

Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/044063/LAZ/I-SEA-r

Bratislava, dňa 24. 05. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh**“, ktoré predložil obstarávateľ, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení starostom Ivom Nesrovnalom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V ďalších etapách investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné, stavebné konanie) bude potrebné preukázať splnenie podmienok uvedených v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy (bod 2. tohto rozhodnutia).
- Rešpektovať pripomienky a obmedzenia stanovené Dopravným úradom (bod 3. tohto rozhodnutia).
- V návrhu zohľadniť požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v bode 4. tohto rozhodnutia.

- Doplniť a zapracovať do návrhu pripomienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy (bod 6.1. Z hľadiska územného plánovania a bod 6.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov).

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v zastúpení starostom Ivom Nesrovnalom, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 31. 03. 2017 oznámenie o zmene strategického dokumentu „**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh**“ spracovateľa Ing. arch. Martina Pavlíka, Medvedzie sídlisko 153/36, 027 44 Tvrdošín, na elektronickom nosiči dát.

Riešené územie zóny Dunajská sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto. Predmetné územie je ohraničené ulicami Špitálska, Štúrova, Dostojevského rad a 29. augusta.

V súvislosti s vývojom v zóne Dunajská boli a sú evidované investičné zámery v predmetnej lokalite, ktoré vyvolali potrebu overenia regulácie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia, verejného dopravného a technického vybavenia oproti platnej regulácii schválenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky v znení neskorších zmien.

Účelom obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská je na základe aktuálnych urbanisticko-architektonických, hospodárskych, sociálnych, stavebnotechnických a prevádzkových podmienok v území a na podklade vyhodnotenia limitov využitia územia formulovať zásady a regulatívy územia stanovením funkčnej a hmotovo-priestorovej regulácie a spôsobu zástavby v území, miery zastavania a únosnosti využívania územia súvisiace s podnetmi.

Návrh zmien priestorového a funkčného usporiadania územia, zásad jeho využitia a limitov:

Blok č. 17/1-a:

Nadstavby:

Základná škola, objekt Lazaretská ulica (max 3NP + podkrovie, výška rímsy 12,0 m);

Základná škola, objekt Cukrová ulica (max 3NP + podkrovie, výška rímsy 12,0 m).

Regulatívy funkčného využitia:

Zachovať funkciu školstva v základnej škole, doplnková funkcia bývanie.

Zrealizovať vnútroblokovú zeleň v nádvorí školy na streche podzemnej garáže, plocha 1860 m².

VPS č.1 Hromadná podzemná parkovacia garáž pod školským dvorom, 100 miest.

17/1-a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie.

Blok č. 17/2-a:

Regulatívy funkčného využitia:

17/2-a Cintorínska 19 – funkcia občianska vybavenosť a bývanie.

Blok č. 17/4-d:

Nadstavby:

17/4-d Rajska 5, parc.č.8642, + 3 podlažia + ustúpené podlažie strecha, výška hrebeňa strechy 20,8 m rímasy 17,8 m;

Po asanácii jestvujúceho objektu – novostavba 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímasy 17,8 m.

Regulatívy funkčného využitia:

17/4-d prevládajúca funkcia bývanie, občianska vybavenosť minimálne v parteri.

Blok č. 17/5-a:

Novostavby:

Polyfunkčný objekt v areáli Stará sladovňa, výška rímasy Cintorínska 17,0 m - 4 NP + ustúpené podlažie, výška rímasy Ferienčíkova - 2 NP + ustúpené podlažie, vnútorne ustúpené podlažie výška rímasy 30,2 m.

Blok č.17/5-c:

Regulatívy funkčného využitia:

Zmiešané územie občianska vybavenosť s podielom bývania. V areáli Starej sladovne v podzemí pod hotelom polyfunkčným objektom podzemná parkovacia garáž, 148 miest.

Blok 17/5-d:

Regulatívy priestorového usporiadania:

Zachovať plochu vyhradenej vnútroblokovej zelene vymedzenú vnútornou stavebnou čiarou.

Typ strechy: šikmá sedlová s jednou úrovňou využitia.

Regulatívy funkčného využitia:

Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN.

Blok č. 17/5-e:

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebne čiary:

Cintorínska ulica: kompaktná zástavba

Ul. 29. augusta: kompaktná zástavba

Ferienčíkova ulica: kompaktná zástavba

Blok dobudovať do uceleného charakteru

Podlažnosť: max. výška 5 NP + 2 ust. podlažia

Výška rímasy: 17,5 m

Typ strechy: plocha

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Podzemná parkovacia garáž, počet stojísk v zmysle platnej STN

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Novostavba by mala dotvárať charakter bloku.

Blok č. 17/5-f:

Regulatívy priestorového usporiadania:

Stavebné čiary:

Cintorínska ulica: kompaktná zástavba

Lazaretská ulica: kompaktná zástavba

Podlažnosť: 4 NP + podkrovie

Výška rímasy: 14,5 m

Výška hrebeňa strechy: 18,5 m

Typ strechy: šikmá s jednou úrovňou využitia

Regulatívy funkčného využitia:

Bývanie

Občianska vybavenosť, obchod, služby

Parkovanie, počet stojísk v zmysle platnej STN

Regulatívy pamiatkovej ochrany:

Nadstavba a prestavba by mala dotvárať charakter bloku.

Zeleň:

Minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.

Blok č. 17/7-b:

Novostavby:

17/7/b Dunajská 29, 6 NP, výška rímsy 19,5 m, asanácia jestvujúcich objektov.

Blok č. 17/7-d:

Novostavby:

17/7/d Ferienčíkova 12, (+1 podlažie), 2 NP + strecha podkrovia, výška hlavnej rímsy 7,0m Dunajská 39, (+ 1 ustúpené podlažie nad rímsu).

Blok č. 18/1:

Novostavby:

18/1/b Preluka, 5 NP + strecha, 6 NP + podkrovia (svetlotechnika), výška rímsy 21,2 m

18/1/c Preluka, medzi Dunajskou 3 NP + strecha, výška rímsy 12,5m a Grösslingovou 5 NP+ ustúpené podlažie, výška rímsy

18,6m v parteri pasáž medzi obidvomi ulicami 15,6m

Nadstavby: Jestvujúci objekt na parc. číse 8844/3, 11 a 12 - možné zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia.

Blok č. 18/8-a:

Regulatívy funkčného využitia:

Prípustné funkčné využitie - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku.

Blok č. 19/1-a:

Novostavba:

19/1-a Preluka v zástavbe, 4 NP + strecha, 5 NP + 2 ust. podlažia (svetlotechnika), výška rímsy 18,6 m.

Blok č. 19/5:

Regulatívy funkčného využitia:

Jestvujúci objekt na parc. číse 9061 - zobytnenie podkrovia, s jednou úrovňou využitia.

Blok č. 19/5-e:

Regulatívy priestorového usporiadania: Podlažnosť: 3 NP

Typ strechy: plochá

Návrh koncepcie dopravy:

Sú doplnené nové kapacity podzemných garáží v blokoch: 17/5 o 150 parkovacích miest, blok 17/7 o 20 parkovacích miest, blok 17/4 o 10 parkovacích miest a blok 18/1 o 20 parkovacích miest. Spolu tak narastie počet podzemných parkovacích miest o 200.

Zmena strategického dokumentu „**Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o zmene strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-dunajska-zmeny-doplanky-2016-navrh>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom

dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 30 – 883/2017, zo dňa 18. 04. 2017, doručený dňa 20. 04. 2017** – oznamuje svoje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/046243/TAM/I-stan., zo dňa 11. 04. 2017, doručený dňa 21. 04. 2017** – z hľadiska štátnej vodnej správy: Pre všetky stavby (navrhované činnosti) v území riešenom predloženým strategickým dokumentom požaduje stanoviť a v konaní podľa stavebného zákona preukázať splnenie týchto podmienok:
 - 2.1. V mieste križovania stavieb s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie rešpektovať a zachovať ich ochranné pásma.
 - 2.2. Vody z povrchového odtoku musia byť pred zaústením do podzemných, resp. povrchových vôd prečistené cez ORL.

Pri dodržaní uvedených podmienok možno predpokladať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval a odporučil, aby v ďalších stupňoch investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné a stavebné konanie) boli zohľadnené uvedené podmienky.

3. **Dopravný úrad, list č. 9625/2017/ROP-002-P/11086, zo dňa 19. 04. 2017, doručený dňa 24. 04. 2017** – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 – návrh vyjadril listom č. 8833/2017/ROP-002-P/8336 zo dňa 30. 03. 2017 (príloha), v ktorom žiadal predmetnú ÚPD dopracovať o nasledovné: „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M.R Štefánika vydaného dňa 03. 07. 1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10. 12. 2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R Štefánika Bratislava. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 230-367 m n. m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“ Týmto žiada, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva rešpektované.

Príslušný orgán požiadavku Dopravného úradu zohľadnil a zapracoval do tohto rozhodnutia.

4. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/9374-4/29994/MAC, KAD, zo dňa 20.04.2017, doručený dňa 25. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 21. 04. 2017)** súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na území ktorého sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname

pamiatkového fondu Slovenskej republiky, celé územie zóny Dunajská je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť, s podmienkami:

4.1. V časti d) VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA uviesť ako limit územie pamiatkovej zóny Bratislava - centrálna mestská oblasť, na ktorú boli spracované zásady Krajského pamiatkového úradu (KPU BA), platné od 03. 12. 2015 a Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Bratislava – centrálna mestská oblasť, aktualizácia, platný od 15. 12. 2016 (ďalej len „Zásady“). Zároveň časť d 7 doplniť o reguláciu reklám v zmysle Zásad.

4.2. Blok č. 17/2-a, Urbanistický obvod č. 17 – Prior – Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby a prístavby.

4.3. Blok č. 17/4-d, Urbanistický obvod č. 17 – Prior – Uličný historický objekt zachovať, možnosť nadstavby v zmysle Zásad.

4.4. Blok č. 17/5-a, Urbanistický obvod č. 17- Prior – Regulovať výšku podľa schválenej DUR – 29,40 m.

4.5. Blok č. 17/5-e, Urbanistický obvod č. 17 – Prior – Rešpektovať Zásady. Ponechať pôvodnú reguláciu. Požiadavku uvedenú z hľadiska pamiatkovej ochrany v regulačnom liste cit. : „Ponechať čiastočný odkaz na Sladovňu vo forme zachovania fragmentov budovy“ KPU BA nikdy takto neformuloval. Uvedené požaduje zmeniť v súlade so Zásadami – vid' strana 163 Zásad.

4.6. Blok č. 17/7-b, Urbanistický obvod č. 17- Prior – Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: výškovo rešpektovať nárožný objekt ulíc s pamiatkovou hodnotou – neprevýšiť jeho atiku.

4.7. Blok č. 18/1-b, Urbanistický obvod č. 18 – Bezručova - V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady . rezervná plocha R21.

4.8. Blok č. 19/1-4, Urbanistický obvod 19 - Jakubovo nám. – V rozpore so Zásadami. Rešpektovať Zásady - rezervná plocha R23.

Zásady ochrany pamiatkového územia Bratislava – centrálna mestská oblasť sú dostupné aj na stránke:

http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/Zasady%20ochrany%20Pamiatkového%20uzemia%20Bratislava-CMO_text.pdf a Dodatok č. 1 k Zásadám ochrany pamiatkového územia Bratislava – centrálna mestská oblasť aktualizácia: http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/doc20161212151454.pdf

Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, KPU BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území určí KPU BA na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pripomienky KPU BA príslušný orgán zapracoval do tohto rozhodnutia a bude potrebné sa nimi zaoberať v procese prerokovania a schvaľovania strategického dokumentu.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/087062017, zo dňa 21. 03. 2017, doručený dňa 26. 04. 2017 (podaný na poštovú prepravu dňa 24. 04. 2017)** – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní zmeny strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016“. Odôvodnenie: Strategický dokumnt rieši zmeny v pôvodnom UPN zóny Dunajská, ktorá je ohraničená ul. Špitálska, Štúrova, Dostojevského rad a 29. Augusta. Zmeny sa týkajú cca 11 lokalít na tomto území. Zmeny budú predstavovať minimálne navýšenie počtu obyvateľov i statickej dopravy. Nebudú predstavovať zhoršenie životného prostredia v danej

lokalite. Nedá sa očakávať negatívny vplyv na verejné zdravie. Vzhľadom na to že zmeny ÚPN a konkrétne stavebné akcie budú podliehať posudzovaniu orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z., ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepovažuje z hľadiska ochrany verejného zdravia za potrebné.

6. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 41889/17-89563 OSRMT 371/17, SEA č. 15, zo dňa 24.04.2017, doručený dňa 27. 04. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 25. 04. 2017)** – vo svojom stanovisku uviedlo, že „Do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 12. 04. 2017 do 27. 04. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bolo oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-dunajska-zmeny-doplanky-2016-navrh> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 27. 04. 2017“. K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu a k vlastnému SD „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh“ zaujíma nasledovné stanovisko:

6.1. Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

ÚPN stanovuje v riešenom území zóny:

- zóna Dunajská je stabilizovaným územím juho-východnej časti Starého Mesta, rozvojovým blokom je len blok 17/9;
- z hľadiska funkčného využitia je zóna prevažne polyfunkčného mestského charakteru – funkcie 101 (viacpodlažná obytná zástavba), 201 (občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu) a 501 (zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti);
- celé územie zóny je súčasťou pamiatkovej zóny CMO a taktiež je súčasťou územia zóny „A“ s výškovým limitom 21 m (ÚPN záväzná časť, kapitola 1.2.2 – Urbanistická kompozícia a obraz mesta);
- v bloku 17/1 je objekt školy na Lazaretskej ul. – už platný ÚPN-Z umožňuje v bloku funkciu bývania - upozorňuje na to, že v zmysle ÚPN je možné v rámci 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu situovať bývanie do 30% celkových nadzemných podlažných plôch;
- súčasťou územia zóny je stabilizovaná funkcia zelene 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy;

Konštatuje: V predloženom návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z sa uvádzajú zmeny a doplnky v textovej i grafickej časti ÚPN-Z:

- vo výkresovej časti je to najmä návrh regulácie stavebných intervencií v území;
- zmeny a doplnky sú aj súčasťou regulačných listov;
- v textovej časti je to najmä doplnenie častí: d.- Vyhodnotenie limitov využitia územia, e.- Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov, i.- Chránené územia, vymedzenia ochranných pásiem, j.- Návrh koncepcie dopravy, k/4 – Technická vybavenosť – CO;
- úprava zmien funkčného využitia v niektorých blokoch – navrhovaná v prospech mestskej polyfunkcie – najmä funkcie bývania, súčasne bez limitovania konkrétneho počtu bytov v jednotlivých objektoch;

Stanovisko:

funkčné využitie, priestorové a urbanisticko-hmotové usporiadanie územia:

- súčasťou územia zóny je stabilizovaná funkcia zelene 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy – konkrétne park na Šafárikovom námestí má v textovej časti e.- Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov: doplnenú reguláciu o

„prípustné funkčné využitie – drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou parku“ – vzhľadom na to, že sa jedná o stabilizované územie zelene a vzhľadom na špecifickú polohu zelene v historickom kontexte odporúča špecifikovať „drobné zariadenie“ regulovaním jeho plošného i výškového obmedzenia;

- v bloku 17/1 je objekt školy na Lazaretskej ul. – v zmysle ÚPN je funkcia 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu – odporúča vo výkrese Komplexný urbanistický návrh označiť ako „občianska vybavenosť“.

zeleň:

- z hľadiska regulácie zelene v blokoch nesúhlasí so znením regulatívu v textovej časti e. - Návrh priestorového a funkčného usporiadania územia zásad jeho využitia a limitov: „minimálna priemerná hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“ – požaduje upraviť na: „minimálna hrúbka pôdneho substrátu na konštrukciách 0,5 m“ – tento regulatív je uvedený pri blokoch: 17/1, 17/2, 17/5/d, 17/5/f, 17/7, 18/1/e, 19/1, 20/17.

Záver: Pri dopracovaní Návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z Dunajská požaduje dopracovať predložené znenie v zmysle horeuvedených pripomienok.

6.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Konštatuje:

- Obsahom textovej časti predloženého návrhu zmien a doplnkov v oblasti dopravy je doplnenie nových kapacít podzemných garáží v zóne v celkovom počte 200 parkovacích miest (PM) v nasledovných blokoch: 17/5 o 150 PM, blok 17/7 o 20 PM, blok 17/4 o 10 PM a blok 18/1 o 20 PM.
- Výkres č. 6 s názvom VÝKRES RIEŠENIA DOPRAVY obsahuje len vyznačenie plôch jednotlivých blokov, v ktorých dochádza k nárastu počtu parkovacích stojísk a neúplné vyznačenie zastávok verejnej hromadnej dopravy v zóne. Iné zmeny v doprave, ani aktualizácia, nie sú obsahom zmien a doplnkov ÚPN-Z 2016.
- V oznámení o zmene strategického dokumentu v kap. III. *Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie* je uvedené, že nárast statickej dopravy minimálne navýšený voči jestvujúcemu stavu a viažuci sa na novo navrhované možnosti rozvoja funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania územia, bude regulovaný platnými predpismi súvisiacimi so zabezpečením statickej dopravy.

Stanovisko:

- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 - návrh“ i dokument ako celok berie na vedomie.
- Prípadné podmienky k umiestneniu stavieb z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v blokoch dotknutých zmenami a požiadavky na posúdenie vplyvu novej investície na dopravu si uplatní v rámci čiastkových stanovísk po predložení príslušnej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

6.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok

6.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

ÚPN-Z Dunajská vo vzťahu k platnému ÚPN:

- ÚPN určuje pre vymedzené územie funkčne využitie: 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, 401 - šport, telovýchova a voľný čas a 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
- Predmet a rozsah aktualizácie - v súvislosti s vývojom v zóne Dunajská boli a sú evidované investičné zámery v predmetnej lokalite, ktoré vyvolali potrebu overenia regulácie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia, verejného dopravného a

technického vybavenia oproti platnej regulácii v schválenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky v znení neskorších zmien. Všetky podnety boli preverené z pohľadu ich funkčnej náplne, súladu, resp. rozporu so základnou urbanistickou koncepciou zóny, pričom hlavnými kritériami posúdenia boli poloha a umiestnenie stavby na pozemku, dodržanie uličnej a stavebnej čiary, stanovenie šírky, hĺbky a výšky zastavania a napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru. Ďalej boli posúdené vplyvy na rozsah a mieru využitia pozemku s dopadom na platné koeficienty zastavanosti a podlažnosti a dosiahnutého podielu zelene, ako i zhodnotenie architektonického riešenia stavieb z hľadiska zachovania charakteru jestvujúcej zástavby v rámci mestských priestorov námestí a ulíc a ich dopad na siluetu mesta.

- Zaevidované podnety od fyzických a právnických osôb, podieľajúcich sa na užívaní dotknutého územia zóny, boli posúdené na základe predložených architektonických štúdií, doplňujúcich materiálov a textových príloh.
- Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2016, je v súlade s ÚPN.

Rekapitulácia k: ÚPN-Z Dunajská a jeho ZaD:

- Územný plán zóny Dunajská, schválený uznesením MsZ hl.m. SR Bratislavy č. 269/1996 zo dňa 28. 03. 1996;
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2005, schválené uznesením MsZ hl.m. SR Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22. 11. 2007;
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2010/1 blok 17/8, schválené uznesením MsZ hl.m. SR Bratislavy č.1026/2010 zo dňa 01. 07. 2010
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Dunajská, rok 2010/2, schválené uznesením MsZ hl.m. SR Bratislavy č. 665/2012 zo dňa 27.- 28. 06. 2012.

K predloženému ÚPN-Z Dunajská – zmeny a doplnky 2016 má nasledovné poznámky / pripomienky:

EIA – procesu EIA v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní podliehajú tie navrhované činnosti, ktorých limitné hodnoty pre zisťovacie konanie či povinné hodnotenie naplní konkrétny investičný zámer.

- str. 12 v časti j) NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVY sa dopĺňa: d) Statická doprava – návrh Z a D. Zmeny v návrhu statickej dopravy sú zohľadnené nasledovne: Sú doplnené nové kapacity podzemných garáží v blokoch: 17/5 o 150 parkovacích miest, blok 17/7 o 20 parkovacích miest, blok 17/4 o 10 parkovacích miest a blok 18/1 o 20 parkovacích miest. Spolu tak narastie počet podzemných parkovacích miest o 200.
- V zmysle zákona o posudzovaní, Príloha 8, kapitola 9 „Infraštruktúra“, v položke č. 16 sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:

Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
„Projekty rozvoja obcí vrátane“		
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
b) stanovenej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

V zmysle uvedeného bude potrebné zámery s kapacitami uvedenými v tabuľke environmentálne posúdiť.

Zeleň, tvorba krajiny:

- V kontexte navrhovaných plôch zelene nad podzemnými konštrukciami upozorňuje, že mieru ozelenenia podľa ÚPN hl. mesta vyjadrenú ako KZmin. treba prepočítavať v zmysle ÚPN mesta, konkrétne podľa tabuľky zápočtov:

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

- Str. 3 - v návrhu pre objekt: 17/1/a objekt Cukrová ulica občianska vybavenosť a bývanie sa navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.

- Str. 4 - v návrhu pre objekt: 17/2/b VPS č.2 Podzemná parkovacia garáž vo vnútrobloku v areáli Stavoprojektu, 120 miest, na streche garáže vysadiť solitérne globózne stromy, sa navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m. Pre globózne stromy sa v zmysle tabuľky zápočtov žiada hrúbku substrátu zvýšiť na min. 1,0 m (alebo použiť len trávnik – kvetiny, kríky).

- Str. 5 – Návrh ZaD pre 17/5-d: Nadstavba objektu Lazaretská 7, Parcela č.: 8751, Podnet: Úprava plochy rozvojového územia tak, aby bola zachovaná vo vnútrobloku zeleň sadovnícky cenná. Okrem návrhu na zachovanie sadovnícky cennej zelene vnútrobloku by bolo vhodné doplniť a revitalizovať zeleň v súčasnom plošnom rozsahu.

- Str. 5-7 – pre objekt 17/5/d Lazaretská 7; pre objekt 17/5/f Cintorínska/Lazaretská; pre Záväzná časť bloku 17/7; pre Záväzná časť bloku 18/ 1; a pre Záväzná časť bloku 19/1, 20/17 - sa opakovaně navrhuje pre Zeleň: minimálna priemerná hrúbka substrátu na podzemných konštrukciách 0,5 m.

Pre uvedenú hrúbku substrátu je vhodná (v zmysle tabuľky zápočtov) výsadba trávnik, kvetín a kríkov.

- K Výkresu zelene a prvkov ekologickej stability – bez pripomienok

Ochrana prírody a krajiny - v známení o SD sa na str. 5 uvádza, že „V riešenom území sa nachádza Jakubovský parčík v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 293/1996 Z. z., ktorou sa uverejňuje zoznam chránených areálov a prírodných pamiatok a vyhlasujú sa národné prírodné pamiatky v Slovenskej republike, uvedený ako chránený areál por. č. 37.“ Upozorňuje, že v roku 2007 bola Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 3/2007 z 20.2.2007 zrušená ochrana tohto územia.

Ovzdušie, vody, pôdy, hluk, odpady, špecifické zložky životného prostredia - bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie zmeny strategického dokumentu:

► Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vymedzená plocha ÚPN Z Dunajská súčasťou územia, ktoré spadá v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do 1. stupňa územnej ochrany.

Navrhované zmeny a doplnky SD nebudú mať vplyv na sieť území NATURA 2000, mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy.

► Riešené zmeny nie sú súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

► Návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny je spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - Územným plánom hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007, v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

► Navrhované zmeny a doplnky SD rešpektujú záväzné regulatívy, týkajúce sa jednotlivých zložiek životného prostredia, stanovené vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii v ÚPN hl. mesta. Navrhované využitie funkčných plôch a platné usporiadanie funkčných plôch v SD je koncipované tak, že nepredpokladá negatívne vplyvy na životné prostredie.

► Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

V rámci prerokovania predmetných zmien a doplnkov SD budú rešpektované prípadné pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

► Zmeny SD nepredpokladajú/negenerujú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice SR.

► Na základe celkového zhodnotenia údajov obsiahnutých v predložennom oznámení o strategickom dokumente a vlastnom strategickom dokumente „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016 – návrh“ odporúča ukončiť zisťovacie konanie už v tejto etape.

Príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutej obce do tohto rozhodnutia, budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Oslovené orgány – Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy; Úrad bratislavského samosprávneho kraja svoje stanovisko nedoručili a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska odpadového hospodárstva); Mestská časť Bratislava – Staré Mesto a Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave doričili svoje stanovisko po lehote.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnotení kritérií sa zamerával najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Predmetom riešenia je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nie je súčasťou pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd ani vodohospodárskych chránených oblastí a ochranných

pásiem vodárenských zdrojov. Navrhované zmeny a doplnky SD nebudú mať vplyv na sieť území NATURA 2000, mokrade medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru, prvky ekologickej stability a ostatné chránené územia, chránené rastliny a živočíchy. Celé územie zóny Dunajská je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť, v ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – za rešpektovania podmienok uvedených v stanovisku KPU BA sa negatívne vplyvy na tieto pamiatky nepredpokladajú. Ďalej konštatujeme, že z hľadiska územného plánovania je návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny spracovaný v súlade s vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie - Územným plánom hl. m. SR Bratislavy.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V žiadnom stanovisku nebola vyjadrená požiadavka posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie prostredníctvom správy o hodnotení, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2016-návrh“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jaďuďová
vedúca oddelenia



Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/044063/LAZ/I-SEA-r zo dňa 24. 05. 2017 sa doručuje:

Obstarávateľovi:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom:

2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ, oddelenie dopravného inšpektorátu, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Dotknutej obci:

14. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

Schvaľujúcemu orgánu:

15. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava