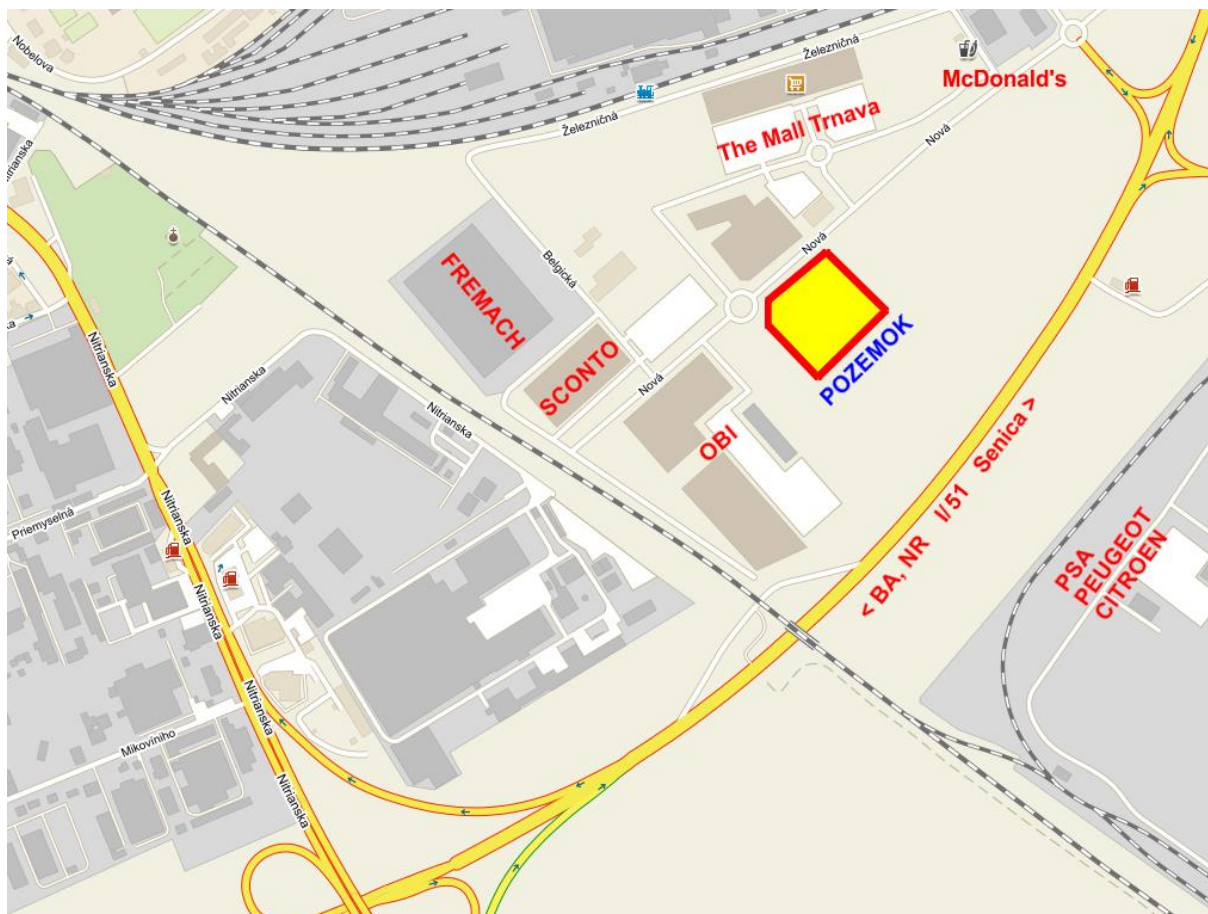




Predajné centrum pre dom a záhradu Trnava

Zámer

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obsah

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
1.	Názov	4
2.	Identifikačné číslo	4
3.	Sídlo	4
4.	Údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa(meno, priezvisko a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa)	4
5.	Údaje kontaktnej osoby(meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej je možné dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie)	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
1.	Názov	4
2.	Účel	4
3.	Užívateľ	5
4.	Charakter navrhovanej činnosti	5
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
7.	Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8.	Stručný opis technického a technologického riešenia	9
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej negatíva a pozitíva)	24
10.	Celkové náklady (orientačne)	25
11.	Dotknutá obec	25
12.	Dotknutý samosprávny kraj	26
13.	Dotknuté orgány	26
14.	Povoľujúci orgán	26
15.	Rezortný orgán	26
16.	Druh osobitného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	26
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch činnosti presahujúcich štátne hranice	26
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	26
1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	26
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	33
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	38
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	41
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	50
1.	Požiadavky na vstupy	50
2.	Údaje o výstupoch	53
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	56
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	60
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	61
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	61

7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	63
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	63
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	63
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	63
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	65
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	65
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením okruhov problémov	66
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	68
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	68
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	69
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	70
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	72
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	72
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie	72
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných pred spracovaním zámeru	73
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	74
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	74
1.	Spracovatelia zámeru	74
2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a oprávneného zástupcu	74

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.,

2. Identifikačné číslo

IČO: 247 95 020

3. Adresa sídla

Tiskářská 257/10, 108 00 Praha 10, Česká Republika

4. Oprávněný zástupce obstarávatele QI investiční společnost a. s., Praha

Meno a priezvisko: Mgr. Vladan Kubovec

Adresa sídla: Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, Česká republika

5. Osoba od, ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Meno a priezvisko: Ing. Jolana Blažová

Adresa sídla: enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava

Telefónne číslo: 0903 475 975

e-mail: envilex.sro@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava

2. Účel

Navrhovaná činnosť „*Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava*“ (ďalej len *Predajné centrum Trnava*) rieši vybudovanie moderného areálu predaja stavebných materiálov, náradia a zariadení pre dom a záhradu, vo vlastných priestoroch, v lokalite „*Od Zavorského*“, *Nová ulica, Trnava*, v obchodno-priemyselnej zóne, v ktorej sa nachádza Logisticko-dodávateľské centrum, obchodné centrá TMT (The Mall Trnava), OBI, SCONTO, Moudfield, Siko, Suzuki, McDonalds, závod FREMACH a iné.

Základným princípom moderného predaja je maximálny komfort zákazníka, prehľadnosť predaja a rýchlosť vybavenia zákazníka s dôrazom na prívetivé prostredie hlavne z pohľadu stavebno-dispozičného usporiadania prevádzky.

Ďalším dôležitým kritériom je maximálne zníženie všetkých prevádzkových rizík, ktoré súvisia s manipuláciou stavebných materiálov a ostaného tovaru pre dom a záhradu.

Hlavnou náplňou areálu Predajného centra Trnava budú v súlade s územným plánom mesta Trnava *komerčné podnikateľské aktivity a služby*, a to obchod a služby pre dom a záhradu.

Navrhovaná činnosť Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava bude nadväzovať na rozvíjajúcu sa a existujúcu obchodno-priemyselnú zónu mesta Trnava, v ktorej sú už vybudované areály podobného charakteru.

Objekt Predajného centra Trnava je riešený v obdĺžnikovom tvare a svojim tvarom a materiálovým vyhotovením ***nebude realizácia navrhovanej činnosti narúšať*** okolitú zástavbu zóny, ktorá pozostáva z podobných halových objektov s rôznym účelovým využitím ako sú obchodné centrá TMT (The Mall Trnava), OBI, SCOTTO, Moudfield, Siko atď..., priemyselné a výrobné areály závodov Fremach Trnava s.r.o., IKEA Industry Slovakia, spol. s r.o., ŽOS a.s. Trnava, PCA Slovakia spol. s r.o., Trnava.

Objekt navrhovanej činnosti Predajného centra pre dom a záhradu Trnava bude umiestnený mimo zastavaného územia Mesta Trnava (cca 1500m od najbližšej zastavanej obytnej zóny na ulici Nobelova a Vlárská) a jeho mestskej časti Modranka (cca 2000m od najbližšej zastavanej obytnej časti), v dostatočnej hygienickej vzdialenosti, čiže sa nepredpokladá významný rušivý vplyv na obyvateľov.

3. Užívateľ

Stavebniny DEK s.r.o., 010 01 Žilina, Kamenná ulica 6, IČO 43 821 103

4. Charakter navrhovanej činnosti

Novonavrhovaná činnosť „*Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava*“ rieši vybudovanie moderného obchodného areálu, ktorý sa bude nachádzať v lokalite „Od Zavorského“, v dotyku obchodnej zóny TMT (The Mall Trnava), obchodných centier OBI, SCOTTO, Moudfield, Siko, Suzuki, závodu FREMACH atď. Pozdĺž severovýchodnej strany pozemku sa nachádza hlavná komunikácia lokality na Novej ulici. Z ostatných strán je pozemok obklopený nezastavanými pozemkami, ktoré sú plánované pre ďalší rozvoj komerčných podnikateľských aktivít a služieb v zóne.

Objekt predajného centra je riešený v obdĺžnikovom a bude pozostávať z dvoch stavebno-funkčných celkov: dvojpodlažná časť s predajňou na prízemí a administratívou na poschodí a jednopodlažná halová časť predajného skladu. Ďalej je v rámci navrhovanej činnosti navrhovaná pozdĺž halovej časti spevnená plocha, ktorá bude slúžiť na skladovanie a predaj stavebného materiálu, ktorý nepodlieha poveternostným vplyvom (stavebný materiál, tvarovky, dlažby a pod.). Súčasťou navrhovanej činnosti bude príslušná infraštruktúra pozostávajúca z komunikácií, chodníkov, parkovísk, terminálu, rozvodov kanalizácie, vodovodu, elektrického prúdu a slaboprádu.

V prednej časti areálu predajného centra bude parkovisko pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov areálu, na ktoré bude priamo nadväzovať hlavný vstup do predajne a administratívnej časti Predajného centra Trnava. Za týmto vstupom pokračuje

areálová komunikáciu ku halovej časti objektu, k prestrešenému terminálu pre parkovanie áut zákazníkov, ktorí budú nakladať tovar priamo z predajného skladu do auta. Vedľa terminálu bude spevnená plocha, ktorá bude slúžiť na manipuláciu a uloženie tovaru, ktorý nepodlieha poveternostným vplyvom počasia.

Napojenie na inžinierske siete je navrhnuté z ulice Nová. Všetky dotknuté priľahlé pozemky, rozvody vody a kanalizácie a komunikácia na Novej ulici sú vo vlastníctve spoločnosti TOP Development a.s., Trnava. Rozvody elektrického prúdu sú vo vlastníctve spoločnosti TMT Energy s.r.o., Trnava. Celý areál bude oplotený.

Dopravné napojenie areálu predajného centra sa navrhuje z ulice Nová, pomocou novonavrhovanej stykovej križovatky, s doplneným odbočovacím pruhom pre ľavé odbočenie do areálu.

Popri Novej ulici je uvažovaná priestorová rezerva pre umiestnenie cyklotrasy – medzi cestou a oplotením areálu.

Predmetné územie je, v zmysle Územného plánu Mesta Trnava, súčasťou plochy s kódom B06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Navrhovanou činnosťou bude zastavaný pozemok navrhovateľa objektom predajného centra pre stavbu a záhradu. Navrhovaná činnosť bude spĺňať podmienky funkčnej regulácie, aj limity využitia územia. Stavba bude dvojpodlažná (max. podlažnosť podľa UPN je 5.NP), minimálny koeficient zelene 25% bude dodržaný, vegetačné plochy budú doplnené obvodovou a imidžovou zeleňou a zeleňou pri parkovacích stojiskách.

Celková plocha pozemku je 25 000 m², z toho zastavaná plocha 4 681m² (18,72% z celkovej plochy).

Celková úžitková je 5 093m², (20,37% z celkovej plochy).

Spevnené plochy a komunikácie 14 057m² (56,22% z celkovej plochy).

Celkový počet stojísk 78 (53 stojísk na parkovisku a 25 stojísk v rámci terminálu).

Vegetačné plochy 6 262 m², t.j.25 % z celkovej plochy.

Navrhovaná činnosť „*Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava*“ je Zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie uvedených v prílohe č. 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) zaradená ako **9.Infraštruktúra, položka č.16-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách od 1000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia a podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne, na základe upustenia od požiadavky variantného riešenia zámeru na predmetnú stavbu „Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava“ v zmysle §22 odst.7 zákona č. 24/2006 Z.z., listom Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie OU-TT-OSZP3-2017/016552/ŠSMER/Šá zo dňa 10.05.2017 (viď. príloha).

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Trnavský
Okres:	Trnavský
Obec:	Trnava
Katastrálne územie :	Trnava, Zavar
Parcela číslo:	10080/110, 10080/131, 10080/184, 10080/382, 10080/384, 10080/385

Navrhovaná činnosť je situovaná v extraviláne, juhovýchodne od mesta Trnava v lokalite „Od Zavorského“, na Novej ulici, v katastrálnom území Trnava, (kód katastrálneho územia (8864790), v okrese Trnava (identifikačný kód 207), v Trnavskom kraji, v zóne v územnom pláne Mesta Trnava určenej na **komerčné podnikateľské aktivity a služby (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby)**.

Zaujmové územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uzla hlavných dopravných koridorov Slovenskej republiky, križujú sa v ňom cestné ťahy D1 Bratislava - Trnava - Žilina a I/51 Trnava - Nitra. Samotné územie lokality „Od Zavorského“ je vymedzené železničnými traťami č.133 Galanta – Trnava a č.120 Bratislava – Žilina a cestou I/51 Trnava – Nitra. Cesta I/51 prechádza priamo popri dotknutom areáli z juhovýchodnej strany a v tomto úseku slúži ako obchvat mesta pred napojením na neďaleký diaľničný privádzač.

Dopravné napojenie lokality „Od Zavorského“ je z okružnej križovatky (OK1) situovanej v polohe pred napojením na existujúci juhovýchodný obchvat Trnavy (cesta I/51) v smere k diaľničnému privádzaču z dobudovaných vetiev komunikácií systému dopravného napojenia automobilky Peugeot/Citröen (OK1 bola zrealizovaná v rámci stavby „Dopravné napojenie automobilky Peugeot/Citröen Trnava“, komunikácia „SEKO“). V pokračovaní vetvy západnej SEKO sa na OK1 napája prístupová komunikácia zrealizovaná v rámci výstavby „Logisticko-dodávateľského centra“, ktoré sa nachádza v lokalite „Od Zavorského“. Z tejto komunikácie vznikla hlavná komunikácia - Nová ulica.

Vjazd do areálu navrhovanej činnosti Predajného centra Trnava sa navrhuje z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici v úseku medzi okružnou križovatkou OK1-1 (pri objekte Carrefour) a stykovou križovatkou areálu nákupného centra The Mall Trnava.

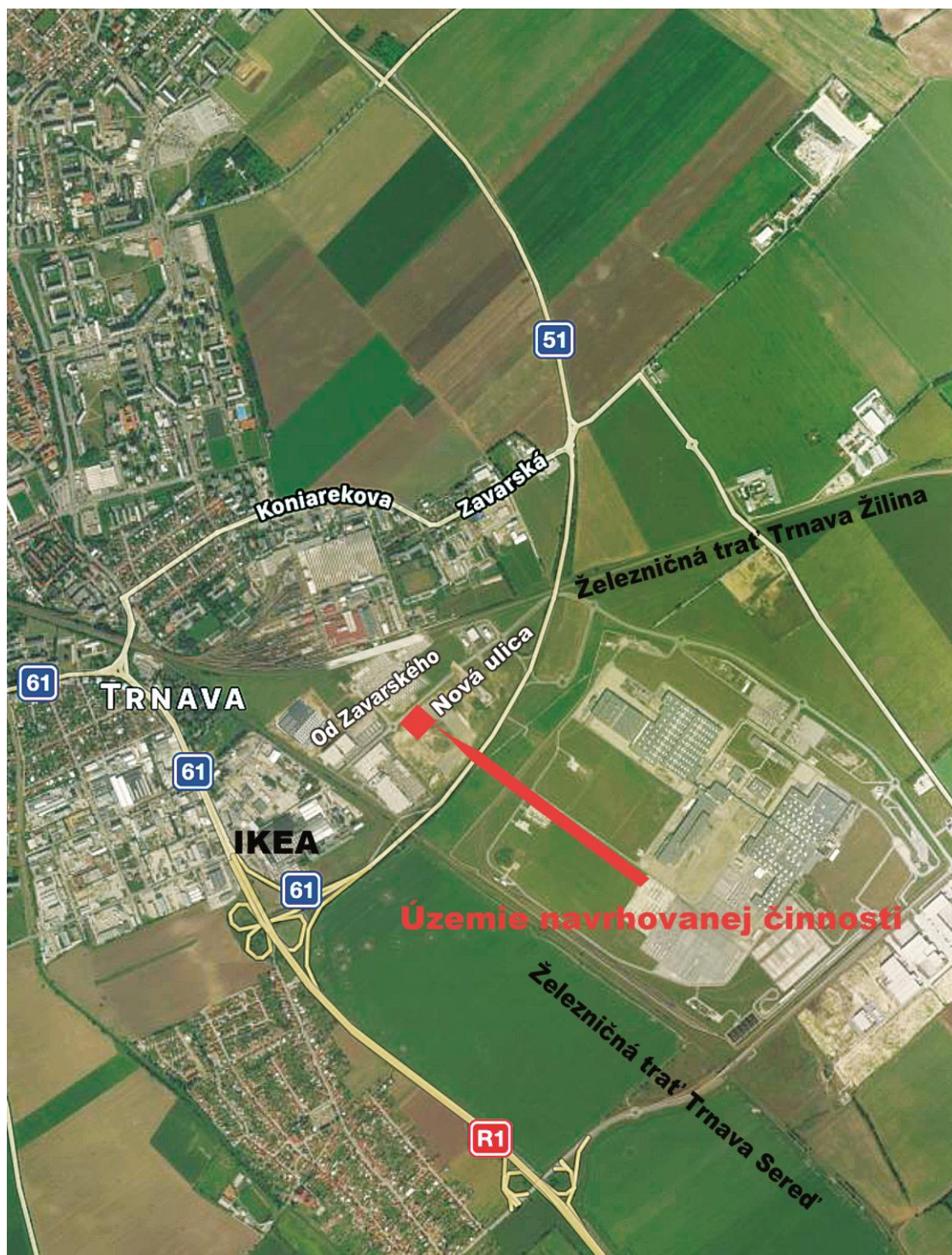
Pre navrhovanú činnosť sa navrhuje samostatné ľavé odbočenie z Novej ulice.

Dotknutá lokalita je rovinatého charakteru, nadmorská výška je v rozmedzí 151,80 až 152,60m.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, registra „C“ ***ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria.***

Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky sú nevyužívané, pokryté ruderalnou zeleňou, bez výskytu drevitej a krovitej vegetácie.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti, mierka 1:50 000

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby: 10/2017 resp. po vydaní povolení

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2018

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Nulový variant

Dotknuté územie leží v Trnavskom kraji, okrese Trnava, v katastrálnom zemí Trnava, v území určenom na podnikateľské aktivity, komerciu a služby.

V súčasnej dobe je lokalita nevyužitá, porastená prevažne ruderálnou vegetáciou a čiastočne pokrytá štrkom, zmenená aktivitami predošlého vlastníka pozemkov.

Navrhovanou činnosťou „Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava“ sa navrhuje vybudovanie moderného obchodno – predajného centra na predaj stavebných materiálov a potrieb pre dom a záhradu, vrátane doplnkových služieb (prenájom nástrojov a zariadení pre stavbu domu a záhrady).

Základným princípom moderného predaja je maximálny komfort zákazníka, prehľadnosť predaja a rýchlosť vybavenia zákazníka s dôrazom na prívetivé prostredie a to nie len zo strany obsluhujúceho personálu, ale tiež z pohľadu stavebno-dispozičného usporiadania prevádzky.

Ďalším dôležitým kritériom je maximálne zníženie všetkých prevádzkových rizík, ktoré súvisia s manipuláciou stavebných materiálov a materiálov pre dom a záhradu.

Z pohľadu zákazníka bude prevádzka centra nasledujúca.

Príjazd väčšiny zákazníkov bude vlastným vozidlom, a to buď osobným autom, osobným autom s príviesnym vozíkom, dodávkou, či nákladným vozidlom. Po vjazde do areálu, zákazníci vojdú pod nakladací terminál, kde zaparkujú na vyhradených miestach podľa typu vozidla. Na spevnenej ploche je navrhnutých pod terminálom 9 šikmých stojísk a 2 pozdĺžne stojiská pre väčšie nákladné vozidlá a 14 šikmých stojísk mimo terminálu v nezastrešenej časti areálu.

Po zaparkovaní v odbavovacej pozícii, zákazník vstupuje do administratívno-predajnej časti, do predajného skladu, kde s obchodným zástupcom, či predajcom dohodne nákup materiálu. Zákazka je potom zadaná skladníkom, ktorí vozidlo naložia aj bez asistencie zákazníka. Postup vybavenia a naloženia zákazník sleduje na monitoroch v predajnom sklade a v čakacej zóne, v ktorej bude aj priestor pre občerstvenie s automatmi na nápoje a balené potraviny.

Po odbavení odchádza zákazník bez ďalšieho zastavovania von z areálu a toto je jeden z hlavných princípov moderného predaja, odbavenie na jedno zastavenie.

V prízemí administratívnej časti objektu bude priestor s možnosťou nákupu drobného stavebného materiálu, náradia, farieb a bude tu aj požičovňa náradia a zariadení pre dom a záhradu.

Vedľa nakladacieho terminálu sa navrhuje vonkajšia manipulačná plocha.

Operátori na ploche, podľa charakteru materiálu budú určovať umiestnenie vybranej komodity s ohľadom na možnosť uskladnenia, buď na voľnej ploche (tehly, nosníky,

betónové potrubia a pod.) alebo v krytom nevykurovanom sklade (stavebné izolácie, klampiarske výrobky a pod.) alebo v temperovanom sklade (lepidlá, gumené výrobky, stavebná chémia apod.). Zásobovanie a vykladanie privezeného materiálu bude vykonávané zásadne v rámci vopred vyčlenených plôch, z ktorých bude materiál distribuovaný do vopred určených pozícií.

Manipulácia s materiálom v rámci vonkajšej plochy a skladov sa bude vykonávať vysokozdvížnými vozíkmi s pohonom na plyn. Plynové fľaše s propánom pre vysokozdvížné vozíky budú umiestnené na vyhradenom mieste, mimo hlavného objektu. Sklad bude uzatvorený, oplotený a delený na prázdne a plné fľaše.

Objekt navrhovanej činnosti „Predajného centra pre dom a záhradu, Trnava“ je navrhnutý, tak aby ho bolo možné realizovať etapovite, podľa potrieb navrhovateľa.

Objekt navrhovanej činnosti predajného centra pozostáva z nasledovných celkov, ktoré majú odlišné stavebno-konštrukčné riešenie, ale sú prevádzkovo a technicky prepojené:

- dvojpodlažná predajňa s administratívnou časťou
- jednopodlažná halová stavba – predajný sklad
- nakladací terminál – vonkajšia prestrešná plocha

Administratívno-predajná časť je navrhnutá v časti ako dvojpodlažná a v časti ako jednopodlažná. Hlavný vstup bude zo severovýchodnej strany, cez presklenú stenu s automatickými dverami a zádverím. Za zádverím bude vstupná hala s pokladňami, požičovňou náradia, toaletami pre zákazníkov a schodiskom do administratívnej časti na 2. podlaží. Za pokladňami bude veľkoplošný predajný sklad. Na prízemí budú aj samostatné miestnosti (zázemie pre skladníkov, dispečerov a dielňa na opravu náradia v požičovni), ktoré budú prístupné z vonku. Na 2. nadzemnom podlaží (ďalej len NP) budú kancelárie, rokovacie miestnosti, archív, serverovňa a sociálne zázemie pre zamestnancov, vrátane kuchynky na ohrev jedla, prípravu nápojov a pod..

Predajný sklad je navrhnutý ako jednopodlažná hala s veľkou svetlou výškou (7,0 m v najnižšej časti strešnej konštrukcie). Hala bude rozdelená na nevykurovanú a temperovanú časť/sklad. Temperovaný sklad bude vedľa administratívno-predajnej a bude prístupný z vonku zo strany terminálu, ale tiež z predajného skladu a budú v ňom uskladnené tovary, ktoré si vyžadujú ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Nevykurovaný sklad bude slúžiť na uskladnenie tovaru, ktorý nevyžaduje ochranu pred poveternostnými vplyvmi. V hale budú jednotlivé sklady oddelené na jednotlivé prevádzkové časti podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

Nakladací terminál je navrhnutý ako oceľová konštrukcia nad spevnenou manipulačnou plochou a bude slúžiť pre nakladanie tovaru zákazníkom priamo do vlastných áut z haly alebo manipulačnej plochy. Z plochy terminálu budú prístupné jednotlivé časti haly cez priemyselné sekčné vráta pre pohyb vysokozdvížných vozíkov.

Zásobovanie navrhovanej činnosti predajného centra pitnou vodou bude z existujúcej areálovej siete na Novej ulici, ktorú vlastní a zabezpečuje prevádzku TOP Development a.s. Trnava.

Zásobovanie elektrickým prúdom bude z existujúcej areálovej siete na Novej ulici, ktorú vlastní a prevádzkuje TMT Energy s.r.o. Trnava.

V areáli budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku, t.j. vody zo zrážok, ktoré nevsiakli do zeme a sú odvádzané z terénu a vonkajších častí budov do podzemných vôd, v tomto prípade nepriamo, vsakovaním.

Splaškové odpadové vody zo zariadení objektu budú odvádzané kanalizáciou do areálovej kanalizácie na Novej ulici, ktorú vlastní a zabezpečuje prevádzku spoločnosť TOP Development a.s., Trnava.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) z manipulačných spevnených plôch, chodníkov, striech, u ktorých nie je predpoklad znečistenia ropnými látkami, budú bez predčistenia odvádzané do jednej z dvoch retenčných nádrží, odkiaľ budú následne vypúšťané do vsakovacieho systému, čiže ide o nepriame vypúšťanie vôd do podzemných vôd.

Vody z parkovísk a spevnených plôch, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, budú predčisťované v odlučovači ropných látok (ďalej len ORL).

Z odlučovača ropných látok budú odvádzané do retenčnej nádrže, z ktorej budú následne vypúšťané do podzemných vôd, nepriamo vsakovaním.

Hlavný prístup na pozemok je navrhovaný z existujúcej účelovej komunikácie na Novej ulici, pričom vstup bude spoločný pre vstup osobných automobilov ako aj pre nákladnú dopravu.

Popri Novej ulici je vytvorená rezerva na vybudovanie cyklotrasy (medzi cestou a oplotením areálu navrhovanej činnosti).

Objekt nebude napojený na rozvod plynu.

V objekte sa neuvažuje s osadením technologických zariadení.

Osvetlenie spevnených plôch a parkovísk bude riešené hlavne lampovými stožiarimi.

V zelených pásach po vnútornom obvode areálu bude výsadba vyššej zelene-stromoradie, tak isto parkovacie miesta budú prestriedané vzrastlou zeleňou.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Predajné centrum
- SO 10 Hrubé terénne úpravy
- SO 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 12 Rozšírenie obslužnej križovatky
- SO 13 Oplotenie
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 20 Prípojka vody a areálový vodovod
- SO 30 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 31 Prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovanie a ORL
- SO 50 Elektrická prípojka VN a trafostanica
- SO 51 Elektrická prípojka NN a vonkajšie osvetlenie
- SO 60 Prípojka Telecom a areálový telekomunikačný rozvod

Základné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku	25 000 m ²
Zastavaná plocha	4 681 m ²
Celková úžitková plocha	5 093 m ²
Spevnené plochy	14 057 m ²
Vegetačné plochy	6 262 m ²
Počet parkovacích miest	78
Index zastavanosti objektmi	0,19
Index zelene	0,25

Navrhovanou činnosťou sa navrhuje zastavanie pozemku objektom Predajného centra pre dom a záhradu. Navrhované riešenie stavby spĺňa podmienky funkčnej regulácie, aj limity využitia územia. Stavba je dvojpodlažná (max. podlažnosť podľa UPN je 5.NP), minimálny koeficient zelene 25% je dodržaný, vegetačné plochy sú doplnené obvodovou a imidžovou zeleňou a tiež zeleňou pri parkovacích stojiskách. Predmetné územie je v zmysle Územného plánu Mesta Trnava, súčasťou zóny určenej na komerčné podnikateľské aktivity a služby (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby).

Architektonicko-urbanistické riešenie areálu navrhovanej činnosti vychádza z priestorových vzťahov, dopravnej infraštruktúry a existujúcej realizovanej a plánovanej zástavby určujúcej ďalšie smerovanie urbanizácie lokality „Od Zavorského“.

Navrhovaný objekt predajného centra je založený na jednoduchosti a funkčnosti priemyselnej architektúry.

Hmotovo-priestorové členenie vychádza z funkčnej náplne objektu, tvaru pozemku a snahu o jeho najlepšie využitie a možnosť realizácie navrhovanej stavby etapovite. Racionálne členenie hmoty dodáva stavbe čistý, jednoduchý a predovšetkým elegantný charakter. Na fasáde objektu bude označenie firmy, jej logo.

8.1. Stavebný objekt SO 01Predajné centrum

Objekt predajne s administratívou s pôdorysnými rozmermi 30,5x51,4m je riešený, ako železobetónový skelet z prefabrikovaných prvkov, vymedzeným osami 0 až 4. Medzi osami 1 a 2 bude dvojpodlažný, v zvyšnej časti jednopodlažný. Raster nosných stĺpov 9,9x14,19 m. Obvodové stĺpy v rastru 5,0 m. Na nosné stĺpy sa uložia strešné/stropné nosníky prierezu T s osovou dĺžkou 14,19 m. Kolmo sa uložia nosné trapézové plechy. Objekt bude založený na prefabrikovaných kalichových pätkách a hĺbkových pilótach. Na pätky budú ukladané prefabrikované soklové steny. Skladba podlahy bude podľa požadovaného prevádzkového zaťaženia. Povrchová úprava podlahy bude volená podľa druhu užívania miestnosti: keramická dlažba, kremičitý vsyp, príp. epoxidová stierka apod..

Obvodový plášť je navrhovaný z metalických sendvičových panelov s poplastovaným povrchom v sivom/striebornom odtieni. Povrchovú úpravu tvoria dodatočne kotvené fasádne obklady. Strecha je navrhnutá plochá s atikami.

Vnútorne steny sú navrhované sadrokartónové, s dvojitém opláštením, v sociálnych miestnostiach impregnované proti vlhkosti. Steny budú opláštené až po stropnú/strešnú

konštrukciu a vyplnené izoláciou pre zabezpečenie požadovanej nepriezvučnosti. Vo vybraných miestnostiach bude podvesený plný sadrokartónový, resp. minerálny kazetový podhl'ad. Okná budú z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom, s izolačnými trojsklami. Presvetlenie priestorov je oknami na fasáde, svetlíkmi v streche a svietidlami.

Skladovacia hala bude jednopodlažná, bez vnútorných stĺpov, obdĺžnikového pôdorysu, s rozmerom 60,66x51,4m, vymedzená osami 1 až 8. Objekt haly je riešený ako železobetónový skelet z prefabrikovaných prvkov. Raster nosných stĺpov 7,6x28,6m. Na nosné stĺpy sa uložia strešné nosníky prierezu I s osovou dĺžkou 28,6 m. Svetlá výška v hale bude 7,0m po spodnú hranu strešných nosníkov. Kolmo na strešné nosníky sa uložia väznice z ohýbaného plechu a trapézový plech. Časť haly medzi osami 1 a 2 bude temperovaná. Ostatná časť haly bude bez zateplenia.

Objekt bude založený na prefabrikovaných kalichových pätkách a hĺbkových pilótach. Na pätky budú ukladané prefabrikované soklové steny. Nosná časť podláh je navrhovaná podľa požiadaviek na prevádzkové zaťaženie. Povrchová úprava podlahy bude kremičitý vsyp (pancierová podlaha).

Obvodový plášť je navrhovaný z metalických sendvičových panelov s poplastovaným povrchom v sivom/striebornom odtieni. Strecha je navrhnutá plochá s atikami.

Vnútornými stenami budú časti haly rozdelené prevádzkové úseky, ktoré zároveň budú slúžiť na oddelenie požiarnych úsekov. Deliace steny sú navrhované zo sendvičových panelov a budú kotvené na pomocnú oceľovú konštrukciu.

Vo fasáde budú osadené zvislo výsuvné sekčné brány s integrovanými dverami pre peších s nízkym prahom, s motorickým pohonom a s diaľkovým ovládaním.

Presvetlenie priestorov je svetlíkmi v streche a svietidlami.

Nakladací terminál - zastrešenie vonkajšej nakladacej spevnenej plochy je navrhnuté s pôdorysným rozmerom 16x82,6m. Spodná hrana konštrukcie 6,0m nad nakladacou plochou. Nosná konštrukcia bude oceľová a prepojená s nosnou konštrukciou haly a administratívnej časti. Konštrukcia bude podoprená oceľovými stĺpmi, kotvenými do základových pätiiek. Založenie bude na hĺbkových pilótach. Strešná konštrukcia je tvorená priehradovými väzníkmi, na ktoré budú uložené väznice z ohýbaného plechu a trapézový plech, ktorý zároveň tvorí vodotesné prestrešenie.

Sklad plynových fliaš na stlačený propán, pre pohon vysokozdvížných vozíkov sa nachádza na ploche vedľa terminálu. Sklad je riešený ako prefabrikovaný železobetónový výrobok, ktorý bude uložený na spevnenej ploche. Na prednej strane je doplnený oceľovou bráničkou s pletivom. Vnútri je tiež rozdelený pletivom na plné a prázdne fliaše.

Vykurovanie, vetranie a chladenie

Pre vetranie predajne a administratívnej časti sa navrhuje vzduchotechnická jednotka so spätným získavaním tepla (rekuperačná jednotka) s doskovým výmenníkom, v zložení: prírodný a odvodný ventilátor, filtrácia, doskový rekuperačný výmenník, uzatváracie klapky, a pripojovacie manžety. Jednotka bude vo vnútornom prevedení, umiestnená v samostatnej miestnosti. V prírodnom potrubí bude vložený elektrický ohrievač. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoteného vzduchu bude nad strechu administratívnej časti. Nasávanie

aj výfuk budú ukončené protidažďovými žalúziami. **Na vstupe a výstupe rozvodov vzduchu budú umiestnené tlmiče hluku.** Súčasťou jednotky bude systém merania a regulácie.

Pre vykurovanie a chladenie kancelárií a predajne sa navrhuje klimatizačný systém typu VRV s nepretržitou prevádzkou vykurovania. Ide o zariadenie s priamym okruhom chladiva, kde na jednu vonkajšiu kondenzačnú jednotku je pripojených niekoľko vnútorných jednotiek. Vnútorné jednotky budú kazetové, osadené v podhl'ade, resp. zavesené pod stropom. Vonkajšia jednotka bude na streche dvojpodlažnej časti. Ovládanie vnútorných jednotiek bude káblowymi ovládačmi umiestnenými na stenách vedľa dverí spoločne s ovládačmi svetla.

Pre vykurovanie priestoru temperovaného skladu sa navrhuje cirkulačné vetracie jednotky s elektrickým ohrevom, typ Sahara. Súčasťou jednotky je systém merania regulácie.

Pre vetranie temperovaného skladu sa navrhuje nástrešný ventilátor so spätnou klapkou a tlmiacim soklom. Odvod vzduchu bude nad strechu objektu. Prívod vzduchu bude infiltráciou cez netesnosti obvodovej konštrukcie.

Požiarna ochrana stavby

Predmetný projekt rieši novostavbu samostatne stojaceho objektu Predajného centra pre dom a záhradu v Trnave. Predmetná stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhnutá tak, aby v prípade vzniku požiaru zostala na čas určený technickými špecifikáciami zachovaná jej nosnosť a stabilita, bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru, aby sa zabránilo šíreniu požiaru medzi jednotlivými požiarными úsekmi vo vnútri stavby alebo inú stavbu a bol umožnený účinný zásah hasičských jednotiek pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Riešený objekt sa stavebne skladá zo samostatných budov, ktoré sú na sebe staticky nezávislé. Celkovo bude objekt rozdelený na úseky, ktoré budú vybavené nechránenými únikovými cestami, ktoré tvoria voľné komunikačné priestory ústiace na voľné priestranstvo. Z časti administratívy, ktorá sa nachádza na 2. NP bude v zadnej časti únikové schodisko, ktoré bude ústiť priamo na voľné priestranstvo. Dvere na únikových cestách musia byť otvárané v smere úniku a únikové cesty budú vybavené núdzovým osvetlením, smer úniku musí byť vyznačený zariadením s vlastným zdrojom, brány slúžiace na nakládku a vykládku tovaru s plochou viac ako 4 m² budú vybavené vstupom - dverným krídlom pre zabezpečenie úniku osôb.

Potreba vody na hasenie požiaru bola určená podľa požiarneho úseku s najväčšou pôdorysnou plochou v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. v nadväznosti na STN 92 0400 tab. 2 odber $Q = 18,00 \text{ l.s}^{-1}$. Vzhľadom na to, že dodávateľ vody negarantuje požadovaný odber vody na účely hasenia, bude zabezpečenie vody na hasenie realizované požiarnou nádržou o objeme 35 m³. Nádrž bude umiestnená v zelenom páse severovýchodne od objektu pozdĺž príjazdovej komunikácie pre zásobovanie. V tomto mieste bude vytvorené pre hasičské autá čerpacie stanovište, označené dopravnou značkou zákaz stáť. Čas dopĺňania požiarnej nádrže bude do 36 hodín. V objekte budú podľa potreby rozmiestnené hadicové zariadenia.

Civilná ochrana

V tesnom okolí pozemku sa nenachádzajú možné zdroje ohrozenia – prevádzky využívajúce nebezpečné látky, s rizikom ich úniku (napr. jadrové prevádzky, chemické výrobné prevádzky, produktovody, chladiace zariadenia s chladivom na báze amoniaku a pod.). Nie je preto uvažované so špeciálnymi opatreniami proti ohrozeniu takéhoto druhu.

Navrhované objekty nebudú pre okolie vytvárať žiadny zdroj ohrozenia obyvateľstva.

Pre prípad všeobecného ohrozenia zo širšieho okolia (veľká jadrová alebo chemická havária, vojnový stav, teroristický útok a pod.) vzhľadom na charakter objektov a ich kapacitu nebude riešené ukrytie v objekte, ale bude nariadená evakuácia.

8.2 Stavebný objekt SO 10 Hrubé terénne úpravy HTÚ

Hrubé terénne úpravy riešia vytvorenie pláne pre výstavbu objektu a pre vrstvy komunikácií. Pozostávajú z výkopových prác, presunu vykopanej zeminy na znížené časti pozemku a násypov v týchto častiach. Návrh výškovej úrovne hrubých terénnych úprav je navrhnutý a optimalizovaný tak, aby sa minimalizovalo množstvo prebytočnej zeminy z výkopových prác. Pre zabezpečenie dosiahnutia dostatočných kvalitatívnych parametrov zemnej pláne HTÚ po zhutnení, pod plochami halových objektov a manipulačných plôch, je navrhnuté jej spevnenie metódou cementovej stabilizácie. Stabilizovaná vrstva bude slúžiť ako spevnená pracovná plocha počas výstavby a aj ako trvalá súčasť spevnenia podložia pod podlahami. Aby nedošlo počas výstavby k poškodeniu tejto vrstvy, musí byť chránená minimálne 150 mm hrubou ochrannou vrstvou zhutnenej štrkodrviny. Takto vytvorená pracovná plošina bude slúžiť pre realizáciu pilót, hlavíc a montážnych prác na hale.

8.3 Stavebný objekt SO 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravné napojenie lokality „Od Zavorského“ je z okružnej križovatky OK1 situovanej v polohe pred napojením na existujúci juhovýchodný obchvat Trnavy, cesty I/51 v smere k diaľničnému privádzaču z dobudovaných vetiev komunikácií systému dopravného napojenia závodu PCA Slovakia, s.r.o., Trnava. **OK1 bola zrealizovaná v rámci stavby „Dopravné napojenie automobilky Peugeot/Citröen Trnava“, komunikácia „SEKO“.**

V pokračovaní vetvy západnej SEKO sa na OK1 napája prístupová komunikácia zrealizovaná v rámci 1. etapy prípravy výstavby **Logisticko-dodávateľského centra v Trnave.**

Z tejto komunikácie vznikla hlavná komunikácia - Nová ulica, na ktorú sa napájajú areálovými komunikáciami všetky areály lokality „Od Zavorského“: nákupné centrá The Mall Trnava, OBI, SCOTTO, Moundfield, Siko, Mc Donalds, Black Red White, Suzuki, závod Fremach, a iné.

Vjazd do navrhovaného areálu predajného centra je navrhnutý z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici, v úseku medzi okružnou križovatkou OK1-1, pri objekte Carrefour a stykovou križovatkou areálu nákupného centra The Mall Trnava.

Pre navrhovanú činnosť bude vybudované samostatné ľavé odbočenie z Novej ulice.

Šírka existujúcej komunikácie na Novej ulici je 8,00m a pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,50m a dvomi 0,50m vodiacími pásmi. Povrchová voda z existujúcej komunikácie je odvádzaná pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu bez cestných

priekop. Na protihľadej strane od riešeného areálu sa nachádza o vzdialenosti 1,25m do okraja komunikácie dláždený chodník so šírkou 1,70m.

Riešením stavebného objektu „SO-11 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ je dopravné napojenie areálu navrhovanej činnosti Predajného centra Trnava na existujúci dopravný systém, návrh chodníkov a parkovacích stojísk ako aj návrh skladových a manipulačných plôch na pozemku navrhovateľa.

Napojenie účelovej komunikácie je navrhnuté na rozšírenú časť existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici (rozšírenie rieši stavebný objekt SO-12). Polomery oblúkov na napojení sú 15,00m a šírka účelovej komunikácie je 9,00m. Šírkové usporiadanie účelovej komunikácie na napojení je nasledovné:

- 1,00m spevnená krajnica + vodiaca čiara,
- 3,50m jazdný pruh,
- 3,50m jazdný pruh,
- 1,00m spevnená krajnica + vodiaca čiara

V staničení km 0,026 44 je po pravej strane v smere staničenia navrhnuté parkovisko pre osobné automobily. Polomery oblúkov na napojení sú 4,00m.

Celkovo je na parkovisku *osobných áut* navrhnutých 53 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia, z toho 50 stojísk s rozmermi 2,50x5,00m 3 stojiská s rozmermi 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Šírka stredovej komunikácie 6,50m. V strednej časti parkoviska je navrhnutá prepojovacia komunikácia so šírkou 6,00m. Účelová komunikácia ďalej pokračuje priamou trasou popri severovýchodnej fasáde predajne. Komunikácie objektu je odsadená o 3,00m a smerovo je rozdelená pomocou šikmých parkovacích stojísk pre malé nákladné automobily kategórie N1 s rozmermi 4,40x6,60m, (svetlá šírka parkovacieho stojiska 3,10m). Popri parkovacieho stojiska je navrhnutá komunikácia resp. spevnená plocha s voľnou šírkou min. 6,00m.

Na konci účelovej komunikácie (východná strana) sú navrhnuté dve pozdĺžne parkovacie stojiská pre nákladné vozidlá kategórie N2 s rozmermi 12,00x3,40m.

Celkovo je na spevnenej ploche navrhnutých 25 parkovacích stojísk, z toho 23 stojísk pre vozidlá kategórie N1 a 2 stojiská pre kategóriu N2. Stojiská sú určené na parkovanie počas nakladania tovaru.

Celkový počet stojísk v areáli je 78, z toho 3 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V severovýchodnej časti riešeného územia je navrhnutá manipulačná a skladová spevnená plocha s rozmermi 38,35x114,0m.

8.4. Stavebný objekt SO 12 Rozšírenie obslužnej križovatky

Riešením stavebného objektu „SO-12 Rozšírenie obslužnej komunikácie“ je navrhované rozšírenie existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici z dôvodu vytvorenia samostatného ľavého odbočovacieho pruhu do navrhovaného areálu predajného centra v smere od cesty I/51.

Šírkové usporiadanie komunikácie v úseku samostatného odbočovacieho pruhu bude nasledovné:

- 0,50m vodiaca čiara a spevnená krajnica
- 3,50m priamy jazdný pruh,
- 3,50m samostatný odbočovací pruh vľavo,
- 0,375m dvojité plná čiara,
- 3,50m priamy jazdný pruh,
- 0,50m vodiaca čiara a spevnená krajnica.

Dĺžka čakacieho úseku $L_c = 20\text{m}$ a dĺžka vyradovacieho úseku $L_v = 25\text{m}$.

V smere na existujúcu okružnú križovatku OK 1-1 sa na oddelenie jazdných smerov navrhuje deliaci ostrovček, cez ktorý je vedený priebeh pre chodcov. Priebeh pre chodcov prepája pešie ťahy medzi existujúcim chodníkom na protiaľhlej strane obslužnej komunikácie s navrhovaným chodníkom vedúcim k vstupnej bráne predajne.

Rozšírenie existujúcej komunikácie je navrhnuté iba na stranu navrhovanej činnosti predajného centra Trnava a to maximálne o 4,00m. Rozšírená časť komunikácie bude mať totožný priečny sklon ako existujúca komunikácia.

Návrh konštrukcií komunikácie, chodníkov, parkovacích stojísk, spevnených plôch bude upresnený v dokumentácii pre územné a stavebné konanie, tak aby hlavne vyhovovali požiadavkám na pevnosť, izoláciu, odvodnenie plôch.

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. V úsekoch rozšírenia existujúcej obslužnej komunikácie na Novej ulici bude okraj komunikácie od zelene oddelený pomocou zapusteného obrubníka do nivelety vozovky z dôvodu zabezpečenia odtoku povrchovej vody z komunikácie do okolitého terénu.

Odvádzanie povrchovej vody zo spevnených plôch bude pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov.

Posúdenie statickej dopravy

Predajná časť: 11 zamestnancov, čistá predajná plocha 1267 m²
 Administratívna časť: 20 zamestnancov, čistá administratívna plocha 214 m²

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	Účelová jednotka	1stojisko/pripadá na účelovú jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Obchod	Služby (obchody, obchodné centrá)	Zamestnanci	4		11 : 4 = 2,8
		Čistá predajná plocha [m2]	25	1267 : 25 = 50,7	
Administratíva	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m2]	20		214 : 20 = 10,7
			25 (náštevy 4x)	214 : 25 : 4 = 2,1	
SPOLU				52,8	13,5
SPOLU parkovacie stojiská P _o				66,3	

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 66,3 \cdot 0,7 \cdot 1,4 = \underline{71,5}$$

$$k_{mp} = 0,7 \quad (\text{osobitne definované zóny – obchodné centrá})$$

$$k_d = 1,4 \quad (\text{súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 60:40, IAD : ostatná doprava})$$

Návrh počtu parkovacích stojísk:

Počet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2:

72 stojísk

Celkový navrhovaný počet parkovacích stojísk:

78 stojísk

Z celkového počtu stojísk bude 53 stojísk na parkovisku a 25 stojísk v rámci terminálu.

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu 4% z verejne prístupných parkovacích miest: 3 stojiská.

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích stojísk.

8.5. Stavebný objekt SO 13 Oplotenie

Oplotenie je navrhované po obvode pozemku. Súčasťou oplotenia bude jedna elektricky ovládaná, posuvná brána a jedna vstupná dvojkrídlová bránka pre peších. Oplotenie bude realizované ako systémové oplotenie s výplňou z pletiva s poplastovaným povrchom s okami rozmeru 50x50 mm, výšky 2,0 m nad terén. Bude na oceľových stĺpikoch s poplastovaným povrchom. V spodnej časti pletiva budú soklové betónové dosky. V skladovej časti areálu bude pletivo v hornej časti doplnené dvomi radami ostnatého drôtu na držiakoch tvaru V. Celková dĺžka oplotenia bez brány bude cca 600m.

8.6. Stavebný objekt SO 14 Sadové úpravy

Cieľom návrhu sadových úprav je úprava plôch v riešenom území a plôch dotknutých navrhovanou výstavbou objektu predajného centra, **vytvorenie ekosystému v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky a mesta Trnava na vysporiadanie sa s vplyvmi klimatických zmien**. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie ozelenenia plôch vo vstupe do predajného centra, na parkovisku pre zákazníkov a okolo spevnených plôch na zatraktívnenie prostredia pre návštevníkov areálu.

Navrhovaná zeleň pozostáva zo zelene izolačnej a zelene okrasnej a jej hlavnou funkciou je vytvorenie ekosystému na zadržiavanie vody a uhlíka, a tým zmiernenie vplyvu stavby na okolitú klímu. Realizovaním izolačnej zelene vzrastlými stromami okolo areálu budú podporené podmienky na zmiernenie vplyvu veternej erózie na predmetné územie, ktorá je v danom prostredí pomerne silná.

Zeleň areálu Predajného centra Trnava pozostáva z vysokej stromovej a nízkej krovitej zelene. Vzrastlé stromy a kry sú navrhnuté v skupinách, okolo vstupu do areálu, okolo parkoviska a vnútri parkoviska medzi parkovacími stojiskami, v zónach. Izolačná zeleň je navrhnutá po celom obvode areálu pozdĺž oplotenia.

V rámci manipulačných spevnených plôch sa zeleň nenavrhuje z dôvodu bezpečnosti obsluhy a zákazníkov pri manipulácii so stavebným materiálom určeným na predaj ako aj ochrany kvality tovaru.

Zo stromov sú na riešenej ploche navrhnuté javory s kompaktnou korunou *Acer platanoides* „Cleveland“, platany s menšou korunou „*Platanus acerifolia*, *Huissen*“ a okrasná kvitnúca čerešňa „*Prunus* „*Accolade*“, pri parkovacích stojiskách sú navrhované dreviny „*Tilia cordata* „*Winter Orange*“. Okolo skupín stromov bude zeleň doplnená plošnou výsadbou kvitnúcich, stálozelených a ihličnatých krov v kombinácii s okrasnými trávami. Pozdĺž oplotenia areálu je navrhovaná súvislá izolačná aleja stromov z malokorunného jaseňa „*Fraxinus ornus* „*Meczek*“. Lokálne bude aleja doplnená nízkou krovitou zeleňou. Ostatné plochy budú zatrávnené parkovým trávnikom. V rámci sadových úprav sa začne s výsadbou stromov, následne kríkov a až potom sa zrealizuje založenie trávnikov.

Druhovú zloženie drevín bude upresnené v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie a bude vyberané s ohľadom na danú lokalitu, v súlade s koncepciou tvorby zelene Mesta Trnava, v ktorej sú zapracované aj opatrenia na zmierňovanie dopadov zmeny klímy.

Samotná výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou **STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“** s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny.

Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 20-25 cm. Navrhované stromy v celom riešenom území sú s podchodnou výškou. Vo výsadbovej jame bude umiestnená zavlažovacia sonda z perforovanej drenážnej hadice potrebnej dĺžky a priemeru. Výsadba stromov bude prevedená do vopred pripravenej a chemicky ošetrenej pôdy. Novo vysadený strom bude ukotvený kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste uchytenia a tak zabezpečený proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov.

Kríkové skupiny drevín a plochy s výsadbami okrasných tráv budú umiestnené v záhonoch pravidelných tvarov v plochách pohľadovo vnímaných. Rastlinný materiál-kríky, budú vo veľkosti 20-30 cm, v hustote podľa typu dreviny. Výsadba drevín bude prevedená do vopred pripravenej a chemicky ošetrenej pôdy. Výsadby tráv sa budú realizovať podľa typu trávy v spone cca 2-5 ks na 1m².

Výsadba bude realizovaná vo vhodnom agrotechnickom termíne. Plocha pod výsadbami stromov, kríkov a tráv môže byť zamulčovaná.

V riešenom území bude zrealizované komplexné založenie trávniku na plochách pri novovybudovaných chodníkoch, spevnených plochách a to položením buď trávnych drnov alebo výsevom. Trávnatý drn (kobercový trávnik) je kvalitný predpestovaný, intenzívne udržiavaný trávnik, ktorý po založení vytvára kompaktné plochy. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom.

Projekt sadových úprav bude spracovaný odborne spôsobilým projektantom pre sadové úpravy.

8.7. Stavebný objekt SO 20 Prípojka vody a areálový vodovod

V súčasnosti je areálový vodovod lokality „Od Zavarského“ vedený na opačnej strane Novej ulice. Vodovod je z potrubia DN150 HDPE d160x9,5 a je vo vlastníctve spoločnosti TOP Development a.s., Trnava.

Pre navrhovanú činnosť sa navrhuje prípojka pitnej vody z potrubia DN50 HDPE o dĺžke 27m, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte na pozemku predajného centra. Vodomerná šachta je navrhnutá ako prefabrikovaná betónová šachta s pôdorysnými rozmermi 2800x1400mm, so svetlou výškou 1800 mm. Vstup do šachty bude cez vstupný otvor 600x600mm, ktorý bude opatrený liatinovým uzamykateľným poklopom. V šachte bude osadená vodomerná zostava so združeným vodomerom.

Od vodomernej šachty bude pokračovať vodovodné potrubie, ktorým bude zásobovaný celý areál predajného centra pitnou vodou. Na vedení bude *odbočka DN32 pre napúšťanie požiarnej nádrže o objeme 35m³* a pre vonkajšie umývanie nástrojov. Za vstupom do objektu bude hlavný uzáver vody. Vnútrotný rozvod vodovodu bude zabezpečovať prívod vody pre všetky zariadenia v objekte predajného centra. Rozvod vody bude rozdelený na vetvu zdravotníckej a ústredného kúrenia. Hlavné ležaté rozvody budú vedené pod stropom v podhl'ade. Pripájacie potrubia budú vedené v stenách alebo za sádkartónovými predstenami. Teplá voda sa bude pripravovať lokálne v elektrických zásobníkových ohrievačoch. Vodovodná prípojka a areálový rozvod bude z HDPE potrubia PE100 SDR11. Výškové vedenie potrubia prípojky bude v nezamrzajúcej hĺbke so spádovaním k vodovodu na Novej ulici.

Bilancia potreby pitnej vody

<i>priemerná denná potreba pitnej vody Q_p:</i>	<i>2,32 m³.d⁻¹, 0,027 l.s⁻¹</i>	
z toho:		
31 zamestnancov x 60 l/zamestnanec za deň:	1860	l.d ⁻¹
120 zákazníkov x 3l/zákazník za deň:	360	l.d ⁻¹
oplachovanie nástrojov a zariadení:	100	l.d ⁻¹
maximálna denná spotreba Q _m :	3,0 m ³ .d ⁻¹ ,	0,035 l.s ⁻¹
maximálna hodinová spotreba Q _h :	0,54 m ³ .h ⁻¹ ,	0,15 l.s ⁻¹
potreba vnútornej požiarnej vody:	2,2 l.s ⁻¹	
denná bilancia potreby teplej vody	0,44 m ³ .d ⁻¹	

Ročná potreba pitnej vody: ***Q_r = 460 m³.rok⁻¹***

8.8. Stavebný objekt SO 30 Prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka splaškovej kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu predajného centra, vrátane vody z vonkajšieho oplachovania nástrojov (Poznámka: oplachovanie nástrojov je vyhradený priestor na odstránenie mechanických nečistôt zo zariadení a nástrojov, ktoré nie sú zaolejšované a ktoré sú zákazníkom k dispozícii v rámci výpožičnej služby).

Na odvádzanie odpadových vôd z areálu lokality „Od Zavorského“ je vybudovaná areálová kanalizácia DN400 vo vlastníctve spoločnosti TOP Development a.s., Trnava, ktorej trasa vedie po opačnej strane komunikácie Novej ulice. Do tejto kanalizácie je navrhnutá Prípojka splaškovej kanalizácie z potrubia DN300 o celkovej dĺžke 120m.

Na prípojke objektu SO 30 bude v mieste napojenia do areálovej kanalizácie DN400 osadená typová revízná kanalizačná šachta.

Vnútrotná splašková kanalizácia v objekte bude odvádzať gravitačne odpadové vody od všetkých zariadení objektu, vrátane podlahových vpustov. Prípojka a areálová kanalizácia bude zhotovená z hladkých kanalizačných hrdlovaných rúr z PP, SN10, so spojmi tesnenými gumovým krúžkom. Dimenzia potrubia DN300 je predimenzovaná z dôvodu vedenia kanalizácie v minimálnych sklonoch. Na kontrolu a údržbu budú na kanalizácii osadené typové revízne kanalizačné šachty DN1000 s liatinovým poklopom.

Ročné množstvo splaškových vôd Q_r : 460 m³ .rok⁻¹

**Množstvo splaškových odpadových vôd priamo súvisí s potrebou pitnej vody*

8.9. Stavebný objekt SO 31 Prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovanie a ORL

Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku - zrážkových vôd z objektu predajného centra bude vybudovaná gravitačná dažďová kanalizácia. Odvodnenie parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované odvodňovacími vpustami a žľabmi s liatinovými mriežkami s požadovanou triedou zaťaženia pre osobné a nákladné automobily. Vnútrotná dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody zo strechy objektu a strechy markízy nad terminálom. Dažďové vody budú odvádzané podtlakovým systémom. Strecha objektu bude odvodnená vnútornými dažďovými zvodmi s čistiacimi tvarovkami. Strecha prístrešku bude odvodnená vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré budú v úrovni terénu zaústené do lapačov strešných splavenín.

Vody z povrchového odtoku budú podľa miesta vzniku rozdelené na vody, u ktorých nie je predpoklad znečistenia ropnými látkami, t.j. vody zo striech a manipulačnej plochy a vody, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, t.j. vody z komunikácií a parkovacích plôch. Pri prevádzke na manipulačnej ploche sa nepredpokladá znečistenie zrážkovej vody, pretože tu bude voľne skladovaný tovar pevného stavebného materiálu ako sú napr. tehly, dlažby betónové potrubia a manipulácia s tovarom sa bude vykonávať plynovými vysokozdvížnými vozíkmi.

Vody z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií budú prečisťované v odlučovači ropných látok o kapacite 60 l.s⁻¹, s garantovanou výstupnou koncentráciou nepolárne extrahovateľných látok (ďalej len NEL) 0,1 mg.l⁻¹. Kapacita odlučovača ropných látok je navrhnutá na základe hydrotechnického výpočtu. Za odlučovačom bude osadená kontrolná kanalizačná šachta na odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd.

Všetky vody z povrchového odtoku budú odvádzané nepriamo do podzemných vôd cez vsakovacie šachty. ***Z hľadiska rovnomerného zaťaženia a odvádzania dažďových vôd bol navrhovaný areál rozdelený na dve plochy, ku ktorým sú priradené počty vsakovacích vrtov. Vid'. koordinačná situácia. Na základe Hydrogeologického posudku spracovaného RNDr. Antalom pre danú lokalitu a hydrotechnického výpočtu sa navrhuje 8 vsakovacích šácht s vnútorným priemerom 1,0m, hĺbkou cca 25m, s kapacitou vsakovania jednej studne 12 l.s⁻¹. Predpokladaná akumulčná schopnosť cca 7m³ do výšky plnenia max.4m pod terénom.***

Navrhovaním riešením, zadržania vody v území sa vytvoria podmienky na zmiernenie dopadov zmeny klímy, čo je v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Výňatok z hydrogeologického prieskumu:

„V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia. V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a posudzovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený. Vypúšťanie prečistených odpadových vôd do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie.“ Hydrogeologický posudok, marec 2015, RNDr. Ján Antal.

Pred zaústením vôd z povrchového odtoku do vsakov, budú akumulované v dvoch vyrovnávacích retenčných nádržiach, ktoré budú slúžiť na rovnomerné vypúšťanie vôd do jednotlivých studní. Zároveň budú slúžiť na zachytávanie nečistôt a usadením, aby sa neznečisťovali vsakovacie vrty a budú zachytávať prívalový dážď v objeme potrebnom na to, aby kapacita vsakovacích studní nebola prekročená.

Na kontrolu, revíziu a údržbu budú na kanalizácii osadené typové kanalizačné šachty.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude aktualizovaný hydrogeologický posudok, na základe, ktorého bude navrhnutá kapacita odlučovača ropných látok, počet a kapacita vsakovacích šacht a vydanie povolenia vodohospodárskeho orgánu na nepriame vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd vsakovaním.

Bilancia množstvo zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch

Intenzita dažďa pre 5 ročný dážď, 15 minútové maximum podľa meraní v zrážkomernej stanici Trnava: $0,0171 \text{ l.s}^{-1}.\text{m}^{-2}$

Strecha objektov, prístrešok terminálu:	5980 m ²	Qd = 92,0 l.s ⁻¹
Spevnené plochy, komunikácie, parkovisko(cez ORL):	3620 m ²	Qd = 55,7 l.s ⁻¹
Spevnené plochy – manipulačná plocha (bez ORL):	9 140 m ²	Qd = 140,7 l.s ⁻¹

Celkové množstvo vôd zo striech a spevnených plôch: Qd = 288,4 l.s⁻¹
Ročné množstvo zrážok z plochy 25 000m²: Qr = 14 750 m³.r⁻¹

8.10. Stavebný objekt SO 50 Elektrická prípojka VN a trafostanica

Stavebný objekt SO 51 Elektrická prípojka NN a vonkajšie osvetlenie

Pre napojenie areálu navrhovanej činnosti Predajného centra Trnava sa navrhuje vybudovanie transformačnej stanice pre jedného odberateľa.

Meranie odberu elektrickej energie bude inštalované v novej trafostanici ako nepriame na strane VN. Meracie transformátory prúdu a napätia (úradne ciachované) budú umiestnené vo VN rozvádzači. Meracia súprava bude inštalovaná v nástennej plastovej skrini merania RE, ktorá sa umiestni v rozvodni VN+NN. Meracie zariadenie bude vybavené impulzným výstupom.

Energetická bilancia objekt predajného centra

Miesto spotreby	Pi /kW/	súčasnosť	Pp /kW/
Osvetlenie	27,0	0,8	21,6
Vetrание, VRV	72,3	0,8	57,8
Elektrický ohrev žľabov, potrubí	27,7	0,8	22,2
ZTI - TUV	15,0	0,2	3,0
Motory	3,0	0,5	2,5
Výpočtová technika	18,0	0,7	12,6
Drobné spotrebiče	18,0	0,5	5,0
Spolu	183,0		128,7

Predpokladaný inštalovaný výkon P_i : 183,0 kW

Celkové predpokladané výpočtové zaťaženie P_p : 110,0 kW

Ročná spotreba elektrickej energie 130 000 kWh

8.10.1 SO-50 Elektrická prípojka VN a trafostanica

Nová trafostanica bude napájaná káblvou VN prípojkou, slučkou od existujúceho VN káblvého vedenia, ktoré je vedené na opačnej strane Novej ulice. Káblvé vedenie VN je vo vlastníctve a správe TMT Energy s.r.o., Trnava.

Transformačná stanica

Objekt predajného centra bude zásobovaný elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice o výkone 1x 250kVA. Kiosková trafostanica bude umiestnená v spevnenej ploche vedľa parkoviska pre osobné autá. V trafostanici bude osadený transformátor 250 kVA, VN a NN rozvádzač. VN rozvádzač bude v skriňovom prevedení, osadený spínacími prvkami s SF6, s jednotným prípojnícovým systémom. Prívod rozvádzača VN je súčasťou objektu SO-50 Elektrická prípojka VN. Prechod medzi vonkajšou prípojkou a vnútornou elektroinštaláciou trafostanice tvoria káblvé koncovky, ktoré sú súčasťou objektu SO 51 Elektrická prípojka NN.

8.10.2 SO-51 Elektrická prípojka NN a vonkajšie osvetlenie

Z NN rozvádzača trafostanice bude vyvedené nové káblvé NN vedenie prípojky do hlavného rozvádzača RH na 2.NP.. Káble povedú v spoločnej ryhe v zelenom páse popri parkovisku a prístupových komunikáciách a chodníkoch.

Areálové osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača RH objektu. Ovládanie bude riešené súmrakovým spínačom a ručne. Navrhované sú stožiare výšky 6m s úspornými svetelnými zdrojmi, IP 43/23. Vzdialenosti stožiarov budú cca 20 m. Napojenie jednotlivých stožiarov osvetlenia bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané FeZn Ø10mm na spoločné uzemnenie objektu.

Rozvod NN a areálového osvetlenia bude vedený prevažne v zeleni.

Inštalácia rozvodov NN bude v objekte navrhnutá podľa dispozičného riešenia interiéru a požiadaviek užívateľa objektu predajného centra, v súlade s platnou legislatívou. Elektroinštalácia v každej prevádzke bude napojená z hlavného skriňového voľne stojacieho rozvádzača RH, umiestneného v zázemí.

Pre osvetlenie objektu sa navrhujú žiarivkové a žiarovkové osvetľovacie telesá. V priestore predajne bude zabezpečená hladina umelého osvetlenia $E_{pk} = 750-1000lx$, nad pokladňami 1100lx. V ostatných priestoroch bude hladina od 100lx do 800lx. Časť svietidiel ako bude osadená s náhradným zdrojom a pri výpadku elektrickej energie svietidlá budú slúžiť ako núdzové osvetlenie. Tieto svietidlá budú slúžiť na nočné osvetlenia predajne. Únikové cesty budú označené núdzovými svietidlami s piktogramami, ktoré majú taktiež zabudované akumulátory.

Zásuvková inštalácia sa prevedie silovými káblami obdobným spôsobom ako svetelná inštalácia a bude slúžiť prevažne pre napojenie drobných a prenosných elektrických spotrebičov. Pre počítačovú sieť a pokladne budú zásuvkové okruhy riešené samostatne podľa požiadaviek užívateľa.

Motorická inštalácia pozostáva z napájania vzduchotechnických zariadení, trojfázových spotrebičov, sekčných brán, technologických zariadení objektu a podružných rozvádzačov. Rozvod sa prevedie káblami uloženými pevne na povrchu, v žľaboch ako aj pod omietkou podľa charakteru miestnosti.

Bleskozvod

Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodným zariadením vypracovaným podľa STN 62 305, STN 34 1391 a STN 33 2000-5-54.

8.11. Stavebný objekt SO 60 Prípojka Telecom a areálový telekomunikačný rozvod

Prípojka telefónu pre navrhovaný objekt Predajného centra sa vykoná z existujúceho rozvodu, ktorý je uložený popri Novej ulice. Na kábel sa osadí spojka NITTO a z nej sa vyvedie navrhovaný kábel TCEPKSwFLE5XN0.6, ktorým sa pripojí objekt predajného centra. Navrhované káble TCEPKSwFLE 5XN 0,6 budú vedené do jednotlivých objektov, kde sa ukončia v káblových skrinkách MUR, osadených v príslušných objektoch. Trasa káblovej prípojky telefónu je zrejma zo situačného výkresu.

V administratívnej časti objektu je vyhradená miestnosť, v ktorej bude umiestnený rozvádzač univerzálnej kabeláže, do ktorého budú zakomponované aktívne prvky, aj pobočková telefónna ústredňa, a tiež servery dátovej siete. Ďalej bude v serverovni inštalovaná ústredňa elektrickej zabezpečovacej signalizácie, kamerového systému a ďalšie podporné slaboprúdové technológie.

9. Z dôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite jej pozitíva a negatíva

Navrhovaná činnosť „*Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava*“ je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, v zóne určenej územným plánom mesta Trnava na komerčné podnikateľské aktivity a služby, v zóne zastavanej priemyselnými, obchodnými, logistickými, dodávateľskými a logistickými areálmi.

Vybudovaním navrhovanej činnosti predajného centra budú vytvorené podmienky zabezpečenie účelu moderného predaja a služieb na jednom mieste, v území, ktoré je v súčasnej dobe nevyužívané a hodnotené ako územie s nižšou ekologickou kvalitou.

Posudzovaný areál nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem, nezasahuje do vodohospodársky významných území ani do hygienických pásiem ochrany vôd, nie je potrebný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy a nie je potrebný výrub stromov a krovín.

Posudzovaný areál sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov (cca 1600m od najbližšej obytnej zóny na Vlárskiej a Nobelovej ulici a cca 2000m od mestskej časti Modranka).

Pozitívne je možné hodnotiť dobrú napojenosť areálu predajného centra na existujúcu infraštruktúru (existujúce siete rozvodov elektriky, vody, kanalizácie, komunikácie) ako aj priame napojenie na cestu I/51 a na diaľnicu D1 mimo mesta.

Ďalším pozitívnym a dôležitým faktorom bude vytvorenie nových pracovných miest, čím je možné predpokladať zvýšenie životnej úrovne obyvateľov a rozvoj územia.

Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné primárne zaťaženie územia, ani vznik a vývoj environmentálne preťaženej lokality.

Nevzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Sadovými úpravami vznikne ekosystém na zmiernenie vplyvu stavby na klímu územia.

Environmentálne zaťaženie navrhovanej činnosti možno považovať za neutrálné.

Vplyv na kvalitu ovzdušia, vôd, chránené prírodné územia, zdravie obyvateľstva, hluk, vibrácie z dopravy je možné hodnotiť ako nevýznamné.

Na základe vyššie uvedeného možno celkovo realizovanie navrhovanej činnosti hodnotiť pozitívne.

10. Celkové náklady

Celkové odhadované investičné náklady navrhovanej činnosti 1 900 000 eur

11. Dotknutá obec

Mesto Trnava

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

14. Povoľujúci orgán

Mesto Trnava
Okresný úrad Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenia na stavbu objektov, spevnených plôch a komunikácií a na vodnú stavbu.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich hranice

Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území****1.1. Geologické, geomorfologické pomery**

Záujmové územie sa nachádza juhovýchodne (ďalej len JV), mimo zastavaného územia mesta Trnava. Terén je rovinný s nadmorskou výškou 151 až 153 m.n.m. V zmysle geomorfologického členenia sa nachádza v časti Trnavskej pahorkatiny, označovanej ako Trnavská tabuľa. Trnavská pahorkatina sa rozprestiera v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny medzi poriečnymi nivami dolného toku Váhu, Dunaja a pohorím Malých Karpát.

Z geologického hľadiska sa na stavbe územia podieľajú kvartérne sprašové sedimenty, komplex štrkov a pieskov a subformácia pliocenných jazerno-riečnych sedimentov. Prevažná časť územia pahorkatiny je pokrytá sprašami a sprašovými hlinami, ktoré miestami dosahujú mocnosti 18 metrov. Sprašové sedimenty tvoria zložité komplexy. Heterogénnosť sprašových komplexov sa nepriaznivo odráža v ich geotechnických vlastnostiach, pričom dôležitým indikátorom je obsah uhličitanu vápenatého v rôznych formách. V podloží sprašových komplexov sa nepravidelne vyskytuje komplex štrkov a pieskov, ktorého mocnosť je v rozmedzí 1 až 15 metrov. Neogenné sedimenty tvoria pestré vrstvy ílov, ktoré sa striedajú

s polohami štrkov a pieskov. Prevládajúcim typom sú svetlo - zelenkasto - sivé íly, lokálne škvrnité.

V záujmovom území pôsobí početná škála *geomorfologických procesov*, endogénnych i exogénnych. Z endogénnych sú to recentné tektonické pohyby a zemetrasenia, z exogénnych ide o rónové procesy, eolické procesy, procesy podzemnej vody, gravitačné, fluvialne a antropogénne procesy. Z exogénnych procesov dominuje veterná erózia a previevanie sprašových sedimentov a pôdy, iniciované odlesnením krajiny a znásobené jej intenzívnym poľnohospodárskym využívaním.

Geodynamické javy

Dotknuté a ani širšie územie záujmové nemá potenciál pre výskyt zosuvných území. Na základe lokalizácie predmetu zámeru, reliéfu dotknutého územia a jeho geologickej stavby, považujeme územie za stabilné a neohrozené geodynamickými javmi. Výskyt geodynamických procesov a javov v dotknutom území je nízky. Medzi najvýznamnejšie geodynamické procesy prebiehajúce v dotknutom území patria: erózia, seizmicita a tektonika.

Erózna činnosť v dotknutom území je v súčasnosti stabilizovaná, ale povrch plochých terénnych elevácií bez vegetačnej pokrývky je ohrozený zvýšenou veternou eróziou, prevažne v období sucha a v mimovegetačnom období.

Seizmicita územia

Na základe makroseizmickej intenzity 64° MSK patrí Trnavský kraj do oblasti seizmického rizika 4 stupňa. Jadrom seizmických pohybov je aktívna oblasť Dobrej vody, ktorá má hodnotu seizmického ohrozenia 8. Z hľadiska seizmicity patrí dotknuté územie do 6 až 7 stupňa MSK-64. *Predmetná lokalita patrí do územia s hodnotou seizmického ohrozenia 6.*

Radónové riziko z geologického podložia

Územie zaradené do nízkeho radónového rizika. V rámci inžiniersko-geologického prieskumu (Terratest s.r.o., RNDr. Róbert Husár, 03/2008), bolo vykonané meranie objemovej aktivity radónu ^{222}Rn . Nameraná hodnota III. kvartil $Q=14,3 \text{ kBq.m}^{-3}$. Na pozemku nie je prekročená odvodená zásahová úroveň, preto nie je potrebné pre navrhovanú činnosť navrhnuť opatrenia proti prieniku radónu z podložia.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území nenachádza žiadne ložiská nerastných surovín, a to ani výhľadové ložiská nerastných surovín a ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.2. Klimatické pomery, teplota vzduchu, zrážkové a veterné pomery

Z klimatického hľadiska patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, (počet letných dní v roku 50 a viac), podoblasti mierne suchej a okrsku s miernou zimou (priemerná teplota v januári je -3°C). Priemerná ročná teplota vzduchu v záujmovom území je podľa pozorovaní na meteorologickej stanici Trnava - Jaslovské Bohunice $9,6^\circ\text{C}$.

V dlhoročnom priemere je najchladnejším mesiacom január s priemernou teplotou -2°C a najteplejším mesiacom je mesiac august s priemernou teplotou 19°C . Vegetačné obdobie charakterizované teplotami 5°C a viac, začína 21.marca a končí 13.novembra a trvá priemerne 238 dní. Priemerná teplota 10°C a viac, začína 15.apríla a končí 15.októbra, jej trvanie je 184 dní. Letné obdobie, teplota 15°C a viac, začína 16.mája a končí 19.septembra a trvá 127 dní.

Atmosférické zrážky môžu byť v kvapalnom alebo tuhom stave, padajúce v podobe dažďa, snehu, krúp, niekedy sa tiež za zrážky považujú produkty kondenzácie vodných pár, ktoré sa vytvárajú bezprostredne na povrchu zeme ako napr. rosa, námraza, inovať, ľadové ihličky či poľadovica. Priemerný ročný úhrn zrážok v záujmovom území je podľa pozorovaní na meteorologickej stanici Trnava - Jaslovské Bohunice 589 mm. Z ročného úhrnu zrážok je zrejmé, že hodnoty vytvárajú krivku s vrcholom v júni alebo júli a s najväčším poklesom v januári. Najstálejšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch december, marec a jún, naopak najpremenlivejšími mesiacmi sú z tohto hľadiska február a október. Výskyt maximálnych denných úhrnov zrážok je v priebehu roka časovo obmedzený na obdobie letnej búrkovej činnosti a ich výška je viac ovplyvnená miestnou poveternostnou situáciou než reliéfom. Územie patrí medzi najsuchšie miesta Slovenska, vo vegetačnom období tu spadne iba okolo 300 mm zrážok, v zimnom období okolo 250 mm. Snehové pomery sú veľmi nepriaznivé. Obdobie so súvislou snehovou pokrývkou býva spravidla krátke a často prerušované roztopením snehu. Trvanie snehovej pokrývky v záujmovom území je maximálne 88 dní, s priemernou maximálnou výškou snehovej pokrývky 20 cm.

Veterné pomery sú dôležitou klimatickou charakteristikou, pretože značne ovplyvňujú priebeh meteorologických prvkov ako napríklad teplotu vzduchu, výpar, snehová pokrývka, výskyt hmiel a udávajú ráz počasia. V záujmovom území je priemerná častota smerov vetra podľa pozorovaní na meteorologickej stanici Trnava - Jaslovské Bohunice za rok nasledovná: 17,3% severný (ďalej len S), 7,0% severovýchodný (ďalej len SV), 6,3% východný (ďalej len V), 15% juhovýchodný (ďalej len JV), 7,3% južný (ďalej len J), 3,3%, juhozápadný (ďalej len JZ), 10,8% západný (ďalej len Z), 25,4% severozápadný (ďalej len SZ), 7,6% bezvetrie. Rýchlosť vetra za rok sa pohybuje v rozmedzí 2,4 až 4,0 m.s⁻¹ s prevládajúcimi juhovýchodnými a severozápadnými vetrami 4,0 m.s⁻¹. Na základe týchto klimatických údajov je možné zaradiť Trnavu medzi miesta, ktoré sú najviac veterné. Konfigurácia terénu, rovinaté územie a jeho vetranosť nedáva predpoklady pre tvorbu častých dlhotrvajúcich inverzií. Krátkodobé inverzie sa vyskytujú v letnom polroku, dlhodobé, celodenné sa vyskytujú v zimnom období. Výskyt celodenných inverzií je menej ako 30 dní v roku. Priemerný počet dní s hmlou je cca 30 dní v roku, najmä v zimnom období.

1.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery sú priamym odrazom geologicko-tektonickej stavby územia. Priepustné neogénne horizonty vytvárajú obzory artézskych studní. Ich zvodnenie závisí od hĺbky výskytu mocnosti, granulometrického zloženia, stupňa ílovitej zložky, mocnosti dopĺňania podzemných vôd a pod. Štrkopiesčité súvrstvie lévantu je z hľadiska hydrogeologického najpriaznivejšie, vytvára rozsiahlu nádrž podzemných vôd s voľnou alebo čiastočne napätou hladinou. Predpokladá sa, že infiltračnou oblasťou na dopĺňanie nádrže podzemných vôd je úpätie Malých Karpát, čomu nasvedčujú mapy hydroizohýps v oblasti Trnavy, smer prúdenia SZ-JV, resp. S-J.

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia Váhu. Odvodňované je prostredníctvom toku Trnávka, Ronava a Parná. Toky sú iba vodohospodársky významné, žiadny z nich nie je klasifikovaný ako vodárenský tok. Dotknuté toky spolu s ostatnými paralelne tečúcimi

riekami zberajú odtoky z Malých Karpát k nive Dudváhu. Pomerne hustá odvodňovacia sieť je využívaná na hospodárske účely. Odtoky sú regulované početnými vodnými nádržami a vzdúvadlami, ktoré ovplyvňujú odtokový režim pred ich vyústením do sústavy Dudváhu.

Z hľadiska odtokových pomerov patria vodné toky Trnavskej tabule do oblasti vrchovinnonížinnej s dažďovo snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnatosťou vo februári až apríli a s najnižšími prietokmi v septembri.

Záujmové územie je odvodňované prevažne prostredníctvom toku Trnávka, iba jeho západný okraj odvodňuje tok Parná. Sútok oboch tokov je lokalizovaný na JZ okraji záujmového územia. Na hornej časti toku Trnávky je vybudovaná vodná nádrž Boleráz, ktorá ovplyvňuje prietokový režim. Cez intravilán Trnavy preteká Trnávka v umelom, čiastočne prekrytom koryte. Celková dĺžka toku Trnávky je 35 km, plocha povodia 328 km², spád 85 m.

Vodné plochy záujmového územia predstavujú Trnavské rybníky, ktoré sa nachádzajú popri západnej hranici záujmového územia, na vodnom toku Parná.

Geotermálne vody, prírodné minerálne vody a ani vodné plochy sa priamo v záujmovom území nenachádzajú.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá záujmové územie do rajónu NQ 050 Kvartér Trnavskej pahorkatiny. Podzemná voda sa nachádza v zvodnenej vrstve relatívne starých fluviaálnych sedimentov- pieskoch a štrkoch prekrytých sprašou a je charakterizovaná dobrou pórovou priepustnosťou. Kvartérne sedimenty, zastúpené sprašami, sprašovými a piesčitými hlinami sú z hľadiska hydrogeologického nepriaznivé, ale majú význam z hľadiska hygienického, nakoľko značná mocnosť zabráňuje znečistenie podzemných vôd. Podzemná voda sa akumuluje v piesčito-štrkovitom komplexe v hĺbkach 16 až 25 metrov. Hlavným zdrojom dotácie zásob podzemných vôd sú podzemné vody susedných území a zrážky. Povrchové vody pretekajúce Trnavskou tabuľou sú považované za jeden z hlavných zdrojov dopĺňovania podzemných vôd. Charakteristickou vlastnosťou daných podzemných vôd je ich mierne napätá hladina. Priemerná výška hladiny podzemných vôd v okolí Trnavy kolíše od 135 do 150 m.n.m. Väčšinou sa nachádza v značnej hĺbke pod terénom (viac ako 7m), iba v priestore fluviaálnej nivy Trnávky vystupuje bližšie k povrchu. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je totožný s povrchovými tokmi, od SZ na JV, hydraulický spád je malý. V areáli závodu ako aj v ostatnej časti územia sú zvodnené vrstvy kvartéru oddelené nepriepustnou ílovitou vrstvou. Hladina podzemnej vody v priamo dotknutom areáli sa predpokladá v hĺbkach 9,3 - 19,3 m pod terénom.

V záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza vodohospodársky chránené územie.

1.4. Pôdne typy, druhy

V záujmovom území prevláda intenzívne poľnohospodársky využívaná pôda nachádzajúca sa v odlesnenej krajine, čím sú vytvorené vhodné podmienky pre veternú eróziu. Pôdny kryt v oblasti Trnavy je relatívne homogénny, čo vyplýva z geologickej stavby územia s prevahou spraší, na ktorých sa vyvinul pôdny typ černozeme. Obsah humusu v týchto pôdach je vysoký, humus je kvalitný, pôdy sú bez skeletu, pôdna reakcia je neutrálna až zásaditá, sorpčná kapacita stredná, pufrovacia schopnosť vysoká. Zrnitostne ide o pôdy

hlinité až piesočnato hlinité. Pôdy sú relatívne odolné voči chemickej degradácii (prítomnosť uhličitanov), no málo odolné voči mechanickej degradácii a erózii.

V dotknutom území prevládajú černozeme typické karbonátové na sprašiach a černozeme typické. V záujmovom území sa ďalej vyskytujú černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. V malej miere tu nachádzame aj černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Prakticky všetky pôdy sú stredne ťažké.

Priamo dotknutý areál je tvorený typickou karbonátovou černozemou a patrí do oblasti relatívne čistej až nekontaminovanej resp. mierne kontaminovanej pôdy. Potenciál pôdy transportovať anorganické polutanty je veľmi nízky. Potenciál pôdy transportovať organické polutanty je stredný.

1.5. Biota – flóra a fauna

Priamo dotknutý areál predstavuje voľnú plochu, ktorá je v súčasnosti tvorená úhorom a bylinnou ruderálnou vegetáciou. Ide o biotop bez väčšieho ekologického významu, ktorý nevykazuje prvky vzácnosti, nie sú naň viazané ohrozené alebo osobitne chránené druhy bioty.

Najbližšie okolie priamo dotknutého areálu predstavuje značne atakované územie (zóna priemyslu a rozsiahlej výstavby, poľnohospodárska krajina, významné dopravné plochy a línie), takisto bez väčšieho ekologického významu a zastúpenia významných prvkov bioty.

Aj živočíšne spoločenstvo v priestore priamo dotknutého areálu je druhovo chudobné. Ide o typické synantropné agrikolné a kozmopolitné druhy viazané na biotopy ľudských sídel, priemyselných a poľnohospodárskych areálov, kultúrnych plôch a devastovaných zarastených plôch. Pre biotu má priamo dotknutý areál iba malý lokálny význam, a to najmä pre vtáctvo, ktoré ho využíva ako potravnú a oddychovú plochu. V areáli boli zaznamenané niektoré druhy vtákov a cicavcov, ktoré sú u nás bežnými druhmi, typickými pre podobné typy stanovišť. Výskyt významnejších mobilných druhov v ňom je čisto náhodný a krátkodobý (migrácia, potrava, oddych).

Fauna

Zoogeograficky patrí územie do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, obvodu Panónska oblasť, Juhoslovenského obvodu a dunajského lužného okrsku. Súčasný zastúpenie fauny širšieho územia je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogenných faktorov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, výraznú prevahu poľnohospodárskej a urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, pomerne chudobná. Faunu dotknutého územia tvoria prevažne druhy viazané na voľnú oráčinovú krajinu a kozmopolitné synantropné druhy sú viazané na biotopy neďalekých ľudských sídel. Charakter prítomných živočíšnych spoločenstiev je typicky poľný s prítomnosťou synantropných druhov s relatívne nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na poľnohospodárske kultúry a okraje ciest. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov a z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Predstaviteľmi kultúrnej stepnej fauny záujmového územia sú chrček poľný (*Cricetus cricetus*), tchor stepný (*Putorius eversmanni*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), jašterice (*Lacertidae*), koníky (*Caelifera*), cikády (*Archenorhinja*) a modlivka zelená (*Mantis religiosa*). Okrem spomínaných zástupcov fauny sa v týchto spoločenstvách

vyskytuje aj tzv. poľovná zver ako zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a i.

V spoločenstvách porastov popri vodných tokoch je i napriek izolovanosti jednotlivých plôch fauna bezstavovcov a stavovcov bohato zastúpená. Z mäkkýšov sa v týchto podmienkach vyskytuje napr. jantárovka žltá (*Succinea putris*), slimák záhradný (*Helix pomatia*), z roztočov je prítomný pijak lužný (*Dermacentor pictus*), kliešť obyčajný (*Ixodes ricinus*). K vodným biotopom patria aj mnohé obojživelníky, ako napr. skokany (*Rana sp.*), ropuchy (*Bufo sp.*) a iné.

Polia sú významným biotopom (najmä z hľadiska potravy) pre niektoré druhy vyšších stavovcov. Z vtákov ich charakterizujú druhy typické pre stepi a lesostepi, najmä škovránok poľný (*Alauda arvensis*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), straka obyčajná (*Pica pica*), pŕhlaviare (*Saxicola torquata*, *Saxicola rubetra*). Z cicavcov boli na poliach a ich okrajoch v záujmovom území zaznamenané zajac poľný (*Lepus europeus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*), škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krtko obyčajný *Talpa europea*, hryzec vodný (*Arvicola terrestris*).

Líniová zeleň je významným biotopom najmä na veľkoblokovo obrábaných poliach. Zo zistených druhov motýľov sú pre tento biotop charakteristické druhy: čiarka (*Polygonia c-album*), perlovec striebrostopásavý (*Argynnis paphia*), cezmina modrý (*Celastrina argiolus*) a vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*). Tento biotop predstavuje v poľnohospodárskej krajine pre mnohé druhy živočíchov (bezstavovcov a stavovcov) miesto úkrytu, zdroj potravy, priestor pre existenciu a rozmnožovanie a pod.

Pre zastavané plochy sú charakteristické predovšetkým synantropné druhy živočíchov. Z vtákov sú to najmä druhy viazané hniezdením na ľudské stavby ako sú belorítka obyčajná (*Delichon urbica*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), niekedy aj trasochvost biely (*Motacilla alba*), vrabec domový (*Passer domesticus*), rôzne stavebné konštrukcie a druhy hniezdiate a vyskytujúce sa v záhradách a uličnej zeleni, predovšetkým drobné spevavce.

Zo záujmového územia a jeho širokého okolia vodné biotopy vplyvom odlesnenia a odvodnenia krajiny ustúpili a udržali sa iba ojedinele popri samotných tokoch - jedinými vodnými biotopmi sú samotné upravené toky Trnávky a Parnej s ojedinelým brehovým porastom a vodné plochy Trnavských rybníkov. Zo živočíšnych druhov viazaných na vodné biotopy treba vyzdvihnúť pomerne značné množstvo vtáčích druhov, ktoré hniezdia v porastoch vodných rastlín ako aj v pobrežných porastoch, lemujúcich tečúce a stojaté vody. Patria medzi ne nielen viaceré významné hniezdiate druhy, ale množstvo migrujúcich druhov vtákov, ktoré využívajú vodné plochy počas migračného obdobia. Vodné plochy sú vhodným životným priestorom pre bežné druhy, najmä kačice divé (*Anas platyrhynchos*). Z batrachofauny je v nich najhojnejšia skupina tzv. vodných skokanov, ktorých zastupuje skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), skokan krátkoprstý (*Rana lessonae*) a ich kríženec - skokan zelený (*Rana esculenta*). K menej hojným druhom patrí aj ropucha zelená (*Bufo viridis*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*) a kunka obyčajná (*Bombina bombina*). Herpetofaunu tu zastupujú len dva najbežnejšie druhy - jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Potravu tu získavajú volavky popolavé (*Ardea cinerea*) a bocian

biely (*Ciconia ciconia*). Počas migračného obdobia sa tu môžu objaviť aj zriedkavejšie druhy vodného vtáctva.

Flóra, vegetácia

Z fytogeografického hľadiska posudzované územie leží na Trnavskej pahorkatine a patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Trnavská pahorkatina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou záujmového územia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek prestal zasahovať do vývojového procesu, sú nasledovné: dubovo-hrabové lesy panónske, dubovo-cerové lesy, dubovo xerothermofilné lesy ponticko-panónske a lužné lesy nížinné.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená a nahradená sekundárnymi spoločenstvami. V súčasnosti sa dotknuté územie vyznačuje najnižšou lesnatosťou v Slovenskej republike.

Absencia pôvodných biotopov úzko súvisí s intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou. Veľkoplošná prvovýroba zlikvidovala početné kroviny, medze a remízky, na okrajoch honov je minimálne vyvinutá synantropná bylinná vegetácia. V dotknutom území dominujú poľné biotopy. Zeleň, reprezentovaná hlavne líniovou drevitou vegetáciou, ojedinele aj skupinkami stromov a krovín na poľnohospodárskej pôde a na okrajoch polí, predstavuje pre organizmy z existenčného hľadiska veľmi dôležitý biotop. V okrajových častiach polí, ciest a zastavaných plôch sú zastúpené burinové a ruderalne spoločenstvá, s častým zastúpením pýru plazivého (*Elytrigia repens*) a pýru sivého (*Elytrigia intermedia*).

Brehové porasty popri tokoch sú v záujmovom území lemované prevažne spoločenstvami vysokých bylín. Z drevín sa tu vyskytujú druhy: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*) a vrbica krehká (*Salix fragilis*). Medzi bylinami v blízkosti vodného toku prevláda chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ďalej sa tu vyskytujú druhy: vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), veronika potočná (*Veronica beccabunga*), ibiš bledý (*Althea pallida*), nezábudka močiarna (*Myosotis palustris*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*) a i. V okolí sídiel, na rôznych skládkach a v okolí hospodárskych budov sa vyvíjajú nitrofilné vysokobylinné spoločenstvá ako spoločenstvo s trebulkou lesnou (*Anthriscetum sylvestris*), spoločenstvo lobodou lesklou (*Sisymbrio-Atriplicetum nitentis*), spoločenstvo s vratičom (*Tanaceto-Artemisietum*), spoločenstvo so štiavcom špenátovým (spol. s *Rumex patientia*), spoločenstvo s bazou chabzdovou (*Sambucetum ebuli*), zriedkavé spoločenstvo s lobodou podlhovastolistou (*Sisymbrio-Atriplicetum oblongifoliae*) a iné.

1.6. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Celé záujmové územie je tvorené prevažne antropogénne pozmenenou mestskou a poľnohospodárskou krajinou. Zachovalé ostrovčeky a línie prirodzených biotopov sú značne degradované a atakované poľnohospodárskou činnosťou a urbanizačnými vplyvmi a prenikajú do nich mnohé agresívne nepôvodné druhy vegetácie.

Vo vnútri ani bezprostrednom okolí priamo dotknutého areálu sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Najbližšími ekologicky relatívne významnými biotopmi sú zachované úseky vodných tokov s brehovým porastom na rieke Parná - lokalita Farský mlyn a Trnavské rybníky. *Lokalita Trnavské rybníky predstavuje na základe prehľadu mokradí Slovenskej republiky regionálne významnú mokrad'*. Umelo vytvorená vodná plocha Trnavských rybníkov je využívaná hlavne avifaunou ako oddychová a potravná a rozmnožovacia plocha. Na danej lokalite bolo dlhodobo zaznamenaných 139 druhov vtákov, z kriticky ohrozených druhov to boli potápka červenokrká (*Podiceps grisegena*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), beluša malá (*Egretta garzetta*), beluša veľká (*Egretta alba*), volavka purpurová (*Ardea purpurea*), hochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), čorík bahenný (*Chlidonias hybridus*), rákosník tamaryškový *Acrocephalus melanopogon*.

1.7. Významné migračné koridory živočíchov

Miestne migračné trasy tvoria všetky vodné línie - prirodzené aj umelé so sprievodnou vegetáciou. Lokálne koridory vedú aj terestrickými prvkami, v rovinatej poľnohospodárskej krajine je to najmä líniová nelesná drevinná vegetácia.

Priamo dotknutý areál nie je v konflikte so žiadnym migračným koridorom.

1.8. Navrhované chránené vtáčie územia

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v lokalite chráneného vtáčieho územia.

1.9. Chránené stromy

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy.

1.10. Územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú Územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

1.11. Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Krajina, krajinný obraz

Krajina je ucelený komplexný systém priestoru, georeliéfu a ostaných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov územia, ako aj väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov krajiny. (Environmentalistika a právo-J.Klinda, 2000).

Na formovaní krajiny záujmového územia sa v minulosti dominantne podieľali prírodné zložky, ktoré sformovali prvotnú krajinnú štruktúru. Z hľadiska geoekologických prírodných krajinných typov je tak navrhovaný zámer situovaný do intramontánnej nížinej

krajiny mierneho pásma-pahorkatinovej akumulčno-eróznej krajiny s kapilárnymi a pórovými podzemnými vodami, typu sprašová eróznno-akumulačná pahorkatina s radom pôd lesostepí až teplomilných lesov - sprašová tabuľa s černozeami a lesostepou.

Pôvodnú krajinu roviny až zvlnenej pahorkatiny prirodzene sformovali pôvodné lužné a dubovo-hrabové lesy. Rozvoj sídel, rozsiahle odlesňovanie, tiež intenzifikácia poľnohospodárstva a podstatné ovplyvnenie vodného režimu spôsobili, že súčasná krajina má oproti pôvodnej úplne odlišný charakter, lesy zo záujmového územia takmer úplne vymizli, pričom boli zachované iba ich maloplošné fragmenty a úzke línie, vodné biotopy zanikli rozsiahlym odvodnením a zoraním.

Dnešný stav územia je výsledkom pôsobenia mnohých antropogénnych činiteľov, ktoré prvotnú štruktúru krajiny nahradili a úplne tak zmenili jej pôvodný ráz. Charakteristickým znakom dnešnej krajiny je minimálny podiel nelesnej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, rozsiahle scelené plochy ornej pôdy a nízky podiel lesných plôch (optimum pre krajinu je približne 15 až 18 % výmery) s nevhodnou štruktúrou porastu.

Podľa typov súčasnej krajiny patrí záujmové územie do poľnohospodárskej krajiny so sústredenými vidieckymi sídlami - nížinnej pahorkatinovej oráčinovej.

Záujmové územie je rovinaté, s nadmorskou výškou v rozmedzí 150 až 153m. Z hľadiska prvkov krajinnej štruktúry dominujú veľkoplošné lány ako prejav intenzívneho poľnohospodárskeho využívania krajiny. Tie sú popretkávané rôznymi líniovými prvkami, ktoré tvoria cestné komunikácie, poľné cesty, príp. líniová nelesná drevinná vegetácia a produktovody (sieť elektrických vedení).

V záujmovom území sa nachádza jedno sídlo mestského typu, mesto Trnava so svojou mestskou časťou Modranka, ktorá aj napriek tomu, že je súčasťou mesta reprezentuje skôr sídlo vidieckeho typu. Prechádzajú ním hlavné cestné ťahy celoslovenského významu, komunikácia I/51 Trnava-Nitra, komunikácia I/61 Trnava-Piešťany, diaľnica D1 Bratislava-Trnava-Žilina a rovnako nosné železničné trate č.120 Bratislava-Trnava-Žilina-Košice (európskeho významu a č.133 Trnava-Galanta.

2.2. Stabilita a ochrana krajiny

Ekologická stabilita záujmového územia je nízka. Územie je v porovnaní s pôvodným stavom zmenené, jeho krajina je podriadená intenzívnej poľnohospodárskej výrobe a urbanizmu. Zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne, tieto sa v oráčinovej krajine viažu na líniu toku alebo na skupinky krovinových porastov.

Územný systém ekologickej stability (*d'alej len ÚSES*) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (*d'alej len RÚSES*) a Miestny územný systém ekologickej stability (*d'alej len MÚSES*).

V záujmovom území je zastúpenie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a miestneho územného systému ekologickej stability minimálne, reálne fungovanie vyčlenených prvkov nie je plnohodnotné. Ekologická kvalita katastrálneho územia je vyjadrená koeficientom ekologickej kvality územia. Porovnáva sa podiel ekologicky pozitívne hodnotených respektíve stabilných plôch k celkovej ploche územia. Pre záujmové územie je tento koeficient v 5 stupňovej stupnici najmenší 0-0,2, t.j. veľmi nízky.

Priamo dotknutý areál navrhovaného zámeru nie je v konflikte ani s jedným prvkom územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES).

V záujmovom území sú identifikované nasledujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- tok Trnávky (regionálny biokoridor hydrický)

Biokoridor predstavuje úzku líniu umelo regulovaného toku s ojedinelou sprievodnou brehovou vegetáciou. Spája regionálne biocentrum vodnej nádrže Boleráz s regionálnym biokoridorom Dudváhu. Jeho funkčnosť je podmienená vykonaním mnohých revitalizačných opatrení.

- tok Parnej - regionálny biokoridor hydrický

Biokoridor predstavuje úzku líniu toku so sprievodnou brehovou vegetáciou. Spája biocentrá Malých Karpát s regionálnym biokoridorom Dudváhu. Jeho funkčnosť je rovnako podmienená vykonaním mnohých revitalizačných opatrení.

- Chránený areál Trnavské rybníky (ďalej len CHA) - regionálne biocentrum, mokrad'

Ide o umelo vytvorené vodné plochy na toku Parnej. Rybníky predstavujú najvýznamnejšiu lokalitu okresu Trnava z hľadiska výskytu na vodu viazaných druhov stavovcov, predovšetkým avifauny.

- Úsek toku Parnej pri Farskom mlyne - regionálne biocentrum, genofondová lokalita fauny

Zachovaný úsek pôvodného koryta rieky je významnou genofondovou lokalitou fauny (71 druhov stavovcov, z toho 49 ohrozených, 6 veľmi ohrozených a 1 kriticky ohrozený - *Rana ridibunda*) a predstavuje regionálne biocentrum, ktoré je tokom rieky prepojené s neďalekým regionálnym biocentrom Chránený areál Trnavské rybníky.

Lokálne významné prvky ekologickej stability predstavujú všetky zvyšky lesov, menšie vodné toky a plochy a tiež prvky nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré sú lokalizované v poľnohospodárskej krajine záujmového územia a jeho okolia. Tieto predstavujú väčšinou tzv. ekologicky významné krajinné segmenty.

Pre zvýšenie celkovej ekologickej stability záujmového územia je nutné vykonať mnohé ekostabilizačné a revitalizačné opatrenia, z ktorých najdôležitejšie predstavuje zvýšenie plošného zastúpenia prirodzených prvkov v poľnohospodárskej krajine na úkor intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V bezprostrednom okolí priamo dotknutého areálu ani v jeho vnútri sa nevyskytuje žiadny z opísaných regionálnych prvkov ÚSES, ani lokálne prvky ÚSES. Na ploche riešeného územia nie sú ani navrhované žiadne nové prvky RÚSES a MÚSES.

V celom záujmovom území platí podľa Zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prevažne všeobecná ochrana, t.j. prvý stupeň ochrany.

Osobitne chránené územia (ďalej len CHÚ) ani iné chránené prvky podľa vyššie citovaného zákona sa v priamo dotknutom areáli a jeho okolí *nevyskytujú*.

Najbližším chráneným územím je Chránený areál Trnavské rybníky, ktorý je vzdialený od priamo dotknutého areálu cca 7 km. Pôvodne Chránená študijná plocha Trnavské rybníky bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 3629/1974-OP v r. 1974 na ochranu vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučno-exkurzné ciele. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z.z. bolo chránené územie zaradené do kategórie chránený areál, ktorý je v prílohe č.1 tejto vyhlášky uvedený pod poradovým č.161. Chránený areál Trnavské rybníky sa nachádza v k.ú. Trnava a Hrnčiarovce nad Parnou. Výmera je 38,42 ha a jeho ochranného pásma 23,181 ha. Prevažnú časť tvoria vodné plochy (92,8 % z výmery). Chránený areál Trnavské rybníky predstavuje regionálne významnú mokraď, významný vodný a močiarny biotop. Ide o najvýznamnejšiu lokalitu v okrese Trnava z hľadiska výskytu najmä na vodu viazaných druhov stavovcov. Zaznamenaných tu bolo 169 druhov, z toho 141 chránených, pričom až 10 je kriticky ohrozených (*Podiceps grisegena*, *Botaurus stellaris*, *Egretta garzetta*, *Egretta alba*, *Ardea purpurea*, *Aythya nyroca*, *Chlidonias hybridus*, *Acrocephalus melanopogon*, *Pelobates fuscus*, *Rana ridibunda*), 31 druhov veľmi ohrozených a 100 ohrozených. Z rastlín patria medzi ohrozené okrása okolíkatá (*Butomus umbellatus*) a kruštík širokolistý (*Epipactis helleborine*).

Priamo dotknutý areál nie je objektom osobitnej územnej ochrany, nenachádzajú sa v ňom ani osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov, príp. chránené stromy.

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie (ďalej len EÚ) a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území: chránené vtáčie územia (ďalej len CHVÚ) a územia európskeho významu (ďalej len ÚEV) - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V širšom záujmovom území - v okrese Trnava sa nachádzajú:

Chránené vtáčie územia

- CHVÚ Malé Karpaty
- CHVÚ Úľanská mokraď
- CHVÚ Trnavské rybníky
- CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia

Územia európskeho významu

- ÚEV Buková
- ÚEV Nad vinicami
- ÚEV Biele hory
- ÚEV Brezovské Karpaty

Všetky územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú mimo záujmového územia v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého areálu a navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené.

Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vtáctva, známy aj ako Rámsarská konvencia podľa miesta prijatia. Územie spĺňajúce kritéria stanovené v texte dohovoru sa nazýva Rámsarská lokalita. Na ochranu mokradí je Slovenská republika zmluvnou stranou Rámsarskej konvencie podľa, ktorého je viazaná ich chrániť ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle dohovoru rozumejú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“.

Národne významné mokrade

Zaradujeme sem mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodné a prírode blízke mokrade charakteristické pre väčší biogeografický celok (napr. Západné Karpaty). Do tejto kategórie patria tiež mokrade s podstatnou úlohou hydrologickou, biologickou alebo ekologickou v prirodzenom fungovaní veľkého povodia. Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na území Slovenska. Za mokrad' národne významnú považujeme aj lokalitu tvoriacu biotop pre dostatočne veľké populácie vzácných,

Regionálne významné mokrade

Do kategórie mokradí regionálneho významu patria lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaradujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. Regionálne významné sú aj chránené územia, územia netypické alebo naopak charakteristické pre daný región. Patria k nim aj významné stanovištia, a miesta rozmnožovania fauny mokradí.

Lokálne významné mokrade

K mokradiam lokálneho významu zaradujeme menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

V okrese Trnava je evidovaných 17 mokradí, z toho 4 v kategórii regionálne významné mokrade. Do tejto kategórie sú zaradené nasledovné mokrade: CHA Trnavské rybníky, Boleráz – vodná nádrž, Buková – poľnohospodárska nádrž a Vodná nádrž Horné Orešany.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z citovaných Rámsarských lokalít. V širšom okolí dotknutého územia cca 7,5km sa nachádza regionálne významná lokalita mokrade CHA Trnavské rybníky.

2.3. Scenéria krajiny

Krajinný obraz územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limit vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorý určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom, tzv. vizuálne prepojenie reliéfu. Prvky krajinej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo tento priestor ovplyvňujú a to pozitívne aj negatívne.

Reliéf záujmového územia je daný rovinným terénom sprásovej tabule, ktorý predurčuje vysokú dohľadnosť v krajine. Z hľadiska prítomných prvkov súčasnej krajinej štruktúry ako vizuálnych bariér však môžeme o krajine v okolí priamo dotknutého areálu hovoriť ako o poloopenom type priestoru, kde sa v závislosti od smerov pohľadu strieda štruktúra vertikálnych (okolitá zástavba, okraj intravilánu) a horizontálnych (mozaika obrábaných plôch, širšia okolitá krajina) prvkov. Predmetný areál sa nachádza v lokalite „Od Zavarského“, ktorá je vymedzená významnými dopravnými koridormi ako je cesta juhovýchodného obchvatu mesta I/51 a železničné trate č.120 Bratislava-Žilina a č.133 Trnava –Galanta. Súčasťou lokality „Od Zavarského“ sú obchodné centra Logisticko-dodávateľského centra The Mall, OBI, SCOTTO, Moudfield, Siko Suzuki, závod FREMACH, Mc Donalds a iné. Ďalšie okolie tvoria významné priemyselné areály závodov PCA Slovakia, s.r.o., IKEA Industry Slovakia, s.r.o., ŽOS a.s. atď..

Priamo dotknutý areál predstavuje plochu s nízkym potenciálom vizuálnej exponovanosti - neposkytuje kvalitné výhľadové možnosti.

V okolí priamo dotknutého areálu ani v záujmovom území sa nevyskytujú prirodzené prvky súčasnej krajinej štruktúry, ktoré by vykazovali prvky jedinečnosti, mnohorakosti alebo pôvodnosti. Prvkami orientácie sú antropogénne vertikálne prvky, komíny staršej priemyselnej zóny.

Vnímanie krajinej scenérie priamo dotknutého areálu je závislé od subjektívnych pocitov každého pozorovateľa.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo, jeho aktivity

Okres Trnava patrí medzi najhustejšie osídlené okresy. Hustota zaľudnenia je viac ako 1,5 krát vyššia ako celoslovenský priemer. Mierne zvlnený povrch podmienil rovnomerné osídlenie, v súčasnosti je však viac ako polovica obyvateľov koncentrovaná v okresnom meste, ktoré je aj krajským mestom. Celková rozloha mesta je 71,53 km² a žije v nej 65 727 obyvateľov. Hustota osídlenia je 918,78 mesta Trnavy na km², pričom 64 939 obyvateľov je slovenskej národnosti, 478 českej a 140 maďarskej (údaje sú k 30.12.2010 www.trnava.sk). Mesto Trnava je riadiacim administratívnym, kultúrno-spoločenským,

vzdelanostným, hospodárskym a cirkevným centrom celého kraja, čím plnohodnotne naplňuje funkciu. Mesto Trnava je centrom nadregionálneho významu a ťažiskom osídlenia najvyššieho celoštátneho významu. Významné postavenie okresu Trnava, a teda aj záujmového územia vyplýva hlavne zo susediacej polohy k Bratislavskému regiónu, z prihraničnej polohy k susediacim štátom, a to aj v dosahu atrakčného rádiusu Viedenskej aglomerácie, z komunikačných daností koridorov medzinárodného významu, ktoré okresom prechádzajú a ktoré sa budú aj naďalej rozvíjať a posilňovať. Atraktivita záujmového územia je daná najmä tým, že sa v ňom pretínajú významné urbanizačné a rozvojové osi (nadregionálna považská rozvojová os, regionálna rozvojová os Trnava-Sereď-Galanta) a dopravné koridory (D1 Bratislava-Trnava-Žilina, I/51 Trnava-Sereď-Nitra).

Okres Trnava má poľnohospodársko-priemyselný charakter, pričom ekonomicky zaujíma v oboch oblastiach popredné miesta v rámci Slovenskej republiky (ďalej len SR).

Podľa štruktúry priemyslu Trnavského kraja a počtu zamestnancov v priemysle patrí Trnava medzi veľké priemyselné centrá s rozvinutou štruktúrou priemyslu.

V meste je najviac zastúpený strojársky priemysel (40%), sklársky priemysel (20%), ďalej je potravinársky a nábytkársky priemysel.

Najvýznamnejšie priemyselné podniky okresu lokalizované mimo mesta predstavujú: SE a.s., EBO Jaslovské Bohunice, CHEMOLAK a.s. Smolenice, AMYLUM SLOVAKIA, spol. s r.o., Boleráz. Najdôležitejšími priemyselnými prevádzkami situovanými v Trnave sú: PCA Slovakia, s.r.o, Johns Manville Slovakia a.s., IKEA Industry Slovakia s.r.o., odštepný závod Trnava, ŽOS a.s., Sachs Slovakia s.r.o., I.D.C. Holding Figaro a.s., ZF Slovakia a.s., FREMACH, a.i. V ostatných sídlach okresu sa nachádzajú menšie prevádzky zaoberajúce sa výrobou spotrebného tovaru, výrobkov z plastických hmôt, stavebnou činnosťou a vykonávaním obchodno-obslužných činností pre obyvateľstvo.

Poľnohospodárstvo je v celom extraviláne Trnavy ako aj celom okrese plošne najrozšírenejšou aktivitou a patrí medzi poľnohospodársky najvyužívanejšie územia v rámci Slovenskej republiky, má veľmi dobré pôdne i klimatické podmienky pre pestovanie takmer všetkých poľnohospodárskych plodín. Nedostatok vlhky vo vegetačnom období kompenzujú mnohé závlahové zariadenia. Poľnohospodársky pôdny fond v okolí Trnavy je užívaný viacerými subjektmi (PD Trnava, PD Zavar, SEMAT a.s., Farma Majcichov a.s., samostatne hospodáriaci roľníci, a.i.). Dominantné postavenie má rastlinná výroba, ktorá sa špecializuje najmä na produkciu hustosiatych obilnín, olejnín a kukurice. Iba malá časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu je využívaná ako záhrady, vinice, sady a trvalý trávny porast.

Záujmové územie leží v bezprostrednej blízkosti uzlu hlavných dopravných koridorov SR - križujú sa v ňom cestné ťahy D1 Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina a I/51 Trnava-Sereď-Nitra. ***Uvedené koridory sa vyznačujú vysokou intenzitou dopravy, viac ako 22 000 vozidiel za 24 hod.*** Územím prechádza tiež železničná trať č.120 Bratislava-Žilina-Košice a č. 133 Trnava-Leopoldov-Galanta .

Cesta I/51 Trnava-Nitra prechádza v dotyku areálu predajného centra a v tomto úseku slúži ako juhovýchodný obchvat mesta pred napojením na neďaleký diaľničný privádzač.

Vodná a verejná letecká doprava sa v záujmovom území ani jeho okolí neprevádzkuje.

Z hľadiska uspokojovania potrieb obyvateľstva sa v Trnave nachádza komplexná štruktúra prvkov terciárnej sféry typická pre krajské mesto. Pre uspokojovanie ostatných potrieb využíva obyvateľstvo centrum Trnavy. Záujmové územie ako aj celé okolie Trnavy nie je súčasťou žiadneho tzv. rekreačného územného celku a v súčasnosti sa tu nenachádzajú žiadne významné strediská turizmu a rekreácie. Mesto je však vzhľadom na svoju históriu a množstvo kultúrnych pamiatok vhodné na poznávací cestovný ruch. Rekreačné vyžitie obyvateľstvu Trnavy poskytuje iba lokalita Kamenný mlyn. Nedostatok rekreačných priestorov, mestských parkov a plôch zelene mesta Trnava je kompenzovaný návštevami vzdialenejších rekreačných stredísk, najmä v priestoroch Malých Karpát a ich úpätia a Senca. Prírodné a socio-ekonomické podmienky nevytvárajú možnosti intenzívnejšieho rozvoja rekreácie alebo cestovného ruchu v nich.

Priamo dotknutý areál ani jeho bezprostredné okolie nezasahuje do žiadneho rekreačného krajinného priestoru.

3.2. Infraštruktúra

Mesto Trnava sú zásobované *pitnou vodou* skupinovým vodovodným systémom z miestnych a doplňujúcich zdrojov podzemnej vody z pohoria Malých Karpát ako aj nivy Váhu. Tento systém je zásobovaný najmä z vodného zdroja Dobrá Voda, Dechtice, Bučianska cesta, Borovce, Rakovice ai.. Celková výdatnosť v súčasnosti využívaných zdrojov dotujúcich skupinový vodovod (ďalej len SKV) Trnava je cca 400 l.s^{-1} , celkové využiteľné zásoby predstavujú približne 1100 l.s^{-1} . *Na zásobovanie areálu navrhovanej činnosti pitnou vodou bude využívaná vodovodná sieť z lokality „Od Zavorského“, ktorá je napojená na verejný vodovod.* Na odvádzanie odpadových vôd je v meste Trnava vybudovaná *verejná kanalizácia*, ktorou sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) v Zelenči. Vyčistené vody sú vypúšťané do *málovodnatého* vodného toku Trnávka. V lokalite „Od Zavorského“ je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť, ktorou sú odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie. *Na túto sieť bude napojená aj splašková kanalizácia riešeného územia.* Mesto Trnava sú zásobované *plynom* z Považského vysokotlakého (ďalej len VTL) plynovodu DN 300, 2,5 MPa, ktorý sčasti prechádza intravilánom mesta. Plynifikácia dosahuje cca 93 %. Vzhľadom na plánované zvýšenie podielu vykurovania horúcovodom je predpoklad zníženia spotreby plynu. *Riešený areál nebude napojený na plynovodné potrubie.* Dodávka *tepla* je v rámci mesta Trnava centralizovaná a teplo je dodávané diaľkovým horúcovodom 2 x DN 700 (240 MW) z Elektrárne Jaslovské Bohunice (ďalej len EBO). V lokalite „Od Zavorského“ *nie je vybudovaná prípojka horúcovodu, ani sa neplánuje s jej vybudovaním.*

Okres Trnava má optimálnu energetickú infraštruktúru, ktorá utvára dobré podmienky pre energetické zabezpečenie súčasných potrieb ako aj pre rozvoj a má tiež priaznivú polohu voči nadradeným elektroenergetickým uzlom. V okrese sa nachádza významný zdroj elektrickej energie, EBO a tiež významná rozvodňa Križovany (440/110 kV). Územie mesta je zásobované elektrickou energiou vedeniami 110 kV. Súčasný zásobovanie elektrickou energiou je uspokojivé, výkon v transformovniach Trnava I a II by mal postačovať aj vo výhľadovom období. *V lokalite je vybudovaná elektrická prípojka, ktorá zabezpečuje celkovú potrebu areálu „Od Zavorského“, ako tým aj riešený areál Predajného centra.*

3.3. Kultúrohistorické hodnoty územia

Mesto Trnava je významným historickým sídlom s veľkým množstvom kultúrnych a historických pamiatok. Prvá písomná zmienka o Trnave pochádza z roku 1211 v listine ostrihomského arcibiskupa Jána. V roku 1238 jej uhorský kráľ Belo IV udelil výsady slobodného kráľovského mesta, čím sa stala prvým kráľovským mestom na území dnešného Slovenska. V 13. Storočí bolo vybudované opevnenie na ploche 60 hektárov. Význam Trnavy vzrástol najmä v 16. storočí, keď sa sem presťahovalo v roku 1543 ostrihomské arcibiskupstvo s kapitulou. Bratislava sa stala administratívnym centrom krajiny a Trnava prevzala úlohu kultúrneho a náboženského centra krajiny. Od roku 1635 do 1777 bola univerzitným mestom. Petrom Pazmáňom bola založená Trnavská univerzita najskôr len s filozofickou a teologickou fakultou. Právnická fakulta bola otvorená v roku 1667 a lekárska 1769. V 17. storočí boli postavené stavby, ktoré sú dnes národnou kultúrnou pamiatkou. Staré budovy dominikánskeho kláštora boli prestavané pre potreby univerzity. V priebehu 17. storočia, ale najmä v 18. storočí si významné šľachtické rody prebudovali staršie domy na objekty palácového typu s vysokým komfortom bývania a impozantnou výzdobou. Budovu divadla bola postavená v roku 1831. V júni 1846 bol daný do prevádzky prvý úsek konskej železnice v Uhorsku, trať z Trnava do Bratislavy. V centrálnej mestskej zóne sa nachádza mestská radnica, barokový komplex budov Trnavskej univerzity a najmä známe trnavské kostoly, vďaka ktorým dostala Trnava prívlastok Malý Rím. Z 19. storočia pochádzajú obe trnavské synagógy ako typické príklady židovskej architektúry. Začiatok 20. storočia priniesol rozšírenie zástavby aj za hradby, vznik Námestia SNP s prilahlými uličkami s hodnotnou secesnou zástavbou, Evanjelický kostol a susediaci funkcionalistický objekt. Centrum mesta je vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu s rozlohou 64 ha a spolu s ochranným pásmom má 91 ha. Je tu evidovaných celkovo 144 nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Jej najstaršou súčasťou je mestské opevnenie z 13. storočia a spolu so súborom univerzitných budov, meštiackych domov s viacerými sakrálnymi stavbami významne zvyšujú kvalitu obytného prostredia a kvalitu života mestského obyvateľstva. Z archeologických pamiatok sa v Trnave nachádzajú stopy osídlenia v neolite-sídliská volútovej kultúry, eneolit. s kanelovanou keramikou, velaticko-podolskej kultúry z mladšej doby bronzovej, halštatskej, z mladšej doby laténskej a doby rímskej, sídlisko a kostrové hroby z doby veľkomoravskej.

V priamo dotknutom areáli ani jeho bezprostrednom okolí sa kultúrno-historické ani archeologické lokality nevyskytujú.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Charakteristika zdrojov znečistenia

Aktuálna environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky diferencuje územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia: *prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené.*

Východná časť územia okresu Trnava je súčasťou tzv. trnavsko-galantskej, dolnopovažskej ohrozenej oblasti zaberajúcej priestorovo presne nedefinované územie medzi mestami Trnava-Sereď-Sládkovičovo-Galanta-Šaľa. Zaujímavé územie predstavuje okrajový

areál danej ohrozenej oblasti. Podľa kritérií environmentálnej regionalizácie Slovenska ide o územie okresu Trnava, ktorého enviromantálna kvalita je zaradená ako región so silne narušeným prostredím. *Hodnotené územie ako aj celé mesto Trnava sa nachádza v najhoršom 5 stupni, čiže v prostredí silne narušenom.* Dominantným objektom zhoršujúcim enviromentálnu kvalitu je atómová elektráreň v Jaslovských Bohuniciach.

Podstata environmentálnych záťaží v dolnopovažskej ohrozenej oblasti, teda aj v záujmovom území vyplýva z neúnosného stavu znečisťovania životného prostredia tak, ako bolo zaznamenávané počas dlhoročného predchádzajúceho obdobia. Nosnými environmentálnymi problémami sa takto stali: *poľnohospodárska činnosť, činnosť priemyselných podnikov a urbanizačné procesy.*

Poľnohospodárskou činnosťou sa výrazne zmenil charakter krajiny, a to hlavne. odlesnením, nevhodným obrábaním, usporiadaním pôdy a nevhodnou skladbou kultúr, čím sa iniciovali erózne procesy, aridizácia krajiny a celkové zníženie jej ekologickej stability. Intenzívne využívanie pôdy pri aplikácii vysokého množstva chemických látok spôsobilo v mnohých miestach priamu kontamináciu jednotlivých zložiek životného prostredia, najmä pôdy, podzemnej a povrchovej vody s nepriamymi dôsledkami aj na ostatné zložky, najmä biotu. Činnosťou priemyselných podnikov s nedoriešeným odpadovým hospodárstvom a nedoriešenými koncovkami výroby vznikajú značné environmentálne problémy, týkajúce sa hlavne emisií do ovzdušia a odpadových vôd. K nepriaznivému stavu životného prostredia prispelo aj výrazné sústredenie obyvateľstva v mestských sídlach, pretože bolo počas dlhého obdobia pre kapacity komunálnej infraštruktúry neúnosné. Išlo o nedostatočné technológie alebo úplnú absenciu čistenia odpadových vôd, koncentráciu dopravy s emisnou i hlukovou záťažou, nevhodné odpadové hospodárstvo a pod.

V súčasnosti je intenzita daných činností, najmä poľnohospodárstva výrazne nižšia. V celom priestore daného územia sa tiež postupne realizujú opatrenia, ktoré dlhodobé vplyvy na životné prostredie zmierňujú. Ide hlavne o budovanie, rozširovanie, resp. rekonštrukciu príslušných prvkov infraštruktúry, ktoré majú rozhodujúci význam pre kvalitu životného prostredia (plynofikácia, rozširovanie vodovodnej a kanalizačnej siete, zvyšovanie účinnosti a počtu ČOV, odpadové hospodárstvo, zmeny priemyselných technológií a pod.)

Napriek uvedeným skutočnostiam je aj naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov celej Trnavskej aglomerácie kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Antropické aktivity vysokej intenzity sú kumulované v relatívne malom územnom priestore s recipientmi s malou vodnosťou, čím spôsobujú neželaný stav v oblasti kvality povrchových tokov. Rovnako stupeň produkovanej emisnej záťaže je viazaný na danú aglomeráciu, pričom vzrastá podiel dopravných emisií. Súčasné ekologické problémy sú tiež dané dominantným plošným zastúpením antropogénnych prvkov v krajine, s nízkou úrovňou ekologickej stability (zastavané plochy, technické diela, veľkobloková orná pôda, komunikácie, produktovody a pod.).

Priamo dotknutý areál sa nachádza v okrajovej zóne aglomerácie, kde je pôsobenie stresových faktorov relatívne menej intenzívne. Osobitnou problematikou tohto územia však ostáva situovanie a križovanie hlavných dopravných cestných i železničných ťahov Slovenskej republiky a existencia významných výrobných závodov.

Výhodou priamo dotknutého areálu je jeho poloha na okraji intravilánu a dostatočná vzdialenosť od najbližších obytných zón, najbližšia obytná zóna (Vlárskej a Nobelovej ulice) je vzdialená cca 1600 metrov.

4.2. Znečistenie horninového prostredia

Kontaminácii horninového prostredia predchádza spravidla kontaminácia pôd a podzemných vôd. Problém kontaminácie spočíva v antropickom narušení prirodzených ustálených biogeochemických cyklov rizikových prvkov (najmä ťažkých kovov) a tiež vnášaní rôznych druhov chemikálií organického alebo anorganického pôvodu do zložiek životného prostredia. Antropogénna redistribúcia podmieňuje zvyšovanie koncentrácií rizikových látok až do takej miery, že sa stávajú pre živé systémy rizikové až toxické.

Hlavné zdroje kontaminácie sú imisné (intoxikácia z ovzdušia, nevhodná likvidácia odpadov) a neimisné vstupy (agrochemikálie, kaly ČOV, poľnohospodárska činnosť).

V záujmovom území sa nenachádza významný bodový zdroj znečisťovania, ktorý by predstavoval pre horninové prostredie riziko. Plošným zdrojom znečistenia horninového prostredia bola hlavne v predchádzajúcom období veľkoplošná poľnohospodárska činnosť. Pri aplikácii vysokých dávok chemických prostriedkov (hnojenie, ničenie škodcov) mohli byť tieto látky splavované až do pôdneho substrátu a mobilita týchto rizikových látok bola závislá na prítomnosti podzemnej vody a usporiadaní priepustných a nepriepustných vrstiev. Kvartérne vrstvy spraše a sprašových hlín, ktoré záujmové územie pokrývajú podliehajú vodnej erózii a vznikajú rónové ryhy a výmole, sú pórovité, priepustné a teda náchylné na kontamináciu. Toto riziko sa zmierňuje úrovňou hladiny podzemnej vody, ktorá je v záujmovom území v značnej hĺbke pod terénom.

Špecifickým lokálnym znečisťovateľom horninového prostredia môžu byť nelegálne skládky odpadu, ktoré nemajú technické vybavenie pre izoláciu a umožňujú tak prienik rôznych škodlivých látok do pôd. Ďalej medzi zdroje, ktoré môžu prispievať k jeho znečisteniu patria: nečistené odpadové vody z obcí, miestnych prevádzok, dopravy a poľnohospodárstva (poľnohospodárske dvory, skládky organických a anorganických hnojív, strojové stanice, silážne jamy, a pod.).

Osobitnú kategóriu možného znečistenia horninového prostredia predstavujú tzv. staré environmentálne záťažové lokalizované prevažne v starých priemyselných areáloch, kde dlhodobou činnosťou mohlo dôjsť (podľa povahy a miery rizika výroby) ku kontaminácii podloží týchto areálov. *V bezprostrednom priestore a okolo priamo dotknutého areálu sa existencia starých environmentálnych záťaží nepreukázala a ani sa nepredpokladá.*

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Záujmové územie podľa monitoringu pôd Slovenskej republiky patrí do okrajovej oblasti kontaminácie pôd ťažkými kovmi, anorganickými alebo organickými polutantmi. Ich pôvod je v intenzívnej poľnohospodárskej výrobe s používaním agrochemikálií, ktorá sa prejavuje miernym zvýšením koncentrácie niektorých rizikových prvkov. Pôdy rovinatého záujmového územia nie sú ohrozené vodnou eróziou. Iba v lokálnych svahovitých častiach (úvaliny), ktoré sú odlesnené a využívané ako orná pôda je riziko vodnej erózie vysoké.

Veterná erózia je závislá na častosti a rýchlosti prúdenia vzduchu, prítomnosťou vegetačného krytu, výskytom prirodzených zábran (otvorenosť krajiny, vetrolamy) a druhom pôd. Miera rizika takejto erózie je v záujmovom území relatívne vysoká.

Poľnohospodárska pôda záujmového územia je objektom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, ktorá sa najväčšou mierou podieľa na znečisťovaní pôd, príp. ich substrátu až podložia. Napriek tomu, že v ostatnom období dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby, čo sa v rastlinnej výrobe prejavuje znížením aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov a v živočíšnej výrobe najmä poklesom stavu chovaných zvierat, v stave pôdy sa stále prejavuje jej celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období.

Na zlom hygienickom stave pôd má najväčší podiel samotné poľnohospodárstvo, keď degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utláčanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Na rozdiel od historického využívania, v relatívne krátkom časovom intervale tzv. socializácie vzrástla nadmieru výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto, spolu so zavedením veľkoblokového intenzívneho systému hospodárenia, odstránením „nežiaducej“ vegetácie, zhutnením a používaním umelých hnojív a pesticídov radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vetra. Navyše, k chemickej degradácii pôd záujmového územia prispela tiež prostredníctvom imisného spádu intenzívna priemyselná činnosť v minulosti.

Existujú tiež riziká lokálneho znečisťovania pôdy vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov (hnojiská), silážnych jám a pod. Zdrojom takéhoto znečistenia môže byť i strojový park, ktorý, najmä pri havarijných situáciách, môže znečistiť pôdy a následne ostatné zložky životného prostredia únikom ropných látok (motorových olejov, mazadiel, pohonných látok).

Tento fakt zvyrazňuje potrebu rekonštrukcie štruktúry poľnohospodárskej krajiny, a to najmä praktickou realizáciou opatrení vyplývajúcich z projektov RÚSES a MÚSES, projektov pozemkových úprav a vytvorením podmienok pre alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Zdroje znečistenia, ktoré negatívne ovplyvňujú akosť povrchových vôd sa rozdeľujú podľa ich charakteru a pôsobenia na **bodové a plošné zdroje znečistenia**. Bodové zdroje znečistenia majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov. Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách, atď. Plošné zdroje znečistenia - podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody. Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou

podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný, aj to málo presvedčivo.

Zájmovým územím preteká vodný tok Trnávka, ktorý je takmer v celej svojej dĺžke atakovaný priemyselnou, poľnohospodárskou aj komunálnou činnosťou mestského aj vidieckeho charakteru. Z týchto dôvodov a tiež v dôsledku relatívne malej vodnosti daného toku sa jedná o najviac znečistený povrchový tok nielen v okrese, ale aj v kraji. Trnávka sa výraznou mierou podieľa na zhoršení kvality vody v dolnom úseku Váhu.

V rámci pozorovacej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej len SHMÚ) je kvalita vôd Trnávky pravidelne sledovaná a vyhodnocovaná v mieste odberu vzoriek v rkm 8,1. Rozbory vody z Trnávky sa vykonávajú v nasledovných ukazovateľoch: A-ukazovatele kyslíkového režimu, B-základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C-nutrienty, D-biologické ukazovatele, E-mikrobiologické ukazovatele, F-mikropolutanty. Podľa týchto ukazovateľov je trieda kvality vody pohybuje v rozmedzí III až V (III-znečistená voda, IV-silne znečistená, V-veľmi silen znečistená voda). Určujúcimi ukazovateľmi, ktoré zaraďujú tok Trnávky do V.-najhoršieho stupňa kvality vody sú v skupine kyslíkového režimu (A) O_2 , BSK_5 a $ChSK_{Mn}$, v skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov (B) rozpustné látky, v skupine nutrientov (C) fosforečnanový fosfor, celkový fosfor a amoniakálny dusík, v skupine biologických ukazovateľov (D) sapróbny index makrozoobentosu, v skupine mikrobiologických ukazovateľov (E) koliformné baktérie a v skupine mikropolutantov (F) nepolárne extrahovateľné látky.

Podzemné vody

V záujmovom území ani v hydrogeologickom rajóne NQ 050 sa nenachádza pozorovací objekt SHMÚ, na základe ktorého by bolo možné vyhodnotiť možnú kontamináciu podzemných vôd. Z hľadiska chemickej kvality sa jedná o podzemné vody s relatívne vysokou mineralizáciou, často s vysokým obsahom Mn.

Najbližšie lokalizované pozorovacie objekty charakterizujú iba podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu v úseku po Hlohovec a od Šale. Z hľadiska celkovej kvality podzemných vôd je na základe výsledkov dlhodobých meraní možné pozorovať ostré rozhranie medzi kvalitou podzemných vôd sféry vplyvu Váhu lokalizovaných po Hlohovec a kvalitou podzemných vôd dolného Váhu od Šale. Kým prvá oblasť sa počtom prekročení príslušných limitov podľa STN 75 7111 Pitná voda zaraďuje medzi najmenej znečistené na Slovensku, naopak počty prekračovaných ukazovateľov poukazujú v oblasti dolného Váhu na jedno z najviac znečistených území v SR. Dá sa predpokladať, že kvalita podzemných vôd záujmového územia môže byť ovplyvnená predovšetkým poľnohospodárskym (výluhy hnojív, závlahová voda, nespevnené poľné hnojiská, poľnohospodárske dvory a pod.) a komunálnym znečisťovaním.

V území sa nenachádzajú pramene minerálnych vôd.

4.5. Znečistenie ovzdušia

Kvalita ovzdušia v Trnavskom kraji je ovplyvňovaná predovšetkým činnosťou veľkých priemyselných zdrojov, ktoré sú tu lokalizované. Priemysel je charakterizovaný vysokou energetickou náročnosťou s vysokým únikom emisií, takže zvýšené koncentrácie znečisťujúcich látok sú pozorované najmä v okolí veľkých sídelných útvarov.

Trnavský kraj patrí v rámci Slovenskej republiky z hľadiska znečistenia ovzdušia k najmenej zaťaženým územiám. Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie dostatočne prevetrávané, čím dochádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Okres je však súčasťou širšieho priestoru s koncentráciou významných priemyselných podnikov, ktoré sa tiež môžu podieľať na jeho celkovej imisnej situácii. Najvýznamnejšími stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú veľké zdroje, ktoré produkujú cca 50% emisií TZL, 68% emisií SO₂, 75% emisií NO_x a 35% emisií CO. Ich podstatná časť je lokalizovaná v priemyselných areáloch v bezprostrednej blízkosti mesta. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov značnou mierou podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch, teda aj priamo v záujmovom území. Najproblematickejším druhom dopravy z hľadiska dopadu na ovzdušie je cestná doprava.

Nárast jej intenzity zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne. Cestná doprava je najvýznamnejším zdrojom emisií CO a NO_x v kraji.

V zmysle vypracovanej Environmentálnej regionalizácie SR z hľadiska kvality súčasného stavu ovzdušia v záujmovej oblasti možno konštatovať:

- Zaťaženie územia prízemnými inverziami – *mierne inverzné plochy*
- Priemerné ročné koncentrácie **SO₂** zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia - 1,001 – 5,0 µg.m⁻³ (limitná hodnota je 20 µg.m⁻³),
- Priemerné ročné koncentrácie **tuhých látok** zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia - 20,01-30,00 µg.m⁻³ (limitná hodnota je 40 µg.m⁻³),
- Priemerné ročné koncentrácie **NO₂** zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia - 10,0 – 20,0 µg.m⁻³ (limitná hodnota je 40 µg.m⁻³),
- Priemerné ročné koncentrácie **CO** zo stacionárnych zdrojov, automobilovej dopravy a pozadia - 600,1-1000,0 (limitná hodnota nie je stanovená),
- Priemerné ročné koncentrácie **Pb** z automobilovej dopravy a pozadia – 0,021-0,040 µg.m⁻³ (limitná hodnota je 0,5 µg.m⁻³),
- Priemerné ročné koncentrácie **benzénu** z automobilovej dopravy a pozadia – 0,8 – 1,2 µg/m³,
- Priemerná koncentrácia **prízemného ozónu** – 50,001-60 µg.m⁻³ (cieľová hodnota pre ochranu ľudského zdravia 120 µg.m⁻³)

Záujmové územie má priaznivú imisnú situáciu v kvalite ovzdušia, a to hlavne z dôvodu priaznivých klimatických faktorov, častému výskytu vetrov, ktoré priaznivo vplyvajú na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.

Medzi najvýznamnejších producentov znečisťovania ovzdušia v meste Trnava patria: Johns Manville Slovakia a.s., IKEA Industry Slovakia, s.r.o., ŽOS, a.s., Zlievareň s.r.o.. Podiel na celkovom znečistení TZL za prevádzkovateľa činí približne 37% Johns Manville Slovakia a.s., 4% ŽOS a.s, 3% Zlievareň, 1% IKEA Industry Slovakia s.r.o..

V záujmovom území sa nevyskytuje ani jeden významný zdroj znečistenia ovzdušia.

Areál navrhovanej činnosti nebude napojený na zemný plyn a jeho prevádzkovaním nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

4.6. Znečistenie odpadmi

Záujmové územie, vzhľadom na podložie, ktoré tvoria praše a sprašové hliny patrí do oblasti vhodnej na ukladanie odpadov. V okrese Trnava je ročné množstvo produkcie komunálneho odpadu viac ako 30 000 ton, nebezpečného odpadu nad 10 000 ton za rok. V okrese Trnava sa nachádzajú tri zariadenia na zneškodňovanie odpadov (skládky odpadu) a jedno na zhodnocovanie odpadu (kompostáreň). Najvýznamnejšími skládkami odpadov prevádzkovanými v súlade s platnou legislatívou sú regionálne skládky odpadov Trnava-Zavar a Smolenice. Skládka Trnava - Zavar sa nachádza v blízkosti záujmového územia a jej súčasťou je aj zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Okrem riadených skládok sa v okrese a tiež priamo v záujmovom území nachádza množstvo menších smetísk a devastovaných plôch. Tieto sú lokalizované najmä popri líniiach prašných poľných ciest, v líniovej vegetácii popri poliach, na okrajoch sídla, v okolí areálov a objektov poľnohospodárskych družstiev, terénnych depresiách a pod. Ide o často sa vyskytujúce negatívne javy.

4.7. Hluk a radónové riziko

Hluk je každý nežiaduci, nepríjemný, rušivý a škodlivý zvuk. Dlhodobé pôsobenie nadmerného hluku spôsobuje poškodenie sluchu, hypertenziu, poškodzovanie srdca, zníženie imunity organizmu, chronickú únavu a nespavosť. Vyhodnotenie hlukovej situácie je jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Akustická situácia vo vonkajšom priestore v záujmovom území pred realizáciou navrhovanej činnosti sa posudzuje ohľadom na plnenie ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Vyhlášky MŽP SR č.40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku ($L_{aeq,p}$), resp. ako najvyššia prípustná hodnota hluku (dB). Podľa tejto normy je záujmové územie vrátane priamo dotknutého areálu klasifikované ako vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov, kde je najvyššia prípustná hladina hluku zo stacionárnych zdrojov 50 dB pre denný čas a 40 dB pre nočný čas, pre hluk z dopravy sú oba limity o 10 dB vyššie. Celospoločenským nedostatkom je veľmi sporadický

monitoring hluku, ale aj tak možno celkovo o záujmovom území hovoriť ako o území nekontaminovanom nadlimitnými hodnotami hluku zo stacionárnych zdrojov, tie sú lokalizované prevažne v priemyselných areáloch aglomerácie. Avšak rýchlostná komunikácia I/51 a diaľnica D1, obe prechádzajúce v blízkosti sídla, resp. priamo dotknutého areálu sú vzhľadom k intenzite dopravy zdrojom významného hluku. *Podľa výsledkov sčítania cestnej dopravy v roku 2000 sa zaradili obe spomínané cestné komunikácie do najvyššej kategórie intenzity dopravy (D1- > 22 000 vozidiel za deň, I/51- > 18 000 vozidiel za deň). Toho času sa predpokladá zaťaženie D1 v úseku Trnava - Piešťany 23 000 skutočnými vozidlami za deň, s podielom nákladnej dopravy 25 % a hlukovou emisiou 75 dB (A), zaťaženie v úseku Trnava - Sereď sa predpokladá 14 000 vozidiel za deň, s podielom nákladnej dopravy 25 % a hlukovou emisiou 76 dB (A).*

Pre minimalizáciu účinkov rádioaktivity na populáciu, je potrebné prehĺbiť a upresniť merania a prijať príslušné opatrenia pri usmerňovaní a realizácii stavieb. Súčasťou ozdravných opatrení musí byť aj certifikácia stavebných hmôt a meranie prírodnej rádioaktivity vôd. Trnavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp prognóza radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom. Mapa prognózy radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity v pôdnom vzduchu s plynopriepustnosťou hornín. Koncentrácia radónu v pôdnom vzduchu je priamo úmerná hmotnostnej aktivite rádia v horninovom prostredí, hustote horninového prostredia, koeficientu emanácie a nepriamo úmerná pórovitosti. *V záujmovom území dominujú plochy s nízkym radónovým rizikom.*

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva: stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť (mortalita), dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy. Hlavným problémom v súčasnosti je nedostatočný systém vykonávania vstupných, výstupných a periodických lekárskeho prehliadok a objavovanie sa nových rizík súvisiacich so zavádzaním nových technológií a nových pracovných postupov. *Stredná dĺžka života pri narodení*, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku zvýšila u mužov na 69 rokov, u žien na 77 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. Trnavský kraj patrí k regiónom s nižšou *pôrodnosťou*

(natalitou) ako celoslovenský priemer, pričom jej miera od 1998 výrazne poklesla z 9,54% na 8,21%. Natalita v Trnavskom okrese klesla od roku 1998 z 8,88 na 8,01 ‰.

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trnavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Trnavský kraj v porovnaní s priemerom SR dosahuje vyššie hodnoty v úmrtnosti na takmer všetky ochorenia: nádorové ochorenia a ochorenia obehovej, dýchacej i tráviacej sústavy. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebapoškodením. Úmrtnosť na najčastejšie príčiny smrti v okresoch Trnavského kraja r. 2002 (na 100 000 obyv.). Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva dominujú aj v okrese Trnava srdcovo-cievne ochorenia ako dôsledok civilizačných vplyvov, t.j. nedostatok telesnej námahy, stres, životné prostredie, výživa, návyky. V ostatnom období, podobne ako v celej republike je zaznamenávaný rapidný nárast alergií, najmä ringitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie. Kvalitu podmienok práce do značnej miery charakterizuje výskyt rizikových faktorov (fyzikálnych, chemických, biologických) v pracovnom prostredí a počty pracovníkov, ktorí sú vystavení ich účinkom. Väčšina prác spadá do rezortu priemyselnej výroby, cca 62%. V porovnaní s rokom 1998 (14 926 rizikových pracovníkov) došlo k určitému poklesu. Z okresu Trnava pochádza cca 32% rizikových pracovníkov, najviac z celého kraja. Z jednotlivých rizík je na prvom mieste nadmerná hlučnosť (cca 55% v kraji), nasleduje ionizujúce žiarenie a prašnosť. Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie, u detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení. Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu z predchádzajúceho obdobia. Záujmové územie však stále ostáva súčasťou jedného z environmentálne najviac postihnutých území Slovenska. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

4.9. Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej lesostepnej pahorkatinovej krajiny s dubovo-hrabovými lesmi, resp. nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy, a teda aj rastliny a živočíchy

z krajiny úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch, príp. úzkych líniah. V miestach súčasných lánov sa iba ojedinele ponechala líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami, príp. sleduje poľné cesty. Táto vegetácia však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne a nepôvodné druhy. Napriek tomu ide často jediný prirodzený prvok v tejto krajine. Väčšina pôvodných lesov bola odstránená a v súčasnosti nachádzame v krajine iba ich zvyšky, ktoré sú oproti pôvodným druhovo pozmenené-topoľové monokultúry, resp. porasty s dominanciou agátu. Okrem vplyvu poľnohospodárstva sa v záujmovom území tiež prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí aglomerácie. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, priemyselné zóny, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí, a pod. Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu bola najmä v minulosti značne atakovaná vegetácia v okolí väčších sídel dolnopovažskej ohrozenej oblasti Trnava, Galanta, Sereď, Šaľa. Keďže vegetáciu záujmového územia tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom listia, akumulácia kontaminantov sa prejavovala najmä v pôde. Dnešná situácia v produkcii emisií je podstatne priaznivejšia, keď sa, oproti rokom minulým, podarilo znížiť hlavne emisie oxidu siričitého a tuhých znečisťujúcich látok. Atak na vegetáciu sa tak podstatne znížil.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v chránenom území, ani ochrannom pásme.

1.1. Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti **nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu.** Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách číslo 10080/110, 10080/131, 10080/184, 10080/382, 10080/384, 10080/385 v katastrálnom území Trnava, ktoré sú v katastri nehnuteľností registra „C“ evidované ako ostatné plochy a zastavané územia a nádvorja.

Celková plocha pozemku	25 000 m²
Zastavaná plocha	2 682 m ²
Celková plocha komunikácii a spevnených plôch	10 152 m ²
Zelené plochy	6 463 m ²

1.2. Spotreba vody

Zabezpečenie navrhovanej činnosti pitnou vodou bude riešené vodovodnou prípojkou z areálového vodovodu pitnej vody DN 150 HDPE d160x9,5, ktorý sa nachádza na druhej strane Novej ulice. Vodovodná prípojka o dĺžke cca 27,0m bude privedená na pozemok do vodomernej šachty, v ktorej bude osadená vodomerná zostava a združený vodomér. Vodovod bude slúžiť aj na zabezpečenie dostatočného množstva vody na požiarne účely, t.j. pre požiarnu nádrž o objeme 35m³ a hadicové hydranty v objekte predajného centra.

priemerná denná potreba pitnej vody Op: **2,32 m³.d⁻¹, 0,027 l.s⁻¹**

z toho:

31 zamestnancov x 60 l/zamestnanec za deň:	1860	l.d ⁻¹
120 zákazníkov x 3l/zákazník za deň:	360	l.d ⁻¹
oplachovanie nástrojov a zariadení:	100	l.d ⁻¹

maximálna denná spotreba Qm:	3,0 m ³ .d ⁻¹ ,	0,035 l.s ⁻¹
------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

maximálna hodinová spotreba Qh:	0,54 m ³ .h ⁻¹ ,	0,15 l.s ⁻¹
---------------------------------	--	------------------------

potreba vnútornej požiarnej vody:	2,2 l.s ⁻¹
-----------------------------------	-----------------------

denná bilancia potreby teplej vody	0,44 m ³ .d ⁻¹
------------------------------------	--------------------------------------

Ročná potreba pitnej vody: **Q_r = 460 m³.rok⁻¹**

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

a) Elektrická energia

Pre zabezpečenie požadovaného množstva elektrickej energie prevádzkovania navrhovanej činnosti bude zrealizovaná prípojka VN, trafostanica a prípojka NN. Transformačná stanica s transformátorom 250 kVA bude jednoúčelová, riešená ako jeden konštrukčný celok. Meranie odberu bude inštalované v novej trafostanici ako nepriame na strane VN.

Predpokladaná bilancia odberu elektrickej energie:

Inštalovaný výkon celkom P _i :	183, 0 kW
---	-----------

Celkové predpokladané výpočtové zaťaženie P _p :	110,0 kW
--	----------

Ročná spotreba elektrickej energie **130 000 kWh**

b) Zemný plyn

Areál nebude napojený na zemný plyn.

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra

Záujmové územie leží v bezprostrednej blízkosti uzla hlavných dopravných koridorov Slovenskej republiky, križujú sa v ňom cestné ťahy D1 Bratislava-Trnava-Žilina, I/51 Trnava- Nitra, I/61 Senica-Trnava-Piešťany. Územím prechádzajú železničné trate č.133 Galanta-Trnava a trať č.120 Bratislava-Žilina-Košice. Cesta I/51 Trnava-Nitra

prechádza priamo popri dotknutom areáli z juhovýchodnej strany a v tomto úseku slúži ako obchvat mesta pred napojením na neďaleký diaľničný privádzáč.

Dopravné napojenie celej lokality „Od Zavarského“ je z okružnej križovatky OK1 situovanej v polohe pred napojením na jestvujúci juhovýchodný obchvat Trnavy - cesta I/51 v smere k diaľničnému privádzču z dobudovaných vetiev komunikácií systému dopravného napojenia automobilky Peugeot/Citröen (*OK1 bola zrealizovaná v rámci stavby „Dopravné napojenie automobilky Peugeot/ Citröen Trnava“, komunikácia „SEKO“*).

V pokračovaní vetvy západnej SEKO sa na OK1 napája prístupová komunikácia zrealizovaná v rámci 1.etapy výstavby Logisticko-dodávateľského centra v lokalite „Od Zavarského“, kde sa navrhuje aj areál predajného centra.

Z tejto komunikácie vznikla hlavná komunikácia na Novej ulici.

Vjazd do navrhovaného areálu predajného centra je navrhnutý z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie na Novej ulici v úseku medzi okružnou križovatkou OK1-1 (pri objekte Carrefour) a stykovou križovatkou areálu nákupného centra The Mall Trnava.

Šírka existujúcej komunikácie na Novej ulici je 8,00m a pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,50m + 2x 0,50m vodiaci pás. Povrchová voda z existujúcej komunikácie je odvádzaná pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu bez cestných priekop.

Na protiľahlej strane od riešeného areálu sa nachádza o vzdialenosti 1,25m do okraja komunikácie dláždený chodník so šírkou 1,70m.

Počas výstavby

V jednotlivých etapách výstavby budú v hodnotenom území kladené zanedbateľné dopravné nároky na komunikácie vybudované v rámci LDC, miestne komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavebným materiálom, surovinami, odvozom prebytočných materiálov a odpadu z výkopových prác.

Počas prevádzky

Tovar do areálu navrhovanej činnosti bude dovážaný nákladnou kamiónovou dopravou s nosnosťou dopravného prostriedku 15 ton po komunikácii I/51 a cestnej sieti vybudovanej v rámci PCA a LDC v počte cca 4 autá za deň. Odvoz odpadov bude zabezpečovaný zmluvnými autami v počte cca 1auto za týždeň. Podstatnú časť dopravy bude tvoriť doprava zákazníkov a zlomok doprava zamestnancov. Doprava zamestnancov a zákazníkov bude v počte cca 120 osobných áut za deň a cca 35 úžitkových áut s hmotnosťou do 3,5 ton.

Podľa vykonaných dopravných prieskumov je počet vozidiel za 24 hodín na komunikácii I/51- 18 000, na diaľnici D1 - 22 000.

Frekvencia dopravy navrhovanej činnosti vo vzťahu k celkovej dopravnej záťaži v posudzovanom území predstavuje minimálnu záťaž na dotknutú cestnú sieť.

1.5. Nároky na pracovné sily

V navrhovanej činnosti sa predpokladá zamestnať cca 31 **pracovníkov**, z toho 20 **v administratíve**.

1.6. Ochranné pásma prírody

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území ani do ich ochranných pásiem a nachádza sa v území, pre ktoré v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany.

1.7. Ochranné pásma infraštruktúry

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme infraštruktúry.

1.8. Iné nároky

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje iné nároky.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Ovzdušie a zápach

Počas výstavby

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby bude zvýšený prejazd stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktorý spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosť, ktorá však bude *dočasná a málo významná*.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude lokalita zaťažovaná dopravnými prostriedkami, ktorými bude do a z areálu dovážaný materiál, tovar, odpady a pod.. *Počet vozidiel, ktoré budú zabezpečovať dovoz a odvoz tovaru sa odhaduje na cca 4 nákladné vozidlá s hmotnosťou 15t, 35 vozidiel s hmotnosťou do 3,5 t a 120 osobných vozidiel denne.* Pri presune týchto vozidiel bude dochádzať k lokálnemu znečisteniu areálu nevýznamným množstvom emisií oxidov dusíka a uhlíka. Jedná sa *o fungitívne emisie*. Vzhľadom na túto skutočnosť sa nepreukazuje dodržiavanie emisných limitov oprávneným meraním. Emisie budú minimalizované technologickými opatreniami - používanie katalyzátorov vo vozidlách.

Okolie areálu nebude zaťažované emisiami zo vzduchotechniky a vykurovania. Vykurovanie, ohrev vody, klimatizácia bude zabezpečené zariadeniami na elektrický prúd.

Zrealizovaním a prevádzkovaním navrhovanej činnosti nevznikne zdroj znečistenia ovzdušia.

2.2. Odpadové vody

Počas výstavby

V procese výstavby budú vznikať odpadové vody zo stavebnej činnosti, splaškové odpadové vody zo stavebného dvora. Tiež je možné očakávať vznik odpadových vôd (kontaminovaných vôd), ktoré budú vznikať zmiešaním vôd z povrchového odtoku a technologickej vody s únikmi látok používaných pri stavebnej činnosti ako sú pohonné hmoty, oleje a pod.

Počas prevádzky

Počas prevádzky budú vznikať odpadové vody z povrchového odtoku budov, spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a parkovísk (zrážkové vody) a splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení objektu a oplachovania nástrojov a zariadení. *V objekte sa neuvažuje s prípravou jedál.*

Prevádzkovaním areálu predajného centra nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Ročné množstvo zrážkových vôd vypočítané pre ročný úhrn zrážok v posudzovanej lokalite $590 \text{ mm} \cdot \text{r}^{-1}$ bude $14\,750 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku $288,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Odpadové vody, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, t.j. všetky vody zo spevnených plôch komunikácií a parkovísk budú **predčísťované na zostatkovú koncentráciu menšiu ako $0,1 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$** v odľučovači ropných látok v množstve $55,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Množstvo splaškových vôd za rok bude $460,0 \text{ m}^3$ za rok. Odpadové vody budú gravitačne odvádzané splaškovou areálovou kanalizáciou do kanalizácie na Novej ulici.

<u>Predpokladané množstvo splaškových vôd za rok</u>	<u>460, 00</u>	<u>$\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$</u>
<u>Predpokladané množstvo vôd z povrchového odtoku za rok</u>	<u>14 750</u>	<u>$\text{m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$</u>

2.3. Odpady

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o odpadoch) definuje spôsoby nakladania s odpadmi. Odpady produkované v etape výstavby a prevádzky budú kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad).

Počas výstavby

Počas výstavby pôjde o rôzny tuhý stavebný odpad, železný, drevený a plastový odpad a pod. V priestore staveniska bude vznikať aj bežný komunálny odpad, ktorý bude treba odvážať a zneškodniť prípadne zhodnotiť odborne spôsobilým subjektom, na povolennej skládke, zariadení na zhodnocovanie.

Zoznam druhov odpadov, ktorých vznik sa predpokladá pri výstavbe je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 03 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pri stavebných prácach sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Evidencia o druhoch a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ako aj doklady o ich zneškodnení budú predložené pri kolaudácii stavby a ustanovené údaje z evidencie budú ohlásené príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Odpady, ktoré budú vznikať v priebehu stavby i počas prevádzkovania zariadení, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ročné množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladalo budú ohlasované príslušným úradom. Pri preprave nebezpečných odpadov budú vystavované sprievodné listy a bude vedená evidencia v zmysle zákona. Zberné miesta budú označené a nebezpečné odpady budú opatrené identifikačnými listami nebezpečného odpadu. Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvázané oprávnenými organizáciami. Vlastná manipulácia s odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby a prevádzky bude zaistená technicky tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne dopady na životné prostredie (zamedzenie prášenia, technické zabezpečenie vozidiel prepravujúcich odpady atď.).

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov uvedených v nasledovnej v tabuľke.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja a vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celkové predpokladané množstvo odpadov za rok bude cca 60 ton, z toho cca 22 ton Zmesový komunálny odpad.

2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá) - hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo

dotknutého areálu. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavia počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov ich vplyv bude **dočasný málo významný**.

Počas prevádzky

Na pracoviskách bude navrhovateľ zabezpečovať technické a organizačné opatrenia na zlepšenie škodlivého faktora hluku na organizmus na najnižšiu možnú mieru.

Zo skupiny priemyselných zdrojov hluku sa ako dominantné javia vzduchotechnické zariadenia. Z toho dôvodu je potrebné pri obstarávaní vzduchotechnických zariadení prihliadať na ich čo najnižší akustický výkon a pri navrhovaní vzduchotechnických zariadení použiť tlmiče hluku a protihlukové zábrany.

Negatívne účinky hluku a vibrácií sa predpokladajú z dopravných prostriedkov, ktorými bude prepravovaný tovar a zo vzduchotechnických zariadení. Pri prevádzkovaní budú zdrojom hluku nákladné automobily privážajúce tovary a odvážajúce tovary, odpady a manipulácia s nimi. Emisie hluku sú viazané na obdobie príjazdu a odjazdu na určené miesto v areáli. Ide však o časovo nespojitý výstup, viazaný hlavne na príjazd a odjazd zákazníkov a nespojitý, pohyb nákladných automobilov zabezpečujúcich primárne tovarové a materiálové toky. Existujúcim a dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je doprava na komunikácii I/51. Príspevok záťaže navrhovanej činnosti na obytné územie, vzhľadom na vzdialenosť bude **trvalý, prerušovaný, zanedbateľný**.

Zvýšenie intenzity hlukovej záťaže v súvislosti s predpokladanými prejazdmi áut (5 nákladných áut, 120 osobných áut a 35 úžitkových za deň), možno vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy na komunikácii I/51 považovať za minimálnu na blízke a dotknuté okolie.

Negatívne účinky vibrácií, tepla zápachu sa nepredpokladajú.

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa nepredpokladajú.

2.5. Vyvolané investície

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje vyvolanú investíciu.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyv na geomorfologické pomery, geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti závodu **sa neočakávajú také zásahy v území**, ktoré by ovplyvnili horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a ani geomorfologické územia.

3.2. Vplyv na povrchové a podzemné vody

Navrhovanou činnosťou dôjde k málo významnej zmene režimu a kvality podzemných vôd. **Nepredpokladá sa významný nepriaznivý vplyv** na kvalitu podzemných a povrchových vôd, nakoľko objekty budú projektované tak, aby po realizácii boli dodržané všetky ustanovenia platnej legislatívy na ochranu podzemných a povrchových vôd a boli

zabezpečené opatrenia, ktoré tomu zabránia aj v prípade úniku znečisťujúcich látok v objektoch navrhovanej činnosti.

Počas výstavby

Lokálny vplyv na kvalitu a hladinu podzemnej vody sa nepredpokladá, vzhľadom na to, že na základe výsledkov vykonaných geologických a hydrogeologických prieskumov je zistené, že je hladina podzemnej vody v úrovni viac ako 7,0 m pod terénom, cca v hĺbke 12 až 13 metrov. Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody bude **náhodný, nepriamy a málo významný**.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou objektov navrhovanej činnosti môže byť ohrozená kvalita podzemných vôd havarijným únikom znečisťujúcich látok, a to nesprávnou manipuláciou alebo skladovaním. Eliminácia nežiaducich vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné vody bude zabezpečená navrhnutým technickým riešením a to hlavne navrhnutím vhodného systému na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, vhodnej izolácie všetkých objektov, na ktorých a v ktorých sa bude nakladať s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu vôd. Navrhovateľom bude zabezpečené dôsledné dodržiavanie opatrení uvedených v prevádzkových dokumentoch, aby boli takto eliminované úniky nežiaducich látok do okolia a bolo zabránené vzniku havarijného stavu a kontaminácii podlažia, podzemných vôd. Vplyvy súvisiace s haváriami možno hodnotiť ako **nepriame, málo významné**.

Nepriamy vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody počas prevádzky sa predpokladá v súvislosti so vsakovaním vôd z povrchového odtoku do podlažia, pri poruche zariadení alebo pri nedodržaní prevádzkových predpisov.

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti, vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno predpokladať málo významné ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov posudzovaného územia.

Navrhovaným spôsobom vypúšťania vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd, vsakovaním, bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia, čo je aj v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiadny významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a navrhovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený. Vypúšťanie prečistených odpadových vôd do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorá garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie. Navrhovanou činnosťou sa vzhľadom na účinnosť čistenia vôd predpokladá málo významný vplyv na kvalitu podzemnej vody. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú.

Vplyv na podzemné vody možno hodnotiť ako trvalý, málo významný, lokálny vplyv.

3.3. Vplyv na kvalitu ovzdušia

Počas výstavby

V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepriaznivé priame vplyvy súvisia s tvorbou prašnosti, dopravnou situáciou. Počas výstavby dôjde k zvýšeniu prašnosti v dôsledku pohybu vozidiel a stavebných mechanizmov. Hodnotenie vplyvov počas výstavby je *málo významné, dočasné, kumulované*.

Počas prevádzky

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti možno očakávať *trvalý nevýznamný* vplyv z vyfukových plynov dopravných prostriedkov. Počas prevádzkovania predajného centra sa nepredpokladá významný vplyv na kvalitu ovzdušia. **Prevádzka nebude napojená na zemný plyn a ani nebudú v nej osadené zariadenia, ktorými by vznikol zdroj znečisťovania ovzdušia.**

Pri hodnotení vplyvov na ovzdušie je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami a okolitou dopravou. Aj napriek kumulácii týchto vplyvov nepredpokladáme, že dôjde k významným dopadom na ovzdušie, vplyv možno hodnotiť ako *trvalý, prerušovaný, zanedbateľný*.

3.4. Vplyv na pôdu

Výstavba navrhovanej činnosti bude realizovaná na ostatnej a zastavanej ploche. Jej realizáciou nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu. *Počas výstavby* môže dôjsť ku kontaminácii pôdy v okolí stavby, ale iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí a pod.).

Počas prevádzky je kontaminácia pôdy v okolí navrhovanej činnosti možná pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných mechanizmov, nefunkčného odlučovača ropných látok, pretrhnutých potrubí a pod.). Vplyvy na kvalitu pôdy v okolí areálu majú povahu možných rizík, čiže *náhodný - nepriamy, nevýznamný*.

3.5. Vplyv na biotu

Počas výstavby budú stavebnými mechanizmami poškodené až zlikvidované biotopy drobných zemných cicavcov. Vytvorením spevnenej plochy a zastavaním územia zaniknú biotopy, ktoré sa v území nachádzajú v súčasnosti. Ide však o územie s výskytom populácií bežných druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú početné na podobných plochách v okolí.

Počas prevádzky sa *neočakávajú významné vplyvy na faunu a flóru*. Negatívne môže pôsobiť doprava, čo zvyšuje hlučnosť, prašnosť a znižuje kvalitu podmienok okolitého prostredia. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa neohrozia žiadne vzácne populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov. Vplyv na biotu počas výstavby aj prevádzky bude *trvalý, nevýznamný*.

Pri výstavbe nedôjde k výrubu stromov a kríkov, ale naopak budú vysadená kvalitná izolačná zeleň. Vytvorenie zelených plôch možno hodnotiť ako *priamy, významný, pozitívny vplyv*.

3.6. Vplyv na krajinu, štruktúru, využitie a scenériu

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby a prevádzky je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v dotknutom území, najmä objektov lokality Logisticko dodávateľského centra „Od Zavarského“, ale aj objektov PCA Slovakia, s.r.o., ŽOS a.s., IKEA Industry Slovakia s.r.o.. Krajinný ráz a scenéria sa čiastočne zmenia, ale vzhľadom na výšku objektu navrhovanej činnosti cca 9,7m nepôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Z hľadiska na rozmery a umiestnenie v lokalite „Od Zavarského“, pod cestou I/51 nebude mať navrhovaná činnosť zásadný vplyv na vnímanie krajiny.

Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti nezmení, nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Kumulovane možno tento vplyv považovať *trvalý, nevýznamný*.

3.7. Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby možno predpokladať *dočasný, málo významný* vplyv na obyvateľstvo hlavne na zamestnancov a návštevníkov lokality „Od Zavarského“. Pôjde predovšetkým o negatívne vplyvy súvisiace so zvýšenou dopravou potrebných materiálov (dovoz stavebného a technologického materiálu), dovoz pracovníkov na stavbu, odvoz odpadu a pod.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť *trvalý, priamy významný pozitívny* vplyv na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja oblasti.

Počas prevádzky sa negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov nepredpokladá, vzhľadom na to, že dotknuté územie je lokalizované mimo obývaného územia, v extraviláne, vo vzdialenosti viac 1500 metrov. Tento vplyv možno hodnotiť ako *trvalý, priamy, pozitívny vplyv*. Kumulovane vplyvy na dotknuté obyvateľstvo z hľadiska narušenia pohody a kvality života najmä individuálnou dopravou zamestnancov a zákazníkov v území, možno tento vplyv hodnotiť ako *trvalý, nepravidelný, málo významný vplyv*.

3.8. Vplyv na infraštruktúru

Vplyvy na dopravu

Prevádzka navrhovanej činnosti predpokladá využívanie existujúcej cestnej siete (komunikácia I/51, I/61, miestne komunikácie a areálové komunikácie), ako aj plánovanú navrhovanú areálovú komunikáciu.

Denné dopravné zaťaženie na komunikácii I/51, miestnych komunikáciách a areálových komunikáciách sa prevádzkou navrhovanej činnosti *zvýši minimálne*, a to nasledovným predpokladaným počtom áut: 4 nákladné s hmotnosťou 15 ton, 35 úžitkových s hmotnosťou do 3,5 t a 120 osobných. Tento vplyv možno hodnotiť ako *trvalý, nepravidelný, nevýznamný vplyv*.

Vplyv na hospodárstvo

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy priaznivý vplyv na rozvoj regiónu. Z hľadiska štruktúry vznikne moderný technologicky a hygienicky vyhovujúci prvok,

u ktorého sa nepredpokladá priamy vplyv na kvalitu poľnohospodárskych produktov pestovaných v záujmovom území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrnohistorické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v záujmovom území nebudú výstavbou a prevádzkou areálu navrhovanej činnosti ovplyvnené. Ochrana pamiatok na území mesta Trnava je zabezpečovaná v zmysle zákona Národnej rady SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Počas zemných prác bude vykonaný archeologický prieskum. Prevádzkou zámeru nebudú spôsobené deliace účinky ani barierové efekty v štruktúre sídla, rozvoj mesta nie je v kolízii s daným zámerom.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti, vzhľadom na to, že sa podobné činnosti nachádzajú v okolí, sa nepredpokladá negatívne ani pozitívne ovplyvnenie služieb, rekreácie a cestovného ruchu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať mimo obývaného územia, v dostatočnej hygienickej vzdialenosti od obytnej zóny. Realizácia stavby bude mať *dočasný, málo významný negatívny vplyv na pohodu zamestnancov, návštevníkov, zákazníkov* v objektoch v dotyku posudzovaného územia v dôsledku stavebných prác (hluk, prach, vibrácie), ktoré je však možné očakávať pri každej stavbe tohto typu.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na doterajšie skúsenosti z prevádzky existujúcich areálov navrhovateľa v Slovenskej republike sa nepredpokladá produkovanie emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, podzemných vodách, znečistenie odpadových vôd nad rámec platných limitov vo vypúšťaných odpadových vodách do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv hluku, vibrácií a zápachu na obyvateľstvo sa pri normálnej prevádzke navrhovanej činnosti predpokladá *minimálny*, pretože používané zariadenia, mechanizmy a dopravné prostriedky budú spĺňať technické parametre pre hladinu hluku a vibrácií. Nové mobilné zdroje hluku-prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou areálu budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Hluková záťaž z mobilných zdrojov je v súčasnej dobe vplyvom cesty I/51, areálových komunikácií a železničných tratí ako aj závodov v okolí značná a preto sa príspevok navrhovanej činnosti predajného centra hodnotí ako *trvalý, nepravidelný, nevýznamný*.

Zdravotné riziká v dotknutej oblasti sa nepredpokladajú.

Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na chránené územia a ochranné pásma. Predmetná lokalita sa nachádza v území, pre ktoré platí podľa zákona Národnej rady SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**.

Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nenarušia záujmy ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody a krajiny, európske chránené územia NATURA 2000, Rámsarské lokality, vodohospodárske územia a ani ochranné pásma vodných zdrojov.

Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na chránené územia prírody a krajiny, ani na vodohospodárske územia a ochranné pásma vodných zdrojov.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu

Pri hodnotení významnosti vplyvov na životné prostredie vychádzame v prvom rade zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť sa nachádza na rovine, v priemyselnej zóne, v blízkosti významných technických prvkov, ako sú objekty závodov PCA, ŽOS, IKEA, železničných tratí č.133 a 120, ciest I/51, I/61, diaľnice D1, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny mesta Trnava, vrátane jeho mestskej časti Modranka.

V predchádzajúcich častiach zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie ich významnosti sme zvolili päťstupňovú škálu s nasledujúcimi charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- *bez vplyvu* (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky prírodného prostredia, obyvateľstvo, krajinu),
- *nevýznamný vplyv* (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- *málo významný vplyv* (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska nízke, lokálny vplyv, vnímavosť vplyvu je nízka)
- *významný vplyv* (má dosah na širšie okolie, jeho vnímavosť je vysoká).
- *veľmi významný vplyv* (vnímavosť je vysoká až veľmi vysoká).

6.1. Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**.

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako **negatívne, málo významné**.

6.2. Vplyv na ovzdušie a klímu

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru a možno ich hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky možno hodnotiť ako **trvalé, negatívne, nevýznamné** a to aj v priestorovej a časovej súvislosti s ostatnými stavbami v dotknutom území.

Vplyv navrhovanej stavby na klímu zmiernený zrealizovaním sadových úprav, vsakovaním vôd do podlažia, nepriamo do podzemných vôd, vytvorením ekosystému, možno hodnotiť ako **negatívny, trvalý, málo významný**.

6.3. Vplyv na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na vody možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**.

Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na podzemné vody, hlavne vsakovaním do podlažia, možno hodnotiť ako **negatívne, nepriame, málo významné**.

6.4. Vplyv na pôdu

Počas výstavby možno hodnotiť vplyvy krátkodobého aj dlhodobého charakteru. Riziko kontaminácie počas výstavby možno hodnotiť ako **nevýznamný, negatívny** vplyv. Vplyvy na pôdu počas prevádzky možno hodnotiť ako **negatívne, málo významné, dlhodobého** charakteru.

6.5. Vplyv na biotu

Výstavba, prevádzka navrhovanej činnosti významné neohrozí vývoj miestnej flóry v okolí navrhovanej činnosti a **vplyvy na vegetáciu sa nepredpokladajú**.

Vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo sa počas výstavby javia ako **krátkodobé, nevýznamné vplyvy**.

Počas prevádzky možno hodnotiť vplyvy na živočíšstvo ako **nevýznamné, dlhodobého** charakteru.

6.6. Vplyv na krajinu

Vplyvy na štruktúru krajiny (krátkodobé aj dlhodobé), v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**, Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako **negatívne, nevýznamné**.

6.7. Vplyv na obyvateľstvo

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sú identifikované **negatívne aj pozitívne vplyvy**. Počas výstavby bude potrebné vytvoriť nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako **pozitívny, málo významný** vplyv krátkodobého charakteru.

Počas prevádzky sa **pozitívny vplyv** prejavuje vytvorením moderného, funkčného areálu lokalite mimo obytnej zóny. Vytvorenie nových pracovných miest a kvalitných služieb, možno hodnotiť ako **významný, trvalý, pozitívny vplyv**.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú **nevýznamné, krátkodobého** charakteru.

Počas prevádzky sa negatívne vplyvy dlhodobého charakteru prejavujú najmä v pôsobení vizuálneho vnemu, zvýšenia prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tento vplyv možno hodnotiť ako *trvalý, prerušovaný, nevýznamný*.

6.8. Vplyv na chránené územia

Vplyv na chránené územia sa nepredpokladajú.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Z krátkodobého a ani dlhodobého hľadiska sa nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom mohli negatívne pôsobiť na súčasný stav životného prostredia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri výstavbe a prevádzke stavebných objektov nemožno nikdy celkom vylúčiť možnosť vzniku mimoriadnych situácií (požiar, explózia, sabotáž, teroristický útok, havária). Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovaného zámeru nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou navrhovaného zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy a havárie inžinierskych sietí, porušenie pracovnej disciplíny, nesprávne nakladanie s odpadom, a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi. Vypracovaním a dôsledným dodržiavaním prevádzkových poriadkov, predpisov, havarijných a požiarnych plánov a opatrení pre prípad havárie možno ich účinky zmierniť. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú potrebné.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté nižšie uvedené opatrenia. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochráni, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné nijakým spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností.

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava, nie je potrebné navrhnuť opatrenia.

10.2. Technické, organizačné opatrenia opatrenia

- Zabezpečiť návrh výstavby navrhovanej činnosti z pohľadu súčasných urbanistických, architektonických názorov na výstavbu.
- Zabezpečiť dodržanie ochranných pásiem existujúcich a nových inžinierskych sietí.
- Zabezpečiť vykonanie inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu. Odborný hydrogeologický posudok bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie, povolenie vodných stavieb - vsakovacích studní a bude okrem iného obsahovať podmienky, pri ktorých bude možné vypúšťanie vôd z povrchového odtoku spevnených plôch a parkovísk do podzemných vôd.
- Zabezpečiť vypracovanie v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, projekt sadovníckych úprav, ktoré vhodným spôsobom doplnia stavebné objekty a napomôžu ich začleneniu do okolitého prostredia.
- Zabezpečiť počas výstavby dodržanie prísne dodržiavanie bezpečnostných a hygienických noriem.
- Zabezpečiť pri prašných prácach zohľadnenie poveternostných podmienok.
- Zabezpečiť na stavbe dodržiavanie právnych a technických noriem na ochranu povrchových podzemných vôd pre manipulácie so znečisťujúcimi látkami s dôrazom na ropné látky.
- Zabezpečiť spracovanie dokumentácie v zmysle platnej legislatívy, ktorá bude obsahovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za účelom komplexného riešenia bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych opatrení počas výstavby a počas prevádzky.
- Zabezpečiť spracovanie a schválenie Plánu preventívnych opatrení pre prípady úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia a tým do pôdy a vôd (havarijného plánu) spracovaného v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok.
- Zabezpečiť pri úniku znečisťujúcich látok postupovanie v zmysle vypracovaného havarijného plánu, schváleného orgánom štátnej správy.
- Zabezpečiť spracovanie Opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečným odpadom (havarijného plánu) spracovaného v zmysle zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť pravidelné školenie obsluhy zariadenia so všetkými vypracovanými dokumentmi (prevádzkovým poriadok, preventívne opatrenia na predchádzanie prevádzkových porúch a havárií).
- Zabezpečiť školenia zamestnancov v oblasti environmentálneho povedomia, prevencie vzniku odpadov, nakladania s odpadmi a oboznámiť ich s nutnosťou oddeleného zberu a zhromažďovaniu odpadov nielen pri činnostiach ale aj v oblasti komunálnych odpadov

- Zabezpečiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky.

10.3. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia predstavujú materiálnu alebo finančnú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú, ekonomickú a environmentálnu.

V prípade nového areálu je kompenzačným opatrením realizácia sadových úprav s ekostabilizačnou funkciou ako náhrada za zastavanie pôvodnej voľnej plochy, čím bude vytvorený ekosystém na zadržiavanie vody a uhlíka v pôde a pletivách rastlín, čím budú vytvorené podmienky na zmiernenie vplyvu stavby na okolitú klímu. V rámci sadových úprav bude vysadená viac etážová zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, ktorou bude zabezpečené plnenie opatrení *„Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“*. Plocha zelene bude minimálne 25% rozlohy areálu.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa stavba nerealizovala, očakávaný vývoj územia by sa len málo odlišoval, pretože v súlade s územným plánom mesta Trnava je predmetná lokalita určená na komerčné podnikateľské aktivity a služby (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), *čiže by bola zrealizovaná iná alebo podobná činnosť, ale iným investorom.*

Neakčný variant, ale nerieši sociálne a ekonomické pozitíva navrhovanej činnosti.

Positívnym faktorom bude vytvorenie nových pracovných príležitostí, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľstva a rozvoj regiónu.

Málo významný negatívny vplyv na územie bude z predpokladanej dopravy, vrátane individuálnej dopravy zákazníkov a zamestnancov.

Stav horninového prostredia, reliéfu a pôdy nebudú stavbou ovplyvnené. Podzemné vody budú navrhovanou činnosťou málo významne ovplyvnené.

Bezprostredné negatívne vplyvy činnosti na obyvateľstvo sú spojené s otázkou hluku a prašnosti počas výstavby, ktoré možno očakávať pri každej výstavbe podobného rozsahu.

12. Posúdenie súlade navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu zámeru s územným rozvojom dotknutého sídla a so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami.

Navrhovaná činnosť „Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava“ je navrhovaná v komerčno-podnikateľskej zóne, v ktorá je v územnom pláne mesta Trnava určená na komerčné podnikateľské aktivity a služby.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trnava a je lokalizovaná v priestore určenom na zástavbu priemyselnými, skladovacími, obchodnými objektmi a preto nie je potrebné navrhnuť jej doplnenie alebo zmenu.

Podľa Územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja predstavuje záujmové územie jedno z jadier s vysokou koncentráciou obyvateľstva celoslovenského významu a predstavuje tiež jeden z hlavných uzlových bodov dopravného systému Slovenskej republiky a križovania nadregionálnych rozvojových osí. Rozvoj tohto územia je v krajskom meradle prirodzenou prioritou, resp. v celoslovenskom jednou z priorit.

Realizácia a umiestnenie daného zámeru navrhovanej činnosti je v súlade s vyššie uvedenými územnoplánovacími dokumentáciami Mesta Trnava a Veľkého územného celku Trnavského kraja.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom zámeru bolo posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristiky zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácie stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
- návrhu opatrení.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia, možno predpokladať, že vplyvy zámeru sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované.

Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, v rámci ktorého boli identifikované významné parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy prevádzky navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava“.

Významným pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných príležitostí v regióne.

Okrem toho je možné očakávať ďalší rozvoj služieb a vytvorenie nepriamych pracovných príležitostí (príprava stravy, odvoz odpadov, údržba zelene a iné obslužné činnosti).

Za predpokladu dodržania platnej legislatívy Slovenskej republiky na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia ľudí sa neočakáva výrazný nepriaznivý vplyv na okolité prírodné prostredie, ani na zdravotný stav zamestnancov, zákazníkov ani v širšom okolí bývajúceho obyvateľstva.

Počas spracovania neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti v prevádzke navrhovanej činnosti vzniknúť a ktoré by vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutie sa do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu sa nepovažuje za nutné posudzovací proces ďalej rozvíjať.

Všetky parametre zámeru budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ide však o údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky.

Ku dňu spracovania zámeru nie sú známe žiadne občianske združenia a iniciatívy, ktoré by vyjadrovali negatívny postoj k navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v zisťovacom konaní v súlade s podmienkami zákona.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Na základe majetkovoprávných vzťahov, dostupnosti inžinierskych sietí, situácie záujmového pozemku a súladom s platnou územnoplánovacou dokumentáciou navrhovateľ požiadal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť.

Posudzovaná činnosť má na základe upustenia zaslaného Okresným úradom Trnava, listom č. OU-TT-OSZP3-2017/016552/ŠSMER/Šá zo dňa 10.05.2017 navrhnuté len jedno variantné riešenie a nulový variant.

Pre porovnanie variantov bol zvolený princíp multikritériálneho hodnotenia, ktorý je založený na kvantifikácii rôznych vplyvov, pričom významnosť vplyvov je podľa hodnotových kritérií prevedená na bezrozmerné bodové ohodnotenie v intervale 0 - 2. Pre všetky kritériá platí, že 0 bodov predstavuje najlepšie riešenie alebo riešenie bez rizík a negatívnych vplyvov, 2 body je riešenie najhoršie, t.j. riešenie s najväčším pôsobením rizík a negatívnych vplyvov. Kritériami sú ako vplyvy technické tak aj vplyvy ekologické. Podľa povahy kritéria bolo spracované jeho bodové ohodnotenie.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Nulový variant a navrhované riešenie boli porovnávané podľa jednotlivých kritérií. Pre všetky kritériá bola zostavená stupnica, ktorá jednoznačne vystihuje riziko vplyvu, výšku investičných a prevádzkových nákladov ako aj riziko uskutočniteľnosti.

A. Ekonomické kritériá

investičné náklady

náklady na prevádzku a údržbu

náklady užívateľov

B. Kritériá vplyvu na obyvateľstvo

vplyv zápachu, hluku

kvalita životnej úrovne

C. Kritériá na hodnotenie vplyvov na prírodné prostredie

vplyv na podzemnú a povrchovú vodu

vplyv na pôdu

vplyv na biotu, ekosystémy a ÚSES

Bodové hodnotenie jednotlivých kritérií

1. Ekonomické kritériá	
2	vysoké investičné náklady alebo vysoké prevádzkové náklady alebo riziko uskutočniteľnosti
1	štandardné investičné alebo prevádzkové náklady alebo štandardná realizovateľnosť
0	ušetrenie investícií alebo nízke prevádzkové náklady alebo minimálne problémy s realizáciou projektu

2. Kritériá vplyvov na obyvateľstvo	
2	vysoké riziko, negatívny vplyv sa môže prejaviť bez ohľadu na rozsah ochranných opatrení
1	menšie riziko, negatívny vplyv je možné eliminovať dôslednou realizáciou ochranných opatrení
0	riziko ohrozenia neexistuje alebo jeho vplyv je zanedbateľný
3. Kritériá vplyvov na prírodné prostredie	
2	vysoké riziko, negatívny vplyv sa môže prejaviť bez ohľadu na rozsah ochranných opatrení
1	menšie riziko, negatívny vplyv je možné eliminovať dôslednou realizáciou ochranných opatrení
0	riziko ohrozenia neexistuje alebo jeho vplyv je zanedbateľný

Výsledkom takéhoto hodnotenia je sumárne ohodnotenie rizika realizácie jednotlivých variantných riešení.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Kritérium	Bodové hodnotenie	
1. Ekonomické kritériá	Nulový variant	Navrhované riešenie
1 - investičné náklady	0	1
2 - náklady na prevádzku a údržbu	0	1
3 - náklady užívateľov	0	1
2. Kritériá vplyvu na obyvateľstvo		
4 - vplyv zápachu, hluku	0	0
5 - kvalita životnej úrovne a zdravie	0	0
3. Kritériá vplyvov na prírodné prostredie		
6 - vplyv na vodu	0	1
7 - vplyv na pôdu	0	1
8 - vplyv na ovzdušie	0	1
9 - vplyv na biotu, ekosystémy a ÚSES	1	0
Súčet bodov	1	6

Výsledok hodnotenia : nulový variant - 1, navrhované riešenie - 6

Podľa jednotlivých kritérií a vzhľadom na skutočnosť, že sa nejedná o ekologickú stavbu sa ako priaznivejší javí nulový variant. Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov vyplýva po prvostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:

Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný stav) celkovo menej nepriaznivé dopady ako variant 1, a to u všetkých kritérií, u ktorých sa tak prejavujú možné riziká kontaminácie alebo dočasné vplyvy výstavby, okrem vplyvov na biotu, ktoré hovoria v prospech variantu 1 - zelené plochy so sadovou úpravou predstavujú kvalitatívne lepší stav, ako je súčasný. Vytvorí sa ekosystém na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na okolitú klímu.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa prejavujú dočasné nepriaznivé vplyvy stavebných aktivít na dotknuté obyvateľstvo.

Zo socioekonomických vplyvov dominuje pozitívum vytvorenia nového areálu s funkciou moderného predaja materiálov, zariadení a nástrojov pre dom a záhradu, rozšírenia služieb, vytvorenie nových pracovných miest, ktoré by sa v nulovom variante neprejavili.

Z hľadiska priamych vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v neprospech variantu 1 z prirodzenej existencie vstupov a výstupov pri realizácii zámeru. Z celkového bodového hodnotenia najvýznamnejších vplyvov je zrejmé, že navrhované riešenie oproti nulovému variantu (existujúci stav) **bude minimálnou záťažou pre predmetnú lokalitu**, v ktorej sú záťaže podobného charakteru plánované.

3. **Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**

Navrhovanou činnosťou „*Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava*“ bude v súlade s územnými plánmi vybudovaný moderný funkčný areál pre obchod, služby, v ktorom bude možné rozvíjať komerčné podnikateľské aktivity a služby.

Z čiastkových porovnaní jedného realizačného a tzv. nulového variantu vyplýva nasledujúca interpretácia:

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti spolu s navrhovanými opatreniami na ich elimináciu nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne ovplyvnila vývoj územia v okolí navrhovanej činnosti a preto je **výstavba navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava“ navrhnutá ako optimálny realizačný variant.**

V prípade realizácie navrhovanej činnosti ide o stavbu s jedným variantným riešením, ktorá svojou činnosťou výrazným spôsobom nezhorší kvalitu všetkých zložiek životného prostredia.

Počas výstavby dôjde k dočasnému narušeniu pohody a kvality života obyvateľov a zamestnancov a návštevníkov lokality. Tento dočasný vplyv možno očakávať pri každej podobnej stavbe a z hľadiska časovej významnosti je zanedbateľný.

Vybudovaním navrhovanej činnosti dôjde sekundárne k zlepšeniu podmienok pre ďalší rozvoj mesta, obce a regiónu.

Predmetná stavebná činnosť sa neprejaví negatívne na scenérii krajiny, vzhľadom na to, že sa podobné objekty v lokalite už vyskytujú.

Z krátkodobého a ani dlhodobého hľadiska sa nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom mohli negatívne pôsobiť na súčasný stav životného prostredia.

Pri výstavbe ako aj prevádzke areálu predajného centra budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné a bezpečnostné požiadavky na prevádzkové priestory.

Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka zámeru pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedených dôvodov je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti „Predajné centrum pre dom a záhradu Trnava“ je environmentálne a ekonomicky vhodná a technicky realizovateľná.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Situácia širšieho okolia záujmového územia, mierka 1 : 50 000
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava, vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres C01 Situácia širších vzťahov
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres C02 Celková situácia-doprava, sadové úpravy
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres C03 Koordinačná situácia stavby
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres C04 Zákres do katastrálnej mapy
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres D.1.1.01 Pôdorys 1.NP
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres D.1.1.02 Pôdorys 2.NP
- DÚR Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava vypracovanej 05/2017, TIPRO projekt, s.r.o., Brno, číslo, Výkres D.1.1.04 Pohľady

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

- 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby a zoznam hlavných použitých materiálov**
 - Projektová dokumentácia pre územné konanie Predajné centrum pre dom a záhradu, Trnava, vypracovaná TIPRO projekt s.r.o., Brno,
 - Územný plán mesta Trnava
 - Zoznam použitej literatúry, zdrojov informácií a údajov
 - Kolektív autorov MŽP SR a SAŽP, Ba, 2002, Atlas krajiny.
 - Kolektív autorov 2001, Zborník prác SHMÚ, Klimatické pomery na Slovensku
 - Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - Zákon NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Vyhláška MZ SR č.151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- Vyhláška MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
- www.trnava.sk
- www.enviroportal.sk
- www.pamiatky.sk
- www.trnava-vuc.sk
- www.shmu.sk
- www.svp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

Upustenie od variantného spracovania zámeru listom Okresným úradom Trnava,
č. OU-TT-OSZP3-2017/016552/ŠSMER/Šá zo dňa 10.05.2017

VIII. Miesto spracovania zámeru

Miesto: Trnava

Dátum: 05/2017

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru
enviLex s.r.o., Komenského 14/A, 917 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom
oprávneného zástupcu navrhovateľa zámeru:
Ing. Jolana Blažová splnomocnenec

Potvrdenie správnosti údajov podpisom
oprávneného zástupcu spracovateľa zámeru:
Ing. Jolana Blažová, konateľ spoločnosti