



O b e c Ğ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

**ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĞTRBA ĽASŤ TATRANSKÁ ĞTRBA
ZMENA A DOPLNOK ĽASŤ TATRANSKÁ ĞTRBA,
zmena vyuĥitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky
AĀAutoservis na Ľasti pozemku parc. Ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ğtrbaó**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ľtrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ĽTRBA ĽASĽ TATRANSKÁ ĽTRBA, ZMENA A DOPLNOK ĽASĽ TATRANSKÁ ĽTRBA, zmena vyuĽitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Autoservis na Ľasti pozemku parc. Ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrba
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu zóny Ľtrba, ĽasĽ Tatranská Ľtrba.
- 3. Hlavné ciele:**
CieĽom návrhu zmeny funkĽného vyuĽitia pozemku je vyuĽitie plochy pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Autoservis na Ľasti pozemku parc. Ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrba získanie dokumentácie pre riadenie rozvoja výstavby v danej Ľasti obce Ľ urĽenie regulatív výstavby.
CieĽom spracovanej zmeny a doplnku ÚPN Z ĽTRBA, ĽASĽ TATRANSKÁ ĽTRBA, je navrhnuť optimálne riešenie zástavby plôch daného územia vzhĽadom na:
 - urbanistickú koncepciu usporiadania celého územia
 - jeho optimálne funkĽné usporiadanie
 - ekologickú optimalizáciu vyuĽitia územia vo väzbe na okolitú zástavbu a technickú infraštruktúru.
- 4. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej Ľasti.
Textová ĽasĽ obsahuje údaje:
 1. ÚVOD
 - 1.1 Základné údaje
 - 1.2 Hlavné ciele a úlohy riešenia
 - 1.3 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.4 Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
 - 1.5 StruĽná charakteristika súĽasného stavu

2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN Z ĽTRBA, ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA
 Návrh zástavby a stanovenie záväzných regulatív zástavby pre využitie trvale trávnej plochy pre výrobné prevádzky
 - 2.1 Väzby na ģirģie územie
 - 2.2 Priestorové a funkčné usporiadanie
 - 2.3 Turizmus a vybavenostná infraģtruktúra
 - 2.4 Obyvateľstvo a bytový fond
 - 2.5 Prvky územného systému ekologickej stability
 - 2.6 Krajinársko-urbanistická charakteristika
 - 2.7 Chránené územia a objekty, ochranné pásma
 - 2.8 Rieģenie dopravy
 - 2.9 Rieģenie technickej infraģtruktúry
 - 2.10 Odpadové hospodárstvo
 - 2.11 Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
 - 2.12 Návrh rieģenia záujmov obrany ģtátu, poľiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
3. Zmeny a doplnky súľasne platnej dokumentácie ģ zmeny v sprievodnej správe ÚPN Z ĽTRBA, ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA
4. Zmeny a doplnky súľasne platnej dokumentácie ģ zmena pôvodnej záväznej ľasti ÚPN Z ĽTRBA, ĽASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA

Grafická ľasť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie

- ľ. výkresu 1 v mierke M=1:5000 ģ ģirģie vzťahy
- ľ. výkresu 2 v mierke M=1:2000 ģ Komplexný urbanistický návrh
- ľ. výkresu 3 v mierke M=1:2000 ģ Doprava
- ľ. výkresu 5 v mierke M=1:2000 ģ Kanalizácia a vodné hospodárstvo
- ľ. výkresu 6 v mierke M=1:2000 ģ Plynofikácia
- ľ. výkresu 7 v mierke M=1:2000 ģ Silnoprúd
- ľ. výkresu 8 v mierke M=1:2000 ģ Slaboprúd
- ľ. výkresu 12.1.1 v mierke M=1:500 ģ Výkres záväzných regulatív zástavby pozemku a napojenie na tech. infraģtruktúru

5. Uvaľované variantné rieģenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosť rieģenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súľade s § 23 a § 31 ods.2 zákona ľ.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorých predpisov.

6. Vecný a ľasový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 04/2017
- spracovanie zmeny: 04/2017
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 06/2017-09/2017
- zabezpeľenie uloženia koneľného rieģenia, zverejnenie záväznej ľasti a vyhotovenie registraľného listu: 10/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpeľenia súľadu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu veľkého územného celku Preģovského kraja a Územného plánu obce Ľtrba

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľtrba.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľtrba

- všeobecne záväzné nariadenie Obce Ľubica o schválení záväznej ľasti ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽUBICA, ĽASĽ TATranská ĽUBICA, ZMENY A DOPLNKU ĽASĽ TATranská ĽUBICA, zmeny vyuĽitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Autoservis na ľasti pozemku parc. ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľubica

I. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na Ľivotné prostredie vrátane zdravia

1. PoĽiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa rieĽeného územia Obce Ľubica.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná ľasti rieĽenia ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽUBICA, ĽASĽ TATranská ĽUBICA, ZMENY A DOPLNKU ĽASĽ TATranská ĽUBICA, zmeny vyuĽitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Autoservis na ľasti pozemku parc. ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľubica o rozsahu ako vyplýva z § 12 vyĽláĽky Ministerstva Ľivotného prostredia Slovenskej republiky ľ. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na Ľivotné prostredie.

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽUBICA, ĽASĽ TATranská ĽUBICA, ZMENY A DOPLNKU ĽASĽ TATranská ĽUBICA, zmeny vyuĽitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Autoservis na ľasti pozemku parc. ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľubica v súvislosti s platným územným plánom zóny Ľubica, ľasĽ Tatranská Ľubica, pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmieĽujúce investície.

Vplyv na Ľivotné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvĽuje stav Ľivotného prostredia z Ľľadiska ochrany vôd, ovzduĽia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne Ľiarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevplýva negatívne na trvalo udrĽateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáľie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území rieĽenom zmenou sa zisĽtuje v procese prerokováania predloĽeného návrhu v súľinnosti s prísluĽným orgánom Ľtátnej ochrany prírody.

Navrhované rieĽenie plochy sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu ľ II. stupeĽ územnej ochrany. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súľasĽou maloploĽného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknutej ploche parcely sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáľích území.

V procese koneľného rieĽenia návrhu zmeny bude zabezpeľená ochrana v súľade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona ľ. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. MoĽné riziká súvisiace s uplatĽovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatĽovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na Ľivotné prostredie presahujúce Ľtátne hranice.

Nie je vplyv na Ľivotné prostredie presahujúce Ľtátne hranice.

II. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Prenajímateľ nehnuteľnosti, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPN zóny, ľasť Tatranská Ľtrba a vlastník nehnuteľnosti ň Pozemkové spoloč enstvo Urbár Ľtrba, Ľkolská 118, 059 38 Ľtrba.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o Ľivotné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad PreĽov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 PreĽov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Okresné riaditeľ stvo Ľasil'ského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- PreĽovský samosprávny kraj, Úrad PSK ň
 - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĽP,
 - odbor dopravy,Námestie mieru 2, 080 01 PreĽov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad PreĽov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 PreĽov,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Ľtefánika, 823 05 Bratislava,
- Podtatranská vodárenská spoloč nosť, Hranil' ná 662/17, 058 89 Poprad,
- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Obec VaĽec, vz. starosta obce, Obecný úrad VaĽec, 032 61 VaĽec,
- Obec Mengusovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce,
- Obec Luľ ivná, vz. starosta obce, Obecný úrad Luľ ivná, 059 31 Luľ ivná,
- Obec Ľurava, vz. starosta obce, Obecný úrad Ľurava, 059 39 Ľurava,
- Obec Liptovská Teplil' ka, vz. starosta obce, Obecný úrad Liptovská Teplil' ka, 059 40 Liptovská Teplil' ka

3. Dotknuté susedné Ľtáty.

Nie sú dotknuté.

III. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres Ľirgích vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súľ asťou spracovaného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ĽTRBA, Ľ ASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, ZMENY A DOPLNKU Ľ ASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, zmeny vyuĽitia z pozemku trvale trávnych porastov pre výrobné prevádzky Ľutoservis na ľasti pozemku parc. ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrbaó

2. Materiály pouĽité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Ľtrba, ľasť Tatranská Ľtrba,
- ÚPD VÚC PreĽovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná ľasť bola vyĽásená VZN PSK ľ. 17/2009,
- obĽliadka rieĽeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

IV. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ľtrba, 24.05.2017

V. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk



.....
pečiatka, podpis