

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1	Názov	3
I.2	Sídlo	3
I.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5	Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1	Názov	3
II.2	Účel	3
II.3	Užívateľ	4
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	4
II.7	Termín začatia a ukončenia činnosti	5
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	5
II.9	Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	11
II.10	Celkové náklady	11
II.11	Dotknutá obec	11
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	11
II.13	Dotknuté orgány	12
II.14	Povoľujúci orgán	12
II.15	Rezortný orgán	12
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
II.17	Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	12
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	13
III.1	Charakteristika prírodného prostredia	13
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria	20
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	21
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	24
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	28
IV.1	Požiadavky na vstupy	28
IV.1.1	Doprava	29
IV.1.2	Zásobovanie vodou	29
IV.1.3	Zásobovanie elektrickou energiou	30
IV.1.4	Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	31
IV.1.5	Záber pôdy	31
IV.1.6	Nároky na pracovné sily.....	
IV.2	Údaje o výstupoch	32
IV.2.1	Odpadové vody a odkanalizovanie	32
IV.2.2	Odpady	33
IV.2.3	Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	37
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
IV.3.1	Vplyvy na životné prostredie, vplyvy na ovzdušie	44
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	44
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia ...	45
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového	45

pôsobenia	
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	46
IV.8 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	46
IV.9 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	48
IV.10 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	48
IV.11 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	48
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	49
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	51
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	52
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	52
IX. Potvrdenie správnosti údajov	53
1. Meno spracovateľa zámeru	53
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa ..	53

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: MEDICKÁ KOŠICE, s r. o.

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 50 866 745

I. 3. Sídlo: Popradská 68/251, 040 11 Košice

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Ján Podhorský - konateľ
Juraj Podhorský - konateľ

I.5 . Informovaná kontaktná osoba: Ing. Mgr. art. Jaroslav Kráľ – tel. číslo :0903 341 657
email.: kral@adf.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov: Apartmánové domy Medická

Jedná sa o zástavbu voľnej parcely č. 1871/46 (6 099 m²), (v súčasnosti sprievodná zeleň - voľná trávnatá plocha) a parcely č. 1871/23 (567 m²) objekt - (pôvodne prevádzková budova ľahkej montovanej konštrukcie dvojpodlažná v súčasnosti bez využitia).

Zástavba na p. č. 1871/46 je navrhovaná hlavným objektom "A" "Apartmánového domu - Medická" o 8.np s prístupovými komunikáciami s parkoviskom a rozptylovými a nástupnými plochami a na p. č. 1871/23 sa plánuje jestvujúcu "UNIMO" montovanú budovu nahradiť novým 5 podlažným apartmánovým domom - objekt "B". Dané územie sa nachádza v k.ú. Terasa v blízkosti internátov na Medickej ulici, na okraji sídliska Terasa. Riešený areál je na severe ohraničený prístupovou komunikáciou na Medickej ulici, z východu pozemkom internátu využívaného pre ubytovanie stredoškôľakov, budovou s 9.np., zo západu voľnou rozptylovou plochou - sprievodnou zeleňou za trojicou 9 podlažných bodových bytových domov popri Považskej ulici a z juhu je susediaci objekt internátu s 5.np. Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť - stav. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh " Apartmánové domy Medická ", AD.- obj."A" a AD.- obj."B", rešpektuje a dodržiava.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon) :

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

P.č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť – výstavba apartmánových domov so **120 parkoviskami** *podlieha zisťovaciemu konaniu*. Podlahová plocha objektu **8 582,7** m² nedosahuje prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie.

II.3. Užívateľ

Užívateľmi jednotlivých objektov budú ubytovaní v objekte „Apartmánové domy Medická“.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Pozemok určený na stavbu " Apartmánové domy Medická " sa nachádza v k.ú. Terasa v blízkosti internátov na Medickej ulici, na okraji sídliska Terasa. Riešený areál je na severe ohraničený prístupovou komunikáciou na Medickej ulici, z východu pozemkom internátu využívaného pre ubytovanie stredoškolákov, budovou s 9.np., zo západu voľnou rozptylovou plochou - sprievodnou zeleňou za trojicou 9 podlažných bodových bytových domov popri Považskej ulici a z juhu je susediaci objekt internátu s 5.np. Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť - stav.. Pozemok je rovinný, p. č. 1871/46 je nezastavaná v súčasnosti so sprievodnou zeleňou - voľná trávnatá plocha pričom krížom - diagonálne cez danú plochu je vychodený peší chodník od schodiska na Vojenskej ulici k príľahlému sídlisku, Na parcele č. 1871/23 stojí dvojpodlažná budova ľahkej montovanej konštrukcie, pôvodne prevádzková budova pre školstvo v súčasnosti bez využitia.

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť – stav. Pozemok je rovinný, p. č. 1871/46 je nezastavaná v súčasnosti so sprievodnou zeleňou - voľná trávnatá plocha pričom krížom - diagonálne cez danú plochu je vychodený peší chodník od schodiska na Vojenskej ulici k príľahlému sídlisku.

Na parcele č. 1871/23 stojí dvojpodlažná budova ľahkej montovanej konštrukcie, pôvodne prevádzková budova pre školstvo v súčasnosti bez využitia.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Realizácia zámeru je navrhovaná v Mestskej časti Košice, Košice – Západ

k. ú. Terasa

parc. č. 1871/46, 1871/23

Kraj : Košický

Okres : Košice II

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termíny začatia a ukončenia výstavby :

Rok začatia stavby: 04/2018

Predpokladané ukončenie stavby: 01/2020

II. 8 Stručný opis technického riešenia

Navrhovaná činnosť vylepší ponuku a možností kvalitných služieb v meste Košice. Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu. Architektonický výraz objektu bude podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí. Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre, ako aj farebné pojednanie sú predpokladom jednoduchej, tvarovo architektúry vhodne zakomponovanej do tejto časti mesta.

Základné údaje :

Objekt "A"

zastavaná plocha: 849,40 m² (podlažná plocha 1.np - 644,50 m² + parter (podluby) -204,90 m²)

úžitková plocha 2- 560,90 m² - komunikácie (schod. a výťahy 116,90 m², stred. chodby 444,00 m²)

úžitková plocha: 4.027,70 m² ubytovacie bunky, (bez balkónov, lôžgií a terás)
2 až 8 nadzemné podlažia spolu – 101
ubytovacích buniek

úžitková plocha: 644,50 m² - retail a lobby 1.np, (sch. a chodb. a lobby 110,40 m², reštaurácia a kaviareň 353,30 m², prenájom 88,80 m² pracovňa 92,00 m²)

úžitková plocha: 5.233,10 m² - podlažia spolu

Objekt "B"

zastavaná plocha: 914,20 m²

úžitková plocha: 818,80 m² - parking 1.np, (p.m.482,10 m², cesta 290,10 m², sch. a vstup...34,70 m², OST 11,90 m²) - 38 p.m.

úžitková plocha 2- 325,40 m² – komunikácie (schod. a výťahy 66,80 m², chodby 258,60 m²)

úžitková plocha: 2.530,80 m² - ubytovacie bunky (bez balkónov, lôžgií a terás)

úžitková plocha: 3.349,60 m² - 2 až 5 nadzemné podlažia spolu - 58 ubytovacích buniek

úžitková plocha: 3.381,20 m² - spolu s 1.np

Podiel zelene: plocha jestv. pozemku 1 871/46 – 6 099 m² (z toho 30% = 1 829,70 m²)

plocha navrhovanej zelene v rámci AD. Medická – 2 213,80 m² čo je 36,30% z riešenej plochy. V rámci regulatívov HSA KE je pre plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia predpísaný 30% podiel zelene z pozemku, čo v našom návrhu "AD - Medická"- 36,30% splňujeme s rezervou (2 213,80 > 1 829,70m²). (Aj pri započítaní v súčasnosti zastavanej plochy pozemku 1871/23 jestvujúcim objektom, je plocha zelene 33,21%

dostatočná. Na riešených pozemkoch spolu je pl. $6\,666\text{ m}^2$ čo $30\% = 1\,999,8\text{ m}^2 < 2\,213,80\text{ m}^2$ zelene.)

Urbanizmus, dopravné a architektonické riešenie

Kompozičná skladba "AD": obj. A - na prízemí otvorený presklený parter pre doplnkové prevádzky (recepčia so zázemím a s hlavnou stravovacou funkciou) je zapustená za obrys 2.np čím vytvára prekryté podluby a nástupné plochy okolo objektu. Nad 1.np sa "vznáša" vonkajší obal - "škrupina" objektu do 7.np. Obal budovy tvoria otvorené plochy balkónov, loggií a terás obopínajúce hmotu objektu prechádzajúcu do ustúpeného 8.np. Na severnej - uličnej strane sú po oboch stranách fasády od centrálne umiestneného komunikačného jadra vypustené rizality z hlavnej hmoty objektu, čím sa uličná fasáda člení a oživuje. Jednoduchá forma objektu a jeho architektúra vychádza z jeho hlavnej funkcie a to prechodného ubytovania v apartmánovom dome. Je podporená hmotovou skladbou usporiadania ubytovacích buniek - apartmánov a štúdií s prienikom hmôt a prvkov vonkajších priestorov loggií, balkónov a terás. V rámci prízemia sú umiestnené doplnkové funkcie (stravovanie, služby) v ustúpenej otvorenej presklenej hmote čím vytvárame okolo budovy prekrytý parter - podluby s napojením na jestvujúci peší ťah v rámci pozemku, ktorý je ponechaný v rámci peších komunikačných línii cez pozemok a okolo objektu s odozvou aj pri usporiadaní dispozície a delenia interiéru s diagonálne umiestnenými hlavnými vstupmi do stravovacích prevádzok - reštaurácie a kaviarne v osi pešieho ťahu chodníka cez pozemok.

Kompozícia päťpodlažného apartmánového domu - objektu "B" je riešená obdobne ako objekt "A" jednou hlavnou jednoduchou pozdĺžnou hmotou o 4-podlažiach "vznášajúcou" sa nad 1.np ktoré je určené prioritne na parkovanie pod budovou s hlavným vstupom do objektu. Danú hmotu členia zapustené loggie a vypustené balkóny a rizality objemov na západnej strane. Budova leží na mieste jestvujúcej prevádzkovej budovy ktorá sa plánuje demontovať a zbúrať.

Navrhované budovy výškou kompozične nadväzuje na okolitú zástavbu, susediace vežové bloky na západnej strane a internát na Medickej ulici z východnej strany AD. sú 9-podlažné budovy a budova internátu na južnej strane susediaca paralelne s AD.- "B" po jej západnej strane je 5-podlažná ako aj internáty a turist. ubytovne zo severnej strany.

K štúdiu "Apartmánových domov Medická" boli spracované štúdie - svetlotechnická a hluková, ktoré vo svojom závere a vyhodnotení konštatujú splnenie podmienok príslušných vyhlášok a noriem pre okolitú zástavbu ako aj samotných navrhovaných objektov, čiže navrhovanou výstavbou sa nezhoršia podmienky stanovené príslušnými normovými hodnotami pre preslnenie, tienenie a hluk pre okolitú zástavbu a pre navrhovanú výstavbu budú taktiež vyhovujúce.

Budova objektu "A" je osadená na pozemku rovnobežne s ulicou Medická a jestvujúcou komunikáciou a polohovo centrálne na pozemku 1871/46 a bližšie na severnú stranu k Medickej ulici, kde je orientované aj hlavné priečelie budovy s hlavným vstupom s recepciou. Za budovou na južnej strane je tak možnosť riešiť zelenú záhradu - park medzi navrhovanou budovou "A" a budovou "B" a jestv. internátom z južnej strany. Cez daný park prechádza aj už spomínaný diagonálny peší ťah s pokračovaním okolo budovy a cez hlavné vstupy cez budovu.

Návrh budov "Apartmánové domy Medická" rešpektuje funkčné požiadavky ÚPN – HSA Košice. Kompozičný návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou rešpektuje súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí a vyhovuje aj z hľadiska svetlotechniky a hluku.

Dopravné napojenie:

Objekty apartmánových domov budú dopravne napojené z Medickej ulice – vjazd na pozemok bude v severozápadnom rohu a navrhovaná komunikácia pokračuje k parkoviskám na teréne popri budove "A" zo západnej, severnej - čelnej a východnej strany, kde pokračuje až k objektu "B" a danému parkovisku pod daným objektom s vjazdom na severnej strane AD.- "B". Popri a okolo celého objektu "A" v jeho partery (podluby) a diagonálne cez pozemok sú navrhnuté pešie ťahy - chodníky s napojením na jestvujúce pešie ťahy v okolí t. j. chodník na severe popri Medickej ulici a naopak na južnej strane na diagonálnu líniu napojenia na sídlisko pričom poza park za objektom "A" ako aj po jeho východnej strane je riešený aj chodník k objektu "B", čím je objekt "B" napojený po pozemkoch investora ako pešo tak aj dopravne čo v súčasnosti tak nie je. (jestv. dopravný aj peší vstup cez pozemok internátu...)

Architektúra objektov odráža funkcie v nich obsiahnuté. AD.- obj. "A" má ľahký sklenený parter – s „vyhryznutím“ pre vstupy s doplnkovými funkciami. Apartmánové domy sú klasickou stavbou na stĺpoch 1.np - parkoviska v obj. B a parteru v obj. A. s doplnenými zapustenými loggiami a balkónmi s vypustenými rizalitmi na hlavných hmotách objektov .

Dispozičné riešenie

Budova "A" má na prízemí - 1.np vstupy s hlavnou recepciou, stravovacia jednotka - reštaurácia, kaviareň a priestory na prenájom - popr. klubové priestory a samoobslužnú pracovňu a v okolí budovy parking na teréne. Na poschodiach vytvárame bunky apartmánového ubytovania - apartmány a štúdiá. Na výkresoch je prezentovaný spôsob využitia jednotlivých podlaží.

Budova AD : "A" na 2 až 7.np sa nachádzajú ubytovacie jednotky a to 7 dvojizbových apartmánov a 8 jednoizbových štúdií na jednom podlaží a na 8.np, 7 dvojizbových apartmánov a 4 jednoizbových štúdií spolu teda 49 dvojizbových apartmánov a 52 jednoizbových štúdií - spolu 101 ubytovacích buniek v objekte "A".

Budova AD: "B" má na 1.np - prízemí pod samotným objemom AD. parkovanie a hl. vstup do objektu. Na 2 až 4.np sa nachádzajú ubytovacie jednotky a to 5 dvojizbových apartmánov a 10 jednoizbových štúdií na jednom podlaží a na 5.np, 7 dvojizbových apartmánov a 6 jednoizbových štúdií spolu teda 22 dvojizbových apartmánov a 36 jednoizbových štúdií - spolu 58 ubytovacích buniek v objekte "B".

Vjazd a výjazd áut už bol spomenutý. Hlavný vstup do objektu "A" je zo severnej strany od Medickej ulici a hl. vstup do objektu "B" je zo stredu objektu zo západnej strany. V objektoch "A" aj "B" je dvojica výťahov v komunikačnom jadre (výťahy, únikové schodisko).

Predpokladaná objektová skladba:

SO 01 - Apartmánový dom "A"

SO 02 - Apartmánový dom "B"

SO 03 - Terénne a sadové úpravy dvora - prvky drobnej architektúry.

SO 04 - HTU

SO 05 - Komunikácie a spevnené plochy

SO 06 - Prípojka vodovodu

SO 07 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 08 - Dažďová kanalizácia

SO 09 - Prípojka STL plynu

SO 10 - Horúcovodná prípojka

SO 11 - Prípojka VN - v prípade potreby

MEDICKÁ KOŠICE, s. r .o., Popradská 68/251, 040 11 Košice

SO 12 - Trafostanica - v prípade potreby
SO 13 - Rozvody NN
SO 14 - Vonkajšie osvetlenie vnútroareálové
SO 15 - Verejné osvetlenie

Súhrnné požiadavky na plochy a priestory

Stavba je lokalizovaná do intravilánu obce, nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Stavba nebude vyvolávať potrebu záberu iných pozemkov a plôch.

Charakteristika širších dopravných vzťahov

Riešené územie je situované na pravej strane miestnej komunikácie na ul. Medická (v smere od ul. Považskej), v priestore pred internátmi. Ul. Medická je v riešenom úseku miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 t. j. dvojpruhová obslužná miestna komunikácia, ktorá sprístupňuje prevažne ubytovacie zariadenia košických univerzít. Komunikácia je neprejazdná, t. j. je napojená na sieť miestnych komunikácií iba na jednom mieste a to na ul. Považskú prostredníctvom stykovej križovatky.

Návrh dopravy

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete s ohľadom na STN 73 6110/Z1 čl. 3.6.6..

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie apartmánov (obidva objekty) je riešené prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie, na ktorú sú naviazané vonkajšie parkoviská a ktorá zároveň sprístupňuje vjazd do vnútorných parkovísk pod objektom „B“. Navrhovaná MK je napojená na MK na ul. Medická prostredníctvom novej stykovej križovatky v mieste s dostatočným rozhľadom (vonkajšia strana smerového oblúka).

Komunikácie a parkoviská

Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

Priestorová poloha jednotlivých komunikácií a parkovísk vychádza z priestorovej polohy existujúcich miestnych komunikácií, prirodzeného sklonu terénu s dôrazom na funkčné odvodnenie komunikácie a výškového osadenia nových objektov. Polomery smerových oblúkov a polomery križovatkových vetiev pri napojení na existujúce komunikácie zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území.

Navrhované komunikácie sprístupňujú vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov a sú napojené na MK na ul. Medickej. Komunikácie sú projektované ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie nasledovného šírkového usporiadania:

jazdný pruh 2 x 2,75m	5,50m
<u>bezpečnostný odstup 2x0,5m</u>	<u>1,00m</u>
Spolu :	6,50 m

Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x0,75m=1,5m, rozšírený o bezpečnostný odstup 0,50m. Chodníky v parkovej úprave budú v šírke 1,5m.

Konstruktívnu vozovku na miestnych komunikáciách je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

Komunikácie

asfaltový betón	AC 11 O; II	50mm
asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m ²	PS, A	
asfaltový betón	AC 22 P; I	80mm
asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m ²	PI, A	
cementom stmelená zmes	CBGM C8/10 22	170mm
štrkodrava fr. 0-63	ŠD	<u>200mm</u>
Spolu		500mm

Parkoviská:

Zatravnňovacie panely	DL I	40-50mm
Lôžko fr. 4- 8mm	ŠD	40mm
Štrkodrava	ŠD	<u>250mm</u>
Spolu		350mm

Bočnú oporu komunikácie tvorí betónový obrubník rozmerov 150x250x500 uložený do betónového lôžka s prevýšením 12cm. Bočnú oporu na vonkajšej strane chodníka tvorí zapustený záhradný betónový obrubník rozmerov 50x200x500 uložený do betónového lôžka.

Chodníky a spevnené plochy pre peších

Konstruktívnu chodníka navrhujeme v nasledovnej skladbe:

Betónová dlažba	DL I	60mm
Lôžko fr. 4- 8mm	ŠD	40mm
Štrkodrava	ŠD	<u>200mm</u>
Spolu		300mm

Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestnými obrubníkmi v šírke priechodu – 3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,00%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku resp. línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do kanalizácie.

Statická doprava

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešené na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných parkovacích garážach integrovaných v apartmánovom dome B.

Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel resp. STN 73 6058 Hromadné garáže.

Prepočet potreby parkovacích stání

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2, čl. 16.3.10

Tab. č. 20 – Základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk

- Ubytovacie a stravovacie zariadenie - izba: 0,5/izbu

apartmánový dom „B“ - 0,5p.m./izba (navrhované 22 dvojizbových - (t. j. 44izieb) a 36 jednoizbových)

$$P_{o1} = 80 \text{ izieb} \times 0,5 = 40 \text{ stání}$$

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokalita – lokálne centrá $k_{mp} = 0,6$
súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 $k_d = 1,0$

$$N = 1,1 * 0 + 1,1 * 40 * 0,6 * 1$$
$$N = 26,4 = 27 \text{ .pm.}$$

Navrhnuté sú 38 p.m v 1.np - prízemí pod objektom. pre apartmánový dom 38 p.m. > ako 27 požadovaných. (Rezerva 11 p.m.)

Apartmánový dom „A“ - 0,5p.m./izba (navrhované 49 dvojizbových - (t.j. 98 izieb) a 52 jednoizbových)

$$P_{o1} = 150 \text{ izieb} \times 0,5 = 75 \text{ stání}$$

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokalita – lokálne centrá $k_{mp} = 0,6$
súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 $k_d = 1,0$

$$N1 = 1,1 * 0 + 1,1 * 75 * 0,6 * 1$$
$$N1 = 49,50 = 50 \text{ .pm.}$$

celková plocha 1.np - služby, obchod cca 622 m², z toho pre pracovňu cca 88,5 m²
- čistá úžitková pl. do 50m²

reštaurácia a kaviareň, klub. (stravovacie zar.) 10 zamestnancov + ap. domy 6 zamestnanci,
návštevníci cca do 90 miest rešt. + kaviareň 40 miest

$$P_{o1} = 50 \text{ m}^2 \text{ (čistá plocha retailu, odhad) } / 25 = 2 \text{ stání}$$

$$P_{o2} = 10 + 6 = 16 \text{ zamestnanci (odhad) } / 5 = 3,2 \text{ stání}$$

$$P_{o3} = 130 \text{ návštevníci (odhad) } / 8 = 16,25 \text{ stání}$$

$$P_o = P_{o1} + P_{o2} + P_{o3} = 21,45 \text{ stání}$$

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokalita – lokálne centrá $k_{mp} = 0,6$
súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 $k_d = 1,0$

$$N2 = 1,1 * 0 + 1,1 * 21,45 * 0,6 * 1$$
$$N2 = 14,15 = 15 \text{ .pm.}$$

$$\text{Spolu } N1 + N2 = 50 + 15 = 65 \text{ p.m.}$$

Navrhnuté sú 82 p.m. na teréne.

Celkovo je navrhnutých pre apartmánový dom obj. A 82 p.m. > ako 65 požadovaných.

Spolu pre celý súbor " Apartmánové domy Medická" (objekt A aj B) sú navrhnuté 120 p.m (38 pod obj. B a 82 na teréne) > ako 92 požadovaných.

Z tohto vyplýva dostatočný počet. parkovacích miest s rezervou 28 p.m. pre celý súbor „Apartmánové domy- Medická". Z daného počtu 120 p.m. bude vyhradených 4% pre imobilných t.j. 5 p.m.

V zmysle zákona č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 120 p.m. vyplýva potreba 5 parkovacích miest so šírkou státia 3,5m. V návrhu bude vyhradených min.5 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe vyššie uvedeného výpočtu potreby množstva parkovacích miest je zrejmé, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektu.

Napojenie na trasy MHD

Apartmánové domy Medická sú v dostatočnej vzdialenosti od najbližších zastávok MHD.

Negatíva navrhovanej činnosti:

Nie sú známe negatíva.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhnutej činnosti v danej lokalite

Stavba je navrhnutá v intraviláne Mesta Košice, do lokality, ktorá je podľa platného územného plánu určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť.

Územie je dosažiteľné na napojenie všetkými energetickými médiami a dopravným napojením.

Dotknuté územie sa nachádza na severovýchodnom okraji mestskej časti Košice – Západ, v katastrálnom území Terasa.

Celková prestavba územia predstavuje humanizáciu zanedbaných priestorov s cieľom využiť územie čo najekonomickejšim spôsobom na vybudovanie atraktívneho bývania v širšom centre Mesta Košice v duchu moderných trendov bývania a služieb.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: cca 5 mil €

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Západ

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Košice,
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia,
- Mesto Košice – Správa komunikácií Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach.

II.14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov :

- Stavebný úrad mesto Košice – pracovisko č.2, MÚ MČ Košice – Západ, Tr. SNP č.39
- Okresný úrad v Košiciach

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- *podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,*
- *podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,*
- *podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,*

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci apartmánového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Navrhovaná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologická charakteristika

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriam patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia. V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy. Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe).

Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v západnej časti mesta Košice. Hodnotené územie je súčasť JZ časti východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou Transkarpatskej medzihorskej panvy. Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina.

Územie navrhované pre realizáciu posudzovanej činnosti má rovinatý charakter so sklonitosťou v intervale 0-3° a s nadmorskou výškou 240 až 242 m n. m..

Geodynamické javy

Dotknuté územie sa podľa Atlasu máp stability svahov SR nachádza v rajóne stabilných území, ktoré charakterizujeme ako územia s nízkym stupňom náchylnosti k vzniku svahových pohybov (ŠIMEKOVÁ, MARTINČEKOVÁ, 2006). Pri obhliadke terénu neboli zdokumentované žiadne prejavy indikujúce pôsobenie geodynamických javov. Dotknuté územie v súčasnom stave charakterizujeme ako stabilné.

Geologické pomery širšieho okolia

Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Neogén reprezentujú sedimenty klčovského súvrstvia (vek vrchný báden až spodný sarmat). V hodnotenom území sú zastúpené varhaňovskými štrkami a redeponovanými ryolitovými pemzovými tufmi. Fáciu varhaňovských štrkov tvoria stredno až hrubozrnné polymiktné štrky s vložkami pieskov a ílov. Štrky sú tvorené prevažne obliakmi kremeňa, kremenca, karbonátov a kryštalických bridlíc. Veľkosť obliakov dosahuje 2 – 5 cm, ojedinelo nad 10 cm. Základná hmota je piesčitá až prachovito – piesčitá. Ryolitové pemzové tufy vystupujú na povrch východne od dotknutého územia. Sú svetlosivej až sivobielej farby, masívnej štruktúry s nepravidelným až lavicovitým rozpadom. Tvorené sú prevažne pórovitou pemzou, kryštaloklastami kremeňa, ortoklasu, oligoklasu a biotitu.

Kvartér dotknutého územia budujú deluviálne sedimenty a fluviálne sedimenty riečnych terás. Deluviálne sedimenty predstavujú produkty zvetrávania neogénnych hornín, ale aj niektorých typov kvartérnych sedimentov, ktoré boli neskôr premiestnené splachom a ronom. V dotknutom území ide prevažne o sedimenty charakteru piesčitých a hlinitých štrkov, hĺn a piesčitých hĺn. Hrúbka delúvií závisí od morfológie podložia. Fluviálne sedimenty vyskytujúce sa v území súvisia s intenzívnou riečnou modeláciou územia. Tvoria akumuláciu častí druhej riečnej terasy Hornádu.

Terasa tvorí výrazný morfológický stupeň ktorý sa rozprestiera na pravej strane Hornádu od severného okraja Košíc až po Bodviansku pahorkatinu (južne od obce Seňa). Výška povrchu terasy zasahuje cca 30 – 32 m nad súčasnú úroveň toku rieky Hornád. Sedimenty sú tvorené štrkami s oválnymi až suboválnymi obliakmi veľkosti do 15 cm. Obliaky sú tvorené kremeňom, kremencom, granitmi, zlepenkami, pieskovecami a drobkami, menej andezitmi, karbonátmi a kryštalickými bridlicami. Základná hmota je prevažne tvorená pieskom, v menšej miere prachom. Hrúbka popisovaných sedimentov dosahuje 2 – 7 m. Opisované sedimenty sú spravidla prekryté sprašovými hlinami s hrúbkou do 2 m. Hliny sú svetložltej a hnedožltej farby, slabo vápnité.

Reliéf dotknutého územia a jeho okolia bol v minulosti formovaný antropogénnou činnosťou. Antropogénne navážky v tomto území sú zastúpené prevažne výkopovými zeminami s rôznym zastúpením prímiesi pochádzajúcich zväčša zo stavebného odpadu.

Horninové prostredie a hydrologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, 1981) záujmové územie leží v rajóne Q 125 – Kvartér Hornádu v Košickej kotline (v zmysle rámcovej smernice o vodách 200/60/EC (KULLMAN ET AL, 2005) patria podzemné vody do útvaru SK2005300P – Útvar medzizrnových podzemných vôd Košickej kotliny oblasti povodia Hornád.

Strednú časť rajónu Q 125 tvoria staršie terasy rieky Hornád. Hrúbka terasových sedimentov je rôzna, litologické zloženie sedimentov je pestré, z toho vyplývajú ich rozdielne hydrogeologické vlastnosti. Pre rajón Q125 sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré v prevažnej časti územia ležia na ílových neogénnych horninách. Šírka nivy sa mení v rozmedzí 1 – 4 km. Hrúbka náplavov je značne premenlivá, od 3 do 12 m. V severnej polovici rajónu výdatnosti vrtoz dosahujú 2 až 7 l. s-1 (ŠUBA, 1981).

Povrchové vody

Povrchové vody v širšom okolí posudzovaného územia patria do čiastkového povodia Hornád – Hornád od Hnilca po Torysu (vyhláška MŽP SR č. 224/2005 Z. z.).

Územie Košíc predstavuje vrchovinno-nížinnú oblasť so snehovo-dažďovým režimom odtoku. Akumulácia je zaznamenaná v období december až január, vysoké vodnosti sú v mesiacoch február až apríl, najvyššie priemerné mesačné prietoky sú v marci (pričom prietoky v apríli sú väčšie než vo februári). Najnižšie priemerné mesačné prietoky sú v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. (ŠIMO, ZAŤKO IN MIKLÓS ET AL., 2002).

Územím navrhovaným pre realizáciu predkladaného zámeru nevedie koridor žiadneho vodného toku ani sa tu nenachádzajú stojaté povrchové vody. Širšie dotknuté územie je odvodňované vodným tokom Hornád, ktorý preteká v smere S – J približne 2,4 km východne od dotknutého územia.

Vo vzdialenosti približne 400 m severozápadne od dotknutého územia končí (podľa zakreslenia v starších topografických mapách) zaslepené rameno Račieho potoka, ktorého hlavný (regulovaný) tok sa nachádza približne 1 km západne od dotknutého územia. Račí potok vyviera v chatárskej oblasti s rovnomenným názvom. Preteká cez mestskú časť Terasa a v okolí Moskovskej triedy sa vlieva do Čičkovského potoka. V oblasti prameňa sa nachádza malé jazierko.

Asi 1 500 m západne od dotknutého územia preteká v smere S-J Čičkovský potok. Je to ľavostranný prítok Myslavského potoka, meria 5 km a je tokom VI. rádu. Severne od Lunika IX ústi do Myslavského potoka.

Približne 3 km juhozápadne od územia navrhovaného pre realizáciu činnosti preteká v smere SZ – JV Myslavský potok. Je to pravostranný prítok rieky Hornád, meria 19,5 km a je tokom V. rádu. Pramení vo Volovských vrchoch na JJV svahu Predného holiska (948,6 m n.m.) v lokalite Panský les, v nadmorskej výške okolo 760 m. Do Hornádu sa vlieva na území mesta Košice, na východnom okraji mestskej časti Nad jazerom, v nadmorskej výške cca 190 m.

Povodie 4-32-03-064 nie je zaradené do zoznamu vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. toto územie nepredstavuje citlivú, ani zraniteľnú oblasť

Pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne vody

V dotknutom území i v jeho okolí nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí a tiež nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnych ani termálnych vôd

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem ochrany vôd.

Radónové riziko

Košický kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity nadpriemerný vo vzťahu k ostatným oblastiam Slovenska. Na jeho území bol zistený najväčší počet plôch s vysokým radónovým rizikom a výskyt vysokej rádioaktivity vôd. Pre územie mesta Košice a jeho blízkeho okolia sa riešila problematika radónového rizika v rámci projektu „Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia. Výsledky a ich využitie.“ MŽP SR, Geocomplex Bratislava, 2001. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc.

Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu a ich následného štatistického spracovania vyplynulo, že cca 50 % územia je v kategórii nízkeho radónového rizika, 48 % je v strednom radónovom riziku a 2 % územia sú v kategórii vysokého radónového rizika. Zvýšené radónové riziko sa vyskytuje v severnej časti územia reprezentovanej výbežkami Slovenského rudohoria a Čiernej hory, napr. lokalita Jahodná a jej blízke okolie s výskytom uránu.

Hodnota radónového rizika je zaradená do kategórie stredného radónového rizika.

Ložiská nerastných surovín

Legislatívnym nástrojom na ochranu horninového prostredia je zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Na území mesta Košice je evidovaných niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Z rúd je evidovaný výskyt uránovej rudy.

V posudzovanom území sa ložiská nerastných surovín nenachádzajú.

Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny (LAPIN A KOL. IN MIKLÓS A KOL., 2002) možno dotknuté územie zaradiť do teplej klimatickej oblasti, okrsok T5 (teplý, mierne suchý s chladnou zimou). Pre charakterizovanie klimatických pomerov dotknutého územia a jeho okolia využijeme meteorologické údaje z meteorologickej stanice Košice - letisko, ktorá sa nachádza v južnej časti mesta a leží v nadmorskej výške 230 m n.m. Priemerná ročná teplota vzduchu za obdobie 1901-2000 je 8,6 °C, pričom v posledných rokoch badať mierne zvýšenie priemernej teploty, pri menšej zrážkovej činnosti a pri súčasnom nameraní väčšej sumy slnečného svitu za rok.

Priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok za obdobie 1901-2000 je 627 mm. Priemerný počet dní so zrážkami rovnými a viac ako 0,1 mm je 129 do roka. Priemerný ročný počet dní so snežením je 31. Prevládajúce množstvo zrážok (412 mm) padne v letno polroku (máj – október) na zimný polrok (november – apríl) pripadá 215 mm (SHMÚ, 1991).

Dĺžka trvania snehovej pokrývky je 40 – 60 dní (FAŠKO, HANDŽÁK, ŠRÁMKOVÁ IN MIKLÓS A KOL., 2002). Veterné pomery sú určené orografickou polohou oblasti. V priestore mesta Košíc je dominantné severné až severozápadné a južné prúdenie v smere orientácie osi Košickej kotliny. Priemerná ročná rýchlosť vetra dosahuje 4,4 m/s, výskyt klimatického bezvetria je 10,3%. Najvyššiu priemernú rýchlosť dosahujú severné zložky prúdenia, najveternejšími mesiacmi sú marec, apríl, najmenej veterné august a september.

Pôdne pomery

Dotknuté územie ako aj v jeho bezprostredné okolie predstavuje človekom intenzívne využívaný urbánny priestor. Prirodzené pôdy boli v prevažnej miere odstránené, prekryté a pretvorené na antropogénne pôdy. Pôvodnú pôdnu pokrývku dotknutého územia tvorili kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké. V lokalitách v okolí dotknutého územia sa v miestach s vyššou sklonitosťou terénu nachádzajú kambizeme na ostatných substrátoch stredne ťažké až ťažké, v nivách vodných tokov fluvizeme glejové.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v okrese Košice II, do ktorého spadá hodnotené územie podľa spôsobu jeho využívania je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

POENOHOSP. PÔDA	LESNÉ POZEMKY	VODNÉ PLOCHY	ZASTAVANÉ PLOCHY	OSTATNÉ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMERA
3 834	1 144	58	1956	956	7 957

(STAV K 1. 1. 2006)

ORNÁ PÔDA	CHMEENICE	VINICE	ZÁHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP
2 807	-	-	371	31	624

(STAV K 1. 1. 2006)

Biota

Fauna

V zmysle zoogeografického členenia - terestrický biocyklus, môžeme dotknuté územie a jeho širšie okolie začleniť do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek (JEDLIČKA, KALIVODOVÁ IN MIKLÓS ET AL., 2002).

Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do pontokaspickej provincie, potiského okresu, slanská časť (HENSEL, KRNO IN MIKLÓS ET AL., 2002).

Samotné dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia mesta Košice. Súčasný stav lokality môžeme charakterizovať ako poloprírodný areál, ktorý je zo všetkých strán jasne vymedzený zástavbou mesta (areál nemocnice, rôzne typy obytných domov, ulice, cesty a iné umelé povrchy).

Na území mesta je charakter živočíšnych spoločenstiev typický mestský, s výraznou prevahou synantropných druhov, s nízkou druhovou diverzitou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a

záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. Ako biotop je územie vhodné najmä pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, zo stavovcov napr. niektoré menšie druhy cicavcov a vtákov (sýkorka veľká (*Parus major*), drozd čierny (*Turdus merula*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), z cicavcov najmä drobné zemné cicavce).

Z územia, priamo navrhovaného pre realizáciu činnosti, nemáme informácie o výskyte vzácných, ohrozených a chránených rastlinných a živočíšnych druhoch, ani ich prítomnosť v danom území nepredpokladáme.

Flóra

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (PLESNÍK IN MIKLÓS, L. ET AL., 2002) sa dotknuté územie nachádza v dubovej zóne, horskej podzóne, kryštálicko-druhohornej oblasti, okrese Košická kotlina, na rozhraní toryského podoklesu a košicko-medzevského podoklesu, obvodu Košická rovina.

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Z hľadiska potenciálnych vegetačných spoločenstiev na území mesta Košice môžeme hovoriť najmä o karpatských dubovo-hrabových lesoch.

Samotné dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívannej krajine. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená a nahradená sekundárnymi spoločenstvami.

Reálna vegetácia

Reálna nelesná vegetácia je vegetácia, ktorá sa v súčasnosti nachádza na dotknutom území je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery územia. Na území mesta Košice sa stretávajú dve fytogeografické oblasti flóry – panónska (teplomilná) a západokarpatská (chladnomilná).

V zmysle MÚSES mesta Košice medzi hlavné skupiny rastlinných spoločenstiev (fytocenóz) na území mesta Košice patria:

- Fytocenózy lužných lesov
- Fytocenózy dubovo-hrabových lesov
- Fytocenózy bukových lesov
- Fytocenózy nížinných a podhorských lúk a pasienkov
- Fytocenózy vodných tokov a vodných plôch
- Fytocenózy brehových porastov vodných tokov a vodných plôch
- Fytocenózy antropicky podmienených biotopov, ktoré sú charakteristické pre riešené územie. Patria sem synantropné spoločenstvá vyskytujúce sa v intraviláne mesta, pozdĺž dopravných komunikácií, na nevyužívaných plochách v rámci priemyselných areálov a hospodárskych budov, v južnej a západnej časti mesta.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby.

Chránené územia prírody

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a chránené stromy.

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zo sústavy území NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina a navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Črmel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I. nachádzajú:

- *Kavečianska stráň* - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000.
- *Košická botanická záhrada* – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko - výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajinnotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002.
- *Vysoký vrch* - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermel'ského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácných druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermel', Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

Vplyv plánovanej výstavby na uvedené chránené územia sa vylučuje.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho ÚSES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. Územný systém ekologickej stability (USES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre Košice bol vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES) (SAŽP, 2007) v zmysle platnej legislatívy.

Biocentrá (BC) – na území mesta Košice je vyčlenené 1 biocentrum nadregionálneho významu, 9 biocentier regionálneho významu, 11 biocentier regionálneho významu (mestských) a 39 biocentier miestneho významu.

Z uvedených biocentier bolo v blízkosti hodnoteného územia vyčlenené jedno biocentrum regionálneho významu (mestské):

- BC-R(M) 11 Borovicový lesík nad Popradskou ul. (11,87 ha).

Biocentrá miestneho významu, nachádzajúce sa najbližšie k hodnotenému územiu, sa nachádzajú severne od tohto územia a sú to:

- BC-M 7 Zuzkin park a okolie (6,77 ha)
- BC-M 8 Aničkin park (3,41 ha)
- BC-M 9 Luník IV (2,28 ha)
- BC-M 10 Jazierko na hlinisku (Pľuvatko) a okolie (mokrad', step, 7 ha)
- BC-M 11 Čičky – Majer (les, step, mokrad', 2,01 ha).

Biokoridory (BK) prírodné a mestské spájajú medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky.

Časti biokoridorov môžu pozostávať z línii a plôch stromovej, krovitej a bylinnej etáže prírodného charakteru s preferenciou domácich druhov. Môžu to byť aleje stromov s trávnatým podrastom, lúčne priestory prírodného charakteru, parkovo upravené priestory a pod.

Na území mesta Košice je vymedzený 1 biokoridor nadregionálneho významu, 9 biokoridorov regionálneho významu, 3 mestské biokoridory regionálneho významu a biokoridory miestneho významu.

V najbližšom okolí hodnoteného územia sa z uvedených biokoridorov nachádzajú nasledovné:

- BK-R (M) Botanická záhrada – parkové úpravy na Terase – Všešportový areál
- BK-M 28 Štúrova – Moldavská (4,29 ha),
- BK-M 29 Za Luníkom VIII. (1,79 ha)
- BK-M 30 Jedlíková, Popradská, Bardejovská (5,98 ha)

Interakčný prvok (IP) je segment krajiny, ktorý sprostredkováva priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, je prechodným článkom medzi vyčlenenými prvkami ÚSES a ostatnou krajinou.

Na území mesta Košice bolo vyčlenených 45 interakčných prvkov, z ktorých najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza:

- IP 7 Luník VII (MZ, 3,06 ha).

Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. V hodnotenom území, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu.

Chránené stromy

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môžu byť vedecky, ekologicky, alebo inak mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny, vyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou príslušného krajského úradu ŽP za chránené stromy, čím sa zabezpečí ich legislatívna ochrana. Chránené stromy sa považujú za chránený objekt.

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Košiciach č.1/1996 z 27. novembra 1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Košickom kraji sú na území mesta Košice vyhlásené tieto chránené stromy:

- Alvinczyho agát, MČ Sever
- Ginkgo na Masarykovej ulici, MČ Staré mesto
- Jaseň pri Angeline, MČ Staré mesto
- Platany na Veterine, MČ Sever
- Topoľ biely v Mestskom parku, MČ Staré mesto
- Univerzitná sofora, MČ Staré mesto
- Šacianske tisy, MČ Šaca.

Mokrade

Na území okresu Košice (I – IV) a Košice – okolie sa nachádzajú mokrade:

- národného významu: 1, regionálneho významu: 9 a lokálneho významu: 30.

V dotknutom k. ú. Západ, ani na dotknutej lokalite, či v jej tesnej blízkosti, nie sú evidované žiadne mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinnno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice).

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvary človeka.

Navrhovaná lokalita pre realizáciu posudzovaného investičného zámeru je situovaná v zastavanom území mesta Košice, v blízkosti centrálnej (historickej) časti mesta.

V rámci dotknutého územia a jeho bližšieho okolia môžeme identifikovať nasledovné prvky krajiny štruktúry:

- **Areál ruderalnej vegetácie (vrátane drevinnej vegetácie)** – územie navrhované pre výstavbu má charakter poloprirodného areálu, kde sa z pohľadu vegetácie uplatňujú najmä náletové dreviny (javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)) a byliny ruderalných spoločenstiev (zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis* L.), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), šalát kompasový (*Lactuca serriola*) a iné).

- **Areál nemocnice** – bezprostredne v okolí sa nachádza areál Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura a Lekárskej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.

- **Areály súvislej mestskej urbanizovanej zástavby** – v rámci bezprostredného okolia dotknutého územia sa jedná o zástavbu bytových domov .

- **Líniové komunikácie a priľahlé areály** – územie je dopravne napojené na miestny komunikačný systém cez Ondavskú ulicu a prístupovú komunikáciu zrekonštruovanú v rámci výstavby projektu „Košice bývanie“. Západne od dotknutého územia sa nachádza dopravný koridor Triedy Slovenského národného povstania, ktorý zahŕňa komunikácie pre peších, pre automobilovú dopravu a električku.

- **Líniová vegetácia** – má charakter vegetácie sadových a parkových úprav, nachádza sa medzi koridorom Triedy Slovenského národného povstania a dotknutým územím.

Lokalita navrhovanej činnosti je z krajinárskeho hľadiska vhodne lokalizovaná, realizáciou stavby nedôjde k narušeniu scenérie územia z hlavných pozícií vnímania.

Scenéria

Územie výstavby je situované v západnej časti mesta Košice, MČ Košice Západ, ktorá má v súčasnosti polyfunkčný charakter.

Krajinný obraz je súborom faktorov, pôsobiacich na človeka prostredníctvom optických, sluchových a čuchových vnemov. V tejto súvislosti treba osobitne zdôrazniť esteticko - výtvarné kvality krajinného obrazu, na základe ktorého si človek vytvorí prvý dojem, spontánny iniciujúci vzťah človeka ku krajine.

Z hľadiska scenérie dotknutého územia a jeho okolia je dominantným prvkom z hľadiska hmoty i vertikálnej členitosti zástavba areálu Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura a Lekárskej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach. Uvedený prvok (areál) dopĺňa zástavba bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a dopravných koridorov. Navrhovaná činnosť nepredstavuje v lokalite novú činnosť a jej realizácia nebude mať priamy vplyv na zmenu scenérie.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Mesto Košice s počtom 236 tisíc obyvateľov je priemyselným centrom východnej časti Slovenskej republiky. Svojim významom a veľkosťou v rámci Slovenska sa radí hneď za hlavné mesto Bratislavu. Plochou mesta v administratívnych hraniciach 244 km² a hustotou 968 obyvateľov na km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Mesto Košice je členené na 4 okresy a 22 mestských častí a tvorí ho 29 katastrálnych území.

Okres Košice II má rozlohu 80 km² a je rozdelený na 8 mestských častí (Šaca, Lorinčík, Poľov, Pereš, Luník IX, Myslava, Sídliisko KVP a Západ).

Posudzovaná lokalita spadá do územia Mestskej časti Košice – Západ, okres Košice II.

Mestská časť Košice - Západ má rozlohu 5,32 km² a s 40 599 obyvateľmi (ŠÚ SR, 2011) je najpočetnejšou mestskou časťou v Košiciach. Nachádza sa na západ od centrálnej mestskej zóny.

Celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa v okrese Košice II prejavil úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2006 sa v r. 2012 prejavil nárast obyvateľov (+507).

V tejto mestskej časti sa nachádza približne pätnásť tisíc bytových jednotiek. Rozvinutá cestná sieť zabezpečuje dopravnú dostupnosť všetkými smermi v rámci územia mesta a jeho

okolía. Sídliisko Terasa má svoje oddychové zóny a parky s udržiavanou zeleňou. V mestskej časti sa nachádza nové obchodné centrum Galéria na Toryskej ulici, Obchodný dom Kaufland na Popradskej ulici a na Luníku II miestne trhovisko, tradične využívané na predaj ovocia a zeleniny, kvetov a iných produktov.

Na území mestskej časti sa nenachádza priemyselná výroba. Svoje sídla tu majú malé a stredné súkromné firmy. Pracovné príležitosti zabezpečuje hlavne sféra služieb a školské, kultúrne a zdravotnícke inštitúcie. Vzdelávanie detí a mládeže zabezpečuje sieť dvanástich materských škôl, šiestich základných škôl, piatich stredných škôl, ako aj Fakulta verejnej správy a Lekárska fakulta UPJŠ. Ubytovanie študentom poskytujú stredoškolské internáty na Medicekej ulici s kapacitou približne dve tisíc lôžok a vysokoškolské internáty na Jedlíkovej ulici s kapacitou približne štyri tisíc lôžok. Stánkami kultúrne - spoločenských aktivít sú Dom detí a mládeže DOMINO, Centrum voľného času Technik na Orgovánovej ulici, Átrium klub Zuzkin park, Základná umelecká škola a pre občanov tretieho veku sú v prevádzke dva kluby dôchodcov.

Významnou administratívnou budovou je Magistrát mesta Košice. Sídлом starostu a miestnej samosprávy je budova Miestneho úradu MČ Košice - Západ s atypickou prístavbou v tvare obrátenej pyramídy, v ktorej zasadá 13-členný poslanecký zbor. Súčasťou budovy je aj obradná sieň pre okres Košice II.

Celomestský význam majú tiež tu sídliaze zdravotníckej zariadenia, duchovné i kultúrne stánky. V mestskej časti je situované pracovisko Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, taktiež sídlo Lekárskej fakulty UPJŠ, Rímsko-katolícky kostol sv. Gorazda a spoločníkov, Grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla.

Z hľadiska životného prostredia sa v mestskej časti nachádzajú ekologicky významné segmenty, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologických stabilitách súčasnej krajiny. Ide o vodný biotop Čičky - Majer a lesný biotop - Borovicový lesík nad Popradskou ulicou.

Výstavba sídliska, s prívlastkom Terasa alebo inak Nové Mesto, sa začala v roku 1962 v spojitosti s výstavbou Východoslovenských železiarní. Celá mestská časť je rozdelená na osem územných celkov - Lunikov, ktorých centrá v súčasnosti tvoria obchodné strediská, príľahlá zeleň a fontány.

Technická infraštruktúra a doprava

Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače.

Na túto sieť bude napojený aj posudzovaný objekt.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2005 bol 99,96 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drienovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Hostovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Posudzované Apartmánové domy Medická počítajú s napojením na mestskú rozvodnú vodovodnú sieť.

Kanalizácia

Mesto Košice je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarnie odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. Podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu s ČOV k 1. 1. 2005 bol 94,11 %.

Posudzované Apartmánové domy Medická počítajú s napojením na kanalizačnú sieť mesta Košíc cez odľučovač ropných látok (pozri kapitola IV.2.1).

Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

• Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálny mestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Existujúca komunikačná sieť umožňuje dopravné napojenie posudzovaného územia a z hľadiska pôvodného stavu dopravných vzťahov v území navrhované funkčné využitie nepredstavuje zmenu v charaktere dopravnej obsluhy územia.

• Železničná doprava

Posudzovaná lokalita nemá väzby na železničnú dopravu.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie.

Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. Posudzovaný objekt bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

- ***Letecká doprava***

Letisko Košice patrí do I. kategórie, ako letisko verejné, celoštátneho a medzinárodného významu. Jeho spádové územie pokrýva celú východnú časť Slovenska, severnú časť Maďarska, časť Ukrajiny a juhovýchod Poľska, teda územie v okruhu 150 – 200 km. Letisko zabezpečuje civilnú vnútroštátnu a medzinárodnú osobnú a nákladnú (CARGO) dopravu.

Kultúrne – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorňý komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska pomerne najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú Východoslovenské železiarne – VSŽ Košice (od r. 2000 VSŽ Košice a U.S. Steel Košice), mestská tepláreň TEKŎ Košice a mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT.

V posledných rokoch došlo k výraznému zníženiu emisií tuhých látok u najväčšieho znečisťovateľa v oblasti Košíc – U.S. Steel Košice, i napriek tomu však patrí v rámci všetkých veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia v SR naďalej k najväčším znečisťovateľom ovzdušia. Prevádzky U.S. Steel Košice emitujú okrem základných znečisťujúcich látok aj ďalšie látky, napr. sulfán (sírovodík), benzén, amoniak, kyanovodík, chlór, fenol, toluén, VOC a ďalšie špecifické látky.

Takmer celé množstvo emisií ťažkých kovov vyprodukovaných zo stacionárnych zdrojov v oblasti Košíc pochádza z výroby železa a ocele v U.S. Steel Košice. (DZURDŽENÍK ET AL., 2007).

Mestská tepláreň TEKO je najvýznamnejším bodovým zdrojom znečistenia ovzdušia lokalizovaným v samotnom meste Košice. Exhalátmi (najmä SO₂, NO_x) zaťažuje predovšetkým ovzdušie v južnej časti mesta.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v dôsledku mestskej zástavby.

Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná aj prevádzkovaním lokálnych kotolní a kúrenísk vo vidieckom osídlení posudzovaného územia a poľnohospodárskou činnosťou. (DZURDŽENÍK ET AL., 2007).

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je doprava po Triede SNP.

Posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej novostavby bolo zabezpečené oprávnenou organizáciou AUDITOR s.r.o. (bližšie viď kap. IV). Posúdenie hlukovej záťaže v dotknutom území bolo realizované na základe modelovania hlukovej záťaže pomocou výpočtového programu CADNA_A, ver. 3.7.123, Datakustik, Mnichov. Metodika vyhodnocovania vypočítaných údajov bola zvolená tak, aby čo najkomplexnejšie postihovala sledované akustické pomery a boli dodržané určené podmienky vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. a ďalšej platnej legislatívy. Výhľadové hodnoty ekvivalentných hladín akustického tlaku LAeq, ako aj súčasné akustické pomery boli určené pomocou výpočtového programu CADNA_A verzia 3.7.123 a porovnané s nameranými údajmi. Vypočítané údaje boli vyhodnotené vo vzťahu k najvyšším prípustným hodnotám (NPH) hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré definuje príloha k vyhláške MZ Č.549/2007 Z.z.

Hluková štúdia je v plnom znení v prílohe č. 8 zámeru.

Novelizáciou vyhlášky 549/2007 Z.z., vyhláškou 237/2009Z.z., bolo zrušené okolie diaľnic, ciest I. a II. triedy a miestnych komunikácií s hromadnou dopravou.

V zmysle výkladu novely vyhlášky 237/2009 Z.z. Úradom verejného zdravotníctva SR UVZ SR (Metodické usmernenie Hlavného hygienika OHŽP-7197/2009, na zabezpečenie jednotného postupu regionálnych úradov verejného zdravotníctva pri uplatňovaní prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pri hodnotení hluku z dopravy na pozemných komunikáciách a vodných plochách vrátane miestnej hromadnej dopravy), okolie do 100 metrov od osi cesty a miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, v sledovanom území, patrí v zmysle vyhlášky 549/2007Z.z., do kategórie III.

Poznámka:

Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa uvedenej tabuľky pre kategórie územia II. a III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo

organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke najviac o 5 dB a pre kategórie územia III. a IV. najviac o 10 dB.

Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia za môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôlok, škôl, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II o viac ako 5 dB a pre kategóriu územia III a IV o viac ako 10 dB.

Znečistenie vôd

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Na územie mesta Košice zasahuje vodohospodársky významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. K najčastejším prekročeniam limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV} , čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentraciami znečisťujúcich látok so stupňom kontaminácie $C_d = 0,50 - >10,00$ (Geochemický atlas SR).

Do hodnoteného územia nezasahuje vodohospodársky významná oblasť ani sa v ňom neprejavuje problematika znečistenia vôd.

Odpadové hospodárstvo

Sledovanie vzniku a nakladania s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z.; vykonáva Slovenská agentúra životného prostredia pomocou Regionálneho informačného systému o odpadoch (RISO), ktorý je v prevádzke od roku 1995. Podľa údajov regionálneho informačného systému o odpadoch (RISO), ktorý umožňuje vedenie a aktualizáciu evidencie odpadov a sledovanie nakladania s nimi vzniklo v roku 2012 na území okresu Košice II spolu 794 575,50 t odpadov, v roku 2011 852 068,10 t a v roku 2010 762 538,54 t odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi

Na území mesta Košice sú lokalizované štyri skládky odpadov prevádzkované v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva – Baňa Bankov (stavebný odpad), Myslava (nebezpečný odpad), a dve v areáli U.S. Steel Košice (nebezpečný a ostatný odpad). Haldy sú na predmetnom území 2 (Baňa Bankov a Ťahanovce), odkalísk je 7 (Bankov, odkalisko teplárne a 5 na území železiarní). (DZURDŽENÍK ET AL., 2007).

Komunálne odpady (KO) z mesta Košice a príľahlých obcí sú zneškodňované v spaľovni KOSIT v Kokšov-Bakši.

Vysoká produkcia odpadov kategórie N a O súvisí s rozsahom aktivít priemyselného charakteru na území mesta. Najvýznamnejším producentom priemyselných odpadov je U.S.

MEDICKÁ KOŠICE, s. r. o., Popradská 68/251, 040 11 Košice

Steel Košice, ktorý nakladá s odpadmi v súlade s platnou legislatívou. Nebezpečný odpad a ostatný odpad produkovaný činnosťou U.S. Steel je zneškodňovaný skládkovaním odpadov v areáli závodu. Niektoré technologické odpady vznikajúce v U.S. Steel Košice sú ukladané na odkalisko Mokrá halda (troskopolčeková zmes) a na odkaliská oceliarskych kalov (jemný oceliarsky konvertorový kal), po odsedimentovaní sa ťažia a následne zhodnocujú, odpredávajú sa resp. sa zneškodňujú spolu s ďalšími technologickými odpadmi na skládke odpadov v areáli U.S. Steel Košice.

Spoločnosť sa podieľa aj na zhodnocovaní odpadov - predovšetkým železného šrotu, ako druhotnej suroviny a ďalej odpadov z hutníckeho priemyslu (vysokopecná troska a oceliarska troska). V areáli baňa Bankov sa nachádza komplex odkalísk a hald pochádzajúcich z bývalej ťažby a úpravy magnezitu, ktoré však nevytvárajú priamu environmentálnu záťaž širšieho okolia. V predmetnom areáli je prevádzkovaná skládka stavebných odpadov pochádzajúcich hlavne z produkcie mesta Košice.

V Mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom v lokalite Telek sa nachádza odkalisko Teplárne Košice, a.s., slúžiace na ukladanie popolčeka vznikajúceho pri teplárenskej výrobe tepla a elektrickej energie spaľovaním uhoľného paliva. (DZURDŽENÍK ET AL., 2007). Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi sú uvedené vo všeobecnom záväznom nariadení mesta Košice č. 99.

Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí nie je doteraz celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obťažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Strednú dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV uvádza nasledujúca tabuľka:

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,5	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,7	79,8
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice-okolie	70,73	77,67

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60 - roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Z hľadiska príčin úmrtnosti môžeme očakávať aj v rámci štatistík okresu Košice II dominantnosť 5 najčastejšie sa vyskytujúcich príčin smrti, a to na choroby obehovej sústavy, nádory, choroby dýchacej a tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny smrti. Odhad ich podielu na úmrtnosti obyvateľstva okresu bude na úrovni ich celoštátneho podielu, ktorý v roku 2004 pokrýval 93,6 % príčin smrti zo všetkých úmrtí mužov a 93,4 % zo všetkých úmrtí žien.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4 63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj : ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovo cievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapidný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermo respiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

Stavba je navrhnutá s 2 samostatnými apartmánovými domami (A, B). Parkovacie kapacity sú v celkovom počte 120 miest.

Pozemok určený na stavbu " Apartmánové domy– Medická“ sa nachádza v k.ú. Terasa v blízkosti internátov na Medickej ulici, na okraji sídliska Terasa. Riešený areál je na severe ohraničený prístupovou komunikáciou na medickej ulici, z východu pozemkom internátu s budovou s 9 np., zo západu voľnou rozptýľovou plochou - sprievodnou zeleňou za trojicou 9 podlažných bodových bytových domov popri Považskej ulici a z juhu je susediaci objekt internátu s 5np.

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť - stav. Pozemok je rovinatý, p.č. 1871/46 je nezastavaná v súčasnosti so sprievodnou zeleňou - voľná trávnatá plocha pričom krížom - diagonálne cez danú plochu je vychodený peší chodníček od schodiska na Vojenskej ulici k príslušnému sídlisku, Na parcele č. 1871/23 stojí dvojpodlažná budova ľahkej montovanej konštrukcie, pôvodne prevádzková budova pre školstvo v súčasnosti bez využitia.

Súčasťou objektu budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry.

Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, rozšírenie energetických rozvodov a komunikácie na pozemkoch Mesta Košice. Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

IV.1.1. Doprava

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Riešené územie je situované na pravej strane miestnej komunikácie na ul. Medická (v smere od ul. Považskej), v priestore pred internátmi. Ul. Medická je v riešenom úseku miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 t.j. dvojpruhová obslužná miestna komunikácia, ktorá sprístupňuje prevažne ubytovacie zariadenia košických univerzít.

Komunikácia je neprejazdná, t.j. je napojená na sieť miestnych komunikácií iba na jednom mieste a to na ul. Považskú prostredníctvom stykovej križovatky.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

V blízkosti navrhovaného areálu sa nachádza viacero vetiev verejného vodovodu. Zásobovanie jednotlivých objektov pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené pomocou vodovodných prípojk, ktoré sa napoja na existujúci rozvod vody. Každý objekt bude zásobovaný vodou samostatnou vodovodnou prípojkou. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty sa bude uskutočňovať vo vodomerných šachtách, ktoré budú situované pred objektom, mimo parkovacích miest.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodu bude použité potrubie z HD-PE rúr. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhládavací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

K výpočtu k " Apartmánové domy Medická" vychádzajme z cca týchto počtov ubytovaných (počet obyvateľov v jednoizbovej bunke 1,5 a v dvojizbovej 2 ľudia - tj - $2i(49 + 22) \times 2 = 142$, $1i(52 + 36) \times 1,5 = 132$ = spolu cca 274 ľudí + parter ma 1np obj A (reštaurácia, kaviareň, pracovna)

Ubytovacia časť	
Počet ubytovaných	274 osôb
Potreba vody	150 l/os/deň

Reštaurácia, kaviareň
Počet zamestnancov 6 + 10 zamestnancov
Potreba vody 450 l/zam/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n \cdot q) = 274 \cdot 150 + 16 \cdot 450 = 48\,300 \text{ l.d}^{-1} = 0,559 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_d = Q_p \cdot k_d = 48\,300 \cdot 1,2 = 57\,960 \text{ l.d}^{-1} = 0,671 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,671 \cdot 2,1 = 1,409 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 48,30 \cdot 365 = 17\,629,5 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

IV.1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou

SPOLU ubytovacie bunky pre " Apartmánové domy Medická" - 159 ks - 2i(49 +22) =71, 1i (52+36)=88 = spolu 159 + obj A (reštaurácia, kaviareň, práčovňa)

Výpočet el. bilancie po objektoch:

- Objekt "A"

1i - 52

2i - 49

spolu obj. "A" = 101.

Elektrická bilancia : ubyt „A“ - Počet plánovaných ubyt buniek : 101 + obj A (reštika, kaviareň ,práčovňa)

Počet plánovaných ubyt buniek 101:

Inštalovaný výkon pre jeden byt 1i: $P_i = 12,5 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre jeden byt 1i: $P_s = 7,5 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon pre jeden byt 2i: $P_i = 14 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre jeden byt 2i: $P_s = 8,4 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon pre 101bytov : $P_i = 12,5\text{kW} \times 52 \text{ bytov} + 14\text{kW} \times 49 \text{ bytov} = 1\,336 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre 101 bytov : $P_s = (7,5\text{kW} \times 52 \text{ bytov} + 8,4\text{kW} \times 49 \text{ bytov}) \times 0,28 = 224,5 \text{ kW}$

Spoločná spotreba : 10 kW

Práčovňa:

Inštalovaný výkon: $P_i = 102 \text{ kW}$

Súčasný výkon: $P_s = 61 \text{ kW}$

Prenájom:

Inštalovaný výkon: $P_i = 20 \text{ kW}$

Súčasný výkon: $P_s = 12 \text{ kW}$

Reštaurácia:

Inštalovaný výkon: $P_i = 80 \text{ kW}$

Súčasný výkon: $P_s = 48 \text{ kW}$

Kaviareň:

Inštalovaný výkon: $P_i = 30 \text{ kW}$

MEDICKÁ KOŠICE, s. r .o., Popradská 68/251, 040 11 Košice

Súčasný výkon: $P_s = 18 \text{ kW}$

Súčasný výkon spolu : $224,5 \text{ kW} + 10 \text{ kW} + 61 \text{ kW} + 12 \text{ kW} + 48 \text{ kW} + 18 \text{ kW} = 373,5 \text{ kW}$

Objekt "B"

1i - 36

2i - 22

spolu obj. "B" = 58.

Elektrická bilancia : objekt „B“ - Počet plánovaných ubyt buniek : 58

Počet plánovaných ubyt buniek 58:

Inštalovaný výkon pre jeden byt 1i: $P_i = 12,5 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre jeden byt 1i: $P_s = 7,5 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon pre jeden byt 2i: $P_i = 14 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre jeden byt 2i: $P_s = 8,4 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon pre 58bytov : $P_i = 12,5\text{kW} \times 36 \text{ bytov} + 14\text{kW} \times 22 \text{ bytov} = 758 \text{ kW}$

Súčasný výkon pre 58 bytov : $P_s = (7,5\text{kW} \times 36 \text{ bytov} + 8,4\text{kW} \times 22 \text{ bytov}) \times 0,31 = 141 \text{ kW}$

Spoločná spotreba : 5 kW

Súčasný výkon spolu : $141 \text{ kW} + 5 \text{ kW} = 146 \text{ kW}$

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody:

Objekt „A“ – počet ubyt buniek - 101 (49-2izb a 52 1izb)

UK 160 kW 381,7 MWh/rok

Ohrev TPV 434,6 MWh/rok, výmenník 200 kW, 17,6 m³/deň

Objekt „B“ – počet ubyt buniek - 58 (22-2izb a 36 1izb)

UK 102 kW 243,3 MWh/rok

Ohrev TPV 242 MWh/rok, výmenník 200 kW, 9,8 m³/deň

Predpokladá sa, že objekty budú na vykurovanie a ohrev teplej vody používať ako zdroj HORUCOVOD. Každý objekt bude mať na 1.np priestor OST a zásobníkom teplej vody. Alternatívne je to možné riešiť aj cez prívod plynu do kotolne namiesto OST v objektoch.

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF, stavba je situovaná v intraviláne mesta Košice.

IV1. 6 Nároky na pracovné sily

V súvislosti s realizáciou činnosti vzniknú nároky na nové pracovné sily v etape prípravy územia pre výstavbu a v etape samotnej výstavby.

V Apartmánových domoch Medická sa plánuje vybudovať 101 ubytovacích buniek v objekte A a 58 v objekte B.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV. 2. 1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaľiet určených pre pracovníkov na stavbe.

Zachytávanie a likvidácia splaškových vôd bude riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

Počas prevádzky možno očakávať vznik :

- splaškových odpadových vôd z obytných blokov, priestorov občianskej vybavenosti,
- odpadové vody z povrchového odtoku parkovísk a komunikácií spevnených plôch s prečistením cez odlučovač ropných látok,
- odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov.

V blízkosti navrhovaného areálu je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z dotknutého územia do mestskej ČOV. V priestore navrhovaného areálu bude vybudovaná delená kanalizácia.

◦ Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú z jednotlivých objektov odvádzané do existujúcej kanalizácie pomocou kanalizačných prípojk. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách, ktoré budú situované v zeleni, resp. v chodníku.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PE profilu DN 150 až DN 300. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Ubytovacia časť

Počet ubytovaných	274 osôb
Potreba vody	150 l/os/deň

Reštaurácia, kaviareň

Počet zamestnancov	6 +10 zamestnancov
Potreba vody	450 l/zam/deň

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = \Sigma(n \cdot q) = 274 \cdot 150 + 16 \cdot 450 = 48\,300 \text{ l.d}^{-1} = 0,559 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = Q_p \cdot k_h \text{ max} = 0,559 \cdot 1,5 = 0,839 \text{ l.s}^{-1}$$

Min. prietok splaškových vôd

$$Q_{h \min} = Q_p * k_{h \min} = 0,559 * 0,6 = 0,335 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p * 365 = 48,30 * 365 = 17\,629,5 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

o Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov, z komunikácií, parkovísk a príľahlých spevnených plôch. Dažďové vody z parkovísk, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami budú odvedené do navrhovaných odlučovačov ropných látok, kde dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Kapacita existujúceho kanalizačného systému v blízkosti navrhovanej areálu neumožňuje odvedenie dažďových vôd bez realizácie vodozádržných opatrení.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypé sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

▪ Hydrotechnické výpočty

Pri výpočte množstva dažďových vôd sme použili tieto základné výpočtové parametre :

- doba trvania dažďa	15 min.
- periodicitu dažďa	$p = 0,5$
- výdatnosť dažďa	$q = 164,56 \text{ l/s/ha}$
Súčinitele odtoku	
- z komunikácií	$\psi_K = 0,9$
- z parkovísk a spev. plôch	$\psi_P = 0,9$
- z chodníkov	$\psi_{CH} = 0,9$
- zo striech	$\psi_S = 1,0$
- zo zelene	$\psi_Z = 0,1$

Zastavanosť územia

Po vybudovaní areálu bude zastavanosť územia nasledovná:

- plocha komunikácií	$S_K = 0,1019 \text{ ha}$
- plocha parkovísk a spev. plôch	$S_P = 0,1044 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,0650 \text{ ha}$
- plocha striech	$S_S = 0,1879 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_Z = 0,2074 \text{ ha}$
Plocha spolu	$S_C = 0,6666 \text{ ha}$

Výpočet množstva zrážkových vôd

$$Q_d = q * (S_K * \psi_K + S_P * \psi_P + S_{CH} * \psi_{CH} + S_S * \psi_S + S_Z * \psi_Z)$$

$$Q_d = 164,56 * (0,1019 * 0,9 + 0,1044 * 0,9 + 0,0650 * 0,9 + 0,1879 * 1,0 + 0,2074 * 0,1) = 74,51 \text{ l.s}^{-1}$$

Navrhované množstvo dažďových vôd nie je možné bez realizácie dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení) odviesť do existujúceho kanalizačného systému.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do kanalizačného systému.

Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré zabezpečia zachytenie prívalových zrážkových vôd z navrhovaného areálu. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom) vypúšťané do navrhovaného kanalizačného systému.

Výpočet potrebného akumulačného objemu retenčných nádrží

Pri návrhu veľkosti retenčných nádrží sme vychádzali z nasledujúcich predpokladov.

Periodicita dažďa	$p = 0,5$
Výdatnosť dažďa	$q = 164,56 \text{ l/s/ha}$
Plocha celého areálu	$S = 0,6666 \text{ ha}$
Návrhový súčiniteľ odtoku	$\psi = 0,3$ (súčiniteľ max. odtoku z obytného súboru – štandardná hodnota)
Max. odtok z areálu	$Q_{D-\max} = 32,91 \text{ ls}^{-1}$
Navrhovaný odtok	$Q_{D-\text{navrh}} = 30,00 \text{ ls}^{-1}$

Veľkosť retenčnej nádrže v závislosti od trvania dažďa (pre súčiniteľ 0,3)

Doba trvania dažďa (min):	5	10	15	20	30	60	90	120
Intenzita dažďa (l/s/ha):	289,5	209,8	164,6	135,3	99,9	55,9	38,8	29,7
Potrebný objem nádrže (m ³):	30,3	39,0	40,1	37,5	27,4	0,0	0,0	0,0

Z uvedených výpočtov vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 15 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca 40,1 m³.

IV.2.2. Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby vznikne odpad, ktorý bude zaradený podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z. MŽP SR.

Ostatné odpady budú vznikať najmä:

- pri búracích prácach - betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály,
- pri výkopových prácach a zakladaní stavieb - zemina a kamenivo,
- biologicky rozložiteľný odpad pri odstránení drevín,
- pri čistení územia - zmesový komunálny odpad ako prejav pobytu asociálov v dotknutom území,
- činnosťou stavebných pracovníkov - komunálny odpad.

Nebezpečné odpady budú vznikať :

- pri používaní náterových, tesniacich materiálov - obaly, zvyšky nebezpečných látok, handry z čistenia,

- pri používaní strojného zariadenia - čistenie strojného zariadenia znečisteného ropnými látkami v prípade havárie - roztrhnutie nádrže nákladného automobilu, úniky nebezpečných látok a iné.

Množstvo vzniknutých odpadov nie je možné v tejto fáze určiť a bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorá definuje kubatúry výkopových a násypových prác, množstvá materiálov a potreby na strojné zariadenia.

ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)		
13	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE	
13 02	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 06	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 07	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL	
15	A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 03	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY	
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)	
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOLNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky

Realizované objekty ubytovní s priestorom parkovísk budú zdrojom najmä komunálneho odpadu, ktorý bude v zmysle platnej legislatívy v OH a VZN mesta Košice separovaný : papier, sklo, plasty, kovy.

Počas prevádzky bude dochádzať k produkcii odpadov, ktoré môžeme podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov začleniť nasledovne:

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

08 03 18	Odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 080317	0
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N
13 03 08	Syntetické izolačné a teplotnosné oleje	N
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
16 02 13	Vyradené el. zariadenia obsahujúce nebezp. časti iné ako v 16 02 09 – 16 02 12	N
16 02 02	Nikel -kadmiové batérie	N
16 06 04	Alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03	N
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. Spôsob nakladania s uvedenými odpadmi musí počítať i s materiálovým zhodnotením odpadu.

Odpad č. 13 05 08 z lapača olejov nebude zhromažďovaný, ale odvázaný oprávnenou firmou na zneškodnenie priamo z lapača ropných produktov.

Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov, alebo spaľované v spaľovni komunálnych odpadov v Kokšov – Bakši. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

Výkopová zemina a prípadne kamenivo budú použité na terénne úpravy, realizáciu spevnených plôch, na výstavbu prístupovej komunikácie, pri pokládke navrhovaných

inžinierskych sietí, prípadne budú vyvezené na inú lokalitu za účelom terénnych úprav alebo ponúknuté inému záujemcovi.

Nebezpečné odpady budú zneškodňované najmä činnosťami D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov, skládka humusu na depóniu) alebo D10 - spaľovanie na pevnine, prostredníctvom zmluvne zaistenej spoločnosti, ktorá má oprávnenie s danými odpadmi nakladať. Zhromažďovanie bude riešené na určených miestach zariadenia staveniska, v pripravených nádobách označených identifikačnými listami nebezpečných odpadov.

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie a prašnosť vznikajúce pri činnosti môžeme rozdeliť do kategórií:

- emisie a prašnosť súvisiace s výstavbou objektov a parkovísk ,
- emisie súvisiace s prevádzkou objektu parkovísk,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu,

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác.

Počas prevádzky budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia všetky dopravné prostriedky, pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii a po parkovisku. Oproti terajšiemu stavu, očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách a v dotknutom území v dôsledku zvýšenia jej intenzity.

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do nového obytného súboru hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 120 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadných parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu

je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne.

Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s

NO_x – 2,1 mg/s

VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h

NO_x – 0,34 g/h

VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 120 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 120	1 188	40,8	166,8

Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

• **Zdroje hluku a vibrácií**

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní najmä obyvateľov obytných zón v bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia, v menšej miere v trase prístupových komunikácií. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A), grader 86 - 88 dB(A), zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A), buldozér 86 - 90 dB(A), nakladače zeminy 86 - 89 dB(A) bager 83 - 87 dB(A).

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter.

Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou. Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk v posudzovanej lokalite je stanovený podľa Vyhl. MZ SR č.549/2007 : Kategória územia: III. *Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá*

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>		<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
deň	60 dB	50 dB
večer	60 dB	50 dB
noc	50 dB	45 dB

Zdroje hluku počas prevádzky

Prevádzkou navrhovaného objektu Apartmánové domy Medická pribudnú v dotknutom území nasledovné zdroje hluku:

- zvýšená intenzita dopravy,
- technológie VZT, náhradné zdroje elektrickej energie.

V danej lokalite sa v posudzovanom okolí (územie do vzdialenosti 100 m od okrajov fasády) nenachádzajú žiadne zdroje priemyselného (iné) hluku mimo dopravného a komunálneho hluku (hluk z činností obyvateľov). Posúdenie vonkajších zdrojov hluku je orientované na hluk z cestnej dopravy :

- a) dopravný hluk – dynamická doprava súčasná
- b) dopravný hluk – dynamická doprava navrhovaný stav – prístupová komunikácia k objektom ul. Medická,
- c) statická doprava (parkoviská) nová – pri navrhovaných objektoch.

Nosnou dopravnou tepnou dotknutého územia je Trieda SNP s pokračovaním Ondavská ulica Medická ulica.

Podľa Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v
MEDICKÁ KOŠICE, s. r .o., Popradská 68/251, 040 11 Košice

životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov nasledovné :

Kategória vnútorného priestoru	Popis chráneného vnútorného priestoru miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov ^{d)} $L_{amx,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	deň večer noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 40 ^{c)}
$L_{aeq,p}$				
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konf. miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Priestory pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce forozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Poznámky k tabuľke:

a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výtťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-7)$ dB k L_{Amax} pre noc.

b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.

c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-5)$ dB k L_{Aeq} pre deň, večer a noc.

d) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. a) a b).

e) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. c).

g) Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

V zmysle STN 73 0532 je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni spracovania PD určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov podľa tabuľky č. 4: (*Hluková štúdia, AUDITOR 04/2017 – príloha č. 8*).

Pre izby v hoteloch a obytné miestnosti bytov pri hladine vonkajšieho hluku :

- pre noc od 40 do 50 dB sú požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov $R'_{w,D_{nT,w}}(dB) = 30$,
- pre deň od 50 do 56 dB sú požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov $R'_{w,D_{nT,w}}(dB) = 30$.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bytových domov je potrebné pri návrhu vnútorných deliacich konštrukcií rešpektovať požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovo izolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií. Jedná sa najmä o medzibytové priečky s požiadavkou $R'_{w} = 52$ dB, stropy medzi bytmi, kde $R'_{wn} = 52$ dB a index normalizovanej hladiny krokového hluku musí spĺňať požiadavku $L_{n,w} < 58$ dB.

Pre posúdenie aktuálnej hlukovej situácie v posudzovanom území boli vykonané krátkodobé merania hluku a to dňa 04. 04. 2017 v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Mikrofón s krytom proti vetru priamo spojený s hlukomerom umiestnený vo výške 1,5 m nad terénom.

Nameraná ekvivalentná hladina A zvuku $L_{Aeq,t}$ reprezentuje energetický priemer všetkých imisných hladín vo vonkajšom prostredí vrátane náhodných zvukov. Štatistická analýza výskytu zvukových udalostí (percentily) vyjadruje dynamiku meraného zvuku, t.j. vypočítané hladiny hluku, ktoré sú prekročené v N percentách z celkového času hodnotenia. Napr. hodnota L_{95} je vypočítaná ekvivalentná hladina A zvuku, ktorá je prekročená v 95 % z celkového času hodnotenia. V uvedených podmienkach merania je možné práve hodnotu L_{95} považovať za hladinu hluku pozadia v „tichých“ intervaloch. Najnižšia dosiahnuteľná minimálna hladina ustáleného hluku v meranom intervale je vyjadrená veličinou $L_{AFmin,t}$. Hodnotiacia hladina hluku L_{Aeq} reprezentuje nameranú ekvivalentnú hladinu hluku zvýšenú o kladnú hodnotu rozšírenej neistoty merania U a o prípadné korekcie na zvláštny charakter zvuku (tónový, impulzný). Namerané hodnoty sú znázornené v grafoch a tabuľkách (*Hluková štúdia, AUDITOR, 2017*).

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 v záujmovom území od emisie hluku bolo zistené, že: z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu :

- a. pre denný čas, nie je PH prekročená,**
- b. pre večerný čas, nie je PH prekročená ,**
- c. pre nočný čas, nie je PH prekročená .**

V závere hlukovej štúdie autor konštatuje, že:

Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že po výstavbe navrhovaného objektu „ Apartmánové domy MEDICKÁ“ dôjde k miernemu navýšeniu hladín hluku na najbližších chránených objektoch a to maximálne o 2,1 dB (budova susediacej ubytovne pri tom predikovaná hladina dosiahne hodnotu 40,6 dB).

Avšak tienenie novobudovaných objektov spôsobí pokles hlukových hladín na najbližších fasádach a to až o 2.6 dB (budova susediaceho objektu).

V zmysle STN 73 0532 je potrebné podľa vypočítaných hodnôt hluku pred fasádami v ďalšom stupni spracovania PD určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov podľa tabuľky č. 4 citovanej na strane 16 tejto hlukovej štúdie.

Podkladová dokumentácia k projektu nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje). Preto musia byť zvolené také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších bytových domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, t.j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB.

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Pracovné prostredie

V rámci vnútorných priestorov ubytovní bude dispozično – prevádzkové a konštrukčné riešenie interiéru i umiestnenia zdrojov hluku resp. ich expozícia inštalovaná a umiestnená tak, aby všetky prevádzky a pracoviská v etape prevádzky spĺňali najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

MEDICKÁ KOŠICE, s. r .o., Popradská 68/251, 040 11 Košice

Vibrácie

Počas hĺbenia môžu vznikat' otrasy a vibrácie, ktoré je možné eliminovať vhodnou technológiou, budú však krátkodobé bez významného vplyvu na okolité stavby. Šírenie vibrácií počas prevádzky objektu sa nepredpokladá.

- **Zdroje žiarenia**

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

- **Zdroje zápachu**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom zápachu.

Iné vplyvy

K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť :

- vybudovanie stavebného dvora, zriadenie staveniska,
- napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú sieť a inžinierske činnosti,
- preložky sietí,
- rekonštrukcia komunikácie
- odstránenie jestvujúcej vegetácie z plochy riešeného územia,
- sadovnícke a terénne úpravy.

IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na prírodné prostredie

Vzhľadom na rovinný charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel.

Vplyvy na dopravu

Intenzita dopravy po realizácii navrhovanej činnosti v danom území oproti súčasnému stavu zaznamená **mierny nárast**.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladáme žiaden vplyv.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Územím navrhovaným pre realizáciu predkladaného zámeru nevedie koridor žiadneho vodného toku ani sa tu nenachádzajú stojaté povrchové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ich priame ovplyvnenie touto činnosťou.

Odpadové vody zo všetkých hygienických zariadení, ktoré budú vznikať v navrhovanom komplexe budú zvedené areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, ktorou pretečú na vyčistenie do mestskej ČOV.

Odpadové vody z parkovísk budú pred vypúšťaním predčisťované v odlučovači ropných látok, so sorbčným dočisťovacím stupňom s parametrami NEL menej ako 0,1 mg/ l pri vstupnom znečistení do 1 000 mg/l.

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém mesta, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Dažďové odpadové vody z parkovacej plochy ako aj odpadové vody z čistenia parkovacích priestorov budú prečistené v navrhovaných odlučovačoch ropných látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková.

Vplyvy na pôdu

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu z dôvodu realizácie stavby v intraviláne v zastavanom území mesta Košice.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Uvažovaná navrhovaná činnosť nevyvoláva konflikty tohto druhu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladáme žiaden vplyv.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Prevádzka navrhovanej činnosti bude realizovaná v zastavanom území, kde už v súčasnosti existujú domy viacpodlažnej výstavby. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality. Vplyv na využívanie a štruktúru krajiny hodnoteného územia sa z pohľadu navrhovanej činnosti nezmení.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejavovať na zdravotnom stave obyvateľstva a v súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby Apartmánových domov Medická i verejnosti.

K narušeniu pohody a kvality života obyvateľov dôjde v dôsledku nárastu intenzity doprava na prístupových komunikáciách. Uvedený vplyv je časovo obmedzený obdobím výstavby, ktoré je však možné eliminovať vhodnými opatreniami počas výstavby.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia ubytovania a služieb z hľadiska významnej polohy zdravotníckych zariadení. **V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.**

Preslnenie bytov

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby komplexu apartmánových domov na Medickej ulici na preslnenie okolitých budov podľa kritérií STN 73 4301 - Budovy na bývanie; vplyv plánovanej výstavby komplexu apartmánových domov na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1 Zmena 2; a posudzujú sa navrhované byty v plánovanom komplexe apartmánových domov Medická na preslnenie podľa kritérií STN 73 4301 - Budovy na bývanie a miestnosti na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN

73 0580-1 Zmena 2, bol vypracovaný svetlo technický posudok ktorý vypracovala Ing. Veronika Merjavá a Ing. Marek Merjavý, Archem s. r. o., Košice v 05/2017 (viď v prílohe č. 7 tohto zámeru).

V blízkosti plánovanej výstavby Apartmánových domov Medická sa nachádzajú bytové domy Považská č. 1 a 3 a školské internáty Považská č. 9.

Turistické ubytovne (Medická č. 2 a č. 4), u ktorých sa nejedná o typy ubytovacích zariadení podľa § 5 ods.1 písm.b) vyhl. č. 259/2008 v znení vyhl. č. 210/2016 Z.z., posudzovanie presnenia vnútorných priestorov týchto ubytovní nebolo potrebné vykonávať.

- Plánovaná výstavba Apartmánových domov Medická na parc. č. 1871/23 a 1871/46 nie je v rozpore s požiadavkami STN 73 43 01 na presnenie bytov v okolitej najnepriaznivejšej zástavbe bytových domov na Považskej ulici č. 1,3 a 9.
- Plánovaná výstavba nie je v rozpore s kritériálnou požiadavkou max. prípustnej hodnoty ekvivalentného uhla tienenia podľa normy STN 73 0580-1 Zmena 2 pre hlavné bočné osvetľovacie otvory najnepriaznivejšie umiestnených miestností s dlhodobým pobytom ľudí v budove vysokoškolského internátu a turistickej ubytovne na Medickej č. 2, v budove školského internátu na Považskej č. 7 a v budovách bytových domov na Považskej č. 1 a 3.
- Vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí v plánovaných Apartmánových domoch A a B v najnepriaznivejších bočných osvetľovacích otvoroch vyhovujú požiadavke max. prípustnej hodnoty ekvivalentného uhla tienenia.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v rozvojových plánoch mesta určené na obytné plochy.

Za pozitívny vplyv na obyvateľov možno považovať skutočnosť, že výstavbou parkovacích plôch sa tiež vytvoria nové príležitosti na parkovanie.

Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a hlukovú situáciu dotknutého územia vo vzťahu k obyvateľstvu sú predmetom nasledovnej kapitoly IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizácia zámeru nezapríčiní zmenu vo vizuálnej percepcii zástavby v území.

Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 115/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, NR SR č.355/2007. Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.

Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus.

Z pohľadu navrhovanej činnosti nebude stavba zasahovať do existujúceho znečistenia a z pohľadu budúceho využitia nebude znamenať zdravotné riziká pre obyvateľov dotknutého areálu. Stavba nezmení súčasný stav, resp. ho negatívne neovplyvní.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav súčasného obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov susedných pozemkov s plánovanými investíciami, vplyv činnosti je minimálny.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných navrhovaných opatrení a po preukázaní dodržania platných noriem nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov širšieho okolia, vplyv činnosti je minimálny.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

K realizácii predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb v bývaní. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Zdravotné riziko pri zohľadnení rizikových faktorov s realizáciou stavby na zdravie sa nepredpokladá a zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako akceptovateľné.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Realizácia činnosti nebude mať vplyv na chránené územia.

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území navrhovanom na vykonávanie činnosti a jeho širšom okolí platí 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana). V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, rastliny ani živočíchy.

- Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv.

- Územie stavby sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu.

- Územie navrhovanej výstavby nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaný obytný areál je situovaný v MČ Košice – Západ. Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude

potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia .

Navrhovaný areál „Apartmánové domy Medická“ priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby v uvedených urbanistických celkoch.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia. Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách nepredstavuje významný faktor, ktorý by spôsobil závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území.

Je potrebné uplatniť všetky prvky ozelenenia areálu s ktorými uvažuje návrh riešenia.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný .

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

IV.8.1 Územno plánovacie a urbanistické opatrenia

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky v okolitých obciach sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

IV.8.2 Technické a iné organizačné opatrenia

Počas výstavby sa budú uplatňovať bežne realizované preventívne a ochranné opatrenia proti:

- prašnosti,

- hluku,
- znečisťovaníu životného prostredia.

Znečisťovanie životného prostredia počas výstavby sa bude obmedzovať a eliminovať správnou údržbou a dobrým technickým stavom dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedochádzalo k znečisťovaniu prostredia únikmi olejov a iných technických kvapalín. Pre prípad vytečenia bude pripravený a použitý sorbčný materiál. Na stavenisku sa nebudú vykonávať opravy vozidiel, čerpanie pohonných hmôt.

Technické opatrenia počas prevádzky na zamedzenie negatívnych vplyvov na vody počas prevádzky sú nasledovné:

- splaškové a dažďové odpadové vody vypúšťať do systému verejnej kanalizácie cez lapač olejov,
- separovať odpad vznikajúci z prevádzky apartmánových domov Medická .

Opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na ovzdušie sa týkajú hlavne zabránenia sekundárnej prašnosti čistením a polievaním prístupových ciest a udržiavanie maximálnej čistoty parkovísk.

Vlastná prevádzka objektu „ Apartmánové domy Medická“ vrátane parkovísk nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

Tiež všetky stacionárne zdroje hluku vo vonkajšom prostredí stavby budú navrhnuté tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené prípustné hladiny hluku podľa uvedeného NV SR.

Pre účinnú separáciu hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia sú rozhodujúce zvukovo izolačné vlastnosti obvodového plášťa budov, ktoré sú pre technické potreby dostatočne presne charakterizované indexom vzduchovej nepriezvučnosti RW. Požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa v závislosti od funkčného využitia vnútorných priestorov sú definované v STN 730532.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Sú zamerané najmä na bezpečnosť a bezporuchovosť prevádzky a možno ich charakterizovať nasledovne:

- Kvalifikovaná práca – obsluhovať zariadenia navrhovanej činnosti budú môcť len pracovníci s oprávnením, ktorí budú podrobení predpísaným školeniam a skúškam a budú vlastniť oprávnenie na obsluhu daných zariadení.
- Kvalifikované postupy – vypracovanie havarijných plánov, bezpečnostných predpisov, prevádzkových poriadkov, s ktorými budú pracovníci oboznámení, vyškolení a budú musieť podľa nich pracovať.

Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Potreba požiarnej vody pre hasenie požiaru bude stanovená podľa STN 92 0400.

Príjazd vozidiel požiarnej techniky bude vedený po príjazdových komunikáciách až ku bezprostrednej blízkosti riešených objektov. Najbližší verejný hasičský a záchranný zbor so stálou pohotovosťou sa nachádza na Požiarnej ulici - cca 15 km od areálu výstavby.

IV.9 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Okresný úrad v Košiciach rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2017/017901-2 zo dňa 03.04.2017 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.).

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostal by zachovaný súčasný stav. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta, t. j. plocha určená pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť.

V prípade neuskutočnenia zámeru by nedošlo k miernemu nárastu emisnej situácie a hluku z dopravy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Posudzovaný zámer len nadviaže na jestvujúce aktivity v záujmovom území a zlepší kvalitu ubytovania s možnosťou kvalitného parkovania.

Scenéria v predmetnom území sa zmení pozitívne, pretože v krajine vznikne nový moderný apartmánový komplex na ubytovanie.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Návrh budov rešpektuje funkčné požiadavky ÚPN – HSA Košice. Kompozičný návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou rešpektuje súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznať predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

- vytvorí sa vyšší štandard služieb ubytovaných v tejto časti mesta Košíc,
- vytvoria sa lepšie možnosti hromadného parkovania.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Apartmánové domy Medická“ na kvalitu životného prostredia.

Spracovateľ Zámeru odporúča povolujuúcim orgánom vydať záverečné stanovisko so súhlasom na realizáciu stavby podľa predloženej dokumentácie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredia v Košiciach, na základe žiadosti navrhovateľa, upustil od variantného riešenia.

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov činnosti Apartmánové domy Medická na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Západ, v katastrálnom území Terasa.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknutú obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,

- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Na základe dostupných informácií nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať významné negatívne vplyvy na kvalitu a pohodu obyvateľov mesta Košice.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Za optimálny variant považujeme posudzovaný realizačný variant.

Z uvedených dôvodov považujeme realizáciu zámeru činnosti „Apartmánové domy Medická“ v posudzovanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú, ekonomicky vhodnú a technicky realizovateľnú.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Situácia širšie vzťahy

Príloha č. 2 : Situácia 1 NP

Príloha č. 4: Pôdorys AD – obj. A

Príloha č. 5 : Pôdorys AD – obj. B

Príloha č. 6 : Vizualizácia

Príloha č. 7 : Svetlotechnický posúdok

Príloha č. 8: Hluková štúdia

Príloha č. 9: Upustenie od variantného riešenia zámeru

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- BEZÁK, 1997: Slovensko – Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom – vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ – Geofond, Bratislava.
- HRICKO, J., REGINSTER, Y., eds., 1999: Košice – biotická a abiotická zložka životného prostredia, orientačný prieskum geologických činiteľov životného prostredia, stav k 31.12.1998. Manuskript – archív ŠGÚDŠ Bratislava.
- DZURDŽENÍK, J. ET AL., 2007: Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice. SAŽP Banská Bystrica, Centrum hodnotenia environmentálnej kvality regiónov Košice
- KALINČIAK, M. ET AL., 1991: Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – severná časť 1: 50 000. Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava
- KALINČIAK, M. ET AL., 1996: Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – južná časť 1: 50 000. Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava
- KNAPÍK, F. ET AL., 2004: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice.
- Mesto Košice
- KOLEKTÍV, 1988: Základná hydrogeologická mapa ČSSR 1 : 200 000. GÚDŠ Bratislava
- KOLEKTÍV, 2011 Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, stav zmien a doplnkov 2011
- MATULA, HRAŠNA, ONDRÁŠIK, 1989: Využitie a ochrana geologického prostredia SSR. Prehľadná inžinierskogeologická mapa SSR 1 : 200 000.
- MIKLÓS, L. A KOL., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice, SAŽP Banská Bystrica, CPPEZ Prešov, 2013

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemamapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII.2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy. V nasledujúcom texte uvádzame legislatívne normy pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov.

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, máj 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Meno spracovateľa zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.

Krakovská 13

040 11 Košice

tel. 0905 297 495

email: jarka.kocisova@gmail.com

- odborne spôsobilá osoba na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa NR SR č. 24/2006 Z. z.

IX. 2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Juraj Podhorský

konateľ spoločnosti
