



Číslo: 3599/2017-1.7/pl
Bratislava 09. 06. 2017
Vybavuje: Mgr. P. Lukáč
+412 2 5956 2441
peter.lukac@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava**“ predložené navrhovateľom, **BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5** (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pri sadoých úpravách použiť domáce dreviny geograficky pôvodné pre danú oblasť;
2. Za účelom zmiernenia, resp. zamedzenia klimatických zmien navrhnuť opatrenia na max. zadržiavanie vody v území;

Odôvodnenie:

Navrhovateľ doručil dňa 10. 02. 2017 na MŽP SR podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava**“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a zaslalo toto upovedomenie (list č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 15. 02. 2017) povolujuúcemu, resp. dotknutému, resp. rezortnému orgánu a dotknutej obci a vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, oznámilo známym účastníkom konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania a zúčastnené osoby možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informovalo, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Vlastný návrh Výstavno-predajného centra ASKO-Porta Bratislava je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp, zo dňa 04. 07. 2008.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Riešenie celej tejto časti v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo. V priestoroch pôvodne navrhovaných objektov s pôvodným označením SO 031-033 bol postavený objekt Decathlon Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“, MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp, zo dňa 09. 09. 2013. V priestore pôvodne navrhovaného objektu SO 035 je postavený Hornbach Bratislava. K zmene činnosti MŽP SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., vyjadrenie pod č. 58272011-3.4/dp, zo dňa 12. 05. 2011. V časti lokality, kde bol pôvodne navrhovaný objekt SO 034 tiež už došlo k zmene, realizovaný bol a tiež je už aj v prevádzke objekt Merkury Market.

Novostavba Výstavno-predajného centra ASKO-Porta Bratislava je navrhovaná na nezastavaných pozemkoch v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Zmena navrhovanej činnosti sa bude týkať parciel č. 2810/145, 2810/447, 2810/426, 2810/475, 2810/421, 2810/357, 2810/141, 2810/398, 2910/395, v k. ú. Devínska Nová Ves. Všetky parcely sú evidované ako ostatné plochy, alebo zastavané plochy a nádvoría. Parcely 2810/471 a 2810/112 sú evidované ako orná pôda. V katastrálnom území Lamač budú dotknuté parcely č. 643/35, 2976 a 2887/1.

Urbanistické riešenie areálu:

Úroveň riešenia projektovanej stavby odpovedá stavbám obdobných obchodných centier ASKO a Porta. Pozostáva z dvoch hlavných objektov situovaných v tvare „L“, v ktorých sú umiestnené obchodné prevádzky zaoberajúce sa predajom nábytku a bytových doplnkov. Budú realizované v dvoch etapách. V prvej etape sa zrealizuje objekt ASKO a v druhej etape sa zrealizuje objekt Porta. Objekty sú v 1.PP spojené a vzájomne prepojené spoločným zásobovacím priestorom. Objekty obchodných centier sú s ohľadom na sklon existujúceho terénu riešené tak, aby sa dosiahol optimálny pomer zemných prác.

Obchodné centrum ASKO je orientovaná svojou pozdĺžnou osou zo severovýchodu na juhozápad. Súčasťou areálu sú areálové spevnené plochy, vstupná komunikácia pre návštevníkov, zásobovacia komunikácia, vonkajšia trafostanica a náhradný zdroj v severnom rohu pozemku a reklamné zariadenie. Areál je pre návštevníkov dopravne napojený na obojsmernú komunikáciu s okružnými križovatkami z juhozápadnej strany areálu. Pozdĺž severovýchodnej strany areálu je navrhnutá zásobovacia komunikácia spoločná pre obidva objekty ASKO a Porta. Pod komunikáciami sú trasované hlavné trasy vedenia inžinierskych sietí pre zásobovanie objektov jednotlivými médiami. Pre zabezpečenie statickej dopravy je okolo objektov umiestnené parkovisko pre osobné vozidlá. Vstup do areálu pre zásobovacie vozidlá je z juhovýchodnej strany areálu z obojsmernej komunikácie. Areál bude

prispôsobený nárokom na dopravu pre cestné kamióny a distribučné vozidlá dodávkového typu do 3,5 t zabezpečujúce prepravu tovarov. Vstup do objektu ASKO pre návštevníkov je zabezpečený z hlavného parkoviska z juhovýchodnej strany objektu.

Obchodné centrum Porta je orientovaná svojou pozdĺžnou osou zo severozápadu na juhovýchod. Súčasťou areálu sú areálové spevnené plochy, ktoré sa napoja na komunikácie a spevnené plochy, ktoré sa vybudujú pri výstavbe objektu ASKO. Objekt Porta je pre návštevníkov dopravne napojený rovnakými komunikáciami ako objekt ASKO. Pre zabezpečenie statickej dopravy je pred objektom umiestnené parkovisko pre osobné vozidlá. Vstup do areálu pre zásobovacie vozidlá je spoločný s objektom ASKO a je z juhovýchodnej strany areálu z obojsmernej komunikácie. Vstup do objektu Porta pre návštevníkov je zabezpečený z hlavného parkoviska z juhozápadnej strany objektu.

Z juhovýchodnej strany sa zhotoví cyklochodník, ktorý sa napojí na existujúci cyklochodník na severovýchodnej strane pozemku a končiť bude pri hlavnom vstupe do objektu Porta. Územie pre objekt Porta bude riešené ako II. etapa výstavby areálu.

Oplotenie bude zhotovené zo severovýchodnej strany pri cyklistickom chodníku, aby bol zamedzený prístup nepovolaných osôb z cyklochodníka na zásobovaciu komunikáciu pre objekty ASKO a Porta. Oplotenie bude priehľadné z poplastovaného pletiva. Ostatné strany budú bez oplotenia.

Reklamné zariadenie bude umiestnené v juhozápadnej časti pozemku pri príjazdovej komunikácii pre zákazníkov. Jedná sa o dve dvojstranné veľkoplošne reklamné zariadenia umiestnené nad sebou na oceľovom pylóne. Na vyššej ploche bude umiestnené logo pre objekt ASKO, na nižšej ploche logo pre objekt Porta s max. výškou 20,0 m.

Stavebno-technické riešenie:

SO 200 ASKO

Pôdorysný rozmer SO 200 ASKO:	125,200 m x 48,500 m
Celková zastavaná plocha:	6 042,42 m ²
Celková podlažná plocha ASKO:	9 224,99 m ²
Celková plocha územia ASKO a Porta:	30 689,64 m ²
Celková plocha riešeného územia ASKO:	12 760,70 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch:	5 685,59 m ²
Plocha zelene:	1 308,54 m ²

Ide o tvarovo jednoduchú halovú stavbu. Objekt ASKO má rozmery 125,2 m x 48,4 m so zaoblenými nárožiami, výška atiky je 10,5 m. Objekty ASKO a Porta sú navzájom oddielované.

Obvodový plášť je tvorený sendvičovými lakovanými panelmi v šedej farbe, stredná časť čelnej fasády je tvorená presklenou stenou so stĺpikovo-priečnikovou konštrukciou. Hlavný vstup pre zákazníkov ASKO je prekrytý portálom obloženým hliníkovými panelmi červenej farby. Nad vstupom pre zákazníkov je umiestnené svetelné logo. Architektonické riešenie je plne podriadené novému dizajnu predajní ASKO. Navrhovaný objekt predajne ASKO je navrhnutý ako jednopodlažný halový objekt s dvoj a trojpodlažnými vstávkami pre administratívu, sociálne zázemie, sklady, výstavné priestory a predajňu. Hlavný vstup pre zákazníkov ASKO je z juhovýchodnej strany objektu. Vstup pre zásobovanie je zo severovýchodnej strany objektu, ktorý je spoločný pre obidva objekty ASKO a Porta. Ostatné vstupy v objekte ASKO sú súčasťou požiarnych únikových ciest alebo sú to vstupy do technických miestností objektu ASKO.

SO 210 PORTA

Pôdorysný rozmer SO 210 PORTA:	115,900 m x 68,450 m
Celková zastavaná plocha:	7 313,39 m ²
Celková podlažná plocha Porta:	19 029,99 m ²
Celková plocha územia ASKO a Porta:	30 689,64 m ²
Celková plocha riešeného územia Porta:	17 928,94 m ²

Plocha komunikácií a spevnených plôch: 8 022,33 m²
Plocha zelene: 2 420,05 m²

Dopravné riešenie:

Novostavba obchodného domu ASKO sa bude nachádzať na území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves medzi už vybudovanými obchodnými domami Merkury Market a Decathlon. Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená dvoma vjazdmi. Hlavný prístup pre návštevníkov bude z hlavnej cesty, ktorá sa vybuďovala z rámci výstavby infraštruktúry územia Bory. Vjazd je umiestnený medzi okružnými križovatkami MOK 4 a MOK 5. Vzdialenosť od stredu MOK 4 po stred vjazdu je 104,5 m a od stredu MOK 5 po stred vjazdu je to 95,5 m. Jedná sa o vjazd, v ktorom bude povolené len pravé odbočenie a pravé pripojenie na hlavnú cestu. Pre zabránenie odbočovania vľavo sa na vjazde vybuduje deliaci ostrovček. Vyradňovací pruh je navrhnutý v dĺžke 45,0 m. Pripájací pruh má dĺžku 23,0 m. Polomery na vjazde a výjazde na parkovisko pre osobné automobily majú polomery 9,0 m. Jazdné pruhy majú v oboch smeroch šírku 4,5 m. Tento vjazd bude spoločný pre ASKO ako aj pre obchodný dom PORTA. Zásobovanie objektu bude zabezpečené cez druhý spoločný vjazd, ktorý sa nachádza na severovýchodnej strane objektu oproti zásobovaciemu vjazdu do obchodného domu Decathlon. Tento vjazd bude mať šírku 10,8 m. Napojený bude na jestvujúcu komunikáciu šírky 8,0 m, ktorá začína v križovatke MOK 5. Polomery na vjazde a výjazde sú navrhnuté na prejazd nákladnej súpravy – 12,0 m.

Statická doprava:

Potreba parkovacích miest pre objekt ASKO je v súlade s STN 73 6310 čl. 16.3 a STN 73 6310/Z2 celkovo 76 miest, z toho 5 parkovacích miest bude vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Nároky na statickú dopravu sú pokryté parkovacími stojiskami na pozemku investorov, kde je navrhnutých celkom 310 parkovacích stojísk s kolmým radením. V prvej etape pri výstavbe objektu ASKO sa zrealizujú parkovacie miesta v počte 120 miest. Cez hlavný vjazd sa bude vchádzať na parkovisko, na ktorom je navrhnutých 65 parkovacích miest. Ďalšie parkovacie miesta sú navrhnuté okolo objektu. Parkovacie miesta s kolmým radením budú mať rozmer 2,5 x 5,0 m, pri autobusovej zastávke a pri Merkury Markete 2,5 x 4,75 m a pre invalidov budú mať rozmer 3,5 x 5,0 m. Celkovo je navrhnutých 12 parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Komunikácie na parkovisku sú obojsmerné a majú šírku 6,0 m. V časti parkoviska, v ktorej sú parkovacie miesta umiestnené oproti sebe sa medzi každými štyrmi parkoviskami vybudujú ostrovčeky, do ktorých bude možné vysadiť stromy alebo inú zeleň.

Novostavba obchodného domu Porta sa bude nachádzať na území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves medzi už vybudovanými obchodnými domami Merkury Market a Decathlon. Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená dvoma vjazdmi. Hlavný prístup pre návštevníkov bude z hlavnej cesty, ktorá sa vybuďovala z rámci výstavby infraštruktúry územia Bory. Vjazd je umiestnený medzi okružnými križovatkami MOK 4 a MOK 5. Vzdialenosť od stredu MOK 4 po stred vjazdu je 104,5 m a od stredu MOK 5 po stred vjazdu je to 95,5 m. Ide o vjazd, v ktorom bude povolené len pravé odbočenie a pravé pripojenie na hlavnú cestu. Pre zabránenie odbočovania vľavo sa na vjazde vybuduje deliaci ostrovček. Vyradňovací pruh je navrhnutý v dĺžke 45,0 m. Pripájací pruh má dĺžku 23,0 m. Polomery na vjazde a výjazde na parkovisko pre osobné automobily majú polomery 9,0 m. Jazdné pruhy majú v oboch smeroch šírku 4,5 m. Tento vjazd bude spoločný pre ASKO ako aj pre obchodný dom PORTA. Zásobovanie objektu bude zabezpečené cez druhý spoločný vjazd, ktorý sa nachádza na severovýchodnej strane objektu oproti zásobovaciemu vjazdu do obchodného domu Decathlon. Tento vjazd bude mať šírku 10,8 m. Napojený bude na jestvujúcu komunikáciu šírky 8,0 m, ktorá začína v križovatke MOK 5. Polomery na vjazde a výjazde sú navrhnuté na prejazd nákladnej súpravy – 12,0 m.

Obidva vjazdy sa zrealizujú pri výstavbe objektu ASKO.

Statická doprava:

Potreba parkovacích miest pre objekt Porta je v súlade s STN 73 6310 čl. 16.3 a STN 73 6310/Z2 celkovo 232 miest, z toho 7 parkovacích miest bude vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Nároky na statickú dopravu sú pokryté parkovacími stojiskami na pozemku investorov, kde je navrhnutých celkom 310 parkovacích stojísk s kolmým radením. V druhej etape pri výstavbe objektu Porta sa zrealizujú parkovacie miesta v počte 190 miest. Ostatné potrebné parkovacie miesta sa zrealizovali pri výstavbe objektu ASKO. Cez hlavný vjazd sa bude vchádzať na parkovisko, na ktorom je navrhnutých 142 parkovacích miest. Ďalšie parkovacie miesta sú navrhnuté okolo objektu. Parkovacie miesta s kolmým radením budú mať rozmer 2,5 x 5,0 m, pri autobusovej zastávke a pri Merkury Markete 2,5 x 4,75 m a pre invalidov budú mať rozmer 3,5 x 5,0 m. Celkovo je navrhnutých 12 parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Komunikácie na parkovisku sú obojsmerné a majú šírku 6,0 m. V časti parkoviska, v ktorej sú parkovacie miesta umiestnené oproti sebe sa medzi každými štyrmi parkoviskami vybudujú ostrovčeky, do ktorých bude možné vysadiť stromy alebo inú zeleň.

Porovnanie:

Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohto pohľadu nemení.

Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov

V priamo dotknutej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol pôvodne v konkrétnej lokalite navrhovaný objekt SO 034. V časti lokality bol realizovaný objekt Merkury Market. Podľa nového návrhu bude v tejto voľnej časti realizovaný objekt Výstavno-predajného centra ASKO-Porta Bratislava. Zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa Prílohy č. 8	Pôvodné riešenie Objekt SO 034	Merkury Market Bratislava II	ASKO-Porta	Rozdiel
1	2	3	4	5=(3+4)-2
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Pozemné stavby alebo ich súbory	18 000 m ² podlahová plocha	9 402 m ² podlahová plocha	ASKO 9 224 Porta 19 030	+19 656 m ²
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Statická doprava	495 parkovacích stojísk	164 Parkovacích stojísk	310	-21 stojísk

Zmena navrhovanej činnosti je počtom parkovacích stojísk mierne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt SO 034. Celkovou podlahovou plochou v porovnaní s pôvodným návrhom SO 034 a s prihliadnutím na už vybudovaný objekt Merkury Market, je však výrazne vyššia. Toto zvýšenie je spôsobené tým, že vnútorné členenie objektu, pri porovnateľnej výške stavby, je trojpodlažné. Zastavaná plocha je však, vrátane existujúceho objektu Merkury Market, takmer identická. Určitý blok v pôvodnom riešení tvorili objekty SO 031 až SO 035. Riešenie celej tejto časti v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo. V tomto bloku sa pôvodne počítalo s celkovou podlahovou plochou všetkých objektov 45 990 m² a s počtom stojísk 1 331. V týchto priestoroch boli postavené objekty Decathlon Bory, Hornbach

Bratislava a objekt Merkury Market. Na základe zmien, ktoré boli predmetmi Oznámení o zmenách navrhovanej činnosti sa tieto hlavné parametre zmenili nasledovne:

Objekt	Podlahová plocha m ²	Počet stojísk
Decathlon	4481	333
Merkury Market	9402	164
Hornbach	12560	468
SPOLU	26443	865

K týmto reálnym plochám a počtom parkovacích stojísk súčasných objektov (Decathlon, Merkury Market a Hornbach) predkladanou zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu celkovej podlahovej plochy, ale bude významne menej parkovacích stojísk.

Parameter	Pôvodné objekty SO 031 až 035	Súčasný objekt	ASKO-Porta	Rozdiel
	1	2	3	4=(3+2)-1
Podlahová plocha	47 390	26 443	28 254	+7 307
Počet stojísk	1 331	865	310	-156

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk. Prehľad zmien podľa konaní o zmenách navrhovanej činnosti, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR prišlo v polyfunkčnom území k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov z pôvodne navrhovaných 818 821 m² na 611 129 m², čo je asi o 35 % menej. Počet stojísk sa znížil z pôvodne navrhovaných 13 966 stojísk na 10 946 stojísk, čo predstavuje zníženie asi o 23 %.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje v rámci celku menu z pohľadu parametrov určených Prílohou č. 8 k zákonu.

Vyššia podlahová plocha v porovnaní s SO 034 je preto, lebo pôvodný objekt bol navrhovaný s jedným nadzemným podlažím. Veľkosť navrhovanej plochy a účel využitia určil aj počet parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dva samostatné objekty, ktorých tvar maximalizuje využiteľnú plochu v danom území.

Pri porovnaní s objektmi, ktoré predkladaný návrh nahrádza funkčne, možno konštatovať, že z hľadiska podlahovej plochy sú nové objekty z hľadiska navrhovanej podlahovej plochy väčšie. Z hľadiska statickej dopravy však nový návrh vyžaduje menší počet parkovacích stojísk.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli doručené podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov stanoviská, na základe ktorých MŽP SR rozhodnutím č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 10. 03. 2017 prerušilo konanie a požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Navrhovateľ doručil MŽP SR požadované vyhodnotenie všetkých stanovísk dňa 21. 03. 2017, súčasťou ktorého bolo aj grafické vysvetlenie na jednu z pripomienok – ochranné pásmo potoka definované v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) ako 10 m široké pásmo od brehovej čiary. MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 24. 03. 2017 oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Do spisu bolo možné

nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR. Dňa 16. 05. 2017 doručil navrhovateľ MŽP SR úpravu formulácií v predloženej doplňujúcej informácii na niektoré z pripomienok vznesených Združením domových samospráv, pričom doplňujúce informácie na pripomienky ostatných dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti zostali nemenné. O tejto skutočnosti MŽP SR upovedomilo účastníkov konania listom č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 18. 05. 2017, ktorým podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku zároveň opakovane oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Do spisu bolo opäť možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR.

V zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenej lehote boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým je pripojené následné vyjadrenie navrhovateľa:

Odosielateľ	Obsah stanoviska	Vyjadrenie navrhovateľa
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 11628/ 2017/AA11/SZEÚ/ 17252, zo dňa 03. 03. 2017)	Rozsah statickej dopravy bol stanovený na základe výpočtu v zmysle STN 73 6110 pre stavbu ASKO, v rámci ktorej má byť vybudovaných 76 parkovacích miest a osobitne pre stavbu Porta, v rámci ktorej sa uvažuje s vybudovaním 232 parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť „Výstavno-predajné centrum ASKO - Porta Bratislava“ (ako súčet vyššie uvedených údajov) by mal byť 308. Na str. 60 v dokumentácii sa však uvádza, že celkovo je navrhnutých 310 parkovacích stojísk. MDV SR požaduje, aby bola nejednoznačnosť ohľadom rozsahu statickej dopravy v stupni dokumentácie odstránená.	Nároky na statickú dopravu sú pokryté parkovacími stojiskami na pozemku investorov, kde je navrhnutých celkom 310 parkovacích stojísk s kolmým radením. V prvej etape pri výstavbe objektu ASKO sa zrealizujú parkovacie miesta v počte 120 miest. Do celkového počtu 310 stojísk bude parkovisko dobudované v druhej etape. Uvádzaný počet 76 stojísk nie je reálny návrh, ale výpočtová potreba pre objekt ASKO.
	MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava“ nasledovné požiadavky: -žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií); - doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu; - dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií; - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; - z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.	V ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti bude koncept dopravného riešenia prekonzultovaný s krajským dopravným inšpektorátom v zmysle zákona č. 171/1993 Z. z. § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods.1 a 6 a doplnený o požiadavky MDV SR prípadne o ďalšie upresnenia, ktoré vyvstanú z jednania s Krajským dopravným inšpektorátom. Súhlasné stanovisko tohto orgánu je bezprostrednou podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia. Dopravný úrad bude v územnom konaní oslovený so žiadosťou o stanovisko k dokumentácii v rámci povoľovacieho konania.
	MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmene navrhovanej činnosti „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava“, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.	Berie na vedomie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT 37695/ 17-45083 OSRMT 191/17, k EIA č. 18-08, zo dňa 01. 03. 2017)	Z hľadiska územného plánovania : Koncepcia urbanistického riešenia, funkčné využitie územia a regulácia intenzity využitia riešeného územia: - Funkčné využitie navrhovaného objektu: Výstavno-predajné centrum ASKO - Porta Bratislava nie je v rozpore s ÚPN a s princípmi koncepcie urbanistického rozvoja zóny podľa ÚPP -UŠ Z Lamačská brána; - z hľadiska funkčného využitia riešeného územia: predložené oznámenie nerešpektuje územný rozsah líniovej zelene pozdĺž Dúbravčického potoka; - z hľadiska umiestnenia objektov ASKO - Porta Bratislava v riešenom území predstavuje zmena navrhovanej činnosti nesúladi s pôvodne posudzovanou zástavbou v riešenom území nie je dodržaná hranica zástavby vo vzťahu k vodnému toku (Dúbravčický potok) a vo vzťahu k existujúcej zástavbe (Merkury Market, Decathlon) - upozorňuje, že zmena navrhovanej činnosti môže mať negatívne dopady na pripravovanú polyfunkčnú zástavbu SV od riešeného územia (pozn.: UŠ Bory Bratislava, 2016 - koncept, spracovateľ: Jakub Cigler Architekti a FORFORUM s.r.o.); - z hľadiska ÚPN - grafická časť oznámenia obsahuje neaktuálne funkčné využitie územia v zóne Lamačská brána. - V záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.	- Súlad s ÚPN berie na vedomie. - Návrh rešpektuje územný rozsah líniovej zelene. V prílohe je graficky znázornené 10m široké ochranné pásmo vodného toku od brehovej čiary zameranej geodetom, nezasahuje do riešeného územia zámeru. - Vzdialenosť od brehovej čiary vodného toku je viac ako 10m (podľa grafickej prílohy) a vzdialenosť od existujúcej prevádzky Merkury Market je najmenej 25m pričom v najbližšom mieste vzájomnej polohy sú atiky objektov v takmer rovnakej nadmorskej výške (Merkury Market 186,95mm, Asko 186,40 mm BpV) cca 17m nad príslušným terénom. - Vymedzenie riešeného územia UŠ Bory Bratislava nezasahuje do riešeného územia stavby Asko, Porta. UŠ Bory Bratislava počíta v lokalite Asko,Porta s obchodnou jednotkou a jej pôdorysné znázornenie je v UŠ len orientačné. - Grafická časť oznámenia je identická s grafickou časťou pôvodnej EIA z roku 2008 oproti ktorej sa žiada o zmenu. - V ďalšom stupni prejednávania, v rámci územného konania, bude predložená situácia súladu zámeru výstavby Výstavno-predajného centra Asko-Porta s aktuálnym znením ÚPN, v tomto prípade v znení zmien a doplnkov č. 2. - Berie na vedomie.
	Z hľadiska dopravného inžinierstva: - Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného a zmeneného riešenia je v oznámení o zmene uvedené: „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom	- Berie na vedomie.

	riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní len pôvodne navrhovaného objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, bude porovnateľná a v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženie prostredia s pôvodne posudzovaným stavom". Uvedené berie na vedomie. - Pozemok, na ktorom je navrhovaná zmena, nie je v zmysle platného ÚPN dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. B — stanovisko: - Vzhľadom na uvedené k predloženej zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje žiadne pripomienky. Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci Záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby. - Súčasne upozorňuje, že nakoľko sa pri predložení návrhu uvažuje s vytvorením 405 parkovacích stojísk, v zmysle STN 73 6110/Z2 sa pri predpokladanom počte nad 200 PM musí vykonať posúdenie dopravy (dopravno-kapacitné posúdenie vplyvov zámeru na komunikačnú sieť mesta vrátane dopravno-kapacitných výpočtov križovatiek a ich vyhodnotenia), ktoré bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.	- Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie.
	Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - bez pripomienok	Berie na vedomie.
	K zložkám životného prostredia : Zeleň, ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES: - Na str. 20 oznámenia sú riešené Sadové úpravy. Riešenie sadovníckych úprav je jednoduché - tvoria ho hlavne zatrávnené plochy. Výsadby stromov sú navrhované na miesta, kde to umožňujú prevádzkové pomery a pomerne hustá sieť inžinierskych sietí; na výsadbu je navrhovaných 38 stromov, z toho je 30 ks stromov v ostrovčekoch na parkoviskách a 8 ks v plochách zelene na južnej strane areálu. - Vychádzajúc z údajov uvedených na str. 13 a 16 oznámenie je miera ozelenenia (koeficient zelene) KZ pre ASKO = 0,103 a KZ pre Porta = 0,135 (tzn. KZ celkový = 0,1). Takúto mieru ozelenenia považuje za nevyhnutné minimum. - Predložené riešenie zmeny činnosti ASKO - Porta neumožňuje svojim blízkym umiestnením k toku Dúbravčického potoka realizáciu líniovej zelene pozdĺž Dúbravčického potoka, ktorá je súčasťou RBk č. II - Stará mláka s prítokmi. Požaduje vytvorenie priestoru min. 10 m šírky na ľavej strane Dúbravčického potoka pre vytvorenie uvedeného regionálneho biokoridoru - Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje	- Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Grafická príloha, ktorý je priložená k tomuto dokumentu, znázorňuje polohu toku a geodeticky zmeranú polohu brehovej čiary. Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vodného toku, najbližšia spevnená plocha zámeru Asko, Porta sa nachádza 12,5 m od brehovej čiary a najbližšia budova sa nachádza 31,5 m od brehovej čiary Dúbravčického potoka. - Berie na vedomie.

	negatívne vplyvy na chránené územia, na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, územia siete NATURA 2000, Ramsarské lokality, významné biotopy ap. - bez pripomienok. Ovzdušie navrhované sú dve plynové centrálné kotolne s príkonom 376 kW a 848 kW; v zmysle zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší patria tieto kotolne medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby uvedeného SZZO.	
	Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej zmeny činnosti: - V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím; na ploche zmeny činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. - Predpokladá sa, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú výstupy čo do druhu rovnaké. Možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. - S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Zz. odpadoch. Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby. - Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky. V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská. - Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity Zdravotné riziko s možným širším záberom sa u tejto zmeny činnosti nepredpokladá. - Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti nepresiahnu štátne hranice SR. - Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.	- Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie. - Berie na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/06278/2017, zo dňa 01. 03. 2017)	Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zmeny podľa zákona o posudzovaní vplyvov.	Berie na vedomie.
Združenie domových samospráv (list zo dňa 16. 02. 2017)	1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.	V podrobnosti primeranej súčasnej etape prípravy je riešenie v zmysle STN 73 6102, STN 736110 a TP 04/2004 i jej dodatku č. 1/20015 opísané v kapitole v dokumentácii priloženej v prílohe VI.4 k predloženému Oznámeniu

		o zmene navrhovanej činnosti. V ďalšom povoloňovacom procese, sa k riešeniu bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre žiadosť o umiestnenie stavby.
	2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Zámerom predkladateľa je zamedziť vzniku dopravných kolapsov v lokalite. S týmto zámerom bola vybudovaná cestná infraštruktúra v lokalite Lamačská Brána v minulých rokoch. Pri jej projekcii boli brané do úvahy dopravno-kapacitné nároky prevádzok akými sú aj Asko a Porta. Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudovanú infraštruktúru a kvôli zamedzeniu vzniku dopravných zápch je areál napojený v dvoch rôznych miestach. Tento koncept je prekonzultovaný a schválený Krajským dopravným inšpektorátom.
	3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Obojsmerná zastávka hromadnej dopravy je zrealizovaná a skolaudovaná priamo na komunikácii, ktorá prilieha k pozemku zámeru z juhozápadnej strany. Budúca prevádzka MHD liniek na týchto zastávkach je predmetom činnosti Bratislavského Dopravného Podniku.
	4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Autorom dopravnej časti predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je autorizovaný inžinier dopravných stavieb, ktorý svojou autorizáciou ručí za správnosť výpočtu parkovacích státí. Požadovaný počet PS je 310, čo predstavuje cca 60 % z počtu parkovacích státí, ktoré sú určené ako prahová hodnota na v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
	5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.	Spoločnou snahou predkladateľa a Združenia domových samospráv je, aby územie Lamačskej brány bolo kultivovaným prostredím, príjemné pre pobyt osôb. V ďalších stupňoch bude intenzívne preverovať možnosti maximalizácie zelených plôch napríklad aj úpravou organizácie statickej dopravy, avšak bez navyšovania počtu parkovacích

		státí avšak v medziach legislatívnych nástrojov a geologicko-environmentálnych podmienkach daného územia.
	6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc . Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.	Navrhovateľ berie na vedomie. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné povolenie konania budú spracované v zmysle platných STN a technických predpisov.
	7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m ² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	Pripomienku považujeme za relevantnú a budeme sa jej venovať v hĺbkovej analýze porovnania obstarávacích nákladov na jednotlivé stavebné materiály v dokumentácii s príslušným stupňom podrobnosti, čo je v tomto prípade DSP. Aj snahou predkladateľa je maximalizovať využitkovanie a zhodnocovanie vyprodukovaných odpadov, keďže sa tým minimalizuje potreba na vstupoch (ťažba materiálu), čo má pozitívny vplyv na zlepšovanie lokálnej mikroklimy.
	8. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	Vhodne zrealizovaný lokálny parčík zabezpečí požiadavky sumárne prezentované v bodoch 8-12 a 15-19. Priestorové a funkčné usporiadanie je predmetom dokumentácie vyššieho stupňa podrobnosti, v tomto prípade dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predkladateľ sa zaväzuje, že pri tvorbe DUR sa bude zaoberať touto požiadavkou za konzultačnej účasti
	9. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).	
	10. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	

11. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.	environmentálneho inžiniera s úmyslom lokálny parčík vybudovať v efektívnej veľkosti a forme, tak aby plnil funkciu mikroklimatického prvku.
12. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach .	
13. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, kde najbližšia zástavba s trvalým pobytom ľudí v priamom dotyku so stavbou nie je.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Navrhovaná stavba výškovo aj funkčne rešpektuje regulatívy platnej územno-plánovacej dokumentácie a návrh je zosúladený s okolitou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Vhodne zrealizovaný lokálny parčík zabezpečí požiadavky sumárne prezentované v bodoch 8-12 a 15-19. Priestorové a funkčné usporiadanie je predmetom dokumentácie vyššieho stupňa podrobnosti, v tomto prípade dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predkladateľ sa zaväzuje, že pri tvorbe DUR sa bude zaoberať touto požiadavkou za konzultačnej účasti environmentálneho inžiniera s úmyslom lokálny parčík vybudovať v efektívnej veľkosti a forme, tak aby plnil funkciu mikroklimatického prvku.
16. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	
17. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	
19. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	
20. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu	Výsledkom navrhovanej činnosti má byť pozitívne vnímané architektonické dielo, súčasťou ktorého je aj navrhovaná krajinná štruktúra. Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinskej štruktúry je však výsledkom

	a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	zámeru investora v spolupráci s architektom. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude dopovedaný umelecko-architektonický koncept zámeru.
	21. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	Výber stvárnenia architektonických alebo prípadných umeleckých diel bude v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby.
	22. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.	Je zámerom investora realizovať nosné konštrukcie v súlade s pravidlami efektivity a hospodárnosti, tak z dôvodu finančnej úspory ako aj z dôvodu ochrany zložiek ŽP. V predkladanom projekte Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh nosných konštrukcií spracovaný len koncepčne za konzultačnej účasti autorizovaného statika. Rozbor zaťažení, návrh prierezov nosných prvkov a návrh základových konštrukcií bude predmetom dokumentácie vyššieho stupňa, v tomto prípade dokumentácie pre stavebné povolenie. V DSP v časti statika bude kladený dôraz na zachovanie stability stavby v zmysle platnej legislatívy, aby bola garantovaná bezpečnosť návštevníkom a zamestnancom OC a zároveň bude kladený dôraz na to, aby konštrukcie neboli zbytočne predimenzované, aby nedochádzalo k plytvaniu prírodnými zdrojmi. Autorom tejto časti dokumentácie bude v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb.
	23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotené v rámci povinného hodnotenia, celku Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava

		ukončeného Záverečným stanoviskom MŽP SR.
	24. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Návrh kapacít v predkladanej Zmene navrhovanej činnosti bol spracovaný za konzultačnej účasti zdravotníka. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít spodrobnejší a opätovne preverený a prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektivitu a finančnú a ekologickú hospodárnosť, ktoré sú pre predkladateľa dôležitou metou.
	25. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolí území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti bola spracovaná na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02 a rentabilného obchodného zámeru investora. Investor nemá v pláne navyšovať podlažnú plochu v ďalších stupňoch povoloňovacieho konania. Napriek jasnej predstave investora o veľkosti stavby sme sa požiadavkou Združenia domových samospráv zaoberali a zistili sme, že limity územného plánu sú naplnené na cca 83 %. (veľkosť pozemku 30 689,64 m ² , IPP podľa ÚPN je 1,1, maximálna podlažná plocha by bola 33 758,604 m ² . Návrh počítá s podlažnou plochou 28 254,98 m ²). Pri hypotetickej zmene predkladanej zmeny navrhovanej činnosti na maximálne vyťaženie pozemku podľa regulatívov ÚPN by teda došlo k navýšeniu podlažných plôch o 16 %, čo by v žiadnom prípade nevyžadovalo navýšenie počtu parkovacích státí na prahové hodnoty 500 a viac.
	26. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch.
	27. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, - kovov označeného červenou farbou - papiera označeného modrou farbou - skla označeného zelenou farbou - plastov označeného žltou farbou - bio-odpadu označeného hnedého farbou	V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v následných etapách povoloňovacích konaní.
	28. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne	Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č.

	a klimatické funkcie.	79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.
	29. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.	V zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bol vypracovaný Plán ukrytia personálu a osôb prevzatých do starostlivosti. O vybraných priestoroch stavieb, ktoré plnia funkciu jednoduchého úkrytu, právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia vypracúvajú určovací list jednoduchého úkrytu podľa prílohy č. 4 k vyhláške č. 532/2006 Z. z. v objektoch, ktoré vlastní alebo v ktorých podnikajú, o čom informujú obec, na ktorej území sa jednoduché úkryty nachádzajú. Údržba a prevádzka ochrannej stavby sa bude vykonávať podľa § 15 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.. Podrobnosti sú súčasťou prílohy Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.
	30. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Bez komentára.
	Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré nadväzuje na proces povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom MŽP SR, ktorý sme predložili na zisťovacie konanie je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným

		riešením. V následných povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-BA-OSZP3-2017/032276/TON/IV-EIA-suhr, zo dňa 07. 03. 2017)	Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny: 1. Stavba je navrhnutá mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou. 2. V území Lamačská brána sa nachádzajú viaceré prvky RÚSES mesta Bratislavy. Zverejnený zámer neobsahoval situáciu s umiestnením navrhovaných OC. Podľa uvedených parcelných č. a údajov z katastra nehnuteľností riešené územie pre stavbu ASKO-PORTA susedí s genofondovou lokalitou zoológie č. 65, ktorú tvorí Dúbravský (resp. Dúbravčický) potok s brehovou vegetáciou - prítok regionálneho biokoridoru II Stará Mláka s prítokmi. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovanej zmene činnosti nemá pripomienky alebo požiadavky na nové posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie, v prípade že budú dodržané podmienky uplatnené orgánom ochrany prírody a krajiny pri povinnom hodnotení stavieb v území Lamačská brána, t.j. v danom prípade dodržané min. 10 m ochranné pásmo od brehovej čiary vodného toku Dúbravského potoka a plné rešpektovanie, prípadne dotvorenie tohto prvku ÚSES s funkčným využitím ako krajinná zeleň a ochranná a izolačná zeleň.	- Berie na vedomie. - Grafická príloha znázorňuje polohu toku a geodeticky zmeranú polohu brehovej čiary. Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vodného toku, najbližšia spevnená plocha zámeru Asko, Porta sa nachádza 12,5 m od brehovej čiary a najbližšia budova sa nachádza 31,5 m od brehovej čiary Dúbravčického potoka.
	Stanovisko z hľadiska ochrany vôd: 1. Množstvo, kvalitu a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je pred realizáciou stavby potrebné odsúhlasiť správcom povodia SVP, š.p., OZ Bratislava. 2. Zásobovanie objektu pitnou vodou a spôsob odvádzania splaškových vôd je pred realizáciou stavby potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa stavba pripája. 3. Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že pri dodržaní všetkých hore uvedených podmienok nebude mať navrhovaná zmena činnosti negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Z hľadiska odboru štátnej vodnej správy predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o	- V rámci povolovacích konaní sa k návrhom bude vyjadrovať správca povodia. - V rámci povolovacích konaní sa k návrhom bude vyjadrovať správca vodovodnej a kanalizačnej siete. - Berie na vedomie.

	posudzovaní.	
	Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Výstavno-predajné centrum ASKO - Porta Bratislava“ vypracovanému podľa zákona o posudzovaní nemá pripomienky a netrvá na vypracovaní správy o hodnotení. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoloňavacom procese stavby.	Berie na vedomie.
	Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia: Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia - vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Bude to predovšetkým vykurovanie objektov a doprava. V každom prípade však možno konštatovať, že vzhľadom na významne menší potrebný objem plynu, vykurovanie objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať menšiu záťaž z hľadiska znečisťovania ovzdušia.	Berie na vedomie.
Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves (list č. 3374-601/2017-RAT, zo dňa 08. 03. 2017)	Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska statickej dopravy vyžaduje nižší počet parkovacích stojísk ako bolo pôvodne navrhnuté v objekte SO 034. Doprava v prípade porovnania s SO 034 by mohla predstavovať nižšie zaťaženie, ale v porovnaní s celkom, je tento rozdiel nevýznamný. Vzhľadom na uvedené, k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia nemá námietky.	Berie na vedomie.
	žiada dodržať podmienky a opatrenia postupného budovania dopravnej infraštruktúry definované v dopravno-kapacitnom posúdení pre celý komplex Lamačská brána, ktorého je zámer súčasťou	Podmienky postupného budovania dopravnej infraštruktúry sú rešpektované
	navrhnuť trasy pre cyklistov a prístup pre peších a prepojiť ich s ostatnými objektmi polyfunkčného územia Lamačskej brány, čím sa dosiahne zníženie nárokov na automobilovú dopravu	Objekty Asko, Porta sa napájajú na existujúcu dopravnú infraštruktúru v lokalite Bory. Peší chodník je vybudovaný na opačnej strane cestnej komunikácie, ktorá napája komplex Asko, Porta a pripojený systémom prechodov pre chodcov.
	pri sadových úpravách použiť domáce dreviny geograficky pôvodné pre danú oblasť	V rámci objektu sadových úprav je v dokumentácii opísané riešenie ozelenenia obchodného centra s tým, že sú navrhované dreviny javor poľný, jaseň štíhly, brest hrabolistý a hrab obyčajný, teda domáce pôvodné dreviny.
	na zamedzenie klimatických zmien navrhnuť opatrenia na max. zadržiavanie vody v území	Projektová dokumentácia je pripravovaná tak, aby na lokálnej úrovni prispievala k zlepšeniu klimatických pomerov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s celkovou koncepciou riešenia v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána. Dažďové kanalizácie sa z retenčných nádrží pred vyústením z areálu spoja do jednej stoky, z

		ktorej sa dažďové vody odvedú do povrchového recipientu - potoka, ktorý preteká pozdĺž severovýchodnej strany pozemku.
--	--	--

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 24. 03. 2017, ktorý mu bol doručený dňa 31. 03. 2017, a ktorým MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na MŽP SR listom zo dňa 04. 04. 2017 a 08. 04. 2017 s požiadavkou o poskytnutie kópie doplňujúcej informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

MŽP SR však listom č. 3599/2017-1.7/pl, zo dňa 24. 03. 2017 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 08:30 do 15:30. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej MŽP SR, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku, do spisu na MŽP SR nenahliadlo.

Na základe oznámenia MŽP SR č. 3599/201-1.7/pl, zo dňa 18. 05. 2017 predložilo **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** listom č. 01076/2017/SCDPK/39376, zo dňa 26. 05. 2017 stanovisko, v ktorom konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 11628/2017/AA11/SZEÚ/17252, zo dňa 03. 03. 2017 budú zapracované do rozhodnutia a zohľadnené v ďalšom stupni prípravy dokumentácie. Pripomienky uvedené v tomto stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie a v takomto prípade nemá ďalšie pripomienky.

MŽP SR posúdilo navrhovanú činnosť uvedenú predloženom v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava**“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem v oblasti životného prostredia, technických predpisov a STN, neboli preto osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Niektoré pripomienky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti. Relevantné MŽP SR premietlo do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR sa stotožnilo s vyhodnotením vnesených pripomienok a požiadaviek v stanoviskách k oznámeniu o zmene od navrhovateľa a stotožnilo sa tiež s celkovým environmentálnym zhodnotením, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade rovnaké pri predkladanej zmene činnosti v porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením, resp. s predchádzajúcimi zmenami navrhovanej činnosti. Intenzita a významnosť vplyvov v porovnaní s pôvodne navrhovanými objektmi a objektov zmeny navrhovanej činnosti bude porovnateľná alebo rovnaká.

Pri posudzovaní vplyvov sa vychádzalo predovšetkým zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti, bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána, ktoré už bolo komplexne posúdené z hľadiska vplyvov na životné prostredie a doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov. Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- Navrhované objekty sú v zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s lokálne umiestneným stavebným objektom SO 034, podlahovou plochou väčšie, ale počtom parkovacích stojísk menšie ako pôvodne navrhovaný objekt. Tieto zmeny sú však z hľadiska celku polyfunkčného územia málo významné;
- Z hľadiska predpokladaných vstupov, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov;
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude mierne väčšie;
- Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s SO 034 množstvo produkovaných odpadov mierne vyššie. Druhové zloženie odpadov sa čiastočne zmení – budú prevládať komunálne odpady, najmä z druhov obalov;
- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu) bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu významne menšie;
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd je nevýznamný. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké;
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne nižšie. Navrhovaná činnosť však bude spĺňať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a preto je realizovateľná;
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetná zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR v súlade s § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zároveň primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie):

Kritérium	
I.1.	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je podlahovou plochou väčšia, ale počtom parkovacích stojísk menšia v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána sú však tieto rozdiely nevýznamné.
I.2.	Navrhovaná zmena činnosti – výstavba a prevádzka objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb, pri porovnaní s SO 034 pôvodný účel nemení.
I.3.	Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné, ale ich objem bude podľa zmeny navrhovanej činnosti pri porovnaní s objektom SO 034, mierne vyšší.
I.4.	Vzhľadom na mierne väčší rozsah stavby, počet obyvateľov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú, v porovnaní s objektom SO 034, mierne vyššie.
I.5.	Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia.

I.6.	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania, obchodu a služieb.
I.7.	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8.	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké.
II.1.	Na lokalite už bolo vydané rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy.
II.2.	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.
II.3.	Malá časť dotknutej plochy je definovaná ako poľnohospodárska pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti bude teda v časti potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhej ochrany.
II.4.	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je zmena navrhovanej činnosti prijateľná.
III.1.	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmeny podlahovej plochy a počtu parkovacích stojísk v rámci konkrétnej lokality. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy.
III.2.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom.
III.3.	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4.	Veľkosť a komplexnosť vplyvu a rovnako aj trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa zmeny navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká.
III.5.	

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

S pozdravom



Gabriel Nižňanský
RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. BORY, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O. Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

