

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1. územného plánu obce Visolaje

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Visolaje
2. **Identifikačné číslo :**
513776
3. **Adresa sídla :**
Obec Visolaje, Visolaje č.40, 018 61 Beluša
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Vincenc Hrenák - starosta obce Visolaje, Tel : 042/4623083,
e-mail: obec.visolaje@petranet.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Visolaje
2. **Charakter :**
Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Visolaje

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Visolaje, schválený v roku 2012, Uznesením 12/2017 zo dňa 13.9.2012.
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Visolajoch č. 14-215/2016 zo dňa 23.9.2016.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia: s funkčnou náplňou agroturistika, bývanie v rodinných domoch, územie zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti nekomerčného typu, zmiešanej funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru.

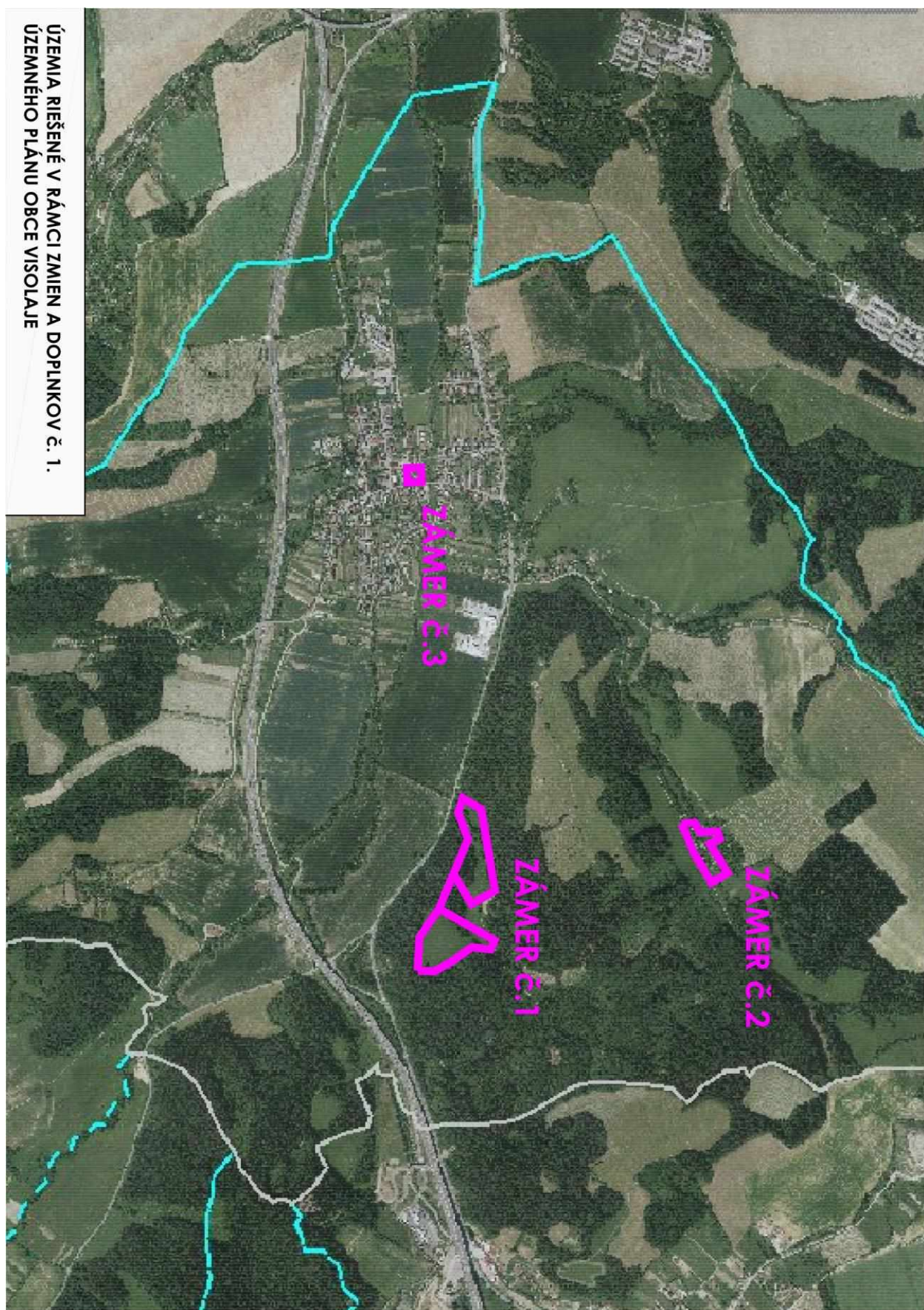
Predmetom zmeny a doplnku č. 1. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

1/ V oblasti rozvoja bývania:

- **Zámer č. 1** - vo východnej časti sídla, v lokalite „Kobyly vrch“ je riešené územie s funkčnou náplňou agroturistika, na ploche 2,8 ha,
 - v predmetnej lokalite smerom ďalej na východ sa navrhuje bývanie v rodinných domoch na pozemku p.č. 844/8 v rozsahu do 1 ha , priestor je vymedzený ochranným pásmom lesa 50m. Predpokladaná je výstavba max. 4 RD, zásobovanie RD pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.Ostatná časť pozemku parcelné číslo 844/8 (cca 2,6 ha) zostane v súčasnej kultúre pôd.
- **Zámer č. 2** - v samostatne urbanizovanej lokalite „Markov laz“ sa navrhuje územie zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti nekomerčného typu, na doposiaľ nezastavanom území o rozlohe 0,8 ha.
Predpokladaná je výstavba max. 2 RD so zmiešanou funkciou, zásobovanie pitnou vodou bude vlastnými studňami, odkanalizovanie do žúmp.

2/ Zmena funkčného využitia v zastavanom území:

- **Zámer č. 3** - návrh nového využitia plochy v centrálnej polohe obce, pozemok parcelné číslo 493/1 o rozlohe 0,3 ha bude riešený ako priestor zmiešanej funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru.
Predpokladaná je výstavba jedného objektu so zmiešanou funkciou, zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie.



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Visolaje.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná prísvitka.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 11/ 2017.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 12/ 2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Visolaje záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Územný plán obce Visolaje, schválený v roku 2012, Uznesením 12/2017 zo dňa 13.9.2012
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : obcí Beluša, Sverepec, Horný Lieskov, Dolný Lieskov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo vo Visolajoch.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Visolajoch.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Visolaje, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Visolaje vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. územného plánu obce Visolaje.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- jedná sa o malé zábery s výstavbou do výmery max. 300 m² s malým počtom stavieb, preto sa nepredpokladá sa významný úbytok výmery plôch krajinej zelene, kompenzačné opatrenia a nevyhnutný výrub drevín bude riešený pri územnom a stavebnom konaní konkrétnych stavieb.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.1. Územného plánu obce Visolaje nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Vplyv na chránené územia: do katastrálneho územia obce priamo nezasahuje žiadne chránené územie, pre katastrálne územie platí 1. stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.), v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. ,teda všeobecná ochrana.

Urbanistická koncepcia nepredpokladá negatívny dopad na prvky ÚSES ani na ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy.

V katastrálnom území obce Visolaje sa nachádzajú:

Ekologicky významné segmenty krajiny – biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Biotop národného významu:

Lk 6 - Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lk 7 - Psiarkové lúky na alúviách nížinných a podhorských oblastí

Biotopy európskeho významu:

Lk 1 - Nížinné a podhorské kosné lúky - ovsíkové lúky

Ls 5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Ls 5.4 - Vápnomilné bukové lesy

Biokoridory:

Regionálny biokoridor Pružinka: - rBk, ktorý je vodohospodársky významný vodný tok.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Sverepec
3. Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
4. Obec Horný Lieskov, Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov
5. Obec Slopná, Obecný úrad Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
5. Slovenská správa ciest, a.s. Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2;
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
9. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
13. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:

- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.1 územného plánu obce Visolaje, výkres širších vzťahov a komplexný urbanistický návrh ÚPN-O Visolaje.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Visolaje 03/2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400
– Ing.arch. Magda Ďurdíková,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Vincenc Hrenák
Starosta obce