



Obec Vidiná, Športová ul. č. 1, 985 59 Vidiná

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a novely zákona č. 180/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIDINÁ ZMENA A DOPLNOK Č. 1

Jún 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Vidiná
2. Identifikačné číslo 00649031
3. Adresa sídla Obecný úrad, Športová č. 1, 985 59 Vidiná
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa
Ing. Ján Šupica
tel.: +421 47/4370102
e-mail: podatelna@vidina.sk
5. Kontaktná osoba pre informácie
Ing. Ján Šupica, starosta obce
tel.: +421 47/4370102
e-mail: starosta@vidina.sk
Ing.arch. Ľubúša Dižková – zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 1 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica
tel.: 0907 875102, e-mail: lubuska.d@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Územný plán obce Vidiná, Zmena a doplnok č. 1 (ZaD č. 1)
2. Charakter
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Vidiná, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 31.1.2008.
ZaD č. 1 je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele
Cieľom obstarania a spracovania návrhu ZaD č. 1 je zosúladiť navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Územia riešených lokalít navrhovaných pre zmenu a doplnok sú vymedzené takto:
 - lokalita 1 – parcelné čísla 24 a 25, nachádza sa v centrálnej časti obce, je určená pre funkciu bývania čistého,
 - lokalita 2 – parcelné čísla 402/3, 404/1 a 404/2, nachádza sa v centrálnej časti obce, je určená pre funkciu bývania čistého,
 - lokalita 3 – parcelné čísla 300 a 301, je určená pre rozšírenie funkčnej plochy cintorína,
 - cyklistická cestička Lučenec – Vidiná – Tomášovce – zmena trasy na území obce,
 - križovatka miestnej komunikácie (Exnárová ul.) s cestou I/50 Zvolen – Košice.
4. Obsah (osnova)
Obsahová náplň jednotlivých kapitol ZaD č. 1 spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Uvažované variantné riešenia
Predkladaný dokument ZaD č. 1 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k návrhu ZaD č. 1, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č. 1 je:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie Oznámenia o strategickom dokumente pre ZaD č. 1 je Obecné zastupiteľstvo vo Vidinej.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vidiná o schválení ZaD č. 1,
- Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Vidiná podľa ZaD č. 1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri zmene funkčného využitia územia dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách 1, 2 a 3. Na riešených lokalitách sa nenachádza meliorovaná pôda. K záberu lesnej pôdy nedôjde.

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhované územia lokalít 1 a 2 sa nachádzajú v zastavanom území obce, lokalita 3 sa nachádza mimo zastavané územie obce Vidiná. Pri realizácii navrhovaných zmien funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.

1.3 Doprava

- všetky lokality riešené v návrhu ZaD č. 1 sú automobilovou dopravou sprístupnené z jestvujúcich miestnych komunikácií
- parkovanie osobných automobilov bude v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.
- cyklistická cestička Lučenec – Vidiná – Tomášovce je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách
- križovatka miestnej komunikácie (Exnárová ul.) s cestou I/50

1.4 Verejné technické vybavenie územia

- splaškové a dažďové vody
 - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce,
 - dažďové vody – zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov,
- zásobovanie pitnou vodou - riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce,
- zásobovanie zemným plynom – riešené územie bude pripojené na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu,
- zásobovanie elektrickou energiou – riešené územie bude pripojené na jestvujúce rozvody elektrickej energie v obci,
- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

- stavebné odpady budú zneškodňované na najbližšej regionálnej skládke,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo a plasty.
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou.
- zneškodňovaním odpadu z odlučovačov ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.4 Hluk

Navrhované funkcie nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.

2.5 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkcie nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.

2.6 Očakávané vyvolané investície

- prípojky verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované

3. Údaje o výstupoch

ZaD č.1 budú po schválení obecným zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu týchto zásad:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Výstupy z riešenia ZaD č. 1 sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Vidiná a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce

4. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie riešených území, nezmení súčasný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhované funkcie akceptovať ako primerané a vhodné pre obec Vidiná.

5. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Navrhované zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb obyvateľov obce budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie návrhu ZaD č. 1 nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
6. Vplyv na chránené územia
Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody, napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.
7. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku.
8. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
V rámci strategického dokumentu – ZaD č. 1 sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zoznam dotknutých obcí
Mesto Lučenec
Obec Tomášovce
Obec Vidiná
2. Zoznam dotknutých subjektov
 1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica
 2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
 3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo
 4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a pozemných komunikácií
 5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
 7. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP
 8. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Zoznam občianskych iniciatív
Na území obce nepôsobí žiadna občianska iniciatíva ani združenie relevantné na vyjadrenie sa k problematike strategického dokumentu.
4. Dotknuté susedné štáty
ZaD č. 1 svojím rozsahom nepresahujú štátne hranice SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia
Výkres č. 1 – Strategický dokument pre ÚPN O Vidiná, ZaD č. 1
Výkres č. 2 – Strategický dokument pre ÚPN O Vidiná, ZaD č. 1 – zákres do ortofoto mapy.
2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu
 - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.
 - Územný plán obce Vidiná, 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vidinej, jún 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia
Ing.arch. Ľubúša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 273.
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Navrhovateľ
Ing. Ján Šupica
starosta obce

Pečiatka a podpis

Vo Vidinej dňa 04.06.2017