

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
SCHVÁLENÝ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2017
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNOK Č.K VZN Č. 48

MARIÁN CHOVANEC, PRIMÁTOR MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
	AKTUALIZÁCIA 2016
	ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (SEDEM)
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. MICHAL LOFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

TABULKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2025 (NO)
Tab. č. 10/1,2	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2025 (NO)
Tab. č. 12/3	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ZaD č.6.
Tab. č. 14/1	BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/1	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 16/2	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 16/3	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VÝROBA (NO)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení (vkladané texty, zmeny a doplnky sú vyznačené modrou farbou písma) :

Obec (mesto), obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 7 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 7 (aktualizácia 2017) sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, špecifikovaných po zverejnení začatia obstarávania obstarávateľom a uplatnení požiadaviek verejnosti, na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta Bánove nad Bebravou v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto (obec). Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. Obstarávací proces zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou, je AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je vedúci ateliéru Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 7 ÚPN Mesta :

- a) zmeny uplatnením priemetu zmien v legislatíve a v normatívoch,
- b) zmeny funkčného využitia územia lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) :

Platný ÚPN MESTA*			ZaD č.7 ÚPN MESTA		
FPB	OBDOBIE	FUNKCIA	FPB	OBDOBIE	FUNKCIA
3.0.2	NO	ZÚMS	-	STAV	obytné územie – IBV
5.2.4B	NO	obytné územie - HBV	3.0.3	NO	zmiešané územie HBV a IBV
7.0.12	NO	obytné územie - IBV	4.0.6.A	NO	obytné územie – HBV
8.1.2*	NO	obytné územie - IBV	8.1.2B	NO	výrobné územie – OVP

Poznámka : * časť územia

Vysvetlivky :

ZÚMS – zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

OVP - obchodno-výrobné prevádzky

- c) uplatnenie nových rozvojových lokalít, t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) - v návrhovom období (NO) :

4.0.9 – obytné územie - individuálna bytová výstavba (IBV)

- 6.0.4 – rekreačné územie - intenzívne, individuálna rekreácia
- 10.0.4 – výrobné územie - poľnohospodárstvo, živočíšna výroba

- d) doplnenie regulatívov reklamných stavieb na území mesta v textovej záväznej a grafickej časti v zmysle požiadaviek mesta,
- e) v záväznej časti v kapitole 6. Regulatívy funkčných území v podkapitole 6.1 Obytné územie – individuálne formy bývania zrušenie z prípustného umiestnenia „zariadenia verejného stravovania – základné“,
- f) Uplatnenie – doplnenie výstupov správcu povodia z máp povodňového ohrozenia, Q50 až Q1000, ktoré budú uplatnené v prílohách a Q100 v hlavnom výkrese – priesvitke, náložke na výkres verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo,
- g) zmena dopravnej koncepcie navrhovaným zaradením miestnej komunikácie (ul. 5. apríla) od Sládkovičovej ul. po mestské kúpalisko, medzi hlavnú miestnu obslužnú komunikačnú sieť C2, C3 vrátane úpravy - zmeny trasy v kontakte s FPB 2.4.1 severne od ZŠ.
- h) zmena navrhovanej trasy zbernej miestnej komunikácie B2 (ul. Husitská) v rámci navrhovanej rozvojovej lokality - FPB 5.2.2A,
- i) korekcia regulatívov funkčných území“drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)“ a....“drobné služby a výroba (rušiacie okolité funkcie)“

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta

Bez zmeny.

A.2.2. Vyhodnotenie územného plánu mesta

Bez zmeny.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešenie zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou je v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu mesta podľa § 20 stavebného zákona a s platnou legislatívou.

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Bez zmeny.

A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmeny.

A.3.4. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

- I. Etapa obstarávania – prípravné práce obstarávateľa** boli vykonané mestom v roku 2016. Začatie obstarávania ZaD č. 7 ÚPN mesta bolo oznámené Oznamom mesta zo zverejnením vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke mesta po dobu min. 30 dní, s možnosťou uplatnenia požiadaviek verejnosti po odbornom posúdení na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Na základe výsledkov verejného obstarávania obstarávateľ uzatvoril zmluvu so spracovateľom. Rozsah požadovaných zmien a doplnkov bol spresnený na základe podkladov a záverov z prípravných prác, požiadaviek mesta, požiadaviek fyzických a právnických osôb a verejnosti prerokovaných v komisiách a po odbornom preskúmaní, prerokovaných v rade a zastupiteľstve mesta a odsúhlasených na uplatnenie bol odovzdaný obstarávateľom a prevzatý spracovateľom.

II. Etapa obstarávania - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č. 7 ÚPN Mesta“ – činnosť spracovateľa, na základe určenia rozsahu riešenia v zmysle požiadaviek mesta t.j. obstarávateľa zhotoviteľ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) spracoval „Návrh ZaD č.7 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou“, ktorý protokolárne odovzdal pod expedičným č. spisu AA 2712.16.

III. Etapa obstarávania – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 7 ÚPN Mesta“ - obstarávateľská činnosť v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zisťovacieho konania v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení obstarávateľom, dorúčením oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 7, Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č.5 zákona a strategického dokumentu.

IV. Etapa obstarávania – dopracovanie „Návrhu ZaD č. 7 ÚPN Mesta“ – činnosť spracovateľa, na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č.7 ÚPN Mesta“ uplatnením návrhu na rozhodnutie o pripomienkach a námietkach z „vyhodnotenia pripomienok a stanovísk.....“, a udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V. Etapa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie

VI. Etapa – schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,

VII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.7 ÚPN Mesta po schválení,

VIII. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

B. riešenie územného plánu mesta

B.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou je vymedzené administratívno-správnym územím mesta vrátane miestnych častí, t.j. súborom katastrálnych území Bánovce nad Bebravou Horné Ozorovce, Malé Chlievany, Biskupice.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.4.1. Demografia

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.4.2. Bytový fond (bývanie)

B.4.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.4.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľky č. 4.2.2.1 a 4.2.2.2 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Navrhovaný bytový fond - IBV, návrhové obdobie k roku 2025, tab. č. 4.2.2.1

UO	Názov UO / ÚPC / FPB	Výmera FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažnosť	Počet obyv/ha	Počet obyvateľ.	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Stred I + Sever						
	UPC	2.4					
	FPB	2.4.1	7,19	IBV	2	35	252
	FPB	2.4.2	16,17	IBV	2	35	566
4	Priemysel JV, J, JZ						
	UPC	4.0					
	FPB	4.0.2	1,90	IBV	2	35	67
		4.0.6A	3,62	IBV	2	35	127
		4.0.6B	4,50	IBV	2	35	158
		4.0.7	3,64	IBV	2	35	127
		4.0.9	0,90	IBV	2	35	32
5	Dubnička						
	UPC	5.2					
	FPB	5.2.1A	6,82	IBV	2	35	239
		5.2.5	2,78	IBV	2	30	83
		5.2.4B	1,51	IBV	2	35	53
6	Pažiť						
	UPC	6.0					
	FPB	6.0.1A	*2,82	IBV	2	30	84

		6.0.2	*2,24	IBV	2	30	67	17
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany							
	UPC	7.0						
	FPB	7.0.1A	9,62	IBV	2	35	337	84
		7.0.5	1,70	IBV	2	35	60	15
		7.0.9	*1,10	IBV	2	35	39	10
		7.0.10A	10,20	IBV	2	35	357	89
8	Horné Ozorovce							
	UPC	8.0						
	FPB	8.0.1	*1,20	IBV	2	35	42	11
		8.0.2	*1,80	IBV	2	35	63	16
		8.0.4	4,11	IBV	2	35	144	36
		8.0.8	3,05	IBV	2	30	92	23
		8.0.9	4,12	IBV	2	35	144	36
	UPC	8.1						
FPB	8.1.2A	2,95	IBV	2	35	103	26	
9	Biskupice							
	UPC	9.0						
	FPB	9.0.1A	9,14	IBV	2	35	320	80
		9.0.4	2,05	IBV	2	25	51	13
		9.0.3	2,31	IBV	2	35	81	20
		9.1.2	1,26	IBV	2	35	44	11
		9.1.3	0,96	IBV	2	35	34	8
Celkom			100,50			3 685	985	

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

Navrhovaný bytový fond - HBV, návrhové obdobie k roku 2025, tab. č. 4.2.2.2

UO	Názov UO / ÚPC / FPB	kód ÚPC/FPB	Výmera FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažnosť	Počet obyv/ha	Počet obyvateľov	Počet b.j.
1	2		3	4	5	6	7	8
2	Stred I + Sever							
	UPC	2.4.						
	FPB	2.4.1.	14,39	HBV	4	150	2 159	720
4	Priemysel JV, J, JZ							
	UPC	4.0						
	FPB	4.0.6B	4,55	IBV	3	150	683	228
5	Dubnička							
	UPC	5.0						
	FPB	5.0.1	*1,50	HBV	4	150	225	75
	UPC	5.0.						
	FPB	5.2.2.A	12,00	HBV	4	200	2 400	600
	FPB	5.2.4A	2,72	HBV	4	200	544	181
	FPB	5.2.2B	6,50	HBV	4	200	1 300	325
	FPB	5.2.4B	1,52	HBV	4	200	304	101
7	FPB	7.0.12		HBV	4	200	24	8
Celkom			41,68				7 639	2 238

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.5.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmeny.

B.5.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmeny.

B.5.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam

Bez zmeny.

B.5.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny.

B.5.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.5.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

B.6. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

B.6.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Bez zmeny.

B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

B.7. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

B.7.1. Základná koncepcia funkčného využitia územia

B.7.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

V podkapitole sa text príslušných UO a ÚPC mení, dopĺňa nasledovne :

UPC 2.4 NO - FPB 2.4.1, FPB 2.4.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, a 14) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 2.4.2)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 2.4.1)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

UPC 3.0 NO - FPB 3.0.1, FPB 3.0.2, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie (stav)

- plochy obytných domov IBV v SV časti ÚPC a plochy obytných domov HBV v JZ časti ÚPC pozdĺž cesty I/9 a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov,

UPC 4.0 NO - FPB 4.0.1, FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A, , FPB 4.0.7, FPB 4.0.9 VO - FPB 4.0.3, FPB 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6.B, FPB 4.0.8

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12, 13a a 14) :

Obytné územie (stav a NO - FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A, FPB 4.0.6B, FPB 4.0.7, FPB 4.0.9 výhľad - VO - FPB 4.0.3, 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6B)

- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, v návrhovom období a rezervovania územia pre rozvoj funkcie bývania (VO - FPB 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6B) a prestavby rekreačného územia (FPB 4.0.3) vo výhľadovom období. V kontakte FPB 4.0.6B s lesom sa navrhuje výnimka z OP lesa na 20 m,

UPC 5.2 NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.3, FPB 5.2.4A, FPB 5.2.4B, FPB 5.2.5 VO - FPB 5.2.1B

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, a 13a) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.5, VO - FPB 5.2.1B)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV. Rezervovanie územia pre funkciu bývania vo výhľadovom období (FPB 5.2.1B).

Obytné územie - HBV (NO - FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.4)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 5.2.4B)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Zásady :

- a) spracovanie komplexného územno-plánovacieho podkladu (ÚPP) pre overenie koncepcie urbanistického riešenia a využitia navrhovaných FPB obytných území, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)

ÚPC 6.0 NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2, FPB 6.0.3, FPB 6.0.4, FPB 6.0.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

Rekreačné územie intenzívne a obytné územie – (NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2,)

- územie so zmiešanou funkciou s prioritnou funkciou rekreácie, zmiešané s funkciou bývania v rozsahu do 20 % z celkovej plochy územia - neareálové využitie formou voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a individuálneho bývania. V JV časti územia.

Rekreačné územie intenzívne – (NO - FPB 6.0.3, FPB 6.0.5)

- územie navrhované pre areálovú formu individuálnej rekreácie (záhradkárska osada).

**UPC 7.0 NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.3, FPB 7.0.4, FPB 7.0.5, FPB 7.0.6, FPB 7.0.7, FPB 7.0.8, FPB 7.0.9, FPB 7.0.10A, FPB 7.0.12
VO - FPB 7.0.1B, , FPB 7.0.2, FPB 7.0.10B, FPB 7.0.11**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13a a 14) :

Obytné územie IBV – (stav, NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.5, FPB 7.0.10A) - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov - individuálna bytová výstavba -, mestského charakteru.

Obytné územie HBV – (NO - FPB 7.0.12) - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

**ÚPC 8.1 NO - FPB 8.1.2A, FPB 8.1.2.B, FPB 8.1.6
VO - FPB 8.1.1A, FPB 8.1.1B, FPB 8.1.3, FPB 8.1.4, FPB 8.1.5**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a a 14) :

Obytné územie – IBV (stav, NO - FPB 8.1.2A VO - FPB 8.1.1A, FPB 8.1.3)

– časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov – individuálne bytová výstavba vidieckeho charakteru.

Výrobné územie (NO - FPB 8.1.2.B, VO - FPB 8.1.5,)

- územia pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a dopravnotechnických zariadení, a rezervovanie územia pre VO (FPB 8.1.5)

UPC 10.0 NO - FPB 10.0.1, FPB 10.0.2, FPB 10.0.3, FPB 10.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13c a 14) :

Obytné územie – IBV (stav)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy **bývania** formou rodinných domov – **individuálna bytová** výstavba, vidieckeho charakteru.

Výrobné územie (stav, NO - FPB 10.0.3, FPB 10.0.4)

- plochy existujúcej poľnohospodárskej výroby (areál hospodárskeho dvora) a **navrhované rozvojové plochy** areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre poľnohospodársku výrobu a verejného technické zázemia mesta.

B.7.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.5

Bez zmeny.

B.7.1.3 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.6

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola B.7.1.4 vrátane textu :

B.7.1.4 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.7

V rámci zmien a doplnkov č. 7, Územného plánu mesta sú definované v prílohe - tabuľkovej časti a v priesvitke - náložke na výkres č. 2A, 2B.

B.7.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie

Bez zmeny.

B.8. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie

B.8.1.1 Individuálna bytová výstavba

Tabuľky č. 8.1.1.1., 8.1.1.2 a 8.1.1.2 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Lokalizácia individuálnej bytovej výstavby, návrhové obdobie k roku 2025, tab. č. 8.1.1.1 :

FPB	FUNKČNÁ REGULÁCIA	PODLAŽ.	OBYV/HA	POČET OBYV	POČET B.J.
1	2	3	4	5	6
2.4.1	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	252	84
2.4.2	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	566	141
4.0.2	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	87	29
4.0.6A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	127	42
4.0.9	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	32	11
4.0.7	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	127	42
5.2.1A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	239	60
5.2.5	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	83	21
5.2.4B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	53	13
6.0.1A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	84	21

6.0.2	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	67	17
7.0.1A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	294	74
7.0.5	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	60	15
7.0.9	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	39	10
7.0.10A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	357	89
8.0.1	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	35	9
8.0.2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	86	21
8.0.4	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	99	49
8.0.8	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	107	27
8.0.9	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	144	36
8.1.2A	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	103	26
9.0.1A	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	320	80
9.0.4	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	25	51	13
9.1.2	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	44	11
9.1.3	IBV - rodinné domy, extenzívna, vidiecka forma	2	35	34	8

Lokalizácia individuálnej bytovej výstavby, výhľadové obdobie k roku 2040, tab. č. 8.1.1.2 :

FPB	FUNKČNÁ REGULÁCIA	PODLAŽNOS †	OBYV/H A	POČET OBYV	POČET B.J.
1	2	3	4	5	6
4.0.3	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	101	34
4.0.4	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	453	151
4.0.5	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	30	486	121
4.0.6B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	158	53
5.2.1B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	220	55
7.0.1B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	221	55
7.0.10B	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	525	131
7.0.11	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	128	32
8.0.5	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	30	324	81
8.0.8	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	30	92	23
8.1.1A	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	30	96	24
8.1.3	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	30	271	68
9.0.1B	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	35	117	29
9.0.3	IBV - rodinné domy, extenzív. vidiecka forma	2	35	81	20

B.8.1.2 Hromadná bytová výstavba

Tabuľka č. 8.1.1.1. sa prečísľuje na 8.1.2.1 a mení a dopĺňa nasledovne :

Lokalizácia hromadnej bytovej výstavby v návrhovom období k roku 2025, tab. č. 8.1.2.1 :

FPB	Forma zástavby	Podlaž.	Počet obyv/ha	Počet obyvateľ.	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6
2.4.1	HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)	4	150	2 159	720
4.0.6B	HBV – bytové domy, 3 - podlažné	3	150	683	238
5.0.1	HBV – bytové domy, 4 - podlažné, (polyfunkčné)	4	150	225	75
5.2.2A	HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.	4 - 5	200	2 400	600
5.2.2B	HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.	4 - 5	200	1 300	325
5.2.4A	HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.	4 - 5	200	544	181
5.2.4B	HBV - bytové domy, 4-5 podlažné.	4 - 5	200	660	220
7.0.12	HBV – bytové domy, 4 - podlažné	4	200	24	8

B.8.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmeny.

B.8.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.8.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmeny.

B.8.2.3 Konceptia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmeny.

B.8.3. Výroba

B.8.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

Tabuľky č. 8.3.1.1. a č. 8.1.1.2 sa menia a dopĺňajú nasledovne :

Tab. č. 8.3.1.1. Navrhované rozvojové plochy pre výrobu v návrhovom období (rok 2025)

UO	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	etapa-obdobie	rozvojová lokalita prvotná - ■ - číslo	rozvojová lokalita zmien a doplnkov	STAV, NOVÁ, ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifikácia	výme- ra FPB (ha)	funkčné plochy výroby (priemysel)				
									typ	výmera	podlažnosť	Σ priemer. podlažných plôch (m ²) (PPP*)	počet prac. príl.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	17	19
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.2	3.2.3	N	■ 38/1		NOVÁ skládka	0,39	DTZ	0,39	0	0	0
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.1	N		č. 4	NOVÁ	1,18	OVP	1,18	2	5 664	59
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.8	NO		č. 6	NOVÁ	9,80	výroba	9,8	2	47 040	490
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.6	N	■ 73		NOVÁ	4,24	OVP	4,24	2	20 352	212
			7.0.7	N	■ 71		NOVÁ	7,31	OVP	7,31	2	35 088	366
8	Horné Ozorovce	8.0	8.0.3A	N		č. 4	NOVÁ	11,3	OVP	11,3	2	54 240	565
			8.0.3B*	N		č. 6	NOVÁ	2,31	výroba	2,31	0	0	0

			8.0.7	N	■ 71		NOVÁ	2,72	OVP	2,72	2	13 056	136
		8.1	8.1.2B	N		Č.7	NOVÁ	0,56	OVP	0,56	2	2 688	28
9	Biskupice	9.1	9.1.1	N	■ 43/3, 98, 99		NOVÁ	41,23	výroba	41,23	2	197 904	2 062
		9.2	9.2.1	N	■ 43/2		NOVÁ	14,18	výroba	14,18	2	34 032	709
10	Malé Chlievany - P	10.0	10.0.3	N		č. 5	NOVÁ	3,87	PHV	3,87	2	9 288	194
			10.0.4	N		č.7	NOVÁ	1,30	PHV	1,3		3 120	65
SPOLU 1 až 11				N					VYR	68		278 976	3 261
									OVP	33		156 336	1 629
									DTZ	0		0	0
									PHV	4		9 288	194
CELKOM				N				98,53		104		444 600	5 083

B.8.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.8.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.9.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

B.9.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu sa dopĺňa odstavec v znení :

Hranica rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č. 7 sa navrhuje na rozšírenie o navrhované rozvojové lokality v návrhovom období uvedené v tabuľkách č. 1, 3 a 5 a je vyznačené v grafickej časti územného plánu v hlavnom výkrese č. 2B.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.10.1. Ochranné pásma

B.10.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny.

B.10.1.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.10.1.3 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

B.10.1.4 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

B.10.1.5 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

B.10.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmeny.

B.10.3. Chránené územia

Bez zmeny.

B.10.4. Ochrana prírody a krajiny

B.10.4.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

B.10.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

B.11. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text :

Pre vodný tok Bebrava zabezpečil správca povodia Slovenský vodohospodársky podnik š.p. mapy povodňového ohrozenia, Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ktoré sú uplatnené v prílohách a Q100 v hlavnom výkrese – priesvitke, náložke na výkres verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.

Zásady :

V zásadách sa mení znenie bodu h) nasledovne :

- h) rešpektovať a vytvárať podmienky pre povodňovú ochranu územia povodňového ohrozenia v zmysle platnej legislatívy (T)

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Dopravné systémy

B.12.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

B.12.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Na konci podkapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhuje sa zmena dopravnej koncepcie zaradením miestnej komunikácie (ul. 5. apríla) od Sládkovičovej ul. po mestské kúpalisko, medzi navrhovanú hlavnú miestnu obslužnú komunikačnú sieť C2, C3 vrátane úpravy - zmeny trasy v kontakte s FPB 2.4.1 severne od ZŠ.

Navrhuje sa zmena navrhovanej trasy zbernej miestnej komunikácie B2 (ul. Husitská) v rámci navrhovanej rozvojovej lokality - FPB 5.2.2A.

B.12.1.3 Cestná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.4 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.5 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.12.1.6 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

B.12.1.7 Pešia doprava

Bez zmeny.

B.12.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

Bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo

B.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

V odseku „Zásady“ sa dopĺňa bod „n) v znení :

n) rešpektovať a vytvárať podmienky pre povodňovú ochranu územia povodňového ohrozenia v zmysle platnej legislatívy (T)

B.12.2.2 Zásobovanie vodou

Bilancia nárastu potreby pitnej vody v navrhovaných lokalitách pre návrhové obdobie - NO je uvedená v kapitole 20. Prílohy, v tabuľke č. 14-1.

Tabuľka č. 12.2.2.6 sa mení, dopĺňa a znie :

Celková potreba pitnej vody (2025) – tab. č. 12.2.2.6

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$m^3.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	4 381,6	50,71	5 696,1	65,92
Nárast (obyv. + priemysel + vybav.)	1491,81	26,17	1938,95	33,33
celkom	5 873,41	76,88	7 635,05	99,25

Text odseku „Maximálna denná potreba ...“ za tab. č. 12.2.2.6 sa mení a dopĺňa a znie :

Maximálna denná potreba vody pre mesto Bánovce nad Bebravou činí pre NO celkom $Q_m = 7\,635\,m^3.deň^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 10\,200\,m^3$, tj. zabezpečenosť na 123 %.

Tabuľka č. 12.2.2.7, sa mení, dopĺňa a znie :

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. 12.2.2.7

	Max. denná v $l.s^{-1}$
1	2
potreby	99,25
zdroje	101,00
bilancia	(prebytok) + 1,75

V stati „Záver“ sa text mení, dopĺňa a znie :

Záver :

V rámci rozvoja mesta Bánovce nad Bebravou podľa etapizácie výstavby sa navrhuje postupne rozširovať existujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 99,25\,l.s^{-1}$), na základe navrhovaného počtu obyvateľov mesta k roku 2025 vyplýva, že vlastné zdroje vody skupinového vodovodu SV Bánovce nad Bebravou za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti budú postačujúce pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu. V lokalitách, ktoré sa nachádzajú nad kótou presahujúcou 225 m.n.m. a v lokalitách, kde je navrhovaná HBV (lokality v UO 2, UO 4 a v UO 5) je potrebné posúdiť tlakové pomery, aby boli splnené podmienky (parametre tlaku vody) pre požiarne účely.

SV Bánovce nad Bebravou je v súčasnosti voči vlastným zdrojom deficitný a skutočná spotreba vody je zabezpečovaná dotáciou z ponitrianskeho skupinového vodovodu (PnSV). Prípadný deficit voči vlastným zdrojom k roku 2025 pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu sa navrhuje pokryť dodávkou z PnSV. Pre zásobovanie SV Bánovce nad Bebravou sú využívané vodné zdroje z lokalít Starý Lútov a Jelešnica. Pre zásobovanie PnSV sú využívané vodné zdroje v okrese Bánovce – prameň Slatina nad Bebravou a v okrese Trenčín – prameň jazero Motešice.

B.12.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Tabuľky č. 12.2.3.2, č. 12.2.3.3, sa menia, dopĺňajú a znejú :

Súčasný stav a navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. 12.2.3.2. :

	Q_p		Q_{max}	
	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$	$l.d^{-1}$	$l.s^{-1}$
2008	4 381 600	50,71	5 696 100	65,92
2025	5 873 410	76,88	7 635 050	99,25
2040	7 871 100	91,09	10 704 696	123,90

B.12.3. Energetika

B.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancie potreby plynu pre ZaD č.7 sú uvedené v prílohe v tabuľke č.8.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Bilancie potreby plynu pre ZaD č.7 sú uvedené v prílohe v tabuľke č.8.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení

Bez zmeny.

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Stav zásobovania teplom (k roku 2004)

Bez zmeny.

Návrh zásobovania teplom

Bilancia potreby tepla pre navrhované lokality ZaD č.7 je v prílohe tab. č. 10.

B.12.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

B.12.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.12.4.1 Telekomunikácie

Návrh kapacít – NO do roku 2025

Bilancia navrhovaných telefónnych staníc pre navrhované lokality ZaD č.7 je v prílohe tab. č. 16/1, 16/2 a 16/3.

Televízny rozvod

Bez zmeny.

Monitorovací kamerový systém

Bez zmeny.

Zásady rozvoja :

Bez zmeny.

B.13. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmeny.

B.14.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

B.14.3. Zložky životného prostredia

B.14.3.1 Voda

Bez zmeny.

B.14.3.2 Pôda

Bez zmeny.

B.14.3.3 Ovzdušie

Bez zmeny.

B.14.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmeny.

B.14.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.14.4.1 Imisie

Bez zmeny.

B.14.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

B.14.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

B.14.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

B.14.4.5 Seizmicita

Bez zmeny.

B.14.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmeny.

B.14.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmeny.

B.14.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

B.14.6. Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

B.17.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

B.17.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

B.17.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

B.17.4.1 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zábery poľnohospodárskej pôdy v rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 7 sú uvedené v tabuľkovej prílohe. - Tab. č. 12/2 PREDPOKLADANÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ZaD č.7.

B.17.4.2 Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

B.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované rozvojové zámery riešené ZaD č. 7 sú z hľadiska možných environmentálnych dôsledkov riešené v územiach využívaných intenzívnou ľudskou činnosťou s prvým stupňom ochrany a kde nie je predpoklad, že dôjde k vážnejšiemu zásahu do ekosystémov. Podmienkou ich využitia je dôsledné rešpektovanie prírodných podmienok vhodným koncepčným urbanistickým, krajinárskym a ekologickým riešením a šetrné, vyvážené, primerané a optimalizované využitie so zachovaním trvalej udržateľnosti a ekologickej rovnováhy v území.

Návrh vychádza z racionálnosti využitia územia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických podmienok, využitie rozvojových území je podmienené dostatočnosťou a optimalizáciou územno-technických podmienok.

B.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

B.20. TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

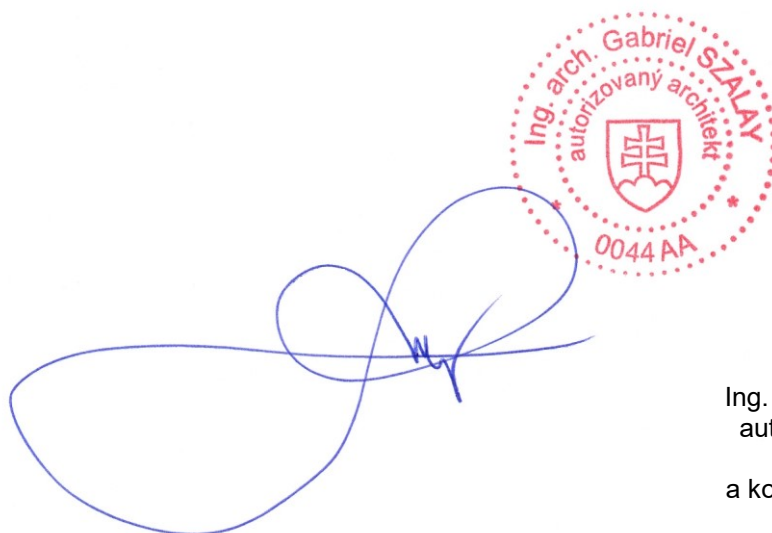
Menia a dopĺňajú tabuľky č. 1, 3, 5, 8, 10/1, 12/3, 14/1,15, 16/1, 16/3 o riešené lokality ZaD č.7.

TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NÁVRH.O.)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NÁVRH.O.)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NÁVRH.O.)
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT UO DO ROKU 2025 (NO)
Tab. č. 10/1, 2	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT DO ROKU 2025 (NO)
Tab. č. 12/3	NAVRHOVANÉ POUŽITIE P OL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY ZaD č.6.
Tab. č. 14/1	BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO) - ÚPLNÉ ZNENIE

Tab. č. 16/1 TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – BÝVANIE (NO, VO)

Tab. č. 16/3 TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VÝROBA (NO, VO)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spolupriešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny. (poznámka – uvádza sa v plnom znení pre informáciu, prehľadnosť a orientáciu)

AS	- autobusová stanica
Bc	- biocentrum
Bk	- biokoridor
BPEJ	- bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	- centrálna mestská zóna
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
ČS	- čerpacia stanica
CZT	- centrálné zásobovanie teplom
DN	- profil, priemer (potrubia)
DOK	- diaľkový optický kábel
DP	- dobývací priestor
DTZ	- dopravno-technické zariadenia
EAO	- ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	- Elektráreň Nováky a.s.
EO	- ekvivalentný obyvateľ
EO	- ekologické opatrenia
FPB	- funkčno-priestorový blok
HBV	- hromadná bytová výstavba
HJ	- historické jadro
HSA	- hospodársko-sídlna aglomerácia
CHA	- chránený areál
CHKO	- chránená krajinná oblasť
CHLÚ	- chránené ložiskové územie
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
IBV	- individuálna bytová výstavba
KaSS	- kultúrne a spoločenské stredisko

k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF		Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektrárň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovej evidencie pozemkov

RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečiv
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZaD	-	zmeny a doplnky
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý