

Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Obec Ostrá Lúka
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 161
- 3. Adresa sídla:**
Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Juraj Jelok, starosta obce Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva, starosta@ostraluka.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, m.ivanova.zvolen@gmail.com a Ing. arch. Tomáš Sobota, tsobota@tsobota.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh Zmien a doplnkov č. 4 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Ostrá Lúka, schválený uznesením č.2/2002 zo dňa 6.3.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN O Ostrá Lúka).
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu do pôvodných textov ÚPN O Ostrá Lúka, pri rešpektovaní zmien a doplnkov ÚPN O Ostrá Lúka Zmeny a doplnky 01, 02 a 03.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Zmeny sa týkajú výkresov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

3. Hlavné ciele:

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len ÚPN O) bol súhlas Obce Ostrá Lúka, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na obstaranie zmien a doplnkov platného Územného plánu obce Ostrá Lúka v znení neskorších zmien a doplnkov dotknutých častí územia.

Hlavným cieľom je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti a dve lokality - jedna v oblasti „Guzdín“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slnný jarok“. Predkladané zmeny a doplnky zapracovávajú do územného plánu obce aj povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RUSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Zmeny a doplnky ďalej riešia:

- spresnenie priebehu vzdušného vedenia 22 kV v južnej časti zastavaného územia obce a jeho ochranného pásma,
- spresnenie priebehu vedenia diaľkového optického kábla vedeného východnou stranou zastavaného územia obce,
- požiadavku na vypustenie turistickej ubytovne z centra obce a nahradenie verejnou zeleňou,
- spresnenie priebehu pásma hygienickej ochrany ovčína vo východnej časti obce na 50 m,
- spresnenie polohy regulačnej stanice plynu a doplnenie jej ochranného a bezpečnostného pásma,
- spresnenie polohy pôvodne navrhovanej rodinnej farmy v sektore 1d do polohy v súlade s reálnym záujmom vybudovania remeselného dvora a malej rodinnej farmy,

Zmenám a doplnkom č. 4 predchádzali nasledovné zmeny a doplnky:

- V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - dňa 28.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.
- V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - dňa 14.8.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.
- V r.2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O - dňa 10.6.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2016 schválený.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4:

Sprievodná správa

SMERNÁ ČASŤ

1. Základné údaje

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- 1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- 1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia

- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 2.5. Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia územia
- 2.13. Návrh technického vybavenia územia
- 2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- 2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch
- 3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie
- 3.4. Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 3.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 3.6. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
- 3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 3.8. Vymedzenie zastavaného územia
- 3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.10. Určenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- 3.11. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.13. Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

VÝKRESOVÁ ČASŤ

Výkres č. 1. Širšie vzťahy	1: 50 000
Výkres č. 2. Ochrana prírody, krajiny a MÚSES	1: 10 000
Výkres č. 3. Návrh funkčného využitia dopravy	1: 5 000
Výkres č. 4. Technické vybavenie územia	1: 5 000
Výkres č. 5. Perspektívne použitie PPF a LPF	1: 5 000
Výkres č. 6. Urbanistický návrh	1:2 000
Výkres č. 7. Návrh dopravy	1:2 000
Výkres č. 8. Návrh technického vybavenia	1:2 000

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú ZaD č. 4 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN obce Ostrá Lúka, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke č.3/2000 dňa 20.5.2000.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN O Ostrá Lúka je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo v Ostrej Lúke.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**1. Požiadavky na vstupy.**

Obecne zastupiteľstvo uznesením č.3/2016 dňa 10.6.2016 schválilo obstaranie ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4, predmetom ktorých je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti a dve

lokality - jedna v oblasti „Guzdín“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slnný jarok“. Predkladané zmeny a doplnky zapracovávajú do územného plánu obce aj povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RUSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Zmeny a doplnky ďalej riešia:

- spresnenie priebehu vzdušného vedenia 22 kV v južnej časti zastavaného územia obce a jeho ochranného pásma,
- spresnenie priebehu vedenia diaľkového optického kábla vedeného východnou stranou zastavaného územia obce,
- požiadavku na vypustenie turistickej ubytovne z centra obce a nahradenie verejnou zeleňou,
- spresnenie priebehu pásma hygienickej ochrany ovčína vo východnej časti obce na 50 m,
- spresnenie polohy regulačnej stanice plynu a doplnenie jej ochranného a bezpečnostného pásma,
- spresnenie polohy pôvodne navrhovanej rodinnej farmy v sektore 1d do polohy v súlade s reálnym záujmom vybudovania remeselného dvora a malej rodinnej farmy.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Ostrá Lúka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Ostrá Lúka. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 4, ktorými sa upravuje platný ÚPN O Ostrá Lúka sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN O Ostrá Lúka – ZaD č. 4 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Ostrá Lúka ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov č. 4 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN O Ostrá Lúka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ÚPN O Ostrá Lúka - ZaD č. 4 budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN O Ostrá Lúka, a ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ostrá Lúka.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN O Ostrá Lúka je problematika životného prostredia riešená komplexne, návrhom na funkčného využitia územia je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 4 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN O Ostrá Lúka z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplývajú z využívania územia.

Jedná sa o funkčné plochy určené pre umiestnenie objektov individuálnej a hromadnej bytovej výstavby a objektov rekreačnej vybavenosti, ktoré budú pokrývať požiadavky obyvateľov obce, obyvateľov širšieho spádového územia a návštevníkov obce. Navrhovaná činnosť nepodlieha hodnoteniu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Ostrá Lúka, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 4 sa nenachádzajú v území, ktorým by bolo dotknuté akékoľvek chránené územie.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Z veľkoplošných chránených území zasahuje do katastra Ostrej Lúky: CHKO Šťanické vrchy. Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 4 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 4 nezasahujú do maloplošných chránených území.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 4 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územia riešené návrhom Zmien a doplnkov č. 4 nie sú súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Ostrá Lúka, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Ostrá Lúka (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
7. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, OO, OH, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
10. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
12. Obecný úrad Bacúrov, Bacúrov 75, 962 61 Dobrá Niva

Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN O Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Celá grafická časť ÚPN O Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN O Ostrá Lúka, ktorý je spracovaný v mierke 1:5000 a 1:2000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Ostrá Lúka www.ostraluka.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN O Ostrá Lúka schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2002 dňa 6.3.2002, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (č.01, 02 a 03)
- Zadanie pre ÚPN O Ostrá Lúka - Územné a hospodárske zásady územného rozvoja, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrej Lúke č.3/2000 dňa 20.5.2000.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Zvolen, 10.4.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 355, Zvolen

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Juraj Jelok
starosta obce Ostrá Lúka