

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMIENY a DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PÚCHOV**

**V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Púchov

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00 317 748

3. Adresa sídla.

020 01 Púchov, Štefánikova 821/21

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Rastislav HENEK, primátor mesta

Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

Tel.: +4214650834,64

sekretariat@puchov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing.arch. Daniela Šicová

Tel.: 0905 978 687

- Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č.211

Tel.: 0905 572709

- Mestský úrad Púchov, oddelenie výstavby, investícií, ŽP a S

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Púchov

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Púchov (ZaD 01 UPN O) menia a dopĺňajú komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálnych území mesta, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Obstarané boli z dôvodu

podnetov občanov, vlastníkov pozemkov. Riešia zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN O Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007) menšieho rozsahu .

V návrhu sú zahrnuté lokality na bytovú výstavbu, rekreačné chaty, záhradkárske osady a zmeny už jestvujúcich schválených funkčných využití.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky 01 Územného plánu mesta sú spracované v zmysle zákona 50 / 1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55 / 2001 Z.z. o územno – plánovacích podkladoch a územno – plánovacej dokumentácii v skladbe kompatibilnej s pôvodným platným UPD mesta.

Riešenie Zmien a doplnkov sa sústredilo na aktuálne potreby mesta, ktoré vyplynuli:

1. Zo schválenia a aktuálnej potreby zosúladenia vyššej UPD s UPN O, pri zohľadnení záujmov uvedených vyššie; Ide o súlad UPN O s UPN VUC Trenčianskeho samosprávneho kraja ZaD2, č. uzn. 297/2011 – bod 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy bod 7.2.3 v trase s novým smerovým vedením,

V bode 7.2.4 v koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate v úseku hranica SR/ČR – Púchov

2. Z časového odstupu od schválenia platného ÚPN mesta, pričom sú zohľadnené predovšetkým záujmy samosprávnych a štátnych orgánov a organizácií a verejný záujem, ktorého nositeľom je obec.

Zoznam lokalít ZaD01

číslo	k.ú.	návrh funkcie / zmena funkcie	Výmera v m ²	Počet objektov	Napojenie na kanalizáciu a vodovod
Z1	Vieska - Bezdedov	bývanie - rodinné domy VÝHLAD	12 457	12	Verejný vodovod a kanalizácia
Z2	Vieska - Bezdedov	bývanie - rodinné domy VÝHLAD	19 281	19	Verejný vodovod a kanalizácia
Z3	Púchov	z bývanie - rodinné domy VÝHLAD na bývanie - rodinné domy	19 555	20	Verejný vodovod a kanalizácia
Z4	Hoštiná	rozptýlené osídlenie	500	1	Studňa a individuálna ČOV
Z5	Nosice	rekreácia - korekcia skutkového stavu	19 654	13	Studne a individuálna ČOV
Z6	Púchov	bývanie - rodinné domy VÝHLAD	16 118	16	Verejný vodovod a kanalizácia
Z7	Nosice	bývanie - rodinné domy, korekcia skutkového stavu	794	1	Verejný vodovod a kanalizácia
Z8	Vieska - Bezdedov	bývanie - rodinné domy VÝHLAD	23 789	24	Verejný vodovod a kanalizácia
Z9	Púchov	z plochy a zariadenie cestnej dopravy na mestský blok so zmiešanou funkciou	3 903	6	Verejný vodovod a kanalizácia

Z10	Horné Kočkovce	z bývanie - rodinné domy VÝHLAD na bývanie - rodinné domy	9 392	9	Verejný vodovod a kanalizácia
Z11	Horné Kočkovce	z cintorín VÝHLAD na bývanie - rodinné domy	15 612	16	Verejný vodovod a kanalizácia
Z12	Horné Kočkovce	z bývanie - bytové domy na bývanie - rodinné domy	27 156	27	Verejný vodovod a kanalizácia
Z13	Horné Kočkovce	z bývanie - bytové domy na mestský blok so zmieš. funkciou	13 938	20	Verejný vodovod a kanalizácia
Z14	Horné Kočkovce	z bývanie - bytové domy na bývanie - rodinné domy	18 521	19	Verejný vodovod a kanalizácia
Z15	Púchov	bývanie - rodinné domy, korekcia skutkového stavu	1 307	1	Verejný vodovod a kanalizácia
Z16	Ihrište	bývanie - rodinné domy	2 155	2	Verejný vodovod a kanalizácia
Z17	Vieska - Bezdedov	bývanie - rodinné domy, čiastočne korekcia skutkového stavu	11 046	11	Verejný vodovod a kanalizácia
Z18	Púchov	bývanie - rodinné domy VÝHLAD	98 300	98	Verejný vodovod a kanalizácia
Z19	Púchov	bývanie - rodinné domy	6 698	7	Verejný vodovod a kanalizácia
Z20	Púchov	rekreácia	7 110	5	Verejný vodovod a kanalizácia
Z21	Púchov	rekreácia	41 335	28	Verejný vodovod a kanalizácia
Z22	Ihrište	rozptýlené osídlenie	500	1	Studňa a individuálna ČOV
Z23	Vieska - Bezdedov	záhradkárská osada - skutkový stav	36 232	43	Verejný vodovod a kanalizácia
Z24	Púchov	rekreácia - skutkový stav	16 223	11	Studne a individuálna ČOV
Z25	Vieska - Bezdedov	rekreácia	17 660	12	Verejný vodovod a kanalizácia
Z26	Nosice	z bývanie - rodinné domy VÝHLAD na bývanie - rodinné domy	30 085	30	Verejný vodovod a kanalizácia
Z27	Nosice	rekreácia VÝHLAD	34 288	23	Verejný vodovod a kanalizácia
Z28	Púchov	záhradkárská osada	20761	24	Verejný vodovod a kanalizácia
Z29	Púchov	bývanie - rodinné domy	6361	6	Verejný vodovod a kanalizácia
Z30	Horné Kočkovce	rozptýlené osídlenie	500	1	Studňa a individuálna ČOV
Z31	Ihrište	rozptýlené osídlenie	500	1	Verejný vodovod a kanalizácia
Z32	Vieska - Bezdedov	bývanie - rodinné domy - skutkový stav	16 969	17	Verejný vodovod a kanalizácia

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Keďže sa jedná o Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Púchov v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. v platnom znení sa vypracováva ako nevariantný návrh, a tým sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD 01/2017, jeho prerokovanie podľa § 22 SZ a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schvaľovanie podľa § 26 ods. 3) SZ vrátane Všeobecno záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť 05-06/2017.

Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Púchov, ako výsledok schvaľovacieho procesu s vypracovaným Registračným listom ÚPD k 31.07.2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN O Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007)

ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja a ZaD č.2/2011, č. uzn. 297/2011

R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005

PHSR - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Púchov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Púchove (§ 26 ods.3 SZ)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Púchove o schválení ZaD č.1 UPN O Púchov - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov o záväzných častiach ZaD č.1 UPN O Púchov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 UPN O Púchov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ako aj požiadavky občanov na zmeny a doplnky územného plánu mesta . Mesto Púchov má platný ÚPN O Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN O Púchov bude obsahovať v zmysle stavebného zákona záväznú časť riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD č.1 ÚPN O Púchov sú v zmysle § 12 vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzná časť ÚPN O Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007). V návrhu sú zahrnuté lokality na bytovú výstavbu, rekreačné chaty, záhradkárske osady a zmeny už jestvujúcich schválených funkčných využití.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja „ (§2, ods. 1 písm. ods. j.) SZ v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných ZaD č.1 ÚPN O Púchov nevyplyvajú. V prípade nevyhnutného výrubu pri výstavbe bude riešená náhradná výsadba prevažne z pôvodných druhov drevín.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN O Púchov dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia , ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame ani nepriame negatívne účinky na zdravotný stav obyvateľstva. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na životné prostredie a tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územia, na ktorých sú navrhované ZaD č.1 ÚPN O Púchov nezasahujú do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny . Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 z.z.)

Regionálny ÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP, Žilina 1994) a jeho aktualizácie z roku 2005 vyčleňuje v hodnotenom území tieto biokoridory:

Nadregionálny biokoridor NRBK II, rieka Váh, migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska

migrácie vodnej fauny a avifauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum č. 14 B Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v južnej časti trasy. Regionálny biokoridor, VIII. A – Hydrický biokoridor Biela voda spájajúci Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom obcí. Súvislejší brehový porast na časti toku. migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká k životnému prostrediu. Prípadné riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú povinným posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z predloženého strategického materiálu nevyplyvajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce:

Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

Obec Nimnica, Nimnica 115, 020 71 Nimnica

Obec Dohňany č. 78, 020 51 Dohňany

Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica

Obec Klieština 45, 018 02 Dolná Maríková

Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková

Obec Streženice, školská 152, 02001 Streženice

Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. TSK, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a BP, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

5. Okresný úrad Trenčín odbor oprav. prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny, 911 01 Trenčín

6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
9. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

Spracované náložky - Komplexného urbanistického návrhu v mierke 1:10 000

Regulácie územia v mierke 1:10 000

Zábery poľnohospodárskej pôdy v mierke 1:10 000 na web stránke

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri spracovaní strateg. dokumentu boli použité všetky dostupné podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Púchov, 17.05.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing.arch. Daniela Šicová

- Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č.211

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Rastislav HENEK

Primátor mesta