

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
SCHVÁLENÉ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2017
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNOK Č. K VZN Č. 48

MARIÁN CHOVANEC, PRIMÁTOR MESTA

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
	AKTUALIZÁCIA 2016
	ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (SEDEM)
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. MICHAL LÖFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIEŤE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP :	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

Obsah :

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ 6

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	6
2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	6
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	6
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	6

**A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ
A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY 6**

6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV	6
--	---

**B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK
VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE
REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH 22**

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA.....	22
7.1 Obytné územia.....	22
7.2 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.....	24
7.3 Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	25
7.4 Výrobné územia	25
7.5 Rekreačné územie.....	25
7.6 Plochy zelene osobitného určenia a plochy mestských parkov	26
7.7 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania	26
7.8 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie	26
7.9 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby	27
7.10 Regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb a označenia prevádzok.....	27

**B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO
VYBAVENIA ÚZEMIA..... 29**

8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	29
8.1 Zásady demografického vývoja	29
8.2 Regulatívy bývania	29
8.3 Regulatívy pre rozvoj školstva.....	29
8.4 Regulatívy kultúry a osvetu	30
8.5 Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	30
8.6 Regulatívy obchodnej vybavenosti	30
8.7 Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb.....	30
8.8 Regulatívy športovej vybavenosti	30
8.9 Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb.....	30
8.10 Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín.....	30
8.11 Regulatívy poľnohospodárskej výroby	30
8.12 Regulatívy lesného hospodárstva	30
8.13 Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	30
8.14 Regulatívy civilnej ochrany	30
8.15 Regulatívy požiarnej ochrany.....	30
8.16 Regulatívy ochrany pred povodňami	30

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA 31

9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	31
9.1 Zásady a Regulatívy verejného dopravného vybavenia	31
9.1.1 Nadradené dopravné systémy	31
9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta	31
9.1.3 Automobilová doprava	31
9.1.4 Pešia doprava	31
9.1.5 Cyklistická doprava	31
9.1.6 Železničná doprava	31
10. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	31
10.1 Regulatívy vodných tokov a nádrží	31
10.2 Regulatívy vodného hospodárstva.....	31
10.2.1 Regulatívy zásobovania pitnou vodou	31
10.2.2 Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd	31
10.3 Regulatívy zásobovania elektrickou energiou.....	32
10.4 Regulatívy zásobovania plynom.....	32
10.5 Regulatívy zásobovania teplom	32
10.6 Regulatívy telekomunikácií	32
10.7 Regulatívy mestského rozhlasu.....	32
10.8 Regulatívy odpadového hospodárstva.....	32

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 32

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	32
12. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	32
13. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	32
13.1 Zásady ochrany prvkov ÚSES	32
13.2 Zásady ochrany nelesnej drevinej vegetácie (ndv)	32
14. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	33
14.1 zásady a Regulatívy ochrany ovzdušia	33
14.2 Zásady a regulatívy ochrany vôd.....	33
14.3 Zásady a regulatívy ochrany pôdneho fondu.....	33
14.4 Zásady a regulatívy odpadového hospodárstva.....	33
14.5 Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií.....	33
14.6 Zásady a regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie.....	33
14.7 Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	33
14.8 Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov	33
15. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
15.1 Zásady zachovania vegetácie v urbanizovanom prostredí.....	33
15.2 Zásady na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny.....	33
15.3 Zásady a regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	33
15.4 Zásady a regulatívy pre ochranu vôd	33
15.5 Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy	34
15.6 Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií.....	34

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 34

16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	34
---	-----------

16.1	Súčasný zastavaný územie obce	34
16.2	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	34

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 34

17.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	34
17.1	pásma hygienickej ochrany	34
17.1.1	Pásmo ochrany vodného zdroja	34
17.1.2	Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia	34
17.1.3	Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	34
17.1.4	Ochranné pásma pohrebiska	34
17.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	34
17.2.1	Cestné ochranné pásma	34
17.2.2	Ochranné pásma železnice	35
17.2.3	Ochranné pásma letiska	35
17.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry a lesa	35
17.3.1	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	35
17.3.2	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov	35
17.3.3	Ochranné pásma tepelných zariadení	35
17.3.4	Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie	35
17.3.5	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	35
17.3.6	Ochranné pásmo lesa	35
17.4	Ostatné obmedzujúce faktory	35
17.4.1	Nerastné suroviny	35
17.4.2	Žiarenie z prírodných zdrojov	35
17.4.3	Seizmicita	35
17.4.4	Svahové deformácie	35
18.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	36

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY 36

19.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
19.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	36
19.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	36
19.3	Plochy na chránené časti krajiny	36

J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 36

20.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	36
------------	--	-----------

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 36

21.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
------------	--	-----------

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 36

22.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
------------	---	-----------

23.	GRAFICKÁ ČASŤ	36
------------	----------------------------	-----------

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod : predmetné zmeny a doplnky č. 7 v textovej a tabuľkovej časti sú zvýraznené modrou farbou písma.

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV

V podkapitole sa text jednotlivých UO a ÚPC mení, dopĺňa a znie :

Funkčné využitie urbanistických obvodov (UO) :

Sídlo je rozdelené na 10 urbanistických obvodov. Tieto obvody sa ďalej členia na :

územno-priestorové celky (ÚPC)

funkčno-priestorové bloky (FPB)

UO 1 Centrálna mestská zóna (CMZ)

UPC 1.0

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

AGS ATELIÉR, www.agsatelier.sk

- súčasné využitie časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy IBV a HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby formou bytových domov, a individuálnu výstavbu formou rodinných domov. (stav)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav)

- návrh zmeny funkčného využitia a prestavby objektov v súlade so zásadami regulácie pôvodnej zástavby a citlivého prístupu ku kultúrnemu dedičstvu a v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany chránených objektov. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- možnosť umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Plocha mestského parku (stav)

- funkčné využitie územia formou verejného mestského parku s koncepcným usporiadaním a systémovou zeleňou s drobnou architektúrou a atraktivitami vo východnej časti územia.

Zásady :

- vytvárať podmienky pre dosiahnutie kompaktnosti pôvodne homogénneho pôdorysu HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),
- riešiť rozvoj jasnou artikuláciou a definíciou mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- koncepcne riešiť a usmerňovať rozvoj a reguláciu centrálnejestskej zóny regulačným plánom, formou územnoplánovacieho podkladu ako základného nástroja pre určenie urbanistickej a priestorovej regulácie na úrovni zóny (K,S)
- riešiť exponované územia širšieho centra postupnou intenzifikáciou, modernizáciou, prestavbou a pod., "nenásilnou formou" - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, s prioritou rozvoja funkcií vybavenosti a bývania v rámci územia širšieho centra mesta (K,S,D)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia, určenou podlažnosťou podľa špecifikácie definovanej v rámci priestorovej regulácie v tabuľkovej časti. (K,S)

UPC 1.1 NO - FPB 1.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11 a 14) :

Obytné územie (stav)

- súčasné využitie prevažnej časti územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú formu výstavby formou bytových domov, s návrhom postupnej prestavby na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- súčasné využitie časti územia ÚPC, plochy stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (NO - FPB 1.1.1)

- územie ktoré v súčasnosti tvoria prevažne obytné domy s návrhom postupnej prirodzenej transformácie, t.j. zmeny funkčného využitia zástavby IBV, ktorá je vo vzťahu k širšiemu centru mesta dnes určujúca ale postupné rozširovanie CMZ vytvára potrebu transformácie. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje so zachovaním obytnej funkcie vo vyšších podlažiach vrátane funkcie administratívy, v rámci parteru funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie (stav)

- časť územia (futbalový štadión so zázemím) areálové využitie formou športovísk celomestského významu pre každodennú rekreáciu.

Zásady :

- postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S)
- spracovanie regulačných plánov, štúdií ulíc aj s okolitými blokmi (K,S)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)
- riešiť koncepciu dostavby komplexného areálu celomestského športového zariadenia (k,S,D)

UO 2 Stred I + Sever

UPC 2.0

NO - FPB 2.0.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

- plochy obytných domov HBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav, NO 2.0.1)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby objektov formou intenzifikácie v súlade so zásadami humanizácie a regulácie sídliskovej zástavby a citlivého prístupu k ŽP. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.(FPB 2.0.1.)

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Dopravné plochy (stav)

- existujúce radové garáže pre OA na severnom okraji ÚPC.

Plochy zelene (stav)

- existujúce plochy verejnej zelene s ekologickou, sprievodnou, izolačnou, relaxačnou funkciou.

Zásady :

- dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- v polohe hlavných uličných ťahov intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)
- spracovať koncepčný materiál revitalizácie, modernizácie a intenzifikácie územia (K,S,D)

UPC 2.1

NO - FPB 2.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, 11 a 12) :

Obytné územie (stav)

- severná časť územia ÚPC - plochy obytných domov HBV a IBV a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov, a individuálnu výstavbu formou rodinných domov. (stav)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s návrhom zmeny funkčného využitia a prestavby objektov formou intenzifikácie v súlade so zásadami humanizácie a regulácie sídliskovej zástavby a citlivého prístupu k ŽP. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu. Areály a budovy v súčasnosti funkcie výroby (priemyselnej a remeselníckej, výrobných služieb) sa navrhujú s možnosťou zachovania ich funkčného využitia, prípadne s určením prechodného obdobia, v prípade ak sú prípustné, alebo výnimočne prípustné vo vzťahu k prevažujúcemu funkčnému využitiu ÚPC. Preskúmanie sa stanoví na základe kritérií urbanistických, architektonických, estetických, dopravných, vplyvov na ŽP a ekológiu na podrobnejšej úrovni skúmania vplyvov (ÚPP, ÚR a EIA) výsledkom ktorých sa preukazujú, že nezaťažujú územie nad únosnú mieru. Existujúce funkcie výroby, ktoré nie sú vhodné z hľadiska prevažujúcej funkcie by mali byť zachované dočasne a v prechodnom období t.j. cca 10 až 15 rokov by sa mali transformovať so zmenou funkčného využitia s postupným eliminovaním negatívnych účinkov na ŽP aj počas prechodného obdobia.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Územie plôch cintorínov a pohrebísk (stav, NO FPB 2.1.1)

- východná časť územia ÚPC funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Dopravné plochy (stav a návrh)

- existujúce radové garáže pre OA na severnom okraji ÚPC, navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta.

Plochy zelene (stav, NO FPB 2.1.1)

- existujúce plochy verejnej zelene s ekologickou, sprievodnou, izolačnou, relaxačnou funkciou.

Zásady :

- a) dotváranie a estetizácia priestorov obytného prostredia (K,S,D),
- b) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP
- c) v polohe hlavných uličných ťahov intenzifikačnou prestavbou a dostavbou vytvoriť mestské uličné priestory (K,S)
- d) spracovať koncepčný materiál revitalizácie, modernizácie a intenzifikácie územia (K,S,D)

UPC 2.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 11, 13a) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav)

- návrh adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti základnej a vyššej.

Výrobné územie (stav)

- plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na vybavenostno-obslužnú funkciu.

Zásady :

- a) estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- b) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP (K,S,D)

UPC 2.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie intenzívne (stav)

- areálové využitie formou individuálnej rekreácie pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav)

- existujúce plochy zelene účelovej.

Dopravné plochy (návrh)

- navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta

Regulatívy :

- a) spracovanie koncepcie urbanistického riešenia formou UŠ pre overenie a riešenie možnosti postupnej prestavby záhradkárskej osady so zmenou funkčného využitia na funkciu obytného územia vrátane krajinárskeho riešenia (S,D)

UPC 2.4 NO - FPB 2.4.1, FPB 2.4.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9, 10, a 14) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 2.4.2)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 2.4.1)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov

s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Rekreačné územie intenzívne (stav)

- územie areálové využitie formou hromadnej rekreácie pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu a šport – mestské verejné kúpalisko.

Dopravné plochy (návrh)

- navrhovaná cesta, zberná komunikácia tvoriaca vonkajší okruh mesta.

Zásady :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu – UŠ pre využitie územia, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)
- riešenie dopravnej koncepcie a odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá, s rešpektovaním záväzného podielu plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP (K,S,D)

UO 3 Prednádražie, Stred II, IBV Staré Mesto

UPC 3.0 NO - FPB 3.0.1, FPB 3.0.2, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie (stav)

- plochy obytných domov IBV v SV časti ÚPC a plochy obytných domov HBV v JZ časti ÚPC pozdĺž cesty I/9 a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov,

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (stav, NO - FPB 3.0.1, FPB 3.0.2, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4)

- v súčasnosti územie funkcie dopravy a dopravných plôch (FPB 3.0.1), funkcie bývania (IBV a HBV - FPB 3.0.2, FPB 3.0.3), zelene, dopravných a ostatných plôch (FPB 3.0.4) s návrhom postupnej prestavby na polyfunkčné územie t.j. plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť služby, obchod a administratívu, vrátane bývania so zachovaním existujúcej zelene a zapojením a využitím časti územia autobusovej stanice pre funkciu vybavenosti a verejného parkoviska.

Dopravné plochy (stav a návrh - NO)

- autobusová stanica navrhovaná na obnovu a prestavbu – intenzifikáciu územia.

Zásady :

- zkompatnenie pôvodne homogénneho pôdorysu v kontakte s HJ, ktorý negatívnymi zásahmi zo 60-tych a 70-tych rokov stratil kompaktnosť priestorov (K,S),
- riešiť jasnú a čistú formu artikulácie a definície mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- aktualizovať regulačný plán územia ako súčasť centrálnej mestskej zóny (K.S)
- riešiť využitie, urbanistické a hmotovo-priestorové dotvorenie uvoľnených priestorov časti dnešnej autobusovej stanice (SAD) v kontexte s koncepčným riešením celého priestoru formou námestia ako významného ťažiskového a jadrového priestoru mesta, vrátane verejne prístupných odstavných plôch pre OA v rámci FPB 3.0.1, FPB 3.0.3, FPB 3.0.4 (K,S)

UPC 3.1 VO - FPB 3.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie (stav)

- v severnej časti ÚPC plochy existujúceho areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného technického vybavenia mesta.(mestská ČOV), v južnej časti ÚPC rezervovaním územia pre funkciu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

Výrobné územie (stav)

- plochy existujúceho areálového využitia pre výrobu priemyselnú

Rekreačné územie (VO)

- neareálové verejné využitie pre extenzívnu rekreáciu (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, NO)

- existujúce plochy zelene účelovej, z toho časť územia v NO navrhovaná na izolačnú zeleň a časť územia vo VO navrhovaná pre rekreáciu – extenzívnu, t.j. prevažne zelene.

Dopravné plochy (stav a VO)

- cesta I/50 tvoriaca rozhranie ÚPC, železničná trať, a vo výhľadovom období rezervovanie územia pre funkciu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

Zásady :

- intenzifikácia a racionalizácia využitia územia a stávajúceho areálu ČOV, estetizácia prostredia (K,D,T)
- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (K)
- vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice komunikačnej siete ciest III. triedy a tým vytvorenia časti stredného okružného systému mesta. (S,D)
- disponibilné územie využiť pre funkcie nezávadnej výroby, dopravno-technických a logistických zariadení a účelovej vybavenosti obchodu a služieb, (S,D)
- rezervovať územie pre lokalizáciu zariadení verejnoprospešných zariadení nadmestskej integrovanej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta vo výhľadovom období, (S,D,T)
- rezervovať územie pre extenzívnu rekreáciu formou neareálového verejného využitia územia (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú),
- rezervovanie územia pre funkciu verejného dopravného a technického vybavenia mesta s integrovaným dopravným terminálom (železničná a autobusová doprava, prípadne heliport) s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a cestovného ruchu vo výhľadovom období. (FPB 3.1.1)

UPC 3.2 NO – FPB 3.2.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b) :

Výrobné územie (stav, NO – FPB 3.2.3)

- plochy existujúceho areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného vybavenia (SAD), v západnej časti s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia mesta, výroby nezávadnej a s integrovanou funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti (NO – FPB 3.2.3). Rezervné územie pre výrobu vo výhľadovom období. (VO - FPB 3.2.1, FPB 3.2.2.)

Rekreačné územie – extenzívne (VO)

- neareálové verejné využitie pre extenzívnu rekreáciu (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

Plochy zelene (NO)

- plochy zelene účelovej, navrhovaná izolačná zeleň.

Zásady :

- intenzifikácia a racionalizácia využitia územia stávajúcich areálov, estetizácia prostredia (K,D,T)
- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (K)
- vytvorenie podmienok pre riešenie spojnice komunikačnej siete ciest III. triedy a tým vytvorenia časti stredného okružného systému mesta. (S,D)
- rezervovať územie pre funkciu nezávadnej výroby, dopravno-technických a logistických zariadení a účelovej vybavenosti obchodu a služieb, navrhovaných vo výhľadovom období (S,D)
- rezervovať územie pre pre extenzívnu rekreáciu formou neareálového verejného využitia územia (aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú).

UO 4 Priemysel JV, J

UPC 4.0 NO - FPB 4.0.1, FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A, FPB 4.0.7, FPB 4.0.9

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12, 13a a 14) :

Obytné územie – IBV (stav a NO - FPB 4.0.2, FPB 4.0.7, FPB 4.0.9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, v návrhovom období a rezervovania územia pre rozvoj funkcie bývania (VO - FPB 4.0.4, FPB 4.0.5, FPB 4.0.6B)

a prestavby rekreačného územia (FPB 4.0.3) vo výhľadovom období. V kontakte FPB 4.0.6B s lesom sa navrhuje výnimka z OP lesa na 20 m,

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 4.0.6A)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav a návrh – NO - FPB 4.0.1)

- (stredné odborné školské zariadenie) s návrhom adaptácie a prestavby objektov a intenzifikácie zástavby s areálovou formou využitia územia. Funkčné využitie funkcia vybavenosti odbornovo-vzdelávacieho zariadenia pre príslušné výrobnotechnické zoskupenie.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (stav)

- zachovanie pôvodnej štruktúry s určitou možnosťou intenzifikácie umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a inej stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, (školsťvo - stredoškolské zariadenie), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Rekreačné územie (stav)

- areálové využitie formou individuálnej rekreácie (záhradkárská osada) pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s návrhom rezervovania územia FPB 4.0.3 pre prestavbu vo výhľadovom období na obytnú funkciu individuálneho bývania.

Výrobné územie (stav - FPB 4.0.1) - plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na funkciu vybavenosti a obslužnú funkciu [a rezervovanie územia pre FPB 4.0.8 vo výhľadovom období](#).

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanej,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy (stav)

- železničná vlečka – stav, prieťah cesty I. triedy č. 50 mestom a križovanie s cestami II. a III. triedy – západný okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu – UŠ pre využitie územia, stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)
- estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- spracovanie ÚPP (UŠ) pre stanovenie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných obytných území FPB 4.0.2, FPB 4.0.6A komplexne vrátane posúdenia záťaže územia hlukom z dopravy a výrobných činností a stanoviť účinné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov na ŽP, tiež preveriť možnosti postupnej prestavby záhradkárskej osady so zmenou funkčného využitia na funkciu obytného územia vrátane krajinárskeho riešenia (S,D)
- riešenie prestavby dopravného systému nadradeného komunikačného systému vrátane križovania, (K,S,D)
- navrhovanou funkčnou zmenou plochy časti školského areálu, t.j. zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy na výrobu priemyselnú - areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby je viazané na účelové využitie zariadení pre potreby výučby v reálnom procese výroby formou výuky vo výrobe, bez negatívnych vplyvov na ŽP (FPB 4.0.1).
- riešiť ochranu rozvojového územia FPB 4.0.7 v procese projektovej prípravy individuálnej bytovej výstavby z dôvodu problémov s odvádzaním zrážkových vôd počas privalových dažďov v navrhovanej lokalite (napr. vhodným odvodňovacím rigolom oddeľujúcim poľnohospodársky obhospodarované pozemky)

UPC 4.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a) :

Výrobné územie (stav)

– plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej transformácie na funkciu vybavenosti a obslužnú funkciu.

Dopravné plochy (stav)

- železničná vlečka – stav, prieťah cesty II. triedy mestom – JV okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodného toku.

Zásady :

- a) estetizácia a čiastočná prestavba, modernizácia a intenzifikácia územia progresívnymi formami urbanizácie a architektonického riešenia so zachovaním zelene a vytvorením výrazných plôch najmä izolačnej zelene, (K,S,D)
- b) formovanie väzieb priemyselná zóna - centrum, prestavba nábrežia (K,S,D)
- c) riešenie odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá segregáciou, bez úbytku plôch zelene a negatívnych vplyvov na ŽP.

UO 5 Dubníčka

UPC 5.0

NO - FPB 5.0.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

Výrobné územie (stav)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového charakteru s využitím pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť, s možnosťou postupnej obnovy a intenzifikácie.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (NO – FPB 5.0.1)

- stav a návrh funkcie vybavenosti služieb, obchodu a administratívy, vrátane účelového bývania s podmienkou zachovania kvality ŽP pre funkciu bývania a so zachovaním prevažnej časti zelene formou sídliskovej a izolačnej zelene.

Dopravné plochy (stav)

- prieťah cesty I. triedy č 50 mestom a križovanie s cestami miestnymi – juhozápadný okraj ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodného toku Bebrava.

Zásady :

- a) formovanie hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupné vybudovanie vybavenosti a bývania (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)
- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž rieky a hlavnej cesty – zbernej komunikácie s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- e) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

UPC 5.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – (stav)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú formu bývania v bytových domoch.

Dopravné plochy – (stav)

– miestne komunikácie a ich križovania po celom obvode.

Zásady :

- a) humanizácia - formovanie hlavnej kompozičnej osi celej mestskej časti - štvrte, postupné vybudovanie vybavenosti a bývania (T)
- b) na voľných plochách v rámci HBV riešiť intenzifikáciu a skvalitnenie doplnkových zariadení a zelene, (K,S)
- c) oživenie parteru obytných domov dostavbou a zmenou funkčného využitia na zariadenia obchodu a služieb, (T)
- d) pokračovanie formovania zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou zástavby pozdĺž rieky a hlavnej cesty – zbernej komunikácie s cieľom koncepčného urbanisticko-architektonického dotvorenia priestoru a zároveň eliminácie negatívnych účinkov z dopravnej tepny, (T)
- e) riešenie nedostatku odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá bez úbytku prípadne s minimálnym úbytkom plôch zelene a bez negatívnych vplyvov na ŽP, (K,S)

UPC 5.2 NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.3, FPB 5.2.4A, FPB 5.2.4B, FPB 5.2.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10, a 13a) :

Obytné územie - IBV (NO - FPB 5.2.1A, FPB 5.2.5)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby - IBV. Rezervovanie územia pre funkciu bývania vo výhľadovom období (FPB 5.2.1B).

Obytné územie - HBV (NO - FPB 5.2.2A, FPB 5.2.2B, FPB 5.2.4)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Obytné územie – IBV a HBV (NO - FPB 5.2.4B)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Rekreačné územie intenzívne (NO – FPB 5.2.3)

- severná prevažujúca časť územia ÚPC neareálové využitie formou územia charakteru voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu. V ostatnej časti územia extenzívne využitie územia bez zástavby budovami pre neareálovú formu prírodného rekreačného územia. (zmenou navrhovaného funkčného využitia nezastavaného územia určeného pôvodne v platnom ÚPN M pre výrobu priemyselnú) (NO – FPB 5.2.3)

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Dopravné plochy (stav)

- cestná sieť miestnych komunikácií.

Zásady :

- a) spracovanie komplexného územno-plánovacieho podkladu (ÚPP) pre overenie koncepcie urbanistického riešenia a využitia navrhovaných FPB obytných území, **stanovenie koncepcie urbanistického, územno-technického a krajinárskeho riešenia s členením obytných zón IBV a HBV, s jasnou segregáciou hromadných a individuálnych foriem bývania na ucelených plochách bez premiešavania (K,S,D)**
- b) v rámci obytného územia HBV riešiť formovanie hlavnej kompozičnej osi mestskej časti - štvrte, optimálnu urbanistickú kompozíciu zástavby bývania a dostatočné kapacity občianskej vybavenosti (K,S,T)
- c) v obytnej zóne HBV na plochách verejných priestorov riešiť koncepciu doplnkových zariadení pre oddych a relaxáciu a zelene, (K,S)
- d) v rámci HBV riešiť identitu prostredia, oživenie parteru obytných domov funkčným využitím pre zariadenia obchodu a služieb najmä základnej vybavenosti, (T)
- e) spracovanie ÚPP pre overenie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaného rekreačného územia FPB 5.2.3, so stanovením, určením územia pre intenzívnu a extenzívnu rekreáciu.

UO 6 Pažiť

ÚPC 6.0 NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2, FPB 6.0.3, FPB 6.0.4, FPB 6.0.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :

Rekreačné územie intenzívne a obytné územie – IBV (NO - FPB 6.0.1A, FPB 6.0.1B, FPB 6.0.2,)

- územie so zmiešanou funkciou s prioritnou funkciou rekreácie, zmiešané s funkciou bývania v rozsahu do 20 % z celkovej plochy územia - neareálové využitie formou voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a individuálneho bývania. V JV časti územia.

Rekreačné územie intenzívne – (NO - FPB 6.0.3, FPB 6.0.5)

- územie navrhované pre areálovú formu individuálnej rekreácie (záhradkárska osada).

Rekreačné územie extenzívne - (NO – FPB 6.0.4)

- extenzívne rekreačné využitie územia obklopujúceho intenzívne rekreačné územie pre neareálové využitie, formou voľnej krajiny s pestrú vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Plochy zelene, sadov a záhrad (stav)

- plochy zelene, sadov a záhrad.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodárskej využívanej pôdy.

Zásady :

- využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (T)
- komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, (K,S),
- spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho a vegetačného riešenia extenzívneho rekreačného územia a mestského lesoparku, zatraktívnenia územia vytvorením parku pre krátkodobú a strednodobú rekreáciu, (FPB 6.0.4) (K,S,D)
- v lokalitách FPB č. 6.0.1A,B a 6.0.2 na severovýchodnom okraji pozemku CKN č. 11512/1 v susedstve s lesným pozemkom dodržať ochranné pásmo lesa 30 m, na zvyšnej hranici – dotyku lesných pozemkov p. č. 11534 a 11512/7 s druhom pozemku trvalý trávnatý porast dodržať ochranné pásmo lesa 20 m (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch). Uvedené vzdialenosti sa týkajú vonkajších obvodových konštrukcií stavieb a slúžia na zabezpečenie ochrany pred pádom stromov a častí stromov. (T)
- riešiť v rámci FPB 6.0.4 včasnú a urýchlenú zmenu pôvodných foriem poľnohospodárskeho využitia koncepčnou náhradou vegetácie rozmanitými formami vegetácie s prevahou pôvodných druhov a zapojením prírodných daností a prvkov, významných plôch zelene, (K,S,D)
- udelený súhlas krajského pozemkového úradu na použitie PPF na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality - FPB 6.0.4, v čiastkovej výmere je určený pre navrhované aktivity, ktoré budú definované vrátane záberov PPF v konkrétnych častiach územia vymedzeného FPB v rámci spracovania koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia v následnej územnoplánovacej príprave. (K,S,D),
- využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)
- využitie územia v súlade s udelenou výnimkou z OP lesa (na základe stanoviska ObLÚ 2008/00344-2 zo dňa 05.08.2008).

ÚPC 6.1 NO - FPB 6.1.1, FPB 6.1.2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

Rekreačné územie intenzívne – (NO - FPB 6.1.1)

- neareálové využitie formou územia charakteru voľnej krajiny vrátane územia pre intenzívne využitie t.j. zariadení ubytovania, stravovania služieb a zábavy nadregionálneho významu pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu. V ostatnej časti územia extenzívne využitie územia bez zástavby budovami pre neareálovú formu prírodného rekreačného územia.

Rekreačné územie – extenzívne – (NO - FPB 6.1.2)

- neareálové využitie obklopujúci intenzívne rekreačné územie, formou voľnej krajiny s pestrú vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Dopravné plochy (stav)

AGS ATELIÉR, www.agsatelier.sk

- cestná sieť miestnych komunikácií.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a vodnej nádrže.

Zásady :

- využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene,
- komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, vrátane riešenia odstavných plôch pre OA (K,S),
- spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia, okolia vodnej nádrže Prusy, zatriktívnenia územia vytvorením pláže a podobných aktivít (K,S,D)
- ochrana alúvia potoka Žitná (K,S,D,T),
- vytvorenie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu (K,S,D,T)
- riešiť v rámci FPB 6.1.2 včasnú a urýchlenú zmenu pôvodných foriem poľnohospodárskeho využitia koncepčnou náhradou vegetácie rozmanitými formami vegetácie s prevahou pôvodných druhov a zapojením prírodných daností a prvkov, významných plôch zelene, (K,S,D)
- udelený súhlas krajského pozemkového úradu na použitie PPF na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality - FPB 6.1.2, v čiastkovej výmere je určený pre navrhované aktivity, ktoré budú definované vrátane záberov PPF v konkrétnych častiach územia vymedzeného FPB v rámci spracovania koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia rekreačného územia v následnej územnoplánovacej príprave. (K,S,D)
- využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľnohospodárskou a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)

UO 7 Dolné Ozorovce, Malé Chlievany

UPC 7.0 NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.3, FPB 7.0.4, FPB 7.0.5, FPB 7.0.6, FPB 7.0.7, FPB 7.0.8, FPB 7.0.9, FPB 7.0.10A, **FPB 7.0.12**

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13a a 14) :

Obytné územie IBV – (stav, NO - FPB 7.0.1A, FPB 7.0.5, FPB 7.0.10A) - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne **formy bývania formou rodinných domov - individuálna bytová výstavba -**, mestského charakteru.

Obytné územie HBV – (NO - FPB 7.0.12) - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO – FPB 7.0.3, FPB 7.0.8, FPB 7.0.9)

- prestavba územia jadra a ťažiskových území s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti a líniových ťažiskových osí s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. Zmena funkčného využitia zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.(skládka SSC) na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy.

Rekreačné územie – intenzívne (stav - FPB 7.0.11)

- areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport. (NO - FPB 7.0.4) (VO FPB 7.0.2)

Rekreačné územie – šport (NO - FPB 7.0.4)

- areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport. (NO - FPB 7.0.4) (VO FPB 7.0.2)

Rekreačné územie – extenzívne (VO - FPB 7.0.2)

- neareálové využitie ako súčasť rozsiahleho územia navrhovaného pre rekreačné využitie pozdĺž vodného toku Bebrava (v rámci UO 3, 7, 9), formou voľnej krajiny s pestrou vegetačnou štruktúrou, prípadne mestského parku a lesoparku vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Výrobné územie pre priemysel (stav a NO - FPB 7.0.6)

- súčasné plochy priemyselnej výroby areálového charakteru, navrhované rozvojové plochy pre priemysel (FPB 7.0.6) a plochy pre prevádzkové budovy a zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.(FPB 7.0.7)

Výrobné územie pre prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy (NO - FPB 7.0.7)

- plochy priemyselnej výroby, navrhované rozvojové plochy pre priemysel areálového charakteru pre prevádzkové budovy a zariadenia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Plochy cintorínov a pohrebísk

- funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene. (stav)

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy

- navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú hranicu medzi UO 7 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov

Zásady :

- spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- spracovať regulačný plán podružného centra, t.j. formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k centru mesta, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci centra mesta (S)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)
- spracovať koncepčný územnoplánovací podklad urbanistického riešenia využitia územia pre celé nové zóny bývania, a rezervovať územie pre rozvoj bývania vo výhľadovom období (K,S,D),
- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2, (K,S,D)
- využitie extenzívneho rekreačného územia v symbióze s poľno a lesohospodárskou funkciou a s optimálnym využitím územia v koexistencii oboch funkcií (K,S,D,T)

UO 8 Horné Ozorovce

ÚPC 8.0

NO - FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.3A, FPB 8.0.3B, FPB 8.0.4, FPB 8.0.7, FPB 8.0.8, FPB 8.0.9

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12 a 13a) :

Obytné územie – IBV (stav, NO - FPB 8.0.4, FPB 8.0.9)

– časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne [formy bývania v rodinných domoch](#) – individuálna bytová výstavba vidieckeho charakteru.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO - FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.8)

- prestavba územia jadra s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory. (FPB 8.0.1, FPB 8.0.2, FPB 8.0.4, FPB 8.0.8) Rezervovať územie pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období (FPB 8.0.6)

Výrobné územie (NO - FPB 8.0.3A, FPB 8.0.3B, FPB 8.0.7)

- plochy pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a zariadení a zmenou funkčného využitia pôvodného hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. [Rezervovanie územia pre FPB 8.0.10 vo výhľadovom období.](#)

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy,

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Dopravné plochy (stav a návrh)

- trasa cesty I/50 a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 vrátane križovania s cestou I/50, v úseku na JZ okraji UPC tvoriaca novú upravenú hranicu medzi UO 8 a UO 10.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov.

Zásady :

- spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- aktualizovať regulačný plán podružného centra, t.j. spracovať regulačný plán, formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- vytvárať podmienky pre postupnú prestavbu, "nenásilná" intenzifikáciu - vzhľadom na polohu vo vzťahu k mestu, rozvoj funkcií vybavenosti podružného centra miestnej časti (S,D)
- rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S,D)
- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2, (K,S,D)
- lokalizácia zariadení pre motoristov v rámci výstavby rýchlostnej cesty R2 medzi mimoúrovňovými križovaniami (ČS PHM, základný servis, motorest a pod.), (S,D)
- riešiť zmenu funkčného využitia územia bývalého hospodárskeho dvora pre výrobné územie charakteru prevádzkových budov a zariadení s rešpektovaním a prispôbením sa okolitému územiu (obytná funkcia) - eliminácia negatívnych vplyvov na ŽP (S)
- vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia a rezervovať územie pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období - FPB 8.0.10, (K,S)
- podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- riešiť ochranu predpolia miestneho cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)
- podmienečné využitie FPB 8.0.3B v rámci OP železnice s rešpektovaním podmienok vyplývajúcich z OP v zmysle platnej legislatívy a súhlasu príslušného dotknutého správneho orgánu.

ÚPC 8.1

NO - FPB 8.1.2.A, FPB 8.1.2.B, FPB 8.1.6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a a 14) :

Obytné územie – IBV (stav, NO - FPB 8.1.2.A)

– časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov – **individuálne bytová výstavba** vidieckeho charakteru.

Rekreačné územie – intenzívne pre šport (stav)

- rezervovanie územia pre areálové využitie formou športovísk miestneho významu – miestnej časti pre každodennú rekreáciu a aktívny šport pre rozvoj vo výhľadovom období.

Rekreačné územie – extenzívne (VO - FPB 8.1.4)

- rezervovanie územia pre neareálové využitie navrhovaného pre rekreačné využitie formou voľnej krajiny vrátane využitia územia pre extenzívne formy turistických a športových vyžití vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – krátko a strednodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) so zachovaním a prispôbením podmienok sekundárneho využitia územia pre extenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely.

Výrobné územie (NO - FPB 8.1.2.B)

- územia pre priemyselnú výrobu areálového využitia charakteru prevádzkových budov a **dopravno-technických zariadení, a rezervovanie územia pre VO (FPB 8.1.5)**

Dopravné územie (stav a návrh)

- trasa cesty I/50 a navrhovaná križovatka privádzača na rýchlostnú cestu R2.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav a NO - FPB 8.1.6)

– funkčné využitie územia pre vybavenosť, areálové využitie - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodárskej využívanej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- a) spracovať koncepciu ÚPP pre jasnú artikuláciu a definíciu podružného centra miestnej časti mestských priestorov - ulica, námestie, pasáž, park (K,S,T),
- b) aktualizovať regulačný plán podružného centra, t.j. spracovať regulačný plán, formou územnoplánovacieho podkladu pre určenie regulácie na úrovni zóny (K,S)
- c) postupná prestavba, "nenásilná" intenzifikácia - vzhľadom na polohu vo vzťahu k mestu, rozvoj funkcií vybavenosti v rámci podružného centra miestnej časti (S,D)
- d) rešpektovať mieru zvýšenia intenzity využitia územia zvýšenej podlažnosti podľa špecifikácie definovanej v regulatívoch podlažnosti (K,S)
- e) vytvoriť optimálne komunikačné väzby územia na nadradený dopravný systém, (S)
- f) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického usporiadania zóny a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K)
- g) podmieniť a klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu a dosiahnutie vysokého architektonického účinku stvárnenia zástavby z pohľadu verejných komunikačných priestorov pre celkový kvalitatívny dôraz pri vstupoch do mesta z hľadiska priorít mesta a turizmu a dojmu návštevníkov mesta pre posilnenie dojmov a prestíže mesta, (S,D,T)
- h) ochrana predpolia (OP) miestneho cintorína pred negatívnymi vplyvmi, (T)

UO 9 Biskupice

ÚPC 9.0

NO - FPB 9.0.1A, FPB 9.0.4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a a 14) :

Obytné územie – IBV (stav, NO - FPB 9.0.1A, FPB 9.0.4)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania formou rodinných domov – **individuálna bytová výstavba**, vidieckeho charakteru.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (stav)

- funkčné využitiejadrovej časti miestnej časti pre občiansku vybavenosť a obytnú funkciu. V parteri centrotvorná funkcia vybavenosti služieb a maloobchodu.

Rekreačné územie – intenzívne a extenzívne (VO - FPB 9.0.2)

- rezervovanie územia pre neareálové využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk regionálneho významu pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport vo výhľadovom období. Časť územia navrhovaná pre intenzívne formy rekreácie, t.j. využitie pre oddych relaxáciu a ubytovanie s komplexnými službami (kúpalisko, rybník a pod) vo výhľadovom období, s rezervovaním rozvojového územia

Dopravné plochy (stav a návrh)

- cesta III. triedy, ktorá tvorí rozhranie medzi ÚPC 9.0 a 9.1 a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca hranicu medzi ÚPC 9.1 a ÚPC 9.3 v JZ časti územia UO.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívanéj,

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov Bebrava, bezmenný kanál.

Zásady :

- a) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania FPB 9.0.1A, stanovenie regulatívov a limitov využitia územia s riešením väzieb na výhľadové rozvojové územia (FPB 9.0.1.B, FPB 9.0.2 a FPB 9.0.3) (K,S)
- b) využitie disponibilného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, meandrov potokov Bebrava a Radiša, (K,S,D,T)
- c) rezervovanie rozvojového územia pre rekreáciu a komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia a krajinárskeho riešenia využitia územia pre celú novú zónu rekreácie, zatraktívnenia územia vytvorením pláže a podobných aktivít vrátane riešenia odstavných plôch pre OA, (K,S,D)
- d) riešiť koncepciu ochrany alúvia potokov Bebrava a Radiša, (K,S,D,T),
- e) vytváranie vegetačných podmienok pre realizáciu funkcie rekreácie v predstihu. (K,S,D,T)

ÚPC 9.1

NO - FPB 9.1.1, FPB 9.1.2, FPB 9.1.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13a,b,) :

Obytné územie - IBV (stav a NO - FPB 9.1.2, FPB 9.1.3) – časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy **bývania** formou rodinných domov – **individuálna bytová** výstavba vidieckeho charakteru.

Výrobné územie (stav, NO – FPB 9.1.1) – južná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta a výrobné územie poľnohospodárskej výroby. (HD Malé Chlievany – PD Veľké Chlievany) (NO – FPB 9.1.1), SV časť ÚPC je rezervné územie pre priemyselnú výrobu vo výhľadovom období (VO - FPB 9.1.4)

Dopravné plochy (stav a návrh)

- cesty II. a III. triedy tvoriace rozhrania ÚPC 9.0, 9.1 a 9.2 a navrhovaná trasa nadradenej rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú hranicu medzi UO 9 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav)

- funkčné využitie vybavenosť - areálové - mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene. (stav)

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívannej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov.

Zásady :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a a mestom (K,S,D)
- b) spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- c) rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)
- d) rezervovať územie pre rozvoj funkcie výroby priemyselnej vo výhľadovom období. (FPB 9.1.4)

ÚPC 9.2

NO - FPB 9.2.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie (NO – FPB 9.2.1) – južná časť územia ÚPC, plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta, s rezervovaním územia pre rozvoj funkcie vo výhľadovom období (FPB 9.2.2).

Dopravné územie – navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca novú navrhovanú hranicu medzi UO 9 a UO 10 v západnej časti územia ÚPC.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívannej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov

Zásady :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu R2 riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a a mestom (K,S,D)
- b) spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- c) rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)
- d) rešpektovať a riešiť dopravnú koncepciu navrhované okružného križovania ciest I/50 a ciest II. a III. triedy a zároveň mimoúrovňového križovania cesty II. triedy v smere na Topoľčany so železničnou traťou (K,S,D)
- e) rezervovať územie pre rozvoj funkcie výroby priemyselnej vo výhľadovom období. (FPB 9.2.2)

ÚPC 9.3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :

Výrobné územie

- plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta a regiónu. (nová celomestská ČOV vo výhľadovom období), [rezervovania územia pre FPB 9.3.1 vo výhľadovom období](#).

Dopravné územie (stav, návrh)

- cesta III. tr. Bánovce – Dvorec, navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca hranicu medzi ÚPC 9.1 a ÚPC 9.3 v JZ časti územia UO.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívannej pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov a kanálov

Zásady :

- a) v rámci riešenia juhozápadného dopravného obchvatu R2 riešiť aj prípravu a dopravné napojenie navrhované pre výrobné územie a vybavenosť, s uplatnením kompozičných vlastností zelene -prechod medzi krajinou a mestom (K,S,D)
- b) spracovať koncepciu urbanistického a prevádzkového riešenia (S,D)
- c) rešpektovať dopravnú koncepciu sprístupnenia priemyselnej zóny vrátane navrhovaného zokruhovania vonkajšieho okruhu mesta v polohe paralelnej s rýchlostnou cestou R2 (S,D,T)
- d) rezervovať územie pre rozvoj výrobné funkcie a na umiestnenie novej mestskej a regionálnej ČOV pre výhľadové obdobie (D,T) (FPB 9.1.3)

UO 10 Malé Chlievany PD

UPC 10.0

NO - FPB 10.0.1, FPB 10.0.2, FPB 10.0.3, [FPB 10.0.4](#)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13c a 14) :

Obytné územie – IBV (stav)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy [bývania](#) formou rodinných domov – [individuálna bytová](#) výstavba, vidieckeho charakteru.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (NO - FPB 10.0.1)

– zmena funkčného využitia územia určená na prestavbu (kúria) v kontakte s HD poľnohospodárskej výroby s cieľom vytvorenia podružného centra miestnej časti ležiacej a konvergujúcej k obci Dvorec, využitím bývalej kúrie a hospodárskych budov, s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

Výrobné územie (stav, NO - FPB 10.0.3, [FPB 10.0.4](#))

- plochy existujúcej poľnohospodárskej výroby (areál hospodárskeho dvora) [a navrhované rozvojové plochy](#) areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre poľnohospodársku výrobu a verejnú technickú zázemie mesta.

Rekreačné územie – extenzívne (NO - FPB 10.0.2)

- určené pre využitie extenzívnej rekreácie a formou atraktivít a športovísk regionálneho významu pre každodennú a víkendovú rekreáciu a aktívny šport v návrhovom období (súčasť areálu Golfcentra - Dvorec)

Dopravné územie (stav a návrh)

- trasa cesty III. triedy, tvorí hranicu medzi ÚPC 10.0 a ÚPC 10.1, navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 tvoriaca v časti novú hranicu medzi UO 7 a UO 10 vo východnej časti územia ÚPC.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy trvale trávnatých porastov (stav)

- plochy TTP účelovej poľnohospodársky využívannej.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívannej pôdy.

Plochy lesov (stav)

- plochy hospodárskych lesov.

Zásady :

- a) rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú cestu R2 a výhľadovú zbernú okružnú cestnú komunikáciu mesta, (D,T)
- b) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území v kontakte s obytným územím (T)
- c) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s rovnocennou prioritou, (K,S,T)
- d) vytvoriť podmienky pre rezervné územie na rozšírenie cintorína vo výhľadovom období pre miestnu časť Biskupice (S,D,T)

UPC 10.1

NO - FPB 10.1.1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 12, 13c a 14) :

Obytné územie – IBV (stav)

– plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy **bývania** formou rodinných domov – **individuálna bytová** výstavba vidieckeho charakteru.

Plochy cintorínov a pohrebísk (stav a NO – FPB 10.1.1)

– funkčné využitie pre vybavenosť, areálové, mestské pohrebisko - cintorín, vrátane plôch zelene.

Plochy zelene, sádov a záhrad (stav, návrh)

- plochy zelene účelovej a navrhovaná izolačná zeleň.

Plochy ornej pôdy (stav)

- plochy účelovej poľnohospodársky využívanéj pôdy.

Vodné plochy a toky (stav)

- plochy vodných tokov, Bebrava a bezmenný kanál,

Zásady :

- e) rezervovať koridor pre navrhovanú nadradenú rýchlostnú cestu R2 a výhľadovú zbernú okružnú cestnú komunikáciu mesta, (D,T)
- f) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území v kontakte s obytným územím (T)
- g) vytvoriť podmienky pre rozšírenie cintorína pre miestnu časť Malé Chlievany (K,S,D,T)
- h) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s hospodárskym dvorom s funkciou poľnohospodárskej výroby s rovnocennou prioritou, (K,S,T)

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA

Bez zmeny.

7.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 9 a 10a,b), vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie sa navrhuje vo formách :

- individuálne formy bývania (individuálna bytová výstavba - IBV) prevažne v rodinných domoch, prípadne v bytových domoch s dvoma bytovými jednotkami, prevažne areálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok,
- hromadne formy bývania (hromadná bytová výstavba - HBV) výhradne v bytových domoch, prevažne neareálovej formy využitia, vrátane príslušných vyššie uvedených podmienok.
- zmiešané formy bývania (IBV a HBV) v podmienených prípadoch s jasným koncepčným riešením na základe ÚPP so segregovaným uceleným priestorovým riešením blokov s jednotnou formou bývania v rámci FPB s limitovaním výškovej úrovne, t.j. podlažnosti HBV na max. 4 NP alebo 3+1 NP. (tri nadzemné podlažia + obytné podkrovie)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

individuálne bývanie (v rodinných domoch)
pohotovostné bývanie
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné,
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
maloobchodné zariadenia základné,
~~verejné stravovanie základné~~
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
zariadenia pre záujmovú činnosť
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
čerpacie stanice PHM
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
individuálne záhradky
drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

školstvo a výchova základné
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport vyššie
~~drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)~~
zariadenia administratívne
špecifické typy občianskeho vybavenia
dopravné závody
bývanie v málopodlažnej zástavbe
hromadné parkovacie plochy a garáže
veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

hromadné bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
školstvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia vyššie
zdravotnícke zariadenia vyššie
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie vyššie

ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
zariadenia pre rekreáciu verejné,
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
hromadné bývanie - málopodlažná zástavba ⁽³⁾
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
školsťvo a výchova základné
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia základné
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
zariadenia administratívne
zariadenia pre záujmovú činnosť
hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
špecifické typy občianskeho vybavenia
záhradníctvo
ostatné objekty technického vybavenia
drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné umiestnenie

individuálne bývanie v rodinných domoch
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne garáže
čerpacie stanice PHM
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiace funkciu bývania)

7.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Text podkapitoly sa upravuje a znie :

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (§ 12 ods. 11., vyhl. 55/2001 Z.z.)

Plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
vybavenosť+ malo a viacpodlažné bývanie ⁽³⁾⁽⁴⁾ (vybavenosť v parteri, bývanie výhradne mimo parteru)
pohotovostné bývanie ⁽⁵⁾
základná a vyššia občianska vybavenosť v nižšie uvedenom rozsahu
školsťvo a výchova vyššie
kultúrne zariadenia základné
kultúrne zariadenia vyššie
telovýchova a šport vyššie
zdravotnícke zariadenia základné
maloobchodné zariadenia základné
maloobchodné zariadenia vyššie
verejné stravovanie základné
verejné stravovanie vyššie
ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
zariadenia administratívne
hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

drobné služby a výroba (nerušiacie okolité funkcie)
zariadenia pre záujmovú činnosť
špecifické typy občianskej vybavenosti
ostatné objekty technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

individuálne bývanie všetkých foriem
školsťvo a výchova základné
telovýchova a šport základné
zdravotnícke zariadenia veľké
zariadenia sociálnej starostlivosti základné
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
zariadenia pre rekreáciu verejné
stavby pre individuálnu rekreáciu
individuálne a radové garáže
záhradníctvo
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
individuálne záhradky
zariadenia priemyselnej výroby a skladov
veľkoobchod
zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

7.3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

7.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

7.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

7.6 PLOCHY ZELENÉ OSOBNÉHO URČENIA A PLOCHY MESTSKÝCH PARKOV

Bez zmeny.

- (1) – ubytovacie zariadenia malé do 20 lôžok (osôb)
- (2) – ubytovacie zariadenia veľké nad 20 lôžok (osôb)
- (3) – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovia (4+1) nadzemných podlaží
- (4) – viacpodlažné bývanie od štyroch (4) do deviatich (9) nadzemných podlaží
- (5) – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu, a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

7.7 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne :

UO	Názov urbanistického obvodu	UPC (územnopriestor. celok)	FPB (lokalita)	etapa-obdobie	rozvojová lokalita prvotná - ■ - číslo	rozvojová lokalita zmien a doplnkov	STAV, NOVÁ, ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifik.	funkčné plochy bývania					
								forma zástavby	výmera v ha	regulativy (% podiel)			podlažnosť
										zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Doplňa sa riadok :</i>													
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.9	N		č.7	NOVÁ	ibv hbv	0,9	40	20	40	2
<i>Mení a dopĺňa sa riadok:</i>													
5	Dubníčka		5.2.4B	N		č. 6	NOVÁ	ibv hbv	1,51 1,52	40 40	20 30	40 30	2 4
<i>Doplňa sa riadok :</i>													
7	Dolné Ozorovce + Malé Chlievany	7.0	7.0.12	N		č. 7	NOVÁ	hbv	0,12	40	30	30	4
<i>Ruší sa riadok:</i>													
8	Horné Ozorovce	8.1	8.1.2	N	■ 82	-	NOVÁ	ibv hbv	3,51	40	20	40	2
<i>Nahradza sa riadkom:</i>													
8	Horné Ozorovce	8.1	8.1.2A	N	■ 82		NOVÁ	ibv hbv	2,95	40	20	40	2

7.8 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE

Tabuľka sa mení a dopĺňa nasledovne :

UO	Názov urbanistického obvodu	UPC (územnopriestor. celok)	FPB (lokalita)	etapa	rozvojová lokalita prvotná	rozvojová lokalita zmien	STAV, NOVÁ, ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifik.	funkčné plochy vybavenosti, rekreácie (športu)
----	-----------------------------	-----------------------------	----------------	-------	----------------------------	--------------------------	--	--

								výmera FPB (ha)	typ	výmera	regulatívy (% podiel)			podla žnosť
											Max. zast.pl. budov	Max. pl. tech. záz.	Min. pl. zelene	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Mení sa riadok :</i>														
3	Prednádražie, stred II, IBV staré mesto	3.0	3.0.2	N		č.5	ZFV	4,58	vyb	4,58	20	40	40	4
<i>Doplňa sa riadok :</i>														
6	Pažiť	6.0	6.0.5	N		č.7	NOVÁ	0,75	rekr	0,75	10	10	80	1

7.9 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY

Tabuľka sa mení a doplňa nasledovne :

UO	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	etapa-obdobie	rozvojová lokalita prvotná - číslo	rozvojová lokalita zmien a doplnkov	STAV, NOVÁ, ZFV - zmena funkč. využitia, INT - intenzifik.	výme ra FPB (ha)	funkčné plochy výroby					
									Druh - chara kter	výmera	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
											Max. zast.pl. budov	Max. pl. tech. záz.	Min. pl. zeleň	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Dopĺňajú sa riadky:</i>														
8	Horné Ozorovce	8.1	8.1.2B*	N		č.6	NOVÁ (ZFV)	0,56	OVP	0,56	40	30	30	2
10	Malé Chlievany PD	10.0	10.0.4	N		č.7	NOVÁ (ZFV)	1,30	POV	1,3	40	30	30	2

Vkladá sa nová podkapitola 7.10 s názvom REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB vrátane textu :

7.10 REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A OZNAČENIA PREVÁDZOK

Reklamná stavba podľa § 43 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona) je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ na zemi alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov.

Najväčšia informačná plocha je podľa § 43 ods. 3 zákona kolmý priemet jednej najväčšej informačnej plochy umiestnenej na reklamnej stavbe na zvislú rovinu podľa projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu.

Vymedzenie území – jednotlivých zón pre reguláciu umiestňovania reklamných stavieb sú vymedzené v priesvitke, náložke na výkres č. 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA nasledovnom rozsahu :

Územie č. 1 - Námestie Ľ. Štúra vrátane prístupových ulíc: nám. Ľ. Štúra, Janka Jesenského, Hviezdoslavova, Farská, Rokošská a Záfortňa.

Územie č. 2 - Koridory štátnych ciest a ulíc vrátane prilahlých pozemkov: ul. Trenčianska cesta (cesta I/9), ul. Ozorovská hlavná (cesta III/1828), ul. Hreždovská (cesta III/1827), cesty III/1770, cesty

II/592, ul. Partizánska (cesta III/1770), ul. A. Hlinku, ul. Sládkovičova, ul. Svätoplukova, ul. Moyzesova, ul. Radlinského

Územie č. 3 - Výrobné územie - priemysel, prevádzkové budovy a zariadenia a dopravné plochy

Územie č. 4 - Územie obchodných centier vrátane k nim prislúchajúcich odstavných plôch a parkovísk,

Územie č. 5 - Územie bez súvislej zástavby t.j. mimo hranice zastavaného územia určenej v územnom pláne Mesta

Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb vo vymedzených územiach :

Územie č. 1 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliaich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu
 - d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 2 m² (tzv. billboardy, bigboardy, megaboardy, citylighty, veľkoplošné LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Územie č. 2 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliaich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu
 - d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby :

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² (tzv. billboardy /mimo plôch vymedzených územím obchodných centier vrátane k nim prislúchajúcich odstavných plôch a parkovísk/, bigboardy, megaboardy)
3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (tzv. citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Územie č. 3 -

Prípustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby upevnené strojnými súčiastkami alebo zvarom o existujúcu stavbu, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 2 m² (tzv. vývesné štíty na objektoch)
 - a) osadiť v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou okolitého terénu príp. chodníka,
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte,
 - c) pre viacero prevádzok sídliaich v objekte je prípustné umiestniť iba jednu spoločnú konštrukciu,
 - d) návrh konštrukcie z hľadiska veľkosti, tvaru a materiálového vyhotovenia riešiť v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite.

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Nepripustné reklamné stavby :

3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, egaboardy)

Územie č. 4 -

Pripustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)

Nepripustné reklamné stavby:

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, megaboardy)

Územie č. 5 -

Pripustné reklamné stavby :

1. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² a menšia ako 20 m² (tzv. billboardy, citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)
 - a) vzdialenosť vzájomných rozstupov minimálne 100 m.

Nepripustné reklamné stavby :

2. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² (tzv. citylighty, LED obrazovky, reklamné valce, kubusy, trojhrany, štvorhrany, totemy, „A“ pylóny)
3. reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² (tzv. bigboardy, megaboardy)

Regulatívy pre označenie prevádzok na území mesta :

Na fasádach budov a objektov je povolené umiestňovať len označenia prevádzok sídliačich v budove formou priestorového písma alebo tabuliek súhrne - komplexne pre všetky prevádzky v budove v jednotnej dizajnovej a materiálnej úprave pre celú budovu, komplex budov alebo areál. Označenia prevádzok je prípustné umiestňovať iba v časti parteru objektu v kontexte s architektúrou respektíve historickou hodnotou budovy.

B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

Bez zmeny.

8.2 REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

8.3 REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

8.4 REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

8.5 REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

8.6 REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.7 REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.8 REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.9 REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.10 REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

8.11 REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

8.12 REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

8.13 REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8.14 REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.15 REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.16 REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

V zásadách sa mení znenie bodu h) nasledovne :

- h) rešpektovať a vytvárať podmienky pre povodňovú ochranu územia povodňového ohrozenia v zmysle platnej legislatívy (T)

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1.1 Nadradené dopravné systémy

Bez zmeny.

9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta

Bez zmeny.

9.1.3 Automobilová doprava

Bez zmeny.

9.1.4 Pešia doprava

Bez zmeny.

9.1.5 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

9.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

10.1 REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

10.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

10.2.1 Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Bez zmeny.

10.2.2 Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny.

10.3 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

10.4 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

10.5 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

10.6 REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

10.7 REGULATÍVY MESTSKÉHO ROZHLASU

Bez zmeny.

10.8 REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

12. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

13. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

13.1 ZÁSADY OCHRANY PRVKOV ÚSES

Bez zmeny.

13.2 ZÁSADY OCHRANY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE (NDV)

Bez zmeny.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

14.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

14.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

14.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

14.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

14.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

14.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

14.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

14.8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

15. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15.1 ZÁSADY ZACHOVANIA VEGETÁCIE V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

Bez zmeny.

15.2 ZÁSADY NA ZLEPŠENIE PÔSOBNIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANIA KRAJINY

Bez zmeny.

15.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

15.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

15.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

15.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

16.2 NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá nový odstavec :

Navrhovaná hranica rozšírenia zastavaného územia ZaD č. 7 tvoria obvody rozvojových lokalít návrhového obdobia uvedené v tabuľkách v kapitolách 7.7, 7.8 a 7.9. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti predmetného územného plánu mesta v priesvitke – náložke na výkres č. 2B.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17.1 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

17.1.1 Pásma ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

17.1.2 Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

17.1.3 Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby

Bez zmeny.

17.1.4 Ochranné pásma pohrebiska

Bez zmeny.

17.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

17.2.1 Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

17.2.2 Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

17.2.3 Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

17.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A LESA

Bez zmeny.

17.3.1 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Bez zmeny.

17.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

Bez zmeny.

17.3.3 Ochranné pásma tepelných zariadení

Bez zmeny.

17.3.4 Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie

Bez zmeny.

17.3.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

17.3.6 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

17.4 OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

17.4.1 Nerastné suroviny

Bez zmeny.

17.4.2 Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

17.4.3 Seizmicita

Bez zmeny.

17.4.4 Svahové deformácie

Bez zmeny.

18. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

19.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

19.3 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

20. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

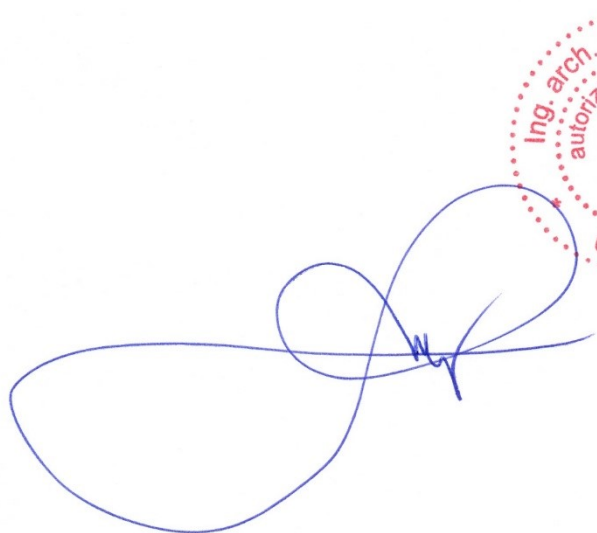
22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Mení a dopĺňa sa o javy vyznačené v priesvitke - náložke na výkres č. 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.

23. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLO, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - NÁLOŽKA- PRIESVITKA	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív riešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia

EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok, (III. stupeň územného členenia - najnižší)
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídlna aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF		Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
kV	-	základná fyzikálna jednotka
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MUK	-	mestská upokojená komunikácia
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektráreň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDS a.s.		Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
NTL	-	nízkotlakový (rozvod napr. plynu)
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

OV	- občianska vybavenosť
OV	- odpadové vody
OZ BVC	- Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	- pohonné hmoty
PHO	- pásma hygienickej ochrany
PK	- plynová kotolňa
PO	- požiarna ochrana
POH	- program odpadového hospodárstva
PP	- prírodná pamiatka
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
PR	- pamiatková rezervácia
PR	- prírodná rezervácia
PS	- pamiatková starostlivosť
RBc	- regionálne biocentrum
RBk	- regionálny biokoridor
RD	- rodinné domy
ROEP	- register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	- regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	- rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	- Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	- Slovenské banské múzeum
SHMÚ	- Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	- samostatne hospodáriaci roľník
SKV	- skupinový vodovod
SODB	- sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	- Slovenský plynárenský priemysel
SSR	- Slovenská socialistická republika
STL	- strednotlakový
SÚ	- sídelný útvar
ŠGÚDŠ	- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	- školská jedáleň
ŠUKL	- štátny ústav kontroly liečív
SVP	- Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	- Štátna vodná správa
T.J.	- telovýchovná jednota
THP	- technicko-hospodársky pracovník
THU	- technicko-hospodársky ukazovateľ
TR	- transformačná stanica (110/22 kV) - výkon
TTP	- trvalý trávny porast
TU	- Technická univerzita
TÚV	- tepelne upravená voda
ÚPC	- územno-priestorový celok (II. stupeň územného členenia)
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	- územný plán
ÚPN M	- územný plán mesta
ÚPN Z	- územný plán zóny
ÚPSVaR	- úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	- urbanistický obvod, (I. základný stupeň územného členenia)
FPB	- funkčno-priestorový blok
ÚPP	- územnoplánovací podklad
UŠ	- urbanistická štúdia
ÚZPF SR	- Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	- ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	- verejnoprospešná stavba
VÚC	- vyšší územný celok
VÚVH	- Výskumný ústav vodného hospodárstva

VN, VVN	-	rozvody vysokého a veľmi vysokého napätia (elektrickej energie)
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ZSE	-	Západoslovenské elektrárne a.s.
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý