OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Zámok 104, 014 01 Bytča

č. OU-BY-OSZP-2017/000300-22/Koc Bytča 06. 06. 2017

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1“** ktorú predložil navrhovateľ DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., Predmier 458, 013 51 Predmier, v spojení s § 18, odst. 1 písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1“ umiestnená v k. ú. Predmier na parc. č. KN C č. 2602, 2605, 2608,2580/1, druh pozemnku ostatné plochy, orná pôda. Účelom je rozšíriť objekt SO.01 Výrobno – skladová hala o ďalšiu loď v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m o celkovej dĺžke 204m. Zároveň bude objekt SO. 01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60m.

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa neukladajú žiadne opatrenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o., Predmier 458, 013 51 Predmier predložila na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 odst. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Výrobno –skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č. 1“** vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti vykonalo podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na Okresný úrad Bytča dňa 11. 04. 2017.
Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015.

Navrhované zmeny
Členenie stavby na objekty Expanzia II
Stavba je rozčlenená na stavebné objekty a prevádzkové súbory tak, že hrubým písmom sú vyznačené objekty a súbory, ktoré sú Zmenou stavby pred jej dokončením č.1:

STAVEBNÉ OBJEKTY:
SO.01 Výrobno-skladová hala
SO.02 Sociálno-prevádzková budova
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
SO.04 VN prípojka (riešená samostatným projektom)
SO.05 Trafostanica TS01 (riešená samostatným projektom)
SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
SO.07 Prípojka vodovodu
SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody
SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL
SO.11 Plynovod
SO.12 Oplotenie
SO.13 Prekládka káblov ŽSR (samostatná dokumentácia)
SO.14 Skladový prístrešok
SO.15 Stanica technických plynov
SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok
SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS.01 VÝROBNÁ TECHNOLÓGIA - Bez zmeny
PS.02 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY - Bez zmeny
PS.03 VÝROBA A ROZVOD STLAČENÉHO VZDUCHU- Bez zmeny

Zámerom investora je rozšírenie schválenej a povolenej stavby Výrobno-skladovej haly Dhollandia Predmier – Expanzia II o ďalšiu loď (loď č.4) v rozpone 28 m v dĺžke pôvodnej haly tzn. 18 priečnych modulov po 12 m v celkovej dĺžke 204 m. Zároveň bude objekt SO.01 rozšírený v juhozápadnej časti o dvojpodlažný halový prístavok (loď č.5) s funkciou skladu s rozponom 21 m s 5 priečnymi modulmi po 12 v celkovej dĺžke 60 m.
Návrh uvažuje s nasledovnými výmerami (zastavanými plochami) rozšírenia hlavného stavebného objektu:

Zastavaná plocha SO.01 – rozšírenie 7 123,50 m^2
Zastavaná plocha celého objektu (po rozšírení): 19 980,80 m^2

SO.01 Výrobno-skladová hala
Výrobno skladová hala SO.01 bude po rozšírení päťlodná so svetlou výškou výšku 11,15 m (po spodnú hranu strešných Ž.B. väzníkov). Štyri lode budú zažeriavované mostovými žeriavmi nosnosti 2 x 3,2 t.
Poslednú „loď“ bude tvoriť skladový prístavok. V dokumentácií sú jednotlivé lode značené ako miestnosti 1.01 až 1.04 s tým, že miestnosť 1.05 je oddelená vnútornou priečkou (z prevádzkových dôvodov oddelenia časti skladu) a táto miestnosť prechádza cez lode 2, 3 a 4.

SO.03 Spevnené plochy a komunikácie
Navrhované komunikácie a spevnené plochy sú situované na juho-západnej strane navrhovaného objektu.
Areálová komunikácia je riešené okolo celej haly a napojené sú na komunikácie vybudované v rámci areálu. Navrhnutá je dvojpruhová obojsmerná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3. Základná šírka komunikácie je 8,7 m a dĺžka je 315,00 m.
Spevnená plocha je určená ako manipulačná spevnená plocha určená pre manipuláciu skladovacej techniky, krátkodobé uskladnenie materiálu a hotových výrobkov a jazdu nákladných vozidiel do a z haly. Šírka navrhovanej spevnenej plochy je 28,0 m.
Zloženie jednotlivých vrstiev a hrúbky navrhnutých konštrukcii zohľadňujú položenie ropotesnej izolácie a potrebu zachytenia presakujúcich vôd a ich odvedenia do dažďovej kanalizácie s ORL.

SO.06 Areálové NN rozvody a areálové osvetlenie
Prepojenie medzi RH trafostanice a RH projektovaného objektu je riešené v rámci vnútorného silnoprúdového rozvodu.
Vonkajšie osvetlenie bude riešené v rámci umelého osvetlenia. Svietidla umiestniť na fasáde objektu. Vonkajšie osvetlenie bude navrhované LED svietidlami a výložníkoch. Ovládanie súmrakovým relé v RH a podružnom rozvádzači.

ELEKTRICKÁ SIEŤ: NN 3 NPE AC 400/230V 50Hz, TNC

Výpočtové zaťaženie: Vonkajšie osvetlenie:
10ks svietidiel VO $P_i = 1,8kW$ ß = 1,0 $P_p = 1,8$ kW

SO.08 Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody

Areálový rozvod pitnej a požiarnej vody bude napojený na pôvodne navrhovanú vodomernú šachtu „VŠ“ (riešil objekt SO 07).

Rozvod pitnej vody bude vedený do objektu SO-02 Sociálno-prevádzková budova a ako predprípravа na výhľadové rozširovanie areálu východnou časťou areálu, kde bude ukončený podzemným hydrantom.

Požiarny rozvod bude zabezpečený z požiarnej nádrže, ktorej dopĺňanie bude zabezpečené z areálového rozvodu pitnej vody a to tak aby naplnenie bolo možné do 36 hod. Požiarny rozvod vody bude zokruhovaný.

V areáli objektu prevádzkovo-skladovej haly bude požiarna voda zabezpečená vybudovaním zokruhovaného požiarneho rozvodu, ktorý bude napojený na požiarnu nádrž „PN“ a automatickú tlakovú stanicu „ATS“.

SO.09 Splašková kanalizácia a žumpa

Projekt rieši odvedenie splaškovej odpadovej vody z hygienických zariadení v objekte SO.01 – rozšírenie, kde sa nachádza vstavok so sociálnymi priestormi zamestnancov.

V danej lokalite nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia, z daného dôvodu je navrhnuté odvedenie splaškových vôd do žumpy (pôvodne navrhnutej v schválenej dokumentácií).

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy objemu 210 m^3.

Kanalizačná vetva „S“ je v celom rozsahu navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC SN8 DN 200 mm, celkovej.

Žumpa- kapacita pôvodne navrhnutej žumpy objemu 210 m^3 postačuje na uskladňovanie splaškovej vody po dobu: 210,0: 12,12 = 17,3 dní

SO.10 Dažďová kanalizácia a ORL

Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch a parkoviska navrhovaného areálu Výrobno skladovej haly, Dhollandia Predmier – Expanzia II. Nakoľko je vyčerpaná prietočná kapacita koryta vodného toku Hradnianka, dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.

Odlučovač ropných látok KL 80/2 sII:

Na kanalizačnej vetve „O1“ bude osadený ORL1. Koalescenčný odlučovač ropných látok s kalovou komorou bude slúžiť k odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok z parkovísk a spevnených plôch, ktoré budú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie. Kapacita odlučovača KL 80/2 sII - 80 $l.s^{-1}$ je dostatočná pre vyčistenie dažďovej vody z parkovísk a komunikácii.Navrhnutý odlučovač ropných látok typu KL 80/2 sII bude osadený v rastlom teréne.

SO.12 Oplotenie

Oplotenie areálu je riešené ako oplotenie pletivom z ohýbaného zváraného drôtu. Výška oplotenia je 1800mm /sieťové výplne/. Pletivo je kotvené na plotové stĺpiky v.2100mm. Oproti pôvodnej dokumentácií bude v Zmene stavby č.1 len a výhradne doplnené o oplotenie novo zastavaných plôch.

SO.15 Stanica technických plynov

V Objekt SO.15 Stanica technických plynov bude umiestnený zásobník kyslíka s objemom 6 m^3 a súvisiaca odparovacia jednotka. Kyslík bude dodávaný automobilovou cisternou v tekutej forme. Cisterna bude stáčaná do zásobníka. Z odparovacej jednotky bude kyslík vo forme plynu distribuovaný potrubným rozvodom k pracovisku plazmového pálenia plechov, kde sa používa ako rezací plyn. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa uvažovalo, že kyslík bude na toto pracovisko dodávaný v tlakových fľašiach. SO.15 je priestorovo navrhovaný tak, že v budúcnosti bude v ňom možné osadiť ďalšiu nádrž na CO_2, ktorý sa bude používať pre vytváranie ochrannej atmosféry na pracoviskách zvárania.

SO.16 Prístrešok pre skladovanie odpadných triesok

V objekte budú uložené dva veľkokapacitné kontajnery na zber kovových odpadov z delenia materiálu, s rozmerom 6600x2400x2800 mm (dxšxv). V jednom budú ukladané odpady z ocele, v druhom z hliníka. Po ich naplnení budú s vysokozdvižným vozíkom prevážané do objektu SO.16, kde bude ich obsah presypaný do kontajnerov veľkokapacitných. Naplnené veľkokapacitné kontajnery budú odvážané na druhotné spracovanie odpadu.

Základom objektu bude prestrešená betónová plocha, tvoriaca zároveň záchytnú vaňu pre záchyt prípadných odkvapov rezných emulzií z kovových triesok. Od ostatných spevnených plôch bude oddelená zvýšeným obrubníkom a budú v nej zabudované oceľové vedenia pre rolovacie valce veľkokapacitných kontajnerov. Predpokladané rozmery objektu budú 9300x7200x6600 mm (šxhxv).

SO.17 Objekt pre filtračné zariadenia

V objekte budú nainštalované tri filtračno-odsávacie jednotky, zabezpečujúce odsávanie vybraných výrobných pracovísk a filtráciu odsatej vzdušniny pred jej vypustením do životného prostredia. Jedná sa o nasledovné odsávané pracoviská:

- Plazmové pálenie plechov
- Otryskávanie hutného materiálu
- Zváracie pracoviská

Filtre boli umiestnené na modulovej osnove 1/A-A2,. Toto umiestnenie je však veľmi nevhodné - z dôvodu veľkej vzdialenosti medzi odsávaným pracoviskom a filtračno-odsávacou jednotkou vznikajú v odsávacom potrubí tlakové straty, čím sa znižuje účinnosť odsávania. Umiestnením filtrov do objektu SO.17 sa tento negatívny faktor redukuje na minimum. Úlohou objektu je hlavne eliminovať šírenie hlukových emisií produkovaných ventilátormi uvedených troch filtračno-odsávacích jednotiek. Pod každým filtrom bude umiestnené prostá drevená paleta s kovovým sudom, do ktorého budú z filtra odvádzané prachové častice. Výstupné vzduchotechnické potrubie za filtrom bude vyvedené nad strechu SO.17.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods.1 zaslal predmetný zámer dotknutým subjektom listom zo dňa 12. 04. 2017, a zverejnil uvedený zámer na webovom sídle ministerstva na adrese : http://www.enviroportal.sk , ako aj na webe okresného úradu Bytča : http://www.minv.sk.

Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru
Zmena stavby pred dokončením spôsobuje v industrializovanej časti obce čiastkový záber krajinného priestoru, ktorý je však z hľadiska využitia územia rezervovaný pre priemyselné objekty. Podľa územného plánu obce Predmier: plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti.

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
Zmena stavby pred dokončením si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. 2602, 2605, 2608, 2580/1 v k. ú. Predmier na rozlohe cca 12327 m^2.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky
Navrhovaná zmena nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín
Na záujmovej lokalite sa nachádza orná pôda, spevnené plochy a nespevnené plochy bez drevinnej vegetácie.

Ochranné pásma
Navrhovaná zmena stavby VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 vstupuje do ochranných pásiem:
- Železničná trať č. 120 v smere Bratislava - Žilina - Košice má zriadené železničné ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach. V zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, je potrebný súhlas prevádzkovateľa dráhy a stanovisko špeciálneho stavebného úradu.
- Cesta č. I/61 s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky cesty I. triedy.
- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle samostatného projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami a ostatnými objektmi a technickými zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Spotreba vody
Bilancia potreby vody – zvýšenie spotreby re rozšírenie:
Max. denná potreba: $Qd = 5,58 \times 2,0 = 11,16\ m^3.d^{-1} = 0,129\ l.s^{-1}$

Ročná potreba vody: $Qr = 5,58 \times 260 = 1\ 450,8\ m^3.r^{-1}$

Potreby surovín
Spotreba elektrickej energie pre novonavrhovaný objekt Ar = 950 MWh -1 ročne.

Ročná potreba zemného plynu: Mr = (11 707+695) . 103 / [(33,5 . 1,04)] = 499 275 m3.r-1

Požiadavky na pracovné sily
Pre navrhovanú zmenu stavby pred dokončením a prevádzkovanie sa uvažuje s počtom zamestnancov 30 pracovníkov.

Údaje o výstupoch

Emisie do ovzdušia
Počas výstavby - znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov.

Znečistujúce látky počas prevádzky:
- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO_2, NOx, CO, TZL),
- otryskávanie materiálu (znečisťujúce látky: TZL),
- parkovacie plochy pre motorové vozidlá (znečisťujúce látky NOx, CO, VOC).

Emisie do vôd
Pôvodný projekt riešil odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch a parkoviska navrhovaného areálu Výrobno skladovej haly, Dhollandia Predmier – Expanzia II. Nakoľko je vyčerpaná prietočná kapacita koryta vodného toku Hradnianka, dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.

Odpadové hospodárstvo
Počas výstavby - budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov.

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Počas púrevádzky - Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu.

Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi .

Hluk

Počas výstavby - dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyvy z výstavby na hlukovú situáciu na lokalite budú krátkodobé a výrazne sa prejavia počas vykonávania zemných prác a dovozu stavebných materiálov a manipulácií s nimi. V tejto fáze výstavby priemyselných objektov nie je predpoklad, že na hranici areálu úroveň hluku presiahne hodnotu 60 dB pre dennú dobu.

Počas prevádzky- nemenia sa zásadným spôsobom hlukové pomery v území. Technologické výrobné zariadenia budú produkovať hluk, ktorý bude predmetom odborného merania pre

účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred hlukom. Z hľadiska šírenia hluku za hranice areálu nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

Tlmenie hluku a otrasov od ventilátorov a vetracej jednotky je riešené tlmiacími vložkami, ktoré sú namontované na sacej a výtlačnej strane ventilátora a vetracej jednotky.

Vibrácie
Počas výstavby - zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami najmä pri stavebných činnostiach.
Počas prevádzky - technologické zariadenia pri povrchových úpravách kovov (otryskávanie, vzduchotechnické zariadenia) budú produkovať vibrácie, ktoré budú predmetom odborného merania pre účely zabezpečenia pracovného prostredia a požiadaviek na ochranu zamestnancov pred vibráciami. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je pravdepodobný.

Žiarenia a iné fyzikálne polia
Navrhovaná zmena stavby pred dokončením a samotná prevádzka strojárskej výroby nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

Ku Oznámeniu boli doručené tieto stanoviská:

1. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Bratislava, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** *listom č.j.: 06080/2017/SCDPK/30789 zo dňa 21. 04. 2017* súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní za rešpektovania nasledovných pripomienok a požiadaviek:
   a) navrhované riešenie dopravy a dopravné napojenie na cestu I/61, žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
   b) vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma cesty I/61 žiadame, v ďalšom stupni prípravy, požiadať príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma.
   c) vzhľadom na zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma železničnej trate č. 120, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy je potrebné požiadať dráhový stavebný úrad MDV SR .
   d) všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
   e) v ďalšom stupni požiadame zámer doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle noriem STN

f) voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na elimináciu negatívnych vplyvov zo železničnej dopravy a cestnej dopravy, nakoľko tieto vplyvy sú známe ešte pred umiestnením navrhovanej činnosti a opatrenie na ich elimináciu musí zabezpečiť investor navrhovanej činnosti.

2. ***Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie*** *listami, OU-BY-OSZP-2017/000304-2/Koc zo dňa 28. 04. 2017* za úsek ŠSOO a *OU-BY-OSZP-2017/000318-2/Uri zo dňa 27.04. 2017* za úsek ŠVS odporúča ukončiť proces v zisťovacom konaní

3. ***Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava*** *listom č.j.: 3056/2017-5.3 17951/2017 zo dňa 26. 04. 2017* nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.
4. ***Ministerstvo hospodárstva SR, Bratislava*** *listom č. 19636/2017-4210-19814 zo dňa 28. 04. 2017* k predloženému zámeru nemá zásadné pripomienky a navrhovanú činnosť odporúča schváliť bez ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie, ak je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.
5. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Sekcia výstavby*** *listom č. 06682/2017/B630-SV/28602 VJ zo dňa 21.04.2017* ak je podľa tvrdenia v kapitole V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie, Výhody zmeny navrhovanej činnosti na 66. Strane zámeru že Zmena vo výstavbe priemyselných objektov EXPANZIA II a prevádzky ľahkej strojárskej výroby a skladov v území rezervovanom pre túto funkciu v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce“ nemáme k zámeru pripomienky.
6. ***Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia*** *listom č.j.: OU-BY-OKR-2017/000324-002 zo dňa 27. 04. 2017* bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie.
7. ***Dopravný úrad , divízia civilného letectva, Bratislava*** *listom č. 10209/2017/ROP-002/12123 zo dňa 25. 04. 2017* nemá z hľadiska záujmov civilného letectva žiadne požiadavky.

Navrhovateľ predkladá doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 060802017/SCDPK/30789 zo dňa 21.04.2017.:

a) K navrhovanej zmene vydala Slovenská správa ciest stanovisko č. SSC/5935/2017/6470/5580 dňa 6.3.2017.
b) Žiadosť o výnimku bola podaná dňa 27.04.2017 na Ministerstva dopravy a výstavby SR.
c) K navrhovanej zmene vydali Železnice SR stanovisko č. 14-132/2017/SSE-TO/2a15 dňa 21.3.2017.
d) Projektant stavby PROTES, s.r.o. v zastúpení Ing. arch. A. Mareš :
Všetky dopravné parametre sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami EN STN a technickými predpismi.
e) Projektant stavby PROTES, s.r.o. v zastúpení Ing. arch. A. Mareš :
Všetky dopravné parametre sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami EN STN a technickými predpismi.
f) Pre ďalší stupeň povoľovania predmetnej zmeny projektant vypracoval Dodatok k PD pre Zmenu stavby pred jej dokončením, kde uviedol výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN.
g) Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebudeme uplatňovať požiadavku na elimináciu negatívnych vplyvov zo železničnej dopravy a cestnej

dopravy. Eliminácia týchto vplyvov je zabezpečené v stavebnotechnickom prevedení opláštenia budov v súlade s právnymi predpismi a účelom využitia stavebných objektov.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR uvedené v stanovisku č. 060802017/SCDPK/30789 zo dňa 27.04.2017 boli akceptované a sú splnené alebo sú súčasťou plnenia v ďalšom povoľovacom procese.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona:

1. ***Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava***: *listom doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 16. 05. 2017* s nasledovnými pripomienkami:

a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame , aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola nmaximálne v 5- minútovej pešej dostupnosti.
d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
    - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16, hr. 50 mm
    - kamenivo fr. 0-4 tr.A, hr. 20 mm
    - geotextília netkaná protiropná
    - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
    - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A, hr. 20 mm
    - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A, hr. 175 mm
    - výstužná geomreža
    - Celková hrúbka skladby, hr. 265 mm

h) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
i) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
j) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
k) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
l) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú , event. Inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolínavrhovanej činnosti, vo väzbena hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
m) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
n) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
o) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
p) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
q) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
r) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
    - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a ykurovania obytných

budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

s) Alternatívou k bodom n) až s) by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode e) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

t) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-m estach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

u) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

v) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

w) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

x) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

y) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

aa) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

bb) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

cc) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

dd) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej

ee) samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
ff) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
gg) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
hh) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
ii) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

ii) Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Zberný dvor obce Kolárovice“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Navrhovateľ predkladá doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava :

- Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1 umožňuje dostatočné oboznámenie sa so zmenou činnosti a po formálnej stránke obsahuje náležitosti podľa zákona EIA.

- Z hľadiska vyhodnotenia návrhu technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečistenia alebo poškodzovania životného prostredia možno konštatovať, že návrh technického riešenia zmeny stavby pred dokončením je v súlade s dosiahnutým stupňom poznania, dostupnými technológiami a jeho charakteristika je dostačujúca pre určenie vplyvov činnosti na životné prostredie.

- Vyjadrenie Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 16.4.2017 vzhľadom na svoj obsah a pripomienky bolo podané podľa zákona EIA nie však k navrhovanej činnosti „VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1“ i napriek tomu, že v úvodnej časti je uvedený názov zmeny činnosti. Táto skutočnosť priamo vyplýva z obsahu vyjadrenia resp. 35 pripomienok, ktoré nevychádzajú z podrobného opisu

záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II.

- Naše presvedčenie o tom, že autor stanoviska p. Marcel Slávik za Združenie domových samospráv sa pri príprave stanoviska neoboznámil s obsahom vypracovanej environmentálnej dokumentácia pre zmenu činnosti „VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II Zmena stavby pred jej dokončením č.1“ je možné dokumentovať nasledovne k jednotlivým bodom predmetného stanoviska :

a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

   Navrhovateľ : Podrobné dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj z dopravy sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.

b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

   Navrhovateľ : Navrhovaná zmena činnosti nie je veľkým investičným projektom.
   Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.
   Predpokladaná obslužná doprava pre prevádzku zariadenia na povrchovú úpravu kovov predstavuje:
   - denný pohyb vozidiel pre etapu EXPANZIA II:
     osobná doprava 20 vozidiel/deň
     nákladná doprava 3 NA/deň

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Navrhovateľ : Obec Predmier je napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 06165 na štátnu cestu I. triedy č. 61, spájajúca Žilinu s Bratislavou, ktorá je súčasťou medzinárodnej cestnej siete a je označená ako E 50/E 75. Lokalita navrhovaná na zmenu vo výstavbe priemyselných objektov strojárskej výroby a skladov sa v etape Expanzia II dopravne napojí na slepú cestu III. triedy č. III/2004, ktorá je priamo napojená na cestu č. I/61. V etape Expanzia III.- IV. sa navrhuje priame napojenie nového priemyselného areálu na cestu č. I/61 s vhodným technicko-dopravným riešením.

Systém obslužnej dopravy pre výrobný areál nie je vedený cez hlavnú obytnú zónu obce Predmier. Zmena činnosti si nevyžaduje obmedzenie verejnej dopravy na ceste I/61. Existujúca autobusová a vlaková verejná hromadná doprava v území nie je zmenou činnosti ovplyvnená.

d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Navrhovateľ : Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj z dopravy sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.

e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Navrhovateľ : Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj z dopravy sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.

Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie.

f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Navrhovateľ : Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj z dopravy sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.

g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

Navrhovateľ : Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj z dopravy sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.
Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že

dažďové vody budú odvádzané do dvoch vsakovacích objektov (VS1 a VS2) umiestnených v areáli riešeného objektu. Zmena stavby pred jej dokončením rieši odvedenie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do ďalšieho navrhovaného vsaku VS3.

h) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ : Požiadavky nevychádzajú z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemajú vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.

i) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Navrhovateľ : Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie, tiež z dôvodu, že navrhovaná zmena činnosti sa nenachádza v území s výskytom verejnej zelene. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj na biotický komplex záujmového územia sú rozpracované v kapitole IV. predloženého oznámenia o zmene.

j) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

k) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a ochrana kvality podzemných a povrchových vôd je zabezpečená viacerými technickými a organizačnými spôsobmi počas výstavby a tiež počas prevádzky. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

l) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Navrhovateľ : Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu opodstatnenie tiež z dôvodu, že navrhovaná zmena činnosti bola predmetom odborného akustického posúdenia (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.,03.2016, 02.201 – príloha Oznámenia o zmene). Požiadavka na rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie.

m) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovateľ : Celkové stavebnotechnické riešenie je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, technickými normami a architektonickými zásadami pre daný typ navrhovaných stavebných objektov. Požiadavka je súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

n) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Navrhovateľ : Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie.
Umiestnenie objektov pre strojársku výrobu a skladovanie je navrhované v území funkčne rezervovanom pre účely priemyselného využitia.

o) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Navrhovateľ : Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemá vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie.
Umiestnenie objektov pre strojársku výrobu a skladovanie je navrhované v území funkčne rezervovanom pre účely priemyselného využitia.

p) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
q) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Navrhovateľ : Požiadavky nevychádzajú z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti - Zmena stavby pred jej dokončením č.1 VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II a nemajú vo vzťahu k zmene činnosti alebo záujmovému územiu žiadne

opodstatnenie tiež z dôvodu, že navrhovaná zmena činnosti je pripravovaná na území bez výskytu drevinnej vegetácie, nie je potrebný výrub drevín ani postup podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

r) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a problematika nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy je premietnutá do viacerých stavebnotechnických riešení v projektovej dokumentácii stavby a organizačnými opatreniami počas výstavby ako aj počas prevádzky. Požiadavka je opodstatnená z hľadiska stavebnotechnického riešenia na záujmovej lokalite a mikroklimatických zmien. Požiadavka nie je opodstatnená z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nakoľko sa nejedná o činnosť, ktorou sa môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.

s) Alternatívou k bodom 15 až 19 stanoviska by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a problematika nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy je premietnutá do viacerých stavebnotechnických riešení v projektovej dokumentácii stavby a organizačnými opatreniami počas výstavby ako aj počas prevádzky. Požiadavka je opodstatnená z hľadiska stavebnotechnického riešenia na záujmovej lokalite a mikroklimatických zmien a bude predmetom vyhodnotenia a návrhu stavebnotechnického riešenia pri sadových úpravách priemyselného areálu.

t) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a problematika nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy je premietnutá do viacerých stavebnotechnických riešení v projektovej dokumentácii stavby a organizačnými opatreniami počas výstavby

ako aj počas prevádzky. Požiadavka je opodstatnená z hľadiska stavebnotechnického riešenia na záujmovej lokalite a mikroklimatických zmien. Požiadavka nie je opodstatnená z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nakoľko sa nejedná o činnosť, ktorou sa môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.

u) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Navrhovateľ : Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie.

v) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Navrhovateľ : Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci **„Výrobno – skladová hala DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV“** v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.
Súčasťou environmentálnej dokumentácia pre činnosť je príloha Inžinierskogeologický prieskum. Predmier - Dhollandia - Nová – Expanzia II. Progeo spol. s r.o. Žilina, 08.2015, Žilina).

w) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Navrhovateľ : Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením oprávneným projektantom aj v oblasti vodných stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Účelom environmentálnej dokumentácie – oznámenia o zmene činnosti je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy činnosti na životné prostredie.

x) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení

súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Navrhovateľ :
Umiestnenie objektov pre strojársku výrobu a skladovanie je navrhované v území funkčne rezervovanom pre účely priemyselného využitia.

y) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

aa) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Navrhovateľ :
Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb príslušnému príslušným stavebným úradom.
Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

bb) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Navrhovateľ :
V súlade s platnými právnymi predpismi sa pre navrhovanú zmenu stavby pred dokončením a prevádzku strojárskej výroby a skladovania sa nevyžaduje manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií a to z dôvodu, že v prevádzke sa nebudú používať a skladovať škodlivé látky v stanovených množstvách alebo nebezpečné odpady. Požiadavku účastníka konania považujeme za neopodstatnenú.

cc) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

dd) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Navrhovateľ :
Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je súčasťou priemyselnej stavby pre strojársky priemysel v uzavretom neverejnom areáli. Architektonické stvárnenie priemyselnej stavby bolo navrhnuté oprávneným projektantom Ing. arch. Marešom – PROTES s.r.o. v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

ee) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Navrhovateľ : Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

ff) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

gg) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Navrhovateľ :
Pôvodne navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pod názvom VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu. Následne príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie.
Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek v danom klimatickom regióne sú podrobne zdokumentované v environmentálnej dokumentácii, ku ktorej sa vyjadroval aj príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a v ďalšom povoľovacom procese uskutočnil konanie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Z uvedených dôvodov považujeme požiadavku za eopodstatnenú.

hh) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Navrhovateľ : Práva a povinnosti účastníka konania stanovuje zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a hmotnoprávne právne predpisy pre jednotlivé oblasti. Uplatňovanie procesných postupov sú v kompetencii príslušných správnych orgánov, ktoré konajú v povoľovacom procese navrhovanej zmeny stavby pred dokončením. Navrhovateľ zmeny stavby pred dokončením má v konaní postavenie účastníka konania a disponuje rovnakými právami a povinnosťami ako iný účastník v predmetnom zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti. Jedným z týchto práv je aj vyjadriť sa k návrhom a tvrdeniam iných účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že požiadavky Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava považujeme za všeobecne formulované k dodržiavaniu platných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, ktorých plnenie a kontrolovanie je v kompetencii orgánov špecializovanej štátnej správy. Tieto požiadavky sú vo vzťahu k zmene činnosti konkrétne obsahovo zapracované do environmentálnej dokumentácie. Veľkú časť požiadaviek považujeme za neopodstatnené a to z dôvodu, že obsahovo nereflektujú na miestne podmienky lokality zmeny činnosti a na charakter navrhovanej činnosti, ktorej účelom je zmena stavby pred dokončením.
Pôvodne navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pod názvom VÝROBNO SKLADOVÁ HALA DHOLLANDIA Predmier - Expanzia II - IV podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu. Následne príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie.

Vyhodnotenie

Okresný úrad Bytča**,** odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerané kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v katastrálnom území Predmier. Uvedené územie podľa Územného plánu obce Predmier je v území funkčne určenom pre priemyselnú zástavbu.

Dotknuté subjekty dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie predloženého oznámenia o zmene činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 23 odst. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská. Opatrenia pre tento zámer sa ukladajú z dôvodu požiadaviek a pripomienkujúcich subjektov.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zámeru – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zámer navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť , ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

VPLY NA OBYVATEĽSTVO

Počas výstavby - zvýšenie hlučnosti intenzitou dopravy, zvýšenie prašnosti, exhalátov a hlučnosti zo stavebných mechanizmov. Vzhľadom na umiestnenie priemyselných objektov v území určenom pre rozvoj priemyslu, výroby a skladového hospodárstva negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v 4 rodinných domoch za miestnou komunikáciou vo vzdialenosti cca 40 m od záujmovej lokality. Časť tejto vzdialenosti pokrýva miestna komunikácia, existujúca zástavba a vzrástla drevinná vegetácia,

ktorá významne prispeje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu priemyselných objektov.Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie pracovných príležitostí na obdobie výstavby.

Počas prevádzky - budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov obce Predmier, prípadne aj pre obyvateľov okolitých obcí a miest v oblasti sociálno-ekonomickej (trvalé pracovné príležitosti) rast zamestnanosti, životnej úrovne a preklenovanie pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

Priame vplyvy- Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape výstavby stavebných objektov emisie zo stavebných strojov.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z prevádzky stredného zdroja znečisťovania ovzdušia a mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania priemyselných objektov.

Biotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.
- Vplyvy na rastlinstvo (prašnosť, hlučnosť) v etape výstavby.

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovplyvnenie pracujúcej verejnosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie dopravy (etapa výstavby, etapa prevádzkovania) .
- Ovplyvnenie služieb (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie priemyslu (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie zamestnanosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).

Nepriame vplyvy
Vzhľadom na existujúcu infraštruktúru v území sa nepriame vplyvy na životné prostredie nepredpokladajú.

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY
Počas výstavby - narušenie horninového prostredia do hĺbky zakladania rozširovaného stavebného objektu SO.01. Zakladanie bude podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu plošné, resp. hlbinné na pilotoch. Spevnenie podkladu stabilizáciou.

Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m. Výkopová zemina, vznikajúca pri zmene stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. So zeminou bude nakladané i pri pokládkach inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre položenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp.

Počas prevádzky - nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu

VPLYV NA OVZDUŠIE

Počas výstavby - sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie dotknutého územia.

Počas prevádzky - **z**drojom znečisťujúcich látok v areáli prevádzky pre vonkajšie ovzdušie budú palivovo-energetický zdroj a spracovanie kovov, kde budú vznikať nasledovné ZL :
spaľovanie zemného plynu : SO_2, NOx, CO, TZL, otryskávanie materiálu : TZL,
a parkovacie plochy pre motorové vozidlá, kde budú emisie TZL, NOx, CO, VOC.

VPLYV NA VODNÉ POMERY

Počas výstavby - z hľadiska mimoriadneho ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Počas prevádzky - **p**revádzka strojárenských zariadení a skladov nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na izolačné zabezpečenie stavieb a skutočnosť, že v navrhovaných prevádzkach sa nebude nakladať s nebezpečnými a prioritnými látkami.
Nakladenie s vodami v prevádzke :
Splaškové odpadové vody – odvedenie do akumulačnej nádrže Expanzia II, , technologické vody – nebudú vznikať,dažďové vody zo striech – odvádzanie do vsakovacích studní,
dažďové vody zo spevnených plôch – odvádzanie cez odlučovače ropných látok do vsakovacích studní.

VPLYV NA GENOFOND A BIODIVERZITU

Záujmová lokalita sa nachádza v urbanizovanom prostredí, okrajovej časti sídelnej aglomerácie využívanej pre priemyselnú výrobu, ktorá spôsobila zmenu biotopov a súčasne aj živočíšnych spoločenstiev.
V období prípravy stavebných prác a výstavby sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do prostredia záujmovej lokality (skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, zemné práce a pod.). Negatívny vplyv na biotopy na obrábaných poliach a antropogénne biotopy predstavujú najmä zemné práce, ktoré sú sprevádzané hlukom a prašnosťou.
Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať priemyselný areál do krajiny výberom vhodných drevín a bylinných porastov, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie.

VPLYV NA KRAJINU

Realizáciou zmeny činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselného areálu, pričom sa rozšíri kapacita výrobných a skladovacích plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Predmier. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny navrhovaná činnosť prináša zmenu v percepcii lokality z poľnohospodárskej krajiny na technické industrializované územie situované medzi líniovými prvkami dopravnej infraštruktúry so zachovaním prírodných krajinných prvkov (líniové drevinné formácie).

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádza územie európskeho významu, nenachádzajú sa biotopy európskeho alebo národného významu, a ani v jej bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.
Na záujmovej lokalite ani v jej okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody, nenachádzajú sa mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni, nenachádzajú sa genofondové plochy a ani významné krajinné prvky.

VPLYV NA DOPRAVU
Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

VPLYV NA SLUŽBY, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH zmenou stavby nebude dotknutý rekreačný potenciál obce Predmier.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
Na záujmovej lokalite sa podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na ploche určenej k priemyselnému využitiu sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych veľkoplošných alebo maloplošných chránených území.

VPLYV NA POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
Zmena je navrhovaná na lokalite, ktorá sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN 2602, 2605, 2608, 2580/1, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 1, 2327 ha.
V oblasti poľnohospodárstva predstavuje zmena vo výstavbe priemyselných objektov negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú výrobu. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy dlhodobo zníži produkciu poľnohospodárskych plodín o výmeru potrebnú k realizácii zmeny vo výstavbe Výrobno skladová hala DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja dotknutého územia podľa platného územného plánu obce Predmier je záujmová lokalita – zóna výroby a skladov rezervovaná pre priemyselnú výstavbu.
Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

VPLYV NA PRIEMYSEL
Prínosom realizácie navrhovanej činnosti bude zvýšenie zamestnanosti bez potreby dochádzania za prácou do okolitých miest a obcí , čo povedie i k zvýšeniu životnej úrovne a zmenšovaniu pretrvávajúcich regionálnych rozdielov.

Záver

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviská predložené k zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru o navrhovanej činnosti a treto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrené zohľadniť v procese konania a o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona .

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Predmier, 013 51 Predmier

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava

Účastník konania:

1. DHOLLANDIA Central Europe s.r.o., Predmier 458, 013 51 Predmier
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava- Petržalka

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK, ŠS OO, ŠS OH, ŠVS, Zámok 104, 014 01 Bytča
2. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, zámok 104, 014 01 Bytča
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a cestovného ruchu, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Predmestská 1613, 010 01 Žilina,
7. Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 15 Bratislava
10. Okresný úrad , odbor pozemkový a lesný, A, Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor opr. prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

Dotknutá obec

Obec Predmier, 013 51 Predmier

Spracovateľ zámeru

ENGOM s.r.o., Bytčická cesta 89, 010 09 Žilina