

# ÚPN – O ŠTEFANOV NAD ORAVOU

## ZMENY A DOPLNKY Č.1

### NÁVRH



### TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTRÁVATEĽ

**OBEC ŠTEFANOV NAD ORAVOU**

(STAROSTA OBCE: ING. IVAN MAŤUGA)

CEZ ODBORNE SPÔSOBILÚ OSOBU:

**ING. ARCH. VLASTA CUKOROVÁ (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 245)**

Kontakt:, t.č. 0907 859 363, e-mail:vcukor@gmail.com

SPRACOVATEĽ

**APLUS.SK,S.R.O., MEDVEDZIE SÍDLISKO 153/36, 027 44 TVRDOŠÍN, [www.aplus.sk](http://www.aplus.sk)**

Hlavný riešiteľ: ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA č.reg. 1721AA, kontakt: 0903 768 067,

**FEBRUÁR 2017**

**Poznámky:**

- Obsah dokumentácie je upravený v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce týkajúceho sa zmien a doplnkov
- Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu, platnej ÚPN
- V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

text, ktorý sa dopĺňa oproti platnej ÚPD

text, ktorý sa ruší

ostatný text, ktorý sa nemení je vyznačený vetou:

aaaaaaa (text s podfarbením,)

aaaaaa (preškrtnutie)

**Bez zmeny oproti platnej ÚPD.**

**OBSAH :**

strana

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A</b> | <b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| 1.       | Základné údaje                                                                                                                                                                                                                                                        | 3  |
| 1.1.     | Hlavné ciele riešenia                                                                                                                                                                                                                                                 | 4  |
| 1.2.     | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu                                                                                                                                                                                                                              | 5  |
| 1.3.     | Údaje o súlade riešenia zo zadaním                                                                                                                                                                                                                                    | 5  |
| 2.       | Riešenie územného plánu                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 2.1.     | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis                                                                                                                                                                                                                  | 6  |
| 2.2.     | Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu a spôsob<br>Ich zapracovania do návrhu plánu obce                                                                                                                                              | 10 |
| 2.3.     | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                                                                                                                                                                               | 16 |
| 2.4.     | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia                                                                                                                                                                | 23 |
| 2.5.     | Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania                                                                                                                                                                                                             | 24 |
| 2.6.     | Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,<br>zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia<br>prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 25 |
| 2.7.     | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie                                                                                                                                                                        | 26 |
| 2.8.     | Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                                                                                                                                                                    | 31 |
| 2.9.     | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                                                                                                                                                            | 31 |
| 2.10.    | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami                                                                                                                                                                                       | 32 |
| 2.11.    | Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov úses a ekostabilizačných opatrení. Návrh ochrany prírody<br>a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení                                                       | 33 |
| 2.12.    | Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt                                                                                                                                                                                                                   | 37 |
| 2.13.    | Doprava a dopravné zariadenia                                                                                                                                                                                                                                         | 38 |
| 2.14.    | Vodné hospodárstvo                                                                                                                                                                                                                                                    | 39 |
| 2.15.    | Energetika a energetické zariadenia                                                                                                                                                                                                                                   | 42 |
| 2.16.    | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov<br>na životné prostredie                                                                                                                                        | 45 |
| 2.17.    | Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych<br>a územnotechnických dôsledkov                                                                                                                                              | 46 |
| 2.18.    | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                                                                                                                                                                      | 47 |
| 2.19.    | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                                                                                                                                                                                         | 47 |
| 5.       | Vyhodnotenie záberov PP a LPF                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 5.1.     | Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP                                                                                                                                                                                                                               | 48 |
| B.       | Návrh regulatívo územného rozvoja, návrh záväzných častí                                                                                                                                                                                                              | 57 |
| C.       | Doplňujúce údaje                                                                                                                                                                                                                                                      | 88 |
| D.       | Dokladová časť (tvorí samostatnú prílohu)                                                                                                                                                                                                                             |    |

## A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ: Obec Štefanov nad Oravou, zastúpená Ing. arch. Vlastou Cukorovou,  
osvedčenie odbornej spôsobilosti, reg. č. 245, Š. SNP 136, 033 01 Liptovský Hrádok,  
mobil: 0907 859 363, e-mail: [vcukor@gmail.com](mailto:vcukor@gmail.com)

Spracovateľ: aplus.sk, s.r.o., Medvedzie Sídliisko 153/36, 027 44 Tvrdošín, zastúpená Ing. arch. Martinom Pavlíkom,  
autorizovaný architekt SKA reg. číslo 1721AA, mob. : 0903 768 067, e-mail: [aplus@aplus.sk](mailto:aplus@aplus.sk), web:  
[www.aplus.sk](http://www.aplus.sk), tel.: + 421 43 238 82 74, fax,: + 421 43 370 90 28

#### RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

|                                 |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Hlavný riešiteľ:                | Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA |
| Urbanizmus, Demografia:         | Ing. arch. Martin Pavlík,                            |
| Životné prostredie, Pôdny fond: | Ing. Zuzana Pavlíková, Tvrdošín                      |
| Doprava:                        | Ing. Ivetta Kolenčíková, Martin                      |
| Technická infraštruktúra:       | Ing. arch. Martin Pavlík, Tvrdošín                   |

#### ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O

##### Textová časť

Sprievodná správa  
Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery  
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

##### Grafická časť

|        |                                                                                            |            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| v.č.1  | Rozbor širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)                              | M 1:50 000 |
| v.č.2  | Súčasný stav a návrh MÚSES                                                                 | M 1:10 000 |
| v.č.3  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce | M 1:10 000 |
| v.č.4  | Urbanistický návrh – funkčné regulatívy                                                    | M 1:5 000  |
| v.č.5  | Urbanistický návrh – priestorové regulatívy                                                | M 1:5 000  |
| v.č.6  | Návrh dopravy                                                                              | M 1:5 000  |
| v.č.7  | Návrh elektrických vedení a zariadení – silnoprád                                          | M 1:5 000  |
| v.č.8  | Návrh elektrických vedení a zariadení – slaboprád                                          | M 1:5 000  |
| v.č.9  | Návrh plynovodov                                                                           | M 1:5 000  |
| v.č.10 | Návrh vodovodnej siete                                                                     | M 1:5 000  |
| v.č.11 | Návrh kanalizačnej siete                                                                   | M 1:5 000  |
| v.č.12 | Vyhodnotenie záberov PP a LPF                                                              | M 1:5 000  |
| v.č.13 | Verejnoprospešné stavby                                                                    | M 1:5 000  |

#### Poznámky:

- Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu, platnej ÚPN O Štefanov nad Oravou
- Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek ako náložky na výkresy platnej ÚPD O Štefanov nad Oravou
- V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

text, ktorý sa dopĺňa oproti platnej ÚPD

text, ktorý sa ruší

zelený text v zátvorkách informuje o danej skutočnosti

aaaaaaa (text s podfarbením,)

aaaaaaa (preškrtnutie)

(Bez zmeny oproti platnej ÚPD.)

## 1.1. HLAVNÉ CIELE ~~RIEŠENIA~~ ~~UZMŇHO PLÁNU~~ OBCE

*(text na strane č.5 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je doplnený novým označením a znením)*

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Štefanov nad Oravou :

Cieľom Územného plánu obce Štefanov nad Oravou, zmeny a doplnky č.1, je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu obce, nakoľko od schválenia ÚPN O Štefanov nad Oravou v roku 2004, prebehlo veľké množstvo legislatívnych zmien a doplnení, ale aj aktualizácie nadradenej dokumentácie, ktoré je nutné zohľadniť vo väzbe na riešené územie obce.

Ďalším cieľom je zohľadniť nové zámery rozvoja obce vyvolané vlastníckmi pozemkov a zmenami v platnej legislatíve, ktoré je nutné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v oblasti ochrany prírody, vôd a ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Štefanov nad Oravou, ktorou rieši nasledovné dielčie časti k.ú. obce :

1. Plochy pre nový rozvoj bývania formou samostatne stojacich rodinných domov v lokalitách Dlužiny, Mágel', Slnecná, Grúnik a Úboč, ako pokračovanie existujúcej výstavby.
2. Zmenšenie rozvojovej plochy bývania v lokalite IBV Podgrúnik a zmena funkčného využitia územia pôvodného navrhovaná na zastavanie rodinnými domami, na poľnohospodársku pôdu, nakoľko v tejto lokalite nie je záujem obce sa rozvíjať. Taktiež je v tejto lokalite zmenená plocha navrhovaná pre občiansku vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.
3. Zmeny funkčného využitia územia pôvodného určené na zastavanie zariadeniami cestovného ruchu v lokalite Pod Ostrým vrchom a Húšťavy, na poľnohospodársku pôdu, nakoľko tento zámer už nie je aktuálny.
4. Zmena funkčného využitia časti územia pri obecnom úrade z verejnej zelene na občiansku vybavenosť.
5. Zmena funkčného využitia v časti IBV Záhrady z navrhovanej verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch.
6. Zmena funkčného využitia územia z navrhovanej občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch v mieste uvažovaného administratívno-správneho centra obce. Bude ponechané existujúce administratívne centrum obce v lokalite existujúceho obecného úradu.
7. Zmena funkčného využitia územia v časti SRZ Za družstvom z funkcie zariadenia agroturistiky na šport a rekreáciu v zeleni.
8. Zrušenie navrhovaných lyžiarskych vlekov v lokalite Pod Ostrým vrchom a Húšťavy, nakoľko tento zámer už nie je aktuálny.
9. Zmeny funkčného využitia územia pôvodného určené na zastavanie zariadeniami cestovného ruchu na konci Hlavnej ulice v k.ú. Horný Štefanov, na zástavbu rodinnými domami – IBV Hlavná, ako pokračovanie existujúcej výstavby.
10. Zrušenie časti navrhovaných plôch pre individuálnu chatovú rekreáciu v lokalite Grúne a Šindliarky, nakoľko tento zámer v takom rozsahu je neaktuálny, ale časť tohto územia je ponechaná ako výhľadová plocha pre túto individuálnu chatovú rekreáciu a časť územia v dotyku s vodnou nádržou je ponechaná navrhovanej funkcii.
11. Zosúladenie a doplnenie prvkov z nadradenej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj, Zmeny a doplnky č. 1 až 4.
12. Zosúladenie a doplnenie prvkov ochrany poľnohospodárskej pôdy vychádzajúcej z Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z., podľa ktorého sú v k.ú. Štefanov nad Oravou určené chránené pôdy podliehajúce povinnosti platenia odvodu.
13. Zosúladenie, doplnenie a korekcia s existujúcim stavom prvkov technickej infraštruktúry, dopravy, ochrany podzemných vôd, zosuvných území, existujúcej vzrastlej nelesnej zelene, poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, meliorácií a funkčným využitím území, na aktuálnom katastrálnom podklade.

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a naplňa hlavne tieto ciele

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania celého katastrálneho územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

**1.2.. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*(text na strane č.5 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je doplnený novým označením a znením)*

Územný plán obce Štefanov nad Oravou bol schválený v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Štefanove nad Oravou pod číslom 6 zo dňa 16. júna 2004. V zmysle stavebného zákona má obec povinnosť každé štyri roky prehodnocovať platnosť územného plánu a aktualizovať potrebné rozvojové zámery v území s rešpektovaním zámerov uvedených v nadradenej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC ŽSK v znení neskorších zmien a doplnkov. V tomto časovom horizonte, t.j. od roku 2004 – 2014, nenastala potreba aktualizácie, nakoľko zámery v obci boli postačujúco pokryté platným Územným plánom obce. V roku 2014 prvý krát obec deklarovala potrebu spracovania zmien a doplnkov ÚPN, z dôvodu záujmu o individuálnu bytovú výstavbu v lokalitách, ktoré platný Územný plán nepokrýval. Následne postupne sa rozbehli procesy, ktoré vyústili do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O, viď. chronológiu nižšie:

**Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD**

- prieskumy a rozboru obce boli spracované v 3Q roku 2000, spracovateľ: Atelier C, Liptovský Mikul Ing. arch. Vlasta Cukorová
- v r. 2001 bola spracovaná urbanistická štúdia obce, ktorá sa stala podkladom pre zadanie
- Zadanie Územného plánu obce bolo spracované v marci 2002 firmou Atelier C, Ing. Arch. Vlastou Cukorovou z Liptovského Hrádku.
- Návrh zadania pre územný plán obce Štefanov nad Oravou posúdil v zmysle § 20 zákona Krajský úrad v Žiline dňa 18. 09. 2002 , kde žiadal doplnenie. Uvedené bolo splnené.
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štefanov nad Oravou č. 2/2003 zo dňa 19. 01. 2003.
- Na základe schváleného zadania bol spracovaný návrh ÚPN v období Q4/2003 – Q1/2004
- Prerokovanie návrhu ÚPN prebehlo v období Q1/2004 – Q2/2004
- Záväzná časť Územného plánu obce Štefanov nad Oravou boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štefanov nad Oravou č. 6/2004 zo dňa 16. 06. 2004 ako všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov nad Oravou č. 2/2004.
- Preskúmanie a návrh na aktualizáciu Územného plánu obce Štefanov nad Oravou, schválený uznesením obecného zastupiteľstva Štefanov nad Oravou pod č. 2/2014 zo dňa 25.4.2014
- Dňa 30.11.2015 uzavrela obec Zmluvu o dielo č.O-2/2015, s Osobou pre obstarávanie ÚPS a ÚPP, Ing. arch. Vlastou Cukorovou, reg.č. 245
- Oznámenie o zahájení prípravných prác, ako úvodnej etapy celého ďalšieho procesu obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19b) zákona č. 50/1976 Zb. zák. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov pre územný plán obce Štefanov nad Oravou, zmeny a doplnky č. 1 - vyhlásená pod č. p. 316-12/2015 zo dňa 09. 12. 2015.
- Spracovanie zmien a doplnkov č.1, ÚPN O Štefanov nad Oravou prebehlo v období Q1/2017, spracovateľ: aplus.sk, s.r.o., Tvrdošín, zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Pavlík

**1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZO ZADANÍM****Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Zámer rozšíriť plochy bývania, v riešených lokalitách Dlužiny, Mágeľ, Záhrady, Slnčná, Grúnik a Úboč, je v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a schválenými zadaním Územného plánu obce Štefanov nad Oravou.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

*(text na strane č.6 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je doplnený novým označením a znením )*

### 3. 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

*(text na strane č.9-10 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je presunutý do tejto kapitoly a je doplnený novým označením a znením )*

Riešeným územím je zastavaná časť obce a jej bezprostredné okolie. Obec z hľadiska územno-správneho členenia je spádovo začlenená do okresu Tvrdošín v Žilinskom kraji. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje na úrovni NUTS V (510084). Rozhodnutím MVR SR č. 3/2007 bola obec Štefanov nad Oravou zaradená do skupiny obcí, ktoré nie sú pôlmi rastu mimo záujmových území.

Záujmovým územím je v súčasnosti spravovaný kataster, ktorý pozostáva z pôvodných dvoch katastrov Dolného a Horného Štefanova, čo predstavuje 1235 ha. Kataster obce susedí na západe s katastrom obce Vavrečka, na severe a severovýchode s katastrom obce Trstená (k.ú. Ústie nad priehradou), na juhu a juhozápade s obcou katastrom Tvrdošina (k.ú. Krásna hôrka, Medvedzie a Tvrdošín).

### 3.2. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Kataster obce leží vo východnej časti Oravskej Magury južne od Oravskej priehrady, pričom v priestore hrádze sčasti zasahuje do nej.

Obec Štefanov nad Oravou sa nachádza v nadmorskej výške 620 m približne v strede malého katastra v doline ústiacej k vyrovnávacej vodnej nádrži Tvrdošín situovanej v bezprostrednej blízkosti okresného mesta Tvrdošín.

Mesto Tvrdošín je politicko-hospodárskym, kultúro-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu, ktoré poskytuje a bude poskytovať obci Štefanov nad Oravou vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Severná časť riešeného územia sa nachádza na území chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava, južná časť zasahuje do priestoru lesnej krajiny. Obec Štefanov patrí do Horno-oravskej priestorovej jednotky rekreácie a cestovného ruchu.

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť komunikáciou III/520-47 2309 na št. cestu II/520 (Tvrdošín - Vavrečka). Táto sa napája v Tvrdošíne na štátnu cestu prvej triedy I/59. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne, ktorá je na železničnom ťahu II. kategórie SD č. 181 Kľačany - Trstená. Po r. 2015 sa uvažuje s jej predĺžením na hranicu s Poľskou republikou, čím nadobudne medzinárodný význam.

Obec od 24.10.2000 vyváža odpad do skládky TKO v Partizánskej Lúpi. Separovaný odpad je vyvážaný a uskladňovaný v Trstenej, kde sa má podľa POH okresu Tvrdošín vybudovať dotriedňovacie zariadenie.

Záujmové územie prináleží do povodia rieky Oravy. V katastri obce sa nachádzajú výdatné pramene, ktoré sa zachytávajú v už vybudovaných vodojemoch umiestnených nad obcou. Uvedené vodojemy sú napojené na Oravský skupinový vodovod a z obecného vodovodného zdroja (pod Javorovým vrchom). V obci nie je vybudovaná kanalizácia s vyústením do vlastnej ČOV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu - VVTL tranzitný plynovod o tlaku max. 4.0 MPa. Z plynovodu vedie odbočka - WTL prípojka, ktorá je ukončená v regulačnej stanici RS 500 umiestnenej uprostred obce - medzi dvoma jej časťami - Horný a Dolný Štefanov v blízkosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Obec Štefanov nad Oravou je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo linky 125. Na toto vedenie sú pripojené stožiarové trafostanice, z ktorých je dodávaná elektrická energia odberateľom v obci.

Obec Štefanov nad Oravou patrí do UTO Tvrdošín. V obci je vybudované telefónne vedenie miestnej siete a cez obec je vedený aj diaľkový telefónny kábel.

Celková plocha navrhovaného územia na zastavanie narástla o 10,75 ha a zvýšila sa na

Záujmové územie

Záujmové územie je územie priľahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

Územný plán obce Štefanov nad Oravou rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000 a zastavanú časť obce v M 1:5000.

(text na strane č.12-16 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je presunutý do tejto kapitoly a názvy kapitol sú prečíslované)

#### 4. 2.1.1. ROZBOR FYZICKO-GEOGRAFICKÝCH (PRÍRODNÝCH) POMEROV.

##### 4.1. 2.1.1.1. GEOMORFOLOGICKÉ ČLENENIE, TVAR A RELIÉF ÚZEMIA.

Územie obcí Horný a Dolný Štefanov patrí do alpsko-himalájskej sústavy, provincie Západné Karpaty väčšinou do oblasti Stredných Beskýd a menšou mierou (na severovýchode pri Oravskej priehrade) do oblasti Podhôrno-magurskej. V rámci Stredných Beskýd patrí východná časť územia do celku Oravská vrchovina a západná časť do celku Oravská Magura a podcelku Budín. Iba malá časť v okolí Oravskej priehrady patrí do Oravskej kotliny.

Reliéf z morfoštruktúrneho hľadiska je sčasti s výskytom pozitívnych vyzdvižnutých štruktúr a sčasti s negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými štruktúrami. Základným typom reliéfu je vrchovinný reliéf, sčasti až hornatinový reliéf s hlbokými dolinami bez nivy alebo so slabo vyvinutou nivou. Smerom k Oravskej priehrade je reliéf pahorkatinný, stredne zvlnený až kotlinový v tesnej blízkosti Oravskej priehrady.

Z morfoskulptúrneho hľadiska je sčasti (na severovýchode) reliéf územia akumuláčno-erózný s prolúviálno-fluviálnou pahorkatinou a sčasti eróžno-denudačný s fluviálne rezanou hornatinou.

Z hľadiska hospodárskeho využitia patrí kataster do oblasti rozpojených vrchovín a plošín s nízkym potenciálom reliéfu na hospodársku činnosť. Vhodnosť je tu pre lesné hospodárstvo a cestovný ruch a značne limitovaná je vhodnosť na výstavbu sídel a komunikácií ako aj na poľnohospodárstvo. Vrchovinová časť katastra ma veľmi nízky potenciál reliéfu na hospodársku činnosť a priemernú vhodnosť na cestovný ruch.

Výškové rozpätie katastra je asi od 585 m n.m. do 1407 1076 m n.m. kóta Magurka Javorový vrch, t.j. 522 491m.

##### 4.2. 2.1.1.2. GEOLOGICKÉ A INŽINIERSKO - GEOLOGICKÉ POMERY.

Časť katastra pri priehrade má geologické podložie z ílov, pieskov a štrkov ako väčšina Oravskej kotliny. Ostatná časť katastra je umiestnená na flyši s výskytom pieskovcov na hrubom flyši a pieskovcov s ílovcami na tenkovrstevnom flyši. V užšom páse sa tu nachádzajú aj ílovce a zlepenice.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sú prevládajúcim typom hornín horniny skalné a poloskalné. V katastri nachádzajú nasledovné rájony:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenicami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón jemnozmných sedimentov (Ni) má horninové prostredie tvorené ílmi a hlinami s polohami pieskov alebo typických siltov, lokálne tiež tufitov alebo štrkov. Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o prakticky nepriepustné zeminy, podzemná voda je len v hlbších polohách. Geomorfologicky sú to obyčajne ploché vyvýšeniny a chrbáty. Môžu sa tu vyskytovať zosuvné procesy a objemové zmeny ílovitých zemín. Využitelnosť pre tehliarske výroby a kameninu. Poľnohospodárske pôdy 1. až 4. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z malej pevnosti, únosnosti a veľkej stlačiteľnosti základovej pôdy. Pri stavebných zásahoch môžu vzniknúť zosuvy. Pre ukladanie odpadov sú vhodné územia bez vložiek priepustnejších zemín.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbéninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozmných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

## 4.3. 2.1.1.3. PÔDNE POMERY.

Pôdnymi typmi sú na väčšine riešeného územia hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené (mezobázické) a v homatinovej časti na severozápade hnedé pôdy výrazne nenasýtené (oligobázické). Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité až ilovito-hlinité, stredne skeletnaté. Minerálne sú to slabé pôdy s úrodnosťou strednou až slabou. Hlavným pedogenetickým procesom bolo zaílenie a v našom miernom podnebí to znamená brunifikáciu a vytvorenie typického horizontu hnedých pôd (B).

Podrobnejšia charakteristika pôd je v poľnohospodárskej časti 5. Vyhodnotenie záberov PP a LPF, tohto dokumentu.

## 4.4. 2.1.1.4. KLIMATICKÉ POMERY.

Klimatická oblasť je v nižšie položených častiach mierne teplá, veľmi vlhká B9, vo vyšších častiach katastra mierne chladná C1. V mierne teplej oblasti je počet letných dní v roku pod 50.

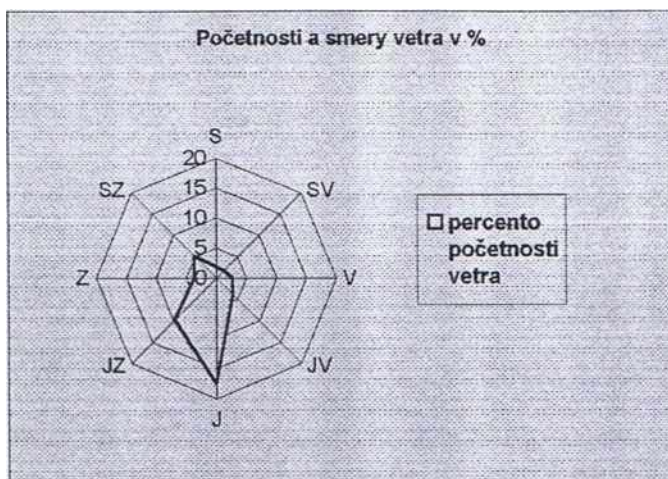
Klimaticko-geografickým typom je sčasti kotlinová klíma mierne chladná s teplotou v januári -3,5 až -6°C a v júli 16 až 17°C a v horských častiach katastra horská klíma s teplotou v januári -5 až -6,5°C a v júli 13,5 až 16°C.

Základné klimatické charakteristiky z tridsaťročných meraní v Ústí nad Priehradou sú nasledovné:

| I                                          | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII  | Rok  |
|--------------------------------------------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|------|
| Priemerné mesačné a ročné teploty          |      |      |     |      |      |      |      |      |     |     |      |      |
| -5,4                                       | -3,9 | -0,1 | 5,8 | 11,0 | 14,5 | 16,4 | 15,4 | 12,0 | 7,1 | 1,9 | -1,8 | 6,1  |
| Relatívna vlhkosť vzduchu                  |      |      |     |      |      |      |      |      |     |     |      |      |
| 81                                         | 84   | 82   | 76  | 75   | 77   | 77   | 77   | 78   | 82  | 85  | 87   | 80   |
| Priemerná oblačnosť                        |      |      |     |      |      |      |      |      |     |     |      |      |
| 77                                         | 74   | 68   | 68  | 68   | 67   | 65   | 65   | 63   | 64  | 81  | 78   | 70   |
| Priemerný počet jasných dní                |      |      |     |      |      |      |      |      |     |     |      |      |
| 2,6                                        | 2,6  | 3,6  | 2,5 | 2,6  | 2,3  | 2,4  | 2,0  | 2,1  | 2,0 | 1,1 | 1,4  | 49,3 |
| Priemerný ročný úhrn zrážok (Tvrdosť) v mm |      |      |     |      |      |      |      |      |     |     |      |      |
| 42                                         | 42   | 52   | 52  | 81   | 109  | 113  | 101  | 64   | 60  | 52  | 42   | 810  |

Prehľad o častosti smerov vetra v percentách a priemernej rýchlosti v m/s:

| S                               | SV  | V   | JV  | J   | JZ  | Z   | SZ  | Bezvetrie |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|
| Časť vetra v %:                 |     |     |     |     |     |     |     |           |
| 19                              | 18  | 28  | 39  | 175 | 98  | 36  | 51  | 536       |
| Priemerná rýchlosť vetra v m/s: |     |     |     |     |     |     |     | Priemer   |
| 1,9                             | 1,9 | 1,5 | 2,0 | 3,0 | 3,3 | 2,2 | 2,3 | 2,3       |



#### 4.5. 2.1.1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

Územie patrí do povodia rieky Oravy vlievajúcej sa ďalej do Váhu. Režim odtoku je snehovo-dažďový s akumuláciou v novembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až máji. Priemerný ročný elementárny odtok je asi od 15 do 17 ls<sup>1</sup>km<sup>2</sup>. Hydrogeologický majú horniny priepustnosť puklinovo -vrstvovú t.j. slabú až veľmi slabú.

Zdroj podzemných vôd je najmä zo zrážok.

#### 4.6. 2.1.1.6. RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej kveteny (Carpatum occidentale), obvodu západno -beskydskej flóry (Beschidicum occidentale).

Pre geobotanickú charakteristiku územia bolo použité členenie podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol.,1987). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie :

A - jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)

PA-jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion)

Al - lužné lesy podhorské a horské (Alnion glutinoso-incanae, Salicion triandrae, S. eleagni..)

Ba - smrekové lesy zamokrené (Eu-Vaccinio-Piceenion)

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Gárium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viac-menej jednvrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú ihličnaté, tvorené prevažne smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominuje Picea abies možná je prímes Abies alba, Populus tremula, Alnus incana, Sorbus aucuparia, Betula pubescens, Salix silesiaca, Salix caprea aj Pinus silvestris. V bylinnom podraze dominuje Equisetum silvaticum, Calamagrostis villosa, Sphagnum girgensohnii, Vaccinium myrtillus, Homogyne alpina, Deschampsia caespitosa. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj Caltha laevis a Filipendula ulmaria.

Živočíšnym regiónom je vonkajší obvod Západných Karpát a západný beskydský okrsk. Vyskytujú sa tu bežné živočíšne druhy ihličnatých lesov, pasienkov a vôd. Nie je známy výskyt vzácných živočíchov.

## 2. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

### 2.2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU PLÁNU OBCE

(text na strane č.6-8 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je presunutý do tejto podkapitoly a je nahradená novým znením)

Územnoplánovacia dokumentácia pre obec nebola dosiaľ spracovaná.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je schválený územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského kraja, ktorého záväzná časť vyšla v Zbierke zákonov pod číslom 223/1998 ako nariadenie vlády.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec je Koncepcia územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Žilinský kraj, schválený uznesením vlády SR č.359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z. z. dňa 26.05.1998 a v zmysle schválených Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK a ich záväzných častí vyhlásených zastupiteľstvom ŽSK, toho času boli vykonané nasledovné doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Tvrdošín, ktoré spadá do žilinského kraja. Z ekologického hľadiska je nadradeným dokumentom R-ÚSES okresu Tvrdošín.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Žilinského kraja :

#### 2.1.1. ZÁVÄZNÉ REGULATIVA

Z ÚPN-VÚC ŽILINA SÚ V KATASTRI ŠTEFANOV NAD ORAVOU NASLEDUJÚCE ZÁVÄZNÉ REGULATIVA:

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
  - 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
  - 1.4. zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
  - 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinske ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR, hlavne sídelné ťažiska osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach
  - 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
    - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
    - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
    - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
    - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zelen.

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

Riešiť priestorové podmienky provízorne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť.

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provízorne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

- Vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno — priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.

Podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a Turci, ...

... v chránených krajinných oblastiach Kysuce a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach.

Využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej a Poľskej republike, pre budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach, pri Oravskej priehrade a v Oraviciach.

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uväzovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :

Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách

- biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu
- biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu

Dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

- pre chránené územia ( vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

- pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčne chemicky výživových a ochranných látok, skládky odpadov apod.),
- Stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverziu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- Podporovať extenzívne leso – pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskych a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- Zachovať územné časti s typickou rázovitostou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- Zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- Prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov apod.),
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozbor kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.

- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických výživových a ochranných látok, skládka odpadov a pod.),
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitostou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
  - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
  - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
  - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
  - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

#### 5. V oblasti technickej infraštruktúry :

Chrániť homogenizovaný cestný ťah ... cesta druhej triedy 11/520 v úseku Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica – Oravská Lesná – Vavrečka – Tvrdosín – Suchá Hora – hranica Slovenskej republiky a Poľskej republiky.

Cykloturistická magistrála v úseku Tvrdosín – Vavrečka

Chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd :

vodárenské toky a ich povodia

pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou

Podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory privodov pitnej vody

Podporovať výstavbu systémov pre odkanalizovanie územia \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ zneškodňovanie

odpadových vôd, prednostne v územiach, kde sa zabezpečuje právna ochrana vôd

Zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov ...

#### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.31 v navrhovanom období a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487 a II/520) v trase a úsekoch:

h) cesta II/520 križovatka Vavrečka - obchvat Tvrdosín - križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

#### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanecník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvacienskú dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

#### 6. V oblasti vodného hospodárstva

##### 6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV, a v obciach bez verejného vodovodu

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
  - 6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizacnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operacného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operacný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody. v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozanom povodňami,
  - 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

#### 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
  - 7.2.1. modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.2.2. budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - 7.2.3. využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3. zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
  - 7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.10. zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
  - 7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
  - 7.10.2. ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb, pri zohľadnení miestnych podmienok
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

#### 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
- 8.5. zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015

- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,  
 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

#### 9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

#### 10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch,  
 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

#### 11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,  
 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:  
 c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb poskytovaných Poštovou bankou a.s.,  
 d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

### 2.1.2. II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z ÚPN VÚC ŽILINA SÚ V KATASTRI ŠTEFANOV NAD ORAVOU NASLEDUJÚCE ZÁVÄZNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- Cesta druhej triedy II/520 v úseku Tvrdošín – Vavrečka
- Cykloturistická magistrála v úseku Tvrdošín – Vavrečka
- VN22kV číslo linky 125
- VVTL tranzitný plynovod o tlaku max. 4.0 MPa
- Stavby súvisiace s elektrofikáciou a plynofikáciou

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

**1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU.**

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

#### 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 5. ROZBOR SOCIOEKONOMICKÝCH POMEROV

(text na strane č.17-20 ÚPN O Štefanov nad Oravou – kapitola 5 je presunutý do novej kapitoly č. 5. Vyhodnotenie záberov PP a LPF. Časť pôvodného textu je vypustený, pretože je spomenutý v iných kapitolách , ako napríklad kap. 2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny...)

## 6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

(text na strane č. 22-25 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je presunutý do novej kapitoly č. 2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny...)

## 7. 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

(text na strane č. 26-33 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je čiastočne doplnený)

### 7.1. 2.3.1 OBYVATEĽSTVO

#### 7.1.1. 2.3.1.1. Hustota osídlenia, historický vývoj počtu obyvateľov

Obec Štefanov nad Oravou, svojou rozlohou intravilánu cca 15 ha a počtom obyvateľov k 31.12.1999 549 patrí medzi malé obce v Slovenskej republike.

Hustota osídlenia 36,6 obyvateľov na km<sup>2</sup> patrí k nízkym až veľmi nízkym hodnotám celoslovenského priemeru.

Z historického pohľadu obdobia rokov 1778-1999, t.j. takmer 221 rokov sa pohyboval počet obyvateľov obce od 599 v roku 1778 po 786 v roku 1970. Ku 31.12. 2016 mala obec 674 obyvateľov (zdroj: webové stránky obce).

Tab. Vývoj počtu obyvateľov obce Štefanov nad Oravou v rokoch 1778-1999-2016:

| Rok  | Počet obyvateľov |
|------|------------------|
| 1778 | 599              |
| 1828 | 697              |
| 1870 | 755              |
| 1910 | 656              |
| 1930 | 692              |
| 1940 | 732              |
| 1950 | 695              |
| 1961 | 751              |
| 1970 | 786              |
| 1980 | 669 739          |
| 1991 | 562              |
| 1999 | 549 557          |
| 2001 | 576              |
| 2011 | 659              |
| 2016 | 674              |

Z historického hľadiska počet obyvateľov obce narastal do konca 19. storočia, do roku 1870 obec zaznamenávala postupný nárast obyvateľstva, potom nasledoval mierny pokles počtu obyvateľov a takáto sínusoida sa opakovala neskôr v prelomových rokoch 1940 a 1970.

Maximálna úroveň počtu obyvateľov bola dosiahnutá začiatkom 70-tych rokov. Vtedy mala obec 786 obyvateľov, no do roku 1980 klesol počet o 15% 5,9%, na 669 739 obyvateľov a do roku 1991 o ďalších 16,3% 23,9% na 562 obyvateľov. Terajší počet obyvateľov sa pohybuje na úrovni cca 568.

V období rokov 1970-2000 stratila obec okolo 218 obyvateľov, t.j. takmer 28% z počtu obyvateľov. Prelom v poklese nastal po roku 1999. Od vtedy opäť mierne stúpa počet obyvateľov až na dnešnú (31.12.2016) úroveň 674 obyv. Je predpoklad, že tento počet bude naďalej stúpať, nakoľko je záujem o výstavbu bytových jednotiek v obci.

#### 7.1.2 2.3.1.2. Vývoj obyvateľstva v období rokov 1989 – 1999 - 2016

Na základe ukazovateľov zo štatistických údajov kroku 1999 za okres Tvrdošín sa v obci narodilo v roku 1989 17

obyvateľov, v roku 1990 42 10 obyvateľov no za 9 rokov v roku 1999 už len 5 obyvateľov. To znamená celkový pokles za 10 rokov o 71%, na 12 obyvateľov. V roku 2015 sa narodili 3 obyvatelia obce a 6 obyvateľia umreli a v roku 2016 sa narodili 2 obyvatelia obce a 4 obyvateľia umreli.

Za uvedené obdobie v obci zomrelo v roku 1989 5 8 obyvateľov, v roku 1990 6 10 obyvateľov a za 10 rokov v roku 1999 5 6 obyvateľov.

Do obce sa prisťahovalo v roku 1989 9 obyvateľov, za rok tj. v roku 1990 až 21 obyvateľov, čo predstavovalo pomerne veľký nárast počtu prisťahovaných. Za nasledujúcich 10 rokov sa do obce prisťahovalo 5 obyvateľov.

Z obce sa vysťahovalo v roku 1989 25 obyvateľov, no postupne sa počet vysťahovaných zmenšuje, čo predstavuje priaznivý vývoj. Jedná sa konkrétne o rok 1990, kedy sa z obce vysťahovalo 14 obyvateľov a v roku 1999 to bolo 10 obyvateľov.

Za uvedené obdobia sa v obci narodilo spolu 34 a zomrelo 16 obyvateľov. To znamená, že prirodzený prírastok prevyšuje počet zomretých o 18 obyvateľov. Migračné pomery sú menej priaznivé, pretože spolu 49 obyvateľov sa z obce vysťahovalo a 35 obyvateľov sa prisťahovalo. Túto situáciu zmierňuje fakt, že vývojová krivka počtu vysťahovaných za obdobie 10 rokov postupne klesá.

Tab. Pohyb obyvateľstva v rokoch 1989 – 1999 a 2015-2016:

| Ukazovateľ   | 1989 | 1990 | 1999 | 2015 | 2016 |
|--------------|------|------|------|------|------|
| Narodení     | 17   | 12   | 5    | 3    | 2    |
| Zomrelí      | 5    | 6    | 5    | 6    | 4    |
| Prisťahovaní | 9    | 21   | 5    | 16   | 12   |
| Vysťahovaní  | 25   | 14   | 10   | 10   | 11   |

Tab. Pohyb obyvateľstva podľa pohlavia a územia za roky 1999 a 2015 - 2016 :

| Rok  | Počet obyv. 1.1. | Narodení | Zomrelí | Prirodzený Prírastok | Prisťahovali | Vysťahovali | prírastok | Celkový prírastok | Počet obyv. 31.12. |
|------|------------------|----------|---------|----------------------|--------------|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 1999 | 554              | 5        | 5       | 0                    | -5           | 10          | -5        | -5                | 549                |
| 2015 | 670              | 3        | 6       | -3                   | 16           | -10         | 6         | 3                 | 673                |
| 2016 | 673              | 2        | 4       | -2                   | 12           | -11         | 1         | -1                | 674                |

Celkový demografický vývoj za sledovaných 10 rokov je však bez výraznejších trendov so značnými medziročnými výkyvmi v oboch smeroch.

Zastaviť pokles počtu obyvateľov, počet vysťahovaných a priviesť do obce nových obyvateľov bude veľmi obtiažne. Najdôležitejšie pre ďalší priaznivý vývoj bude vytvorenie ekonomických predpokladov hlavne vytváraním nových pracovných miest a následná stabilizácia obyvateľov podporená prípravou stavebných pozemkov v dostatočnom predstihu.

#### 7.4.3 2.3.1.3. Pohlavná a veková skladba obyvateľstva

Z 549 obyvateľov obce bolo k 31.12.1999 283 mužov a 266 žien, čo predstavuje 52% mužov a 48% žien. Tento stav poukazuje, že v obci sa nachádza len o 4% viac mužov, čo je pomer vzácné vyrovnaný. V roku 2014 bolo v obci 347 mužov a 323 žien, čo je spolu 670 obyvateľov. Medzi rokmi 1999 až 2014 narástol počet obyvateľov o 121 (zdroj: PHSR obce na roky 2015-2022).

Súčasný stav populácie možno hodnotiť pozitívne na základe priemerného veku, ktorý u mužov predstavuje 33,79% a u žien 38,65%.

Index starnutia je priaznivejšie naklonený ženám u ktorých predstavuje 140,35% a u mužov je to 61,25%. - vid'. tabuľku -

| Ukazovateľ Priemerný vek v % | muži<br>33,79 | ženy<br>38,65 | spolu<br>36,14 |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| index starnutia v %          | 61,25         | 140,35        | 94,16          |

Podľa podielu osôb v jednotlivých produkčných skupinách badať mierny nárast detskej zložky populácie v porovnaní s poproduktívnym obyvateľstvom o 1,45%. Dominantnou vekovou štruktúrou je produktívny vek, ktorý predstavuje 51,55%.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno predpokladať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie vidieckeho zázemia.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov na Slovensku z roku 2001 bol index starnutia v obci 51,11 a za celý okres bol 67,4.

Tab. Vybrané ukazovatele o vývoji počtu obyvateľov podľa výsledkov sčítania ľudu obyvateľov, domov a bytov k roku 1994 2011:

| Ukazovateľ                                           | 1970     | 1980     | 1991     | 2001      | 2011     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| Obyvateľstvo v predproduktívnom veku absolútne / v % | 269/34,2 | 151/22,6 | 124/22,1 | 206/31,25 | 195/31,1 |
| Obyvateľstvo v produktívnom veku absolútne / v %     | 391/49,7 | 396/59,2 | 303/53,9 | 349/52,78 | 298/47,5 |
| Obyvateľstvo v poproduktívnom veku absolútne / v %   | 126/16,1 | 122/18,2 | 135/24,0 | 105/15,9  | 134/21,3 |

Tab. Podiel vekových skupín obyvateľstva početne k 31.12.1996:

| Veková skupina                     | Pohlavie |      |       |
|------------------------------------|----------|------|-------|
|                                    | muži     | ženy | spolu |
| 0 - 14 roční                       | 80       | 57   | 137   |
| 15-59 roční muži, 15-54 ročné ženy | 154      | 129  | 283   |
| 60 a viac r.m.55 a viac r.ž.       | 49       | 80   | 129   |

Tab. Podiel vekových skupín obyvateľstva v % k 31.12.1996:

| Veková skupina 0 - 14 roční        | Pohlavie |       |       |
|------------------------------------|----------|-------|-------|
|                                    | muži     | ženy  | spolu |
| 0 - 14 roční                       | 28,27    | 21,43 | 24,95 |
| 15-59 roční muži, 15-54 ročné ženy | 54,42    | 48,50 | 51,55 |
| 60 a viac r.m.55 a viac r.ž.       | 17,31    | 30,08 | 23,50 |

Tab. Počet obyvateľov podľa jednotlivých ročníkov k 31.12.1996:

| Vek<br>x-ročný | Pohlavie |      |       | Vek<br>X-ročný | Pohlavie |      |       |
|----------------|----------|------|-------|----------------|----------|------|-------|
|                | muži     | ženy | spolu |                | muži     | ženy | spolu |
| 0              | 2        | 3    | 5     | 50             | 0        | 1    | 1     |
| 1              | 3        | 4    | 7     | 51             | 3        | 3    | 6     |
| 2              | 4        | 5    | 9     | 52             | 3        | 2    | 5     |
| 3              | 4        | 3    | 7     | 53             | 0        | 6    | 6     |
| 4              | 4        | 6    | 10    | 54             | 2        | 6    | 8     |
| 5              | 6        | 2    | 8     | 55             | 1        | 1    | 2     |
| 6              | 6        | 6    | 12    | 56             | 4        | 3    | 7     |
| 7              | 2        | 5    | 7     | 57             | 2        | 0    | 2     |
| 8              | 3        | 5    | 8     | 58             | 3        | 4    | 7     |
| 9              | 10       | 2    | 12    | 59             | 0        | 3    | 3     |
| 10             | 12       | 4    | 16    | 60             | 4        | 4    | 8     |
| 11             | 11       | 5    | 16    | 61             | 1        | 1    | 2     |
| 12             | 3        | 2    | 5     | 62             | 1        | 3    | 4     |
| 13             | 5        | 2    | 7     | 63             | 3        | 4    | 7     |
| 14             | 5        | 3    | 8     | 64             | 1        | 2    | 3     |
| 15             | 2        | 6    | 8     | 65             | 1        | 8    | 9     |
| 16             | 5        | 2    | 7     | 66             | 2        | 6    | 8     |
| 17             | 2        | 3    | 5     | 67             | 2        | 5    | 7     |
| 18             | 3        | 6    | 9     | 68             | 5        | 5    | 10    |
| 19             | 5        | 4    | 9     | 69             | 1        | 2    | 3     |
| 20             | 2        | 3    | 5     | 70             | 3        | 1    | 4     |
| 21             | 6        | 5    | 11    | 71             | 3        | 4    | 7     |
| 22             | 3        | 5    | 8     | 72             | 2        | 2    | 4     |
| 23             | 1        | 3    | 4     | 73             | 4        | 1    | 5     |
| 24             | 5        | 0    | 5     | 74             | 3        | 3    | 6     |
| 25             | 8        | 1    | 9     | 75             | 3        | 3    | 6     |
| 26             | 4        | 4    | 8     | 76             | 1        | 1    | 2     |
| 27             | 3        | 6    | 9     | 77             | 1        | 4    | 5     |
| 28             | 6        | 1    | 7     | 78             | 1        | 2    | 3     |
| 29             | 6        | 2    | 8     | 79             | 0        | 1    | 1     |
| 30             | 4        | 5    | 9     | 80             | 3        | 1    | 4     |
| 31             | 8        | 5    | 13    | 81             | 0        | 1    | 1     |
| 32             | 3        | 3    | 6     | 82             | 0        | 2    | 2     |
| 33             | 2        | 1    | 3     | 83             | 0        | 0    | 0     |
| 34             | 7        | 4    | 11    | 84             | 0        | 0    | 0     |
| 35             | 5        | 5    | 10    | 85             | 2        | 1    | 3     |
| 36             | 3        | 3    | 6     | 86             | 1        | 0    | 1     |
| 37             | 0        | 2    | 2     | 87             | 1        | 0    | 1     |
| 38             | 2        | 7    | 9     | 88             | 0        | 0    | 0     |
| 39             | 5        | 2    | 7     | 89             | 0        | 1    | 1     |
| 40             | 5        | 2    | 7     | 90             | 0        | 0    | 0     |
| 41             | 1        | 2    | 3     | 91             | 0        | 0    | 0     |
| 42             | 5        | 2    | 7     | 92             | 0        | 0    | 0     |
| 43             | 4        | 6    | 10    | 93             | 0        | 0    | 0     |
| 44             | 5        | 1    | 6     | 94             | 0        | 1    | 1     |
| 45             | 2        | 2    | 4     | 95             | 0        | 0    | 0     |
| 46             | 3        | 2    | 5     | 96             | 0        | 0    | 0     |
| 47             | 5        | 1    | 6     | 97             | 0        | 0    | 0     |
| 48             | 2        | 3    | 5     | 98             | 0        | 0    | 0     |
| 49             | 4        | 2    | 6     | 99             | 0        | 0    | 0     |
| Spolu          | 283      | 266  | 549   | 100            | 0        | 0    | 0     |

**7.1.4 2.3.1.4 Ekonomické ukazovatele a národnostné zloženie obyvateľstva.**

Podľa výsledkov sčítania ľudu kroku 1991 môžeme vidieť postupný pokles počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva za 21 rokov - od roku 1970 až po rok 1991.

V roku 1970 bolo v obci spolu 354 ekonomicky aktívnych obyvateľov z toho 153 žien a 201 mužov. Mimo obec odchádzalo 269 obyvateľov, čo predstavuje 76%.

Za 10 rokov bolo v obci 344 ekonomicky aktívnych obyvateľov z toho 156 žien a 188 mužov. Mimo obec odchádzalo 299 obyvateľov, čo predstavovalo 87%.

V roku 1991 bolo v obci 277 ekonomicky aktívnych obyvateľov z toho 122 žien a 155 mužov. Mimo obec odchádzalo za prácou 239 obyvateľov, čo predstavovalo 86%.

Z tohto vývoja vidíme, že čoraz viac obyvateľov je nútených odchádzať za prácou mimo obec. Odchádzka za prácou nemala v roku 1991 jedno výrazné centrum, charakteristická bola dochádzka do viacerých centier, nielen v okolí. Jedná sa o odchádzku najmä do Tvrdošína, Trstenej, Námestova a inde.

Tab. Vybrané ukazovatele o vývoji počtu obyvateľov podľa výsledkov sčítania ľudu obyvateľov, domov a bytov k roku 1991  
2011:

| Ukazovateľ                                                                      | 1970 | 1980     | 1991          | 2011          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------|---------------|
| Národnostné zloženie obyvateľov z toho národnosť : slovenská<br>česká<br>poľská | 785  | 664<br>3 | 559<br>1<br>1 | 658<br>2<br>0 |
| Obyvateľstvo ekonomicky aktívne spolu                                           | 354  | 344      | 277           | 298           |
| z toho ženy v %                                                                 | 43,2 | 45,3     | 44,0          | 36,6          |
| Pracujúci mimo obce                                                             | 269  | 299      | 239           | 259           |

N  
ajviac  
pracov  
ných  
príležito  
stí v

obci kroku 1989 bolo v poľnohospodárstve 29, v nevýrobných odvetviach 7 a v ostatných výrobných odvetviach 5.

Tab. Zamestnanosť a druh odvetvia národného hospodárstva v obci k roku 1989:

| Ukazovateľ zamestnanosti k roku 1989     | Ekonomicky aktívne obyvateľstvo |      |       |
|------------------------------------------|---------------------------------|------|-------|
|                                          | Muži                            | Ženy | Spolu |
| Počet pracovníkov štát. a družs. sektoru | 18                              | 23   | 43    |
| Počet pracovníkov v poľnohospodárstve    | 16                              | 13   | 29    |
| Počet pracovníkov v priemysle            | -                               | -    | -     |
| Počet pracovníkov v stavebníctve         | -                               | -    | -     |
| Ostatné výrobné odvetvia                 | 1                               | 4    | 5     |
| Nevýrobné odvetvia                       | 1                               | 6    | 7     |

Podľa Krajskej správy štatistického úradu Žilina za okres Tvrdošín, vydanej v máji 1998 bolo v obci 19 subjektov vedených v registri štatistických jednotiek z toho 10 právnických osôb a 9 fyzických osôb. Podnikov v súkromnom sektore bolo 18, vo verejnom sektore 1. Ziskové organizácie boli 4 z toho obchodné spoločnosti 2 a s.r.o. tiež 2. Neziskových organizácií bolo v obci 6.

**7.2 2.3.2. VYBRANÉ CHARAKTERISTIKY DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU**

Na základe Krajskej správy štatistického úradu Žilina za okres Tvrdošín, vydanej v máji 1998 bolo k 3.3.1991 v obci 140 trvalé obývané domov, 143 trvalé obývané bytov spolu, z toho 139 rodinných domov, 26 neobývaných bytov spolu,

z toho 13 nevyčlenených rekreačných chalúp a 7 objektov individuálnej rekreácie z toho 1 vyčlenená chalupa.

Všetky trvalé obývané domy v obci mali 1-2 nadzemné podlažia. Ukončené boli zväčša strechou sedlovou, valbovou prípadne polvalbovou.

Ako stavebný materiál dominoval kameň, tehly, resp. tvárnice u 95% bytov, výrazne menej drevo 4,6%, prípadne iné materiály.

Podľa vývoja počtu domov a bytov za roky 1970, 1980, 1991 môžeme sledovať mierny postupný pokles počtu trvalé obývaných domov i bytov. Kým v roku 1970 bolo v obci 159 obývaných domov, v roku 1991 ich bolo 140 t.j. pokles o 12%. To isté platí aj pre trvalé obývané byty, ktorých bolo v obci v roku 1970 159 no už v roku 1991 ich bolo 143 t.j. pokles o 10%.

Tab. Vývoj počtu ukazovateľov o počte domov a bytov k roku 1991 2011:

| Ukazovateľ          | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Trvalé obývané domy | 159  | 155  | 140  | 147  | 171  |
| z toho rodinné domy | 157  | 154  | 139  | 146  | 145  |
| Trvale obývané byty | 159  | 155  | 143  | 195  | 204  |

Tab. Stav domového a bytového fondu k 3.3.1991:

| Domový a bytový fond                  | Stav k<br>3.3.1991 | Stav k<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Trvalé obývané domy spolu             | 140                | 171                  |
| z toho rodinné domy                   | 139                | 145                  |
| Trvalé obývané byty spolu             | 143                | 30                   |
| z toho rodinné domy                   | 139                | 10                   |
| Neobývané byty spolu                  | 26                 |                      |
| z toho nevyčlenené rekreač. chalupy   | 13                 |                      |
| Objekty individuálnej rekreácie spolu | 7                  |                      |
| z toho vyčlenené rekreačné chalupy    | 1                  |                      |
| Stav bytov k 31.12.1996               | 180                |                      |

Bytový fond v obci je v prevažnej miere tvorený novými rodinnými domami, 44,7% bytov je v domoch postavených v uplynulom desaťročí. Táto skutočnosť je určitým príslubom k zastaveniu poklesu obyvateľstva v obci.

Prvého júna roku 1999 sa v obci začalo s plynifikáciou. Do konca roka t.j. do 8.12.1999 bola splynifikovaná celá obec. Najväčší nedostatok v stave technickej infraštruktúry bytov je zatiaľ nejestvujúca ekologická ČOV a kanalizačná sieť v obci. Väčšina bytov je vykurovaných ústredným lokálnym kúrením, zväčša na pevné palivo, plyn (až 92 bytov). Na pevné palivo funguje 65 bytov a elektrinu 12 bytov. (zdroj: www.statistics.sk, SODB 2011).

#### VÝVOJ OBLOŽNOSTI BYTOVÉHO FONDU:

Obložnosť bytov je vypočítaná zo vzorca: počet obyvateľov deleno počet obývaných bytov rovná sa počet obyvateľov na byt. Vychádzame s údajov sčítania obyvateľov z rokov 1991 až 2011, viac viď. zoznam nižšie:

- Obložnosť bytov v roku 1991 predstavovala hodnotu 4,01 obyv./byt. (výpočet: 562 obyv. / 140 bytov = 4,01 obyv./byt)
- Obložnosť bytov v roku 2001 predstavovala hodnotu 3,92 obyv./byt. (výpočet: 576 obyv. / 147 bytov = 3,92 obyv./byt)
- Obložnosť bytov v roku 2011 predstavovala hodnotu 3,85 obyv./byt. (výpočet: 659 obyv. / 171 bytov = 3,85 obyv./byt)

Z uvedeného vyplýva, že posledné dve dekády sa znížila obložnosť bytov o 0,16 obyvateľa na byt a to hlavne z dôvodu negatívneho vývoja demografie v Slovenskej republike a spôsobu bývania, kde narástol počet jednoosobových bytov (singel domácnosti). Navrhujeme znížiť obložnosť navrhovaných bytov v sledovanom období na 3,6 obyv./byt (rodinný dom). Nadradená dokumentácia, ktorou je ÚPN VÚC ŽSK uvažuje v roku 2030 s poklesom obložnosti bytov až na úroveň 3,2 obyv. /rod.dom.

#### 7.3. 2.3.3. PREDPOKLADANÝ NÁRAST BYTOVÉHO FONDU A PROGNOZA POČTU OBYVATEĽOV

**7.3.1. 2.3.3.1 Stav PASÍVNY - bez rozvojových zmien v obci**

V doterajšej novodobej histórii obec nezaznamenala extrémne výkyvy počtu obyvateľov, jej populačný vývoj bol pomerne rovnomerný. Napriek tomu obec zaznamenáva od 70-tych rokov pokles počtu obyvateľov, ktorý sa v 90-tych rokoch mierne spomalil.

V posledných rokoch má obec mierny prirodzený aj migračný pokles počtu obyvateľov. Vzhľadom k existujúcej vekovej skladbe obyvateľstva a vývoju pôrodnosti bude pokles počtu obyvateľstva pokračovať aj po roku 2000.

Pomerne nepriaznivá štruktúra ekonomických aktivít obyvateľstva (vysoký podiel osôb pracujúcich v poľnohospodárstve), ako aj vysoká odchádzka za prácou mimo obec vytvára sčasti nepriaznivé podmienky pre imigráciu obyvateľstva.

Vzhľadom k pomerne vysokému počtu neobývaných domov a bytov v obci je určitá možnosť na zvýšenie počtu prisťahovaných osôb do obce. Napriek tomu však obec z dlhodobého pohľadu bude len veľmi ťažko migračné získavať, pozitívom by bol aj taký vývoj, ak by obec bola migračne neutrálna, alebo len veľmi mierne stratová.

Pri zohľadnení vekovej skladby obyvateľstva obce, jej štruktúry ako aj demografických trendov a smerovaní v SR možno prirodzeným pohybom očakávať v obci mierny pokles počtu obyvateľov.

**7.3.2. 2.3.3.2 Stav AKTÍVNY - s navrhovanými zmenami v rozvoji obce**

Lokalizácia obce Štefanov nad Oravou na juh od Oravskej priehrady, ako aj skutočnosť, že obec sa nachádza na hlavnom ťahu smerujúcom do Poľska, spolu s ďalšími prírodnými zaujímavosťami v širšom okolí, vytvára predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Pre zatraktívnenie obce a vylepšenie bilancie migrácie obyvateľstva je potrebné rozvíjať najmä výhody spojené s alokáciou obce v blízkosti turistických stredísk - najmä Oravskej priehrady (rozvoj cestovného ruchu, ubytovanie a služby s cestovným ruchom spojené a tým aj riešenie zamestnanosti).

V prípade, že sa obci podarí naplniť svoje ciele v oblasti rozširovania intravilánu pre nové stavebné pozemky a v oblasti skvalitnenia služieb pre obyvateľov a potenciálnych návštevníkov tak, ako je navrhnuté v urbanistickej štúdii, je možné v budúcnosti počítať s podstatným nárastom obyvateľov.

Ukazovatele:

Navrhované stavebné pozemky počítajú s nárastom rodinných domov o cca 445-75 pôvodne + 126 rodinných domov v nových rozvojových zónach. Pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov o 520-268 pôvodne + 454 obyvateľov v nových rozvojových zónach, čo je takmer dvojnásobok súčasného počtu obyvateľov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1, ÚPN-O Štefanov nad Oravou navrhujeme výstavbu v m.č. Podgrúnik (za poľnohospodársky dvorom) zrušiť, čím sa zníži pôvodne uvažovaný nárast rodinných domov o cca 70 rodinných domov, čo pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom je 252 obyvateľov.

Nové rozvojové zámery obce uvažujú s rozšírením výstavby rodinných domov v týchto lokalitách:

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. IBV DLUŽINY   | 40 RD (nárast o 72 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom, z toho 20 RD nových) |
| 2. IBV ZÁHRADY   | 30 RD – nová výstavba (nárast o 108 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)     |
| 3. IBV MÁGEL'    | 20 RD – nová výstavba (nárast o 72 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)      |
| 4. IBV SLNEČNÁ   | 7 RD – nová výstavba (nárast o 25 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)       |
| 5. IBV ÚBOČ      | 12 RD – nová výstavba (nárast o 43 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)      |
| 6. IBV GRÚNIK    | 10 RD – nová výstavba (nárast o 36 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)      |
| 7. IBV PODGRÚNIK | 4 RD – zmena OV na IBV (nárast o 14 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)     |
| 8. IBV HLAVNÁ    | 7 RD – nová výstavba (nárast o 25 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)       |
| <b>Spolu</b>     | <b>130 RD (468 obyvateľov pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom)</b>                      |

Celkovo tak v Zmenách a doplnkoch č.1, ÚPN-O Štefanov nad Oravou, uvažujeme s nárastom o **205 rodinných domov a 736 obyvateľov** pri obložnosti 3,6 obyv./rodinný dom. Avšak trendom posledných rokov je znižovanie obložnosti domov, z dôvodu negatívneho úbytku obyvateľstva, jeho starnutia a zmeny spôsobu života i nárastu komfortu bývania.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 120 bytov, predovšetkým v rámci IBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať za smerný.

S ohľadom na charakter a hustotu zástavby zastavaného územia obce sú možnosti výstavby v intraviláne k 01.01.1990 obmedzené a nepostačujú pre krytie potrieb novej výstavby formou IBV s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a s ním súvisiaci rozvoj obce.

Z uvedených dôvodov prevažnú časť navrhovaných objektov rodinných domov situujeme aj na doposiaľ nezastavané územie vo väzbe na súčasné hranice intravilánu, resp. zastavaného obytného územia.

Kvalita bytového fondu je závislá hlavne od veku a materiálu stavieb. Priemerný vek domov v obci je cca 38 rokov. V ostatných rokoch pribúdajú domy s nadstavbami v podkrovi a s prestavbou hospodárskych častí domov na bytové. V prevahe sú domy a byty I. kategórie

## 8. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA

*(text na strane č.34 ÚPN O Štefanov nad Oravou – kapitola 8 je presunutý do novej kapitoly č. 2.12. Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt.)*

## 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### ŠIRŠIE VZŤAHY

#### Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec leží v severozápadnej časti okresu na rozhraní Oravskej vrchoviny a Oravskej Magury. Leží na pravom brehu rieky Orava 10 km severozápadne od okresného mesta.

Štefanov nad Oravou sa nachádza vo východnej časti Oravskej Magury, južne od Oravskej priehrady. Obec sa delí na Horný Štefanov a Dolný Štefanov. Rozdielna je aj ich nadmorská výška. Dolný Štefanov sa nachádza v nadmorskej výške 570 metrov, Horný Štefanov sa nachádza v nadmorskej výške 650 metrov. Pre celý Štefanov nad Oravou sa udáva nadmorská výška 620 metrov čo je výška niekde v strede medzi Horným a Dolným Štefanovom. Obec Dolný Štefanov sa nachádza na severozápadnom brehu vyrovnávacej vodnej nádrže Tvrdošín. Horný Štefanov sa nachádza západne od Dolného Štefanova. Obec patrí do okresu Tvrdošín.

Obec Štefanov nad Oravou z hľadiska územno-správneho členenia je spádovo začlenená do okresu Tvrdošín v Žilinskom kraji. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje na úrovni NUTS V (kód obce: 510084). Rozhodnutím MDVRR SR č. 3/2007 bola obec Štefanov nad Oravou zaradená do skupiny obcí mimo záujmového územia inovačných pólov rastu.

Územie spadá do povodia rieky Orava, ktorá zároveň preteká územím katastra obce, územím obce preteká Štefanovský potok. Rieka Orava je národnou prírodnou rezerváciou. 10 km východne sa nachádza okresné mesto Tvrdošín. Katastrálne územie má rozlohu 1 234,847 ha

Obec Štefanov nad Oravou spadá do okresu Tvrdošín s cca 35 000 obyvateľmi. Počtom bytov 204 sa podieľa cca 2,96% na počte bytov v okresu Tvrdošín (6 900 bytov). Počtom obyvateľov 674 sa na počte obyvateľov okresu ( 35 000 obyv.) podieľa 1,98 %.

#### Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

Na území katastra obce evidujeme následne vymedzené špecifické územia a s nimi súvisiace ochranné pásma určené osobitnými predpismi.

V súvislosti s ochranou prírody a krajiny evidujeme v území vymedzené územia prípadne ochranné pásma. Tieto sú uvedené v príslušných kapitolách jednotlivých profesií.

#### Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č.272/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov). V zmysle uvedenej legislatívy nie je v riešenom území vyhlásené žiadne ochranné pásmo.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany : 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,

V katastrálnom území obce sa jedná o pásmo ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

#### Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území obce sú pobrežnými pozemkami:

pri vodohospodársky významnom vodnom toku Oravy - pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri ostatných drobných tokoch - pozemky do 6 m od brehovej čiary.

#### **Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne**

Obec leží z hľadiska dopravných koridorov mimo hlavné koridory, v súčasnosti prechádza katastrom obce. cesta II/520 (Tvrdosín - Námestovo). Z cesty II/520 je západným smerom cez obec vyvedená cesta III/2309, ktorá zabezpečuje obsluhu obce. Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastných vodných zdrojov z prameňa pod Javorovým vrchom a so skupinového verejného vodovodu (OSV) Dolný Kubín, ktorého prírodné potrubie profilu DN 300 je ukončené v dvoch vodojemoch Dolný a Horný Štefanov. Týmito vodojemi je zásobovaná väčšia časť obce. Avšak menšia časť obce v katastri Horný Štefanov je zásobovaná z obecného vodojemu, situovaného v m.č. Húšťavy, ktorý je napájaný z vodného zdroja Javorový vrch. Voda je do obce privádzaná gravitačným prírodným potrubím DN 100.

Obec je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV.

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce je transformovňa 110/22 kV Tp Vodné dielo Orava. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedení 125 Tp. Zdrojom zemného plynu pre obec je VTL plynovod DN 800 s MPT do 4,0Mpa, z ktorého je prevedená VTL prípojka DN 200 do regulačnej stanice plynu RS 500 m<sup>3</sup>/h Štefanov nad Oravou. Od RS je vedená STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 400 kPa. Obec podľa súčasnej štruktúry ST, a.s. prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry CSI Martin s príslušnosťou do RCSI Žilina. Digitálna ústredňa sa nachádza v Tvrdosíne, z ktorej je telekomunikačné napojená na miestnu telefónnu káblovú sieť.

#### **Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**

##### **Pozitívne vplyvy a javy :**

- Blízka poloha mesta Tvrdosín, ako centra regionálneho významu
- Doterajšia realizácia nadradenej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území, vrátane jej návrhového a výhľadového riešenia, s možnosťami napojenia na existujúcu infraštruktúru.
- Dostatočné disponibilné plochy pre rozvoj obce v katastrálnom území, naväzujúcim na existujúce zastavané územie s optimálnymi geomorfologickými podmienkami.
- Optimálna dostupnosť do okolitého atraktívneho krajinného prostredia.
- Minimálna urbanizácia v katastri sídla.

##### **Negatívne vplyvy a javy :**

Vzhľadom na veľkosť obce, jej závislosť na niektoré funkcie základnej a vyššej občianskej vybavenosti v susednom meste Tvrdosín.

## **9.- URBANISTICKÁ KONCEPCIA OBCE.-**

### **2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*(text na strane č. 35 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je premenovaný a doplnený o nové znenie)*

#### **ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

Hlavná myšlienka návrhu územného plánu obce Štefanov nad Oravou spočíva :

- v zachovaní jej tradičných kultúrnych a prírodných hodnôt
- v zachovaní identity obce
- v nenásilnom a postupnom pretváraní jej vnútra (s využitím jestvujúcej štruktúry zástavby) pre zabezpečenie jej optimálneho a prirodzeného rastu

Od tejto hlavnej myšlienky tvorby sa odvíja urbanistická koncepcia obce.

Možnosti rozvoja obce sú nasledovné:

zo severu:

limitovaná svahovitým terénom, čiastočná možnosť rozvojových plôch

zo západu:

limitovaná dĺžkou doliny

z juhu:

sčasti limitovaná svahovitým terénom, napriek tomu V Hornom Štefanove možnosť rozvojových plôch

z východu:

limitovaná cestou druhej triedy II/520 a riekou Orava

Obec Štefanov nad Oravou má pretiahnutý tvar daný miestnou geomorfológiou a historickým vývojom. Z tohoto dôvodu budú ponechané dve centrá v obci. Vzhľadom k navrhovanej novej dopravnej a rozvojovej osi, bude centrum v Dolnom Štefanove premiestnené tak, aby ležalo na tejto osi.

Centrum v Hornom Štefanove bude posilnené vzhľadom k navrhovaným plochám novej výstavby, ktoré tvoria ďalšiu rozvojovú vetvu Horného Štefanova.

## FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

Intenzita zástavby je priemerná. V obytných územiach (častiach) sídla je množstvo prieluk, vhodných disponibilných plôch pre ďalší stavebný rozvoj, taktiež aj v tesnom dotyku so zastavaným územím, kde sa hlavne sústreďí budúci rozvoj obce.

Prevládajúca časť občianskej vybavenosti sa sústreďila v historickej časti obce (k.ú. Dolný Štefanov) v priestoroch nesúrodno formovaného centra. V budúcnosti ovplyvní formovanie priestorového a urbanistického členenia sídla rozvoj bytovej funkcie vo forme IBV, kde sa sústreďí pozornosť na celkové skompaktneenie zástavby sídla.

V budúcnosti by malo dôjsť aj k rozvoju ekonomickej základne obce v cestovnom ruchu, hlavne v agroturistike a službách v CR.. V ostatnom území nenaväzujúcom na súčasné a v ÚPN-0 navrhované územie, by sa nemala rozvíjať nová výstavba. Základnou urbanistickou kompozičnou osou je os reprezentovaná cestou III/2309. Dominantu obce reprezentuje veža kostola.

Od roku 1999 neustále stúpa. Sídlo sa rozvíjalo ako obytné, závislé na poľnohospodárstve, chove dobytka, cechových a ľudových remeslách a spracovaní dreva.

Za ťažisko obytného územia bude naďalej nutné považovať pôvodnú historickú zástavbu obce, na ktorú v koncových polohách (hlavne východne a južne) postupne naväzuje nová výstavba (IBV). Tento trend by mal pokračovať najmä v polohách južne a východne od zastavaného územia v priamej väzbe na toto územie.

Občianska vybavenosť je rozptýlená po centrálnej časti - hlavne v „najstaršom“ zastavanom území. Rozvoj zariadení OV bude pokračovať najmä na disponibilných nezastavaných plochách pri existujúcich zariadeniach. V centrálnej časti obce bude pokračovať trend využívania neobývaných RD na individuálne rekreačné využitie.

V súvislosti s rozvojom CR predpokladáme s rozvojom rekreačných zariadení voľného cestovného ruchu, v kontakte s vodnou nádržou Oravskej priehrady. Viazaný cestovný ruch sa bude v minimálnej miere rozvíjať v lokalitách, kde už v súčasnosti evidujeme takéto zariadenia (rekreačné chalupy z pôvodných obytných), a to v centre obce. ostatnom krajinnom priestore neuvažujeme s extenzívnym rozširovaním novej výstavby.

## 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

### VŠEOBECNE

#### ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj v návrhu ÚPN-O. Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :

- na vytypovaných ucelených plochách,
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry.

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktneeniu sídla, hlavne v jeho okrajových polohách. Rozsah navrhovaného riešenia tejto funkcie vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obľobnosti bytov, úbytku starého bytového fondu, respektíve jeho zmeny funkčného využívania na rekreačné účely a občiansku vybavenosť a hlavne z predpokladu potrieb nových

bytov v súvislosti s rozvojom rekreácie a zamestnanosti v obci a následnou migráciou obyvateľstva do obce. Taktiež predpoklad rozvoja obytnej funkcie v obci vychádza z atraktivity polohy obce voči okolitým krajinné-estetickým danostiam a voči blízkeho okresnému mestu Tvrdošín (5km) ako i mestu Trstená (10km) a Námestovo (12km). Obec má predpoklady stať sa „obytným satelitom“ hlavne mesta Tvrdošín atraktívnym obytým prostredím.

Navrhované rozvojové plochy sú tiež determinované optimálnymi podmienkami dostupu na vybudovanú a do realizácie pripravovanú technickú infraštruktúru (min. podmieňujúce investície). Navrhovým rokom je rok 2030. Je navrhovaných nových cca 120 b.j.

V navrhovaných obytných plochách predpokladáme a pripúšťame zmiešané obytno-rekreačné využitie, hlavne v pôvodnej najstaršej obytnej výstavbe, kde môže dochádzať k postupnej prestavbe staršieho už aj často nevyužívaného bytového fondu na súkromné rekreačné objekty chalúp a víkendových rodinných domov. V rámci IBV tiež pripúšťame polyfunkčné využívanie umiestňovaním neprevládajúcich prevádzok remeselnej výroby a služieb bez hygienicky negatívneho zaťaženia okolitého územia. Prevládať by mali funkcie a služby v súvislosti s rozvojom rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

## ROZVOJ VÝROBNEJ A REKREAČNEJ FUNKCIE

K celkovému rozvoju obce maximálne prispeje ekonomický rozvoj, ktorý zabezpečia hlavne individuálne podnikateľské aktivity súkromných subjektov v obci. Medzi najväčších zamestnávateľov v obci patrí PD Žiarec, Tvrdošín. Priemyselná výroba na území obce neexistuje. Väčšinu tvoria drobní živnostníci.

Dostatok rekreačných a športových príležitostí poskytujú tvrdošínska vyrovnávacia nádrž a Vodná nádrž Orava. Práve rozvoj individuálnej rekreačnej funkcie v blízkosti Oravskej nádrže má posilniť rozvoj cestovného ruchu v obci. V mieste existujúceho ihriska, pri vyrovnávacej nádrži, sa uvažuje s rozvojom ďalších rekreačných objektov ako napr. Penziónu s reštauráciou o pod.

## 2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREAČIE

### Všeobecne

V súčasnosti je v obci len v nevyhnutnej základnej vybavenosti rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Tieto zariadenia sú umiestnené prevažne v centre - najstaršej časti obce.

V koncepcia rozvoja ÚPN-O navrhuje celkové posilnenie zariadení občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb, športu, zdravotníctva, sociálnych služieb a administratívy v centre obce, a to stavebným rozvojom existujúcich zariadení a vymedzením nových plôch a priestorov pre plošne náročné a zároveň absentujúce, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia.

*(text na stranách č. 36-43 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je premenovaný, vypustený a doplnený o nové znenie)*

### 10. 2.7.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Štefanov nad Oravou nemá centrum. Vybavenosť obce je roztrúsená v Dolnom a v Hornom Štefanove. V Dolnom Štefanove je to polyfunkčný objekt Obecného úradu s viacúčelovou sálou a požiarnou zbrojnicou. Ďalej je tu škola v prírode a zmiešaný tovar. V Hornom Štefanove je to polyfunkčný objekt, v ktorom sa nachádza knižnica s viacúčelovou sálou a požiarnou zbrojnicou. Ďalej je tu materská škola s knižnicou, maloobchodná predajňa a pohostinstvo. Za ostatnou vybavenosťou sa dochádza najmä do Tvrdošína.

V oblasti školstva je to druhý stupeň ZŠ a sieť stredného školstva v týchto mestách.

V oblasti zdravotníctva je to nemocnica s poliklinikou II. typu v Trstenej. Sociálna starostlivosť je poskytovaná v Ústave sociálnej starostlivosti pre mládež a v domove dôchodcov v Tvrdošíne.

V Tvrdošíne sa nachádza aj športová hala, v Nižnej je krytý bazén.

#### 10.1.1. 2.7.1.1. VOLNÉ KAPACITY A CHÝBAJÚCA VYBAVENOSŤ

Na základe prieskumov možno konštatovať nasledujúce voľné kapacity:

- Objekt bývalej predajne neskôr výrobné obuvi v Dolnom Štefanove v súčasnosti využívaný pre skladové účely a škola
- Voľné kapacity sú aj v nevyužitých podkroviach jestvujúcej občianskej vybavenosti

Chýbajúca vybavenosť v obci (konzultované na obecnom úrade):

1. V oblasti rekreácie a športu :
  - telocvičňa
  - športový areál
  - detské ihriská
2. V oblasti ubytovania a stravovania:
  - slušný podnik na posedenie – vináreň
  - reštaurácia, záhradná reštaurácia
  - vývarovňa pre starých občanov
3. V oblasti obchodov a služieb:
  - kaderníctvo, holičstvo
  - predaj novín a časopisov
  - informačné služby
4. V oblasti kultúry : ~~klub s videom~~
5. V oblasti zdravotníctva : ~~zriadiť pracovisko detskej lekárky~~

Toto sú funkcie občianskej vybavenosti, ktoré chýbajú predovšetkým obyvateľom obce i keď možno predpokladať ich využitie aj návštevníkmi. Ďalšia služba, ktorá obci chýba a ktorá súvisí s jej začínajúcou orientáciou na turistický ruch, je požičovňa (príp. predaj) a servis športových potrieb.

Vďaka tesnej blízkosti okresného mesta a dobrému dopravnému napojeniu nie je chýbajúca vybavenosť príliš citelná. Napriek tomu je potrebné, najmä s ohľadom na rozvíjajúci sa cestovný ruch v obci a zábery obce vo výstavbe ďalších rodinných domov, umožniť rozvoj aj v tejto oblasti.

Miestnym obyvateľom chýba predovšetkým upravené viacúčelové verejné priestranstvo, kde by sa mohli neformálne schádzať, prípadne prejednávať svoje problémy ale aj relaxovať a spoločne sa zabávať. Aj toto priestranstvo nevyklučuje prípadné využitie návštevníkmi alebo spoločné podujatia pri rôznych príležitostiach ako sú zachované ľudové tradície.

#### 40.1.2- 2.7.1.2. VYBAVENOSŤ OBCE - NÁVRH

##### Administratívno-správne centrum :

~~Premiestniť obecný úrad na navrhovanú dominantnú plochu ležiacu na hlavnej komunikačnej a rozvojovej osi obce. Doplniť o ďalšie chýbajúce funkcie, ako je ambulantné zdravotné pracovisko, informačné centrum apod. Je ponechané v existujúcom objekte Obecného úradu (ďalej len OcÚ), s možnosťou rozšírenia východným smerom od OcÚ, kde bola pôvodne navrhovaná verejná zeleň.~~

##### Kultúra :

Jestvujúcu budovu s viacúčelovou sálou v Dolnom Štefanove prebudovať tak, aby mohla slúžiť prenajímateľným spôsobom záujmovým skupinám ale aj širšej verejnosti pre šport i kultúru. Dobudovať ďalšie miestnosti pre klubovú a inú záujmovú činnosť aj na komerčnom základe (škola ľudovej kultúry a pod). Pre túto činnosť využiť aj zachované remeselnícke domy.

##### Šport:

Rozšíriť športovú plochu futbalového ihriska o plochy ďalších športovo-rekreačných zariadení ako je kúpalisko (bazén), volejbalové ihriská a pod.

Doplniť športovo-rekreačné služby stravovacím zariadením, prípadne aj príležitostným ubytovaním.

Ďalšie športoviská (tenis, hokejové ihrisko a pod.) budovať v rámci športovo- rekreačných plôch v zeleni v Hornom Štefanove.

##### Obchody a služby :

Predovšetkým sa jedná o navrhovanú plochu obchodov a služieb pri novej obytnej zóne. Tu bude základná vybavenosť ako sú potraviny a zmiešaný tovar. Je možné ju doplniť o ďalšie druhy základnej vybavenosti, ktoré obci chýbajú.

##### Ubytovanie a stravovanie :

Tieto funkcie sú v obci predovšetkým vymedzené na plochách v návaznosti na šport a rekreáciu, t.j. pri navrhovanom športovo-rekreačnom areáli v juhovýchodnej časti obce a v závere doliny v západnej časti obce. Na obidvoch plochách počítame s kapacitou max. 50 stoličiek.

Menšie stravovacie, resp. občerstvovacie zariadenia môžu byť rozptýlené na vymedzených plochách po celej obci.

Mimo obec v rámci katastra navrhujeme menšie stravovacie zariadenie pri hrádzi v navrhovanom prístave (50 stoličiek) a stánkový predaj s občerstvením, prípadne aj drobným tovarom, na navrhovanej pláži v rekreačnej zóne ICHR.

## 11. 2.7.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

### 11.1. 2.7.2.1. VÝCHODISKÁ A PODMIENKY PRE RIEŠENIE

Obec Štefanov nad Oravou sa nachádza v tesnej blízkosti Tvrdosína, ktorý je schválený vo VÚC Žilinského kraja ako sídlo významné pre turizmus. Je to predovšetkým okresné mesto a zároveň sa tu nachádza pamiatková zóna. Ďalej je vo VÚC schválená aglomerácia rekreačného útvaru Trstená - Oravská priehrada. Časť Oravskej priehrady a hrádze patrí do katastra Štefanova. Vo VÚC je schválená základňa turizmu - prístav v Štefanove nad Oravou. Obidva faktory a zároveň samotné situovanie obce v malebnej dolinke majú významný vplyv na postavenie obce v oblasti turizmu.

Zázemie pre rôzne formy turizmu tvorí samotná obec s jej folklórnymi a remeselnými tradíciami, ale aj celý kataster s prírodnými danosťami a široké okolie so svojím kultúrnym a prírodným bohatstvom. V obci a jej okolí sa nachádza dostatočné množstvo rôznych atraktivít, ktoré môžu spríjemniť pobyt potenciálnych návštevníkov.

Vzhľadom na spomenutý potenciál má obec predpoklady pre rozvoj rôznych foriem vidieckeho turizmu.

### 11.2 2.7.2.2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Rekreácia a cestovný ruch je perspektívna oblasť rozvoja obce, ktorej bude treba venovať zvýšenú pozornosť s cieľom vybudovať predpoklady pre uspokojovanie rôznorodých záujmov turistov ale i vlastných občanov.

#### 11.2.1. 2.7.2.2.1. ROZVOJ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU V INTRAVILÁNE OBCE A PRILAHLÝCH PLOCHÁCH

Atraktívnymi a nevyužitými miestami priamo v obci sú ~~tri~~ dva remeselnícke domy z prelomu 18. -19. storočia. Po potrebnej rekonštrukcii, údržbe a vhodnej funkčnej náplni sa môžu stať magnetom aj pre širšie okolie. Silná remeselná tradícia dáva predpoklady pre založenie školy ľudových remesiel. Navrhujeme obnoviť tradíciu košíkárstva, tkáčstva a remeselníckych výrobkov z dreva a predávať tieto výrobky či už priamo v obci alebo mimo nej.

Obohatením ponuky môžu byť tradičné folklórne zvyky obce za aktívnej účasti miestneho divadelného krúžku.

Poľnohospodárske družstvo sa v budúcnosti môže podieľať na spoločnom programe ukážkami alternatívneho hospodárstva, ponukou bioproduktov a ponukou konskej turistiky.

Ubytovanie na súkromí v spojení s možnosťou podávať stravu z potravín domácej produkcie je možné kombinovať s rôznymi druhmi ďalších činností, ako je pešia turistika, cykloturistika (v obci a jej okolí je potenciál zaujímavých aj poznávacích cyklotrás), zber lesných plodov, prípadne poľovníctvo a rybárstvo v letnej sezóne. V zime je tu možnosť zjazdového a bežeckého lyžovania. Nositeľmi týchto služieb budú predovšetkým občania.

Obec resp. podnikatelia sa môžu orientovať na služby informačného, a stravovacieho charakteru. To si vyžaduje zriadiť informačné centrum a vybudovať stravovacie zariadenia, v ktorých by mohli prevládať miestne špeciality súvisiace s tradičným chovom oviec, poľovníctvom, rybárstvom a zberom lesných plodín.

Toto sú návrhy týkajúce sa pobytového turizmu, ktoré sa môžu stať doplnkovým ekonomickým zdrojom obce.

#### UBYTOVANIE :

V obci sa nenachádza veľký počet neobývaných domov. Je tu veľký počet chalúp a tieto sa už v súčasnosti využívajú aj na poskytovanie ubytovacích služieb.

V intraviláne obce sa nachádzajú voľné ubytovacie kapacity vo forme turistického ubytovania (turistická ubytovňa): \_\_\_\_\_  
50 lôžok

Viazané ubytovacie kapacity sú vo forme chalúp individuálnej rekreácie

cca 80 lôžok

Táto sa sčasti spolu s neobývanými domami (cca 20 lôžok) bude sčasti transformovať na ubytovanie penziónového typu (cca 50%), ktoré možno zaradiť do voľného cestovného ruchu

50 lôžok

V západnej časti obce navrhujeme 2 lokality pre max 20 chat ICHR.

cca 80 lôžok

Predpokladáme, že polovica všetkých chat bude prenajímateľná, čím sa uvoľní pre voľný cestovný ruch

cca 40 lôžok

Ubytovanie voľného CR v navrhovanej lokalite v závere doliny

cca 55 lôžok

Juhovýchodne od hospodárskeho dvora PD Žiarec je navrhovaná plocha pre agroturistiku s kapacitou

45 lôžok.

Celkový navrhovaný počet lôžok v intraviláne obce a jej príslušných plochách je **80** lôžok pre individuálnu rekreáciu a pre voľný cestovný ruch je ~~240~~ **160** lôžok.

#### STRAVOVANIE :

Stravovacie zariadenie sa v súčasnosti v obci nenachádza.

Navrhované zariadenia pre oblasť cestovného ruchu sú v návaznosti na navrhovaný šport a rekreáciu.

Celková navrhovaná kapacita stravovania je **100 stoličiek**.

#### ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI:

Priamo v obci sa nachádza futbalové ihrisko.

Navrhujeme dobudovať športovo-rekreačné zariadenia v intraviláne tak, ako je popísané v kapitolách funkčné a priestorové usporiadanie obce a občianska vybavenosť.

#### 41.2.2. **2.7.2.2.2** ROZVOJ REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU V EXTRAVILÁNE OBCE NA SEVERE KATASTRA

Na území katastra obce nie je pobrežie Oravskej priehrady v súčasnosti využité. Nachádzajú sa tu ochranné lesy.

Potenciál pre využitie poskytuje prístupná časť pobrežia pri hrádzi, kde sa nachádzajú vodohospodárske budovy. Tieto je možné po rekonštrukcii a prestavbe využiť na stravovacie, prípadne ubytovacie služby. Na vhodnom mieste navrhujeme vybudovať prístav pre výletnú loď, ktorá už v súčasnosti premáva po priehrade. Táto zastávka pre výletníkov na lodi by bola pre nich obohatením o možnosť prejsť sa po hrádzi, obzrieť si ju aj vodnú elektrárňu zblízka a prípadne sa občerstviť v navrhovanom stravovacom zariadení.

Ďalšie využitie poskytuje časť pobrežia priehrady od zátoky, kde ústi voda z jestvujúcej ČOV smerom na západ až po hranicu s katastrom obce Trstená. Túto časť pobrežia je možné využiť pre rekreáciu pri vode.

Ďalej navrhujeme využiť vežu retranslačnej stanice na vyhliadku s možnosťou občerstvenia v jej areáli, prípadne v areáli vrcholovej stanice navrhovanej lanovky.

#### UBYTOVANIE :

V severnej časti katastra sú viazané ubytovacie kapacity vo forme chát - cca 10 chát (40 lôžok). Navrhované rozšírenie plochy individuálnej rekreácie umožní zväčšiť lôžkovú kapacitu o cca ~~40~~ **15** chát (~~160~~ **60** lôžok).

Predpokladáme, že polovica všetkých chát bude prenajímateľná, čím sa uvoľní pre voľný cestovný ruch cca ~~400~~ **50** lôžok.

Celkový navrhovaný počet lôžok v extraviláne na severe katastra pre individuálnu rekreáciu je ~~400~~ **50** lôžok, pre voľný cestovný ruch je ~~400~~ **50** lôžok.

Výhľadovo v oblasti medzi cestou II/520 a lesíkom pri ČOV (m.č. Šindliarky) uvažujeme s výstavbou individuálnych rekreačných chát o celkovej kapacite max. 50 chát (200 lôžok) a v lokalite Štamburg uvažujeme s rezervou ďalších cca 30 chát (120 lôžok). Spolu tak výhľadovo môže narásť počet chát na 80 (320 lôžok).

#### STRAVOVANIE :

Pri hrádzi v areáli navrhovaného prístavu predpokladáme malé stravovacie zariadenie s kapacitou max. 50 stoličiek.

V mieste plážovej rekreácie predpokladáme stánkový predaj občerstvenia.

~~Občerstvenie navrhujeme v areáli vrcholovej stanice lanovky a vyhliadkovej veže.~~

#### ŠPORTOVO-REKREAČNÉ MOŽNOSTI :

Športové zázemie obce v súčasnosti tvorí v lete turistika. Značovaný chodník vedie od autobusovej zastávky pri hrádzi Oravskej priehrady po št. ceste II/520, cez obec a napája sa na modrú turistickú značku, ktorá vedie na Magurku (vysielač). ~~V zime je k dispozícii neďaleký vlek typ LV/SL o dĺžke 1200 m s kapacitou 900 osôb/h, nachádzajúci sa v blízkosti obce (v k. ú. Tvrdosín).~~

Navrhujeme ďalšie turistické prepojenie z Magurky cez Ostrý vrch k navrhovanej zastávke MHD pri navrhovanej rekreačnej oblasti pri Oravskej priehrade.

~~V extraviláne v bezprostrednej blízkosti obce navrhujeme tri vleky so zjazdovkou výhodne obrátenou na sever. Jeden je navrhnutý pri hospodárskom dvore PD. Ďalšie dva sú v závere doliny pri navrhovaných plochách rekreácie a CR. Tu je zároveň navrhovaná lanová dráha s vrcholovou stanicou na Magurke.~~

Navrhovaný prístavný areál na Oravskej priehrade v blízkosti priehradného múru umožní v malom rozvinúť vodné športy v rámci katastra obce.

Na ploche individuálnej rekreácie na severe katastra je možné budovanie menších volejbalových a basketbalových ihrísk v bezprostrednej blízkosti chát.

Tabuľka maximálnych ubytovacích kapacít:

|                     | počet lôžok                      | stav       |            | návrh         |                   |
|---------------------|----------------------------------|------------|------------|---------------|-------------------|
|                     |                                  | intravilán | extravilán | intravilán    | extravilán        |
| voľný cestovný ruch | voľný cestovný ruch - penzióny   |            |            | <b>+10+40</b> | <b>+55+50</b>     |
|                     | turistická ubytovňa              | 50         |            |               |                   |
|                     | plocha agroturistiky             |            |            | <b>+45</b>    |                   |
|                     | chaty                            |            |            |               | <b>+20+120+50</b> |
|                     |                                  |            |            |               |                   |
|                     |                                  |            |            |               |                   |
|                     | voľný cestovný ruch              | 50         |            | <b>+95</b>    | <b>+195+100</b>   |
|                     | voľný cestovný ruch - celkom     | 50         |            | <b>+290</b>   | <b>+195</b>       |
|                     |                                  |            |            | <b>340</b>    | <b>245</b>        |
| viazaný cest. ruch  | podniková rekreácia              |            |            |               |                   |
|                     | individuálna rekreácia - chalupy | 80         |            | <b>-40</b>    |                   |
|                     | individuálna rekreácia - chaty   |            | 40         |               | <b>-20+120</b>    |
|                     | viazaný cestovný ruch            | 80         | 40         | <b>-40</b>    | <b>+100</b>       |
|                     | viazaný cestovný ruch - celkom   | 120        |            | <b>+60</b>    |                   |
|                     |                                  |            |            | <b>180</b>    |                   |
|                     | celkom                           | 170        |            | <b>+350</b>   | <b>+160</b>       |
|                     |                                  |            |            | <b>520</b>    | <b>405</b>        |

V navrhovanom intraviláne obce predpokladáme kapacitu celkovo 185-220 lôžok pre účely ubytovania, v extraviláne 335-160 lôžok, z toho 135 v jej príslušných rekreačných plochách a 200 na severe katastra, spolu tak navrhujeme 405 lôžok.

#### 42. 2.7.3. VÝROBA

V obci prevažuje poľnohospodárska a lesná výroba. Z ostatnej výroby treba spomenúť súkromnú výrobnú dielňu v objekte č. 93 s 5 stálymi zamestnancami a 10 brigádnikmi.

Prírodné a klimatické podmienky umožňujú rozvoj rozmanitých foriem poľnohospodárskej výroby, ako je spracovanie miestnych surovín a poľnohospodárskych produktov. Charakter tohoto prostredia dáva predpoklady pre zber a následné spracovanie liečivých rastlín, húb. Navrhujeme obnoviť tradíciu košíkárstva, tkáčstva a remeselníckych výrobkov z dreva a predávať tieto výrobky či už priamo v obci alebo mimo nej. Na účely týchto aktivít odporúčame využívať a prípadne zrekonštruovať doposiaľ prázdne objekty.

Každá činnosť v obci dopomôže k vytvoreniu nových pracovných miest a zastaví klesajúcu hospodársku úroveň.

Pre potreby rozvoja a rozširovania drobnej výroby v obci je k dispozícii v súčasnosti nevyužitá budova bývalej predajne v Dolnom Štefanove a školská budova.

#### 42.1 2.7.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Stav poľnohospodárskej výroby je podrobnejšie popísaný v kapitole č.5 Rozbor socio-ekonomických vzťahov Vyhodnotenie záberov PP a LPF.

Spôsob využívania PPF musí zohľadňovať špecifiká prírodných podmienok a musí pri normálnom hospodárskom využívaní zdrojov zaručovať zachovanie a obnovu prirodzených vlastností prostredia a nesmie narušovať ekologickú stabilitu.

Poľnohospodárska výroba sa v budúcnosti môže podieľať na spoločnom rozvojovom programe ukážkami alternatívneho hospodárenia, ponukou bioproduktov a ponukou konskej turistiky.

#### 42.2. 2.7.3.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Stav lesného hospodárstva je podrobnejšie popísaný v kapitole č.5 Rozbor socio-ekonomických vzťahov Vyhodnotenie záberov PP a LPF.

V náväznosti na lesné hospodárstvo navrhujeme v obci zriadiť stolársku a truhlársku dielňu na k tomu vyčlenenej ploche.

**2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE***(Nová stať - pridané do platnej ÚPD)***Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy

**Navrhované územie na zástavbu**

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného planu. Predpokladané možno rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalite: Dlužiny, Magel, Slnecná, Úboč a Grúnik.

V zastavanom území obce bola vykonaná zmena z občianskej vybavenosti na zástavbu IBV a verejnej zelene. V území sa uvažuje s potrebnými lokalitami pre dopravnú a technickú vybavenosť a priestormi pre izolačnú a sprievodnú zeleň dopravných koridorov

**2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV***(Nová stať - pridané do platnej ÚPD)*

Do riešeného územia zasahujú, nasledovné ochranné pásma a chránené územia:

**PRÍRODA**

- Väčšia časť predmetného územia sa nachádza v území, kde platí 1. Stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana)
- Do chránenej krajinnéj oblasti Horná Orava zasahuje iba severná časť k.ú. Dolný Štefanov, Tu platí 2. Stupeň územnej ochrany, v súčasnosti je to zóna D CHKO Horná Orava, v zmysle zonácie, ktorá bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.
- Na základe vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKCHVU008 CHVÚ Horná Orava**
- Severná časť katastra Dolný Štefanov, ktorá patrí do CHKO Horná Orava tá je súčasťou ramsarskej lokality s názvom **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny**
- V zmysle R - USES Tvrdošín 2014 je vo východnej časti katastra Dolný Štefanov **biokoridor nadregionálneho významu rieka Orava. Vodná nádrž Orava** je zaradená medzi **interakčné prvky**. V katastri sa nachádza viacero biocentier a biokoridorov miestneho významu.
- V katastri obce sa nenachádzajú chránené stromy a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové plochy:
  1. Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošinskej priehrady
  2. Vodná nádrž Orava
- ochranné pásmo vodného toku Orava – 10 m a Štefanovského potoka – 6m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary

**TECHNICKÉ ZARIADENIA**

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- VTL plynovod 8 m s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- VTL plynovod 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m

- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp.

STN EN 386413, 386415, 736005.

- cesta druhej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 25 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,

- cesta tretej triedy ma mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že už nespĺňa svoju pôvodnú funkciu,
- inžinierske siete miestneho významu /vodojemy, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m,
- hydromelioračné zariadenia 5m od osi zariadenia
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

### KULTÚRNO-HISTORICKÉ

- V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:
- Dom remeselnícky (platenícka kúria – Tholdovská), par.c. 183, č. ÚZPF 1540/1 – pri nej je potrebné uviesť požiadavku na základnú ochranu a nutnosť postupovať pri ich obnove v súlade so Z. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## 2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

### (Nová stať - pridané do platnej ÚPD)

Návrh ÚPN-0 umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a §15 ods. 1, písm. e) Zákona č.42/1994 Zb. zákonov o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Taktiež spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je riešený a umožňuje ukrytie podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Individuálna a hromadná bytová výstavba je umiestnená mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba je umiestňovaná mimo zosuvných území a územia vymedzeného hranicu 50-ročnej resp. 100-ročnej vody z miestnych vodných tokov.

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č.222/1996 Z.z., č. 117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z.

V zmysle Vyhlášky MVSR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v obci v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení, v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a č. 202/2002 Z.z. a č. 388/2006 Z.z.

### Protipovodňové opatrenia

V rámci návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať Brehovú zeleň, ktorá ma stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasne retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku
- Nehnutelnosti neumiestňovať do:
  - a) v inundačnom území vodných tokov
  - b) územia vymedzeného hranicu 50-ročnej resp. 100-ročnej vody z miestnych vodných zdrojov,
  - c) zosuvného územia.

Dôležitú úlohu v problematike povodní hra Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipienta po odznení prívalovej zrážky.

## 2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

(pôvodná kapitola č.6 v platnej ÚPD, presunutá a doplnená o nové znenie)

### 6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 6.1. 2.11.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V REGIÓNE.

Geoeologickým typom prírodného prostredia je montánná eróznno-denudačná krajina mierneho pásma s puklinovými a puklinovo-krasovými podzemnými vodami. Kataster patrí do územia s chladnými hornatinami s hnedými nenasýtenými pôdami na flyšovom substráte a zmiešanými až ihličnatými lesmi.

Geoeologickým typom životného prostredia je prostredie stredohorí s mierne limitovanými ekologickými podmienkami pre život človeka. Prevažuje tu mierne chladná vrchovinová krajina.

Z hľadiska socioekonomickej hodnoty sa jedná o osídlenú krajinu štvrtej kategórie socioekonomickej hodnoty a neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu tretej kategórie cestovného ruchu.

Typom reliéfu z hľadiska cestovného ruchu sú vrchoviny s hojným výskytom kontrastných foriem riečnej a svahovej modelácie a so stredne atraktívnymi prvkami vo výhľade do okolia.

#### 6.2. 2.11.2. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

##### 6.2.1. 2.11.2.1. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (SKŠ) A POPIS JEJ PRVKOV

Súčasná alebo druhotná štruktúra krajiny popisuje krajinu po pôsobení človeka. Kataster obce v západnej časti lemujú lesné porasty prevažne so smrekom obyčajným. menšom rozsahu sú zastúpené dreviny jedľa biela, borovica obyčajná, javor horský.

V blízkosti rieky Orava vo východnej časti katastra sa nachádzajú súvislé porasty jelše sivej s občasne vtrúseným smrekom, borovicou a brezou. Tieto porasty viac-menej zodpovedajú prirodzenému drevinovému zloženiu a pôsobia stabilizujúco. Porasty pri vodnej nádrži sú väčšinou smrekové s hlavnou protideflačnou funkciou. Severne nad Horným Štefanovom sa nachádzajú zmiešané porasty vysokých drevín redšieho zápoja tvoriace akési riedkolesie. Rastú na svahu rozčlenenom zárezmi a starými terasami, ktoré bolo zrejme veľmi obtiažne udržiavať. Drevinové zloženie je pestré: jaseň štíhly, topoľ čierny, lipa veľkolistá, čremcha strapcovitá, topoľ osika, rakyta, smrek obyčajný, vrba a rôzne druhy krov. Vzhľadom ku svojej pestrosti sú zaujímavým biotopom na území katastra, prispievajúcim k biologickej diverzite územia.

Ďalším prvkom v krajine sú štruktúry krovín. Tvorené sú drevinami ako ruža šípová, trnka obyčajná, rakyta, vrba purpurová, kalina obyčajná, hloh jednozemenný, borievka obyčajná, jarabina vtáčia a i. Uvedené štruktúry vytvárajú dôležitý priestor pre rôzne druhy organizmov až po vtáky a menšie cicavce.

Plochy lúk a pasienkov sa od seba líšia najmä intenzitou obhospodarovania. Rozprestierajú sa vlastne po celom území katastra, plnia prevažne produkčnú funkciu a pre svoje udržanie potrebujú prísun energie zvonku. Na týchto plochách sú miestami podmáčané lokality s charakteristickými druhmi rastlín rodov Juncus sp., Carex sp., Salix sp., Equisetum palustre, Epilobium, Hypericum maculatum a i. Tieto lokality patria k kŕmivým priestorom aj vzhľadom k svojej závislosti od obsahu vody.

Orné pôdy patria k človekom najviac pozmeneným biotopom. Trvalý priestor pre život núkajú vlastne len nižším formám živočíchov a vyžadujú si najvyšší prísun energie zvonku. Dlhodobá nadmerná chemizácia a zhutnenie pôdy vplyvom intenzívneho poľnohospodárstva má za následok zhoršenie fyzikálno-mechanických vlastností pôdy a jej veľkoplošné znečistenie. Je to všeobecný jav na poľnohospodárskych pôdach celého Slovenska. Na pôdu ďalej vplyva vodná erózia, ktorá sa prejavuje najmä v súčinnosti s chovom hovädzieho dobytku a oviec.

Vodné toky tvorí tok Bystričky prameniacy v dolinke nad Horným Štefanovom a zberajúci všetky drobné prítoky z bočných smerov. Potok je pomerne čistý a nedochádza k jeho nadmernému atakovaniu človekom. Tok rieky Oravy ohraničuje kataster na východnom okraji. Orava tu tvorí vlastne vyrovnávaciu nádrž pre Oravskú priehradu. Využívanie na športové aktivity je vylúčené aj vzhľadom ku kolísaniu hladiny. Na severovýchode katastra sa nachádza časť Oravskej priehrady. ~~Tvorí len krátky úsek s brehom zarasteným lesom a nevhodnými priestormi na masovejšiu rekreáciu.~~

Zastavané územie je popísané v nasledujúcej časti a časti urbanizmu.

##### 6.2.2. 2.11.2.2. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V INTRAVILÁNE.

#### Ovzdušie

Celá obec je plynofikovaná, pričom využitie plynofikácie je cca na ~~50~~ **75** %. Tejto miere zodpovedá aj prítomnosť spalín z tuhých palív.

Exhaláty z dopravy kvalitu ovzdušia ovplyvňujú v minimálnej miere. Obec sa nachádza mimo hlavných cestných ťahov.

#### Voda

Kvalita pitnej vody nie je ohrozovaná napriek ~~intenzívnej~~ poľnohospodárskej činnosti.

Kanalizácia v obci nie je vybudovaná, čím je ohrozený miestny tok potenciálnym znečistením kanalizačnými výpusťami z rodinných domov. Likvidácia odpadových vôd z rodinných domoch je riešená pomocou akumulácie v žumpách a odvozom vo fekálnych vozoch pomocou vybudovanej kanalizačnej siete so zaustením do ČOV v Tvrdošine. Splašky z maštali poľnohospodárskeho družstva je riešená odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie.

Miestny tok je znečisťovaný drobnými divokými skládkami odpadu v jeho blízkosti.

V tokoch nie sú znateľné procesy degradácie pod vplyvom nadmerného znečistenia. Predpokladáme, že znečistenie je v takom rozsahu a takého charakteru, že sú ho schopné toky v rámci svojich samočistiacich procesov eliminovať.

### Doprava

Doprava sa nachádza v obci len miestna, čím sa minimalizuje jej dopad na životné prostredie.

### Odpadové hospodárstvo

Uskladnenie tuhého komunálneho odpadu produkovaného obcou je zabezpečené od 24.10.2000 na skládke TKO v Partizánskej Ľupči.

V okolí intravilánu, ale aj v obci najmä pri potoku sa nachádzajú drobné divoké skládky odpadu.

### Urbanistická zástavba

Obec sa vyvíjala ako potočná dedina. Jej štruktúra zástavby je formovaná úzkou dolinou najmä v jej hornej časti, ktorá má pretiahnutý tvar daný strmými svahmi po oboch stranách potoka. Dolná časť nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže Tvrdošín je kompaktniejšia.

Vzhľadom na rozdelenie Štefanova na Dolný a Horný, nachádzajú sa tu v zásade dve centrá vybavenosti obce. Občianska vybavenosť, ktorá sa tu nachádza, nezodpovedá potrebám obyvateľov obce a možnosť rozvoja centier v rámci súčasných plôch je obmedzená.

Štruktúra zástavby je v centre dolnej aj hornej časti obce pomerne zachovalá. Nachádza sa tu niekoľko zachovalých dreveníc. V dolnej časti Štefanova sú zachované tri dva remeselnícke domy, ktoré sú dokladom histórie obce.

Hospodársky dvor PD Žiarc Tvrdošín je pomerne citlivo situovaný tak, že pohľadovo nenarúša siluetu obce.

### 6.2.3. 2.11.2.3. VEGETÁCIA INTRAVILÁNU.

Obec Štefanov nad Oravou tvoria dve časti - Dolný Štefanov a Horný Štefanov. Obe obce boli budované viac-menej ako potočné, tiahnuce sa pozdĺž toku Bystrička. Tento druh zástavby nedáva príliš veľa možností na plošné zastúpenie zelene iného ako úžitkového typu v obci. Hlavnou dominantou čo sa týka množstva verejnej zelene je okolie toku Bystrička. Husté zárasty prevažne pôvodných drevín sú vo vrchnej časti Dolného Štefanova smerom k poľnohospodárskemu družstvu a potom až v hornej časti Horného Štefanova.

V drevinovom zložení prevládajú: jaseň štíhly, jelša sivá, druhy vrb (purpurová, rakyta, trojtyčinková...), miestami najmä vyššie sa vyskytne aj smrek obyčajný, čremcha strapcovitá a topoľ čierny. Ostatné časti v okolí potoka sú bez drevín, prípadne s veľmi nízkym zastúpením drevinovej zložky. Pri vstupe do obce zaujmú stromoradia topoľov (prevažne *Populus tremuloides*, miestami topoľ čierny). Stromoradie sa tiahne jednak pozdĺž prístupovej cesty ako aj okolo futbalového ihriska. Topole nadväzujú až na lesný porast južne od obce. V týchto priestoroch badať aj náznak úprav výsadby pre parkový charakter.

V každom prípade má táto časť obce snáď najlepšie podmienky pre parkové úpravy a krátkodobú rekreáciu obyvateľov, prípadne návštevníkov obce. Stromoradie z topoľa sa nachádza aj medzi Dolným a Horným Štefanovom popri ceste až po družstvo. K verejnej zeleni možno počítať aj viacnásobný výskyt lipy v intraviláne obce. Bola vysádzaná vo voľných priestoroch najmä pri miestnych komunikáciách, vyskytuje sa však aj súkromných záhradách. Na cintoríne v Hornom Štefanove sa nepravidelne nachádzajú dreviny ako vrbá, smrek, smrekovec, lipa; pagaštany rastú pri kostole. Dreviny sú vysádzané resp. rastú náhodne a nevidno náznak sadových úprav. Druhý cintorín sa nachádza južne od obce pri Orave, v podstate v obkolesení lesným porastom, takže vegetácia (najmä vysoká) na jeho ploche ani nie je žiaduca. K vyhradenej alebo čiastočne prístupnej zeleni v obci možno počítať hospodársky dvor družstva, ktorý je pomerne upravený avšak má rezervy v prítomnosti zelene a sadových úprav. Zeleň neprístupná verejnosti je tvorená najmä záhradami rodinných domov. V nich sa nachádzajú prevažne úžitkové dreviny a rastliny. Za domami prevládajú ovocné stromy, i keď občas sa aj tu vyskytnú vysoké jedince lipy, jaseňa, vrb, brezy apod. Predzáhradky nie sú prevoľmi upravené, avšak nájdú sa aj výnimky, ktoré môžu slúžiť vzorom.

Charakteristickou črtou obce z hľadiska vegetácie je úboč na severnej strane obce, ktorá je v časti od družstva až po koniec Horného Štefanova zarastená rôznorodým porastom aj z vysokých drevín topoľa, osiky, vrb, smreka, lipy, smrekovca apod. Tento porast ovplyvňuje tak celkový vnem, pretože bezprostredne nadväzuje na záhrady obyvateľov.

### 2.11.3. NÁVRH OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Na územie, riešené zmenami a doplnkami č.1 sa vzťahuje všeobecná ochrana podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, ekologickú stabilitu a pod. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území SR platí I. stupeň ochrany / §12 /, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak, v I. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

### 2.11.3.1. ÚZEMIA CHRÁNENÉ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH DOHovorov

Do katastrálneho územia obce zasahuje chránené územie podľa medzinárodných dohovorov a to Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.

**Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva** (*Convention on Wetlands of International Importance especially as Waterfowl Habitats*), známy aj ako **Ramsarská konvencia** podľa miesta prijatia, je medzivládny dohovor zameraný na ochranu a múdre využívanie mokradí. Je považovaný za vôbec prvý z novodobých globálnych medzinárodných zmlúv o ochrane a rozumnom využívaní prírodných zdrojov. **Ochrana mokradí** sa stala predmetom medzinárodnej spolupráce najmä z toho dôvodu, že veľký úbytok a nerozumné využívanie mokradí spôsobili na celom svete vážne ohrozenie mokradových ekosystémov, ako aj druhov, ktoré sú na ne existenčne viazané. Jedným z hlavných impulzov pre vytvorenie Dohovoru bol už začiatkom šesťdesiatych rokov práve alarmujúci pokles početnosti populácií mnohých druhov vodných vtákov (najmä kačíc) a rastúca potreba ochrany biotopov najmä sťahovavých druhov vodných vtákov - preto sú v jeho názve slová "*predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva*".

### NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území ma zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva druhy území vyhlasovaných podľa smernice EÚ o vtákoch a smernice EÚ o biotopoch - chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

### Územná ochrana

- Väčšia časť predmetného územia sa nachádza v území, kde platí 1. Stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana)
- Do chránenej krajinskej oblasti Horná Orava zasahuje iba severná časť k.ú. Dolný Štefanov, Tu platí 2. Stupeň územnej ochrany, v súčasnosti je to zóna D CHKO Horná Orava, v zmysle zonácie, ktorá bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.
- Na základe vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKCHVU008 CHVÚ Horná Orava**
- Severná časť katastra Dolný Štefanov, ktorá patrí do CHKO Horná Orava tá je súčasťou ramsarskej lokality s názvom **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny**
- V zmysle R - USES Tvrdošín 2014 je vo východnej časti katastra Dolný Štefanov **biokoridor nadregionálneho významu rieka Orava. Vodná nádrž Orava** je zaradená medzi **interakčné prvky**. V katastrí sa nachádza viacero biocentier a biokoridorov miestneho významu.
- V katastrí obce sa nenachádzajú chránené stromy a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové plochy:
  1. Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošínskej priehrady
  2. Vodná nádrž Orava

**Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

- A. prvky USESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režimvyužívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhovane prvky USES schváliť v záväznej časti UPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými podrastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (napr. vytvorením ochranných pasiem pozdĺž toku – oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),
- C. zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- D. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizovane výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-USES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- E. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovne úpravy: stanoviť základne prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kriky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušne elektrické káblové vedenia v obci,
- F. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- G. neodvodňovať zamokrene plochy,
- H. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

**Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov**

- I. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení
- J. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (v navrhovaných lokalitách vybudovať kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd a jej napojenie na existujúcu sieť s odvodom splaškov do ČOV)
- K. realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej a železničnej dopravy,
- L. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- M. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v krajine,
- N. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov,
- O. realizovať opatrenia na znižovanie znečisťovania ovzdušia z existujúcich evidovaných zdrojov (napr. zavádzaním nových technológií).

**2.12. NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*(pôvodná kapitola č.8 v platnej ÚPD, presunutá a doplnená o nové znenie)*

**8. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA**

Štefanov nad Oravou leží vo východnej časti Oravskej Magury, pod jej východnými svahmi na juh od vodnej nádrže Orava.

Obec vznikla zlúčením Horného a Dolného Štefanova.

V r. 1355 daroval Ľudovít I. pôdu Chepanopataka Mikulášovi, synovi Folkusa a Mikulášovi, synovi Jána. Dolný Štefanov vznikol v 2. Pol. 14. stor., koncom 14. stor. patrila Jurajovi de Nechpal a v 15. stor. patrila Kubíniovcom. Obec mala spoločné richtárstvo s Horným Štefanovom a Ľavkovom. Za kuruckých vojen prešla do vlastníctva Szentiványiovcom. V r. 1778 mala 288 obyv. a v r. 1828 331 obyv. a 51 domov. Ľavkovo malo v r. 1626 asi 100 obyv., v r. 1828 76 obyv. a 13 domov. Obyvatelia sa zaoberali roľníctvom a chovom dobytky, rozvinuté bolo i tkáčstvo a stolárstvo. Horný Štefanov vznikol v r. 1592 - 93 rozdelením Štefanova, patrila Kubíniovcom, neskôr ich príbuzným rodinám. Za kuruckých vojen obec spustla. V r. 1776 mal 311 obyv., 1828 366 obyv. a 61 domov. Obyvatelia sa v minulosti zaoberali okrem roľníctva chovom hov. dobytky, košíkárstvom, tkáčstvom, zhotovovaním výrobkov z dreva.

Obec Ľavkovo tesne za priehradným múrom Oravskej priehrady bola v r. 1953 zaplavená. V roku 1968 sa Horný a Dolný Štefanov spojili a vytvorili Štefanov nad Oravou.

V Dolnom Štefanove sú zachované tri dva remeselnícke domy z konca 18. a zač. 19. stor. Dva Jeden z nich sú je predmetom pamiatkovej ochrany. Je to plátenická kúria č. p. 65, ktorá je v správe Oravskej galérie Dolný Kubín. Objekt je datovaný na fasáde nad vchodom 1818 a bol vytvorený pravdepodobne podľa barokových vzorov. Ďalším objektom je plátenická kúria č. p. 95, ktorá je vo veľmi zlom technickom stave. Táto je datovaná nad vchodom 1789 a bola vytvorená pravdepodobne podľa klasicistických vzorov. Z kultúrno-historického hľadiska je zaujímavý aj objekt č. p. 55, ktorý tvorí zachovalý ucelený komplex spolu so vstupnou bránou a hospodárskou budovou a je tiež vo veľmi zlom technickom stave. Jeho datovanie na fasáde je 1819.

V obci sa po dlhé desaťročia vytvárala a udržiavala tradícia ľudových zvykov v jednotlivých ročných obdobiach. Meniacim sa spôsobom života sa veľká časť tradícií vytratila a oslabil sa pocit spolupatričnosti obyvateľov obce a zároveň aj ich pocit hrdosti na vlastnú obec a minulosť.

V súčasnosti v obci pôsobí divadelný krúžok, ktorý sa usiluje o zachovanie kultúrnej kontinuity a Detský folklórny súbor - Vienok

V obci je zriadená obecná knižnica a v r. 1964 sa začala písať obecná kronika.

### Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, a tiež z identity architektonických väzieb, bude nutne zachovať objekty a náleziska pamiatkovej ochrany a záujmu, uvedené v predchádzajúcom odseku „Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR pamiatok“:

#### Evid. Č. ÚZPF 1540/1, DOM REMESELNÍCKY (Plátenická kúria – Tholdovská), súp. č. 65, parc.č. 183

Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

Objekt nemá vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. V zmysle §27, ods. 2. pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Predmetný objekt je situovaný na zastavanom území obce a je mimo predpokladaných plôch riešeného územia.

Na katastrálnych územiach obce Štefanov nad Oravou sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona.

Na katastrálnych územiach obce Štefanov nad Oravou sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona \_ pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

S ohľadom na vyššie uvedené ako aj k tomu, že v katastroch obce doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že v katastri obce Štefanov nad Oravou sa nachádzajú staršie, doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Miestne názvy polôh v niektorých prípadoch tomu môžu nasvedčovať — napr. poloha **Štamburg, Mágel**.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri realizácii stavieb vyžadujúcich zemné práce, je potrebné dodržiavať následné pravidlá:

- A. stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu
  - a. SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
- B. stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti" /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./,
- C. vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline, pracovisko Ružomberok, už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odborne stanovisko ,
- D. podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu, (všetky zemné práce by mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického prieskumu),
- E. v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)
- F. stavebník písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác,

- G. stavebník bude postup stavebných prac koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
- H. v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného
- I. archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie
- J. výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“;

## 2.13. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

*(doplnenie novej state do platnej ÚPD)*

### Širšie vzťahy

#### Cestná doprava – návrh základného komunikačného systému obce

Základný komunikačný systém obce tvoria cesty II/520 Tvrdošín - Námestovo a cesta III/2309, ktoré sú vzájomne prepojené stykovou križovatkou v k.ú. Dolný Štefanov. Cesta III/2309, v smere na obec je navrhovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2, čo si vyžiada v úseku, kde to umožňuje príslušná zástavba šírkovú úpravu do kategórie MZ 8/50 s úpravou jednostranným chodníkom šírky 2,25 m.

Základný komunikačný systém ďalej dopĺňa sieť bezmenných miestnych komunikácií, ktorých úprava sa navrhuje v nasledovnom rozsahu :

Navrhované dopravné riešenie zmien a doplnov č.1 ÚPN-0 rozširuje dopravný skelet trás existujúcich komunikácií automobilovými i pešími.

Prioritné postavenie v území bude mať cesta III/2309, ktorá prechádza obcou a z ktorej je zabezpečený prístup k riešenému územiu. Dopravnú obsluhu uvažujeme z obslužných komunikácií nadväzujúcich na spomínanú cestu III/2309, komunikáciami funkčnej triedy C3, ktoré navrhujeme zrekonštruovať na kategóriu MO 7,5/30 a MOU 7,0/30.

Obslužné komunikácie dopĺňa návrh siete pre peších.

#### Regulatívy pre realizáciu komunikačného systému :

- vybudovanie navrhovaných obslužných komunikácií
- rekonštrukcia existujúcich obslužných komunikácií v návrhu na kategóriu MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 a MO 7,0/30 funkčnej triedy C3 a cesty III/2309 funkčnej triedy B2 na kategóriu MS 8/50
- vybudovanie siete pešej komunikácie
- vybudovanie objektov statickej dopravy pre návštevníkov

#### Železničná doprava

V území sa nenachádzajú tieto zariadenia. Najbližšia železničná stanica je v meste Tvrdošín, na trati Trstená – Kraľovany.

#### Doprava letecká

V území sa nenachádzajú tieto zariadenia. Najbližšie letisko regionálneho významu je Letisko Žilina v Dolnom Hričove (109 Km). a Letisko Poprad (109 Km).

#### Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Samostatné pešie trasy ani pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú . Vzhľadom k charakteru vozidlových komunikácií je tieto potrebné doplniť min. o jednostranný chodník.

Pre cyklistickú dopravu je potrebné rešpektovať Oravskú cyklomagistrálu v trase Ktorá začína v sede Demänová a končí v obci Zakamenné, katastrom obce prechádza po priehradnom múre a pokračuje po ceste III/2309 do Ústia pri priehrade a cyklomagistrála Tvrdošín - Vavrečka, trasovanej východne od riešeného územia obce v koridore cesty III/2309. Z hľadiska širších vzťahov je potrebné dobudovať prepojenie na Trstenú, ktorá je v prepojení na Vážsku cyklomagistrálu tvorí nadregionálny charakter cyklistickej dopravy .

Tento systém bude na území obce doplnený zvislým DZ ( napr. obytné zóny atď) ktoré umožnia v komplexe s pešími trasami:

- cesty za prácou
- cesty za vybavenosťou
- cesty za rekreáciou v rámci regiónu

**Kapacita plôch statickej dopravy**

Charakter zástavby obce a funkčného využitia si vyžaduje rozdielne prístupy k posúdeniu požiadaviek na parkovanie a - pri prevahe IBV individuálne odstavovanie a garážovanie motorových vozidiel na vlastných pozemkoch a garážach

b - pri prepočte kapacít zariadení občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých zariadení OV je vychádzané z predpokladov :

- nápočty uvažované pre výhľadový st. automobilizácie 1 : 3,5
  - pre výhľadovo obdobie je uvažované s nasledovným nápočtom park. kapacít:
  - v rámci IBV dimenzované min. 1 garáž na 1 byt na vyčlenenom pozemku
  - parkovanie a odstavné plochy pri členení obce na okrsky zabezpečiť formou chránenia vyčlenených plôch a dimenzovanie plôch v zmysle platnej STN 736110/Z1 čl. 193-202 zo vzťahu:
- $$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

kde N = celkový počet stojísk v riešenom okrsku. Potreby parkovacích a odstav. stojísk uvádzame v orientačnom prehľade :

|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| - viacúčelové zariadenie ( kult. dom , obec. úrad ,) | - 5 st. |
| - predajňa potravín                                  | - 4 st. |
| - pohostinstvo                                       | - 4 st. |
| - cintorín                                           | - 5 st. |

- Pri navrhovaných nových komerčných zariadeniach OV je potrebné osobitne pri schvaľovaní zámeru uplatňovať požiadavku vybudovania dostatočných odstav. plôch na vlastných pozemkoch investora .

- V rámci výrobných a skladových areálov nie je nejasný nárok na parkovanie pri prípadnej reštrukturalizácii plôch , no javí sa celková dostatočná plošná rezerva na statickú dopravu v samotných výrobných a skladových areáloch.

**13.2.14. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

*(pôvodná kapitola č.13 v platnej ÚPD, presunutá a doplnená o nové znenie)*

**13.1. STAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA V OBCI****VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Zájmové územie prináleží do povodia rieky Oravy, obec sa nachádza v území, kde je dostatočné množstvo prameňov vody, ktoré sa zachytávajú v už vybudovaných vodojemoch umiestnených nad obcou. Dva zo štyroch Vodojemov sú napojené na Oravský skupinový vodovod (OSV). Prevažná časť vodovodov v obci je v správe organizácie SEVAK Tvrdosín OVS, a.s., Dolný Kubín. Malá časť vodovodov je v správe obce. V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Pre spracovanie návrhu boli použité podklady od pracovníkov SEVAK Tvrdosín OVS, a.s., Dolný Kubín a od pracovníkov Obecného úradu.

**VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIET'****VODNÉ ZDROJE**

V obci sa nachádza obecný vodovod, ktorý je zásobovaný zo štyroch vodojemov umiestnených nad obcou, ktoré sú napájané z vlastných prameňov a Oravského skupinového vodovodu.

Jeden vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> zásobuje celú časť obce Dolný Štefanov.

Druhý vodojem o objeme 100 m<sup>3</sup> zásobuje prevažnú časť obce Horný Štefanov.

V súčasnosti je z týchto vodojemov napojených 161 domov.

Tretí vodojem o neurčenom objeme (odhad 50 m<sup>3</sup>) zásobuje menšiu časť obce Horný Štefanov (11 domov).

Štvrtý vodojem, umiestnený nad lokalitou hospodárskeho dvora PD Žiarec so sídlom v Tvrdosíne zásobuje len samotné

Poľnohospodárske družstvo. Jeho objem nebolo možné určiť (cca 20 m<sup>3</sup>).

Kapacita vodojemov nad obcou a prepravná kapacita vodovodov je dostatočná na pokrytie navrhovaného zvýšenia odberu.

**NÁVRH VODOVODNEJ SIETE**

Popis vetiev rozšírenia obecných vodovodov:

Vetva č.1 – zásobuje pitnou vodou 20 chat a rekreačné stredisko s kapacitou 55 ubytovaných hostí. Nachádza sa na konci Horného Štefanova.

Parametre : Prietok vody : 4,0 m<sup>3</sup>/h , dĺžka 100 m , priemer potrubia – D 63x3,6 mm materiál potrubia – rozvetvený polyetylén

Vetva č.2 – zásobuje pitnou vodou cca 22 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 5,9 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 420 m , priemer potrubia - D 75x4,3 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.3a - zásobuje pitnou vodou cca 10 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 5,2 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 260 m , priemer potrubia - D 75x4.3 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.3b - zásobuje pitnou vodou cca 55 12 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 8-0 5,0 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 1400 300 m , priemer potrubia - D 90x5,1 D 75x4.3 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.4 - zásobuje pitnou vodou stredisko agrturistiky s kapacitou 45 hostí. Nachádza sa uprostred Dolného Štefanova na ľavej strane obce pri vodnej nádrži.

Parametre : Prietok vody : 3.1 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 150 m , priemer potrubia - D 63x3,6 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.5 - zásobuje pitnou vodou cca 40 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 8.0 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 600 m , priemer potrubia - D 90x5,1 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.6 - zásobuje pitnou vodou rekreačné stredisko s kapacitou 50 hostí. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 3.3 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 40 m , priemer potrubia - D 40x3,7 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.7 - zásobuje pitnou vodou cca 9 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok vody : 5,2 m<sup>3</sup>/hod , dĺžka 260 m , priemer potrubia - D 75x4.3 mm materiál potrubia - rozvetvený polyetylén

Vetva č.8 - zásobuje pitnou vodou navrhované rodinné domy v IBV Záhrady, cca 30 RD, dĺžka 400 m

#### VÝPOČET POTREBY VODY SÚČASNÁ SPOTREBA VODY :

Rodinné domy - súčasný stav 172 domov

Pri obsadení domu 4 osobami a spotrebe vody na osobu  $\leq 150$  l/deň  $Q_{d1} = 172 \times 150 \times 4 = 103\,200$  l/deň = 103,2 m<sup>3</sup>/deň

#### Poľnohospodárstvo - súčasný stav :

Pri chove 800 ks oviec a 100 ks dobytky a spotrebe vody 8l/deň na ovcu a 25 l /deň na 1 ks dobytky  $Q_{d2} = 800 \times 8 + 100 \times 25 = 8\,900$  l/deň = 8,9 m<sup>3</sup>/deň

#### Súčasná spotreba spolu :

$Q_d = 103,2 + 8,9 = 112,1$  m<sup>3</sup>/deň priemerný denný odber vody

$Q_{dmax} = 112,1 \times 1,5 = 168,2$  m<sup>3</sup>/deň maximálny denný odber vody

$Q_{hmax} = 168,2 \times 1,8/24 = 12,7$  m<sup>3</sup>/hod maximálny hodinový odber vody

$Q_{roč} = 112,1 \times 365 = 40\,920$  m<sup>3</sup>/rok ročný odber vody

Skutočný objem akumulačného priestoru vodojemov v obci je 300 m<sup>3</sup>, čo vysoko prevyšuje spotrebu obce.

Časť Horného Štefanova navrhujeme zásobovať z obecného vodovodu, ktorý je na kóte 755 m n.m.. Ako zábezpeku v prípade poruchy navrhujeme vybudovať medzi Dolným a Horným Štefanovom akumulačnú nádrž s automatickou dotlačiacou stanicou.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je napojený aj na obecný vodovod. Odber z vodovodu je minimálny, realizuje sa len v prípade poruchy na vlastnom vodojeme a vodovode. V prípade napojenia na obecný vodovod sa prietoky vody zmenia na :

Priemerný denný odber vody : 25.8 + 8.9 = 34.7 m<sup>3</sup>/deň

Maximálny denný odber vody : 38.7 + 13.4 = 52.1 m<sup>3</sup>/deň

Maximálny hodinový odber: 2.9 + 1.1 = 4.0 m<sup>3</sup>/hod.

Ročná spotreba vody : cca 18 000 až 20 000 m<sup>3</sup>/rok

obci sú vybudované miestne vodovody v celkovej dĺžke cca 3200 m.

Z toho v správe obce je cca 500 m a v správe SEVAK-u OVS, a.s. je 2700 m.

Materiál vodovodu je prevažne polyetylén u novších vodovodov v dĺžke cca 1800 m a PVC v dĺžke cca 1400 m u starších vodovodov. Vo vodovodoch prevažuje priemer potrubia DN 100 prakticky po celej trase.

#### VÝHLADOVÁ SPOTREBA VODY:

Rodinné domy - navrhovaný stav 300 domov

$Q_{d1} = 300 \times 150 \times 4 = 180\,000$  l/deň = 180 m<sup>3</sup>/deň

Poľnohospodárstvo - stav v budúcnosti sa nezmení :  **$Q_{d2} = 8,9$  m<sup>3</sup>/deň**

Individuálna rekreácia - navrhovaný stav:

Predpokladá sa s vytvorením ubytovacej kapacity na kapacitu cca 180 osôb. Pri predpoklade využitia kapacity ubytovania na 70% po dobu 6 mesiacov v roku sú potreby vody nasledovné :

Denná potreba vody :  $Q_{d3} = 180 \times 150 = 27\,000$  l/deň = 27,0 m<sup>3</sup>/deň

Ročná potreba vody :  $Q_{r3} = 27 \times 6 \times 30 \times 0,7 = 3\,400$  m<sup>3</sup>/rok

Budúca spotreba vody spolu :

$Q_d = 180 + 27,0 = 207$  m<sup>3</sup>/deň priemerný denný odber vody

Oproti súčasnemu stavu sa zvýši o 101,8 m<sup>3</sup>/deň

$Q_{dmax} = 207 \times 1,5 = 310,5$  m<sup>3</sup>/deň

maximálny denný odber vody

Oproti súčasnemu stavu sa zvýši o 154,2 m<sup>3</sup>/deň

$Q_{hmax} = 310,5 \times 1,8/24 = 23,3$  m<sup>3</sup>/hod

maximálny hodinový odber vody

Oproti súčasnemu stavu sa zvýši o 11,7 m<sup>3</sup>/hod

$Q_{roč} = (180+8,9) \times 365 + 3400 = 72\,350$  m<sup>3</sup>/rok ročný odber vody

Oproti súčasnemu stavu sa zvýši o 31 430 m<sup>3</sup>/rok

**13.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

Kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Likvidácia odpadových vôd z rodinných domoch je riešená pomocou akumulácie v žumpách a odvozom vo fekálnych vozoch do ČOV v Tvrdošine. Splašky z maštali poľnohospodárskeho družstva je riešená odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie.

Súčasnosti je vypracovaný projekt na výstavbu obecnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd. Dokumentáciu vypracoval Hydroprojekt Ostrava. ČOV by podľa projektu mala byť umiestnená na brehu vyrovnávacej nádrže Tvrdošín na území medzi štátnou cestou a futbalovým ihriskom.

Kapacita ČOV je projektovaná na predpokladaný počet 900 ekvivalentných obyvateľov v roku 2030 so zaústením do vyššie uvedenej nádrže. Pri jej návrhu sa predpokladalo so spotrebou vody okolo 230 l/osobu a deň, čo v súčasnosti už neplatí. Dá sa predpokladať, že projekt ČOV a navrhovaná kanalizačná sieť je predimenzovaná a preto by bolo vhodné ho prehodnotiť z hľadiska súčasných parametrov odberu a predpokladaného počtu obyvateľov v tomto období.

Množstvo odpadových vôd je rovnaké ako množstvo vody uvedené v bode č. 13.2.

Vr. 1992 bola vypracovaná projektová dokumentácia kanalizácie a ČOV. Oproti pôvodne vypracovanej dokumentácii je nutné navrhnuť rozšírenie obecnej kanalizačnej siete. Uvedený návrh predpokladá rozšírenie kanalizácie o 7 úsekov, ktoré sú zobrazené na priloženej výkresovej dokumentácii. Pri vypracovaní návrhu sa použili dostupné podklady pre návrh vodovodov a kanalizácie a výkonové parametre pre rodinné domy a rekreačné objekty.

súčasnosti a ani v budúcnosti sa nepredpokladá zneškodňovanie odpadových vôd z prevádzky poľnohospodárskeho družstva, ktoré tieto vody bude využívať na poľnohospodárske účely. Projektovaná ČOV sa bude využívať na zneškodňovanie odpadových vôd len z rodinných domov, rekreačných zariadení a občianskej vybavenosti.

**Súčasná množstva odpadových vôd :**

Rodinné domy - súčasný stav 172 domov

Pri obsadení domu 4 osobami a spotrebe vody na osobu - 150 l/deň

$Q_{d1} = 172 \times 150 \times 4 = 103\,200 \text{ l/deň} = 103,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

Súčasná spotreba spolu :

$Q_d = 103,2 = 103,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{dmax} = 103,2 \times 1,5 = 154,8 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{hmax} = 154,2 \times 1,8/24 = 11,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{roč} = 103,2 \times 365 = 37\,670 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_d$  - priemerné denné množstvo

$Q_{dmax}$  - maximálne denné množstvo

$Q_{hmax}$  - maximálne hodinové množstvo

$Q_{roč}$  - ročné množstvo odpadových vôd

**Budúce množstvá odpadových vôd :**

Rodinné domy - stav v budúcnosti 300 domov

$Q_{d1} = 300 \times 150 \times 4 = 180\,000 \text{ l/deň} = 180 \text{ m}^3/\text{deň}$

Individuálna rekreácia - stav v budúcnosti:

Predpokladá sa s vytvorením ubytovacej kapacity na kapacitu cca 180 osôb. Pri predpoklade využitia kapacity ubytovania na 70% po dobu 6 mesiacov v roku sú potreby vody nasledovné :

Denné množstvo odpadových vôd :  $Q_{d3} = 180 \times 150 = 27\,000 \text{ l/deň} = 27,0 \text{ m}^3/\text{deň}$  Ročné množstvo odpadových vôd :  $Q_{r3} = 27 \times 6 \times 30 \times 0,7 = 3\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_d = 180 + 27,0 = 207 \text{ m}^3/\text{deň}$  priemerné denné množstvo

Oproti súčasnému stavu sa zvýši o 101,8 m<sup>3</sup>/deň

$Q_{dmax} = 207 \times 1,5 = 310,5 \text{ m}^3/\text{deň}$  maximálny denné množstvo

Oproti súčasnému stavu sa zvýši o 154,2 m<sup>3</sup>/deň

$Q_{hmax} = 310,5 \times 1,8/24 = 23,3 \text{ m}^3/\text{hod}$  maximálne hodinové množstvo

Oproti súčasnému stavu sa zvýši o 11,7 m<sup>3</sup>/hod.

$Q_{roč} = 180 \times 365 + 3400 = 69\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$  ročné množstvo odpadových vôd

Oproti súčasnému stavu sa zvýši o 31 430 m<sup>3</sup>/rok

**NÁVRH KANALIZAČNEJ SIETE** Popis vetiev rozšírenia obecnej kanalizácie:

**Vetva č. 1** - odvádzka splaškových vôd z 20 chat a rekreačného strediska s kapacitou 55 ubytovaných hostí.

Nachádza sa na konci Horného Štefanova. Nakoľko spádové pomery napojenia na obecnú kanalizáciu nie sú vyhovujúce,

navrhujeme tu vybudovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd. Alternatívne navrhujeme, aby sa odpadové vody zhromažďovali u každého objektu v samostatnej vodotesnej žumpe a potom odvážali do centrálnej čističky odpadových vôd na konci obce. Objem žumpy pre chatu je cca 10 až 15 m<sup>3</sup>, pre rekreačný objekt cca 100 m<sup>3</sup>.

**Vetva č. 2** - odvádzka splaškových vôd z 22 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : dĺžka 420 m, priemer potrubia DN 250 mm materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č. 3a** - odvádzka splaškových vôd zo 55 12 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na ľavej strane obce.

Z dôvodu zmeny trasovania odtoku splaškov je nutné v tejto časti vybudovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd (ČS2).

Parametre : dĺžka 1350 m, priemer potrubia - DN 300 mm materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č. 3b** - odvádzka splaškových vôd zo 10 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : dĺžka 350 m, priemer potrubia - DN 300 mm materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č. 4** - odvádzka splaškových vôd zo strediska agroturistiky s kapacitou 45 hostí. Nachádza sa uprostred Dolného Štefanova na ľavej strane obce pri vodnej nádrži.

Parametre : dĺžka 450 m, priemer potrubia - DN 250 mm materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č.5** - odvádzajú splaškové vody zo 40 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : dĺžka 650 m, priemer potrubia - DN 250 až mm DN 300. materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č.6** - odvádzajú rekreačné stredisko s kapacitou 50 hostí. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : dĺžka 50 m .priemer potrubia - DN 200, materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

**Vetva č.7** - Odvádzajú odpadové vody z celej obce. Jedná sa o predĺženie kanalizácie, ktoré bolo

vyvolané premiestnením centrálnej ČOV z miesta, kde je v súčasnosti navrhované rekreačné zariadenie na miesto , ktoré je mimo

obce a je vhodnejšie na tieto účely. Parametre : dĺžka 150 m, priemer potrubia - DN 300 materiál potrubia - PVC alebo polyetylén

Projektovaný stav kanalizačnej siete a centrálnej ČOV dovoľuje rozšírenie kanalizácie o vyššie uvedené potreby

Celková dĺžka potrubia rozšírenia kanalizácie je zaokrúhlená 2600 m.

Kanalizačné potrubia budú uložené pod povrchom terénu v hĺbke min. 1.5 až 2,5 m v pieskovom lôžku. Stavebné práce budú

vykonávané na základe podrobne vypracovanej dokumentácie pre realizáciu, ktorá musí byť odsúhlasená vodárenskou

organizáciou a ostatnými zainteresovanými organizáciami.

#### 44. **2.15. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

*(pôvodná kapitola č.14 v platnej ÚPD, presunutá a doplnená o nové znenie)*

##### 44.1. **2.15.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

###### 44.1.1. **2.15.1.1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN**

Cez katastrálne územie obce sú vedené vzdušné vedenia VVN 110kV-číslo linky 7212 a VVN 110kV-číslo linky 7213.

Obec Štefanov nad Oravou je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo linky 125. Vedenie AlFe 3x35mm<sup>2</sup> je uložené na betónových stĺpoch. Vedenie VN v súčasnosti zodpovedá požiadavkám pre odber elektrickej energie.

Na toto vedenie sú pripojené stožiarové trafostanice, z ktorých je dodávaná elektrická energia odberateľom v obci. V časti Dolný Štefanov sú umiestnené dve dvojstĺpové trafostanice s transformátormi 160kVA. V časti Horný Štefanov je jedna dvojstĺpová sú dve trafostanice s transformátorom 160kVA, z ktorej je napájaný Horný Štefanov.

Na hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva je štvorstĺpová trafostanica s transformátorom 250kVA, z ktorej sú zásobované elektrickou energiou objekty na hospodárskom dvore.

Cez katastrálne územie obce Štefanov sú vedené aj vedenia VN22kV-číslo linky 128 a VN22kV-číslo linky 1353.

V katastri obce navrhujeme tri nové trafostanice.

Jedna bude pri navrhovanej ploche IBV v Hornom Štefanove, ďalšia pri navrhovaných rekreačných plochách v závere doliny. Tretia trafostanica je navrhnutá v severnej časti katastra pri navrhovaných plochách ICHR (viď výkres č. 3).

Výstavba a úprava trafostaníc bude prebiehať postupne, podľa toho ako bude prebiehať výstavba v obci.

###### 44.1.2. **2.15.1.2. ROZVODNÁ SIEŤ NN-VZDUŠNÉ VEDENIE**

Elektrická rozvodná sieť je od jednotlivých trafostaníc vedená pozdĺž miestnych komunikácií. Rozvádzače NN umiestnené na stožiarových trafostaniciach vyhovujú požiadavkám pre zásobovanie elektrickou energiou Dolnom Štefanove sa uvažuje s výstavbou rodinných domov (40+12+38), administratívneho správneho centra, športového areálu s kúpaliskom a ČOV. Pre navrhovanú výstavbu v Dolnom Štefanove sa predpokladá zvýšenie súčasného výkonu o cca 200 400 kW. Napojenie navrhovaných objektov bude z jestvujúcich trafostaníc TS1 a TS2, kde sa vymenia transformátory o vyššom výkone a upravia sa rozvádzače NN. Úprava trafostaníc bude prebiehať postupne, podľa toho ako bude prebiehať výstavba v obci. Objekty sa napoja z jestvujúceho vzdušného vedenia a zo vzdušného vedenia, ktoré sa pre túto výstavbu vybuduje.

V Hornom Štefanove sa uvažuje s výstavbou rodinných domov (55+22 cca 30 domov), 20 rekreačných chatiek, rekreačných zariadení s ubytovacou kapacitou 55 lôžok, s výstavbou troch lyžiarskych vlekov a jednej lanovej dráhy. Pre navrhovanú výstavbu v Hornom Štefanove sa predpokladá zvýšenie súčasného výkonu o cca 400 200kW. Lyžiarsky vlek č. 1, ktorý je plánovaný v blízkosti PD sa napojí z trafostanice TS4, ktorá je umiestnená na hospodárskom dvore PD. Objekty navrhovaných rodinných domov budú napojené z navrhovanej trafostanice TS5 6 a TS7. Pre napojenie dvoch lyžiarskych vlekov, lanovej dráhy a rekreačných zariadení ICHR a voľného CR v závere doliny je potrebné vybudovať novú trafostanicu TS6 umiestnenú podľa návrhu vo výkrese č. 11. Vedenie AlFe 3x50+35+16mm<sup>2</sup>, ktoré je vedené v časti Horného Štefanova sa nahradí vedením AlFe 3x70+50+25mm<sup>2</sup>. Jednotlivé objekty sa napoja z jestvujúceho vzdušného vedenia a zo vzdušného vedenia, ktoré sa pre túto výstavbu vybuduje.

Nové silnoprúdové rozvody NN sú navrhované káblami v zemi.

###### 44.1.3. **2.15.1.3. VEREJNÉ OSVETLENIE:**

Pôvodné vonkajšie osvetlenie je vedené spoločne s vedením NN a výbojkové svietidlá sú umiestnené na betónových stožiaroch.

Toto osvetlenie sa ponechá. V mieste výstavby rodinných domov a v závere doliny sa vybuduje nové vonkajšie osvetlenie. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá sa umiestnia na osvetľovacích stožiaroch.

**44.2 2.15.2. VEDENIA A ZARIADENIA SLABOPRÚDU**

Obec Štefanov nad Oravou patrí do UTO Tvrdošín. V obci je vybudované telefónne vedenie miestnej siete a cez obec je vedený aj diaľkový telefónny kábel. V obci je vybudovaný miestny rozhlas.

**DIAĽKOVÉ KÁBLE**

Cez obec Štefanov nad Oravou je vedený diaľkový kábel v smere Tvrdošín - Námestovo a je vyznačený vo výkresovej časti.

**TELEFÓNNE VEDENIE**

Z Tvrdošína je do obce privedené káblové vedenie, ktoré je zaústené v uzlovej skrini - US. Z tejto skrine je telefónny rozvod vedený káblovým závesným vedením pozdĺž miestnych komunikácií na drevených päťkových stĺpoch. Z tohto vedenia sú vedené prípojky k telefónnym staniciam.

Telekomunikačné siete podliehajú Slovenským telekomunikáciám OZ Dolný Kubín. V obci sú priebežne vybavované všetky požiadavky na zriadenie telefónnych prípojk.

**MIESTNY ROZHLAS**

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu, ktorý sa nachádza v časti Dolný Štefanov. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Navrhujeme rekonštrukciu existujúcej infraštruktúry miestneho rozhlasu za bezdrôtový variant aj s rozšírením do nových rozvojových častí obce.

**TELEVÍZNE KÁBLOVÉ ROZVODY**

V obci Štefanov nad Oravou nie sú televízne káblové rozvody vybudované a s budovaním týchto rozvodov sa zatiaľ neuvažuje. V regióne pôsobí niekoľko spoločností, ktoré sa zameriavajú na rozvoj týchto sietí, ale aj optických a vzdušných sietí (wifi a pod.). Rozvoj týchto rozvodov je ponechaná na tieto spoločnosti a reálnu potrebu trhu.

Navrhujeme zrušiť (napr. popri budovaní kanalizácie) jestvujúce stĺpy a všetky vedenia slaboprúdu, t.j. telefónne a miestneho rozhlasu ukladať do zeme.

**44.3 2.15.3. ZÁSOBOVANIE OBCE ZEMNÝM PLYNOM****44.3.1 2.15.3.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

Obec je napojená na zdroj zemného plynu - WTL tranzitný plynovod o tlaku max. 4,0 MPa. Z plynovodu vedie odbočka - WTL prípojka, ktorá je ukončená v regulačnej stanici RS 500. Regulačná stanica je umiestnená uprostred obce - medzi dvoma jej časťami - Horný a Dolný Štefanov v blízkosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Menovitý výkon regulačnej stanice je 500 m<sup>3</sup>/hod. Regulačná stanica zásobuje zemným plynom a obec Štefanov. Výstupný pretlak plynu za regulačnou stanicou je 0,3 MPa.

**44.3.2 2.15.3.2. POPIS PLYNOVODOV**

obci Štefanov sú vybudované miestne uličné plynovody o celkovej dĺžke : 1955 m.

Plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené sú v zemi. Materiál potrubia plynovodov sú oceľové bezošvé trubky z ocele triedy 11353,1 izolované zosilnenou tapáténovou izoláciou a tiež aj trubky z lineárneho polyetylénu ( LPE).

Zostava plynovodov podľa priemeru potrubia je nasledovná :

|               |                |
|---------------|----------------|
| DN 32 – LPE   | 110 m          |
| DN 50 - LPE   | 1 175 m        |
| DN 100 - oceľ | 670 m          |
| <b>Spolu</b>  | <b>1 955 m</b> |

Maximálny pretlak plynu v potrubí je 300 kPa.

Kapacita plynovodov z hľadiska odberu zemného plynu :

Maximálne možný odber zemného plynu v obci na základe štatisticky preskúmaného počtu odberných miest v a ich tepelných výkonov je nasledovná :

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Rodinné domy                              | 320 m <sup>3</sup> /hod      |
| Občianske budovy                          | 50 m <sup>3</sup> /hod       |
| Poľnohospodárske družstvo                 | 20 m <sup>3</sup> /hod       |
| <b>Maximálne možný odber plynu v obci</b> | <b>390 m<sup>3</sup>/hod</b> |

Množstvo plynu, ktoré sa odoberá v súčasnosti, na základe osobného zisťovania napojenia objektov spracovateľom je nasledovná :

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Rodinné domy                      | 170 m3/hod        |
| Občianske budovy                  | 20 m3/hod         |
| Poľnohospodárske družstvo         | 0 m3/hod          |
| <b>Súčasný odber plynu v obci</b> | <b>190 m3/hod</b> |

Využitie kapacity plynovodov je na úrovni 50 %. Využitie kapacity regulačnej stanice je na úrovni 35 %.

#### 14.3.3. 2.15.3.3. NÁVRH SIETE PLYNOVODOV

V obci Štefanov nad Oravou sa uvažuje s rozšírením obytnej a rekreačnej zóny. Plánuje sa s individuálnou výstavbou rodinných domov v počte 102 a s rozšírením rekreačnej oblasti, kde sa uvažuje o výstavbe max 20 chat a 3 rekreačných zariadení s kapacitou cca 150 lôžok. Pre zásobovanie objektov tepelnou energiou sa uvažuje s rozšírením obecných plynovodov. Uvedený návrh predpokladá rozšírenie plynofikácie o 6 vetiev, ktoré sú zobrazené na priloženej výkresovej dokumentácii. Pri vypracovaní návrhu sa použili dostupné tepelnotechnické predpisy, normy a výkonové parametre pre rodinné domy a rekreačné objekty.

Popis vetiev rozšírenia obecného plynovodu :

~~Vetva č.1 - zásobuje zemným plynom 20 chat a rekreačné stredisko s kapacitou 55 hostí. Nachádza sa na konci Horného Štefanova.~~

~~Parametre : Prietok plynu : 15 m3/hod , dĺžka 650 m, priemer potrubia - D 40x3,7 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén~~

**Vetva č.2** - zásobuje zemným plynom cca 22 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok plynu : 32 m3/hod , dĺžka 420 m, priemer potrubia - D 50x4,6 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén

~~Vetva č.3 - zásobuje zemným plynom cca 55 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Horného Štefanova na ľavej strane obce. Napojenie je zokruhované, z dôvodu zásobovania pri možných opravách plynovodu.~~

~~Parametre : Prietok plynu : 48 m3/hod , dĺžka 1600 m, priemer potrubia - D 63x5,8 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén~~

**Vetva č.4** - zásobuje zemným plynom stredisko agroturistiky s kapacitou 45 hostí. Nachádza sa uprostred Dolného Štefanova na ľavej strane obce pri vodnej nádrži.

Parametre : Prietok plynu : 10 m3/hod , dĺžka 150 m, priemer potrubia - D 40x3,7 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén

**Vetva č.5** - zásobuje zemným plynom cca 40 rodinných domov . Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok plynu : 48 m3/hod, dĺžka 600 m, priemer potrubia - D 63x5,8 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén

**Vetva č.6** - zásobuje zemným plynom rekreačného strediska s kapacitou 50 hostí. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na ľavej strane obce.

Parametre : Prietok plynu : 10 m3/hod , dĺžka 40 m, priemer potrubia - D 40x3,7 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén

**Vetva č.7** - zásobuje zemným plynom cca 9 rodinných domov. Nachádza sa na začiatku Dolného Štefanova na pravej strane obce.

Parametre : Prietok plynu : 32 m3/hod, dĺžka 260 m, priemer potrubia - D 50x4,6 mm materiál potrubia - lineárny polyetylén

Plynovody budú uložené pod povrchom terénu v hĺbke min. 1.0 až 1,5 m v pieskovom lôžku. Stavebné práce budú vykonávané na základe podrobne vypracovanej dokumentácie pre realizáciu, ktorá musí byť odsúhlasená plynárenskou organizáciou a ostatnými zainteresovanými organizáciami a taktiež aj Technickou inšpekciou SR.

#### 14.3.4. 2.15.3.4. VÝPOČET ZVÝŠENIA SPOTREBY ZEMNÉHO PLYNU RODINNÉ DOMY

(poznámka: zvýšenie odberu plynu ponechávame na úrovni roku 2004, nakoľko v súčasnosti – rok 2017, sa neuvažuje so 100% pokrytím novej výstavby plynovými zariadeniami. Je to spôsobené nárastom iných alternatívnych druhov energií v posledných rokoch, ale hlavne sprísnením požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov, ktorá spôsobí zníženie spotreby zemného plynu)

Predpokladá sa vybavenie rodinného domu vykurovaním a prípravou teplej úžitkovej vody o celkovom tepelnom príkone max. 25 kW. Príprava jedál bude uskutočňovaná na plynovom sporáku. Predpokladá sa obsadenie domu 4 osobami pri spotrebe TUV a SV spolu v množstve 150 l/osobu a deň. Teplota TUV je max. 45°C. Pre prípravu jedného hlavného jedla za deň sa spotrebuje 0,1 m3 zemného plynu. Denne predpokladám priemerné varenie 2 ks jedál denne.

Prietok zemného plynu :

Priemerný prietok plynu na jeden rodinný dom :

Plynové tepelné spotrebiče na ÚK a TUV :

25 kW x 3600 / ( 0,9\*34000 ) = 3,0 m3/hod Plynové spotrebiče na prípravu jedál : 10 kW x 3600 / ( 0,9\*34000 ) = 1,2 m3/hod

Maximálna hodinová súčasná spotreba : 4,2 m3/hod Koeficient súčasnosti odberu pre 130 nových domov : 0,35

**Zvýšenie prietoku odberu plynu z rodinných domov: 102 x 4,2 x 0,35 = 150 m3/hod.**

Spotreba zemného plynu :

Ročná spotreba plynu domu pri podmienkach obce Štefanov, kde je priemerná ročná teplota vo vykurovacom období  $t_{pr} = 2,6^{\circ}\text{C}$

a vykurovacie obdobie trvá 247 dní v roku.

Vykurovanie je po dobu cca 12 hodín denne. Spotreba je zaokrúhlená na 100 m3 nahor.

Vykurovanie domu :  $V1 = 3,0 \times 12 \times 247 \times (20 - 2,6) / (20 - (-18)) = 4\,100 \text{ m3/rok}$

Príprava TUV :  $V2 = 4 \times 150 \times 365 \times 0,5 \times 4,18 \times (45 - 10) / (0,9 \times 34000) = 600 \text{ m3/rok}$

Príprava jedál :  $V3 = 4 \times 2 \times 0,1 \times 365 = 300 \text{ m3/rok}$

Spotreba plynu na jeden rodinný dom = 5 000 m3/rok

Ročné zvýšenie odberu pre 102 rodinných domov : 102 x 500 = 510 000 m3/rok

REKREAČNÉ ZARIADENIA A CHATY

Predpokladáme priemerné obsadenie chat 4 osobami na chatu. Obsadenie chat a rekreačných zariadení predpokladáme na dobu max. 6 mesiacov v roku pri zaplnení ubytovacej kapacity na max. 70 %. Predpokladaný tepelný výkon zariadení na vykurovanie budov je 2 kW/osobu. Spotreba plynu na prípravu TUV a jedál je vypočítaná tak ako v bode

č.2.1.

Maximálna ubytovacia kapacita zariadení:  $4 \times 7 + 145 = 173$  osôb **Prietok zemného plynu :**

Vykurovanie objektov:  $173 \times 2 \times 3600 / (0,9 \times 34000) = 41 \text{ m3/hod.}$

Príprava jedál :  $173 \times 2 \times 0,1 / 6 = 6 \text{ m3/hod}$

Maximálny odber plynu : = 47 m3/hod

Koeficient súčasnosti odberu pre min. 10 objektov = 0,5

Zvýšenie prietoku odberu zemného plynu :  $47 \times 0,5 = 24 \text{ m3/hod}$

Spotreba zemného plynu :

Vykurovanie je po dobu cca 12 hodín denne. Spotreba je zaokrúhlená na 100 m3 nahor.

Vykurovanie domu :  $V1 = 41 \times 12 \times 247 \times (20 - 2,6) / (20 - (-18)) = 55\,700 \text{ m3/rok}$

Príprava TUV :  $V2 = 173 \times 0,7 \times 180 \times 150 \times 0,5 \times 4,18 \times (45 - 10) / (0,9 \times 34000) = 7\,900 \text{ m3/rok}$

Príprava jedál :  $V3 = 173 \times 2 \times 0,1 \times 180 \times 0,7 = 4\,400 \text{ m3/rok}$

Spotreba plynu na rekreačné zariadenia = 68 000 m3/rok

Ročné zvýšenie odberu pre rekreačné zariadenia = 68 000 m3/rok

**44.3.5. 2.15.3.5. ZHODNOTENIE**

Regulačná stanica plynu v súčasnosti a aj v budúcnosti bude vyhovovať do stavu až prietok plynu bude prevyšovať 500 m3/hod. V tomto prípade rekonštrukciu regulačnej stanice plynu zväží dodávateľ plynu. Jedná sa o výmenu regulátora tlaku plynu a plynomeru v nej. Kapacita obecných plynovodov je dostatočná.

Oproti pôvodnému stavu plynofikácie obce je možné predpokladať zvýšenie ročného odberu zemného plynu zo siete plynovodov o 578 000 510 000 m3/rok.

Z uvedeného vyplýva, že investícia pre rozšírenie plynofikácie obce v uvedenej variante je technicky možná. Jej efektívnosť je závislá čiastočne od cenovej úrovne v dobe stavby, tempa realizácie akcie a medzročných zmien cenových úrovní.

## **2.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Celková koncepcia a zásady starostlivosti o životné prostredie pre obec Štefanov nad Oravou boli stanovené v pôvodnom ÚPN-O. Nami navrhované riešenie negatívne neovplyvní súčasný stav. Odkanalizovanie splaškových vôd je zaústené do kanalizačného zberača s ich odvedením do ČOV v obci.

V novonavrhovanej výstavbe uvažujeme s vykurovaním ekologicky prijateľným zemným plynom.

Likvidácia TKO (tuhý komunálny odpad) bude riešená v zmysle koncepcie s nakladaním s odpadmi v obci.

Vodný tok Orava nachádzajúci sa juhovýchodne od riešeného územia, reprezentovaný ako líniový hydrický biokoridor, nebude navrhovanou zástavbou negatívne zasiahnutý.

Bohato navrhovaná zeleň na verejných priestranstvách a súkromných pozemkoch tiež pozitívne ovplyvní obytné a životné prostredie v riešenej lokalite.

Nakoľko sa obec Štefanov nad Oravou nachádza v oblasti so stredným radonovým rizikom bude nutné pri výstavbe v danej lokalite zabezpečiť opatrenia súvisiace s elimináciou prírodnej rádioaktivity v zmysle vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce, navrhnutá v územnom pláne, rieši rozvoj obce vyváženým spôsobom vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárstvom sa v minimálnom rozsahu zasahuje do plôch obhospodarovaných ako PP. Navrhované zábery priamo naväzujú na súčasné zastavané územie obce, s cieľom celkového skompaktovania urbanistickej štruktúry sídla. V rámci navrhovaných obytných plôch uvažujeme s vysokým podielom verejnej alebo súkromnej zelene.

Rozvoj je v prevažnej miere sústredený na plochách PP nižšej bonity, a tiež v hraniciach zastavaného územia, resp. v priamej väzbe na zastavané územie.

V súvislosti s lesným hospodárstvom, územný plán rešpektuje LHP a do neho premietnuté opatrenia, v súvislosti s ochranou prírody (RÚSES, KEP,...). V území sa neuvažuje so záberom LPF.

Taktiež sa v riešenom území neuvažuje s ťažbou nerastných surovín.

Napriek veľmi vhodným danostiam územia pre rozvoj cestovného ruchu, v územnom pláne je priorita postavená na ochrane prírody obmedzením aktivít cestovného ruchu v chránených maloplošných územiach. Navrhované aktivity v rekreácii a CR sú sústredené v prevažnej miere do vlastnej obce (viazaný cestovný ruch - chalupy, víkendové rodinné domy, rodinné penzióny).

Navrhovaný stavebný rozvoj v podstatnej miere rozvíja predovšetkým obytnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, čo negatívne neovplyvní kvalitu životného prostredia.

S rozvojom plôch výroby neuvažujeme a s rozvojom výrobných služieb je uvažované v minimálnom rozsahu a aj to len v rámci existujúcich zariadení a objektov, resp. areálov.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné a závlahové systémy, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

- v k. ú. Dolný Štefanov
- kanál krytý 01 (evid. č. 5303 071 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,083 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“
- kanál krytý 02 (evid. č. 5303 071 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,210 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“
- kanál krytý (evid. č. 5303 071 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“

v k. ú. Horný Štefanov

- kanál krytý (evid. č. 5303 071 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“

V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácii, š.p., Bratislava, č. vyjadrenia 6660-2/120/2015 zo dňa 16-03-2016, v k.ú. Štefanov nad Oravou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktoré sú vyjadrené v grafickej časti predmetnej dokumentácie. Navrhovaná výstavba v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN O Štefanov nad Oravou nezasahuje do týchto zariadení. Odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácii, š.p. pri vypracovaní ďalších stupňov UPD je nutné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov. Prípadné vypúšťanie dažďových a akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p., Bratislava. Prípadné križovania komunikácií a inžinierskych sietí s kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie obce vrátane zákresov odvodňovacích kanálov je nutné predložiť na odsúhlasenie správcovi týchto zariadení (Hydromeliorácie, š.p., Bratislava).

Pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nemožno zasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody, výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete je potrebné zachovať jej funkčnosť a prevádzky schopnosť v rámci celého systému.

## 2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Realizácia územným plánom navrhovanej koncepcie bude znamenať zlepšenie súčasného stavu :

- zásady funkčného využitia plôch boli stanovené tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám a vytvoril sa predpoklad na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- dodržiavanie navrhnutých regulatívov napomôže vytváraniu harmonického prostredia v obci
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečí perspektívne a účelné vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického

**vybavenia**

- vytvorenie ponuky využiteľných plôch napomôže rozvoju všetkých funkcií -bývania s občianskou vybavenosťou (priaznivé dôsledky na vývoj počtu obyvateľov obce, vekovú štruktúru, spokojnosť obyvateľov), výroby (priaznivý vplyv na zamestnanosť a rozpočet obce), rekreácie, športu a verejnej zelene (priaznivý vplyv na atraktivitu obce pre obyvateľov a návštevníkov, vytvorenie podmienok pre zdravý životný štýl obyvateľov)

**2.18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V k.ú. obce Štefanov nad Oravou neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory. Územie katastra obce spadá do stredného radónového rizika.

**2.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU****Východiskový stav****Ochrana prírody a krajiny****· územná ochrana prírody**

V riešenom území sa nachádza chránené územie podľa medzinárodných dohovorov a to Ramsarská lokalita Mokrade Turca. Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu: **SKCHVU008 CHVÚ Horná Orava**

**· chránené druhy (druhová ochrana)****Biotopy európskeho významu:**

Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)

Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)

Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260)

**Druhy európskeho významu:****Bezstavovce**

Šidielko (*Coenagrion ornatum*)  
 Spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*)  
 Bystuška potočná (*Carabus variolosus*)  
 Korýtko riečne (*Unio crassus*)  
 Priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*)  
 Ohniváček veľký (*Lycaena dispar*)  
 Klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*)

**Stavovce**

Hlaváč bielo plutvý (*Cottus gobio*)  
 Kolok vretenovitý (*Zingel streber*)  
 Píž severný (*Cobitis taenia*)  
 Hlavátka podunajská (*Hucho hucho*)  
 Kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)  
 Mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*)  
 Vlk dravý (*Canis lupus*)  
 Vlk dravý (*Canis lupus*)  
 Netopier obyčajný (*Myotis myotis*)  
 Netopier brvitý (*Myotis emarginatus*)  
 Podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*)  
 Vydra riečna (*Lutra lutra*)

**· ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

**- systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere.

K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody ako aj na územiach bez nich sú dane najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Na celom území katastra platí stupeň ochrany prírody č.1.

Ďalšími prvkami USES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov USES na okolitý priestor. Navrhnuté sú biotopy lesa, nelesnej drevinovej vegetácie a biotopy charakteru lesa a mokradne biotopy.

#### Prírodné zdroje

##### - ochrana lesných zdrojov

Na území katastra sa nachádzajú lesné porasty, na ktoré sa vzťahuje všeobecná ochrana v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.

##### - ochrana vodných zdrojov

Na území katastra sa nachádzajú vodné zdroje v časti pod Javorovým vrchom. Vodné zdroje majú stanovené pásmo hygienickej ochrany. Pásmo I.stupňa je vymedzené oplotením. Pásma hygienickej ochrany vyplývajú z § 19 Zákona o vodách a realizujú sa stanovením pásiem hygienickej ochrany v zmysle Úpravy o základných hygienických požiadavkách

##### - ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z.o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, je potrebné v k.ú. obce Štefanov nad Oravou chrániť poľnohospodársku pôdu, s týmito kódmi bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky : k.ú Horný Štefanov - 0969442 0982682 1069212 1069442 1072212 1072542 1076462 1078562 1082682 a v Dolnom Štefanove - 0911002 0969402 1069212 1069402 1069412 1072242 1072442

##### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi a ďalej sem patria vybrane plochy príliš neovplyvnene hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

## 16. 5. ZÁBER PLOCH VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPP A LPF

### 16.1. 5.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP

Územie záberov pôdy je rozčlenené na 23 25 lokalít, kde je buď návrh záberu poľnohospodárskej pôdy alebo návrh zmeny využitia plochy. Z uvedených lokalít sú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 lokality č. 4, 8, 10, 16, 20, 21, 22, 23, a časti lokalít podľa tab. č.1. a tab.č. 2 Úhrnná výmera lokalít záberov plôch je 62,394 ha 35,4649 ha, z toho 7,7052 ha 7,8094 v zastavanom území a 54,6889 ha 27,6555 ha mimo zastavaného územia obce. Predpokladaný reálny záber plôch PF je 13,99 ha (viď tabuľku č. 2). Podľa nariadenia vlády č. 19/1993 Zb. v znení č. 152/96 o základných sadzbách odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF je osobitne chránenou pôdou pôda bonity 1 až 5, v našom prípade sa takáto pôda v katastri nenachádza a najlepšou bonitou je pôda 7. bonitnej skupiny, ktorá už nie je chránenou. Pre výstavbu rodinných domov sa základná sadzba znižuje o 50%.

#### 5.1.1. Poľnohospodárstvo Prírodné podmienky

Poľnohospodárska výroba je zastúpená jedným areálom hospodárskeho dvora Štefanov, ktoré je v správe PD Žiarec Tvrdošín. Tento hospodársky dvor sa nachádza medzi Dolným a Horným Štefanovom pri potoku Bystrička. Je tu zamestnaných cca 20 pracovníkov z obce.

Na území katastra hospodári poľnohospodárske družstvo Žiarec Tvrdošín, dvor Štefanov. Toto družstvo vlastní obhospodaruje 659,47 ha pôdy, z toho 128,44 ha omeľ pôdy. Hlavné pestované plodiny sú zemiaky – 30 ha, pšenica – 43,5 ha a na trvalé trávne porasty sú na 530,53 ha.

Podľa štatistických údajov Krajskej správy štatistického úradu v Žiline za okres Tvrdošín z mája 1998 boli štatistické údaje pre obec Štefanov nad Oravou nasledovné:

| Druh pozemku            |                         | Výmera v ha |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Poľnohospodárska pôda   |                         | 676,294     |
|                         | orná pôda               | 156,323     |
|                         | záhrady                 | 5,236       |
|                         | TTP                     | 514,735     |
| Nepoľnohospodárska pôda |                         | 558,553     |
|                         | lesný pozemok           | 370,512     |
|                         | vodná plocha            | 63,920      |
|                         | zast. plocha a nádvorie | 37,074      |
|                         | ostatná plocha          | 87,047      |
| Celková výmera          |                         | 1234,847    |

Na území katastra sa nachádzajú nasledovné druhy BPEJ:

| číslo   | popis                                             | zrornosť                      | bonit<br>a |
|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| 0911002 | Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch     | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 0969402 | H P oglejené na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 0969542 | H P oglejené na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké- ľahké          | 8          |
| 0982682 | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch  | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |
| 1069212 | H P oglejené na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 1069402 | H P oglejené na flyšových sedimentoch             | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 1069412 | HP oglejené na flyšových sedimentoch              | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 1069442 | HP oglejené na flyšových sedimentoch              | stredne ťažké- ľahké          | 7          |
| 1072212 | HP glejové na rozličných substrátoch              | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |
| 1072242 | HP glejové na rozličných substrátoch              | stredne ťažké- ľahké, typické | 8          |
| 1072442 | HP glejové na rozličných substrátoch              | stredne ťažké- ľahké, typické | 8          |
| 1072542 | HP glejové na rozličných substrátoch              | stredne ťažké- ľahké, typické | 8          |
| 1076462 | HP plytké na horninách kryštalinika               | stredne ťažké až ľahké        | 9          |
| 1078562 | H P plytké na flyšových sedimentoch               | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |
| 1082682 | H P na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |
| 1082782 | HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch  | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |
| 1082882 | H P na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch | stredne ťažké- ľahké, typické | 9          |

Najlepšou bonitou v katastri Štefanova je siedma bonita a v zmysle zákona o ochrane PPF je táto pôda chránená.

### 5.1.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

(text na stranách 58-62 ÚPN O Štefanov nad Oravou, je uvedený s vyznačením zmien a doplnení nových znení)

#### Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Celková plocha navrhovaná na záber PP je **35,4649 ha**. Zaberané lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce i mimo zastavané územie obce, z toho je 7,8094 ha v zastavanom území a 27,6555 ha mimo zastavané územie. Z celkových nových záberov je 4,777 ha chránená pôda v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z.

Celkové nové zábery sú v piatich lokalitách (P1a, P1b, P15b, P18a, P18b), a predstavujú plochu 8,54 ha. V návrhu sa uvažuje so zmenou funkčného využitia v celkovo v šiestich lokalitách (P6b, P7b, P8, P10, P16 a P19).

|                         |                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalita č. <b>P1a</b>  | - je určená na výstavbu rodinných domov, s doplnkovým dopravným systémom a zeleňou<br>(Ďalej len: je určená na výstavbu IBV). |
| Lokalita č. <b>P1b</b>  | - je určená na výstavbu IBV                                                                                                   |
| Lokalita č. <b>P6b</b>  | - je zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na IBV                                                                 |
| Lokalita č. <b>P7b</b>  | - je zmena funkčného využitia územia z verejnej zelene na občiansku vybavenosť                                                |
| Lokalita č. <b>P8</b>   | - je zmena funkčného využitia územia zo zariadení agroturistiky na šport a rekreáciu v zeleni                                 |
| Lokalita č. <b>P10</b>  | - je zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na IBV                                                          |
| Lokalita č. <b>P15b</b> | - je určená na výstavbu IBV                                                                                                   |
| Lokalita č. <b>P16</b>  | - je zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na IBV                                                          |
| Lokalita č. <b>P18a</b> | - je určená na výstavbu IBV.                                                                                                  |
| Lokalita č. <b>P18b</b> | - je určená na výstavbu IBV                                                                                                   |
| Lokalita č. <b>19</b>   | - je zmena funkčného využitia územia z rekreácie a cestovného ruchu na IBV                                                    |

#### Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pri spracovaní návrhu urbanistickej koncepcie, funkčnej a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce :

- historický vývoj obce, pri rešpektovaní jej prirodzenej vývojovej kontinuity, funkčné a kompozičné predpoklady,
- limity využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia,
- technické limity územia a s nimi súvisiace obmedzenia,
- vytvorenie predpokladov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, boli rozvojové plochy situované hlavne v rámci zastavaného územia obce s využitím voľných, nezastavaných prelúk a v priamej nadväznosti na zastavané územie. Obec nemá iné možnosti rozvoja, hlavne z dôvodu prírodných limitov (komplikovaná geografia územia), ako aj technických limitov (nadradené rády technickej infraštruktúry).

Návrh rozvoja obce zachádza aj do chránenej poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 zákon NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poľnohospodársku pôdu možno na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely využiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v kat. území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č.2 nariadenia vlády) a viníc.

Podľa §12 ods.2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice podľa ods.1.

Podľa §12 ods.2 písm. b) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, povinný riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne preluky v zastavanom území a extenzívne využívané poľnohospodárske pôdy, hlavne pre funkciu rekreácie,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažované obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

## PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

(tabuľka č.1 na str. č. 58-59 je upravená a nové zábery sú znázornené v novej tabuľke)

- Tab. č. 1 -

Prehľad nerspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických lokalít **UPN-0 ŠTEFANOV NAD ORAVOU** (údaje v ha)

| kód | Funkčné využitie                             | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |         |        |        | Skupina BPEJ | Príslušnosť     |                  |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|--------|--------|--------------|-----------------|------------------|
|     |                                              | celkom                                      | z toho  |        |        |              | v zastav. území | mimo zast. územ. |
|     |                                              |                                             | orná p. | TTP    | záhr.  |              |                 |                  |
| P1  | Bývanie/maloroľn.                            | 4,8911                                      | 0,4599  | 4,4312 | -      | 8            | 1,0096          | 3,8815           |
|     | Cestná komunik.                              | 0,3360                                      | -       | 0,3360 | -      | 8            | 0,0937          | 0,2419           |
| P2  | IBV-Preluky.                                 | 0,4406                                      | -       | 0,1681 | 0,2725 | 8            | 0,4406          | -                |
| P3  | prípr. staveb. pozemky pre IBV               | 0,4528                                      | -       | 0,4528 | -      | 8            | 0,3791          | 0,0737           |
| P4  | Bývanie/maloroľn.                            | 0,7390                                      | -       | 0,7390 | -      | 8            | -               | 0,7390           |
| P6b | Verejná zeleň bývanie v rodinných domoch     | 1,1279                                      | -       | 1,1279 | -      | 8            | 1,0406          | 0,0873           |
| P6  | Občian.vybaven.                              | 0,1523                                      | -       | 0,1523 | -      | 8            | 0,1523          | -                |
|     | Parkovisko                                   | 0,0426                                      | -       | 0,0426 | -      | 8            | 0,0426          | -                |
| P7  | Verejná zeleň                                | 0,3581                                      | 0,0829  | 0,1290 | 0,1462 | 9            | 0,2518          | 0,1063           |
| P7b | Občian.vybaven.                              | 0,2801                                      |         |        | 0,068  |              | 0,1738          |                  |
|     |                                              | 0,078                                       |         |        | 0,078  |              | 0,078           |                  |
| P8  | Agroturist. areál šport a rekreácia v zeleni | 0,8718                                      | -       | 0,8718 | -      | 9            | -               | 0,8718           |
| P10 | Občian.vybaven. Bývanie v rodinných domoch   | 0,4037                                      | -       | 0,4037 | -      | 9            | -               | 0,4037           |
|     | Verejná zeleň.                               | 0,0509                                      | -       | 0,0509 | -      | 9            | -               | 0,0509           |
| P11 | IBV -vytyp. plochy v intraviláne             | 1,3592                                      | -       | 0,9203 | 0,4392 | 9            | 1,3592          | -                |
| P12 | Bývanie/maloroľn.                            | 0,9775                                      | -       | 0,9775 | -      | 9            | 0,2575          | 0,7200           |
|     | Cestná komunik.                              | 0,0805                                      | -       | 0,0805 | -      | 9            | -               | 0,0805           |
| P13 | Cintorín                                     | 0,2771                                      | -       | 0,2771 | -      | 9            | 0,1385          | 0,1386           |
| P14 | Šport                                        | 0,2060                                      | -       | 0,2060 | -      | 9            | 0,2060          | -                |
| P15 | Bývanie/maloroľn.                            | 9,7884                                      | 0,3891  | 9,3993 | -      | 9            | 0,2073          | 9,5811           |
|     | Cestná komunik.                              | 0,5805                                      | 0,0612  | 0,5193 | -      | 9            | 0,0248          | 0,5557           |
| P16 | Občian.vybaven. Bývanie v rodinných domoch   | 0,4070                                      | -       | 0,4070 | -      | 9            | -               | 0,4070           |
| P17 | Verejná zeleň                                | 0,6393                                      | 0,0705  | 0,5688 | -      | 9            | 0,4584          | 0,1809           |
| P18 | Bývanie/maloroľn.                            | 2,1794                                      | -       | 2,1794 | -      | 9            | 1,5259          | 0,6535           |
|     | Cestná komunik.                              | 0,2215                                      | -       | 0,2215 | -      | 9            | 0,2215          | -                |

|           |                                 |                    |        |                   |        |     |                  |                    |
|-----------|---------------------------------|--------------------|--------|-------------------|--------|-----|------------------|--------------------|
| P19       | ICHR Bývanie v rodinných domoch | 2,2754<br>0,324    | -      | 2,2754<br>0,324   | -      | 9   | 0,3236           | 1,9518             |
| P20       | Parkoviská                      | 0,4114             | -      | 0,4114            | -      | 9   | -                | 0,4114             |
| P21       | Vybavenosť CR                   | 1,7078             | -      | 1,7078            | -      | 9   | -                | 1,7078             |
| P22       | ICHR (sever) – 5%               | 13,095             | -      | 13,095            | -      | 7,9 | -                | 13,095             |
|           | Cestná komunik.                 | 0,4470             | -      | 0,4470            | -      | 7   | -                | 0,4470             |
| P23       | ICHR+CR (pri priehrade) – 5%    | 17,232             | -      | 17,232            | -      | 7   | -                | 17,232             |
|           | Cestná komunik.                 | 0,0176             | -      | 0,0176            | -      | 7   | -                | 0,0176             |
| S P O L U |                                 | 61,7693<br>26,9249 | 1,0636 | 59,848<br>25,0034 | 0,8579 |     | 8,1330<br>7,8094 | 53,6360<br>19,1155 |

Odvody sú počítané pre odňatie pôdy ležiacej mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V niektorých prípadoch tvoria len určitú časť dotknutej lokality záberu podľa predpokladaného záberu pre výstavbu.

Podľa nariadenia vlády č. 19/1993 Zb. v znení č. 152/96 o základných sadzbach odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF sú od odvodov oslobodené územia v zastavanom území obce, územia na účely zriadenia cintorínov zriaďovaných obcami, územia na výstavbu čistiarne odpadových vôd, ak nie sú na 1. až 3. bonite a územia na účely skládok odpadov 2. a 3. stavebnej triedy, ktorých zriaďovateľom a prevádzkovateľom je obec.

Pre zostávajúce lokality boli vypočítané odvody vo výške **1 547 162,-** Sk. Jedná sa o lokality č. 4, 8, 10, 16, 20, 21, 22, 23, a časti lokalít podľa tab. č.2. Druhy pozemkov sú tu záhrady, TTP a orná pôda. Pre lokality bývania bola počítaná plocha pre záber poľnohospodárskej pôdy do 50% celkovej plochy záberu, okrem lokality č. 15, kde bol predpoklad skutočného záberu PPF do 30% celkovej plochy záberu. V lokalite pre argoturistiku (č. 8) počítame so záberom do 50% plochy a v lokalite č. 19 (ICHR) počítame do 10% plochy záberu. V lokalitách č.22, 23 pri Oravskej priehrade, kde navrhujeme ICHR a CR počítame do 5% celkovej plochy.

(tabuľka č.2 na str. č. 60-61 je zrušená a nahradená novou tabuľkou)

Tabuľka č.2: Celkové nové zábery PP uvažované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O sú o výmere 8,54 ha.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Úhrnná výmera lokality v ha |                      |                       | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy zastavaného |                        |               | Vykonané investičné | Užívateľ poľnohosp. | Časová etapa | poznámka               |
|----------------|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------|------------------------|
|                |                    |                  | celkom                      | z toho               |                       | celkom                                                  | z toho                 |               |                     |                     |              |                        |
|                |                    |                  |                             | v zastavanom území k | mimo zastav. územia k |                                                         | Skupina BPEJ           | Výmera (v ha) |                     |                     |              |                        |
| 1.             | 2.                 | 3.               | 4.                          | 5.                   | 6.                    | 7.                                                      | 8.                     | 9.            | 10.                 | 11.                 |              | 12.                    |
| P1a            | Dolný Štefanov     | IBV              | 1,64                        | 0                    | 1,64                  | 1,64                                                    | 0982682/9              | 1,64          | -                   | Súkromné osoby      | I. etapa     |                        |
| P1b            | Dolný Štefanov     | IBV              | 2,97                        | 0                    | 2,97                  | 2,97                                                    | 1072442/8              | 2,97          | -                   | Súkromné osoby      | I. etapa     | 2,97 ha chránená pôda  |
| P15b           | Homý Štefanov      | IBV              | 1,43                        | 0                    | 1,43                  | 1,43                                                    | 1082682/9              | 1,43          | -                   | Súkromné osoby      | I. etapa     | 1,43 ha chránená pôda  |
| P18a           | Homý Štefanov      | IBV              | 1,43                        | 0                    | 1,43                  | 0,16<br>0,204                                           | 1082682/9<br>0982682/9 | 0,16<br>0,024 | -                   | Súkromné osoby      | I. etapa     | 0,364 ha chránená pôda |
| P18b           | Homý Štefanov      | IBV              | 1,07                        | 0                    | 1,07                  | 0,94<br>0,013                                           | 1082782/9<br>1082682/9 | 0,94<br>0,013 | -                   | Súkromné osoby      | I. etapa     | 0,013 ha chránená pôda |
| SPOLU          |                    |                  | 8,54                        | 0                    | 8,54                  | 7,357                                                   |                        | 7,357         |                     |                     |              | Chránená pôda 4,777 ha |

Skratky: IBV – individuálna bytová vstavba, OV – občianska vybavenosť,

**Odôvodnenie nových záberov PP**

Nové rozvojové územia sa nachádzajú v tesnej blízkosti existujúcej zástavby a to z dôvodu menšej náročnosti výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry. Väčšia časť novonavrhovaných záberov je v k.ú. Dolného Štefanova (spolu 4,61ha), zvyšná v Hornom Štefanove (3,93 ha). Je to dané hlavne geomorfológiou územia, lepšími prírodnými podmienkami (presvetlenie pozemkov, absencia zosuvných území a pod.). Pôvodne sa v katastrálnom území obce uvažovalo so zábermi pôdy pre rozsiahle komplexy rekreačných zariadení, ktoré už z dnešného pohľadu nie sú aktuálne a z toho dôvodu sú vypustené zo zámerov obce i zo záberov pôdy. V obci je záujem o budovanie rodinných domov a pridruženej vybavenosti. Taktiež v menšom rozsahu individuálna rekreácia. Z toho dôvodu sú nové zábery orientované na tieto funkcie (hlavne IBV). Pôvodne zábery činili spolu 61,7693 ha, ktoré navrhujeme znížiť na 35,4649 ha, z toho 8,54 ha sú nové zábery a 26,9249 ha sú pôvodné schválené zábery poľnohospodárskej pôdy.

**16.2 Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy lesného pôdneho fondu na stavebné a iné účely**

V katastri sa nachádza 370,5 ha lesných pozemkov. Vlastníkmi lesov sú urbárske spoločenstvá, súkromní vlastníci a štát. Dva registrované urbáriáty obhospodarujú 160 ha lesnej pôdy.

Spôsob využívania lesného pôdneho fondu je daný kategorizáciou lesov a lesohospodárskym plánom. Ťažba sa vykonáva podľa LHP v súlade so Zák. 187/95 Zb.

Lesy v katastri Štefanova patria z hľadiska obhospodarovania medzi nasledovné typy: bukové hospodárstvo so smrekom kyslých, živných a oglejených stanovišť. Pri obhospodarovaní sa používa hospodársky spôsob rúbaňový s formami holorubnou maloplošnou a podrastovou. Rubné doby sa pohybujú okolo 100-110 rokov. Hlavné cieľové dreviny sú smrek a buk.

Ochranné lesy pri brehu Oravskej priehrady sú umelo vysadené drevinou smrek v pravidelných rovných radoch s medzerami cca 3 metre. Ich hlavným poslaním je ochrana brehov vodného diela voči defláci. Pri ich ďalšom obhospodarovaní sa žiada prejsť na prirodzenejší spôsob zakladania porastov. Štruktúra porastov by mala byť viacvrstvová s rozvoľneným zápojom a pestrejšou drevinovou skladbou z pôvodných drevín.

Drevinové zloženie je tvorené smrekom obyčajným 60-70 %, jedľou bielou 10-20 %, bukom lesným 10-20 %, vtrúsene borovicou sosnou, smrekovcom opadavým, javorom a inými listnáčmi.

Na území katastra funguje silné poľovné združenie.

~~Zábery LPF v katastri obce Štefanov sú navrhované pre individuálnu chatovú rekreáciu, súvisiace príjazdové komunikácie, čistiareň odpadových vôd a pätky na vleky a lanovky vrátane konečných staníc. Tu sa jedná o trvalé vyňatie lesných pozemkov z LPF. Pri ďalších dvoch lokalitách sa jedná o vyňatie dočasné pre výstavbu vleku a lanovky a súčasne aj zjazdovej dráhy na lesnom pôdnom fonde.~~

*(tabuľka na str. č. 62 je upravená)*

Celkový rozsah lesných pozemkov, u ktorých sa predpokladá vyňatie z LPF:

| Parcela č. | Výmera záberu (ha) | Funkčné určenie     |
|------------|--------------------|---------------------|
|            | 0,45               | ICHR                |
|            | 0,25               | Komunikácia         |
|            | 0,23               | ICHR                |
|            | 0,70               | Komunikácia         |
|            | 4,53               | Vlek + zjazdovka    |
|            | 4,8                | Lanovka + zjazdovka |
|            | 0,16               | Komunikácia         |
|            | 0,19               | COV                 |

Výmera záberov lesných pozemkov podľa porastov:

| Porast  | Výmera v ha | LHC       |
|---------|-------------|-----------|
| 124     | 0,70        | T rstená  |
| 139-141 | 4,53        | T rstená  |
| 134-138 | 4,80        | T rstená  |
| 142-152 | 0,16        | T rstená  |
| 144     | 0,19        | Trstená   |
| 90,91   | 0,93        | Námestovo |

Celková suma odvodov za dočasné a trvalé vyňatie pozemkov z LPF je 8 318 346,- Sk.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia:

Pri trvalom vyňatí sa jedná buď o rozšírenie plôch individuálnej rekreácie alebo o vytvorenie nového rekreačného strediska na brehu Oravskej priehrady. Plochy boli vybrané na základe rekreačného potenciálu jednotlivých lokalít.

Pri vyňatí pôdy z LPF pre vybudovanie vleku, lanovky a príslušných zjazdoviek sa okrem pátiok a koncových staníc jedná o dočasné vyňatie, pretože po prípadnom ukončení činnosti je možný návrat do pôvodného stavu.

#### Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podstatnou zmenou (účinnosť od 01. 04. 2013) v porovnaní s predchádzajúcou právnou úpravou je skutočnosť, že ak sa pozemok nachádza v hraniciach zastavaného územia obce (zastavané územie k 01. 01. 1990) rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať v prípade, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m<sup>2</sup> (oproti predchádzajúcim 1000 m<sup>2</sup>) - § 17 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane PP.

Obvodný pozemkový úrad vydáva v tomto prípade namiesto rozhodnutia o odňatí stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodársku pôdu a k plánovanej zmene druhu pozemku na nepoľnohospodársky druh pozemku.

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Štefanov Nad Oravou chrániť poľnohospodársku pôdu s kódovým označením: 0911002, 0969402, 1069212, 1069402, 1069412, 1072242, 1072442, 0969442, 0982682, 1069212, 1069442, 1072212, 1072542, 1076462, 1078562, 1082682

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zo dňa 13.3.2013, je základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a odvodu za dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov bonitovaných ekologických jednotiek ustanovená v obci Štefanov nad Oravou nasledovne:

|                             |                                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Názov katastra:             | Dolný Štefanov                                                                |
| Kód katastrálneho územia:   | 861 090,                                                                      |
| kód chránenej BPEJ :        | 0911002, 0969402, 1069212, 1069402, 1069412, 1072242, 1072442                 |
| Skupina kvality pôdy číslo: | 7 a 8                                                                         |
| Odvod za trvalé odňatie:    | za skupinu 7 = 1 € / m <sup>2</sup> a skupinu 8 = 0,7 € / m <sup>2</sup>      |
| Odvod za dočasné odňatie:   | za skupinu 7 = 0,01 € / m <sup>2</sup> a skupinu 8 = 0,007 € / m <sup>2</sup> |

|                             |                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov katastra:             | Horný Štefanov                                                                                                       |
| Kód katastrálneho územia:   | 861 103,                                                                                                             |
| kód chránenej BPEJ :        | 0969442, 0982682, 1069212, 1069442, 1072212, 1072542, 1076462, 1078562, 1082682                                      |
| Skupina kvality pôdy číslo: | 7,8 a 9                                                                                                              |
| Odvod za trvalé odňatie:    | za skupinu 7 = 1 € / m <sup>2</sup> a skupinu 8 = 0,7 € / m <sup>2</sup> a skupinu 9 = 0,5 € / m <sup>2</sup>        |
| Odvod za dočasné odňatie:   | za skupinu 7 = 0,01 € / m <sup>2</sup> a skupinu 8 = 0,007 € / m <sup>2</sup> a skupinu 9 = 0,005 € / m <sup>2</sup> |

V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

(1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.

(2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

- stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarny odpadových vôd,
- stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- stavbu objektu na obranu štátu.

**Hydromeliorácie**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné a závlahové systémy, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

- v k. ú. Dolný Štefanov
  - kanál krytý 01 (evid. č. 5303 071 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,083 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“
  - kanál krytý 02 (evid. č. 5303 071 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,210 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“
  - kanál krytý (evid. č. 5303 071 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“
- v k. ú. Horný Štefanov
- kanál krytý (evid. č. 5303 071 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 0,195 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Štefanov nad Oravou“

V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, č. vyjadrenia 6660-2/120/2015 zo dňa 16-03-2016, v k.ú. Štefanov nad Oravou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktoré sú vyjadrené v grafickej časti predmetnej dokumentácie. Navrhovaná výstavba v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Rakovo nezasahuje do týchto zariadení. Odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p. pri vypracovaní ďalších stupňov UPD je nutné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov. Prípadné vypúšťanie dažďových a akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie š.p., Bratislava. Prípadné križovania komunikácií a inžinierskych sietí s kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p. Ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie obce vrátane zákresov odvodňovacích kanálov je nutné predložiť na odsúhlasenie správcovi týchto zariadení (Hydromeliorácie, š.p., Bratislava).

Pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nemožno zasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody, výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete je potrebné zachovať jej funkčnosť a prevádzky schopnosť v rámci celého systému.

- a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, je potrebné zaviazat' vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadanie so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- b) V súvislosti s riešením problematiky prírodnej rádioaktivity je potrebné zabezpečiť posúdenie nových väčších plošných rozvojových území na výstavbu objektov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Výstup z posúdenia sa musí premietnuť do prípadného podmieneného návrhu technických opatrení pre výstavbu jednotlivých obytných objektov v území jednotlivých rozvojových lokalít.

## Závazná časť územného plánu obce Štefanov nad Oravou

### **B. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ**

*(text na stranách 63-95 ÚPN O Štefanov Nad Oravou je uvedený v plnom znení s vyznačením zmien a doplnení nových znení)*

#### **17. FUNKČNE A PRIESTOROVE USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE**

##### **17.1. JESTVUJÚCE LIMITY**

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora PD Žiarec Tvrdošín (mení sa v závislosti od skladby a počtu hospodárskych zvierat)
- bonita poľnohospodárskej pôdy
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- ochranné pásma pamiatkových objektov
- ochranné pásmo cesty druhej triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo cesty tretej triedy je 18 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

##### **17.2. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

- rozvojová os obce tvorí navrhovaná preložka št. cesty III/52017 a jej pokračovanie miestnou komunikáciou až k záveru doliny. Rozvojová os obce je zároveň hlavnou komunikačnou osou obce.
- kompozičným prvkom obce je potok Bystrička, pretekajúci obcou
- ~~navrhovaným hlavným dominantným priestorom obce je navrhované administratívno-správne centrum obce v Dolnom Štefanove~~
- navrhovanými vedľajšími dominantnými priestormi obce je navrhovaný športovo-rekreačný priestor vo východnej časti obce pri toku rieky Orava pod št. cestou II/520, y jestvujúce a navrhované centrum občianskej vybavenosti v Hornom Štefanove

**17.3.REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Typy plôch:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| IBV | individuálna bytová výstavba   |
| OV  | občianska vybavenosť           |
| CR  | cestovný ruch                  |
| AT  | agroturistika                  |
| SRZ | šport a rekreácia v zelení     |
| SR  | šport a rekreácia              |
| ZV  | verejná zeleň                  |
| ZT  | sprievodná zeleň vodných tokov |
| ZH  | hospodárska zeleň              |
| PV  | poľnohospodárska výroba        |
| CN  | cintorín                       |
| COV | čistička odpadových vôd        |

**(text nižšie sa čiastočne vypúšťa, dopĺňa a nahrádza sa plným znením v jednotlivých regulačných celkoch)**Typy použitých regulatívov:

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| Fh | funkcia hlavná                      |
| Fp | funkcia prípustná                   |
| Fn | funkcia nepripustná                 |
| Sc | prevládajúci typ stavebnej činnosti |
| Sz | štruktúra zástavby                  |
| Kz | koeficient zastavanosti             |
| Vh | výšková hladina                     |
| Ts | tvár strechy                        |
| Tv | tvárovosť                           |
| Pm | povrchové materiály                 |
| Vu | vegetačné úpravy                    |
| Pp | spôsob projektovej prípravy         |

Použitá terminológia pre menej zaužívané pojmy :

**penziónové ubytovanie** = ubytovanie poskytované obyvateľmi obce priamo v dome, alebo mimo domu v samostatnej budove, ale na spôsob rodinného bývania**služby** = základné služby pre obyvateľov obce (predaj, opravárenské služby, a pod.)**služby CR** = doplnkové služby pre návštevníkov obce (napr. informácie, požičovňa športových potrieb, predaj suvenírov, sprievodcovstvo, stravovanie a pod.)**maloroľníctvo** = chov domácich zvierat a práca na plochách hospodárskej zelene v intraviláne (záhrady, záhumienky a pod.)

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok:

=&gt; Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie

=&gt; výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu

bývania a rekreácie

=&gt; maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Všetky prípojky viesť zemou.

Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov.

Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

**Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:**

**IPP** Index podlažných plôch je celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v regulovanom území (v m<sup>2</sup>) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>), (príklad: IPP max. 0,2 = max. 20% z výmery celého pozemku, t.j. pri výmere pozemku 1000m<sup>2</sup> je to max. 200m<sup>2</sup> pre celkovú podlažnú plochu objektu)

**IZP** Index zastavaných plôch je celková výmera zastavanej plochy objektami v regulovanom území (v m<sup>2</sup>) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>), (príklad: IZP max. 0,3 = max. 30% z výmery pozemku)

**KZ** Koeficient zelene je celková výmera plôch zelene vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>). (príklad: KZ min. 0,5 = min. 50% z výmery pozemku)

**Regulačný celok:**

**IBV1** (pôvodná zástavba - hustá) je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia: **bývanie a záhrady**  
 Fp doplnková funkcia: maloroľníctvo, rekreácia v chalupách, penziónové ubytovanie, služby CR a tradičná remeselná výroba,  
 Fn **neprípustné funkcie:** sklady a výroba okrem horeuvedenej, ktorá akýmkoľvek spôsobom narušuje hygienu prostredia  
 Se **prevládajúci typ stavebnej činnosti:** rekonštrukcia a novostavba v prelukách  
 Sz **štruktúra zástavby:** zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou  
 Vh **výšková hladina:** zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
 Ts **zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrešenie objektov**  
 — šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv **používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie**  
 Pm **používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi**  
 Vu **pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene**

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,0               |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,5               |
| - | min. Koefficient zelene:      | 0,25              |
| - | max. podlažnosť:              | 2 N.P.+ podkrovie |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

**Regulačný celok:**

**IBV2** (pôvodná zástavba - riedka) je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

**Základné funkčné regulatívy:**

|    |                                                                             |                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fh | hlavná funkcia :                                                            | <b>bývanie a maloroľníctvo</b>                                                                                                                  |
| Fp | doplnková funkcia:                                                          | rekreácia v chalupách, penziónové ubytovanie, služby CR a tradičná remeselná výroba,                                                            |
| Fn | neprípustné funkcie:                                                        | akákoľvek výroba okrem horeuvedenej, sklady                                                                                                     |
| Se | prevládajúci typ stavebnej činnosti                                         | rekonštrukcia a novostavba na vytypovaných pozemkoch                                                                                            |
| Sz | štruktúra zástavby:                                                         | zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou |
| Kz | na vytypovaných pozemkoch dodržať max. zastavanosť                          | 0,5                                                                                                                                             |
| Vh | výšková hladina:                                                            | zachovať jestvujúcu výškovú hladinu                                                                                                             |
| Ts | zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech,                       | prestrešenie objektov                                                                                                                           |
|    | šikmou strechou symetrickou so sklonom                                      | 43-47°                                                                                                                                          |
|    | možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok                    |                                                                                                                                                 |
| Tv | používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii |                                                                                                                                                 |
|    | používať klasické stavebné technológie                                      |                                                                                                                                                 |
| Pm | používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  |                                                                                                                                                 |
|    | upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi       |                                                                                                                                                 |
| Vu | pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene                  |                                                                                                                                                 |

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,0               |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,5               |
| - | min. Koefficient zelene:      | 0,35              |
| - | max. podlažnosť:              | 2 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochoch hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

**Regulačný celok:**

**IBV3** (nová výstavba) je označenie pre obytnú zónu, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

**Základné funkčné regulatívy:**

|     |                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fh. | hlavná funkcia : <b>bývanie v rodinných domoch</b>                                                                                                                             |
| Fp  | doplňková funkcia: maloroľníctvo, služby                                                                                                                                       |
| Fn  | neprípustné funkcie: výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania                                                                                                         |
| Se  | prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na pripravených a navrhovaných stavebných pozemkoch                       |
| Kz  | maximálne 0,5                                                                                                                                                                  |
| Vh  | výšková hladina: jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím |
| Ts  | prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°                                                                                                            |
|     | možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok                                                                                                                       |
| Tv  | používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry                                                                                                                       |
| Pm  | používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi                               |
| Vu  | pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene                                                                                                                     |
| Pp  | podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z (vyznačené na výkrese č. 5 - priestorové regulatívy)                                                             |

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |        |
|---|-------------------------------|--------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 0,8    |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,4    |
| - | min. Koefficient zelene:      | 0,45   |
| - | max. podlažnosť:              | 2 N.P. |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

**IBV4** (nová výstavba)Fh **bývanie v rodinných domoch**Fp **maloroľníctvo, služby**Fn **výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania**Sc **rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na pripravených a navrhovaných stavebných pozemkoch**Kz **maximálne 0,3**Vh **jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch****exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím**Ts **prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°****možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok**Tv **používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry**Pm **používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo****upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi**Vu **pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene**Pp **podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z (vyznačené na****výkrese č. 5 – priestorové regulatívy)****Regulačný celok:****OV1**

(existujúca zástavba) je označenie pre zónu občianskej vybavenosti - Obecný úrad so zázemím

**Základné funkčné regulatívy:**Fh **hlavná funkcia: občianska vybavenosť**, v Dolnom Štefanove aj verejná zeleň, verejné priestranstvoFp **doplnková funkcia: ubytovanie, už jestvujúce bývanie**Fn **nepripustné funkcie: akákoľvek výroba, sklady**Sc **prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia, dostavba a novostavba**Sz **štruktúra zástavby: zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby**Vh **výšková hladina: zachovať jestvujúcu výškovú hladinu**Ts **prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°****možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok**Tv **používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry****pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie**Pm **používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi**Vu **sadové úpravy náročnejšieho charakteru dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu**Pp **usporiadanie plochy v Dolnom Štefanove riešiť urbanisticko-arch. štúdiou****Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |        |
|---|-------------------------------|--------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 2,4    |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,8    |
| - | min. Koefficient zelene:      | 0,10   |
| - | max. podlažnosť:              | 3 N.P. |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- **parkovanie riešiť v zmysle platnej STN**
- **V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,**
- **Dodržiavať všeobecné regulatívy pre občiansku vybavenosť uvedenú v bode 18.1. týchto regulatívov**

## OV2

- Fh — **občianska vybavenosť**  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady Sc novostavba  
 Sz — priestor chápať ako priestorovú dominantu obce  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu  
 Pp — jednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiu spolu s návaznou plochou navrhovanej verejnej zelene

## OV3

- Fh — **občianska vybavenosť**, verejná parková zeleň  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — priestor chápať ako priestorovú dominantu  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu, sieťou  
 — peších komunikácií a oddychových plôch a lávok cez vodu  
 Pp — jednotne riešiť urbanisticko-arch. a sádkovú štúdiu vo väzbe na existujúcu občiansku vybavenosť Horného  
 — Štefanova

## GR1

- Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**  
 Fp — bývanie, občianska vybavenosť  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — rekonštrukcia  
 Sz — zachovať existujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou  
 — zástavbou, s charakteristickou siluetou  
 Vh — zachovať existujúcu výškovú hladinu  
 Ts — zachovať tvar a sklon pôvodných existujúcich striech, prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so  
 — sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné  
 — technológie  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou,  
 — resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — zeleň riešiť ako obytnú

## GR2

- Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**  
 Fp — bývanie a maloroľníctvo, občianska vybavenosť  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej zástavbe  
 Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu — zeleň riešiť ako obytnú

Pp — jednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a C-R v závere doliny

## CR3

Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**

Fp — bývanie, maloroľníctvo a občianska vybavenosť

Fn — akákoľvek výroba, sklady

Sc — novostavba

Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode

Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia

Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°

— možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok Tv — architektúru prispôbiť okolitej prírode

Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo

— upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu — zeleň riešiť ako obytnú

Pp j — jednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a ČR v závere doliny

## CR4

Fh — **ubytovanie ICHR**

Fn — akékoľvek bývanie, okrasná, či hospodárska zeleň, výroba a sklady

Sc — novostavba

Sz — rozvoľnená štruktúra zástavby

Kz — maximálne 0,1

Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia

Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°

— možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv — architektúru prispôbiť okolitej prírode

Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo

— upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu — výsadbou zelene nenarušiť pôvodné prírodné prostredie

Pp — plochy ICHR riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a CR v závere doliny

## AT

Fh — **ubytovanie, vybavenosť agroturistiky**

Fp — maloroľníctvo

Fn — akákoľvek výroba, sklady

Sc — novostavba

Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode, časť plochy využiť pre hospodársku zeleň

Kz — maximálne 0,5

Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia

Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°

Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu — zeleň riešiť ako obytnú

Pp — plochu jednotne riešiť samostatným projektom

**SRZ1**

- Fh — **šport a rekreácia v zeleni**  
 Fp — občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady, všetky formy bývania a hospodárenia  
 Sc — novostavba  
 Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Sz, Vu — priestor chápať ako plošnú dominantu obce  
 — vybudovať ihriská v zeleni pre neorganizovaný šport pre všetky vekové kategórie, dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu, sieťou peších komunikácií a oddychových plôch  
 — výsadbu nízkej i vzrastlej zelene prispôbiť potrebám ihrísk Pp — usporiadanie plochy jednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiou

**Regulačný celok:****SRZ2** (navrhované športovorekreačné plochy)**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh — hlavná funkcia : **šport a rekreácia v zeleni**  
 Fp — doplnková funkcia: drobná občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy (stánok pre občerstvenie)  
 Fn — nepripustné funkcie akákoľvek výroba, sklady, všetky formy bývania a hospodárenia  
 Sc — prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavba  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Sz, Vu — **vegetačné úpravy**: vybudovať ihriská v zeleni a k nim prislúchajúce drobné stavby pre neorganizovaný šport pre všetky vekové kategórie, výsadbu nízkej i vzrastlej zelene prispôbiť potrebám ihrísk  
 Pp — usporiadanie plochy riešiť jednotne

**Základné priestorové regulatívy:**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| max. Index podlažných plôch:  | 0,10   |
| max. Index zastavanej plochy: | 0,10   |
| min. Koeficient zelene:       | 0,80   |
| max. podlažnosť:              | 1 N.P. |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre športovo-rekreačnú vybavenosť uvedenú v bode 18.2. týchto regulatív

**Regulačný celok:****SR**

(existujúce plochy) je plocha existujúceho futbalového ihriska a blízkeho okolia, navrhovaná na dostavbu zariadení súvisiacich s hlavnou funkciou

**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia : **šport a rekreácia**  
 Fp doplnková funkcia: ubytovanie a občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy  
 Fn nepripustné funkcie akákoľvek výroba, sklady, všetky formy hospodárenia  
 Se prevládajúci typ stavebnej činnosti novostavba  
 Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Sz, Vu štruktúra zástavby: dobudovať futbalové ihrisko, ihriská pre ďalšie druhy športu, príp. otvorené kúpaliská pre rôzne vekové kategórie s príslušnými športovo-rekreačnými plochami  
 vegetačné úpravy: sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadb, výsadbu nízkej zelene prispôbiť potrebám ihrisk  
 Pp usporiadanie celej plochy spolu s investičnými zámermi riešiť urbanisticko – arch. štúdiou

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,00              |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,40              |
| - | min. Koeficient zelene:       | 0,30              |
| - | max. podlažnosť:              | 2 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre športovo-rekreačnú vybavenosť uvedenú v bode 18.2. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****ZV**

(navrhovaná verejná zeleň)

**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh** hlavná funkcia: **verejná zeleň**  
 doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. detské ihrisko)
- Fn** neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
- Se** prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavba
- Tv** používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
- Pm** používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň
- Sz, Vu** štruktúra zástavby: tam, kde je to vhodné doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, lávky cez vodu,...)  
 vegetačné úpravy: sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb výškových a priestorových štruktúr výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch
- Pp** priestorové usporiadanie plochy riešiť architektonicko-sadovou štúdiou

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |        |
|---|-------------------------------|--------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 0,10   |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,10   |
| - | min. Koeficient zelene:       | 0,80   |
| - | max. podlažnosť:              | 1 N.P. |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiar a 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****ZT**

(existujúca sprievodná zeleň tokov)

**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh** hlavná funkcia: **sprievodná zeleň tokov**
- Fn** neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
- Vu** vegetačné úpravy: rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave, tam kde je to vhodné doplniť jednoduchou drobnou architektúrou (lávkami cez vodu), pravidelné udržiavanie, čistenie prípadne spevňovanie jeho brehov a príľahlých plôch

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín, zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín,
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiar a 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****ZH** (existujúce záhrady)**Základné funkčné regulatívy:****Fh** hlavná funkcia: **hospodárska zeleň**

doplnková funkcia: : drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. pergoly, záhradné domčeky, posiedky, krbovská a pod)

**Fn** neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou hospodárskej zelene**Se** prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a dostavba**Sz** štruktúra zástavby: možnosť výstavby drobných stavieb**Ts** prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°**Tv** používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry**Pm** používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 0,20              |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,20              |
| - | min. Koefficient zelene:      | 0,80              |
| - | max. podlažnosť:              | 1 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Plocha je vymedzená a určená výhradne pre súkromné záhrady trvalého charakteru.
- nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiar a 5 m od brehovej čiar ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****PP** (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **poľnohospodárska pôda**

neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami, určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie pri dodržaní všeobecne platných podmienok pre celé katastrálne územie.
- na územie sa vzťahuje legislatíva zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- je tvorená z:
  - a) **Ornej pôdy** - je to plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými poličkami, časť zarastenou ornou pôdou.
  - b) **Lúk a pasienkov** - sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytku.
  - c) **Nelesnej stromovej a krovinatej zelene** - sú to plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarastli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájnik v poli ako úkryt zveri).
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****LP** (územie neurbanizovanej krajiny - lesného pôdneho fondu)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **lesná pôda**

doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. kryté posiedky pre turistov, krmelce pre zver, vyhliadky, horáreň, zázemie pre lesohospodársku činnosť a pod.)

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

**Základné priestorové regulatívy:**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - max. Index podlažných plôch:  | 0,20              |
| - max. Index zastavanej plochy: | 0,10              |
| - min. Koeficient zelene:       | 0,90              |
| - max. podlažnosť:              | 1 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Územie je výhradne využívané pre hospodárenie v lesnom pôdnom fonde, podľa schváleného lesohospodárskeho plánu a odporúčaní KEP (krajinnokoekologický plán).
- Pokiaľ sa na v rámci LPF nachádzajú prvky a územia so zvýšenou ochranou pôdy, tieto je nevyhnutné rešpektovať a hospodáriť v nich podľa osobitných predpisov stanovených v R-ÚSES-e.
- na územie sa vzťahuje legislatíva zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločnostiach, zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a vykonávacia vyhláška MPRV SR č. 489/2013 z.z. o poľovníctve
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedenú v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****VP** (existujúce územia vodných plôch)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **vodná plocha**

doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. mólo a pod.)

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú aj navrhované a existujúce územia doprovodnej verejnej zelene okolo vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím. Pri týchto tokoch je nutné dodržiavať ustanovenia zákonov:
- zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín,
- zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ktoré definujú ochranu a úpravu vodných tokov a zariadení zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedenú v bode 23. týchto regulatívov
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

**Regulačný celok:****BP** (existujúce brehové porasty – zátopové územia)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **brehový porast**

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia dopravných verejných zelene okolo vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím. Pri týchto tokoch je nutné dodržiavať ustanovenia zákonov:
- zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín,
- zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ktoré definujú ochranu a úpravu vodných tokov a zariadení zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedenú v bode 23. týchto regulatívov
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

**Regulačný celok:****PV** (existujúce poľnohospodárske družstvo)**Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia: **poľnohospodárska výroba**
- Fp doplnková funkcia: výroba a sklady, zberný dvor, kompostovisko a pod.
- Fn nepripustné funkcie akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s hlavnou funkciou
- Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia, **dostavba a prístavba**
- Sz štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby
- Vh zachovať existujúcu výškovú hladinu
- Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°
- Vu vegetačné úpravy: udržiavať izolačnú zeleň zo strany hlavnej komunikačnej a rozvojovej osi, posilniť izolačnú zeleň pri vstupe do areálu

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,60              |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 0,80              |
| - | min. Koeficient zelene:       | 0,10              |
| - | max. podlažnosť:              | 2 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Územie slúži pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej a živočíšnej výroby a poľnohospodárskych služieb.
- V území je prípustná doplnková výstavba vybavenosti, nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní.
- Nepripustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.
- V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok v zmysle platnej legislatívy a noriem.
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedenú v bode 23. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****CN**

(existujúci cintorín)

|    |                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|
| Fh | hlavná funkcia: <b>cintorín</b>                                            |
| Fn | nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína      |
| Sc | prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a dostavba              |
| Ts | prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°        |
| Tv | používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry                   |
|    | pri rekonštrukcii a dostavbe používať klasické stavebné technológie        |
| Pm | používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo |
|    | upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi      |
| Vu | zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami                             |
| Pp | celú plochu priestorovo riešiť samostatným architektonicko-sadovým         |
|    | projektom, zahrnúť do riešenia časť navrhovanej plochy verejnej zelene     |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
- Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie stavby Domu smútku.
- Pri vstupe do areálu cintorína riešiť plochu pre odstavenie vozidiel návštevníkov.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Regulačný celok:****COV**

(existujúca čistiareň odpadových vôd)

**Základné funkčné regulatívy:**

|    |                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fh | hlavná funkcia: <b>čistička odpadových vôd</b>                                                                |
| Fn | nepripustné funkcie: akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť, vybavenosť športu, rekreácie a cestovného ruchu |
| Se | prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia <del>novostavba</del>                                      |
| Vh | jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia                                                                 |
| Ts | prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°                                           |
| Vu | opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou                                                   |

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,50              |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 1,00              |
| - | min. Koeficient zelene:       | 0,00              |
| - | max. podlažnosť:              | 1 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadá existujúce územia technickej vybavenosti
- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja oplotenia areálu
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre technickú vybavenosť uvedenú v bode 21. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****TI** (existujúca technická vybavenosť)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **technická infraštruktúra**

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia

štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby

**Základné priestorové regulatívy:**

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| - | max. Index podlažných plôch:  | 1,50              |
| - | max. Index zastavanej plochy: | 1,00              |
| - | min. Koeficient zelene:       | 0,00              |
| - | max. podlažnosť:              | 1 N.P.+ podkrovia |

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia technickej vybavenosti v území (napr. vodojemy, regulačná stanica plynu a pod.)
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre technickú vybavenosť uvedenú v bode 21. týchto regulatívov

**Regulačný celok:****DP** (existujúca dopravná vybavenosť)**Základné funkčné regulatívy:**hlavná funkcia: **dopravná infraštruktúra**

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia

štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby

**Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia dopravnej vybavenosti v území (napr. cesta II. a III. triedy, miestne komunikácie, autobusové stojiská a verejné parkoviská)
- komunikácie navrhované na rekonštrukciu riešiť v kategórii MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 a MOU 7/30 funkčnej triedy C3; cestu III/2309 funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 8/50,
- Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné
- Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule
- Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- Realizovať samostatné navrhované chodníky
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre dopravnú vybavenosť uvedenú v bode 20. týchto regulatívov

## 18 . ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU A BÝVANIA

### 18.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť sústreďovať do centrálne situovaných plôch podľa regulatívov urbanistickej kompozície obce a návrhu jej funkčného a priestorového usporiadania (výkres č. 4 – Urbanistický návrh – funkčné regulatívy).

Navrhované centrá občianskej vybavenosti obce Štefanov nad Oravou sú :

1. \_\_\_\_\_ v Dolnom Štefanove v mieste navrhovanej plochy nového administratívno-správneho centra obce
2. \_\_\_\_\_ v Hornom Štefanove v mieste existujúcich objektov občianskej vybavenosti
3. \_\_\_\_\_ v Hornom Štefanove pri navrhovaných plochách IBV

Občiansku vybavenosť je možné budovať aj na ďalších plochách k tomu určených.

- Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- v území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky a služby, nie sú prípustné také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach a prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb, zdravotníctva a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.
- Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z návrhu ÚPN-0 vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, respektíve umožniť :
  1. Realizáciu výstavby rekreačnej občianskej vybavenosti so zameraním na agroturistiku a cestovný ruch vo vymedzených plochách okolo Obecného úradu.
  2. Vytvorenie podmienok pre súkromný sektor, vstupujúci do obce v štruktúre obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania.
  3. Výstavbu malých obecných rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach a zachovať obdobné existujúce zariadenia na území obce.

### 18.2. ŠPORT, REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH

- Plochy sú vymedzené a určené pre umiestňovanie vybavenosti, služieb a zariadení v cestovnom ruchu, športovo-rekreačných aktivitách a agroturistickej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu, vrátane verejnej zelene a obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
- Rozvoj zariadení športu, rekreácie a CR v zastavanej časti obce a jej tesnej blízkosti je možný len v navrhovaných lokalitách obce, vyznačených vo výkrese č. 4 - Urbanistický návrh - funkčné regulatívy :
  1. na navrhovanej športovo-rekreačnej ploche v juhovýchodnej časti obce
  2. na navrhovanej ploche agrotistiky pri hospodárskom dvore PD
- na navrhovanej ploche rekreácie a CR v závere doliny Bystričky v západnej časti obce, pre ktorú platia nasledovné regulatívy:
  1. Vypracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu v podrobnosti ÚPN-Z pre celý areál
  2. V štádiu projektových prác bude nutné tento zámer v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie zhodnotiť v zisťovacom konaní.
  3. Pre lokality na lyžiarske využitie požadujeme dodržať ustanovenia vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu a zároveň minimalizovať zábery pozemkov, ktoré nepatria do LPF (lesné porasty na bielych plochách)
  4. Lokality pre lyžiarske využitie budú v v samostatnej štúdii rozpracované s ohľadom na možnosti zabezpečenia plného lyžiarskeho využitia a zabezpečení dlhodobých vhodných snehových podmienok
- ostatných častiach obce je možný rozvoj zariadení CR len v rámci rekonštrukcie existujúceho domového fondu.
- Pre podporu rozvoja turizmu priamo v obci je nutné možné zriadiť informačné centrum kiosky a tabule .

- Rozvoj cestovného ruchu mimo zastavanej časti obce je možný len v lokalite na severe katastra, ktorá sa už v súčasnosti využíva na individuálnu rekreáciu a pri Oravskej priehrade na vyznačených plochách ICHR a CR vo výkrese č. 3 - Súčasný stav a návrh krajiny za nasledujúcich podmienok:
- Na ploche súčasného poľnohospodárskeho pôdneho fondu budú objekty ICHR umiestňované pri hranici lesa a v zeleni na jestvujúcich medziach, terénnych predeľoch a pri sprievodnej vegetácii vodných tokov.
- Plochu ICHR na severe katastra je možné zastavať na poľnohospodárskom pôdnom fonde len do vzdialenosti 50 m od navrhovanej komunikácie, resp. od okraja hranice lesa
- Ostatné navrhované plochy ICHR na poľnohospodárskom pôdnom fonde na severe katastra budú realizované až po vyčerpaní navrhovaných plôch pri zastavanej časti obce.
- Pre plochy navrhovanej ICHR a CR bude spracovaná urbanisticko-architektonická štúdia v podrobnosti ÚPN-Z
- v území je možné umiestniť drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou, napr. detské ihrisko, objekt reštauračného charakteru pre návštevníkov v návaznosti na terasu, verejný park a pod.
- V území je prípustná umiestniť:
  - služobné byty pre prevádzkovateľov týchto prevádzok, ktoré majú len doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii
  - stravovacie zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

### 18.3. BÝVANIE

- Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, nadstavby (využívanie podkrovi), pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
- Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a tiež objektov malých súkromných rekreačných ubytovacích zariadení, víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- Z vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyplývajú pre priestorové usporiadanie riešeného územia tieto zásady (§6 Odstupy stavieb):

(1) vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky na urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia,

(2) stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

**(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m.**

(4) V stiesnených podmienkach možno znížiť vzdialenosť medzi rodinnými domami na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností, v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa ods.3.

Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú stanovené v ods.3 a 4, možno určiť iba na základe výpočtov a meraní, preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa ods.1.

(4) Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie, vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

- V novej výstavbe uličné priečelie obytných domov umiestňovať podľa záväznej stavebnej čiary; Vzdialenosť stavebnej čiary je min. 6 m od okraja príslušného chodníka alebo min. 8 m od príslušného okraja miestnej komunikácie;
- Zosúladiť hmotové a architektonické riešenie stavieb v jednotlivých skupinách (blokoch, uliciach) - výška hlavných stavieb, prevládajúci tvar strechy, orientácia;
- Zosúladiť hmotové a architektonické riešenie všetkých stavieb na stavebnom pozemku - tvar strechy, farebné a materiálové riešenie;
- Zosúladiť materiálové a architektonické riešenie oplotení v uličnej čiare (hranica medzi verejným a súkromným pozemkom);
- spolu so stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, pri výsadbe využívať najmä pôvodné domáce druhy listnatých a ihličnatých drevín - borovica, smrek, jedľa, buk, javor, jelša, breza, lieska, a pod.;
- výsadbu drevín na plochách verejnej zelene realizovať podľa odborného návrhu, pri výsadbe využívať najmä pôvodné domáce druhy listnatých a ihličnatých drevín;
- možnosť budovať kondomínia/\* na parcelách, ktorých výmera presahuje 1000 m<sup>2</sup>

**\* vysvetlivka:**

**Kondomínium** alebo **condominium** alebo zriedkavo **kondominát** (angl. a lat. *condominium*, angl. skratene *condo*) je v USA a väčšine Kanady (prenesene aj v iných štátoch vrátane Slovenska) forma vlastníctva nehnuteľnosti. Ide o také vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je vlastne spojením dvoch právnych titulov v jeden - a to jednak individuálneho vlastníckeho práva k jednotlivému bytu a jednak spoločného vlastníctva spoločných priestorov tej istej nehnuteľnosti. Vlastník bytu teda vlastní obytnú jednotku, ale zázemie, prislúchajúca pôda, komunikácie a všetky spoločné priestory vlastní všetci obyvatelia nehnuteľnosti súčasne. Jednotlivec svojím spôsobom vlastní len vzdušný priestor (*airspace*) svojej obytnej jednotky. Ako kondomínium sa označuje aj samotná takto vlastnená nehnuteľnosť.

## 19. REGULATÍVY PRE VÝROBU

### 19.1. VÝROBA V INTRAVILÁNE

Výrobu je možné rozvíjať na vymedzenej ploche vyznačenej na výkrese č. 4 - Urbanistický návrh - funkčné regulatívy.

Maloroľníctvo je možné prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:

svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.

je možné ho prevádzať len na k tomu vymedzených čistých alebo zmiešaných plochách vo výkrese č. 4 - Urbanistický návrh - funkčné regulatívy.

maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.

Pohľadovo exponované plochy výroby opticky izolovať hygienickou zeleňou.

Výroba a remeselná výroba na zmiešaných plochách a plochách IBV je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie.

### 1.19. VÝROBA V EXTRAVILÁNE

Regulatívy zásad ekologického hospodárenia na pôde:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných noriem a postupov
- oševných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
  - obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Regulatívy ekologických postupov pre lesné hospodárstvo:

- hospodárenie v lesoch uskutočňovať v zmysle predpisu platného hospodárskeho plánu
- pri nútenom obmedzení hospodárenia v lesoch z titulu podmienok ochrany prírody tieto podmieniť náhradou majetkovej a nemajetkovej ujmy
- smerovať k porastom zmiešaným a nerovnovekým
- vyhýbať sa celoplošnému nasadeniu mechanizačných prostriedkov

- nepovažovať chemizáciu za štandardnú súčasť hospodárenia a používať ju len zriedka a to v nevyhnutných prípadoch (hrozba a existencia kalamiť apod.)

## 20. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY

### 20.1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY DOPRAVY

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť komunikáciou III/52017 2309 na št. cestu II/520 (Tvrdošín - Vavrečka). Táto sa napája v Tvrdošíne na štátnu cestu prvej triedy I/59. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne, ktorá je na železničnom ťahu II. kategórie SD č.181 Kraľovany - Trstená. Po r. 2015 sa uvažuje s jej predĺžením na hranicu s Poľskou republikou, čím nadobudne medzinárodný význam.

#### LIMITY :

- ochranné pásmo cesty prvej a druhej triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo cesty tretej triedy prechádzajúcej obcou je 18 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

### 20.2. NAVRHOVANÉ REGULATÍVY DOPRAVY

#### REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. Hlavnou dopravnou osou je navrhovaná preložka št. cesty III/52017 2309 prechádzajúca obcou a jej pokračovanie miestnou komunikáciou až k záveru doliny
2. Vybudovať nasledovné spevnené komunikácie:
  - prístupové v navrhovaných lokalitách IBV
  - prístupová komunikácia k navrhovaným plochám rekreácie a CR na západnom okraji obce
  - prístupová komunikácia k navrhovanej ploche agroturistiky
  - prístupová komunikácia k navrhovanej ploche vľoku nad hospodárskym dvorom PD
  - prístupová komunikácia k navrhovanej ČOV
  - prístupové komunikácie v severnej časti katastra obce na navrhovaných rekreačných plochách
3. Vybudovať 2 nové mosty cez miestny tok Bysrtička a to v mieste napojenia na navrhovanú plochu IBV v Hornom Štefanove. Ďalší most vybudovať v závere doliny pre navrhovanú prístupovú komunikáciu k ploche rekreácie a cestovného ruchu

#### REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Vybudovať spevnené odstavné plochy a parkoviská podľa návrhu :

- pri športovo-rekreačných a stravovacích zariadeniach
- pri administratívno-správnom centre
- pri navrhovanej ploche občianskej vybavenosti v Hornom Štefanove
- pri jestvujúcom cintoríne
- ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkapacitných odstavných plôch v miestach ostatnej občianskej vybavenosti a na hlavnej dopravnej osi všade tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie dovoľí

#### REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať lávku cez tok Bysrtička pri kaplnkách v Hornom aj Dolnom Štefanove, pri ploche agroturistiky, pri navrhovanej ploche verejnej zelene v Hornom Štefanove, na hornom konci Štefanova - prepojenie parkoviska s plochou rekreácie a CR
- prepojiť sieťou peších komunikácií navrhovanú plochu športu a rekreácie v zeleni s okolitými miestnymi komunikáciami.
- hlavnú dopravnú os a všetky ďalšie komunikácie obce riešiť formou obytnej ulice

#### REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU :

- zrušiť zastávku MHD v blízkosti polyfunkčného objektu viacúčelovej sály a požiarnej zbrojnice v Dolnom Štefanove
- zriadiť zastávku MHD v mieste navrhovaného administratívno-správneho centra
- zriadiť konečnú zastávku MHD pri navrhovanej športovo-rekreačnej ploche na hornom konci obce spolu s plochou na parkovanie a otočenie autobusu
- na zastávkach vybudovať prístrešok pre čakajúcich

#### SPOLOČNÉ REGULATÍVY :

Rôzne funkcie dopravy zvyrazňovať použitím rôznych povrchových materiálov, najmä rôznou štruktúrou a farebnosťou dlažby, prípadne jej kombináciou so živicovým povrchom.

## 21. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

### 21.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

#### 21.1.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

##### Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné zdroje :

Rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma

Je nutné sa riadiť rozhodnutiami príslušného úradu na úseku štátnej vodnej správy, ktorými sú určené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa s podmienkami, za akých je možné vykonávať v príslušnom ochrannom pásme určité činnosti.

##### Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ . investor zabezpečiť na vlastné náklady.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

##### Vhodné činnosti

- údržba a opravy jestvujúcich úprav tokov a ostatných vodohospodárskych zariadení
- výsadba vhodných drevín za účelom spevňovania brehov
- revitalizácia tokov

##### Prípustné činnosti

- meranie prietokov a budovanie vodočtov
- povrchové odbery, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd a ostatné nakladanie s vodami v súlade so zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu
- systematické úpravy z prírodných materiálov v zastavanej časti obce za účelom zabezpečenia stability brehov, dna a miestneho zvýšenia protipovodňovej ochrany
- nesystematické úpravy z prírodných materiálov v extraviláne
- rybolov v súlade so zákonom o rybárstve

##### Nevhodné a nepripustné činnosti

- systematické úpravy na báze umelých materiálov vo voľnej krajine
- povrchové odbery, vypúšťanie odpadových vôd a ostatné nakladanie s vodami v rozpore so zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu
- systematický výrub drevín pozdĺž tokov

##### **Limity pre výstavbu:**

Ochranné pásmo pre vodovod do priemeru 500 mm je min. 1,5 m a nad priemer 500 mm je 2,5 m na obidve strany od okraja potrubia

Vzdialenosť pri súbehu a križovaní s ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí je riešená normou STN 73 6005

Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách c.364/2004 Z.z, Zákona c.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

##### **Regulatívy pre výstavbu:**

Novovytvárané prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa

Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000

#### 21.1.2. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách c.364/2004 Z. z a NV SR c.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- Odvedenie dažďových vôd môže byť len na vlastný pozemok, s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.
- Navrhovaná kanalizácia je delená - splašková. Recipientom je rieka Orava.
- Po vybudovaní kanalizácie a ČOV a ich uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Pri navrhovaní kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Obecná ČOV - dodržať normu STN 73 6707 - min vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizované územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s cistením v existujúcej ČOV

#### **Regulatívy činností vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :**

##### Vhodné činnosti

- ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru
- umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

##### Nevhodné a nepripustné činnosti

- umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

## **21.2. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE**

### **Vysoké napätie**

Vybudovať nové trafostanice v lokalitách podľa výkresu č. 7 - Energ.-silnoprúd a výkresu č.3 - Súčasný stav a návrh krajiny  
Navrhované vzdušné vedenia NN budú riešené ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.

Výstavbu TS5 a TS6 v v Hornom Štefanove riešiť konštrukčne do 630 kVA

Úpravy trafostanice riešiť v zmysle platných STN a zákona č. 70/98 Z.z. § 20

### **Nízke napätie**

Všetky nové NN -rozvody riešiť uložením v zemi.

NN káblové vedenia riešiť zokruhovaním a prepojením na existujúce vzdušné vedenia.

Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

### **Verejné osvetlenie**

Pri súbahu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

#### **21.2.1.OCHRANNÉ PÁSMA:**

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na krajný vodič. Táto vzdialenosť je nasledovná:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV 10m
- pri napätí do 110kV 15m
- závesné káblové vedenie od 1kV do 110kV je 2m na každú stranu od krajného vodiča
- podzemné káblové vedenie od 1kV do 110kV je 1m na každú stranu od krajného vodiča

Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m, kolmo na oplotenie, alebo na obostavanú hranicu stanice.

Ochranné pásmo trafostanice z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10m od konštrukcie transformovne.

Zákon o energetike z 11.02.1998, vymedzuje súbor opatrení, ktoré treba dodržiavať v priestore ochranných pásiem.

### 21.3. REGULATÍVY PRE SLABOPRÚD

#### =>Telefónne siete

Pri budovaní ďalších sietí v obci telefónne vedenia uložiť do zeme.

#### => Miestny rozhlas

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN - rozvodov.

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprádu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

#### Ochranné pásmo vedení slaboprádu :

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je od krajného vodiča 1 m na obe strany.

### 21.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty plynových zariadení sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojk z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej ocelevej skrinke.

Rešpektovať jestvujúce STL plynovody v zmysle STN 386415, 386413.

#### Limity činností vzťahujúce sa na ochranné pásma plynovodov :

Ochranné pásma a stavebnú činnosť v nich stanovuje STN 38 6410.

Pri umiestňovaní iných stavebných objektov je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti plynovodov od budov, ktoré sú nasledovné :

pre stredotlaký a nízkotlaký rozvod plynu min. 2 m od budov na obe strany od plynovodu

pre vysokotlaký rozvod plynu s pretlakom do 4 MPa a DN 150 :

min. 50 m na obe strany od plynovodu

pre mestá a husto obývané miesta, samostatné priemyselné závody, školy, nemocnice, budovy s hustým zoskupením obyvateľstva , 2 a viac poschodové obytné domy

min. 35 m na obe strany od plynovodu

pre železnice, letiská, sklady s ľahko horľavým materiálom, jednoposchodové samostatne stojace budovy, železničné trate, diaľnice, cesty 1. a 2. tr. v súbehu, diaľničné cestné mosty a verejné lávky pre chodcov

min. 30 m na obe strany od plynovodu **pre poľnohospodárske**

závody, farmy, samostatne stojace neobytné budovy, pomocné poľnohospodárske stavby, železničné vlečky, evidované účelové komunikácie v súbehu, obsluhované zosilňovacie stanice.

min. 35 m na obe strany od plynovodu **pre železničné mosty**

Pre iný tlak a priemer potrubia vysokotlakého plynovodu - viď ustanovenia STN 38 6410 čl.4.1.5.

Pre vzdialenosti plynovodov od potrubných sietí platia ustanovenia STN 73 6005.

## 22. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Pre pamiatky zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok na Slovensku a ich ochranné pásmo platia regulatívy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Štefanove nad Oravou sú tieto dve národné kultúrne pamiatky:

- **DOM REMESELNÍCKY** (plátenická kúria – Tholdovská) súp. č. p-65 , parc. Č. 183, evid. Č. UZPF 1540/1
- plátenická kúria č. p. 95

- Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

- Objekt nemá vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. V zmysle §27, ods. 2. pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Predmetný objekt je situovaný na zastavanom území obce a je mimo predpokladaných plôch riešeného územia.

### Regulatívy :

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, každá stavebná činnosť musí byť v súlade s požiadavkami štátnej pamiatkovej starostlivosti

- zabezpečiť ochranu prostredia vyhlásených NKO. Prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti a nevhodným regulačnými zásahmi na vodnom toku

- chrániť zachované zrubové drevenice

- povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti, pri ktorej sa vykonávajú zemné práce je potrebné si vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, ktorého záväzné stanovisko, bude podkladom pre územné a stavebné konanie.

## 23. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Do územia katastra Štefanov na Orave zasahuje v severnej časti hranica CHKO Horná Orava. Toto veľkoplošné chránené územie bolo prvýkrát vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Z uvedeného zákona vyplýva pre chránené krajinné oblasti druhý stupeň ochrany.

Na ostatnom území katastra sa nenachádzajú žiadne chránené územia evidované štátnou ochranou prírody.

Dalšie regulatívy ochrany prírody :

uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov

zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov

zachovať podmáčané lokality a spoločenstvá vlhkých lúk v katastri

zachovať štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) v poľnohospodárskej krajine

- (1) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkr. č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, v M 1:10 000
- (2) pri výsadbe verejnej zelene v rámci vymedzených plôch okolo komunikácií, pri športových a rekreačných plochách použiť autochtónne druhy drevín,
- (3) v súvislosti s tvorbou krajiny dodržiavať limity navrhovanej max. hladiny zástavby, určenej v regulatívoch a limitoch pre jednotlivé druhy výstavby,
- (4) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku.
- (5) Podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, rieky a i.) a aby umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do budúceho rozvoja obce.
- (6) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody, v znení neskorších predpisov,
- (7) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (8) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (9) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (10) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (11) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre inžinierske siete k danej lokalite bude v zmysle § 37 ods. 2 a § 39 ods.3 pamiatkového zákona rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina o zabezpečení záchranného archeologického výskumu.
- (12) Rešpektovať výstupy z krajinnoeekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (13) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- (14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Tvrdošín, vrátane Chránenej krajinné oblasti Horná Orava, Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHUV008, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramskej lokality Mokrade Oravskej kotliny a genofondových lokalít : Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošinskej priehrady a Vodná nádrž Orava
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :

- a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch „v znení neskorších predpisov“, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.
  - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.
  - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
  - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov, pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.
  - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- (13) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržby a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky a 4,0 m pre ich prítoky.
- (14) V toku Oravy neplánovať zásahy, ktoré by viedli k jeho deštrukcii a vzniku bariérových prvkov pre vodné organizmy.
- (15) Vylúčiť výstavbu na brehoch Tvrdošínskej priehrady a v jej brehových porastoch, okrem plochy medzi mostom na Tvrdošín a ústím Štefanovského potoka oproti obci
- (16) Stavby je možné umiestňovať minimálne 6m od brehovej čiary ostatných vodných tokov, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne
- (17) Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10m od brehovej čiary vodnej nádrže Orava
- (18) Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov
- (19) Na rieke Orava nevytvárať byriery, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne
- (20) Rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch
- (21) Na genofondových lokalitách „Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošínskej priehrady“ a „Vodná nádrž Orava“ nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie a zmenu kultúr
- (22) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- (23) Na plochách PP a LPF hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinnno-ekologického plánu
- (24) V súvislosti s riešením problematiky prírodnej rádioaktivity zabezpečiť posúdenie nových väčších plošných rozvojových území na výstavbu objektov na bývanie podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Výstup z posúdenia premietnuť do prípadného podmieneného návrhu technických opatrení pre výstavbu jednotlivých obytných objektov v území jednotlivých rozvojových lokalít.
- (25) V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe

### 23.1. REGULATÍVY MÚSES.

Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín v katastri Štefanov navrhol nasledovné prvky:

- nadregionálny biokoridor Oravská priehrada
- nadregionálny biokoridor Orava I.
- regionálne biocentrum Za horou

V zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia SR č.640/140/2000-6 zo dňa 1.3.2000, k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov vo väzbe na dokumenty územných systémov ekologickej stability sme spracovali problematiku ÚSES pre kataster Štefanova.

Po prehodnotení okresného ÚSESu a zohľadnení miestnej mierky navrhujeme prvky MÚSES v riešenom území Štefanova rozdeliť do nižšie uvedených kategórií. Pre každú kategóriu potom platia rovnaké alebo podobné regulatívy. Treba uviesť, že hranice medzi jednotlivými prvkami ÚSES sme úmyselne nekreslili, pretože sa väčšinou ani nakresliť nedajú a tam, kde sú zrejme (styk vody a súše, lesa a pasienku) je ich zakreslenie zbytočné. Vodítkom pre determináciu prvkov ÚSES boli charakteristiky ekologickej stability, biodiverzity, genofondu, krajinnno-ekologického významu, ovplyvňovania človekom, prirodzenosti vývoja apod.

#### Biocentrum typ I.

Je tvorené biocenózami lesných porastov s viac-menej prirodzeným drevinovým zložením (Picea abies, Abies alba, Larix decidua, Pinus silvestris). V časti Za horou sa tu nachádzajú semenné porasty hlavných lesných drevín a tak toto biocentrum plní funkciu aj genofondovej plochy, i keď stanovenej s ohľadom na produkciu drevnej suroviny. Druhé podobné biocentrum sa nachádza v závere doliny Bystričky a je podstatne menej ovplyvňované človekom aj vzhľadom k menšej dostupnosti. Smerom na západ naň nadväzujú komplexy lesných porastov, takže je len časťou väčšieho celku. Hoci sú obe biocentrá tvorené hospodárskym lesom, dôležitým motívom pre návrh bola ich blízkosť k prirodzeným lesom a to štruktúrou aj

drevinovým zložením (na rozdiel od ochranných lesov umelo a v radoch vysadených pri brehoch Oravskej priehrady). Svojou podstatou sú vlastne najbližšie ku klimaxovému spoločenstvu väčšiny tohoto územia - lesu.

Regulatívny: plne rešpektovať ekologický prieskum lesov čo sa týka drevinového zloženia porastov, formy a spôsobu hospodárenia. Nepoužívať ťažké mechanizmy na ťažbu drevnej hmoty (flyšové podložie - tvorba hlbokých brázd na nespevnených lesných cestách), podľa možnosti sa bližšie k výberkovému spôsobu hospodárenia.

### **Biocentrum typ II.**

Je tvorené malými plôškami podmáčaných, vlhkých a mokrych lúk (*Equisetum palustre*, *Mysotis palustris*, *Lysimachia vulgaris*, ... *Juncus* sp.). Hlavným kritériom tu bola biodiverzita a zraniteľnosť týchto miest. Nachádzajú sa tu rastlinné druhy s odlišnými ekologickými nárokmi ako väčšina druhov na okolí. Pri ponechaní prirodzenému vývoju postupne zarastajú drevinami, avšak ponechávajú si svoj zriedkavý ekotop. V niektorých prípadoch sú tvorené konkurenčne tak silnými druhmi, že nenastane zarastenie lesom. Na území katastra sú tieto biotopy ohrozované najmä poľnohospodárskou činnosťou. Jednou z nich je pasenie oviec, ktoré rozšľapávajú tieto porasty a druhou je intenzívna poľnohospodárska činnosť - orba v západnej časti katastra.

Regulatívny: podľa možnosti ponechať prirodzenému vývoju. V žiadnom prípade neodvodňovať, nehnojiť a nedevasťovať. Vykonať prieskum na výskyt chránených a ohrozených druhov (vo vegetačnej dobe).

### **Biocentrum typ III.**

Podobne ako vyššie spomenuté je tvorené biotopmi na podmáčaných a zamokrených lokalitách avšak na rozdiel od typu II. aj s drevinami s dominanciou jelše sivej. Táto drevina tu rastie v pomerne hustom zápoji a mení tak ekologické podmienky pre bylinnú synúziu. Takéto plochy sa nachádzajú v severnej časti katastra v blízkosti brehov priehrady, ako aj na hranici katastra v okolí vodného toku. Pre hospodárenie sú nevhodné a tak majú nádej pre ďalšiu existenciu.

Regulatívny: neodvodňovať, drevnú hmotu neťažiť, ponechať prirodzenému vývoju. Vykonať prieskum na výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín aj živočíchov.

### **Biokoridor typ I.**

Tvorený je sprievodnými biotopmi malých vodných tokov. Vyznačuje sa prirodzeným drevinovým zložením s prevládajúcim druhmi vrb (*Salix purpurea*, *S. cinerea*, *S. fragilis*, *S. triandra* ...). Ako biokoridor je chápaný v zmysle Forman - Godron, keď slúži ako zdroj biodiverzity, ako filtračné médium, útočisko a aj ako spojivo medzi vzdialenými biotopmi rôznych aj podobných druhov. Navrhované sú aj časti na severe katastra, ktoré boli zrejme upravované v súvislosti s výstavbou Oravskej priehrady, ale v súčasnosti sú do značnej miery prirodzene zarastené domácimi drevinami.

Regulatívny: vzhľadom k brehoochrannej a krajinnno-ekologickej funkcii ponechať prirodzenému vývoju.

### **Biokoridor typ II.**

Sú to biokoridory prevzaté zo schváleného okresného ÚSESu. Pre ich navrhnutie bol zrejme braný do úvahy nadregionálny pohľad. Priestor Oravskej priehrady možno chápať ako biokoridor pre rôzne druhy vodných vtákov, len dočasne sa tu zdržujúcich. Oravská priehrada však je aj biocentrom pre viaceré druhy rýb, i keď umelo tu vysadené. Kanál rieky Oravy od hrádze priehrady po druhú hrádzu nad Tvrdošínom je tiež viac významný pre vodné vtáky a menej pre ryby, pretože migrácia hore aj dole je vlastne nemožná.

Regulatívny: preveriť možnosti využiteľnosti rybochodov. Dodržiavať pravidlá rybárstva a lovu.

### **Biokoridor typ III.**

Navrhujeme ho ako časť koridoru Bystričky pretekajúcu cez obec Štefanov. Sprievodná vegetácia je väčšinou pozmenená, miestami odstránená a miestami prirodzená (oproti družstvu). Potok sa využíva miestnymi obyvateľmi na bežné účely (plákanie bielizne apod.).

Regulatívny: vodný tok zachovať v čistom stave, nevypúšťať doň odpady, nesypať smeti.

### **Interakčný prvok typ I.**

Realizuje interakciu medzi lesnými a pasienkovými spoločenstvami zarastajúcimi lesom. Prejavuje sa tu okrajový efekt tzv. ekotónov s pestrými ekologickými podmienkami stretu týchto dvoch ekosystémov. Druhy rastlinné a živočíšne sú prechodné lesné a pasienkové. Typ je prínosom aj z pohľadu percepcie krajiny.

Regulatívny: možné je pripustiť čiastočné obhospodarovanie - najpravdepodobnejšie málo intenzívnou pastvou oviec. V prípade ponechania prirodzenému vývoju tieto priestory postupne zarastú lesom.

### **Interakčný prvok typ II.**

Jedná sa o biotopy menších drevinových porastov buď osamelých uprostred väčších plôch lúk alebo biotopy okrajových častí väčších enkláv lesa. Od predchádzajúceho typu sa líši ostrejšou hranicou susediacich biotopov. Proti vonkajším vplyvom sú v

niektorých prípadoch tieto biotopy chránené hustým zárastom pichľavých krovín na okrajoch (*Rubus idaeus*, *Prunus spinosa* apod.).

**Regulatívy:** ponechať súčasnému stavu. Hranice sú viac-menej stabilizované a pri pokračujúcom obhospodarovaní nemajú tendenciu sa výrazne meniť.

### terakčný prvok typ III.

Uvedený interakčný prvok je špeciálnym prípadom stretnutia troch biotopov - sprievodných vodných tokov, lesa a pasienka. Nachádza sa v miestach hviezdicového sútoku malých bočných tokov do hlavného toku Bystričky. Zmes vlhkofilných, lesných a lúčnych biotopov tu vytvára charakteristické podmienky pre vzájomnú interakciu. V súčasnosti je ovplyvňovaný najmä ťažbou resp. zvozom drevnej hmoty.

**Regulatívy:** približovacie cesty pre lesnú ťažbu podľa možnosti odvodňovať do okolia aby sa aspoň čiastočne zamedzilo tvorbe hlbokých rýh od lesných kolesových traktorov. Ak sa dá, na približovanie v najstrmších lokalitách použiť kone.

### Interakčný prvok IV.

Tvorený je krovinatým porastami na medziach medzi terasami, ktoré boli v minulosti intenzívne obhospodarované drobnými roľníkmi. V súčasnosti sa terasy využívajú väčšinou ako pasienky a krovie rastie na prudkých neobrábateľných svahoch medzi rovnejšími plochami. Drevinové zastúpenie tvoria *Prunus spinosa*, *Rosa canina*, *Salix purpurea*, *Viburnum opulus*, *Salix caprea*, miestami *Fraxinus excelsior*, *Sorbus aucuparia*. Uvedený prvok vzhľadom k vysokému zastúpeniu krovitých drevín je významný najmä pre vtáky, drobné cicavce, opelujúci hmyz.

Vhodnou lokalitou pre tento typ interakčného prvku je aj územie severne nad obcou s bohatým zárastom krovín. Toto je však intenzívne ovplyvňované zošľapávaním dobytkom, čím sa jeho ekologický potenciál výrazne znižuje.

**Regulatívy:** drevinové porasty ponechať prirodzenému vývoju, pasienkové a lúčne časti je možné a vhodné kosiť.

### Interakčný prvok V.

Tento prvok je špecifický pre kataster Štefanova, nachádza sa na severnom svahu v nadväznosti na záhrady rodinných domov. Svah je relatívne prudký a hoci bol v dávnejšej minulosti obrábaný drobnými vlastníckmi, po nástupe kolektivizácie postupne zarastal náletovými drevinami. V súčasnosti je porastený zmesou vysokých a krovitých drevín, miestami s menšími plôškami trávnatých porastov. Krajinné-ekologicky je zaujímavý najmä pre svoju rôznorodú štruktúru a pestrosť drevinového zloženia (*Picea abies*, *Populus tremula*, *Fraxinus excelsior*, *Crataegus monogyna*, *Juniperus communis*, *Salix caprea*, *Pinus silvestris*, *Tilia platyphyllos*, *Padus racemosa* ai.). Umožňuje hniezdenie viacerým druhom vtákov.

**Regulatívy:** zachovať štruktúru a drevinovú pestrosť porastov. Možný je vplyv človeka do miery udržania v terajšom stave.

### Stresové (negatívne javy) MÚSES.

V zmysle metodiky sa za stresové javy ÚSES považujú skládky odpadov, veľkoplošne orané pôdy, urbanizované prostredie, bariérové prvky ako dopravná sieť, elektrické vedenia a ďalšie. Z miernejších negatívnych javov na území Štefanova, ktoré viac-menej priamo ovplyvňujú navrhované prvky MÚSES je to najmä zašľapávanie hovädzím dobytkom, menej ovcami; potom vplyv ťažkých mechanizmov pri ťažbe dreva rekreačné aktivity v severnej časti katastra. Je dosť problematické hovoriť o možnostiach obmedzenia uvedených aktivít, pretože sú bezprostredne spojené s ľudskou činnosťou, a viaceré slúžia k zabezpečeniu základných produktov výživy, obchodu a ľudskej existencie ako takej.

## 23.2 REGULATÍVY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Zabezpečiť a následne umožniť v území poľnohospodárskeho družstva, stavby a zariadenia na zneškodňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

### 23.2.1. VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Výsadba líniovej drevinovej vegetácie vo voľnej krajine v rámci sprievodnej vegetácie komunikácií. Funkcia tejto vegetácia je estetická a ochranná. Príliš husté zárasty bezprostredne pri cestách sú nevhodné najmä pre spevavé vtáctvo.

### 23.2.2. VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE

Výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie je nutná najmä pre areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby. Vhodná je clona líniového charakteru formou striedania výškového a druhového. Pri výsadbe uprednostňovať domáce druhy drevín s izolačným a bioncídny účinkom, odolných voči znečisteniu životného prostredia, nadpriemerných produkciou fytoncídov. Sú to napr.: breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub zimný (*Quercus robur*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa

veľkolistá (Tilia platyphyllos), borovica sosna (Pinus silvestris), smrek obyčajný (Picea abies) ai. Z krovitých drevín sú to: baza čierna (Sambucus nigra), kalina obyčajná (Viburnum lantana), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), lieska obyčajná (Corylus avellana), svíb červený (Swida sanguinea), vtáčí zob (Ligustrum vulgare) a i.

### 23.2.3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN

Plochy pre náhradnú výsadbu drevín sú v rámci intravilánu v priestoroch parkových a športovo-rekreačných plôch, ako aj v okolí futbalového ihriska na východnom okraji obce.

## 24. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

### 24.1. OCHRANA PPF

- Výsadbou líniovej drevinovej vegetácie redukovať erózie pôdy v ohrozených lokalitách vplyvom pôsobenia dobytku, prípadne technických a iných zásahov človeka.
- Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality zaradenú podľa kódu BPEJ do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd nachádzajúcich sa v príslušnom katastrálnom území.
- Chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy a jej ostatných vlastností a funkcií.
- Čo najmenej narušovať organizáciu PPF, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite dotknutého územia.
- Pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nezasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete zachovať jej funkčnosť a prevádzkyschopnosť v rámci celého systému.
- V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, zaviazat' vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadanie so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Štefanov Nad Oravou chrániť poľnohospodársku pôdu s kódovým označením: 0911002, 0969402, 1069212, 1069402, 1069412, 1072242, 1072442, 0969442, 0982682, 1069212, 1069442, 1072212, 1072542, 1076462, 1078562, 1082682

- V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

- (1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
- (2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

- V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- e) stavbu objektu na obranu štátu.

### 24.2. OCHRANA LPF

- dodržiavať podmienky zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov
- V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastními lesnými pozemkami

## 25. VERJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### Plochy pre verejnoprospešné stavby :

a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu je možné pre vymedzené verejnoprospešné stavby podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky 199/1995 Z.z., zákona 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom

b. ) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :

- Plošné
  1. Plochy športu a rekreácie
  2. Plochy verejnej zelene
  3. Plochy verejných priestranstiev
  4. Plocha pre výstavbu ČOV
  5. Plochy určené pre zachovanie a doplnenie biotopov
- Líniové
  6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
  7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd
  8. Stavby a zariadenia pre ochranu proti povodňam
  9. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
  10. Stavby a zariadenia verejnej dopravy
  11. Cyklistické komunikácie

### 1. Verejnoprospešné služby:

- VPS-1 plocha administratívno-správneho centra obce
- VPS-2 verejné priestranstvá
- VPS-3 plochy športu
- VPS-4 rozšírenie cintorína

### 2. Verejné technické vybavenie územia :

#### Dopravné stavby:

- VPS-5 plochy cestných komunikácií
- VPS-6 plochy peších komunikácií
- VPS-7 cestné mosty
- VPS-8 lávky pre peších
- VPS-9 parkovacie plochy
- VPS-10 zastávky hromadnej dopravy

#### Stavby vodného hospodárstva:

- VPS-11 čistička odpadových vôd
- VPS-12 prečerpávací stanica odpadových vôd
- VPS-13 akumulčná nádrž s automatickou dotlačacou stanicou
- VPS-14 vodovodná sieť
- VPS-15 kanalizačná sieť

#### Energetické stavby:

- VPS-16 trafostanice
- VPS-17 trasy elektrických vedení –silnoprád
- VPS-18 trasy elektrických vedení –slaboprád
- VPS-19 trasy plynovodov

**Telekomunikačné stavby**

VPS-20 výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírenia do navrhovanej zástavby.

VPS-21 rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

**Ostatné**

VPS-22 realizácia plôch s výsadbou verejnej zelene a údržba existujúcej verejnej zelene.

VPS-23 Lávka cez potok (rekonštrukcia)

VPS-24 zberný dvor (v areály družstva)

Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú vyznačené graficky vyjadriteľné stavby mimo navrhovaných stavieb technickej infraštruktúry zakreslených v príslušných výkresoch.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **26. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPD, ÚPP**

**UP1**

rozvojové plochy (určené pre IBV a občiansku vybavenosť) za hranicou jestvujúceho intravilánu vo východnej časti obce riešiť spolu s centrálnym verejným priestorom urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z, M 1:2000 (M 1:1000 )

**UP2**

rozvojové plochy (bývanie, verejná zeleň a občianska vybavenosť) v strednej časti obce jednotne riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z, M 1:2000 (M 1:1000)

**UP3**

rozvojové plochy (určené pre cestovný ruch) v západnej časti obce jednotne riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z, M 1:2000 (M 1:1000 )

## **27. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Záväzné časti riešenia budú vymedzené schvaľovacím orgánom v záväznej časti tejto ÚPD, verejnoprospešné stavby sú dané v súlade s riešením grafickej časti vo výkrese č.13– Verejnoprospešné stavby, v M 1:5000

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****27. POUŽITÉ PODKLADY**

Obstarávateľ poskytol nasledujúce podklady :

- THM mapy 1:2000 obce Štefanov nad Oravou
- THM mapy 1:5000 obce Štefanov nad Oravou
- Základné mapy M 1:10 000 k.ú. Štefanov nad Oravou
- letecké snímky
- Štefanov nad Oravou - kanalizácia a ČOV, projekt stavby, r. 1992, sprac. HYDROPROJEKT Ostrava
- Geodetická dokumentácia plynifikácie obce II. Etapa, r. 1999, sprac. Ing. M. Bulla, Dolný Kubín
- Inžinierske siete k IBV, lokalita č.1 a č.2 Štefanov nad Oravou, projekt stavby, r. 1991, sprac. UNIVERZÁL Žilina
- Inžinierske siete IBV - lokalita č. 1, vonkajšie vedenie NN a VO, projekt stavby, r. 1993, sprac. "V" PROJEKT, B. Bystrica
- Projekt separovaného zberu obcí Brezovica, ..., r. 1999 © PHTZ pre

SÚP Horný a Dolný Štefanov, sprac. r. 1973

- Program obnovy dediny
- Údaje o rastlinnej a živočíšnej výrobe na hosp. dvore Štefanov
- zoznam chalupárov

Ďalšie podklady využité v prieskumovej a rozborovej časti urbanistickej štúdie :

- « ÚPN-VÚC Žilinský kraj (Združenie VÚC Žilina, 1998)
- RÚSES Dolný Kubín (RNDr. Jana Ružičková, TILIANA Bratislava, 1994)
- program odpadového hospodárstva (POH) okresu Tvrdošín do roku 2000 (1997)
- štatistické údaje (okresné oddelenie Slovenského štatistického úradu v Dolnom Kubíne)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r. 1977)
- Orava - turistický sprievodca ČSSR (Ján Hencovský a kol., vydavateľstvo Šport Bratislava, 1990)
- turistické mapy (Vojenský kartografický ústav Harmanec š.p.)
- ÚPN O Štefanov nad Oravou, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2004, zo 16.6.2004
- Celoštátne sčítanie dopravy (CSD) na území Slovenskej republiky,
- výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štefanov nad Oravou
- Štatistické údaje z obce, prieskumov a rozborov a Štatistického úradu SR.
- Katastrálny podklad overovaný na portály [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu.

Vypracoval : Ing. arch. Martin Pavlík a kol.



