

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Kráľová nad Váhom
2. Identifikačné číslo: 00306070
3. Adresa sídla : Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: RNDr. Ferenc Bergendi – starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: a miesto konzultácie : B-PROJEKT spol. s r.o., Ing. Arch. Viktor Becker, Ing. Arch. Lýdia Chovancová , tel: 0918819558, spracovateľ UPN

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov** : - Územnoplánovacia dokumentácia obce – zmeny a doplnky č.2
2. **Charakter** : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. **Hlavné ciele** :

Na základe požiadavky FO občanov a obce Kráľová nad Váhom sa pracovali zmeny funkčného využitia niektorých plôch a doplnky nových rozvojových lokalít. ZaDč.2/2017 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, prehodnotenie týchto plôch, návrh nových plôch a určenie ich optimálneho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

A Textová časť

- 4.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 4.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 4.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.

B. Riešenie územného plánu obce

- 4.4 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis
- 4.5 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 4.6 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady Obce
- 4.7 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- 4.8 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 4.9 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - Zmena a doplnok č. 1
 - Zmena a doplnok č. 2
 - Zmena a doplnok č. 3
 - Zmena a doplnok č. 4
 - Zmena a doplnok č. 5
 - Zmena a doplnok č. 6
 - Zmena a doplnok č. 7
- 4.10 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 4.11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 4.12.1 Ochranné pásma komunikácií
 - 4.12.2 Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
 - 4.12.3 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - 4.12.4 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení
 - 4.12.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov
 - 4.12.6 Súbeh technickej infraštruktúry
 - 4.12.7 Ochrana verejného zdravia
 - 4.12.8 Ochrana lesných pozemkov
- 4.13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 4.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- 4.15 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.16 Dopravné riešenie
- 4.17 Verejné technické vybavenie
- 4.18 Zásobovanie elektrickou energiou
- 4.19 Zásobovanie plynom
- 4.20 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- 4.21 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.
- 4.22 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 4.23 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 4.24 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C. Záväzná časť

- 4.25 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 4.26 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- 4.27 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 4.28 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4.29 Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt, ochrany a využívania

prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 4.30 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 4.31 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.32 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 4.33 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 4.34 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 4.35 Zoznam verejnoprospešných stavieb.
- 4.36 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie júl 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie : OÚ Nitra

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č. 17/2017-OZ zo dňa 22. 03. 2017.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

- 1. Požiadavky na vstupy :** predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obce súčasný stav obyvateľstva, .
- 2. Údaje o výstupoch :** nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokalít pre nové zástavby – IBV, obchod a služby, podnikateľské aktivity, výroba a priemysel, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v náväznosti na dopravné napojenie do strategických miest, rozšírenie inžinierskych sietí pre nové lokality, konečná zmena scenérie krajiny návrh zelene, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Obec Kráľová nad Váhom chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.
Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave a Nitre v troch hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

5. **Vplyvy na chránené územia :**

Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.

6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu :** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. **Dotknuté subjekty :**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** - obyvatelia obce Kráľová nad Váhom

2. **Zoznam dotknutých subjektov :** Okresný úrad Nitra, OÚ - ŽP – ochrana prírody Nitra, Obec Kajaľ, Mesto Šaľa, Obec Kráľová nad Váhom, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový úrad Nitra

3. **Dotknuté susedné štáty :** nie sú

V. **Doplňujúce údaje :**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia.:** je súčasťou UPN

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :** UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 17.05.2017, Kráľová nad Váhom

VII. **Potvrdenie správnosti údajov :**

1. **Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Mária Károlyiová

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** RNDr. Ferenc Bergendi

O B E C
925 91 KRÁĽOVÁ nad VÁHOM
okres Šaľa

1