



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2017/006688-019/Rozh

vo Zvolene 26.05.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „*Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4*“, ktoré predložil obstarávateľ obec Ostrá Lúka, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č.4*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ obec Ostrá Lúka (ďalej aj „obstarávateľ“) v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Jelokom predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Ostrá Lúka - Zmeny a doplnky č. 4*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 4 k územnému plánu obce Ostrá Lúka je rozšírenie záberov bývania v centrálnej časti územia spolu s funkciami podporujúcimi cestovný ruch. Ide o viaceré lokality bývania v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti a dve lokality - jedna v oblasti „Guzdín“ a jedna v blízkosti futbalového ihriska v lokalite „Slnný jarok“. Predkladané zmeny a doplnky zapracovávajú do územného plánu obce aj povodňové mapy v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zapracovávajú výstupy z RUSES okresu Zvolen, ktorý bol spracovaný v novembri 2013 Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený OÚ Zvolen dňa 22.4.2015.

Zmeny a doplnky ďalej riešia:

- spresnenie priebehu vzdušného vedenia 22 kV v južnej časti zastavaného územia obce a jeho ochranného pásma,

- spresnenie priebehu vedenia diaľkového optického kábla vedeného východnou stranou zastavaného územia obce,
- požiadavku na vypustenie turistickej ubytovne z centra obce a nahradenie verejnou zeleňou,
- spresnenie priebehu pásma hygienickej ochrany ovčína vo východnej časti obce na 50 m,
- spresnenie polohy regulačnej stanice plynu a doplnenie jej ochranného a bezpečnostného pásma,
- spresnenie polohy pôvodne navrhovanej rodinnej farmy v sektore 1d do polohy v súlade s reálnym záujmom vybudovania remeselného dvora a malej rodinnej farmy.

Charakteristika lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č. 4:

- ~ *Lokalita č.4/1* – nová lokalita určená pre funkciu IBV centrum -18 rodinných domov, kapacita 72 obyv. v lokalite Ľakšová, jedná sa o plochu 1,38 ha.
- ~ *Lokalita č.4/2* – nová lokalita určená pre funkciu IBV centrum – 4 rodinné domy, kapacita 16 obyv. v lokalite Ľakšová, jedná sa o plochu 0,40 ha čiastočne mimo zastav. územia obce.
- ~ *Lokalita č.4/3* – nová lokalita určená pre funkciu IBV Pod Ihriskom – 14 rodinných domov, kapacita 56 obyv. v lokalite Istebné, jedná sa o plochu 1,55 ha mimo zastav. územia obce.
- ~ *Lokalita č.4/4* – nová lokalita určená pre funkciu IBV – 6 rodinných domov, kapacita 24 obyv. v lokalite Úhrbia, jedná sa o plochu 0,44 ha v zastavanom území obce.
- ~ *Lokalita č.4/5* – nová lokalita určená pre funkciu IBV pri ovčine – 9 rodinných domov, kapacita 75 obyv., kapacita 36 obyv. v lokalite Úhrbia, jedná sa o plochu 0,69 ha mimo zastavaného územia obce.
- ~ *Lokalita č.4/6* – nová lokalita určená pre funkciu IBV pod cintorínom – 1 rodinný dom, jedná sa o plochu 0,08 ha v zastavanom území obce.
- ~ *Lokalita č.4/7* – nová lokalita určená pre funkciu IBV nad farou – 4 bytové domy, á 4 b.j. nízkopodlažné, kapacita 64 obyv. jedná sa o plochu 0,77 ha v zastavanom území obce.
- ~ *Lokalita č.4/8* – nová lokalita určená pre funkciu IBV – 11 rodinných domov, kapacita 44 obyv., jedná sa o plochu 1,38 ha, mimo zastavaného územia obce.
- ~ *Lokalita č.4/9* – nová lokalita určená pre funkciu IBV centrum – 2 rodinné domy, kapacita 8 obyv. v lokalite Ľakšová, jedná sa o plochu 0,21 ha v zastavanom území obce.
- ~ *Lokalita č.10* – nová lokalita určená pre funkciu rekreačnej zástavby – areál športu so zameraním na lukostreľbu a voľný čas (ľanový park, minigolf a od.), doplnková funkcia – stravovanie v lokalite Slnný jarok s prístupovou komunikáciou cca 250 m, jedná sa o plochu 0,12 ha mimo zastavaného územia. Kapacita 50 lôžok stravovania, 5 koní, 6 zam.
- ~ *Lokalita č.13* – nová lokalita určená pre funkciu agroturistiky s rodinnou farmou v lokalite potoka Guzdín s prístupovou komunikáciou v dĺžke cca 200 m. Jedná sa o plochu 0,77 ha mimo zastavaného územia obce. Návrh vybavenia: agroturistický areál rodinná farma prechodné ubytovanie bývanie správcov chov zvierat pestovanie rastlín, permakultúra skladovanie iba vlastných surovín a produktov, kapacita: 30 lôžok 2 b.j., 50 oviec, 25 koní, 100 ks hydina, králiky, max.12 zamestnancov.
- ~ *Lokalita č.1b* – Jedná sa o zmenu umiestnenia lokality bývania – farmy, pre ktorú bol udelený súhlas v rámci platného ÚPN obce Ostrá Lúka.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, Zvolen. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 11, 974 01 B. Bystrica.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa

10.05.2017 o 10:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP. Obstarávateľ v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 02.05. do 16.05.2017.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia (list č. OU-BB-OKR-2017/000487-102 doručený dňa 28.04.2017) - s návrhom ÚPN obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.4 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky. Pri zmene ÚPN obce Ostrá Lúka, Zmeny a doplnky č.4 nepožadujeme upraviť riešenie záujmov civilnej ochrany, pretože bola dostatočne upravená v zmene ÚPN obce Ostrá Lúka- Zmeny a doplnky č.2.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky. Za predpokladu, že realizácia plánovanej činnosti bude zosúladená s príslušnými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený zámer posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

- *štátna vodná správa:* k predloženému oznámeniu dáva nasledovné stanovisko:

- ~ v ZaD č.4 hlavne v urbanizovanom území sa zaoberať nakladaním s vodami z povrchového odtoku. V prípade, že by bolo navrhnuté odvádzanie dažďových vôd opätovným vypúšťaním do krajiny vsakom na jednotlivých pozemkoch žiadame už vo fáze „pred schválením územného plánu“ zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia/neovplyvnenia susedných nehnuteľností. Podľa vhodných hydrogeologických pomerov a technických možností zabezpečiť v čo najväčšej miere zadržanie vody v predmetnom území.
- ~ v prípade, že sa v riešenom území ZaD č.4 budú nachádzať spevnené plochy (napr. na odstavenie, státie vozidiel, manipulačné plochy a pod.), na ktorých sa predpokladá znečistenie podzemných a povrchových vôd znečisťujúcimi látkami uvedenými v prílohe 1 vodného zákona (a to hlavne ropnými látkami), musia tieto plochy z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd spĺňať príslušné technické normy a vyhovovať požiadavkám §39 vodného zákona a musí byť vhodne zabezpečený odvod dažďových vôd podľa požiadaviek § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- ~ na spevnených plochách v objektoch chovu zvierat a trafostaníc s prípadným olejovým transformátorom sa predpokladá znečistenie podzemných a povrchových vôd znečisťujúcimi látkami uvedenými v prílohe 1 vodného zákona, musia tieto plochy z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd spĺňať príslušné technické normy a vyhovovať požiadavkám §39 vodného zákona.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2860/2017-5.3 zo dňa 10.5.2017 zaujalo k oznámeniu nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ostrá Lúka (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Ostrá Lúka – stavebný kameň (204)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre „neurčenú organizáciu“.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a

podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územno-plánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je zaregistrovaná 1 stabilizovaná svahová deformácia. Jedná sa o svahovú deformáciu typu zosuvu. Svahová deformácia je zaregistrovaná severne až severovýchodne od intravilánu obce Ostrá Lúka. Oblasť s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 36 – 33 Zvolen, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na web. stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>, (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2017/935-326/B doručený dňa 15.05.2017) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV1-559-001/2017 doručený dňa 12.05.2017)- po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na život. prostredie.

Obvodný banský úrad (list č. 835-1342/2017 doručený dňa 12.05.2017):

ObÚ v Banskej Bystrici v k.ú. Ostrá Lúka eviduje chránené ložiskové územie Ostrá Lúka, určené na ochranu výhradného ložiska andenzitu. ObÚ v Banskej Bystrici nemá k návrhu pripomienky, pretože jeho realizáciou nebude dotknuté chránené ložiskové územie Ostrá Lúka a teda ani záujmy chránené podľa banských predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 07099/2017/ODDRR-2 doručený dňa 18.05.2017) - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky vzhľadom na to, že strategický dokument nie je v rozpore so Záväznou časťou

Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení. Vzhľadom na navrhované úpravy v oblasti dopravnej infraštruktúry je potrebné požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku cestnej infraštruktúry tunajšieho úradu. Odporúčame, aby sa strategický dokument neposudzoval ďalej podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-BB-OVBP1-2017/016658-2-BA doručený dňa 18.05.2017) konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2017/11875-2/36486/KAS doručený dňa 19.05.2017) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-BB-OOP4-2017/017985-002/6GJ doručený dňa 24.05.2017) - podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) väčšina dotknutej p.p. patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné:

- ~ v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- ~ lokalitu 4/3 presunúť do výhľadového obdobia ako rezervnú plochu v prípade zastavania disponibilných plôch doteraz schválených v platnej ÚPD a jej doplnkoch.

K predloženej oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami

uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese možného posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona,
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- v ZaD č.4 hlavne v urbanizovanom území sa zaoberať nakladaním s vodami z povrchového odtoku. V prípade, že by bolo navrhnuté odvádzanie dažďových vôd opätovným vypúšťaním do krajiny vsakom na jednotlivých pozemkoch žiadame už vo fáze „pred schválením územného plánu“ zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia/neovplyvnenia susedných nehnuteľností. Podľa vhodných hydrogeologických pomerov a technických možností zabezpečiť v čo najväčšej miere zadržanie vody v predmetnom území.
- v prípade, že sa v riešenom území ZaD č.4 budú nachádzať spevnené plochy (napr. na odstavenie, státie vozidiel, manipulačné plochy a pod.), na ktorých sa predpokladá znečistenie podzemných a povrchových vôd znečisťujúcimi látkami uvedenými v prílohe 1 vodného zákona (a to hlavne ropnými látkami), musia tieto plochy z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd spĺňať príslušné technické normy a vyhovovať požiadavkám §39 vodného zákona a musí byť vhodne zabezpečený odvod dažďových vôd podľa požiadaviek § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- na spevnených plochách v objektoch chovu zvierat a trafostaníc s prípadným olejovým transformátorom sa predpokladá znečistenie podzemných a povrchových vôd znečisťujúcimi látkami uvedenými v prílohe 1 vodného zákona, musia tieto plochy z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd spĺňať príslušné technické normy a vyhovovať požiadavkám §39 vodného zákona.
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacích priestorov v územno-plánovacej dokumentácii.
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- lokalitu 4/3 presunúť do výhľadového obdobia ako rezervnú plochu v prípade zastavania disponibilných plôch doteraz schválených v platnej ÚPD a jej doplnkoch.

Upozornenie:

„Územný plán obce Ostrá Lúka – Zmeny a doplnky č. 4“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marta Homolová
vymenovaná na zastupovanie vedúceho odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ostrá Lúka, Ostrá Lúka 58, 962 61 Dobrá Niva
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie
Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad Banská Bystrica:
 3. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 4. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 5. Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
 6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
 7. Obvodný banský úrad, ul. 9 mája 2, 975 65 Banská Bystrica
 8. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
 9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, Zvolen
 10. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 3366/12, 960 08 Zvolen
 12. Obec Bacúrov, Bacúrov 75, 962 61 Dobrá Niva