

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bobot

2. Identifikačné číslo:

00311421

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bobot, 913 25 Bobot 56

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Danka Ďuriačová, starostka obce, Obecný úrad Bobot, 913 25 Bobot 56

tel.: 032 / 659 46 31, fax.: 032 / 659 46 31, e-mail: starostka@bobot.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Danka Ďuriačová, starostka obce, Obecný úrad Bobot, 913 25 Bobot 56

tel.: 032 / 659 46 31, fax.: 032 / 659 46 31, e-mail: starostka@bobot.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOBOT**

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Bobot bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu v rozsahu katastrálnych území, náležiacich obci (k.ú. Bobot, k.ú. Bobotská Lehota), stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bobot v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, s dôrazom na zachovanie jeho identity, ako aj na princípy udržateľného rozvoja a požiadavky ochrany prírody a krajiny
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalších zásad a regulatívov týkajúcich sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Bobot bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|------------------------|
| – prípravné práce: | 2Q 2017 |
| – prieskumy a rozbor: | 2Q 2017 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 2-3Q 2017 (predpoklad) |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2-3Q 2018 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2018 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bobot 2015 – 2023

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Bobot

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Bobot, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov územného plánu obce Bobot
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Bobot, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy, mierny rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry, vrátane kanalizácie. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou i pre voľnú krajinu; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Bobot sa nachádzajú chránené územia:

- prírodná pamiatka (PP) Potok Machnáč
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Bobot)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 91111 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín
- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
- Obec Neporadza, Neporadza 108, 913 26 Motešice
- Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
- Obec Krásna Ves, Krásna Ves 142, 956 53 Bánovce nad Bebravou
- Obec Timoradza, Timoradza 1, 956 52 Podlužany pri Bánovciach nad Bebravou
- Obec Dežerice, Dežerice 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou
- Obec Horňany, Horňany 21, 913 24 Svinná
- Obec Svinná, Svinná 141, 913 24 Svinná

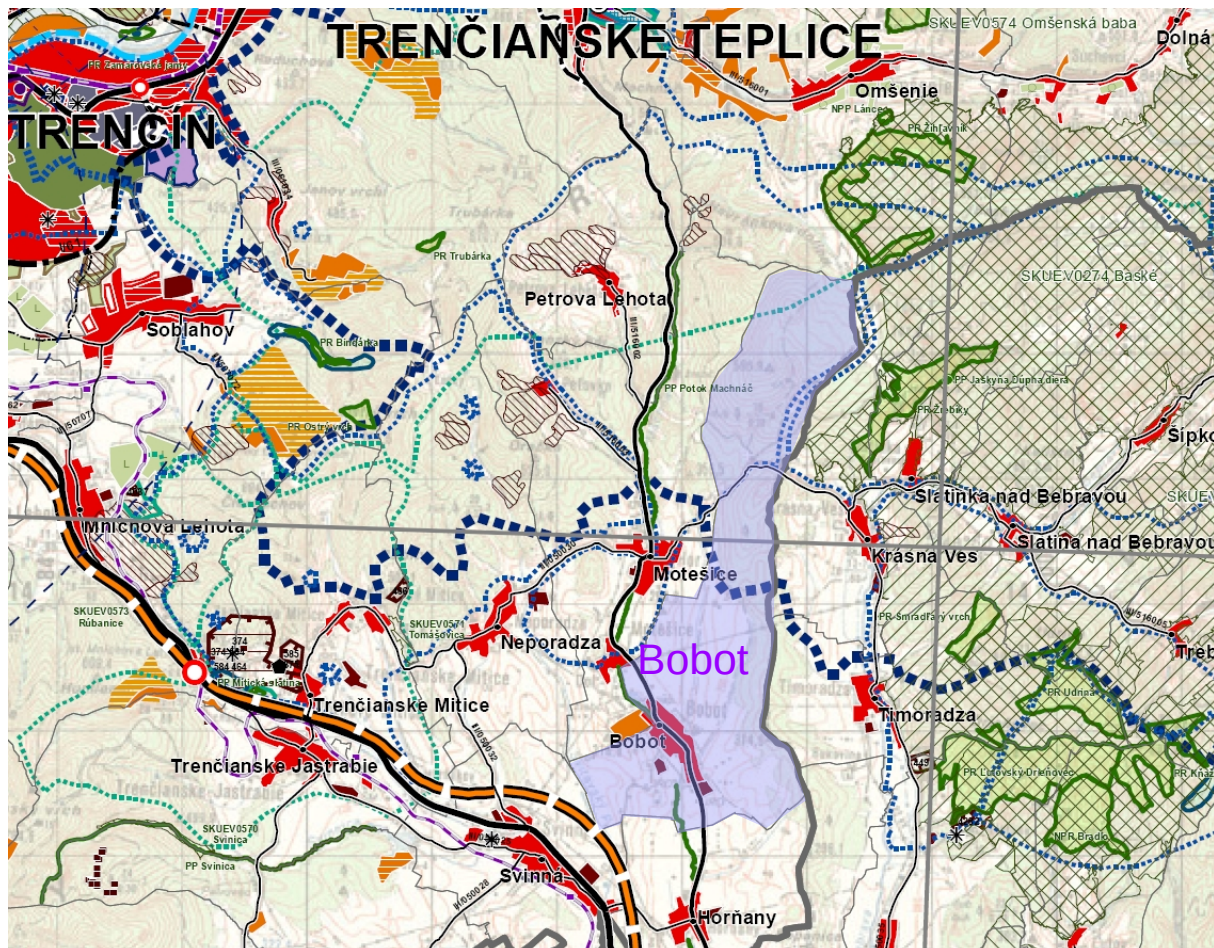
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Bobot = k.ú. Bobot, k.ú. Bobotská Lehota



Podklad: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bobote, máj 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Danka Ďuriačová
starostka obce