

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
O S T R Á L Ú K A
ZMENY A DOPLNKY č. 4

Sprievodná správa

M a r e c 2 0 1 7

O B S A H

Sprievodná správa

1. Základné údaje

1.1	Identifikačné údaje.....	2
1.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	3
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Riešenie územného plánu

2.1	Vymedzenie riešeného územia	3
2.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu.....	3
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	3
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	3
2.5	Návrh funkčného využitia územia obce.....	3
2.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	4
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	5
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	5
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia územia.....	6
2.13	Návrh technického vybavenia územia.....	7
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	9
2.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	9
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	9
2.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	9
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	10

3. Záväzná časť riešenia

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	11
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie.....	12
3.4.	Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	
3.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia.....	12
3.6.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	12
3.7.	Regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
3.8.	Vymedzenie zastavaného územia.....	12
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
3.10	Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	12
3.11	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	12
3.12	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	12
3.13	Schéma záväznej časti riešenia územného plánu.....	12

Grafická časť	13
---------------------	----

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Identifikačné údaje

1.1.1	Druh dokumentácie	Územný plán obce Ostrá Lúka Schválený uznesením OZ č.2/2002 zo dňa 06.03.2002
1.1.2	Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky číslo 4 (ZaD č.4)
1.1.3	Objednávateľ	Obec Ostrá Lúka, v zastúpení : Ing. Miroslava Ivanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 355
1.1.4	Spracovateľ	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica hl. riešiteľ: Ing. arch. Tomáš Sobota, 1308 AA SKA doprava: Ing. Tomáš Kordík vodné hospodárstvo: Ing. Katarína Kováčová zásobovanie el. energiou: Ing. Štefan Tropp zásobovanie plynom: Mgr. Dušan Slašťan persp. využitie PF: Ing.arch. M. Valková

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **UPN- VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **O P** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

LEGENDA K ÚPRAVÁM V TEXTOCH:

<u>Komentár k úprave</u>	Text bez zmien	Vypúšťaný text	Doplňaný text
--------------------------	----------------	---------------------------	---------------

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN-O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012 a ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.3 k ÚPN-O Ostrá Lúka je zmena využitia časti územia.~~

Obec Ostrá Lúka má platný ÚPN O, schválený v r.2002 ako aj aktualizáciu, ZaD č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2017. Hlavným cieľom vypracovania ZaD č.4 k ÚPN-O Ostrá Lúka je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v ZÚO a v jeho tesnej blízkosti a dve lokality – jedna v oblasti „Guzdin“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slný jarok“.

Predkladané zmeny a doplnky zapracovávajú do územného plánu obce povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RÚSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Zmeny a doplnky č.4 ďalej riešia:

- spresnenie priebehu vzdušného vedenia 22kV v južnej časti ZÚO a jeho ochranného pásma,
- spresnenie priebehu vedenia diaľkového optického kábla vedeného východnou stranou ZÚO
- požiadavku na vypustenie turistickej ubytovne z centra obce a nahradenie verejnou zeleňou
- spresnenie priebehu pásma hygienickej ochrany ovčína vo východnej časti obce na 50 m
- spresnenie polhy regulačnej stanice plynu a doplnenie jej ochranného a bezpečnostného pásma
- spresnenie polohy pôvodne navrhovanej rodinnej farmy v sektore 1d do polohy v súlade s reálnym záujmom vybudovania remeselného dvora a malej rodinnej farmy

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V r. 2002 bol vypracovaný Územný plán obce Ostrá Lúka (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : URBANIA-projekčný ateliér, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Blažena Kováčová, AA SKA 1235, a dňa 06.03.2002 uznesením Obecného zastupiteľstva č.2/2002 schválený.

V r.2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O - spracovateľ: Ateliér PROPON, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Škrabák, AA SKA 1154 a dňa 28.02.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2013 schválený.

V r.2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O - spracovateľ: Ing. arch. Zoltán Hajdu, AA SKA 0339 a dňa 14.08.2014 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2014 schválený.

Vypracovanie ZaD č.3 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom – zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V r.2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O – spracovateľ: Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív, dňa 26.2.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva č.1/2016 schválený.

Vypracovanie ZaD č.4 bude po prerokovaní a posúdení postupu obstarania Okresným úradom v Banskej Bystrici predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN O predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva, ktoré ho odsúhlasilo uznesením č. 3/2016 dňa 10.6.2016.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Ostrá Lúka sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

Zámer Zmien a doplnkov č.4 je v súlade so schváleným zadávacím dokumentom, najmä s kapitolou XI, a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola sa dopĺňa:

Územia riešené ZaD č.4 sa nachádzajú v ZÚO a aj mimo neho a sú vymedzené a zakreslené vo výkrese č.3 - Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000), spodrobne v ostatných výkresoch.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Kapitola ostáva bez zmien.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Text sa dopĺňa takto: za vetu „Od roku 1961 klesol počet obyvateľov o 200:“ pribudne veta:

Približne od roku 1995 zaznamenáva obec stály mierny rast počtu obyvateľov, ktorý ku koncu roka 2015 prekonal počet 304.

Tabuľka za vetou „Od roku 1961 dodnes klesol počet obyvateľov o 200:“ sa dopĺňa o riadky:

2010	276	+31
2015	304	+49

Tabuľka za vetou „V súčasnosti je pokles počtu obyvateľov zastavený:“ sa dopĺňa o riadky:

2010	276	+26
2015	304	+28

Tabuľka „PREDPOKLADANÝ VÝVOJ OBYVATEĽSTVA“ sa mení nasledovne:

Vývoj obyvateľstva	Rok 2000	Rok 2010	Rok 2020
Progresívny variant	250	255	270 460

Text a tabuľka v časti „NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU“ sa na konci kapitoly dopĺňa za vetu „... potreba mesta Zvolen.“ nasledovne:

Vzhľadom na stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov od roku 2000 a jeho stály rast, má obec záujem rozšíriť možnosti výstavby bývania na svojom území. Toto opatrenie pri postupnom napĺňaní bude pozitívny impulz pre prosperitu obce. V prípade, že sa doterajší trend zachová, v nasledujúcich 10 rokoch by malo dôjsť k nárastu počtu obyvateľov. Do roku 2025 by mal počet obyvateľov stúpnúť o 31 %.

Tabuľka v časti „NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU“ sa mení nasledovne:

Ostrá Lúka	Obyvatelia	Byty	Obývanosť	Úbytok byt. Fondu zmenou funkčného využitia na rekreačné	Návrh výstavby
Rok 2000	250	95	2,63		
Rok 2010	255	115	2,32	-5	+25
Rok 2020	270 460	135 213	2,16	0	+25 +73
SPOLU				-10 -5	+50 +98

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Kapitola ostáva bez zmien.

2.5 Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola sa dopĺňa na konci:

Po vete "V riešenom území sú diferencované funkčné zóny" za "Areál výroby ... CHKO Štiavnické vrchy":

	Areál agroturistiky
Vhodné funkcie:	chov zvierat, farma, pestovanie plodín, permakultúry a súvisiace činnosti
Prípustné funkcie:	prechodné ubytovanie, stravovanie, trvalé bývanie správcu
Nepripustné funkcie:	neživočíšna výroba, priemysel, skladovanie ako hlavná funkcia stavby
Limity územia:	rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry a vodného toku – potoka Guzdín.

ďalej sa dopĺňa za odsek „Areál športu“ sa dopĺňa text:

Juhozápadne od areálu športu v dolinke pri potoku (Slný jarok) navrhujeme areál športu so zameraním na lukostreľbu a voľný čas (lanový park, minigolf a podobné aktivity), ktorý bude mať zázemie v podobe stavieb vo svojej centrálnej časti so stravovaním. Areál lukostreľby je potrebné dopravné napojiť na komunikačný systém obce a peším prepojením na športový areál v okolí futbalového ihriska. Areál musí mať vybudované adekvátne parkovacie plochy.

Areál agroturistiky v lokalite „Guzdín“ navrhujeme v okolí potoka Guzdín. Ide o areál s malou živočíšnou a rastlinnou výrobou, s doplnkovým prechodným ubytovaním a trvalým ubytovaním správcu areálu. Areál bude mať zázemie v podobe stavieb a je potrebné ho napojiť na cestnú sieť, cyklocesty a turistické trasy. Areál musí mať vybudované adekvátne parkovacie plochy.

2.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

sa dopĺňa text na konci kapitoly:

14-GUZDÍN

V lokalite v okolí potoka Guzdín (Perisko) je možné umiestniť areál agroturistiky, tzv. „rodinnú farmu“. Lokalita bude využívaná na vidiecku rekreačnú činnosť, agroturistiku – rodinnú farmu spojenú s prechodným ubytovaním o kapacite do 50 miest, chovom zvierat a permakultúrou. V lokalite je prípustné trvalé bývanie správcov objektu.

Tabuľka „ROZVOJOVÉ LOKALITY“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riadok č. 1b sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1b	maštal'	Staré objekty hosp. objekt kaštieľa	<i>Turist. ubytovňa-šport, hala 25 športovcov</i> <i>bazén- jazierko</i> parkové úpravy verejnej zelene infocentrum, cest. kanc. bufet s terasou rozličný tovar škola remesiel byt správcu tenisové ihrisko	<i>30 lôžok</i> <i>12x24 m</i> 9 x 15 m 10 stol. 30 stol. 60 m2 p.p. 20 žiakov 1 b.j.	6 zam.

			<i>lúka na stanovanie, pobytová lúka, pitná</i> <i>pícia</i> fontána sociál. zariadenie nádrž na ryby	8 WC 4 sprchy 6 x 6 m	
--	--	--	--	-----------------------------	--

Riadok č. 1d sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
1d	Vápenica	-	Malovýrobná prevádzka, výroba ľanového plátna rodinná farma remeselný dvor	1 b.j. 10 koní 1 b.j.	30 zam. 2 zam.

Vložené bude 8 riadkov za riadok 4:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
4/1	IBV centrum (2. etapa Ľakšová)	Záhrady existujúcich domov, orná pôda	18 rodinných domov	18 b.j. 72 obyvateľov	-
4/2	IBV centrum (3. etapa Ľakšová)	Záhrady existujúcich domov	4 rodinné domy	4 b.j. 16 obyvateľov	-
4/3	IBV Pod Ihriskom	Záhrady, orná pôda	14 rodinných domov	14 b.j. 56 obyvateľov	-
4/4	IBV	Orná pôda	6 rodinných domov	6 b.j. 24 obyvateľov	-
4/5	IBV pri ovčine	Záhrady existujúcich domov	9 rodinných domov	9 b.j. 36 obyvateľov	-
4/6	IBV pod cintorínom	Záhrady existujúcich domov	1 rodinný dom	1 b.j. 5 obyvateľov	-
4/7	HBV nad farou	Záhrady existujúcich domov	4 bytové domy, á 4 b.j. Nízkopodlažné (1 + podkrovia)	16 b.j. 64 obyvateľov	-
4/8	IBV	Orná pôda, záhumienky	11 rodinných domov	11 b.j. 44 obyvateľov	-
4/9	IBV centrum Ľakšová	Záhrady existujúcich domov	2 rodinné domy	2 b.j. 8 obyvateľov	-

Riadok č. 10 sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
10	Ovocný sad	Sad, potok, Slnný jarok	Obnova sadu, prechádzkový okruh, vyhladková postriežková veža, kaskády a ČOV, rodinná farma areál športu so zameraním na lukostreľbu a voľný čas (ľanový park, minigolf a podobne), doplnková funkcia - stravovanie	10 koní 50 lôžok stravovania 5 koní	1 zam. 6 zam.

Vložený riadok za riadok č.12:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
13	Guzdín	Orná pôda, lúky a pasienky	agroturistický areál rodinná farma prechodné ubytovanie bývanie správcov chov zvierat pestovanie rastlín, permakultúra skladovanie iba vlastných surovín a produktov	30 lôžok 2 b.j. 50 oviec 25 koní 100 ks hydina, králiky	Max.12 zam.

Riadok č. 13 sa mení nasledovne:

č.	lokalita	Súčasný stav	Návrh vybavenia	kapacita	zamestnanci
13 14	kataster	-	Náučný chodník	-	-

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

ŠPORT

Futbalové ihrisko je oplotené, ~~k objektu šatní sa v tomto roku pritiahne vodovodná prípojka~~. Navrhujeme obnovu bývalej kolkárne za pohostinstvom (pozemok Jednoty), za obchodom park s volejbalovým ihriskom (obecný pozemok). Pre letné športy navrhujeme rozšírenie športového areálu. V zime bežky okruh okolo obce. sánky pri ovčine a navrhovaný lyžiarsky vlek za ihriskom.

V lokalite Slný jarok navrhujeme umiestniť športovo-rekreačný areál s orientáciou na lukostreľbu. Bude tu lukostrelecký parkúr s možnosťou umiestnenia aj iných rekreačnošportových funkcií, ako ľanový park s povrazovými cestami, prípadne adrenalínové aktivity, minigolfový areál.

ROZVOJ REKREÁCIE A CR

Obec Ostrá Lúka nemá významné rekreačné vybavenie. Rekreačná funkcia je v súčasnosti sústredená v priestore pôvodného majera Gunda v katastrálnom území Ostrej Lúky. Pôvodné obytné objekty majera sú využité ako súkromné rekreačné chalupy. Niektoré pôvodné objekty sú rozpadnuté. Novšieho dáta sú objekty typu malých záhradných chatiek. Prijemná nerušená poloha na vzdialenejšej časti brehu Hrona, mimo záplavové územie, pod lesom nemú žiadnu športovorekreačnú vybavenosť, nie je napojený na inžinierske siete a nemá spevnenú prístupovú komunikáciu. Poľovnícke chaty sa nachádzajú v údolí Suchého jarku, chata LVÚ, chata poľovníckeho združenia Brdo sa nachádza pri potoku Vlčienec (za Gundou).

Významným reprezentačným rekreačným objektom je v územnom pláne navrhovaný kaštieľ Ostrolúckych s ubytovacím, historicko poznávacím, spoločenským i stravovacím vybavením. ~~Hospodársky dvojpodlažný objekt pri kaštieli, tzv. maštal navrhujeme využiť pre agroturistiku ako viacúčelový spoločensko-ubytovací i mládežnícky objekt. mimo sezóny ako športový objekt (posilovňa, telocvičňa, divadlo...)~~ Okolie kaštieľa západným smerom ponechávame ako priestor pre na spoločensko-relaxačnú funkciu s parkovými úpravami verejnej zelene s prislúchajúcim športovým vybavením. Hlavnou funkciou v území bude park s možnosťou zriadenia jazierka ako ekostabilizačnej vodnej plochy.

Potencionálnym rozvojovým priestorom je i územie bývalého rybníka Za kopanicou, s možnosťou jeho oživenia. Potrebne je vyčistenie rybníka, obnova hrádze a prívodného jarku a úprava okolia s prístreškom alebo objektom hygienickospoločenským, občerstvovacím alebo ubytovacím.

Lokalita môže byť využitá celoročne, okrem letnej rekreácie s kúpaním a slnením je možné ho znova v zime využívať ako klzisko a tiež ako stanicu lyžiarskeho bežeckého okruhu.

Turistický okruh rybník - Červený kameň - ústie Suchého jarku a návrat cez Strmý jarok je potrebné upraviť, s možnosťou využitia pre cykloturistiku. Druhý značený turistický okruh vedie v rozvíjajúcom sa lesoparku značený cez vodácke a chatové centrum Červený medokýš, najstarší zvolenský hrad Pustý hrad a späť cez Veľký vrch a Bacúrov. Navrhovaným napojením na turistické značené trasy cez Bacúrov je dosažiteľné bohaté historické i rekreačné zázemie Banskej Štiavnice a banskoštiavnických jazier, najbližšie Studenecké (Kolpašské) jazero v Banskom Studenci.

Západne od obce sa nachádza viac prameňov, z ktorých je zachytený prameň pitnej vody vynikajúcej kvality „Červený kameň“. Turistickou trasou navrhujeme zapojiť všetky pramene pre turistické využitie, najmä prameň Červený kameň a nezamrzajúci prameň Strmina. Navrhujeme dobudovať úpravu a optimalizáciu významného cyklistického spojenia obce Ostrá Lúka s Budčou a Zvolenom.

V lokalite Guzdín nad potokom navrhujeme umiestniť areál agroturistiky s rodinnou farmou, ktorý rozšíri možnosti cestovného ruchu v obci a jej okolí, spresť program pre návštevníkov obce a zatriaktívni okolie. Navrhujeme napojenie na cykloturistické a turistické trasy.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva bez zmien.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V závere sa dopĺňa text:

Ochrana pred povodňami

Zákon č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami s účinnosťou od 1.2.2010 preberá právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie. Tento zákon ustanovuje :

- a) opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť,
- b) plánovanie, organizáciu a riadenie ochrany pred povodňami,
- c) povinnosti a práva orgánov štátnej správy, orgánov ochrany pred povodňami, vyšších územných celkov a obcí,
- d) povinnosti a práva právnických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a fyzických osôb pri ochrane pred povodňami,
- e) zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom

Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika. Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa plánu manažmentu povodňového rizika sa považujú v územnoplánovacej dokumentácii za záväzný regulatív.

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia na území obce prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN-O v mierke 1: 50.000 vo výkrese č.1 a v merítke 1:5000 vo výkrese č.3.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola sa v časti „Pasport plôch z hľadiska ekologickej stability krajiny“ mení nasledovne:

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. RÚSES v zmysle §54 zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obstaráva a schvaľuje Okresný úrad. RÚSES okresu Zvolen bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený Okresným úradom Zvolen dňa 22.4.2015.

Do katastrálneho územia obce Ostrá Lúka zasahujú nasledujúce prvky RÚSES:

- biocentrum regionálneho významu - Štiavnické vrchy (v RÚSES-e označené ako RBc4)
- terestricko-hydrický biokoridor - biokoridor nadregionálneho významu - rieka Hron (v RÚSES-e označené ako NRBk1)
- terestrický biokoridor - biokoridor regionálneho významu Boky - Štiavnické vrchy
- ekostabilizačné prvky - genofondové lokality
 - Ostrolúcka mokraď (v RÚSES-e označené ako GL 49),
 - Ostrolúcka jelšina (GL 50),
 - Ostrá Lúka - pri obci (GL 51),
 - Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok II. (GL 52),
 - Ostrá Lúka -alúvium potoka Suchý jarok I. (GL 53),
 - Hradisko (GL 55).

Pre jednotlivé biocentrá a genofondové lokality boli definované v dokumente RÚSES návrhy manažmentových, resp. ekostabilizačných opatrení, ktoré je pre zachovanie funkčnosti jednotlivých prvkov RÚSES dôležité rešpektovať.

Biocentrá

~~V rámci základných prvkov RÚSES okresu Zvolen neboli na území kat. územia Ostrá Lúka vymedzené biocentrá regionálneho významu.~~ Za biocentrum sa považuje ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

V rámci prvkov RÚSES okresu Zvolen bolo na území kat. územia Ostrá Lúka vymedzené biocentrum regionálneho významu - RBc4 Štiavnické vrchy. Biocentrum sa rozprestiera vo východnej časti geomorfologického celku Štiavnické vrchy budovanom neovulkanitami a časti Pliešovskej kotliny v nadmorskej výške od 280 m v údolí Hrona až po 861 m kóty Tri kamene. Prevažnú časť tohto biocentra tvoria lesné porasty, ktorých drevinové zloženie približne zodpovedá drevinovému zloženie týchto lesov pred príchodom človeka. Štruktúra týchto lesov je však dlhodobým obhospodarovaním až na malé výnimky výrazne odlišná. Prevládajú tu lesy biotopov Bukových kvetnatých lesov (Ls5.1), ktoré pokrývajú viac ako 70% biocentra. Predstavujú typickú ukážku biotopov bukových lesov na vulkanickom podloží. Druhým najrozšírenejším typom lesných biotopov sú Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), ktoré obsadzujú predovšetkým na juh orientované svahy prakticky v celom území. Roztrúsene sa vyskytujú aj Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4), aj keď ich hojnejší výskyt je predovšetkým v severnej časti územia v údolí Suchého

jarku. V menšej miere sa uplatňujú aj Kyslomilné bukové lesy (Ls5.2) a Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3). V priaznivom stave je hodnotených viac ako 68% lesov v tomto biocentre.

Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky:

- v hospodárskych lesoch uplatňovať maloplošne podrastový spôsob obhospodarovania
- ochranné lesy s lesnými porastami staršími ako 150 rokov (priemerný vek podľa opisu porastov v príslušnom Programe starostlivosti o les) ponechať bez zásahu
- zamedziť výstavbe nových lesných ciest a optimalizovať jej sieť
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- zachovať manažment travinných biotopov (kosenie alebo extenzívna pasva). Mulčovanie sa odporúča iba ako občasný zásah, ktorý zabraňuje šíreniu náletu. Jeho opakované používanie na tých istých plochách je z dlhodobého hľadiska nevhodné,
- travinné biotopy iba limitovane organicky hnojiť, neodporúča sa minerálne hnojenie. Na vlhkomilných biotopoch sa neodporúča akékoľvek hnojenie
- zabezpečiť pravidelne odstraňovanie náletu, najmä na pasených lokalitách
- dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- v porastoch nivy Jasenice zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu toku
- vylúčiť aplikáciu chemických látok v území

~~Ak za biocentrum považujeme geoeosystém, alebo skupinu geoeosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, alebo ak ide o segment, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a ich spoločenstiev, potom na území katastra odpovedajú tomuto hodnoteniu komplexy t.č. nezaťažených dubovo-hrabových, dubovo-cerových a bukových lesov, v západnej, severnej a severovýchodnej časti katastra, ktoré môžu plniť funkciu biocentra na lokálnej úrovni za predpokladu, že po ťažbe, ktorá prichádza do úvahy nakoľko sa jedná o lesy hospodárske, budú na obnovu použité len autochtónne druhy drevín typické pre danú oblasť a do porastov nebudú aplikované rýchlo rastúce druhy drevín – borovica a smrek obyčajný.~~

Na území katastra môžu plniť funkciu biocentra na lokálnej úrovni komplexy t.č. nezaťažených dubovo hrabových, dubovo cerových a bukových lesov, v západnej, severnej a severovýchodnej časti katastra za predpokladu, že po ťažbe, ktorá prichádza do úvahy nakoľko sa jedná o lesy hospodárske, budú na obnovu použité len autochtónne druhy drevín typické pre danú oblasť a do porastov nebudú aplikované rýchlo rastúce druhy drevín - borovica a smrek obyčajný.

Biokoridory

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

~~Podľa RÚSES pre bývalý okres Zvolen zasahuje do južnej a strednej časti katastra navrhovaný nadregionálny biokoridor „Východné predhorie Štiavnických vrchov“. Ide o širokopásmový biokoridor s významom šírenia panónskych a mediteránnych zoonóz a fytoenóz. Cez územie katastra prechádza v JV-SV smere. Severným okrajom katastra prechádza časť nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Hron (NRBk1). Biokoridor je vymedzený tokom so sprievodnou pobrežnou a nivnou vegetáciou, vrátane močiarnych biotopov. Rieka Hron patrí k najvýznamnejším nadregionálnym biokoridorom, plní funkciu kontinentálnej migračnej trasy. Územie NRBk je vymedzené na nive Hrona mimo zastavaných území a zahŕňa prevažne lužné lesy, aluviálne travinnobylinné spoločenstvá s nelesnou drevinou vegetáciou. Biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov, ktoré sa šíria ďalej na sever. Do katastra obce zasahuje aj biokoridor regionálneho významu Boky - Štiavnické vrchy (RBk4). Terestrický biokoridor vedie z biocentra nadregionálneho významu Boky v dĺžke 400 m naprieč údolím Hrona do biocentra regionálneho významu Štiavnické vrchy.~~

Funkciou biokoridoru na lokálnej úrovni na území katastra patrí len tok Suchého jarku s pobrežnou vegetáciou, ktorý má spolu s trvalými trávnyimi porastami nivy Suchého jarku. Jeho význam je najmä pri zabezpečovaní biotickej funkcie. Okrem nej plní ešte funkciu environmentálnu, tzn. krajino tvornú, hygienickú a ochranársku. Ďalej k biokoridorom lokálneho významu možno priradiť aj súvislejšie pásy zelene popri cestách a rôzne typy deliacej zelene na medziach, ktorých význam je rovnocenný ako pri tokoch s pobrežnou a nivnou vegetáciou.

Ekostabilizačné prvky - Genofondové lokality

V dokumente RÚSES okresu Zvolen je pre kataster obce lokalizovaných 6 genofondových lokalít, ktoré napomáhajú zabezpečeniu ekologickej stability územia. Sú to:

GL 49 - genofondová lokalita Ostrolúcka mokraď
Rozloha: 12,9 ha

Lokalita nachádzajúca sa na alúviu Hrona na jeho ľavej strane predstavuje komplex mokradných spoločenstiev Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 - Trstinové spoločenstvá mokradí. Kr8 - Vřbové

kroviny stojatých vôd, Kr9 - Vřbové kroviny stojatých vôd, Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. GL je v kontakte s SKUEV0266 Skalka.

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment - kosenie lúčnych biotopov v intervale v závislosti od typu biotopu minimálne raz za 5 rokov
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zachovať vhodný vodný režim

GL50 - genofondová lokalita Ostrolúcka jelšina

Rozloha: 1,8 ha

Lokalita sa nachádza na alúviu Hrona na jeho ľavej strane v kontakte s GL Ostrolúcka mokrad'. Reprezentuje biotopy: Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 - Vegetácia vysokých ostríc, Ls7.4 - Slatinné jelšové lesy, Kr8 - s výskytom perutníka močiarného (Hottonia palustris)

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment (kosenie) lúčnych biotopov v okrajových častiach v intervale v závislosti od typu biotopu
- bezzásahovosť do jelšových lesov
- zachovať vhodný vodný režim
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

GL51 - genofondová lokalita Ostrá Lúka - pri obci

Rozloha: 3,6 ha

Lokalita sa nachádza na okraji intravilánu Ostrej Lúky a tvorí ju malý fragment už nevyužívanej lúky zodpovedajúcej biotopu nížinných a podhorských kosených lúk (Lk1) obklopenej antropogénne ovplyvnenými trávnatými porastmi. Reprezentatívny typ tohto inak rozšíreného biotopu Lk1 je v okolí obce silne zredukovaný intenzívnou antropogénnou činnosťou

Navrhované opatrenia:

- pre zachovanie genofondovej lokality je optimálne obnoviť jej hospodárske využívanie kosením, prípadne občasným prepásaním

GL52 - genofondová lokalita - Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok II.

Rozloha: 5,2 ha

Táto genofondová lokalita bezprostredne nadväzuje na GL Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok I. Je situovaná na nive potoka Suchý jarok a jej vegetáciu podmieňuje vyššia hladina podzemnej vody. Zastúpený kosený lúčny biotop Lk7 - Psiarkové aluviálne lúky, ktorý patrí v severnej časti okresu Zvolen k zriedkavým.

Navrhované opatrenia:

- optimálny spôsob využívania GL predstavuje kosenie, ktoré je potrebné realizovať takým spôsobom, aby použitím mechanizácie vo vlhších častiach nedochádzalo k devastácii lokality,
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín
- zachovať vhodný vodný režim

GL53 - genofondová lokalita - Ostrá Lúka - alúvium potoka Suchý jarok I.

Rozloha: 10,1 ha

Čiastočne kosené lúky genofondovej lokality sa nachádzajú na miernom svahu nadväzujúcom na vlhkú nivu potoka Suchý jarok. Sú reprezentatívnu ukážkou biotopu nížinných a pohorských kosných lúk (Lk1) s typickou floristickou skladbou a prítomnosťou ohrozeného druhu - lomikameň zrnitý (Saxifraga granulata). Územie GL zasahuje okrajovo do CHKO Štiavnické vrchy.

Navrhované opatrenia:

- optimálnym manažmentom genofondovej lokality je realizovať kosenie na celej ploche
- zachovať vhodný vodný režim
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

GL 55 - genofondová lokalita - Hradisko

Rozloha: 4,8 ha, 6,2 ha

Lokalita predstavuje lesné biotopy na severovýchodných svahoch nad tokom Hrona v geomorfologickom celku Javorie v nadmorských výškach od 275-350 m s výskytom brestu zväzového (Ulmus laevis). Ide o lesy zaradené do kategórie ochranný les. Významné sú aj skalné spoločenstvá na andezitoch.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0*), Ls2.1 - dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 - Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (9130), Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou.

Navrhované opatrenia:

- bezzásahovosť
- dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

V kapitole 2.12 sa nahrádzajú čísla ciest novými:

Doprava a dopravné zariadenia

1. Širšie vzťahy

Riešené územie sídelného útvaru Ostrá Lúka leží mimo hlavných komunikačných ťahov. Na nadradenú komunikačnú sieť je napojené cestou III. triedy číslo ~~05085~~ 2440. Prostredníctvom tejto cesty sa napája na cestu I. triedy č. 50, ktorá je zaradená do európskej cestnej siete ako ťah E 571. Súčasne je táto cesta zaradená do cestnej siete ako časť rýchlostnej cesty pod označením R1 Trnava - Nitra - Banská Bystrica. Pre potreby zaradenia ťahu E 571 do siete diaľnic, resp. rýchlostných ciest je nutné vybudovanie súbežnej komunikácie v úseku od Hronskej Dúbravy po mimoúrovňovú križovatku cesty III/~~05085~~ 2440 s cestou I/50. Slovenská správa ciest - Investorský útvar Banská Bystrica zabezpečil vypracovanie štúdie vedenia tejto komunikácie. V zmysle vypracovanej štúdie sú riešené dve varianty trasovania súbežnej komunikácie v kategórii S 9,5/60. Riešením podľa štúdie v oboch variantoch sa odstráni kolízne napojenie sídla Ostrá Lúka úrovňovým prejazdom cez železničnú trať. Taktiež sa odstráni nepriaznivé napojenie pri výjazde na cestu I/50 v smere na Zvolen. Na juhu sa napája cesta III/ ~~05085~~ 2440 na cestu ~~II. triedy č. 06613~~ III. triedy č. 2447 v sídle Bacúrov, ktorá je napojená na cestu I/66, ktorá je európskym ťahom E 77.

V zmysle ÚPN VÚC sa uvažuje s prepojením ciest I/50a I/66 od mimoúrovňovej križovatky v Budči do priestoru Breziny tunelovou trasou, ktorá čiastočne vedie katastrálnym územím sídla Ostrá Lúka. Táto komunikácia je navrhnutá v kategórii R 11,5/80.

Na železničnú dopravu je riešené územie napojené prostredníctvom trate č.1 50 Hronská Dúbrava – Zvolen, ktorá je súčasťou južného železničného ťahu. Uvedená železničná trať tanguje riešené územie, je na nej umiestnená zastávka v priestore pri mimoúrovňovej križovatke ciest I/50 a III/~~05085~~ 2440. Čo sa týka výhľadových zámerov v železničnej doprave, ÚPN VÚC uvažuje s vedením vysokorýchlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice katastrálnym územím sídla. Trasa je navrhnutá tunelom v smere západ - východ. Jestvujúca železničná trať je navrhnutá na skapacitnenie a rekonštrukciu na návrhovú rýchlosť 120 km/hod.

2. Komunikačná sieť, automobilová doprava

Základ komunikačnej siete v sídle tvorí cesta III/~~05085~~ 2440, ktorá tvorí v priedahu obcou funkciu zbernej komunikácie.

Odsek 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

V mieste križovania komunikácie cesty III. triedy č. 2440 s navrhovanými miestnymi komunikáciami kategórie C3 a D1 v južnej časti obce, navrhujeme vybudovať okružnú križovatku s vonkajším priemerom min. D = 30,0m z dôvodu bezpečného pripojenia vetiev križovatky a zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v mieste križovatky.

Dopravné napojenie jednotlivých lokalít navrhujeme nasledovne:

Lokalita 4/1, 4/2 dopravné napojenie je zabezpečené pôvodne navrhovanou komunikáciou MOK 7/40, ktorej triedu navrhujeme upraviť na D1 7,0/20, upokojená komunikácia s pohybom všetkých druhov dopravy a s obmedzeným prístupom motorovej dopravy;

Lokalita 4/3 dopravné napojenie je zabezpečené pôvodne navrhovanou komunikáciou MOK 7/40, ktorej triedu navrhujeme upraviť na C3 MO 7,5/30 s jednostranným chodníkom;

Lokalita 4/4 je dopravne napojená pôvodne navrhovanou komunikáciou triedy D1 7,0/20;

Lokalita 4/5 bude dopravne napojená novonavrhovanou komunikáciou triedy D1 7,0/20, úprava v dĺžke 240 m;

Lokalita 4/6 bude dopravne napojená na pôvodnú jestvujúcu komunikáciu ,nová komunikáciu bude navrhnutá vo funkčnej triede MOK 4/30 s možnosťou vyhýbania vozidiel;

Lokalita 4/7 je dopravne napojená z existujúcej komunikácie cesty III/2440, nová komunikácia bude navrhnutá vo funkčnej triede D1 7,0/20 v celkovej dĺžke úpravy 260 m s vjazdom a výjazdom na parkovacie státi; Komunikácia bude mať jednostranný chodník o šírke 1,5 m;

Lokalita 4/8 bude dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu cesty III/2440 s obmedzením rýchlosti na 50km/h.

Lokalita 4/9 je dopravne napojená na jestvujúcu komunikáciu spájajúcu centrum obce s okrajovou časťou Ľakšová, v kategórii D1 4,0/20 s jednosmernou premávkou;

Lokalita 10 bude dopravne napojená na navrhovaný systém miestnych komunikácií severne od ČOV nespevnou komunikáciou v triede C3 MOK 3,75/30 s výhybňami, v celkovej dĺžke úpravy 260 m s výhybňou umiestnenou tak aby boli zachované dostatočné rozhľadové pomery.;

Lokalita 13 bude dopravne napojená na existujúcu cestu III/2040 nespevnou komunikáciou v triede C3 MOK 3,75/30, v celkovej dĺžke úpravy 160,0 m, bez chodníkov, v mieste napojenia na cestu III. triedy je potrebné minimálne 20m upraviť spevnením.

Odsek 6. Statická doprava sa mení a dopĺňa:

V obci nie sú vybudované parkovacie plochy. Spevnená plocha pre odstavovanie vozidiel je vybudovaná

pri Hrone v priestore štartu pretekov automobilov do vrchu.

Odstavovanie a garážovanie vozidiel je riešené individuálne na pozemkoch jestvujúcich aj novonavrhnutých rodinných domov. *Pri objekte HBV navrhujeme vybudovať parkovacie a odstavné plochy v počte 6 stání resp. 4 garáže pre obyvateľov a návštevníkov.* v zmysle STN 736110,Z1,Z2. Určenie konkrétneho počtu parkovacích stojísk je potrebné určiť výpočtom pre jednotlivé objekty kde vzniká zdroj a cieľ dopravy postupom podľa STN 736110,Z1,Z2.

2.13 Návrh technického vybavenia územia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola sa dopĺňa:

Územie riešené ZaD č.4 navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Ostrá Lúka.

Výpočet potreby pitnej vody

sa dopĺňa:

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, zamestnancov, lôžok, návštevníkov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
4/1 IBV centrum (2. etapa Ľakšová) 40 obyv.	135	5,4	0,06
4/2 IBV centrum (3. etapa Ľakšová) 16 obyv.	135	2,16	0,025
4/3 IBV Pod Ihriskom 56 obyv.	135	7,56	0,08
4/4 IBV 24 obyv.	135	3,24	0,04
4/5 IBV pri ovčine 36 obyv.	135	4,86	0,05
4/6 IBV pod cintorínom 5 obyv.	135	0,67	0,007
4/7 HBV nad farou 64 obyv.	135	8,64	0,1
4/8 IBV 44 obyv.	135	5,94	0,07
4/9 IBV centrum Ľakšová 8 obyv.	135	1,08	0,01
10 Ovocný sad			
6 zamest.,	450	2,7	0,03
5 koní	40	0,2	0,002
13 Guzdín			
4 obyv.	135	0,54	0,006
12 zamest.	450	5,4	0,06
30 lôžok	150	4,5	0,05
50 oviec	8	0,4	0,004
25 koní	40	1,0	0,01
Spolu		54,29	0,60

Maximálna denná potreba vody

sa dopĺňa:

Pre obec Ostrá Lúka je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 2,0.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN ZaD č.4	54,29	0,604	2,0	108,58	1,25

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Ostrá Lúka pre rok 2020

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného ÚPN O Ostrá Lúka	119,6	1,38		
ÚPN ZaD č.4	54,29	0,604		
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4	173,89	2,01	347,78	4,02

Bilancia vodného zdroja Červený kameň

Povolený odber pre obec Ostrá Lúka podľa Rozhodnutia Okresného úradu Zvolen ŽP 2001/10096-2 Q (l.s ⁻¹)	2,0
Max. denná potreba pitnej vody k navrhovanému roku 2020 pre ÚPN O + ÚPN ZaD c.4 Q _{max} (l.s ⁻¹)	4,02

Bilancia vodných zdrojov +,- (l.s ⁻¹)	- 2,02
Využitie odberu z vodného zdroja Červený kameň pre plničku stolovej vody podľa Rozhodnutia Obvodného úradu Zvolen A/2006/01362 Q (l.s ⁻¹)	3,12
Bilancia vodných zdrojov +,- (l.s ⁻¹)	+ 1,1

Povolený odber z vodného zdroja Červený kameň pre zásobovanie pitnou vodou v obci Ostrá Lúka je k návrhovému roku 2020 nedostatočný a vzniká deficit Q = 2,02 l.s⁻¹. Deficit navrhujeme odstrániť využitím odberu z vodného zdroja Červený kameň určeného podľa Rozhodnutia Obvodného úradu Zvolen A/2006/01362 pre plničku stolovej vody, ktorej prevádzka je zrušená. Podľa ÚPN ZaD č.3 v ploche zrušenej plničky sa navrhol výrobný areál s 300 zamestnancami, ktorý pre zásobovanie pitnou vodou využíva vodný zdroj Červený kameň, ale v polovičných množstvách, ako plnička. Uvažovaná výstavba v ÚPN ZaD č. 4 je podmienená povolením zvýšenia odberu z vodného zdroja Červený kameň.

Akumulácia pitnej vody

sa dopĺňa:

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody pre obec Ostrá Lúka zabezpečená vo vodojeme o kapacite 250 m³ s max. hl hody 475,30 m n. m. K návrhovému roku 2020, tzn. pre ÚPN O + ÚPN ZaD č.4 tvorí 71,8 % zabezpečenosť. Jestvujúci vodojem splňa požiadavku normy zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby a preto nie je potrebné jeho rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

sa dopĺňa:

Novonavrhované urbanizované plochy podľa ÚPN ZaD č.4 v obci Ostrá Lúka vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. V obci je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1900 m profilu DN 100.

Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Podkapitola sa dopĺňa:

Urbanizované územie podľa ÚPN ZaD č.4 navrhujeme napojiť na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť. Napojenie jednotlivých urbanizačných lokalít navrhujeme nasledovne:

- lokalitu 4/1 navrhujeme napojiť priamo na ČOV cez nový kanalizačný zberač „C“, ktorého dĺžka bude 350 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/2 a 4/3 navrhujeme napojiť na kanal. zberač „A“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 500 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/4 a časť lokality 4/5 napojiť na kanal. zberač „A“ cez kanal. zberač v dl.400 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/5 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A5“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 150 m profilu DN 300,
- lokalitu 4/6 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A6“,
- lokalitu 4/7 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A7“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 170 m profilu DN 200,
- lokalitu 4/8 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A7“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 280 m profilu DN 200,
- lokalitu 4/9 navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „A1“ cez kanalizačný zberač v dĺžke 50 m profilu DN 300,
- v lokalite 10 navrhujeme vybudovať žumpu, z ktorej sa pravidelne budú vyvážať splaškové vody do ČOV obce Ostrá Lúka,
- v lokalite 13 navrhujeme vybudovať žumpu, z ktorej sa pravidelne budú vyvážať splaškové vody do ČOV obce Ostrá Lúka.

Splaškové odpadové vody navrhujeme likvidovať v jestvujúcej MB - ČOV pre obec Ostrá Lúka, ktorú navrhujeme na rozšírenie. Na ČOV po jej rozšírení je potrebné zabezpečiť čistenie odpadových vôd v množstve Q_p = 173,89 m³.d⁻¹.

2.13.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec odseku „1. PODKLADY“ sa dopĺňa:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č.4 obce Ostrá Lúka elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn - naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku S_{bytBi} = 11 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSE-D, a.s. Žilina".

Na koniec odseku „2. ŠIRŠIE VZŤAHY“ sa dopĺňa:

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 335 s prierezom vodičov AIFe6 3x95 mm² a AIFE 3x70 mm² z Rz 110/22 kV Zvolen Lieskovec. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

Prehľad trafostaníc v riešenom území obce Ostrá Lúka:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	Obec vstup I	160	Priehradová
TS 2	Obec horný koniec	400	Stožiarová
TS 3	Obec vstup II	250	Stožiarova
S P O L U		810 kVA	

Na koniec odseku „3. OCHRANNÉ PÁSMA“ sa dopĺňa:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová (priehradová) transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

Na koniec odseku 5. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

Navrhované rodinné domy a bytové jednotky v HBV budú zásobované elektrickou energiou z nových kioskových trafostaníc a to TS 1 (výmena) a TS 5 (nová) s výkonom 630 kVA a 400 kVA, ako aj jestvujúcej TS 2. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými VN 22 kV káblovými prípojkami zo vzdušného VN 22 kV vedenia č. 355. Prípojky VN 22 kV navrhujeme v zastavanom území zakáblovať do zeme v trase popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch spolu s navrhovaným NN rozvodom a rozvodom verejného osvetlenia. V riešených novourbanizovaných lokalitách sa vybudujú nové NN káblové rozvody s NN prípojkami v zemi z navrhovaných kioskových trafostaníc. Areál športu v lokalite č. 10 bude zásobovaný elektrickou energiou z novej trafostanice TS 5, resp. TS 2 samostatnou NN káblovou zemnou prípojkou.

Navrhovaná lokalita č. 13 Guzdín s agroturistickým areálom a rodinnou farmou bude zásobovaná elektrickou energiou z novej vlastnej kioskovej trafostanice TS 6 s výkonom 50 kVA. Prípojku VN 22 kV navrhujeme v zastavanom území zakáblovať do zeme. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody s NN prípojkami v zemi.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre nové bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby rodinných domov RD /b.j./:

1. Navrhované rodinné domy (RD) celkom za riešené územie - návrh spolu 65 RD (65 b.j.):

$S_{bji} = 65 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 715 \text{ kW}$ $S_{bjs} = 715 \times 0.3 = 216 \text{ kW}$ $S_{icom} = 7 \text{ kW}$ $S_{scelkom} = 216 + 7 = 223 \text{ kW}$	Vysvetlivky: S_{bji} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{bjs} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie $S_{scelkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon
---	---

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{scelkom}}{n} = \frac{223}{65} = 3.4 \text{ kW/b.j.}$$

2. Navrhované bytové jednotky /b.j./ v HBV (4 bytové domy) celkom za riešené územie - návrh spolu 16 b.j.:

$S_{bji} = 16 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 112 \text{ kW}$ $S_{bjs} = 112 \times 0.4 = 45 \text{ kW}$ $S_{icom} = 2 \text{ kW}$ $S_{scelkom} = 45 + 2 = 47 \text{ kW}$	Vysvetlivky: S_{bji} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{bjs} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie $S_{scelkom}$ - celkový požadovaný súčasný príkon
---	---

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{scelkom}}{n} = \frac{47}{16} = 2.9 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom do 250 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{scelkom}}{s \cdot \cos \phi \cdot I_{0,85}} = \frac{47+223}{208} = 1.3 \text{ t.j. návrh 1 ks trafostanice s výkonom do 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 432 MWh/rok.

NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA A HBV – RD /b.j./, BD /b.j./, OV (agroturistika, rodinná farma, rekreačná vybavenosť) :

Funkcia	č.	Lokalita	Počet bytov /b.j./ Úcelová jednotka /m² úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Infocentrum bufet s terasou rozličný tovar škola remesiel byt správcu tenisové ihrisko soc. zariadenie rybolov, park	1b	maštaľ	10 stol. 30 stol. 60 m2 20 žiakov 1 b.j.	5 24 6 15 7 1 3 1
RD /IBV/	4/1	Lakšová	18 b.j.	77
RD /IBV/	4/2	Lakšová	4 b.j.	27
RD /IBV/	4/3	Pod Ihriskom	14 b.j.	63
RD /IBV/	4/4		6 b.j.	35
RD /IBV/	4/5	Pri ovčine	9 b.j.	47
RD /IBV/	4/6	Pod cintorínom	1 b.j.	7
HBV 4 BD	4/7	Nad farou	16 b.j.	45
RD /IBV/	4/8	Záhumienky	11 b.j.	53
RD /IBV/	4/9	Centrum Lakšová	2 b.j.	17
Areál športu, minigolf, lukostreľba, lanový park, stravovanie	10	Ovocný sad	50 miest	20
Agroturistický areál , rodinná farma	13	Guzdín	2 b.j. 30 lôžok	9 31
S P O L U /kW/				508

Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 4 obce Ostrá Lúka :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č.4 obec Ostrá Lúka)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 1	obec vstup I.	630	Kiosk (výmena)
TS 5	obec centrum	400	kiosk (nová)
TS 6	agroturistický areál Guzdín	50	Kiosk (nová)
S P O L U		1080 kVA	

2.13.3 Zásobovanie plynom

Tabuľka „Maximálna hodinová spotreba“ sa mení nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu m³/hod		
	r.2000	r.2010	r.2020
Obyvateľstvo	75,0	135,0	165,0 238,0
MO (Okr. archív, kostol, OÚ, predajňa, pohostinstvo, 8b.j.) ubytovňa, cukráreň, kaviareň, múzeum	47,0	60,0	68,0
Hodinová spotreba celkom	122,0	195,0	233,0 306,0

Tabuľka „Ročná spotreba plynu“ sa mení nasledovne:

Údaj	Spotreba plynu tis. m³/rok		
	r.2000	r.2010	r.2020
Obyvateľstvo	220,0	396,0	484,0 588,0
MO	93,0	113,0	126,0
VO	-	60,0	100,0
Ročná spotreba celkom	313,0	569,0	710,0 814,0

Podkapitola sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.4:

Návrh rieši rozšírenie distribučnej siete pre objekty v rozvojových oblastiach. Jedná sa o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu. V lokalite 10 a 13 nie je uvažované s využitím zemného plynu ako zdroja pre výrobu tepla pre vykurovania a ostatné využitie média. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a sčasti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou.

Bilancie sú vypočítané na základe štatistických a technických podkladov pre plánovanú výstavbu a orientačných objemových údajov predpokladanej výstavy určenej riešiteľom architektonickej a stavebnej časti územia so zohľadnením platných predpisov o energetike. Pri výpočte je uvažované s maximálnou plynifikáciou všetkých objektov pre ktoré je budovanie distribučnej siete ekonomicky opodstatnené. Vzhľadom na aktuálny vývoj cien technológií a jednotlivých energetických zdrojov je možné, že časť objektov bude napojených z pohľadu výroby tepla na elektrickú energiu, biomasu, alebo iný zdroj tepla. Reálny predpoklad plynifikácie objektov na úrovni 75%. Doporučujeme uplatňovať osadenie alternatívnych zdrojov energií, zariadení na biomasu a zariadení zohľadňujúcich trvalo udržateľný rozvoj.

Rozvody plynu v objektoch budú slúžiť pre vykurovanie, prípravu TÚV a kuchynské spotrebiče. V oblasti nie je uvažované s iným technologickým využitím plynu. Bilancie spotrieb jednotlivých objektov vid' údaje vyššie v TS. Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody:

Vetva A STL plynovodu	(lokalita 4/1)	celková dĺžka	455,0m, 18 rodinných domov.
Vetva B STL plynovodu	(lokalita 4/2)	celková dĺžka	133,0m, 4 rodinné domy.
Vetva C STL plynovodu	(lokalita 4/3)	celková dĺžka	435,0m, 14 rodinných domov.
Vetva D STL plynovodu	(lokality 4/4 a 4/5)	celková dĺžka	495,0m, 15 rodinných domov.
Vetva E STL plynovodu	(lokalita 4/7)	celková dĺžka	220,0m, 4 bytové domy (každý 4b.j.)
Vetva F STL plynovodu	(lokalita 4/8)	celková dĺžka	478,0m, 15 rodinných domov.

Spôsob napojenia na existujúci plynovod bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Prípojky budú vyvedené na hranici pozemku, kde budú osadené skrine merania a regulácie.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

2.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva bez zmien.

2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Záplavové územia:

Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“. Mapa povodňového ohrozenia zobrazuje možnosti zaplavenia územia a orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, ktorou je priesečnica hladiny vody záplavy s terénom, hĺbku vody alebo hladinu vody, ak je potrebné aj rýchlosť prúdenia vodného toku alebo príslušný prietok vody. Záplavové čiary (rozsah zaplavenia) sú podľa vyššie uvedenej mapy zakreslené v grafickej časti ÚPN-O v mierke 1: 50.000 vo výkrese č.1 a v merítku 1:5000 vo výkrese č.3.

2.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej a lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN obce Ostrá Lúka“ nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.03.2002 uznesením Obecného

zastupiteľstva č.2/2002, Zmeny a doplnky č.1 spracované a schválené v r.2012, ZaD č.2 spracované a schválené v r.2014 a ZaD č.3 spracované a schválené v roku 2016. Ide o viaceré lokality v katastrálnom území obce.

Odsek „Použité podklady“ sa dopĺňa v odrážkach:

- ZaD č.3 ÚPN- O Ostrá Lúka, Perspektívne použitie PPF a LPF, M 1:5000
- Urbanistický návrh ZaD č.4 M=1: 5000

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Ostrá Lúka ZaD č.4

Charakteristika lokalít riešených v rámci ZaD č. 4 pre jednotlivé zábery

Lokalita č.4/1 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 1,38 ha, z toho 0,552 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrady, orná pôda v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.4/2 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 0,40 ha, z toho 0,160 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, čiastočne mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,085 ha BPEJ 0761212, 6. skupina, 0,075 ha BPEJ 0771212, 5. skupina.

Lokalita č.4/3 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Istebné. Jedná sa o plochu 1,55 ha, z toho 0,620 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP a orná pôda, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,600 ha BPEJ 0771212, 5. skupina, 0,010 ha BPEJ 0771412, 7. skupina, 0,010 BPEJ 0764243, 6. skupina

Lokalita č.4/4 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Úhrbia. Jedná sa o plochu 0,44 ha, z toho 0,176 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP, v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0764243, 6. skupina.

Lokalita č.4/5 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Úhrbia. Jedná sa o plochu 0,69 ha, z toho 0,276 ha poľnohospodárskej pôdy - TTP, mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0764243, 6. skupina.

Lokalita č.4/6 – nová lokalita určená pre funkciu IBV. Jedná sa o plochu 0,08 ha, z toho 0,032 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrady, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. 0,016 ha BPEJ 0761212, 6. skupina; 0,016 ha BPEJ 0765212, 6. skupina

Lokalita č.4/7 – nová lokalita určená pre funkciu HBV. Jedná sa o plochu 0,77 ha, z toho 0,308 ha poľnohospodárskej pôdy –TTP, v zastavanom území obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0785212, 6. skupina.

Lokalita č.4/8 – nová lokalita určená pre funkciu obytnej zástavby viacpodlažnej, v pôvodnom ÚPN odsúhlasená ako lokalita záberu č. 2 s výmerou 2,2102 ha. Jedná sa o plochu 1,38 ha, z toho 0,828 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Lokalita č.4/9 – nová lokalita určená pre funkciu IBV v lokalite Ľakšová. Jedná sa o plochu 0,21 ha, z toho 0,084 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.10 – nová lokalita určená pre funkciu rekreačnej zástavby v lokalite Slnný jarok s prístupovou komunikáciou cca 250 m. Jedná sa o plochu 0,12 ha, z toho 0,078 ha poľnohospodárskej pôdy – sad, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0771412, 7. skupina.

Lokalita č.13 – nová lokalita určená pre funkciu agroturistiky s rodinnou farmou v lokalite potoka Guzdín s prístupovou komunikáciou v dĺžke cca 200 m. Jedná sa o plochu 0,77 ha, z toho 0,462 ha poľnohospodárskej pôdy – TTP, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0761212, 6. skupina.

Lokalita č.1b – Jedná sa o zmenu umiestnenia lokality bývania – farmy, pre ktorú bol udelený súhlas v rámci platného ÚPN obce Ostrá Lúka v rozsahu 0,12 ha. Jedná sa o plochu 0,78 ha, z toho 0,468 ha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda mimo zastavaného územia obce bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0756202, 6. skupina.

Tabuľka „Príloha č.1 Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci urbanistických priestorov v k.ú. Ostrá Lúka“ sa dopĺňa na konci nasledovne:

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ Skupina	výmera v ha				
4/1	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	1,38	0,552	0761212/6	0,552	FO/PO	-	I. etapa	z.ú.
4/2	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,40	0,160	0761212/6	0,085	FO	-	I. etapa	cca 40% mimo z.ú.
					0771212/5	0,075				
4/3	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	1,55	0,620	0771212/5	0,600	FO/PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
					0771412/7	0,010				
					0764243/6	0,010				
4/4	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,44	0,176	0764243/6	0,176	FO/PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
4/5	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,69	0,276	0764243/6	0,276	FO	-	I. etapa	z.ú.
4/6	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,08	0,032	0761212/6	0,016	FO	-	I. etapa	z.ú.
					0765212/6	0,016				
4/7	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,77	0,308	0785212/6	0,308	FO/PO	-	I. etapa	z.ú.
4/8	Ostrá Lúka	bývanie – viacpodlaž.	1,38	0,828	0756202/6	0,828	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
4/9	Ostrá Lúka	bývanie - IBV	0,21	0,084	0761212/6	0,084	FO	-	I. etapa	z.ú.
10	Ostrá Lúka	rekreácia	0,12	0,078	0771412/7	0,078	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
13	Ostrá Lúka	agrofarma	0,77	0,462	0761212/6	0,462	FO	-	I. etapa	mimo z.ú.
1b	Ostrá Lúka	bývanie - farma	0,78	0,468	0756202/6	0,468	PO	-	I. etapa	mimo z.ú.
Spolu			8,57	4,044		4,044				

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 4,044 ha prevažne v 6. skupine BPEJ.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona. T.j. rozhodnutie o odňatí sa nevyžaduje pre lokality č. 4/5, 4/6, 4/7 a 4/9. Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 4/1, 4/2, 4/3, 4/4 a 13 je nasledovná:

Výpočet odvodov pre jednotlivé lokality:

lokality	záber PP (ha)	BPEJ	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
4/1	0,552	0761212	2,00	11 040,00
4/2	0,085	0761212	2,00	1 700,00
	0,075	0771212	4,00	3 000,00
4/3	0,600	0771212	4,00	24 000,00
	0,010	0764243	2,00	200,00
4/4	0,176	0764243	2,00	3 520,00
13	0,462	0761212	2,00	9 240,00
Celkom	1,960			52 700,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo dochádza návrhom k záberu 1,960 ha chránených pôd v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.

2.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola ostáva bez zmien.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

3.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy urbanistické

Podkapitola ostáva bez zmien

- Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

4. Pre funkčné plochy vymedzené územným plánom platia nasledovná prípustnosti funkčného využitia:

a) funkčné plochy obytné:

- vhodné pre prevládajúcu funkciu obytnú, t.j. pre jednoduché stavby s obytnou funkciou- rodinné domy
- vhodné pre umiestnenie drobných stavieb s doplnkovou funkciou k bývaniu (garáže, drobné stavby pre uskladnenie záhradných produktov, drobných v rozsahu platného nariadenia obce)
- prípustné pre doplnkovú funkciu základného občianskeho vybavenia a služieb - prípustné pre doplnkovú funkciu rekreačnú-s umiestnením individuálnej rekreácie –**zákaz umiestnenia bytových domov**
- zákaz umiestnenia výrobných funkcií
- vhodná výstavba nájomných bytových domov v nízkopodlažnej zástavbe prízemnej s možnosťou vybudovania podkrovia (aj mezonetovým spôsobom) so šikmou strechou a možnosťou podpivničenia

c) funkčné plochy rekreačno-športové:

- vhodné pre otvorené rekreačné plochy športové a relaxačné aktivity
- prípustné pre drobné stavby s doplnkovou funkciou k športu
- prípustné pre drobné stavby rekreačné a rekreačné vybavenie
- zákaz umiestnenia bytových i nebytových stavieb s výnimkou bývania správcov areálov

- Regulatívy priestorového usporiadania

Podkapitola sa mení a dopĺňa:

2. V centrálnom priestore dobudovať úpravu vodnej nádrže, parkovú výsadbu, pešie cestičky, lavičky v parku, jarky pre dažďové vody, úpravu okolia obchodu, zastávky a priestor bývalej kolkárne včítane jej obnovy. V zmysle historickej funkcie areálu kaštieľa zrušiť kolízne prepojenie areálu bývalého družstva popri kaštieli priamo z námestia. Esteticky závadný a neupravený priestor bývalého hospodárskeho objektu medzi kaštieľom a vjazdom do areálu bývalého družstva obnoviť parkovou úpravou. **Obnovou objektu maštale zabezpečiť rozvoj mládežníckych funkcií kultúrneho a športového zamerania.** Devastovaný objekt maštale asanovať s cieľom rozšírenia navrhovaného parku v centrálnej časti obce. Areál kaštieľa využiť pre potreby obce (múzeum a knižnica Ostrolúckych, reprezentačné stravovanie a ubytovanie). Priestor hrobky rodiny Ostrolúckych označiť smerovkami i náučnou tabuľou, skultivovať celý priestor s obnovou parku, objekt hrobky rekonštruovať s jasnejším náznakom bývalého kostola a so sprístupnením hrobky.

Odsek 5 sa dopĺňa vetou:

V lokalite nad potokom Guzdín umožniť zriadenie rodinnej farmy s funkciou agroturistickou spolu so súvisiacou výstavbou, prechodným ubytovaním a stálym bývaním správcu objektu.

Odsek 6 sa dopĺňa vetou:

V lokalite Slný jarok (Istebné) umožniť vybudovanie športovo – rekreačného areálu s príslušnou vybavenosťou a súvisiacou výstavbou.

- Regulatívy zastavovacie a kompozičné

Podkapitola sa dopĺňa:

2. Pre celé riešené územie platia sprísnené požiadavky na charakter novej výstavby a obnovu jestvujúcich objektov:

a) vhodný typ zástavby:

- prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou, valbovou strechou, alebo sedlovou strechou s možnosťou vstavaného podkrovia
- pôvodné a prírodné materiály
- prírodné farby tlmených odtieňov

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

v závere sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 4 - v lokalitách č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/8, 4/9

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia

- šikmé strechy so sklonom najmenej 30°
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku rodinného domu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)

Zmeny a doplnky č. 4 - v lokalite č. 4/7

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia s polozapustenými suterénom
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35° aj s mezonetovými bytmi
- spoločné parkovanie pod prístreškom so šikmou strechou alebo v suteréne objektu
- okrasná zeleň v okolí bytových domov s relaxačnou funkciou
- odstavné parkovacie plochy (povinnosť v zmysle legislatívy bude riešená v povoľovacom procese),

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,5 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50% plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch)
- výstavba samostatných garáží, prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku bytového domu

Zmeny a doplnky č. 4 – v lokalite č.10

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35°
- výstavba samostatných prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku športového areálu
- nespevnené pešie komunikácie v rámci areálu športu aj mimo plochy určené na výstavbu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 65 % plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch) určeného na výstavbu

Zmeny a doplnky č. 4 – v lokalite č.13

Prípustné:

- jednopodlažné objekty s prízemím a s podkrovím, s možnosťou podpivničenia
- šikmé strechy so sklonom najmenej 35°
- výstavba samostatných prístreškov a iných drobných stavieb na pozemku areálu agroturistiky
- nespevnené pešie komunikácie v rámci areálu agroturistiky aj mimo plochy určené na výstavbu

Neprípustné:

- oporné múry vyššie ako 1,0 m nad terén,
- plné oplatenie (murované, betónové, kamenné) po celom obvode pozemku,
- umelo vytvárané terénne prevýšenia a s tým spojená realizácia oporných múrov,
- zastavaná plocha viac ako 50 % plochy pozemku (vrátane chodníkov a spevnených plôch) určeného na výstavbu

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.4 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy kultúrohistorické

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorba krajiny

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

1. dobudovať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/50 pre napojenie v oboch smeroch s novým mostným objektom cez Hron a riešením mimoúrovňového križovania cesty III. triedy so železničnou traťou
2. vybudovať súbežnú komunikáciu II. triedy na severnom okraji k.ú. Ostrá Lúka
3. zbernú komunikáciu rekonštruovať v kategórii ~~MO 8/40~~ MZ 8/40 - v stiesnených pomeroch (MZ 8,5/40) s chodníkom najmenej na jednej strane
4. prístupovú obslužnú komunikáciu pre areál družstva vybudovať mimo obytné územie obce
5. obslužné komunikácie jestvujúce upraviť v zmysle STN v kategórii ~~MOK 4/30, resp. ako ukľudnené komunikácie ako D - nemotoristické komunikácie s podskupinou D1-~~ upokožené komunikácie, kategórie D1 7,0/20, alebo D1 4,0/20 s možnosťou vyhýbania vozidiel
6. novo navrhované obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN v kategórii ~~MOK 7,5/40~~ C3 MO 7,5/30 ~~resp. MO 4/30~~; v území s nižšou intenzitou zástavby ich riešiť ~~formou skľudnených ulíc~~ s prvkami upokojenia
7. cestu k ihrisku riešiť v kategórii ~~MO 7/40~~ C3 MO 7,5/30 s otočkou na konci a jednostranným chodníkom
8. vybudovať jednostranný chodník pozdĺž zbernej komunikácie
9. pre pohyb peších využívať ukľudnené komunikácie a obslužné komunikácie v okrajových častiach s nízkou intenzitou dopravy
10. vybudovať samostatné pešie ťahy medzi zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu, dobudovať sieť chodníkov v centrálnej časti sídla a priestranstvá pri objektoch občianskeho vybavenia
11. vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete v zmysle STN
12. garážovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
13. pri objekte HBV garáže budovať na vymedzenej ploche a vybudovať odstavnú plochu
14. vybudovať parkovacie plochy pri objektoch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch
15. vybudovať (vyznačiť) sieť peších a cyklistických turistických trás v celom katastrálnom území obce
16. zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňa účelová komunikácia funkčnej triedy C3 neverejného charakteru napojená na miestnu komunikáciu

3.6 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Kapitola sa mení a dopĺňa:

- Regulatívy vodného hospodárstva

Podkapitola sa dopĺňa:

4. Zmeny a doplnky č. 4

- zabezpečiť vykrytie deficitu v roku 2020 zvýšením odberu pitnej vody z vodného zdroja Červený kameň v množstve o $Q = 2,02 \text{ l.s}^{-1}$,
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť DN 100,
- vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť DN 200 – 300,
- rozšíriť jestvujúcu MB – ČOV na kapacitu $Q_p = 173,89 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$.

- Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 1, TS 5, TS 6 s výkonmi transformátorov podľa výpočtu plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít a podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s priestorovou rezervou pre osadenie transformátorov s výkonom do 630 kVA
- vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky v zemi pre navrhované kioskové trafostanice v trase popri navrhovaných komunikáciách a chodníkoch spolu s novým NN káblovým rozvodom
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej výstavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkováním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, v jestvujúcej zástavbe v centre obce posilniť jestvujúci NN vzdušný rozvod novými závesnými káblovými vedeniami Retilens od navrhovaných kioskových trafostaníc do novourbanizovaných centier spotreby,

- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc.

- Regulatívy zásobovania plynom

Podkapitola ostáva bez zmien.

- Regulatívy telekomunikácií

Podkapitola ostáva bez zmien.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola ostáva bez zmien.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Kapitola ostáva bez zmien.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola ostáva bez zmien.

3.10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Kapitola ostáva bez zmien.

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa dopĺňa v zozname VPS o tieto stavby:

37. výmena transformátora 400 kVA (TS1) – Ostrá Lúka-Juh za novú, kioskovú trafostanicu 630 kVA

38. realizácia novej transformátorovej kioskovej trafostanice TS5 v kapacite 400kVA

3.13 Schéma záväznej časti riešenia územného plánu

Kapitola sa mení a dopĺňa:

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

textová časť - Záväzná časť textovej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2

a , zmien a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č. 4

grafická časť - Výkres č. 3 - Návrh funkčného využitia a dopravy v M 1:10 000 v znení zmien a doplnkov č. 1,

Zmien a doplnkov č. 2 a , zmien a doplnkov č. 3 a zmien a doplnkov č. 4

- Výkres č. 6 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 4

- Výkres č. 7 – Návrh dopravy v M 1:2 000 v znení zmien a doplnkov č. 2 a zmien a doplnkov č. 4

-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
O S T R Á L Ú K A
ZMENY A DOPLNKY č. 4

Grafická časť

ZOZNAM PRÍLOH:

Č. VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MERÍTKO	VÝREZY
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000	Leg + 1
2	OCHRANA PRÍRODY, KRAJINY A MÚSES	1 : 10 000	Leg + 1
3	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A DOPRAVY	1 : 5 000	Leg + 3
4	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000	Leg + 3
5	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 5 000	Leg + 2
6	URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 2 000	Leg. + 3
7	NÁVRH DOPRAVY	1 : 2 000	Leg. + 3
8	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	1 : 2 000	Leg. + 3
9	VEREJNOPROSP. STAVBY A VYBR. REGULATÍVY	1 : 2 000	Leg. + 3

M a r e c 2 0 1 7