

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GOLIANOVO ZaD č.2/2017

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. ,
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1.1 Názov : Obec Golianovo

1.2 Identifikačné číslo : IČO : 00307939

1.3 Adresa sídla : Obec Golianovo č.400, 951 08

1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

meno : Mgr.Luboš Kolárik – starosta obce,

adresa : Obecný úrad Golianovo č.400,
951 08 Golianovo

Tel. číslo: 0918 477 929

e-mail: obec.golianovo@gmail.com

1.5 kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente :

Mgr.Luboš Kolárik – starosta obce

Ing. arch. Gertruda Čuboňová odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPD: 0907642347

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2.1 Názov :

Územný plán obce Golianovo ZaD č.2/2017

2.2 Charakter.

ÚPN-O – zmeny a doplnky č.2/2017 k ÚPN-O Golianovo.

2.3 Hlavné ciele.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Golianovo majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v dvoch lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou obce je v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva v platnosti.

Riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD č.2“** / k.ú. Golianovo /

Riešeným územím je priestor na južnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj HBV. Ide o zmenu funkčného využitia z pôvodnej individuálnej bytovej výstavby a výroby na hromadnú bytovú výstavbu. Celková plocha lokality je 0,5366 ha.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.2“** / k.ú. Golianovo /

Riešeným územím je priestor na UPC U na južnom okraji obce. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia z výroby a podnikania na IBV a výrobu a podnikanie. Celková plocha lokality je 0,2870 ha

2.4 Obsah (osnova).-Návrh riešenia ÚPN-O – ZaD č.2 v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001

2.5 variantné riešenia. : Nepožadujú sa

2.6 Vecný a časový harmonogram spracovania a schvaľovania :

Návrh riešenia ÚPN-O ZaD č.2 - 05.2017 – 08.2017

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

ÚPN R- Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane ZaD č.1 a 2

ÚPN-O Golianovo, ZaD č.1.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo Golianovo
2.9 Schvaľovací dokument :
Uznesenie OcZ Golianovo o schválení ÚPN-O ZaD č.2 a VZN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.
 - Požiadavky Obce Golianovo – obecného zastupiteľstva.
2. Údaje o výstupoch :
 - Schválený ÚPN-O ZaD č.2
 - Prijaté VZN spolu so záväznou časťou ÚPN - ZaD č.2
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
 - ZaD č.2 sú navrhnuté opatrenia, ktoré vytvárajú podmienky pre ekologicko optimálne využitie , rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
 - Odstraňovanie pôsobenia stresových faktorov, vytvárať územnotechnické podmienky pre výsadbu pôvodných ekologicko vhodných drevín, rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
 - Strategický dokument má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva, rešpektuje krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí.
5. Vplyvy na navrhované chránené vtáčie územia,
V katastri obce Golianovo sa nenachádza Prírodná rezervácia (PR) ani chránené vtáčie územie ani územia európskeho významu v rámci Natury 2000)
Národné parky, sa v riešenom území nenachádzajú
- Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Obec Klasov, Obecný úrad, č.108, 951 53
2. Obec Paňa, Obecný úrad , č.26, 951 05 V.Cetín
3. Obec Veľký Cetín, Obecný úrad, Kostolná 1, 951 05
4. Obec Malý Cetín, Obecný úrad č.105, 951 07 Čechynce
5. Obec Čechynce, Obecný úrad, Hlavná 112/74 ,951 07
6. Mesto Nitra , Mestský úrad v Nitre, Štefánikova ulica č.60,949 01
7. Obec Veľký Lapáš, Obecný úrad, č.488, 951 04
8. Obec Babindol, Obecný úrad č.140, 951 53 Klasov
9. Dolné Obdokovce, Obecný úrad č.103, 951 02 Pohranice
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
12. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
13. Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií,Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
- 14.Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia,oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- 15.Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
- 16.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska,949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra

18. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
 19. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 20. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 21. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
 22. Vodohosp. výstavba š.p. Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
 23. Slov. vodohosp. podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 824 04 Bratislava 4
 24. Západoslovenská vodárenská spol.a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 01 Nitra
 25. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 26. SPP a.s. ,Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 27. Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
 28. Slovak Telekom a.s., Hlavná 77, 947 08 B. Bystrica
 29. Telefónica O2, Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 05 Bratislava
 30. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
 31. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 32. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01
 33. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 34. Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
- Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia
 - Mapová a grafická dokumentácia bude súčasťou záväznej výkresovej časti ÚPN-O Golianovo ZaD č.2. .
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.
 - ÚPN VÚC + R- Nitrianskeho samosprávneho kraja ZaD č.1 .
 - ÚPN-O Golianovo.
 - Podklady správcov sietí a potenciálnych investorov.
 - Vyhlášky, STN, Stavebný zákon.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Golianovo, 29.05.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.
Ing.arch. Gertrúda Čuboňová
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Obec Golianovo - Obecný úrad Golianovo
Mgr. Ľuboš Kolárik – starosta obce