



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové**“, ktoré predložila **Obec Ducové, 922 21 Ducové 121, IČO: 31826270** v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu, **Obec Ducové, 922 21 Ducové 121, IČO: 31826270** v zastúpení starostkou obce Máriou Kolárikovou, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 03. 04. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové**“.

Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je v nových podmienkach prehodnotiť vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a bytových domoch, funkčných plôch športu a zelene a zmiešaných funkčných plôch (bývanie a rekreácia), vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument rieši zmeny v jestvujúcich lokalitách A, B, C, G a H nasledovne:

- Lokalita A – doplnenie názvu lokality IBV (VETERNÁ)
- Lokalita B – zmena dopravného napojenia lokality IBV, doplnenie názvu lokality (OD IHRISKA)
- Lokalita C – presunutie lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, doplnenie názvu lokality (ZA VÁŽSKOU)
- Lokalita G – KOSTOL – zmena funkčného využitia z komerčnej OV na plochy bývania v bytových domoch, zmena názvu lokality (BYTOVKA)
- Lokalita H – HUMNÁ – presunutie časti lokality IBV z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, zmena názvu zostávajúcej časti lokality (HUMNÁ II).

V ZMENE 02/20016 ÚPN obce dochádza k návrhu nových lokalít L, M, N, O, P, R a S nasledovne:

- Lokalita L – HUMNÁ II – návrh nových plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape
- Lokalita M – HUBINSKÁ – návrh nových plôch verejnej zelene, vrátane zmeny funkčného využitia časti plôch IBV v lokalite D – OD HUBINSKÉHO II na plochy verejnej zelene
- Lokalita N – OD VÁHU – návrh nových plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej vybavenosti
- Lokalita O – ŠPORTOVÝ AREÁL – návrh nových plôch športu
- Lokalita P – ZÁHRADKY – návrh nových plôch súkromnej zelene
- Lokalita R – STARÝ DUCOV – návrh nových plôch funkčne zmiešaných – bývanie v rodinných domoch/rekreácia spojený so zmenou funkčného využitia jestvujúcich plôch verejnej zelene, vrátane doplnenia jestvujúcich funkčných plôch rekreácie o funkčné plochy bývania – zmiešaná funkcia
- Lokalita S – ZELENĚ – návrh nových plôch verejnej zelene a doplnenie v grafickej časti jestvujúce hrádze na odvodňovacom kanáli.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2017/004061 zo dňa 12. 04. 2017)

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II/507 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/507 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

(stanovisko č. ORHZ-PN1-439/2017 zo dňa 19. 04. 2017)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnému oznámeniu žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-PN-OKR-0008316/2017 zo dňa 18. 04. 2017)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2017/004080 zo dňa 19. 04. 2017)

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje, aby bol návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava

(stanovisko č. KPUTT-2017/11020-2/30762/Švh zo dňa 24. 04. 2017)

- Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom - „Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové“ súhlasí.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

(stanovisko č. OU-TT-OOP4-2017/015206 zo dňa 24. 04. 2017)

- Realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Ducové – Zmena č. 02/2016 predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. C „Za Vážskou“ na účel výstavby IBV, cesty a inžinierskych sietí o výmere 2,23 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. G „Bytovka“ na účel výstavby HBV o výmere 0,20 ha, druh pozemku ostatná plocha, na lokalite č. H „Humná“ na účel výstavby IBV, cesty a inžinierskych sietí o výmere 1,23 ha, druh pozemku záhrada, na lokalite č. M „Hubinská“ na účel verejnej zelene o výmere 0,12 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. N „Od Váhu“ na účel výstavby IBV, cesty a inžinierskych sietí o výmere 1,30 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite O „Športový areál“ na účel výstavby ihriska a cesty o výmere 0,97 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky druh pozemku záhrada a orná pôda sú zaradené podľa

bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Ďalej na lokalite č. P „Záhradky“ na účel súkromnej zelene o výmere 0,43 ha, druh pozemku ostatná plocha, na lokalite č. R „Starý Ducov“ na účel rekreácie a výstavby IBV o výmere 0,17 ha, druh pozemku ostatná plocha a na lokalite č. S „Zeleň“ na účel verejnej zelene o výmere 0,03 ha, druh pozemku ostatná plocha.

- Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Ducové – Zmeny a doplnky č. 2/2016“ žiadne pripomienky.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy

(stanovisko č. 2859/2017-5.3, 16272/2017 zo dňa 25. 04. 2017)

- V katastrálnom území obce Ducové (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Hubina (365) – dolomit“, s určeným dobývacím priestorom (DP) „Hubina“ pre KAMENŇOLOMY, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové – štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré využíva ZAPA beton SK s. r. o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov zisteného a predpokladaného výhradného ložiska a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územia v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Na dotknutom území obce Ducové je podľa priloženej mapy zaregistrovaná jedna potenciálna svahová deformácia. Svahová deformácia typu zosúvania sa registruje severne od intravilánu obce Ducové.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Predstavuje to územia s priaznivou geologickou stavbou nevyklúčujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 35 – 32 Piešťany, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zostavy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) **Výskyt potenciónálnej svahovej deformácie.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (stanovisko č. Z19415-2017-IKŽ zo dňa 26. 04. 2017)

- Katastrálne územie obce Ducové sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 40 ods. 2, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. S ohľadom na vyššie popísané záujmy ochrany podľa zákona č. 538/2005 Z. z. si Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel k predloženému strategickému dokumentu – jeho záväznej časti uplatňuje nasledovné pripomienky:
 - 1) *str. 14, VODOVOD, bod 4.2.2.* – v súvislosti s informáciou o zámere vybudovania vlastného zdroja pitnej vody dávame do pozornosti ustanovenia § 40 ods. 2 písm. e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré bude potrebné pri realizácii tohto zámeru dodržať.
 - 2) *str. 18, V OBLASTI OCHRANY VÓD, za bod 6.5.3.* – v nadväznosti na uvedený text navrhujeme doplniť nový bod s textom: „rešpektovať vymedzené ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006/ Z. z.
- Pri schvaľovaní tejto územnoplánovacej dokumentácie ako aj pri samotnej realizácii stavieb a činností požadujeme rešpektovať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

9. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia

(stanovisko č. 05328/2017/OPaŽP-2/So zo dňa 27. 04. 2017)

- Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch (bývanie v RD a BD, plochy športu, zelene a zmiešané funkčné plochy bývanie/rekreácia) predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

(stanovisko č. RÚVZ/2017/02715/Ha-HŽP zo dňa 25. 04. 2017)

- Nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2016 Územného plánu obce Ducové“.

11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2017/015198/Há zo dňa 25. 04. 2017)

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2017/015075/Pu zo dňa 03. 05. 2017)

- Dotknuté katastrálne územie obce Ducové sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
V rámci RÚSES Trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 nie je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability na regionálnej úrovni. Do západnej časti katastrálneho územia zasahuje nadregionálny biokoridor (NRBk) rieka Váh. Z genofondovo významných lokalít sa v južnej časti k. ú. nachádza lokalita Kostolec.
- Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly sú naplnené dostatočne.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Ducové nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade so zákonom spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli dotknutej obce).

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:
 - Žiada rešpektovať ochranné pásmo cesty II/507 v danom území. V ochrannom pásme cesty II/507 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
 - Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
 - Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/507 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy:
 - Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe:

Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 35 – 32 Piešťany, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zostavy/>).

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ducové, 922 21 Ducové 121
2. Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
3. Obec Modrová, 916 35 Modrová 187
4. Obec Modrovka, 916 35 Modrovka 35
5. Obec Hubina, 922 21 Hubina 169
6. Obec Horná Streda, 916 24 Horná Streda 407
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava 9
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
17. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany