

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE ZMENY A DOPLNKY 6/2017**

JÚN 2017

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

**Obec Vlčkovce**

### 2. Identifikačné číslo

**00682209**

### 3. Adresa sídla

**Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15  
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk**

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce  
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk**

### 5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

**Ing.arch.Eva Krupová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
reg.č.280, ul.Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,  
0903 419 625, krupova@ttonline.sk**

### 6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,  
917 01 Trnava, 0905 407 302, [a5@stonline.sk](mailto:a5@stonline.sk)  
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce**

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

**Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 6/2017**

### 2. Charakter

**Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.**

### 3. Hlavné ciele

**Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O Vlčkovce zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.**

### 4. Obsah, osnova strategického dokumentu

**Obsah Zmien a doplnkov 6/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

**Zmeny a doplnky 6/2017 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:**

- 6/2017 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov (p.č. 400/2)

**Zmena 6/2017 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby p.č. 400/2** – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na jestvujúcich parcelách záhrad.

Navrhované územie zmeny je situované v zastavanom území obce Vlčkovce na parcele :

400/2 – záhrada 1536 m<sup>2</sup>

Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu štyroch samostatne stojacich rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako záhrady v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,1536 ha záhrad na výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

Touto zmenou sa plocha riešenej lokality B nemení.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                                                               | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia | 1: 5 000  |
| 3. Doprava                                                                     | 1: 5 000  |
| 4. Vodné hospodárstvo                                                          | 1: 5 000  |
| 5. Energetika                                                                  | 1: 5 000  |
| 6. Perspektívne využitie PF                                                    | 1: 5 000  |
| 7. Schéma záväzných častí a VPS                                                | 1: 5 000  |

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- a) prípravné práce
  - 15 dní jún 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
  - 15 dní jún 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
  - 2 mesiace júl-august 2017
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O
  - 1 mesiac september 2017

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009, 4/2014 a 5/2016.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

**III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy**

**1.1 Pôda:**

Pri využívaní riešeného územia:

-v lokalite dôjde k záberu pôdneho fondu v zastavanom území:

Zmena 6/2017            0,1536 ha záhrad

**1.2 Nároky na zastavané územie:**

Pri navrhovanej zmene nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce.

**1.3 Voda, kanalizácia:**

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody, v lokalite pôjde o rozšírenie verejnej siete.

**1.4 Energetické zdroje:**

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom, v lokalite pôjde o rozšírenie verejnej siete.

**1.5 Doprava:**

V lokalite zmeny 6/2017 sa zrealizuje nová miestna komunikácie pre prístup k novým rodinným domom. Komunikácia bude riešená ako účelová, neprejazdná, obojsmerná vo funkčnej triede D.

**2. Údaje o výstupoch**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2017. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

### *3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:*

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

#### *Ovzdušie:*

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

#### *Voda:*

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

#### *Odpady:*

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. č.79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

#### *Hluk a vibrácie:*

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

#### *Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:*

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

### *3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:*

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyv na chránené územia**

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody. Vo vzdialenosti cca. 700 m tečie vodný tok Dudváh. Z uvedenej vzdialenosti vyplýva, že navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na jestvujúci regionálny biokoridor – rBk Dudváh.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2017 ÚPN-O Vlčkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Mesto Sered'
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhované Zmeny a doplnky 6/2017 ÚPN-O Vlčkovce nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                                                               | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia | 1: 5 000  |
| 3. Doprava                                                                     | 1: 5 000  |
| 4. Vodné hospodárstvo                                                          | 1: 5 000  |
| 5. Energetika                                                                  | 1: 5 000  |
| 6. Perspektívne využitie PF                                                    | 1: 5 000  |
| 7. Schéma záväzných častí a VPS                                                | 1: 5 000  |

### **2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu**

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Trnava, 02.06.2017

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovateľ oznámenia**

Ing.arch. Peter Odnoga

### **2. Navrhovateľ**

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce