



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Valchy, Obecný úrad č.126, 032 13 Vlachy, IČO: 0315877**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“**, uvedený v predložennom oznámení

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Valchy, Obecný úrad č.126, 032 13 Vlachy, IČO: 0315877**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 28.03.2017 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom dokumentácie **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“** ktorá je vypracovaná na základe žiadostí na zmenu územného plánu, je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce. Zoznam lokalít, ktorých sa bude týkať spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vlachy:

Lokalita č.1 Vlašky, k.ú. Vlašky, OU. 01 Vyšné zeme, k.ú. Vlašky

Výstavba IBV o rozlohe 7000m², Parcely: 102/4 ; 102/5 ; 102/6 ; 101 ; 242/2

Negatíva: 2x vedenie VN s ochranným pásom 10m na každú stranu od krajných vodičov VN.

Lokalita č.2 Zátoka Sokolče / Gôtovanská zátoka/ , k.ú. Sokolče

Výstavba plánovanej Rybárskej osady - západný breh zátoky

Dispozičná plocha 18 000 m², LHP časť Demänová platnosť od 2008 –2017, obhospodarovateľ LPF RYOS s.r.o. , Žilina

Parcele sú súčasťou dielov 880 a, 880 b, 880 c

Obmedzujúce faktory :OP železnice - 60m, OP diaľnice D1 - 100m, zátopové územie, OP lesa- 50 m, zosuvné územie po stabilizácii.

Lokalita č. 3 Vlačky, k.ú. Vlačky, rozšírenie plochy pre rekreáciu a CR smerom k hrádzi vodného diela, severne od kanála vodného diela.

Plocha 26 000 – 27 000 m², Parcela: 227/9

Obmedzujúce faktory: OP porastov kanála 40m a OP el. vedenia VVN 20m. Nová trafostanica VS 2.6 a zokruhovanie el. vedenia.

Lokalita č. 4 Vlachy- „Prostredné hony“ OU. 14, k.ú. Vlachy

Výstavba IBV –priestor južne nad železničnou stanicou Vlachy

Dispozičná plocha : 500 m², Parcely: 105/20, 105/21, 105/22, 105/23, 105/24, 105/18, 105/17, 105/16, 105/15, 105/14, 105/19

Obmedzujúce faktory: trasa vodovodu par. 105/24, 105/23 OP železnice - 60m, OP diaľnice D1 – 100 m

Lokalita č.5 Cintorín Krmeš – rozšírenie areálu cintorína, dom smútku, k.ú. Krmeš

Dispozičná plocha: 810 m² (660 + 150), Parcela: 100/1

Počas spracovania a terénnych prác boli do Doplnku č.1 vznesené ďalšie požiadavky občanov a obce samotnej, a to nasledovné lokality:

Lokalita č. 6 Výstavba IBV Vlačky, k.ú. Vlačky OU. 03

Plocha: nešpecifikovaná, Parcely: 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 46/1

Obmedzujúce faktory: 2x vedenie VN, OP VN 10m od krajných vodičov VN, OP cintorína

Lokalita č.7 Futbalové ihrisko a vybavenie zázemie pre šport a CR, k.ú. Vlachy, RV.03

Plocha: nešpecifikovaná, Parcela: 165/1, 41,

Obmedzujúce faktory: OP vodného toku Kľačianka, v sever časti OP VN 10m z každej strany od krajných vodičov.

Lokalita č.8 Rekreačná lokalita vpravo pod cestou a odvodňovacím potokom, výstavba rekreačných chat a rekreačných domčekov, k.ú. Vlachy

Plocha: nebola špecifikovaná, Parcela: 169/1,

Obmedzujúce faktory: OP cesty III. triedy 20m, z juhu OP diaľnice D1 –100m

Lokalita č.9 Vlachy- priestor severne od vodojemu nad železničnou stanicou

(medzi cestou a vodojemom)

Plocha pozemkov: nešpecifikovaná, Parcela: 170/15

Obmedzujúce faktory: OP železnice 60m, OP diaľnice D1 100m, OP VN 10m na každú stranu od krajných vodičov.

Vzhľadom na uvedené faktory je lokalita nevhodná na výstavbu, o čom bol majiteľ parcely pri konzultácii informovaný.

Pri Zmene a doplnku č.1 sa vychádza zo spracovaného ÚP obce Vlachy, ktorý komplexne hodnotí súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k vodnému dielu Liptovská Mara a voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom súčasným aj s výhľadom prestavby železničnej trate na rýchlosť 140- 160 km/h., trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciami v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2017/04484-2/Mk zo dňa 04.04.2017

„Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému oznámeniu strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“ nemá pripomienky a nepožaduje oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spracovaný projekt „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, č.OU-LM-OKR-2017/004497-004 zo dňa 05.04.2017

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš z hľadiska civilnej ochrany má tieto pripomienky k návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“ (Textová časť):

1) Doplniť: Bod A 2.14 „Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany“

Bod A 2.14.1 Civilná ochrana, ktorý znie nasledovne:

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.“.

3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, č.OU-ZA-OVBP1-2016/025871/KRJ zo dňa 07.04.2017

„Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania:

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (vyhláška) a pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) postupovať podľa metodických usmernení MDV SR

2. upozorňuje:

- a) že orgán územného plánovania (Obec Vlachy) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a to v úzkej spolupráci
- b) že v stupni ÚPN-O sú nežiaduce čísla parciel jednotlivých pozemkov, lebo ÚPN-O rieši funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia (farebné plochy jednotlivých funkcií), nie jednotlivé pozemky a konkrétne objekty, ktoré sú predmetom podrobnejšieho územného plánu zóny, čo nie je tento prípad. Parcelácia s číslami nie je predmetom tohto stupňa ÚPD.
- c) v kap.B.8 v Oznámení o SD - v zmysle § 26 ods.3 stavebného zákona územné plány obcí a zón schvaľuje obec ako orgán územného plánovania a to prostredníctvom obecného zastupiteľstva. Tak bude uvedené aj po schválení ÚPD na schvaľovacej doložke v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona.
- d) že **predložený návrh ÚPD nie je spracovaný v súlade s § 17 vyhlášky** - nie je predložený na pripomienkovanie formou priesvitiek na schválenom ÚPN-O Vlachy
- e) že **predložený návrh ÚPD nie je v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Vlachy** z r.2009. Navrhovaná výstavba rybárskej osady v Gôtovanskej zátok (Sokolče) je v rozpore so zadaním - napr. na str.14 je uvedené: „akceptovať existujúce ochranné lesné pásy okolo zátoky VD Lipt.Mara, nenavrhovať v danom území iné funkcie a tým dodržať pôvodný účel na čo boli dotknuté pozemky vyvlastnené“. Taktiež nie sú v súlade so zadaním mierky výkresov.
- f) **bude nevyhnutné predmetnú ÚPD prepracovať - zosúladiť s platnou legislatívou a ešte raz prerokovať v zmysle § 22 stavebného zákona.**

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky predložený návrh ÚPD - „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“ **žiada posudzovať** v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vzhľadom na vyššie uvedené a taktiež na významné prvky ÚSES v území. “

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZA-OSZP2/2017/018961/Gr zo dňa 10.04.2017

„Okresný úrad Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, oddelenie **štátnej správy vôd** a vybraných zložiek životného prostredia kraja, dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné pripomienky:

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 1 sa jedná o výstavbu objektov v intraviláne obce Vlašky pri vstupe do obce od Bešeňovej, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chrániacich záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 2 sa jedná o výstavbu rybárskej osady Sokolče v extraviláne obce, západný breh Gôtovanskej zátoky. Umiestnená bude v lesnom komplexe porastov 880a, 880b a 880c, ktoré sú v súčasnosti podľa LHP Demänová zaradené ako lesy ochranné s prevládajúcou brehoochrannou funkciou, ktorá bola priradená porastom v okolí vodného diela Liptovská Mara. S uvedenou navrhovanou zmenou tunajší úrad **nesúhlasí** z nasledovných dôvodov:

VS Liptovská Mara bola povolená rozhodnutím o povolení výstavby VD Liptovská Mara na rieke Váh v rkm 338,4 v zmysle §-u 8 zák. č. 11/55 Zb. novelizovaného zákonom č. 12/59 Zb. o zvláštnom užívaní vôd, vydaného: Okresným národným výborom Liptovský Mikuláš, odborom vodného hospodárstva a pre veci poľnohospodárstva a lesníctva, č. vod. 1.279/1963 zo dňa 16.10.1964.

Na dokončení stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie pre ucelenú skupinu objektov vodného diela Liptovská Mara. Číslo rozhodnutia: PLHV – 2451/327.4/1978, vydané v Banskej Bystrici 15.12.1978. Súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia je aj objekt 302 Lesotechnické meliorácie, na ktoré bola vypracovaná projektová dokumentácia „V.D.L.Mara - úprava lesnícko-technických meliorácií“ krajským podnikom poľnohospodárskych a lesnícko – technických meliorácií, Národný podnik Žilina dňa 30.6.1960, v zmysle ktorej sa výsadba ochranného lesa okolo VS Liptovská Mara aj realizovala. V zmysle záverečnej správy sa na vybraných miestach

okolo VS Liptovská Mara realizovala výsadba ochranného pásma lesa na cca 350 ha. Lesné ochranné pásmo okolo VD Liptovská Mara je potrebné vnímať ako jeden celok ochrany brehov vodnej nádrže Liptovská Mara a nemožno z neho účelovo odčleňovať časti pásma v jednotlivých lokalitách.

Ochranné pásmo lesa okolo vodného diela Liptovská Mara sú podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia súčasťou vodného diela Liptovská Mara a aj keď v roku 2003 v zmysle rozhodnutia MP SR prešli tieto pozemky s kultúrou les - ochranné lesy do správy štátneho podniku Lesy SR, š.p., naďalej zostávajú súčasťou vodného diela Liptovská Mara, v rámci ktorého boli vysadené a naďalej plnia funkciu na ktorú boli vyhlásené a tým sú lesy ochranné.

Účelom zriadeného ochranného pásma lesa je nielen zabezpečenie prirodzeného prechodu medzi vodnou hladinou a ostatným okolitým územím s breho ochrannou a protizosuvnou funkciou, ale zároveň plnia retenčnú, akumulačnú a retardačnú funkciu, majú vplyv na kvalitu, hygienu vody a zanášanie vodnej nádrže.

Výstavba rybárskej osady Sokolče by mala vplyv na plnenie ochrannej funkcie lesa, ktorá bola vyhlásená rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na návrh vyhotoviteľa lesného hospodárskeho plánu (v súčasnosti Programu starostlivosti o les). Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku, plánovanou výstavbou rybárskej osady na týchto pozemkoch znamená najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania primárnej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 3 sa jedná o rozšírenie plochy pre rekreáciu a cestovný ruch OU.05, k.ú. Vlačky, pri kanáli (bývalé koryto Váhu) tunajší úrad **súhlasí s podmienkami:**

- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať v zmysle § 55 ods. 2 vodného zákona ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara - Bešeňová v šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.

- Vlastníci jednotlivých stavieb umožnia vstup vlastníkovi vodnej stavby Liptovská Mara - Bešeňová, t.j. SVP, š.p. k vodnej nádrži za účelom uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe podľa § 54 ods. 1 vodného zákona.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 4 sa jedná o vybudovanie IBV nad železnicou OU. 14 Vlachy „Prostredné hony“, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chrániacich záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 5 sa jedná o rozšírenie cintorína pre výstavbu domu smútku a parkovacích miest v Krmeši, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chrániacich záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 6 sa jedná o výstavbu lokality IBV, OU. 03, pri vodnej nádrži vo Vlačkách, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chrániacich záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 7 sa jedná o vysporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom Vlachy a zázemia, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chrániacich záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny č. 8 sa jedná o vytýčenie rekreačného priestoru na výstavbu ICHR Vlchy pod cestou nad ihriskom, s ktorou tunajší úrad z hľadiska ním chránených záujmov **súhlasí** bez pripomienok.

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia a pri dodržaní vyššie uvedeného, nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlchy“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2017/002588/139-MUDr. Hudák zo dňa 11.04.2017

„ V Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Vlchy je potrebné z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne
- telovýchovno-športové zariadenia sa umiestňujú tak, aby jeho činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (diaľnica D1, železničná trať Žilina – Košice, rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmite hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV
- rešpektovať ochranné pásmo rodinných fariem, obor a výrobných prevádzok
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)“

6. Energotel, a.s.,č. ET/MM17/352 zo dňa 7.4.2017

„ V katastrálnom území Vlchy sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Energotelu, a.s. “

7. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, č. 03623/2017/ODaÚP-2 zo dňa 07.04.2017

Podkladom Žilinského samosprávneho kraja pre posúdenie súladu oznámenia o strategickom dokumente „ZaD č. 1 ÚPN-O Vlchy“ je Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK), ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 359/1998 z 26.5.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1-4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja. Strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Vlchy (o.i. grafická časť spracovaná veľmi neprehľadne) navrhuje v Lokalite č. 2 Zátoka Sokolče zástavbu rekreačnými chatami o celkovej kapacite 98 lôžok. Lokalita je situovaná v biocentre regionálneho významu 5/7 Zátoka Sokolče. Lesy dotknuté navrhovanou zástavbou sú lesy ochranného charakteru s prevládajúcou

brehoochrannou funkciou a na tento účel boli vyvlastnené z dôvodu výstavby vodného diela Liptovská Mara. Na lokalitu sa vzťahujú regulatívy záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja ÚPN VÚC ZK:

- „č. 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách 4. 1.3 biocentrá regionálneho významu“,
- „č. 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách lesy a lesy osobitného určenia,

Na základe uvedeného požadujeme posúdiť vplyv navrhovanej funkcie:

1. na biocentrum regionálneho významu 5/7 Zátoka Sokolče,

2. na priamo dotknuté lesy ochranného charakteru a to vyhodnotením vplyvu záberu lesného pôdneho fondu pod navrhované chaty, pod technickú a dopravnú infraštruktúru (parkovacie plochy min. 50 parkovacích státí) a dopad realizačnej etapy výstavby.

8. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. 683-1031/2017 zo dňa 11.4.2017

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k oznámeniu o strategickom dokumente „ Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Vlachy“, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany a využitia ložísk nerastného bohatstva. Podľa OBÚ v B. Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

9. Slovenská správa ciest, č. SSC/6640/2017/2320/9588 zo dňa 7.4.2017

Katastrálnym územím obce prechádza:

- diaľnica D1 V trase - Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad;
- cesta tretej triedy III/2325 (III/018 119) V trase - Ľubela - Vlachy - m. č. Vlašky;
- sieť miestnych komunikácií.

Predmetná ÚPD rieši zmeny funkčného využitia územia v ôsmich lokalitách pre: IBV, rekreáciu, šport a CR, rozšírenie plochy cintorína, atď. (v zastavanom území obce) a rybársku osadu (mimo zastavaného územia obce).

Lokality IBV vo Vlaškách a nad železničnou stanicou budú dopravne napojené navrhovanými miestnymi komunikáciami. Ostatné lokality budú dopravne napojené na jestvujúce miestne komunikácie.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- navrhované miestne komunikácie, dopravné napojenia na jestvujúce miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP;
- v grafickej časti zreteľne vyznačiť lokality navrhované v ZaD č. 1. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vlachy je potrebné odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava a Úradom Žilinského samosprávneho kraja Žilina.

So Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Vlachy súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2017/004487-002-MA zo dňa 18.04.2017

„ OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VLACHY“. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2017/005076-002 zo dňa 12.04.2017

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, **súhlasí** s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny

a doplnky č. 5. “, za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
2. V riešených územiach a ich blízkosti sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji mesta musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu mesta zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu mesta, alebo ju časovo obmedziť.
4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím. “

12. Urbár bývalej obce Sokolče, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. zo dňa 19.04.2017

„rbár bývalej obce Sokolče, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši, po preštudovaní predmetnej dokumentácie Vám oznamuje nasledovné :

1. Predmetný návrh ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy je vypracovaný v rozpore so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Vlasy ;
2. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy je vypracovaný v rozpore so schváleným Územným plánom Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami ;
3. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy je vypracovaný v rozpore so záväznou časťou Územného plánu Žilinského kraja ;
4. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy je vypracovaný v rozpore so Zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z.;
5. Predmetný návrh v k.ú. Sokolče je v rozpore so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Vlasy. Riešená lokalita v k.ú. Sokolče je súčasťou biocentra regionálneho významu. Súvislý pobrežný pás pozdĺž celej zátoky je evidovaný ako biotop európskeho významu ! ;
6. Žiadame, aby pri vypracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy boli rešpektované všetky ochranné pásma (ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo diaľnice, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo jestvujúcej komunikácie) ;
7. Žiadame do ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy, k.ú. Sokolče doplniť a rešpektovať plochy zosuvných území !;
8. Žiadame do Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy vyznačiť a rešpektovať kótu 566, 34 B p.v. !;
9. S návrhom rekreačných plôch v ochranných lesoch v k.ú. Sokolče nesúhlasíme a žiadame rekreačné plochy z návrhu vylúčiť !

Upozorňujeme, že lesné pozemky okolo vodného diela Liptovská Mara boli založené ako ochranné lesy s funkciou brehoochrannou, zabraňujúcou erózii pôdy. Podľa §5 ods. 2 písm. a zákona o lesoch, pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch ! Zároveň boli tieto pozemky pôvodným vlastníkom pre daný účel vyvlastnené a v rámci reštitúcie im ich vrátenie nebolo umožnené z dôvodu, že plnia účel ochranných lesov !!!

Zároveň upozorňujeme, že vzhľadom na to, že ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy neboli vypracované v súlade s príslušnými predpismi. Okresný úrad Žilina, odbor bytovej politiky nariadil ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy prepracovať a vypracovať v súlade so Zadaním a príslušnými právnymi predpismi. Zároveň nariadil obstarávateľovi zabezpečiť nové prerokovanie Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy. Vzhľadom na uvedené, s predmetným návrhom ZaD č.1 ÚPN-O Vlasy nesúhlasíme a žiadame, aby sa strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2017/4785-02 Kf zo dňa 13.04.2017

„Nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“

14. Štátna správa ochrany prírody SR, Správa Tatranského národného parku, č. TANAP/370-001/2017 zo dňa 19.04.2017

„Správa TANAPu po preštudovaní predloženej PD nemá námietky voči zapracovaniu navrhovaných ZaD do UPN obce za dodržania nasledovných podmienok:

- *v komplexnom urbanistickom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Vlachy sa nachádzajú lokality charakterizované v legende ako „zosuvné územia„. V rámci týchto území boli v minulosti vybudované melioračné technické zariadenia zamedzujúce opakovanému zosuvu svahu. Plánované prepojenie ulice K3 na obslužnú komunikáciu C2 v k. u. Vlašky by znamenalo znefunkčnenie takéhoto už existujúceho technického zariadenia (násypu s odvodňovacím jarkom). Neodporúčame preto navrhované prepojenie.*
- *pri lokalite č. 8 odporúčame zachovať 10 m bezzásahové pásmo po oboch stranách Ľubelského potoka z dôvodu výskytu kudelníčky lúčnej (Remiz pendulinus), d'atla malého (Dendrocopos minor), mlynárky dlhochvostej (Aegithalos caudatus) , žlny zelenej (Picus viridis), krutihlava hnedého (Jynx torquilla).*
- *prepojenie z jestvujúcej cestnej komunikácie v rámci navrhovanej plochy s prevahou rekreácie a CR v lokalite č. 8 neodporúčame z dôvodu výskytu hniezdneho biotopu chráneného druhu živočicha žlny zelenej (Picus viridis) na drevinách nachádzajúcich sa v trase plánovanej prístupovej cesty. Taktiež svah od jestvujúcej cesty má značný sklon a preto môže byť po prípadnom narušení zosuvný a erodovateľný. Prístup na lokalitu odporúčame realizovať z východnej strany od jestvujúcej IBV.*
- *lokalitu č. 3 odporúčame zmenšiť o 100 m ochranné pásmo od brehu Váhu, V ktorom sa vyskytuje chránený živočích chrapkáč poľný (Crex crex);*
- *pri lokalite č. 2 odporúčame zapracovať navrhované zmeny za dodržania podmienok:*
 1. *Z dôvodu zachovania ekostabilizačných funkcií príbrežných porastov naviazaných na zátoku Sokolče, ktorá je biocentrom regionálneho významu, je žiaduce, aby výstavba stavebných objektov rekreačného charakteru bola realizovaná v šírke max. 30 metrov od hranice parcely od cestnej komunikácie smerom k zátoke.*
 2. *Existujúci porast drevín nachádzajúci sa medzi vyčleneným rekreačným priestorom a vodnou plochou je potrebné ponechať bez akýchkoľvek zásahov.*
 3. *Vo vyčlenenom priestore, v ktorom je možné osadiť rekreačné objekty, je potrebné dodržať koeficient zastavanosti 0,20.*
 4. *Jednotlivé chatky budú jednopodlažné s max. plošným pôdorysom do 50 m².*
 5. *Samotný výrub vzrastlých drevín je možné realizovať len na ploche, ktorá bude priamo určená na umiestnenie objektu. V bezprostrednom ako aj širšom okolí je potrebné ponechať všetky dreviny vyššie ako 130 cm.*
 6. *Celú rekreačnú plochu je potrebné ponechať bez možnosti oplotenia.*
 7. *Pre vhodné začlenenie objektov do okolitého prírodného prostredia je potrebné na vonkajšie povrchy použiť nevýrazné farebné odtiene.*
 8. *Pri možných sadoých úpravách je prípustná len výsadba domácich druhov drevín, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite bez použitia okrasných foriem a kultivarov, tak aby novovzniknutá zeleň nemenila stav súčasného okolitého porastu a charakter krajiny.*

15. Dopravný úrad, č. 9746/2017/ROP-002/10584 zo dňa 18.04.2017

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

16. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, č.OU-ZA-OOP4-2017/019005-2/KOZ zo dňa 18.04.2017

„Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) preštudoval predmetný dokument, upravený aj z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“), a dáva nasledovné stanovisko:

OÚ Žilina, OOP, RP nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko, ktoré oznámi orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.

Keďže sa v ZaD č. 1 ÚPN-O navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, RP následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.“

17. SSE-DISTRIBÚCIA a.s., č. 120101/17/A-0063 zo dňa 11.04.2017

SSE-D, a.s. s predloženým dokumentom „Zmeny a doplnky Č. 1 územného plánu obce Vlachy“ súhlasí s pripomienkami.

1. V časti sprievodné správa a záväzná časť" bod A 2.11 - Zásobovanie elektrickou energiou - Rybárska osada Sokolče, vzhľadom na požadovaný elektrický príkon počítať s plochou na umiestnenie novej trafostanice 22/0,4 kV.

2. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.

3. Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s

4. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

5. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, as. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

6. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť" v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:..

1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníik elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického

18. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 2191/2017/ES zo dňa 18.4.2017

„K predloženému Oznámeniu a k samotnému strategickému dokumentu dávame nasledujúce stanovisko:

1. V dokumente nie sú vyčíslené požiadavky na množstvo pitnej vody z verejného vodovodu, ktorá by mala byť dodávaná do riešených lokalít, preto sa nevieme vyjadriť k možnosti jej zabezpečeniu prostredníctvom existujúcich (resp. nami plánovaných) zariadení verejného vodovodu.

2. Upozorňujeme, že je potrebné dodržať pásmo ochrany existujúcich vodovodných potrubí v našej správe (a tiež vodovodného potrubia v správe VS Ružomberok), ktoré sa nachádzajú v obci Vlachy, tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup s mechanizáciou a nesmú byť umiestnené v oplotených pozemkoch, ako je to navrhnuté podľa grafických príloh napr. v

lokalite č. 4 IBV nad železnicou. Nad časťou vodovodného potrubia v tejto lokalite sú dokonca zakreslené objekty, s čím nesúhlasíme. Ak je uvažované s preložkou vodovodných potrubí, je to potrebné do dokumentu doplniť. Vodovodné potrubie v tejto časti má byť v budúcnosti rekonštruované, na čo je už vydané aj stavebné povolenie.

3. Navrhované vodovodné potrubie pre lokalitu č. 2 Rybárska osada Sokolče, Gôtovanská zátoka, žiadame riešiť ako areálový vodovod s umiestnením vodomernej šachty pre fakturačné účely do vzdialenosti max. 10 m od napojenia na existujúci vodovod v našej správe v obci Gôtovany (v prípade, že sa po vyčíslení požiadaviek na množstvo pitnej vody preukáže, že pitnú vodu je možné zabezpečiť z verejného vodovodu).
4. Ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie žiadame predkladať k vyjadreniu. Pri ich vypracovaní odporúčame predbežné odsúhlasovanie našimi pracovníkmi, aby sme sa vyhli prípadným problémom pri ich schvaľovaní. Upozorňujeme, že pri návrhu zásobovania vodou je potrebné venovať pozornosť aj výškovému umiestneniu riešených lokalít voči existujúcim vodojemom. Všetky nové potrubia verejného vodovodu musia byť navrhnuté tak, aby bolo dodržané ich pásmo ochrany podľa platnej legislatívy.
5. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza aj vodovodné potrubie patriace Vodárenskej spoločnosti Ružomberok.

19. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2017/9793-2/32011/JUR zo dňa 26.04.2017

„Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil a vyhodnotil, že je dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Konštatuje, že v územnom priemete riešených území je dotknutý archeologický potenciál územia, jeho nateraz neviditeľné štruktúry a prvky. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje oblasť kultúrneho dedičstva za významnú súčasť životného prostredia.

Konštatuje, že V oznámení absentuje informácia o kultúrnom dedičstve, ktorého významnou oblasťou je aj archeologický potenciál nachádzajúci sa na riešenom území. Tento môže byť nekoordinovanou ľudskou činnosťou nevratne poškodený alebo aj zničený. Záväznú informáciu o limitujúcich faktoroch pre činnosť na území obcí a sídiel, získa občan, samospráva a iné subjekty, z platného územného plánu, jeho zmien a doplnkov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina žiada, aby do oznámenia, boli doplnené informácie o archeologickom potenciáli riešeného územia v nasledovnom obsahu :

S ohľadom na to, že na riešenom území nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že na tomto území sa môžu nachádzať doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie nariaďujúce výskum, bude podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného orgánu.

Pri lokalitách :

- lokalita 1 : Vlašky OU.01 „Vyšné zeme“, parc. č. 102/4-5, 102/6, 101, 242/2,
- lokalita 3 : Vlašky, parc. č. 227/9,
- lokalita 4 : Vlachy OU.14 „Prostredné hony“, parc. č. 105/ 14-24,
- lokalita 6 : Vlašky OU.03, parc .č. 38-40, 41/2, 42, 43, 46/1.

V územnom konaní pre infraštruktúru (prístupové komunikácie, inžinierske siete) súvisiace s výstavbou na predmetných územiach musí byť na Krajský pamiatkový úrad Žilina (Mariánske námestie 19, 010 01) predložená projektová dokumentácia. Krajský pamiatkový úrad Žilina začne konanie o archeologickom výskume a následne vydá rozhodnutie o zabezpečení pamiatkového archeologického výskumu. Bez jeho realizácie by mohlo dôjsť k poškodeniu doposiaľ neevidovaných archeologických nálezísk. Presné podmienky realizácie archeologického výskumu budú stanovené V následnom rozhodnutí. Výsledky archeologického výskumu budú podkladom pre Vyjadrovanie sa Krajského pamiatkového úradu Žilina v ďalších fázach stavebnej činnosti na riešenom území.

Pre ostatné lokality č. 2, 5, 7-9 žiadame zapracovať nasledovné:

V územnom konaní jednotlivých stavieb je povinnosťou stavebníka požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý následne vydá záväzné stanovisko s podmienkami stanovenými na základe charakteru a polohy stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP, tak ako sú citované vyššie v tomto rozhodnutí, v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou **Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, Žilinského samosprávneho kraja, odboru dopravy a územného plánovania a Urbáru bývalej obce Sokolče, pozemkového spoločenstva so sídlom v Liptovskom Mikuláši**, ktorí požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, nakoľko plánovaná výstavba rybárskej osady Sokolče v extraviláne obce, západný breh Gôtovanskej zátoky, umiestnená v lesnom komplexe porastov 880a, 880b a 880c, ktoré sú v súčasnosti podľa LHP Demänová zaradené ako lesy ochranné s prevládajúcou brehoochrannou funkciou, ktorá bola priradená porastom v okolí vodného diela Liptovská Mara. Taktiež je lokalita situovaná v biocentre regionálneho významu 5/7 Zátoka Sokolče a preto je potrebné vyhodnotiť vplyv plánovanej výstavby na samotné biocentrum regionálneho významu 5/7 Zátoka Sokolče a na priamo dotknuté lesy ochranného charakteru a to vyhodnotením vplyvu záberu lesného pôdneho fondu pod navrhované chaty, pod technickú a dopravnú infraštruktúru (parkovacie plochy min. 50 parkovacích státí) a dopad realizačnej etapy výstavby.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadрила

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vlachy“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov

Ing. Miroslav P o t a n ě k
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:

Obec Vlachy, Obecný úrad 126, 032 13 Vlachy

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. úz. plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 40 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. ŠOP SR, Správa TANAP ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21 Svit
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
11. Lesy SR, š. p. Odštepny závod L. Hrádok, J. Martinku 110, 033 01 Liptovský Hrádok,
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, , Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš
13. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovenské elektrárne, odd. telekomunikácií VE, Ul. Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Urbár Sokolče, 032 13 Vlachy
22. Urbár Krmeš, 032 Vlachy
23. Poľnohospodárske družstvo, 032 13 Vlachy
24. Obec Gôtovany, Obecný úrad č. 45, 032 14 Ľubľa