



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA-rh

Bratislava, dňa 23. 05. 2017

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre strategický dokument „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36, v zastúpení starostom Ing. Jánom Mrvom, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“, na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je premietnutie jednotlivých vecných a organizačných zložiek jestvujúcej a novej urbanistickej štruktúry do záväzne platných regulačných prvkov plošného, priestorového a funkčného využívania územia. Pri plošnej, priestorovej a funkčnej regulácii sa návrh územného plánu zóny striktne viaže na urbanistickú štúdiu technologického parku CEPIT Bratislava Vajnory (spracovateľ ATP Wien a ateliér architektúry a designu BOGÁR KRÁLIK URBAN, september 2007), ktorá bola podkladom na podpis Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci na projekte Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory, podpísaného 16. 11. 2007 primátorom Hlavného mesta SR Bratislava, starostom MČ Bratislava – Vajnory a konateľom CEPIT Holding, GmbH. Memorandum a urbanistická štúdia boli jedným zo základných podkladov na spracovanie územného plánu zóny.

Základným cieľom riešenia ÚPN-Z je návrh urbanistickej štruktúry v kontexte s jestvujúcou okolitou zástavbou Vajnôr s cieľom vytvoriť na území hl. m. SR Bratislava technologický park ako inovatívnu high-tech lokalitu v strednej Európe.

Zameranie hlavného inovačného projektu technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory sa má pridržiavať nasledujúcich kritérií:

- vytváranie High-Tech pracovných miest
- združovanie progresívnych odvetví
- stimulácia zakladania nových firiem
- vytváranie „State of the art“ infraštruktúry pre medzinárodných tvorcov nových trendov.

Príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spolu s oznámením o mieste a čase konania konzultácií na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvalujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnili oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA zo dňa 11. 04. 2017, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 19. 05. 2017 príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“ sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant **uvedený v predloženom strategickom dokumente** so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z doručených stanovísk. Žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie dokumentu.

Ak na základe nových poznatkov pri spracovávaní správy o hodnotení vyplynie potreba nového variantu, určujú sa aj **modifikované varianty** predloženého návrhu strategického dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane charakteru strategického dokumentu.
- 2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom a návrhom územnoplánovacej dokumentácie - 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 20 x kompletne správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo upresniť počet dokumentácií.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1** Zabezpečiť prepojenie Vajnorského potoka s odvodňovacím kanálom, tvoriacim severovýchodnú hranicu riešeného územia a uviesť spôsob revitalizácie tohto kanálu.
- 2.2.2** Podrobne uviesť spôsob revitalizácie biokoridorov nachádzajúcich sa v riešenej lokalite - XVII. regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi a XVIII. regionálny biokoridor potok Struha (Vajnorský potok).
- 2.2.3** Dopolniť botanický prieskum neobrábaných častí riešeného územia a najbližšieho okolia s prírodnou vegetáciou (remízky a iné plôšky prírodnej vegetácie) a na základe neho zhodnotiť vplyv na vegetáciu.
- 2.2.4** Vykonáť prieskum výskytu chránených druhov živočíchov.
- 2.2.5** V prípade výskytu chránených druhov rastlín a/alebo živočíchov, navrhnúť nápravné opatrenia v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 2.2.6** Graficky vyznačiť umiestnenie studní uvažovaných na čerpanie technologickej vody, uviesť uvažované množstvo čerpanej vody a vyhodnotiť vplyv studní/čerpania vody na okolité prírodné prostredie.
- 2.2.7** Rešpektovať požiadavku, aby miestne vodné toky boli zachované v otvorenom koryte.
- 2.2.8** Preukázať zachovanie ochranných pásiem jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie v mieste križovania s navrhovanými stavbami.
- 2.2.9** V grafickej časti návrhu preukázať územnú rezervu pre hlavnú cyklotrasu pozdĺž Rybničnej ulice; pri návrhu pešej a cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú siet, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
- 2.2.10** Preukázať dopravné napojenie územia na diaľnicu D4.
- 2.2.11** Predložiť aktualizovaný výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN a objasniť pojem „zohľadnenie zastupiteľnosti“, s ktorým sa uvažuje v rámci počtu parkovacích miest pre jednotlivé sektory.
- 2.2.12** Doplniť výkres dopravy so zakreslením výhľadového riešenia napojenia na existujúcu a plánovanú verejnú dopravu a situovanie zastávok MHD, t. j. celkové výhľadové riešenie.
- 2.2.13** Doplniť dopravno-kapacitné posúdenie, kde bude preukázaná schéma smerovania dopravy v širšom území s popisom začazenia komunikácií a schéma presmerovania dopravy na definitívny stav s diaľnicou D4 a so zohľadnením rozvojových zámerov v okolí.
- 2.2.14** Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami z dopravy v zmysle platnej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.; navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy; konkretizovať umiestnenie navrhovaných protihlukových zábran popri cestných komunikáciách.
- 2.2.15** Do návrhu strategického dokumentu uviesť informáciu o radónovom riziku v predmetnom území.
- 2.2.16** Do návrhu územného plánu premietnuť opatrenia z Katalógu adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území Hlavného mesta SR Bratislava.
- 2.2.17** Predložiť aktualizovanú rozptylovú štúdiu.
- 2.2.18** Preveriť vplyv foriem zakladania stavieb a podzemných stavieb na hydrogeologické pomery v území; ich závery doplniť do modifikovaných variantov.

- 2.2.19** Posúdiť dopady na zmenu hydrologického režimu podzemných vôd a spôsobu ich odvádzania do recipientu – vplyv vyhodnotiť v kumulácii s inými navrhovanými a existujúcimi činnosťami v dotknutom území.
- 2.2.20** Vyhodnotiť vplyv stavebných materiálov na vtáctvo vo väzbe na CHVÚ Malé Karpaty a NPR Šúr (vyhodnotiť najmä materiály s vysokým odrazom).
- 2.2.21** Podrobne vyhodnotiť a porovnať kumulatívne vplyvy vo väzbe na dopravu a hydrogeologiu v území.
- 2.2.22** Podrobne navrhnuť etapizáciu výstavby – so zameraním sa na cesty a ostatnú infraštruktúru.
- 2.2.23** Vypracovať a doplniť SWOT analýzu v súvislosti s obyvateľstvom.
- 2.2.24** V samostatnej prílohe správy o hodnotení uviesť porovnanie zapracovania odporúčaných podmienok pre etapu výstavby a prevádzku navrhovej činnosti vyplývajúcej zo záverečného stanoviska č. 1243/2010-3.4/dp zo dňa 03. 09. 2010 navrhovej činnosti „CEPIT – CENTRAL EUROPEAN PARK FOR INNOVATIVE TECHNOLOGIES BRATISLAVA“ s navrhovaným strategickým dokumentom „Územný plán zóny TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA – VAJNORY“.
- 2.2.25** Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnoscť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Zodpovedná: JUDr. Elena Jad'ud'ová
vedúca oddelenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 5 -

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA-rh zo dňa 23. 05. 2017 sa zasiela:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Miestny úrad, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom

2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavu, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava

Dotknutej obci:

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

Schvaľujúcemu orgánu

20. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava