



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r
Bratislava 28. 03. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Parkovisko SZU Kramáre**“ predloženého navrhovateľom ProPark GROUP a.s., Krížna 47, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Parkovisko SZU Kramáre**“ uvažujúca s výstavbou dvojpodlažného parkovacieho domu v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na pozemku C-KN s parc. č. 5436/4 v katastrálnom území Vinohrady

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:

- Rešpektovať požiadavky orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (stanovisko v bode 1).
- Dodržať koeficient zelene stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy.
- Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu.
- Náhradnú výsadbu za výrub drevín povolený a uskutočnený z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti umiestniť v rovnakom areáli/lokalite.

- Zohľadniť stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod 8) a riešenie uplatnených pripomienok v projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu prerokovať s týmto rezortným orgánom.
- Zaoberať sa požiadavkami Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (bod 6), ich riešenie alebo dôvod neakceptovania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie.
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti (body 9.1.7., 9.1.21., 9.1.22., 9.1.29) a ich riešenie alebo dôvod neakceptovania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie.
- Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, ProPark GROUP a.s., v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o. (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09. 02. 2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Parkovisko SZU Kramáre**“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach, ktorých rozdiel spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil tohto účastníka konania, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zároveň zaslal zámer. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovisko-szu-kramare> spolu s oznámením o základných údajoch o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-zameru-parkovisko-szu-kramare> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 22. 02. 2017 do 15. 03. 2017 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBYČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 b) projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia:

Vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a následného rozhodnutia o povolení stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Cieľom navrhovanej činnosti je výstavba exteriérového dvojpodlažného parkovacieho domu na ploche existujúceho povrchového parkoviska v areáli Slovenskej zdravotnej univerzity (ďalej len „SZU“). Objekt bude mať obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 63,30 x 16,10 m. Navrhovaný parkovací dom bude využívať svahovitý terén tak, že vjazd a výjazd z/do 1. nadzemného podlažia (NP) je riešený z dolnej úrovne terénu a vjazd a výjazd z/do 2. NP je riešený z vyššej úrovne svahu. Na 1. NP je navrhnutých 46 parkovacích miest a na 2. NP bude 45 parkovacích miest. Celkovo bude v objekte parkovacieho domu umiestnených 91 parkovacích miest (PM), ktoré budú slúžiť pre verejné účely.

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza parkovisko rozdelené na tri plochy - dolné parkovisko s 39 PM, stredné parkovisko s 25 PM, horné parkovisko s 20 PM) a 8 pozdĺžnych státí, umiestnených na areálovej komunikácii. V porovnaní so súčasným stavom 92 parkovacích miest po realizácii navrhovanej činnosti sa zníži kapacita parkovania na teréne o 47 miest (39 PM dolné parkovisko, 5 PM stredné parkovisko a 3 pozdĺžne státie). Výstavbou parkovacieho domu sa zvýši počet parkovacích miest v riešenom území z existujúcich 92 na 136, teda o 44 parkovacích miest oproti súčasnému stavu. Navrhovaná činnosť je riešená v 2 variantoch, líšiacich sa výmerou zelene na rastlom teréne.

Variant 1: plochy zelene o výmere 527,40 m²

Variant 2: plochy zelene o výmere 873,00 m²

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III, na pozemku s parc. č. 5436/4, k. ú. Vinohrady, na Limbovej ulici, na ploche dolného parkoviska areálu Slovenskej zdravotnej univerzity.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha dotknutej parcely	7 399,00 m ²
Zastavaná plocha objektom	1 050,00 m ²
Obostavaný priestor objektu	4 525,00 m ²
Celková podlažná plocha objektu	1 949,50 m ²
Počet parkovacích stojísk - celkovo	136
Z toho:	
garážové parkovacie stojiská (ks)	91
parkovacie stojiská na teréne (ks)	45
Plocha zelene – Variant č. 1	527,40 m ²
Plocha zelene – Variant č. 2	873,00 m ²

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/031730/KEN/III-stan. zo dňa 22. 02. 2017, doručený dňa 02. 03. 2017 – z hľadiska štátnej vodnej správy má nasledovné pripomienky a požiadavky:**

- V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia.

- Zásobovanie pitnou vodnou, množstvo a spôsob odvádzania dažďových odpadových vôd je pred realizáciou stavby potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa pripája.
- V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že pri dodržaní uvedených podmienok nebude mať navrhovaný zámer negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Príslušný orgán dané pripomienky zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/06216/2017 zo dňa 24. 02. 2017, doručený dňa 02. 03. 2017 vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona o posudzovaní pre činnosť „**Parkovisko SZU Kramáre**“. Obidva varianty sú akceptovateľné, variant 2 s vyšším podielom zelene je žiaduci. Odôvodnenie: Akustická štúdia preukázala zvýšenie hlučnosti prevádzkou parkoviska na fasádach najbližších objektov o 0,2 dB. Čo je hodnota ľudským ušom nerozlíšiteľná. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/031175 zo dňa 07. 03. 2017, doručený dňa 07. 03. 2017 – ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov navrhovaná činnosť nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii ich úradu.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/034009/HRB zo dňa 01. 03. 2017, doručený dňa 08. 03. 2017 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko:

- Predmetný pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- V areáli navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny (14 ks stromov), na výrub ktorých sa vyžaduje predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody príslušnej mestskej časti v zmysle § 47 ods. 3 zákona OPK.
- Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy.

Pripomienky orgánu ochrany prírody:

- Žiada, aby navrhovateľ dodržal koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy.
- Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu.
- Náhradnú výsadbu umiestniť v rovnakom areáli/lokalite, kde sa uskutoční výrub drevín.

Za predpokladu dodržania uvedených pripomienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval, dané požiadavky sú zapracované v tomto rozhodnutí.

5. Dopravný úrad, list č. 7241/2017/ROP-002/5360 zo dňa 01. 03. 2017, doručený dňa 08. 03. 2017 – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky.

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, list č. 7552/3075/2017/ZP/ZAVM zo dňa 06. 03. 2017, doručený dňa 10. 03. 2017 po preštudovaní predložených podkladov konštatuje, že v zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, je predmetné územie, na ktorom sa navrhuje predložený zámer, určené na funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu (stabilizované územie). V rámci uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V kontexte na uvedené konštatuje, že predložený zámer je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto si uplatňuje k navrhovanému zámeru tieto pripomienky:

6.1. Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- 6.1.1. Výkopová zemina musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajnery odvezená k oprávnenému odberateľovi; v prípade časti výkopovej zeminy určenej na zásyp a terénne úpravy požaduje, aby táto bola umiestnená na stavenisku tak, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k jej uvoľňovaniu do vzdušia, čím by sa zvýšila hladina prachových častíc v ovzduší.
- 6.1.2. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné dodržať nasledovné opatrenia:
 - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
 - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
 - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekročenia priebežne.
- 6.1.3. V rámci ochrany pred hlukom počas stavebných prác žiada, aby realizácia stavby bola výhradne v dennej dobe v časovom rozmedzí 7,00 hod - 18,00 hod. Táto podmienka je už uvedená v kapitole 10.3. *Opatrenie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti* v časti Doprava, hluk a vibrácie;
- 6.1.4. Počas výstavby je nutné, aby dreviny, ktoré nie sú priamo dotknuté výstavbou, teda nebudú povolené na výrub boli plne rešpektované a pred začatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- 6.1.5. Mestská časť ako príslušný orgán štátnej správy pri ochrane drevín bol požiadaný o vydanie súhlasu na výrub, preto je nutné, aby navrhovateľ/investor/resp. žiadateľ o výrub po ukončení konania podľa zákona o posudzovaní zaslal na mestskú časť

rozhodnutie z tohto konania z dôvodu určenia okruhu účastníkov konania a podmienok, ktoré vyplynú z posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

6.1.6. Po vykonaní stavebných prác vykonať rekultiváciu dočasných záberov.

6.2. Z hľadiska dopravného riešenia:

6.2.1. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia v zmysle cestného zákona.

6.2.2. Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavby a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

6.2.3. V dokumentácii pre územné konanie žiada preukázať zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a stanoviť podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle STN 73 6102). Na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 - výjazd z ohradených pozemkov musí byť od prilahlého okraja jazdného pluhu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhľad podľa STN 73 6102.

6.2.4. Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle cestného zákona.

Vznesené pripomienky a navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie požaduje zapracovať v rámci stavebného konania. Na základe vyššie uvedeného mestská časť Bratislava – Nové Mesto súhlasí z dôvodu vyššej výmery zelených plôch s realizáciou 2. variantu predloženého zámeru, ktorého realizáciou sa podporí zlepšenie situácie parkovania pre širokú verejnosť, ktorá prichádza do územia za účelom návštevy a poskytovania zdravotnej starostlivosti v existujúcich zdravotných zariadeniach. Zároveň upozorňuje, že v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom oznámenia o uvedenom zámere zverejnenom po dobu 21 dní na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

Uvedené požiadavky sa týkajú výlučne povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Niektoré pripomienky navrhovateľ zahrnul už do zámeru v rámci kapitoly IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovateľ a kompetentné orgány sa nimi budú zaoberať až rámci povoľovacích konaní.

7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 3769117-43595 OSRMT 190/17, k EIA č. 6 zo dňa 02. 03. 2017, doručený dňa 13. 03. 2017 - vo svojom stanovisku uvádza, že do zámeru bolo možné nahliadnuť v dňoch od 22. 02. 2017 do 15. 03. 2017 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bolo oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovisko-szu-kramare> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z. z. časť EIA/.) Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ž. p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž. p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 15. 03. 2017.

7.1. Z hľadiska územného plánovania:

Stanovisko:

- V zmysle charakteristiky funkčného využitia plôch podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len „ÚPN“) patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia vo funkčnej ploche 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu medzi prípustné funkčné využitie územia.

- Predložený zámer „Parkovisko SZU Kramáre“ hodnotí z hľadiska funkčného využitia územia ako súlad s ÚPN.
- Z hľadiska rozsahu plôch zelene preferuje variant č. 2.
- Jeho pripomienky k investičnému zámeru z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia budú uplatnené v rámci vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy.

7.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Stanovisko:

- K predloženému zámeru „Parkovisko SZU Kramáre“ neuplatňuje pripomienky.
- Upozorňuje, že k stavbe sa vyjadril v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkou:
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri riešení projektu organizácie dopravy je potrebné preriešiť umiestnenie dvoch vyznačených miest pre taxislužbu do čo najväčšej vzdialenosti od vjazdu do parkovacieho domu, z dôvodu, aby bol vytvorený dostatočný priestor pre vyčkávanie vozidiel vchádzajúcich na parkovisko a tým nebol blokovaný priamy jazdný pruh na Limbovej ulici.

7.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

7.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň:

- Dendrologický prieskum (Mgr. Jana Sálková – TERRAPLAN, nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, december 2016, v prílohe zámeru). Predmetom dendrologického prieskumu je 17 ks listnatých a ihličnatých stromov. Ide o druhy stromov: smrek pichľavý (*Picea pungens*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*). Berie na vedomie.
- Dendrologický prieskum je spracovaný podľa zákona OPK. Spoločenská hodnota drevín určených na výrub je 12 990,74 €. Bez pripomienok.
- Návrh náhradnej výsadby spracovala Ing. Zuzana Takáčová (VERT, 01.2017; v prílohe zámeru). Ako kompenzácia za výrub drevín je po obvodu stavby navrhnutá náhradná výsadba na parcelách č. 5436/4, 22 vo vlastníctve SZU. Bez pripomienok.
- Z hľadiska riešenia zelene považuje variant č. 2 s výmerou zelene 873 m² za vhodnejší (variant č. 1 - 527,40 m²).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES - realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne negatívne vplyvy na chránené územia, prvky ochrany prírody a krajiny, územia siete NATURA 2000, prvky ÚSES či Ramsarské lokality - bez pripomienok.

Ovzdušie:

- Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude statická doprava a doprava na príľahlej cestnej sieti.
- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Požaduje zmierňovať negatívne vplyvy vhodným oplatením, zakrývaním sypkého materiálu, skladovaním prašných materiálov, kropením staveniska, ciest a chodníkov.
- Vetrание parkovacieho domu bude prirodzené, objekt nebude zastrešený, čím sú plnené požiadavky STN 736058 – zmena B - bez pripomienok.
- V súvislosti s prevádzkou navrhovanej stavby dôjde k navýšeniu o 44 nových PM. Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia okolia posudzovanej stavby (vzhľadom na navýšenie parkovacích miest) bude vzhľadom na nárast dopravy v území nízky; po uvedení navrhovanej činnosti nebudú prekračované limitné hodnoty v zmysle platnej legislatívy i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Rozptylová štúdia (nie je súčasťou zámeru) by potvrdila, či budú/nebudú dodržané stanovené limitné hodnoty pre emisie znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy.

Vody:

- Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z. nie je riešené územie navrhovanej činnosti zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Berie na vedomie.
- Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Bez pripomienok.
- Vody z povrchového odtoku budú zaústené do verejnej kanalizácie. Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z parkovísk budú pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistené cez ORL. Bez pripomienok.

Pôdy - realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (PP) ani lesných pozemkov (LP) – bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

- Navrhovaná činnosť je lokalizovaná do územia, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPK. Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadnych chránených území ani ich ochranných pásiem. Riešené územie nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hlučnosti, vibrácií, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby (terénne úpravy a zemné práce). V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.
 - V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené oblasti. V posudzovanej lokalite sa nenachádza vodohospodársky významný vodný tok ani pásmo hygienickej ochrany.
 - U realizácie tejto činnosti sa nepredpokladá zaťaženie existujúcej dopravy, ani nadlimitné zhoršenie hlukovej, či emisnej situácie v dotknutom území v porovnaní s existujúcim stavom. Predpokladá sa prijateľný vplyv na zložky životného prostredia a na obyvateľstvo.
 - Realizácia parkovacieho domu si vyžiada výrub 14 ks drevín. Ako kompenzácia za výrub drevín je po obvodu stavby navrhnutá náhradná výsadba, ktorá je adaptačným opatrením na zmiernenie klimatickej zmeny. Do výsadby je v prípade odporúčaného variantu č. 2 navrhnutých 25 ks stromov a krovité skupiny.
 - Realizácia zámeru nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.
 - Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č. 2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú a v území únosnú.
- Príslušný orgán sa stanoviskom dotknutej obce zaoberal. Požiadavku ohľadne zmiernenia negatívneho vplyvu vhodným oploštením, zakrývaním sypkého materiálu, skladovaním prašných materiálov, kropením staveniska, ciest a chodníkov navrhovateľ zapracoval už v rámci zámeru do kapitoly IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a bude povinný ju rešpektovať aj v rámci ďalších konaní podľa osobitných predpisov.*
- 8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 01076/2017/SZEÚ/20024 zo dňa 09. 03. 2017, doručený dňa 15. 03. 2017** v ďalšom stupni prípravy zámeru „Parkovisko SZÚ Kramáre“ žiada doplniť o nasledovné časti:
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;

- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Parkovisko SZÚ Kramáre“, k. ú. Vinohrady, v zmysle zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a zohľadnenie jeho stanoviska s požiadavkami a prekonzultovanie s ním zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

9.1. Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, stanovisko doručené e-mailom dňa 18. 02. 2017, doplnené podaním so zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (v e-schránke Ministerstva vnútra SR) dňa 20. 02. 2017, s evidovaním doručenia dňa 21. 02. 2017, má nasledovné pripomienky:

- 9.1.1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 9.1.2. Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 9.1.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.
- 9.1.4. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 9.1.5. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 9.1.6. Žiada rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu.
- 9.1.7. V prípade nevyhnutností povrchových státí, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľného zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf.
- 9.1.8. Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK.

- 9.1.9. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 9.1.10. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- 9.1.11. Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 9.1.12. Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
- 9.1.13. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- 9.1.14. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 9.1.15. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 9.1.16. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 9.1.17. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 9.1.18. Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 9.1.19. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 9.1.20. Alternatívou k bodom 11 až 14 (9.1.11. až 9.1.14.) by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 10.1.5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 9.1.21. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky a marketingovo.
- 9.1.22. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (9.1.14) bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, investor bude rešpektovať výsledok súťaže, dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 9.1.23. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

- 9.1.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 9.1.25. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 9.1.26. Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 9.1.27. Žiada dôsledne dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- 9.1.28. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - Kovov označeného červenou farbou
 - Papiera označeného modrou farbou
 - Skla označeného zelenou farbou
 - Plastov označeného žltou farbou
 - Bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 9.1.29. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 9.1.30. Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 9.1.31. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiada, aby ako známy účastník konania bol v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornený, aby si v nich mohol uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.
- 9.1.32. Vzhľadom na uvedené požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Parkovisko SZU Kramáre“, podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OÚBA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu, nie výstavba bytového domu, resp. polyfunkčného objektu s potrebným počtom parkovacích miest a potrebou budovania oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov, preto body 9.1.4., 9.1.28 príslušný orgán nepovažuje za relevantné požiadavky. Po primeranom použití kritérií a prihliadnutí na ostatné doručené stanoviská, k bodom 9.1.1., 9.1.2., 9.1.23., 9.1.24., 9.1.25., 9.1.30. OÚ BA rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, lebo sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zámeru na životné prostredie. Príslušný orgán nemôže zasahovať do kompetencií iných orgánov, preto posúdenie oprávnenosti pripomienok a návrhov vyžadujúcich

riešenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude predmetom rozhodnutí orgánov povoľujúcich navrhovanú činnosť podľa osobitných predpisov.

K bodu 9.1.3. - Pred objektom parkovacieho domu je situovaná zastávka MHD, ktorá ostáva zachovaná.

K bodu 9.1.8. - Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá narušenie, alebo ohrozenie územného systému ekologickej stability, taktiež navrhovaná stavba nebude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Prílohou zámeru bol Dendrologický prieskum, ktorý bude slúžiť aj ako podklad k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín.

Body 9.1.6., 9.1.9. - 9.1.11., 9.1.27. vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

K bodom 9.1.5., 9.1.12., 9.1.16. - 9.1.20. - V okolí stavby na nespevnených plochách areálu SZU je dostupná verejná zeleň pre verejnosť. Na základe informácií zo zámeru uvádzame, že súčasťou plánovanej výstavby je aj realizácia sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnenia, výsadby stromov a krovitých porastov. Parkovací dom sa realizuje bez zastrešenia.

K bodu 9.1.14. - Najbližšia obytná zóna sa nachádza severovýchodne od navrhovanej činnosti, na Vlárskej ulici. Prílohou zámeru je Dendrologický posudok, aj Akustická štúdia, ktorá preukázala zvýšenie hlučnosti prevádzkou parkoviska na fasádach najbližších objektov o 0,2 dB, čo je hodnota ľudským uchom nerozlišiteľná. K navrhovanej činnosti sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý navrhovanú činnosť posúdil z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti a svetlotechnických pomerov a netrval na jej posudzovaní s tým, že podľa zákona č. 355/2007 Z. z. bude posúdená v územnom a stavebnom konaní.

K bodu 9.1.15. a 9.1.26. - K navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, ako kompetentného orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN.

Požiadavky uvedené v bodoch 9.1.7., 9.1.21., 9.1.22. a 9.1.29. príslušných orgánov ponecháva na zváženie navrhovateľovi, sú zapracované v tomto rozhodnutí.

K bodu 9.1.31. - Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú činnosť komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne negatívne vplyvy na chránené územia národnej siete, územia európskej sústavy NATURA 2000, ani na biotopy národného alebo európskeho významu. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocenrum. V dotknutom území nie je známy trvalý výskyt chránených druhov živočíchov alebo rastlín a ich biotopov. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada výrub 17 kusov drevín, z ktorých 14 ks podlieha povoloľovacej činnosti. Ide najmä o javor horský (*Acer pseudoplatanus*), slivku čerešňoplodú (*Prunus cerasifera*) a smrek pichľavý (*Picea pungens*). Ako kompenzácia za výrub je v rámci navrhovanej náhradná výsadba v počte 25 ks stromov a krovité skupiny na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej zdravotníckej univerzity. Po ukončení stavebných prác budú realizované sadovnícke úpravy pozostávajúce zo zatrávnenia a výsadby drevín. Navrhovaný variant 2 bude oproti variantu 1 obsahovať o 345,60 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby z hľadiska koncepcie zelene a dopadov klimatických zmien. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia, faunu ani flóru.

Vplyv na krajinu

Stavba parkovacej garáže je situovaná v urbanizovanom území v polohe jestvujúceho dolného parkoviska SZU. Štruktúra a využívanie krajiny sa teda v súvislosti s touto navrhovanou činnosťou oproti súčasnému stavu nezmení. Vzhľadom na súčasné využitie riešeného územia pre parkovanie vozidiel na teréne a rovnaké funkčné využitie územia v prípade navrhovanej činnosti a konštrukčné prevedenie navrhovanej stavby možno tiež konštatovať, že sa nebude očakávať ani negatívne ovplyvnenie na scenériu krajiny.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tieto vplyvy budú minimalizované realizovaním vhodných opatrení. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava a doprava na priľahlej cestnej komunikácii. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu statickej dopravy o 44 nových parkovacích miest. Vzhľadom na navýšenie parkovacích miest možno hodnotiť, že príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia v okolí bude oproti súčasnému stavu nízky a nepredpokladá sa prekročovanie limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd a ku zmenám jej kvality. Zakladanie danej stavby bude nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody. V prípade navrhovanej činnosti nebudú vznikať splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku budú zaústené do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku z parkovísk budú pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistené cez ORL. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Vplyv na horninové a pôdne pomery

Vplyv na horninové prostredie môže nastať pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác, resp. pri možných havarijných situáciách. Dodržaním všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladajú. Stavba parkovacieho domu je situovaná na jestvujúcej spevnenej ploche spodného parkoviska. V prípade realizácie stavby dôjde k zvýšeniu trvalého záberu pôdy oproti súčasnosti. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Významné vplyvy na pôdu sa neočakávajú.

Vplyv na dopravu

Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém sa realizáciou navrhovanej činnosti nemení. Vjazd a výjazd z/do parkovacieho domu bude riešený z jestvujúcej komunikácie na pozemku ZSU. Vzhľadom na navýšenie parkovacích miest možno hodnotiť, že príspevok dopravy z navrhovanej činnosti nespôsobí dopravné kongescie na prilahlej dopravnej sieti.

Vplyvy na obyvateľstvo

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Akustická štúdia preukázala zvýšenie hlučnosti prevádzkou parkoviska na fasádach najbližších objektov o 0,2 dB, čo je hodnota ľudským ušom nerozlíšiteľná.

Záver:

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Zaberie pozemok existujúcej betónovej plochy, na ktorom sa v súčasnosti nachádza parkovisko; nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). Orgány verejnej správy sa vyjadrili v stanoviskách, že vplyvy navrhovanej činnosti nepožadujú ďalej posudzovať, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím. Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadal zástupca dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, ktorého návrhu nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ako aj to, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov. Príslušný orgán považuje oba varianty za realizovateľné, z hľadiska miery ozelenenia odporúča za vhodnejší variant č. 2.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie,

ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

Zodpovedná:
Mgr. Alena Mišovichová
vymenovaná na zastupovanie
vedúceho oddelenia



Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28. 03. 2017 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProPark GROUP a.s., Krížna 47, 811 07 Bratislava (doručuje sa: spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutá obec (doručuje sa s prílohou):

3. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Dotknutý samosprávny kraj:

4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

6. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Mgr. Jana Ryšavá - vedúca odd. dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91, Bratislava

Povoľujúce orgány (doručuje sa s prílohou):

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného konania a stavebného poriadku, Junácka 1, 832 91, Bratislava