

# O b e c   S T A R Á   L E S N Á



## O z n á m e n i e o strategickom dokumente

návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
STARÁ LESNÁ  
Zmeny a doplnky . 22í  
v katastrálnom území Stará Lesná

## I. Základné údaje o obstarávateovi

### 1. **Názov:**

Obec Stará Lesná

### 2. **Identifikačné číslo:**

00326577

### 3. **Adresa sídla:**

Obecný úrad Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná

### 4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

ubomír Lauf . starosta obce

Obec Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná,  
e-mail: starosta@staralesna.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ - zmeny a doplnky . 22% v katastrálnom území Stará Lesná  
tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

### 5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ zmien a doplnkov . 22%  
tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. **Názov:**

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ . zmeny a doplnky . 22%  
v katastrálnom území Stará Lesná.

### 2. **Charakter:**

Strategický dokument pre návrh zmien a doplnkov . 22 územnoplánovacej dokumentácie obce Stará Lesná.

### 3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Stará Lesná je zmena funkčného využitia plochy v:

- lokality . 1: športovo rekreačná plocha . stav (športovo rekreačná plocha . tenisový kurt, SZ od centra obce), na plochy Rodinných domov . návrh,
- lokality . 2: plocha TTP . stav (severná časť zastavaného územia), na plochy Rodinných domov . návrh,
- lokality . 3: Obchod, služby a ubytovanie v urb. zstruktúre sídla . stav (južne od centra obce), na plochy Rekreačné plochy individuálneho a hromadného cestovného ruchu . návrh,
- lokality . 4: plocha Rodinných domov . stav (severne od centra obce), na plochu Zele obce . verejná zeľa . návrh.

### 4. **Obsah (osnova).**

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

*Textová časť obsahuje kapitoly údajov:*

- **A. Sprievodná správa zmien a doplnkov . 22**
- A.1. Úvod
- A.1.1. Základné údaje
- A.1.2. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu
- A.1.3. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov
- A.1.4. Zhodnotenie predchádzajúcej spracovanej a schválenej ÚPD
- A.1.5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a s zadáním ÚPN-O Stará Lesná
- A.1.6. Základná urbanistická koncepcia riešenia zmien a doplnkov
- A.1.7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia
- A.1.7.1. Bývanie
- A.1.7.2. Cestovný ruch

- A.1.8. Vymedzenie zastavaného územia
- A.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.1.10. Zájmy obrany ztátu, požiarna ochrany, ochrany pred povodami
- A.1.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.1.12. Verejné dopravné a technické vybavenie
- A.1.12.1. Doprava
- A.1.12.2. Vodné hospodárstvo
- A.1.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- A.1.12.4. Zásobovanie plynom
- A.1.12.5. Telekomunikácie
- A.1.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- A.1.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
- A.1.15. Ochrana pôdneho fondu, vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- **B Zmeny a doplnky v sprievodnej správe ÚPN-O Stará Lesná v znení zmien a doplnkov . 1 až 21**

6. Poľnohospodárska časť

**C. Zmeny a doplnky v grafickej časti ÚPN-O Stará Lesná v znení zmien a doplnkov . 1 až 21**

**D. Zmeny a doplnky v záväznej časti ÚPN-O Stará Lesná v znení zmien a doplnkov . 1 až 21**

*Grafická časť obsahuje výkresy:*

- Komplexný urbanistický návrh v M=1:5000, 2 x výkres . 1 s náločkou
- Kanalizácia, vodovod v M=1:5000, 2 x výkres . 2 s náločkou,
- Plynofikácia, elektrická energia a telekomunikácie v M=1:5000, 2 x výkres . 3 s náločkou,
- Výkres územ. vzťahov a navrhovaných aktivít v k.ú. Stará Lesná . Poľnohospodárska časť v M=1:5000, 2 x výkres . 4 s náločkou,
- Mapa vybudovaných melioračných zariadení v k.ú. Stará Lesná . Poľnohospodárska časť v M=1:5000, 2 x výkres . 5 s náločkou,
- Miestny územný systém ekologickej stability v M=1:5000, 2 x výkres . 6 s náločkou

##### 5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods.2 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

##### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: ..... 2016
- spracovanie zmien a doplnkov: ..... 04/2017
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: ..... 05/2017-08/2017
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: ..... 10/2017

##### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného územného plánu v rámci územného celku Prezovského kraja

##### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Lesná.

##### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Stará Lesná
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Stará Lesná o schválení záväznej časti návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ . s zmenami a doplnkami . 22% v katastrálnom území Stará Lesná

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Stará Lesná.

#### 2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ - zmeny a doplnky - 22% v katastrálnom území Stará Lesná v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky - 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmien a doplnkov - 22 zmien a doplní spôsob funkčného využitia územia riešených plôch v definovaných lokalitách na nové funkčné využitie.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi na vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR - 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami ÚPN obce Stará Lesná, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Návrhom ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ - zmien a doplnkov - 22% v katastrálnom území Stará Lesná sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability a taktie zásady starostlivosti o životné prostredie.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

#### 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

- v rozsahu vlastníckeho vzťahu riešených plôch

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok,
  - štátna správa odpadového hospodárstva,
  - štátna vodná správa,
  - štátna správa ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Prezov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prezov,
- Okresný úrad Prezov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prezov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Prezovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prezov,
- Okresný úrad Prezov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prezov,

- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec, Vysoké Tatry,
- Obec Mlynica, vz. starosta obce, Obecný úrad Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica,
- Obec Veľká Lomnica, vz. starosta obce, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Nie sú dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ – „Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná, ktoré tvoria prílohu žiadosti.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Navrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ LESNÁ – „Zmeny a doplnky č. 22“ v katastrálnom území Stará Lesná vypracované ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad – Ing. arch. Michal Kuvik v 04/2017.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Poprad, 02.06.2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmien a doplnkov  
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Ľubomír Lauf – starosta obce, Obec Stará Lesná, Hlavná 29, 059 52 Stará Lesná  
e-mail: starosta@staralesna.sk



pečiatka, podpis