

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRPEĽANY - ZMENY A DOPLNKY Č.1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec KRPEĽANY
2. **Identifikačné číslo :** 00316750
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Mgr. Jaroslav Kráľ - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Mgr. Jaroslav Kráľ - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Krpeľany, Štefánikova 138/7, Krpeľany
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonickej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRPEĽANY, ZMENY A DOPLNKY Č.1
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN obce Krpeľany (ďalej len "ZaD č.1 ÚPN-O") sa naplňajú nasledovné ciele :
 - preradenie výhľadovej obytnej lokality na juhozápadnom okraji obce medzi Krpelianskym kanálom a súčasným zastavaným územím pri cintoríne z etapy "výhľad" do etapy "návrh",
 - prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím obce, v súvislosti s navrhnutou funkčnou náplňou (obytné územie, rozšírenie cintorína, dopravné plochy),
 - preverenie prípadných stretov záujmov v území,
 - doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území.

Z uvedených dôvodov vyplynula pre Obec Krpeľany, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou Zmien a doplnkov č.1. Obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O bolo schválené uznesením č.60/2016 Obecného zastupiteľstva v Krpeľanoch dňa 27.10.2016.

ZaD č.1 ÚPN-O Krpeľany boli vypracované v súlade so stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. **Obsah :**

I. Textová časť:

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia
2. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
19. Návrh záväznej časti
Schéma záväznej časti riešenia a VPS

D. Doplňujúce údaje

E. Dokladová časť (bude priložená po skončení prerokovania ZaD č.1 ÚPN-O).

II. Grafická časť :

- | | |
|---|-------------|
| - výkres č.1 - Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| - výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 10 000 |
| - výkres č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 2 000 |
| - výkres č.4 - Verejného dopravného vybavenie územia | M 1: 2 000 |
| - výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia - energetika | M 1: 2 000 |
| - výkres č.6 - Verejné techn. vybavenie územia - vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| - výkres č.7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1: 2 000 |

5. **Uvažované variantné riešenia :** V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.1 ÚPN-O Krpeľany jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 05/ 2017,
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 05/ 2017 - 10/ 2017
- schvaľovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O : 10/ 2017

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
Obecné zastupiteľstvo v Krpeľanoch.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Krpeľany, záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Krpeľany.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krpeľany so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Krpeľany tvoria nasledovné lokality :
Lokalita č.1.1 - plocha na juhozápadnom okraji časti obce *Nové Krpeľany*, medzi Krpelianskym kanálom a súčasným zastavaným územím pri cintoríne. V súčasne platnom územnom pláne je plocha zadefinovaná ako výhľadová (rezervná) plocha na bývanie v rodinných domoch. V súčasnej dobe je na ploche poľnohospodárska pôda. V ZaD č.1 sa navrhuje preradenie tohto územia z etapy "výhľad" do etapy "návrh" pri zachovaní funkcie - bývanie v rodinných domoch.
Lokalita č.1.2 - plocha v časti *Nové Krpeľany*, navrhnutá v ZaD č.1 na rozšírenie existujúceho cintorína južným a západným smerom. Plocha je v súčasnosti evidovaná ako poľnohospodárska pôda, priamo nadväzuje na južný a západný okraj cintorína.
Lokalita č.1.3 - plocha severovýchodne od cintorína, určená v ZaD č.1 na doplnenie parkovacích plôch v závere Ulice SNP, pri vyústení na ul. Školská - návrh vyplynul z potreby rozšírenia parkovacích plôch v okolí cintorína.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenami a doplnkami č.1 nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu riešenej územnoplánovacej dokumentácie je zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na novej ploche, určenej na rozvoj bývania, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce.
5. **Vplyvy na chránené územia:** Všetky 3 riešené lokality, riešené v rámci Zmien a doplnkov č.1 sú umiestnené mimo chránených území a platí pre ne prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** Obyvatelia obce Krpeľany a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krpeľany je k dispozícii na webovej stránke obce Krpeľany www.krpelany.sk a na Obecnom úrade Krpeľany, Štefánikova 138/7, Krpeľany .
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - Územný plán obce Krpeľany, schválený 11.3.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva Krpeľany č.4/2016, Všeobecne záväzné nariadenie obce Krpeľany o záväzných častiach ÚPN - O Krpeľany č.1/2016 zo dňa 11.3.2016,
 - Zadanie pre ÚPN obce Krpeľany, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2014 zo dňa 14. 02. 2014.
 - interné doplňujúce Prieskumy a rozboru riešeného územia k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O,
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu,
 - súpis parciel katastra nehnuteľností,
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Krpeľany, máj 2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Mgr. Jaroslav K r á ľ
starosta obce