

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2017/05399

Košice, 24. 05. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Skároš“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Skároš, zastúpená starostom, Skároš 91, 044 11 Ždaňa po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Skároš“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 10.04.2017 od obstarávateľa obce Skároš, zastúpenej starostom podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Skároš“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je usmernenie výstavby rodinných domov do lokalít, kde je o to reálny záujem, zrušenie lokality pre výstavbu RD s nepriaznivým inžiniersko-geologickým posudkom.

Najdôležitejšou zmenou je zrušenie lokality C a jej nahradenie lokalitou H, ktorá doteraz bola výhľadovou plochou. Návrh bývania v lokalite C sa teda ruší a ponecháva sa pôvodné (čiže súčasné, reálne) funkčné využitie - plochy pre poľnohospodárstvo, konkrétne orná pôda.

Lokalita H určená ako výhľadová plocha pre výstavbu rodinných domov sa mení z kategórie „výhľad“ na kategóriu „návrh“ - lokalita sa rozširuje aj na južnú stranu cesty III. tr. V lokalite J pôvodné pohraničiarske kasárne v ÚPN navrhované na občiansku vybavenosť (sociálne služby) sa menia na využitie na bývanie v bytovom dome, adaptáciou pôvodnej budovy.

V lokalite G sa navrhuje zmena funkcie občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch a zároveň rozšírenie lokality.

Lokality odpočívka 1, 2 a 3 sa umiestňujú popri značených cyklistických trasách, boli vybrané krajinársky hodnotné miesta s hodnotnými výhľadmi a sú určené na výstavbu prístreškov s posedením, vyhliadkou, osadenie náučnej infotabule a pod.

V rámci koncepcie občianskej vybavenosti dochádza k zrušeniu pôvodne navrhovanej OV v lokalitách G (zariadenie pre cestovný ruch, rekreáciu a pod.) a J (sociálna starostlivosť) a zmene oboch na funkciu bývania. Pôvodný návrh bývania v lokalitách C a v prieluke pri Potočnej ulici sa ruší. Lokalita H a časť lokality G je z výhľadu preklopená do návrhu bývania.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 2862/2017-5.3, 17450/2017 zo dňa 25.04.2017 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Skároš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rákoš – Dobrák; stavebný kameň (4351)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú zaregistrované svahové deformácie - aktívne, potenciálne, stabilizované. Svahové deformácie typu zosuvov, sa registrujú na svahoch vrchu Dobrák, Suchá hora, Ortovisko, veľký Milič, Červený vrch a Ždanský vrch, ďalej v doline vodných tokov Malej Izry, Marovky, Židovského potoka.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia)

vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 38 – 31 Slanec, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) Výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/005676 zo dňa 20.04.2017 z hľadiska ochrany vodných pomerov žiada, aby bol návrh zmien a doplnkov dopracovaný v časti Zásobovanie pitnou vodou o posúdenie či objem existujúceho vodovodu je postačujúci aj pre potreby vody novonavrhovaných lokalít. Ďalej žiadame uviesť v akom stave sa nachádza súčasná vodovodná sieť a či boli realizované nejaké rekonštrukčné práce resp. či došlo k vybudovaniu nových vodojemov z dôvodu nedostatočných tlakových pomerov v obci oproti roku 2008.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/005827 zo dňa 27.04.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k. ú. obce Skároš. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia.

Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Skároš“ nepredpokladajú výstavbu nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/005740 zo dňa 03.05.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu a strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

3. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2017/021940 zo dňa 09.05.2017 uvádza, v katastri obce Skároš sa nachádzajú chránené vtáčie územia Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len „CHVU Košická kotlina“) a chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 (ďalej len „CHVU Slanské vrchy“) a územie európskeho významu Milič SKUEV0327 patriace do európskej sústavy chránených území. Z území patriacich do národnej sústavy chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o OPaK“) sa v katastri obce nachádza Prírodná rezervácia Marocká hoľa, prírodná pamiatka Miličská skala a Národná prírodná rezervácia Veľký Milič. Lokalita H navrhovaná pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v CHVU Košická kotlina. V CHVU Slanské vrchy sa nachádza lokalita odpočívky č. 3. Ostatné lokality nezasahujú do území chránených v zmysle zákona o OPaK. Vzhľadom na to, že lokalita H je navrhovaná v náväznosti na intravilán obce a lokalita odpočívky predstavuje minimálny zásah do krajiny, okresný úrad konštatuje, že lokality, ktoré sú predmetom predložených zmien a doplnkov nepredstavujú pravdepodobne významný negatívny vplyv na krajiny a zákonom chránené záujmy ochrany prírody.

Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odporúča:

- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona o OPaK,
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Skároš“ bez pripomienok a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona.

4. **Dopravný úrad** listom č. 10455/2017/ROP-002/12406 zo dňa 28.04.2017 uviedol, že sa vyjadril k predmetnému strategickému dokumentu listom zn. 9993/2017/ROP-002/10900 zo dňa 20.04.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom

dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2017/02551-02/HŽPaZ zo dňa 05.05.2017 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
6. **Obvodný banský úrad V Košiciach** listom č. 404-1096/2017 zo dňa 09.05.2017 zaslal stanovisko v ktorom uvádza, že v katastrálnom území Skároš sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky ku predmetnému strategickému dokumentu.
7. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 3540/2017/ORRÚPŽP/12522 zo dňa 25.04.2017 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Skároš“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- Nelegálne skládky odpadov a evidované environmentálne záťaže dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia - územie s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov a s výskytom stredného radónového rizika.
- V strategickom dokumente rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V predmetnom strategickom dokumente uviesť, že drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov.
- V predmetného strategickom dokumente dopracovať v časti „Zásobovanie pitnou vodou“ posúdenie, či objem existujúceho vodovodu je postačujúci aj pre potreby vody novonavrhovaných lokalít.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky a podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Skároš, zastúpená starostom, Skároš 91, 044 11 Ždaňa

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- sekcia geológie a prírodných zdrojov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Obec Ždaňa, zastúpená starostom, 044 11 Ždaňa
11. Obec Trstené pri Hornáde, zastúpená starostom, 044 11 Trstené pri Hornáde
12. Obec Nižná Myšľa, zastúpená starostom, 044 15 Nižná Myšľa

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru