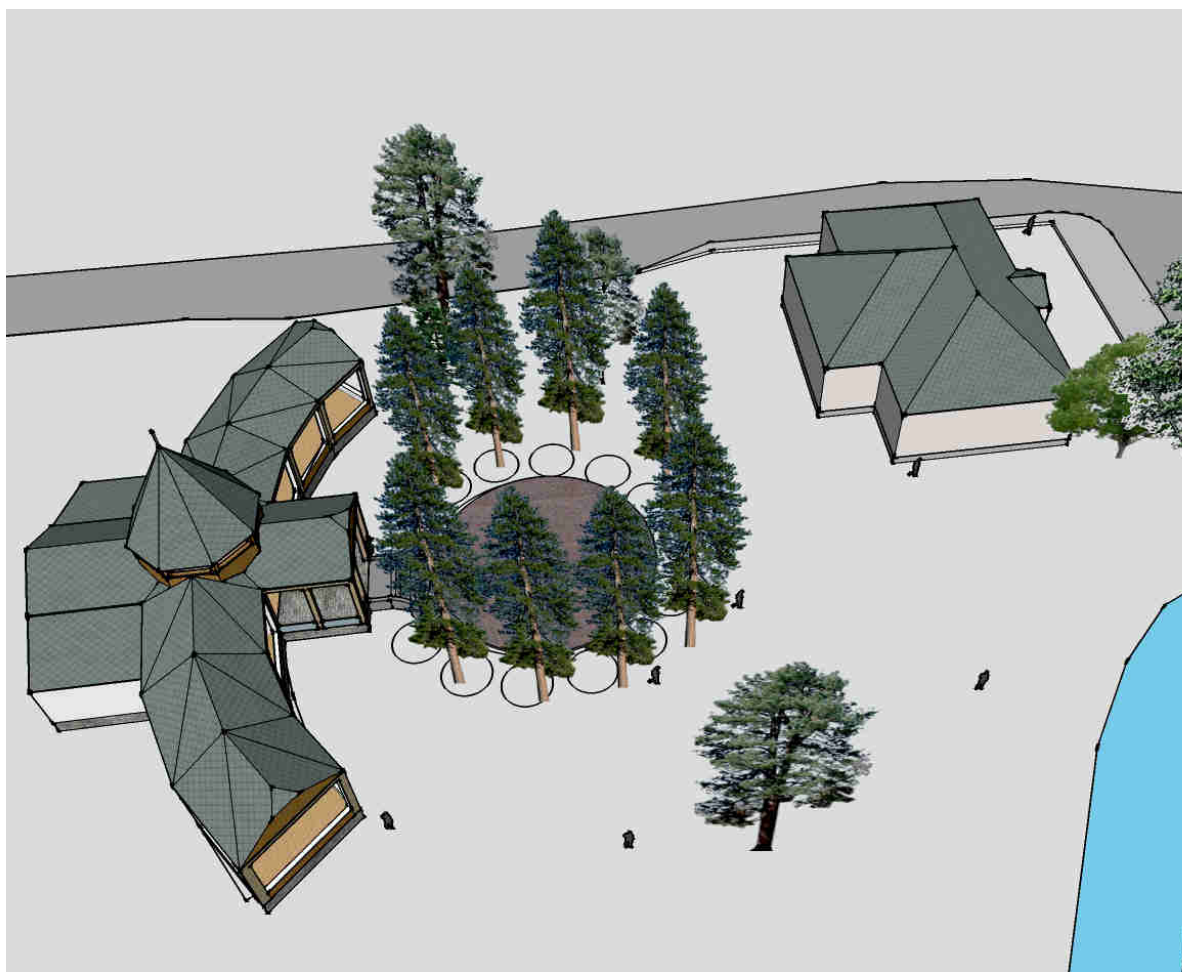


Navrhovateľ:

ORAVA - STAV, s.r.o.

Obchodná 62
811 06 Bratislava



„Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička - Rotunda”

Správa o hodnotení - Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Máj 2017

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

X. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť bude situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v k.ú. Vinohrady, v lokalite Železná studnička. Na pozemkoch s číslami parciel: 19598 (zastavané plochy a nádvoria), 19599 a 19603/1 (ostatné plochy), mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Areál reštaurácie

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16 písmeno a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia obce bude obsahovať celkovo 1 077,33 m² podlahovej plochy (Záhradná reštaurácia 747 m² a Labutí pavilón 330,33 m²).

Z uvedeného vyplýva, že hodnotená činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do lokality, ktorá je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti, na území ktorej platí 2.stupeň ochrany a do blízkosti územia Natura 2000.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-2017/006289/SIA/III-EIA-rh, zo dňa 03.02.2017). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
- o Variant č. 2 riešený v zámere, príp. jeho modifikácia.

Účelom navrhovanej činnosti je revitalizácia súčasného areálu, kde dôjde k vybudovaniu a prevádzkovaniu Záhradnej reštaurácie a Labutieho pavilónu, ktoré budú umiestnené na mieste pôvodného kúpeľného domu a pôvodného historického pavilónu s vlastným zázemím v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Vinohrady v lokalite Železná studnička. Hlavným účelom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu lokality pre účely rekreácie, stravovania a kultúrno-spoločenské účely.

Navrhovaná činnosť vychádza z pôvodného zámeru hl. mesta SR Bratislava o vybudovanie areálu reštaurácie v lokalite „Železná studnička - Rotunda“ bez jeho priamej finančnej účasti. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rekonštruovaniu, rekultivovaniu a revitalizovaniu navštevovaného lesoparku a areálu Železnej studničky, pre potreby každodennej a víkendovej rekreácie, pre všetky vekové kategórie a skupiny obyvateľov - od sviatočných návštevníkov, rodiny s deťmi, po tramské skupiny, cyklistov, rybárov a podobne.

V rámci spracovania zámeru a správy o hodnotení boli vypracované nasledujúce štúdie:

- a) Hydrogeologický posudok pre Areál reštaurácie v lokalite Železná studnička – Rotunda, (RNDr. J. Antal, 04/2017).
- b) Hodnotenie vplyvov stavby na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov voľne žijúcich živočíchov a rastlín (EKOJET, s.r.o., 05/2017).
- c) Sadové úpravy (Garden studio s.r.o., 04/2017).

V spojitosti s navrhovanou investíciou sa neočakáva významná zmena návštevnosti lesoparku Železnej studničky. Záujem o návštevu lokality je dlhodobý, vyplýva zo záujmu pobytu ľudí v prírodnom prostredí, mimo silne urbanizované územie mesta. Vzhľadom na súčasnú vysokú návštevnosť lesoparku, tu absentuje vyhovujúci podiel reštauračných/občerstvovacích a hygienických zariadení. Navrhovaná činnosť bude suplovať reštauračné (občerstvovacie) zariadenia, ktoré sú v území vzhľadom na vysokú návštevnosť podhodnotené.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnený účinkami prevádzky navrhovanej činnosti po realizácii technických opatrení neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas prevádzky budú dodržiavané s ohľadom na ochranu prírody v prostredí lesoparku a CHKO Malé Karpaty podmienky na ukladnené rekreačné a prírodné prostredie, ktoré rešpektujú prípustné hodnoty hluku stanovené vonkajšie prostredie posudzovaného územia – II. kategóriu chránených území v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitých obyvateľov, všetky skupiny návštevníkov lesoparku (napr. rodiny s deťmi, športovcov, trampistov, rybárov a pod.) a návštevníkov hodnotenej činnosti.

S realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy, kedy súčasný areál sa zrekultivuje, zrevitalizuje a sprístupní pre všetky skupiny návštevníkov lesoparku. Koncepcia návrhu činnosti spočíva v realizácii nových možností využitia potenciálu územia pri zohľadnení jeho funkčno – priestorových limitov. V riešenom území vzniknú nové priestory pre kľudové posedenie hostí reštaurácie a návštevníkov Labutieho pavilónu.

Navrhované technické riešenia a preventívne opatrenia na ochranu zdravia a životného prostredia zlepšia súčasný stav, najmä z dôvodu, že sa zabezpečí organizovanosť návštevníkov, zvýši sa hygienická úroveň lokality a eliminuje sa neorganizovaný pohyb a aktivity návštevníkov. Vznikne tu hygienické zázemie, čím sa eliminuje používanie okolia na hygienické účely, ktoré bude odvedené do septiku a teda nebude dochádzať ku kontaktu s Vydricou. Oprava múriku Vydrice, jej prečistenie a najmä starostlivosť prevádzkovateľa o čistotu okolia budú pozitívne vplyvať aj na výskyt a životné podmienky bioty, vrátane chráneného druhu raka riavového.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa oproti súčnému stavu pozitívne revitalizuje, pri maximálnom zachovaní súčasnej zelene. Výrub 3 ks náletových drevín rastúcich v polohe základov Labutieho pavilónu je minimálny. Po ukončení stavebných prác sa rekultivujú dočasné zábery, realizuje nová dopĺňujúca výsadba 13 ks drevín, ktorá rešpektuje pôvodné druhové zloženie. Podiel zelene v riešenom území sa realizáciou navrhovanej činnosti zvýši.

Dopravná situácia sa v lesoparku oproti súčasnému stavu s vylúčením verejnej dopravy s lesoparku Železnej studničky nezmení. Prístup návštevníkov do lokality bude naďalej dostupný chodníkmi pre peších popri Ceste mládeže, náučnými a lesnými chodníkmi ako v súčasnosti.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v dostupnosti MHD linky, na spojnici vychádzkových/ turistických trás/cieľov - Kačín, Snežienka (lanovka), Vydrické rybníky, Cvičná lúka s prevádzkou lanového centra a bobovej dráhy, skadiaľ je prístup na vrch Kamzík s televíznu vežou a reštauráciou.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Hodnotené územie sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov). Územie je zaradené do II. stupňa ochrany v zmysle §13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť svojím charakterom nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohoto územia. Činnosť s rovnakým charakterom už v území existuje aj v súčasnosti a hodnotená činnosť predstavuje jej rekonštrukciu v minimálnom nutnom rozsahu.

V rámci tejto správy o hodnotení bolo vypracované hodnotenie vplyvov stavby na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín. Na základe tohto hodnotenia bol ako potenciálne dotknutý z množiny predmetov ochrany (3 druhy biotopov: 91E0* Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy, 9110 kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy; 3 druhy hmyzu a 1 druh kôrovca) identifikovaný iba rak riavový (*Austropotamobius torrentium*). V mieste vymedzenom plánovanou činnosťou sa pri terénnom prieskume (jún a júl 2016, marec, apríl a máj roku 2017) nepreukázal výskyt ostatných druhov – mora schmidtova, kováčik fialový, mlynárik východný. Priame ani nepriame vplyvy na ostatné predmety ochrany ÚEV Vydrica (3 druhy biotopov a 3 druhy hmyzu) tak neboli identifikované. Napriek negatívnym výsledkom kontrolných návštev, vrátane vlastného terénneho výskumu, biomonitoringu z posledných rokov je lokalita stále považovaná za významné miesto výskytu druhu *Austropotamobius torrentium* a je potrebné eliminovať negatívne vplyvy pre prípadnú rekolonizáciu toku uvedeným druhom.

Na základe analýz projektových zámerov v okolí navrhovanej činnosti a vzhľadom k minimálnemu vplyvu posudzovanej činnosti na ÚEV Vydrica vyplýva, že na predmety ochrany a celistvosť území sústavy Natura 2000, nebudú v kontexte posudzovanej činnosti pôsobiť žiadne negatívne kumulatívne vplyvy.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- nepatrné zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- nepatrné zvýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti (len zásobovanie v pracovných dňoch do 9:00 hod.).

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v území,
- skultúrnenie územia, riešenie nového objektu reštaurácie v súlade s najnovšími trendmi v oblasti gastronómie s priestormi v prislúchajúcej kvalite a kultúre stravovania v polohe pôvodného kúpeľného domu a historického pavilónu,
- rozvoj cestovného ruchu a rekreačných služieb,
- vytvorenie podmienok pre rekolonizáciu toku Vydrica pre raka riavového.

Správa o hodnotení je zverejnená na webovom sídle dotknutej obce a na www.enviroportal.sk.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného komplexného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme prevádzku hodnotenej činnosti vo variante č.2 oproti nulovému variantu za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Spracovateľom všeobecného zrozumiteľného záverečného zhrnutia je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

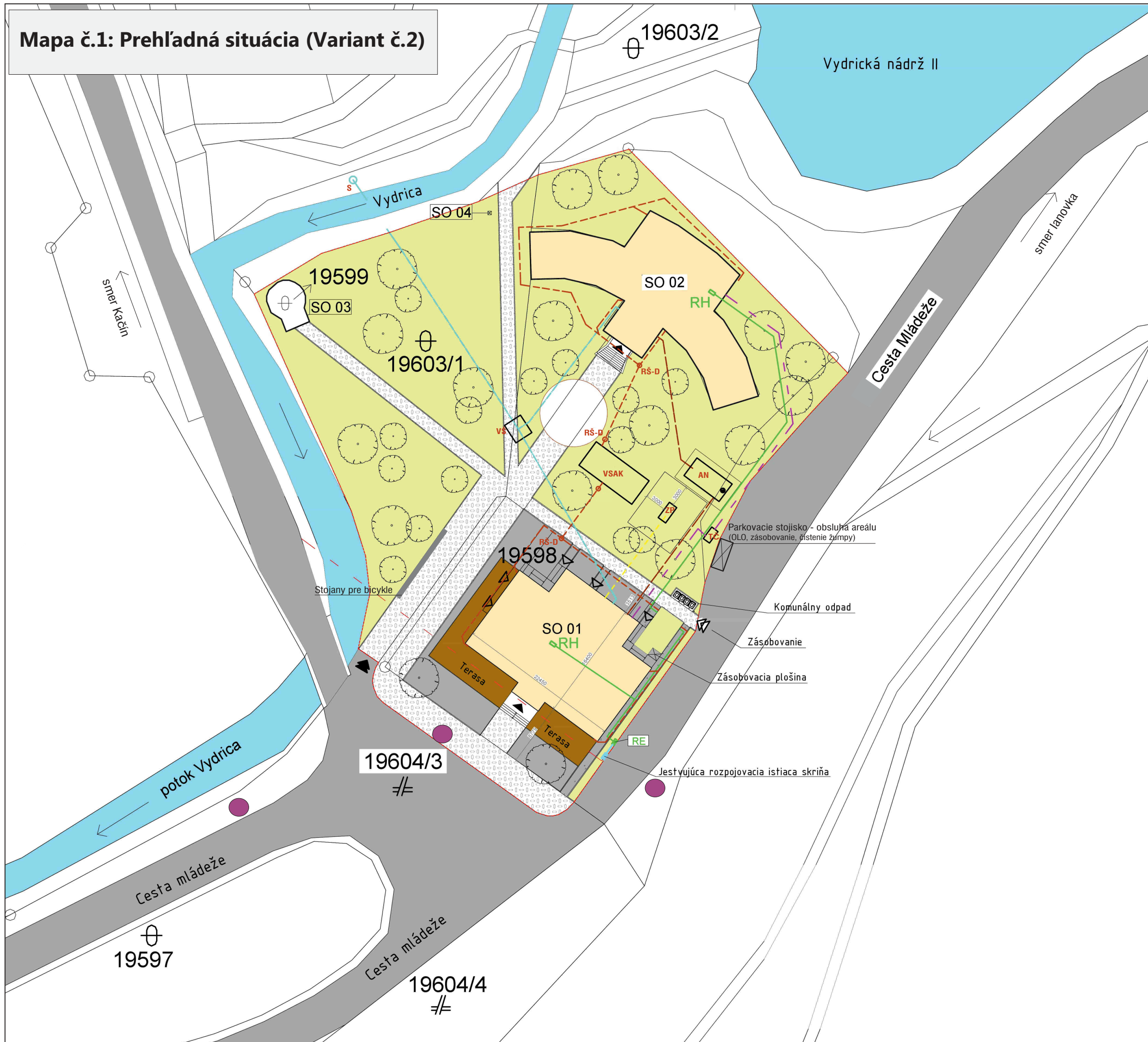


EKOJET s.r.o. ②
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia (Variant č.2)

Mapa č.1: Prehľadná situácia (Variant č.2)



LEGENDA:

- SO 01 Polyfunkčný objekt reštaurácie
- SO 02 Polyfunkčný objekt kaviarne
- SO 03 Pamiatkovo chránený objekt
- SO 04 Pamiatkovo chránený objekt
- SO 05 Spevnené plochy

- niešené územie
- navrhované objekty (SO 01 - Záhradná reštaurácia, SO 02 - Labutí pavilón)
- existujúce objekty (SO 03 - Rotunda, SO 04 - Medzník)
- cestné komunikácie
- spevnené plochy
- terasy
- zatravnovacie betónové tvárnice (umožňujú priesak vody)
- zeleň na rastlom teréne
- vodný tok Vydrica
- hlavný vstup do objektu
- vedľajší vstup do objektu
- vstup na pozemok
- vstup pre zásobovanie
- smeťné nádoby - komunálny odpad

PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- NAVRHOVANÁ PRELOŽKA ELEKTRICKÉ ZEMNÉ VEDENIE SILNOPRÚD
- SKUPINOVÝ ROZVÁDZAČ MERANIA - RE
- PODZEMNÉ ROZVODY EL. NN
- DOMOVÁ KANALIZÁCIA DN 125
- DOMOVÝ VODOVOD HDPE DN 32
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- AN AKUMULAČNÁ NÁDRŽ SPLAŠKOVÝCH VÔD
- S STUDŇA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- RŠ-D REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- DOMOVÝ PLYNOVOD
- ZP ZÁSOBNÍK PLYNNU-PODZEMNÝ FLAGA
- TEPLOVOD OD TEPELNÉHO ČERPADLA
- TČ TEPELNÉ ČERPADLO
- ZASTÁVKY MHD

Navrhovateľ:
ORAVA - STAV, s.r.o.
Obchodná 62
811 06 Bratislava

Dátum:
máj 2017

Projektant:
HLINA s.r.o.
Garbiarska 2583
031 01 Liptovský Mikuláš

M 1 : 500

Spracovateľ správy o hodnotení:



EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

