

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK ZMENY A DOPLNKY 5/2017

Február 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Červeník

2. Identifikačné číslo

506885

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
033/7341127, červenik@cervenik.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Marian Mihálik, starosta obce
0905/970414**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Červeník - Zmeny a doplnky 5/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O Červeník zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov č.5/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.5/2017 Územného plánu obce Červeník budú riešiť:

zmena 5/2017 – Technická vybavenosť obce – čerpacia stanica pohonných látok

Zmena 5/2017 – Čerpacia stanica pohonných látok - navrhovaná zmena je plocha vyčlenená pre situovanie technickej vybavenosti obce, čerpacej stanice pohonných látok s jedným výdajným stojanom a dvomi výdajnými miestami. Bude situovaná mimo zastavaného územia obce pri ceste III/1319 v smere do Maduníc.

Čerpacia stanica bude zabezpečovať výdaj týchto palivových produktov:

- nafta motorová 51-cetánová, o objeme 19,5 m³
- benzín automobilový 95-oktánový, o objeme 19,5 m³

Sortiment prevádzkových kvapalín vydávaných priamo z výdajného stojana:

- AdBlue, 300 litrov
- sezónna kvapalina do ostrekovačov 300 litrov

Počet a parametre podzemných nádrží:

- skladovacia nádrž na kvapalné palivá: 1 kus, 45 m³ rozdelená v pomere (19,5 m³ nafta, 19,5 m³ benzín, 6 m³ havarijná nádrž)
- nádrž na kvapalinu do ostrekovačov: 1 kus, 0,3 m³
- nádrž na AdBlue: 1 kus, 0,3 m³

Navrhovaná priepustnosť (kapacita) čerpacej stanice:

- 200 vozidiel/deň

Teoretická maximálna priepustnosť čerpacej stanice:

- 500 vozidiel/deň

Sortiment čerpacej stanice okrem palív a prevádzkových kvapalín dopĺňa aj základný sortiment občerstvenia (hot-dog, káva, nápoj....). Zo služieb sa ponúka možnosť dohustenia pneumatík a umytia čelného skla.

Areál čerpacej stanice bude umiestnený na parcelách pri ceste III/1319 v smere do Maduníc:

parcely registra „E“:

č.p.1389/1	orná pôda mimo zastavané územie	900 m ²
č.p.1438/2	orná pôda mimo zastavané územie	570 m ²
spolu		1 470 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Červeník špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jej funkcia využitia a to z ornej pôdy na plochy technickej vybavenosti obce. Riešená plocha na p.č.1438/2 je už v pôvodnom ÚPN-O riešená ako plocha skladov, výroby a podnikateľských aktivít v rámci priemyselnej zóny P1.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Príjazd a výjazd vozidiel bude priamo z cesty III/1319. Napojenie na inžinierske siete bude prípojkami z jestvujúcich rozvodov obce.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 5/2017 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože dôjde ku záberu ornej pôdy v rozsahu 0,1470 ha.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania....	1: 5 000
3. Dopravné a technické vybavenie IS	1: 5 000
4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac máj 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 15 dní jún 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 2 mesiace júl-august 2017
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O
 - 1 mesiac september 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Červeník schválený obecným zastupiteľstvom v Červeníku uznesením č.9/2007 zo dňa 18.09.2007, vrátane zmeny 1/2011, 2/2013 a 3/2014
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Červeník

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Červeníku – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovanej lokality dôjde v zastavanom území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy:

č.p.1389/1	orná pôda mimo zastavané územie	900 m ²
č.p.1438/2	orná pôda mimo zastavané územie	570 m ²
spolu		1 470 m²

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v plnom rozsahu navrhovanej zmeny o 0,1470 ha.

1.3 Voda:

Strategický dokument bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhovaný objekt bude vlastný nezávislý zdroj na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity v obci.

1.5 Doprava:

Výjazd a výjazd bude riešený priamo na jestvujúcu cestu III/1319.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2017. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie malých plôch riešeného územia obce, nebudú sa výrazne meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia a potencionálnych zdrojov znečistenia podzemných a odpadových vôd. Za predpokladu dodržania technologických predpisov, predpokladané množstvo komunálnych odpadov prevádzky rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Vzhľadom na situovanie riešenej lokality v priemyselnej zóne mimo zastavané obytné územie obce, nebude navrhovaná funkcia ovplyvňovať negatívne okolité životné a obytné prostredie. Najbližší obytný objekt je vzdialený 560 m od hranice riešeného územia.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektu vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Jednotlivé technologické zariadenia čerpacej stanice budú nasledovne zabezpečené proti znečisteniu životného prostredia:

Výdajný stojan - čerpacia stanica je navrhnutá s jedným štvorproduktovým obojstranným výdajným stojanom od výrobcu Tatsuno-Benč. Čerpací stojan je vhodný na umiestnenie do prostredia s nebezpečenstvom výbuchu. Stojan je vybavený funkciou rekuperácie benzínových pár II. stupňa v zmysle ustanovení zákona a príslušných technických noriem. Výdajný stojan je vybavený STOP - pištoľami s bezpečnostným uzáverom, ktorý pri vypadnutí pištole na zem alebo pri plnení nádrže vozidla zákazníka, ak v nej hladina dosiahne úroveň ústia pištole, sa automaticky uzatvára.

Manipulačné plochy a havarijná kanalizácia - čerpacia stanica disponuje dvomi manipulačnými plochami určenými na výdaj / tankovanie produktov do nádrží automobilov. Jedna z manipulačných plôch zároveň slúži ako plocha pre stáčanie paliva autocisternou.

Manipulačné plochy sú odizolované izoláciou proti prieniku ropných látok, sú opatrené izolačným vsypom a ošetrené náterom proti prieniku ropných látok do podlažia podzemných vôd. Šachta pod výdajným stojanom, stáčacia šachta a šachty okolo prielezov nádrží sú riešené ako nepriepustné.

Manipulačné plochy sú zospádované k vpustom havarijnej kanalizácie, na ktorú sú neustále napojené. Havarijná kanalizácia je priamo napojená na havarijnú nádrž s objemom 6m³, ktorej účelom je zachytiť ropné látky v prípade havárie a úniku pri stáčaní z autocisterny.

Potrubné rozvody a skladovacia nádrž na palivo - Výdajný stojan je zásobovaný kvapalnými produktmi prostredníctvom sacích potrubí vedúcich do podzemnej skladovacej nádrže. Zásobovanie skladovacej nádrže je uvažované prostredníctvom stáčacích potrubí vedúcich z priestoru stáčania autocisterny. Podzemná nádrž a potrubia na kvapalné palivá sú navrhované ako dvojplášťové s nepretržitou kontrolou tesnosti medziplášťového priestoru. Údaje zo senzorov sú zobrazované na displeji zariadenia Site Sentinel od výrobcu OPW a prípadná netesnosť je okamžite hlásená spustením zvukového aj vizuálneho poplachu. Samotná skladovacia nádrž je umiestnená pod zemou. Podzemným uložením nádrže sa eliminujú teplotné výkyvy skladovaných ropných látok v nádrži, čím nádrž ne"nedýchajú", čiže nedochádza k zvýšenému úniku prchavých plynov a pár zo skladovaných benzínov a nafty na čerpacej stanici.

Okrem toho v každej komore nádrže je inštalovaný hladinomer, ktorý pri dosiahnutí maximálnej hladiny v nádrži automaticky uzatvorí prívod pohonnej látky do skladovacej nádrže. Taktiež je svetelne i akusticky signalizovaná max. hladina v každej zásobnej nádrži pomocou kontinuálneho hladinomeru.

Všetky prírubové spoje sú vybavené účinným pružným tesnením a prírubové spoje sú vodivo prepojené. Všetky prírubové spoje sú situované v podzemných priestoroch častí technologických zariadení čerpacej stanice (šachty okolo prielezov nádrží, stáčacia šachta, šachty pod výdajnými stojanmi).

Ako potrubné uzávery sú použité guľové uzatváracie ventily (bezvretenové) s tesnením upchávky ovládacej páky, vhodné pre benzíny a naftu (s atestom).

Na vyrovnanie tlakov v nádržiach pri ich plnení pohonnými látkami a vyčerpávaní pohonných látok z nich slúžia koncové nepriebojné poistky s podtlakovým a pretlakovým ventilom, ktoré sú umiestnené vo výške 4 m nad terénom.

Odlučovač ropných látok - čerpacia stanica je vybavená dažďovou kanalizáciou, ktorá odvádza zrážkovú vodu zo spevnených plôch čerpacej stanice (okrem plôch manipulačných, ktoré sú zvedené do havarijnej kanalizácie) do odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok má výrobcom garantovanú výstupnú kvalitu vody s koncentráciou max. 0,1 mg/l NEL (nepolárnych extrahovateľných látok).

Monitoring vôd - čerpacia stanica je vybavená dvomi hydrogeologickými vrtmi umiestnenými pred vstupom na čerpaciu stanicu a na jej výstupe v smere prúdenia podzemných vôd. Kontrola vody z týchto vrtov umožňuje zistiť, či prišlo k znečisteniu podzemných vôd ropnými látkami zo strany čerpacej stanice.

Odpady:

Z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie budú vznikať odpady počas výstavby – výkopová zemina a stavebný odpad. Množstvo odpadov, vzhľadom na nie veľký stavebný objem objektu, nebude negatívne vplývať na okolité prostredie. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Na ČSPL vznikajú pri rôznych technologických procesoch i druhotné suroviny - odpad. Vzniká odpad kvapalný a plyný.

Plyný odpad - na ČSPL vzniká zo skladovaných a vydávaných pohonných látok ako výpary. Tento druh odpadu je odsávaný pri stáčaní pohonných látok autocisternou - tzv. rekuperácia pár, kedy sa odsávajú pary a plyny vytláčané z podzemných zásobovacích nádrží do nádrží autocisterny. Pri výdaji pohonných látok z výdajného stojana bude prebiehať rekuperácia II. stupňa, kedy budú odsávané pary z nádrží automobilov zákazníkov cez vývevu výdajnej pištole do podzemnej skladovacej nádrže na benzín.

Kvapalný odpad - na ČSPL ho predstavujú úkapy pri výdaji pohonných látok a dažďové vody znečistené ropnými látkami. Tento druh odpadu sa bude likvidovať čistením v odlučovači ropných látok, kam sú tieto látky dovedené dažďovou kanalizáciou.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v okolí navrhovanej výstavby nepredpokladá zvýšenie súčasnej intenzity.

Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmeny riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

V katastrálnom území obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

V katastri obce sa nachádzajú chránené areály. Riešené územie zmeny 5/2017 nie je situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2017 ÚPN-O Červeník sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Mesto Leopoldov, mestský úrad, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
11. Obec Madunice, obecný úrad, P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
12. Obec Veľké Kostolany, obecný úrad, M.R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany
13. Obec Pečeňady, obecný úrad, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady
14. Obec Ratkovce, obecný úrad, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce
15. Obec Žilkovce, obecný úrad, Žilkovce 158, 920 42 Žilkovce
16. Obec Trakovice, obecný úrad, Trakovice 38, 919 33 Trakovice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 5/2017 ÚPN-O Červeník nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania.... | 1: 5 000 |
| 3. Dopravné a technické vybavenie IS | 1: 5 000 |
| 4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely | 1: 5 000 |
| 5. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Červeník vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 14.02.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Marian Mihálik, starosta obce Červeník