

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Zmeny a doplnky č .2. územného plánu
obce Lysá pod Makytou

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Lysá pod Makytou
- 2. Identifikačné číslo :**
513342
- 3. Adresa sídla :**
Obec Lysá pod Makytou, Lysá pod Makytou 1, 020 54
- 1) Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ing. Michal Ondrička - starosta obce Lysá pod Makytou, Tel : 042/4680 071,
e-mail: starosta@lysapodmakytou.sk
- 2) Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou
- 2. Charakter :**
Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované
-na podklade platného Územného plánu obce Lysá pod Makytou , schváleného OZ Lysá pod Makytou, dňa 23.11.2015, č. uznesenia 91/2005, v zmysle zmien a doplnkov č.1., schválených dňa 26.10.2012, č. uznesenia 101/2012.

Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lysej pod Makytou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia: s funkčnou náplňou bývania v rodinných domoch, rekreačnou funkciou a zmenou priemyselnej výroby na bývanie v rodinných domoch.

Predmetom zmeny a doplnku č. 2. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

1/ V oblasti rozvoja bývania a rekreácie mimo zastavaného územia obce :

Zámer č.1 – v miestnej časti Štiepky, na území o rozlohe 0,16 ha, je riešené územie funkcie bývania v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.

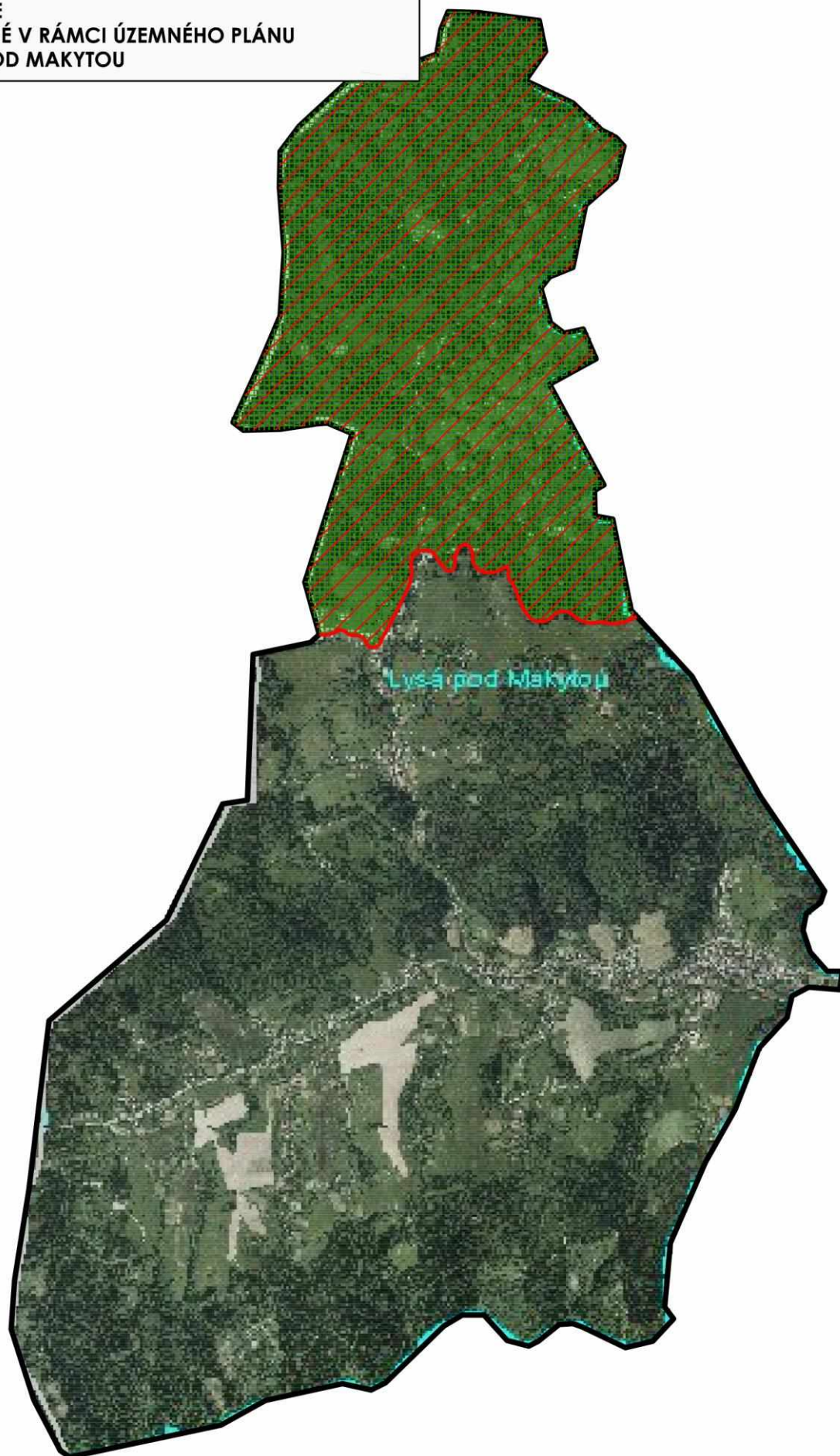
Zámer č.2. – riešené územie sa nachádza medzi samostatne urbanizovanými menšími lokalitami Mrníkovci a Luliakovci, navrhované na bývanie o výmere 1 ha, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.

- **Zámer č. 3** - lokalita o výmere 0,5 ha v kontaktnom priestore k účelovej ceste, alokovanej v juho-západnej časti katastrálneho územia obce, navrhuje sa zástavba rodinnými domami, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.4** – navrhovaná lokalita na funkciu bývania v rodinných domoch je alokovaná v priestore „Holcové“ na doposiaľ nezastavanom území o výmere 0,6 ha, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č. 5** – v priestore, kde sa vlieva Drdákovský potok do vodného toku Lysky, na pozemku parcelné číslo 1977/2 a 1978, je riešená funkcia bývania v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území. Lokalita je vymedzená zo severnej strany cestou I. triedy č.49 a zo strany južnej trasou železničnej trate č. 125 Púchov / Horní Lideč, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.
- **Zámer č.6.** – v miestnej časti Makynovci je navrhované rozšírenie funkcie bývania na pozemku parcelné číslo KNE 4940/7 , na ploche 0,25 ha, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.
- **Zámer č.7.** – meander potoka Lysky a cesta I. triedy č. 49 ohraničujú riešené územie funkcie bývania v rodinných domoch, východným okrajom územia prechádza cesta III triedy č. 1935, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.
- **Zámer č. 8.** – zmiešané územie s funkciou bývania a rekreácie je riešené v miestnej časti Šústové, v priestore vymedzenom účelovou cestou z juhu a ohraničené zo severnej strany jestvujúcou obytnou štruktúrou. Lokalita o rozlohe 4,3 ha na doposiaľ nezastavanom území, predpokladaná výstavba 6 RD, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.9.** – v priestore miestnej časti Šústové je riešený plošný rozvoj funkcie rekreácie na pozemku parcelné číslo E 3325, na výmere 1 ha, predpokladaná výstavba 1 max. 2 objektov, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.10.** – severne od miestnej časti Šústové, prístupné po účelovej ceste, je riešené územie s funkciou rekreácie formou výstavby chalúp. Na ploche 1,3 ha na doposiaľ nezastavanom území, predpokladaná výstavba 1 max. 2 objektov, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.11.** –na pozemku parcelné číslo 3593/1,2 je riešený plošný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na rozlohe 0,2 ha , predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.12.** – je riešený plošný rozvoj funkcie rekreácie v samostatne urbanizovanej lokalite Beňadín, na pozemku parcelné číslo KNC 3853/2 o rozlohe 0,3 ha na doposiaľ nezastavanom území, predpokladaná výstavba 1 max. 2 objektov, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.
- **Zámer č.13** – v založenej miestnej časti rekreácie formou chalupárskej rekreácie Beňadín je riešený plošný rozvoj funkcie rekreácie na ploche 0,1 ha, , predpokladaná výstavba 1 max. 2 objektov, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.

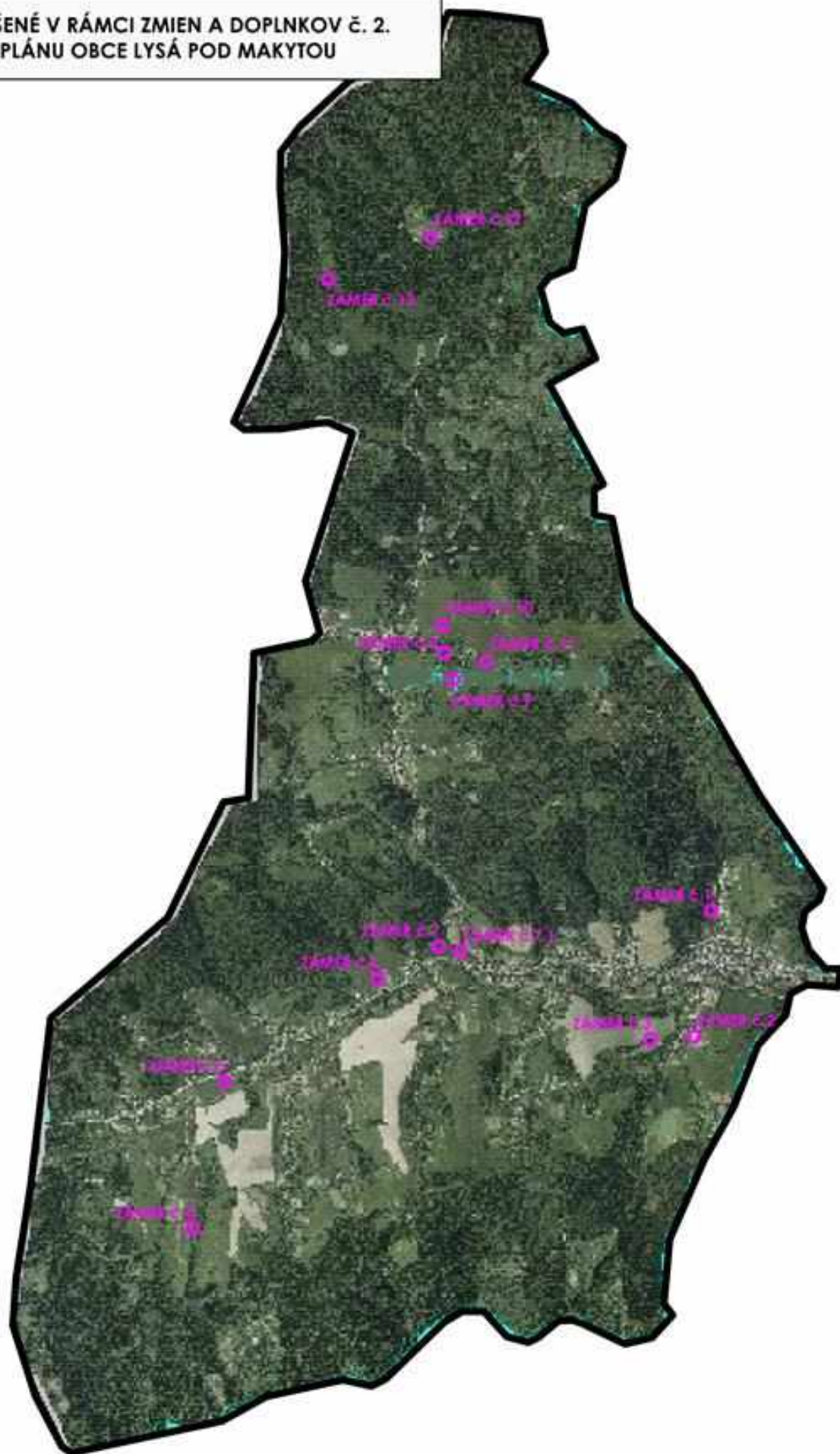
2/ Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

- **Zámer č. 7.1.** – v pokračovaní Zámeru č.5. sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy z priemyselnej výroby na bývanie – individuálnu bytovú zástavbu, predpokladaná výstavba 1 max. 2 RD, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.

CHKO KYSUCE
ÚZEMIE RIEŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE LYSÁ POD MAKYTOU



ÚZEMIA RIEŠENÉ V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV č. 2.
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LYSÁ POD MAKYTOU



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu Lysá pod Makytou.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná prísavka.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 10/ 2017.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysá pod Makytou, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/ 2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Visolaje záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Územný plán obce Lysá pod Makytou, schváleného OZ Lysá pod Makytou, dňa 23.11.2015,
- č. uznesenia 91/2005, v zmysle zmien a doplnkov č.1., schválených dňa 26.10.2012, č. uznesenia 101/2012.
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : Zubák, Lazy pod Makytou,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Lysej pod Makytou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lysej pod Makytou..
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2. Územného plánu obce Lysej pod Makytou, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Lysej pod Makytou., vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2. ÚPN-O Lysej pod Makytou.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
 - jedná sa o malé zábery s výstavbou do výmery max. 300 m² s malým počtom stavieb,
- preto sa nepredpokladá sa významný úbytok výmery plôch krajinej zelene, kompenzačné opatrenia a nevyhnutný výrub drevín bude riešený pri územnom a stavebnom konaní konkrétnych stavieb.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.1. Územného plánu obce Lysá pod Makytou nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia nezasahujú do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, okrem zámerov č.12. a 13.

V katastrálnom území obce Lysá pod Makytou sa nachádzajú chránené územia:

Chránená krajinná oblasť Kysuce, na území ktorej platí druhý stupeň ochrany v zmysle §13 zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia obce Lysá pod Makytou.

Pozdĺž severozápadnej hranice s Českou republikou vedie nadregionálny biokoridor **NrBk I.**

V severnej polohe katastrálneho územia obce sú alokované biocentrá regionálneho významu **Rbc 10 Paseky a Rbc 11 Makyta-Beňadín**, negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedené prvky systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené lokality nezasahujú do uvedeného biokoridora a biocentier.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

- 1) Obec Lazy pod Makytou. Lazy pod Makytou č. 157, 020 55 Lazy pod Makytou
- 2) Obec Zubák, Obecný úrad Zubák, Zubák č.164, 020 64 Zubák
- 3) Obec Lúky, Lúky č. 105, 020 53 Lúky
- 4) Obec Střelná, č. 38, 756 12 Horní Lideč, ČR
- 5) Obec Valašská Senice, č. 145, 756 14 Francova Lhota, ČR
- 6) Obec Francova Lehota, č. 325, 756 14 Francova Lhota, ČR

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
5. Slovenská správa ciest, a.s. Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2;
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
9. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
13. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknuté susedné štáty :

Západnú hranicu katastrálneho územia obce tvorí štátna hranica s Českou republikou. Riešené lokality v rámci územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.2. obce Lysá pod Makytou sa nachádzajú mimo kontaktného územia s Českou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:

- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.2 územného plánu obce Lysá pod Makytou, výkres širších vzťahov a komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Lysá pod Makytou a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Lysá pod Makytou.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Visolaje 04/2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A ateliér s r.o. – Ing. arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400
– Ing. arch. Magda Ďurdíková,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Ing. Michal Ondrička
Starosta obce