



ZMENY A DOPLNKY Č.5

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SOKOĽ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© máj 2017



Obstarávateľ:

Obec Sokol

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch Agnesa Hoppanová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Sokol – Zmeny a doplnky č. 05

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SOKOL**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. MARTINA DUTKOVÁ, PhD
STAROSTKA OBCE
SOKOL

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 05
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 05 - úplné znenie

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné tok M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného dopravného vybavenia M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP..... M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení o verejnom záujme M1: 5 000

Zoznam skratiek:

KSK – Košický samosprávny kraj
CHKO – chránená krajinná oblasť
ČOV – čistiareň odpadových vôd
DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
GP – geometrický plán
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola
ZaD 05 - Územný plán obce Sokol' - Zmeny a doplnky č.05

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 05.....	6
B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 05 - úplné znenie	8

Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 04 a a úplným znením Závaznej časti vyplývajúcej zo ZaD 05 .

Nad dotknutými výkresmi sú v grafickej časti vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 05

Obec má spracovaný ÚPN-O z r. 1996, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom - uznesenie č. 8/97 zo dňa 9.5.1997 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sokol. V r. 1999, 2001, 2008 a 2014 boli spracované Zmeny a doplnky ÚPD obce č.1, 2, 3 a 4 ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 05 je upraviť využitie plôch pre funkciu bývania v lokalite „Pod ľažnicami“.

Cieľom je navrhnuť novú štruktúru pozemkov pre RD na uvedenej lokalite pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sokol'

ZaD 05 ÚPN-O Sokol' sú v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Sokol'.

Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2014

ZaD 05 ÚPN-O Sokol' sú spracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej a nadradenej ÚPD regiónu.

Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v lokalite „Pod ľažnicami“. ZaD 05 navrhujú zmenu využitia pozemkov a upravujú parcelizáciu ostatnej časti podľa aktualizovaných geometrických plánov.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Pod ľažnicami

Lokalita leží v južnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná. Do lokality zasahuje ochranné pásmo cesty III/5477.

Na lokalitu boli vypracované ZaD 04, ktoré navrhujú plochy pozemkov pre 17 rodinných domov s obslužnou komunikáciou, chodníkom a verejnou zeleňou.

ZaD 05 – navrhujú zmenu štruktúry pozemkov RD. Na parcelných č. 809/21, 22, 36, 37, 38 č. je navrhovaná nová prístupová komunikácia - slepo ukončená. Zmenou dôjde k zvýšeniu počtu o 2 RD. Ďalšie zvýšenie počtu o 2 RD je navrhované úpravou parcelácie podľa aktualizovaných geometrických plánov. Celkový počet je navýšený na 21 RD. Uličná čiara v novej ulici je navrhovaná 5 m od okraja pozemku – vid' v.č. 3.

Na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrické vedenie bude lokalita napojená v mieste navrhovanej obslužnej komunikácie.

Vyšné lúky

Lokalita leží v južnej rekreačnej zóne pri - Strašnom potoku. Je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná – TTP pre chov koní. Priestor bol tradične využívaný ako športová plocha – lyžiarsky areál s vlekmí a čajovňou. Dotýka sa ho les, ktorý je aj hranicou Natura 2000 a to CHVÚ Volovské vrchy a SKUEV 0328 Stredné Pohornádie. Z východu je ohraničený cestou III/5477

Schválená ÚPD člení priestor na jestvujúce a navrhované plochy športu so zakreslením vlekov.

ZaD 05 – navrhujú v súlade s poľnohospodárskym využitím pôdy zrušiť zámery schválenej ÚPD a nahradiť ich pôvodnými plochami pasienkov za účelom chovu koní a hyporekreácie. Vstup do obce tým nadobudne pôvodný krajinný charakter.

Koncepcia technickej infraštruktúry lok. Pod ľažnicami

Doprava

Sprístupnenie lokality je v zmysle STN 73 6110 navrhované slepo ukončenou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, v kategórii MO 3,25/30, so šírkou vozovky 2,75 m bez chodníka. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 5 m so zabezpečením rozhládových pásiem.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie lokality je navrhované z verejného vodovodu.

Predpokladaná budúca potreba v zdrojoch i v akumulácii vody je zahrnutá v bilanciách obecného vodovodu. Je navrhované rozvodné potrubie DN 110 LPE s kapacitou 10 l/s maximálnu hodinovú potrebu, vrátane potreby vody na hasenie požiaru.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm na 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať OP na 1 m.

Odvádzanie a zneškodňovanie dažďových a odpadových vôd

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch a povrchové vody z verejných priestranstiev a chodníkov do pricestého rigola so zaústením do strže.

Podľa schváleného ÚPN-O je odvádzanie splaškov navrhované do pripravovaného kanalizačného systému obce, vrátane čističky odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd z domácností podľa bilancie spotreby pitnej vody, jestv. ČOV spracuje.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

vyplývajúce z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je nutné rešpektovať.

Energetika a energetické zariadenia

Do lokality navrhujeme vybudovať sekundárny elektrický kabelový rozvod. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie na spoločných stĺpoch s elektrickými rozvodmi, vrátane svietidiel napájacieho rozvodu.

Vyhodnotená záťaž v ZaD neprekračuje výkon trafostance TS7 - 400 kW.

Zásobovanie teplom

Lokalita bude zásobovaná teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby plynu a nákladov.

Zásobovanie plynom

ZaD navrhujú rozvody plynu pripojiť k jestvujúcim / navrhovaným v ZaD04 a vzájomne ich zokruhovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Komunálny odpad

V rámci POD obce Sokol bude komunálny odpad odvázaný a likvidovaný jestv. systémom, tj. org. Kosit Košice na skládku v Kokšov – Bakši.

Ťažba a geologické podmienky

Do predmetnej lokality ťažba nezasahuje.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia - svahové deformácie - plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

Pre zachovanie pôvodného charakteru krajiny navrhujeme podľa schválenej ÚPD nahradenie plôch športu pasienkami.

Hranica zastavaného územia obce

Hranica zastavitelnosti sa oproti ZaD04 nemení a je vedená okrajom navrhovaných funkčných plôch bývania (viď. výkres č.2,3).

Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Novú záberovú plochu PP v ZaD05 nenavrhujeme. Na predmetnú lok. Pod ľažnicami bol v ZaD04 odsúhlasený záber PP (ozn. A' - RD, D, VZ). Lok. Vyšné lúky je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná – TTP pre chov koní. Priestor bol využívaný ako športová plocha – lyžiarsky areál s vlekmí. ZaD05 navrhujú

v súlade s poľnohospodárskym využitím pôdy zrušiť zámery schválenej ÚPD a nahradiť ich pôvodnými plochami pasienkov za účelom chovu koní a hyporekreácie. Na predmetnú lokalitu nebol v schválenej ÚPD vyhodnocovaný záber PP.

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Sokol' sú s kódom BPEJ: 0502015/5, 0502045/6 a 0571213/6. Lokalita leží mimo týchto chránených poľnohospodárskych pôd.

B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 05 v úplnom znení *(okrem dotknutého textu pôvodných regulatívov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)*

1 Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Ruší sa pôvodné znenie a nahrádza sa novým:

Sokol' rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, mikroregiónu Hornád a spádového územia mesta Košice a obce Družstevná p/ Hornáde.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Sokol' a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

Prirodoochranné - prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,

- v rámci siete Natura 2000 časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu.

Vodohospodárske – podzemné zdroje pitnej vody – OP I° a II°,

- vodohospodársky významné vodné toky - Hornád a potok Uhrinče,

Rekreačno -oddychové – k.ú. obce rozvíjať ako súčasť rekreačného územného celku V. – Hornádska kotlina so zameraním na krátkodobý cestovný ruch, s celoročným využitím regionálneho významu a východiska do Volovských vrchov,

- ďalej rozvíjať turistiku, cykloturistiku lyžiarsku turistiku, rybolov a poľovníctvo,
- funkcie cestovného ruchu rozvíja pred obcou – Kopaniny a v údolí potoka Uhrinč,
- nové aktivity na báze hypoterapie rozvíjať na Kopaninách a v napojení na Hornád.

Ostatné - zachovať a rozvíjať siete značkových turistických a cykloturistických trás,

- uchovať vysoko rozvinuté lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie katastra členiť na tieto priestorové jednotky:

Obec : základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia,
- východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne,
- ochrany prírody a zdrojov pitnej vody.

Rekreačná zóna Uhrinč – posilňovať prevádzkovo previazaný celok s obcou s funkciou turistiky a individuálnej rekreácií celoročného využitia.

Rekreačná zóna Kopaniny – formovať ako nárazníkový priestor turizmu na báze letných a zimných rekreačných aktivít, zapojeným do voľnej aglomerácie CR.

Lesno - lúčna krajina bude plniť prírodu a vodochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je celý priestor vstupu do obce od Hrabín – je nutné dodržať 10 metrovú uličnú čiaru. Centrálna ulica a priestor okolo Obecného domu si vyžadujú náročné architektonické a sadové úpravy.

Novou urbanistickou štruktúrou budú obytné zóny Nižné záhumnia, Hrabiny, Pod ľažnicami a bývalý hospod. dvor, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby. Výnimočný bude priestor novej lodenice s mimoriadnymi nárokmi na architektonicko krajinárske riešenie.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítka, materiál budú uplatnené v reštrukturácii rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, oddychové zóny a pod.).

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Obec

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2 - **03**; uličná / **stavebná** čiara min.5 m a max.. podlažnosť - 1 NP **a podkrovia**

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ z akázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČ. VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej vybavenosti a obchodných zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchodné a administratívne budovy,

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne a zdravotné zariadenia,
- zábavné služby,
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

- najmä pre telovýchovnú a športovú činnosť výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,
- pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia,
- verejné kultúrne a športové zariadenia,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNŮV

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- záhradné chaty a doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- c/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

rekreačná zóna Uhrinč a Kopaniny

PLOCHY REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bezprostredné činnosti návštevníka spojené s oddychom, rekreáciou a športom ,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- športové objekty a zariadenia,
- povolené sú len opravy jestvujúcich objektov,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu cesty III/5477 vo funkčnej triede B3 a postupne ju prestavať na kategóriu MZ 8,5/40 s obojstrannými pešími chodníkmi,
- v extraviláne prestavať cestu III. triedy na kategóriu C 7,5/60, so zlepšením jej smerových a výškových parametrov,
- v obci postupne prestavať sieť ciest na min. kategóriu MO 6,5/40, aj za cenu zásahu do pozemkov RD,
- v stiesnených pomeroch uličného priestoru prestavať cesty na kategóriu MOK 3,25/30,
- v novonavrhovanej zástavbe rodinných domov realizovať obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5 - 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10–12,0 m, **výnimočne MO 3,25/30 so šírkou uličného priestoru 5 - 6 m,**
- dobudovať zastávkové niky pre zhustenú sieť zastávok **PAD**,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cestu III. triedy 20 m od osi vozovky.
- rešpektovať trasovanie modernizácie železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 2,2 \text{ l/s}$, $Q_m = 4,4 \text{ l/s}$, $Q_n = 8,0 \text{ l/s}$. Dosiahnutie uvedených kapacít si vyžaduje zvýšenie akumulácie na 230 m^3 a privedenie deficitu vodných zdrojov z VDJ Družstevná do obecného vodovodu.

Individuálny systém zásobovania rekr. zóny Uhrinč a Kopaniny zachovať nezmenený.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci je potrebné dobudovať obecný kanalizačný systém so zaústením do jestvujúcej ČOV, na ktorý umožniť napojenie i rekr. zóny Uhrinč.

Rekr. zónu Kopaniny riešiť vlastnou ČOV a odľahlé časti žumpami.

Ochranu pred prívalovými vodami vodných tokov Q_{100} riešiť vhodnými technickými opatreniami. Rešpektovať vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád.

2.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce a rekr. zón elektrickou energiou postačia jestvujúce TS napojené na VN vedenie č. 218.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť 400 HTS.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a rekr. zón teplom k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci a rekr. zóne Uhrinč zabezpečiť z regulačnej stanice Družstevná cez obecný plynovod, ktorý má dostatočnú výkonovú rezervu.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

V katastri obce sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka zapísaná do ÚZPF SR alebo Súpisu Pamiatok SR. Nad obcou je zrúcanina ranogotického hradu (č. 440/0), ktorý zanikol. Je prístupná značkovým turist. chodníkom.

V obci nachádzajú niektoré hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry, božie muky, kaplnky, ale aj kostol Božského srdca vysvätený v roku 1995 a pod, ktoré navrhujeme ako pamätihodnosti obce a v plnom rozsahu zachovať.

Ďalej je potrebné:

- rešpektovať podmienky ochrany urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4 Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- Prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany.
- Natura 2000 - časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy.

V území sa nachádzajú, alebo doň zasahujú tri pásma hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd. Rieka Hornád a potok Uhrinč sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Rieka Hornád. Prirodzene tečúci podhorský tok s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.
2. Strž krátkeho pravostranného prítoku Hornádu je porastená hodnotnými prirodzenými spoločenstvami charakteru lužného a sutinového lesa.
3. Bánová. Strž krátkeho pravostranného prítoku. Podobný biotop ako predchádzajúci, jeho súčasťou je aj časť svahu nivy Hornádu.
4. Nerozsiahla mokrad' za agradačným valom v nive Hornádu. Zamokrené plochy sú porastené hodnotnou mokradnou vegetáciou, ktoré postupne prechádza na značnú časť priľahlej opustenej oráčiny..
5. Potok Uhrinče. Prirodzene tečúci podhorský až horský tok s početnými prítokmi, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty a porasty charakteru sutinového lesa na strmých svahoch nivy, ktoré sú poškodzované zo strany majiteľov chat v priľahlej chatovej oblasti. Brehové porasty prechádzajú hlboko do zalesnenej časti údolia.
6. Lazy. Malá lúka s prirodzenými trávobylinnými porastmi prevažne xerothermného charakteru, do značnej miery zarastená sukcesnými štádiami drevín a krov kvôli dlhodobej absencii hospodárenia.
7. Čečatovský potok. Prirodzene tečúci horský až podhorský potok, pravostranný prítok Hornádu. V dolnej časti dobre vyvinuté brehové porasty, ktoré v zalesnenej časti územia splývajú s okolitými lesnými porastmi.
8. Široké. Lesný porast sukcesných drevín na pôvodnom pasienku, ktorého pomerná rôznorodosť a pestrosť je podmienená členitým terénom antropogénnych línii a strží. V druhovom zložení je značný podiel borovice, porasty sú značne medzernaté s výskytom teplomilnej vegetácie na otvorených plochách.
9. Domanov. Lesné porasty v ústí údolia potoka Uhrinče na jeho ľavej strane.
10. Ježová. Lesné porasty v okrajovej časti lesného komplexu, pomerne výrazne poznačené nevhodnými zásahmi (obnova nepôvodnými ihličnatými druhmi drevín).
11. Drieňová hôrka. Lesné porasty na východnom okraji lesného komplexu s drevinovým zložením výraznejšie odlišným od okolitých porastov, s väčším zastúpením hraba.
12. Pod Kamennou – Strašný les – Čečatová. Komplex prirodzených lesov v údolí Čečatovského potoka na jeho ľavej strane, z hľadiska druhového zloženia pomerne rôznorodých, lokálne s nepôvodnými výsadbami ihličnatých drevín.
13. Košariká. Komplex prirodzených lesných porastov v hornej časti údolia potoka Uhrinče na jeho pravej strane.
14. Kráľova studňa. Komplex prirodzených lesných porastov v závere doliny prítoku potoka Uhrinče.
15. Biela skala. Ochranné lesné porasty nadväzujúce na východnej strane na Prírodnú rezerváciu Vysoký vrch.

Rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu Pokryvy,
- nadregionálny biokoridor prebiehajúci údolím Hornádu,
- jadrové územie národného významu N22. Bujanovské vrchy a územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru,
- južným okrajom územia prebiehajúci terestrický ekologický koridor národného významu ,
- hydrický ekologický koridor národného významu - rieka Hornád.

Rešpektovať:

- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)" s určeným dobývacím priestorom (DP), ktorého ochranu zabezpečuje Carmause Slovakia, s.r.o., Slavec,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN") „Sokol' I — stavebný kameň (4039)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)" s neurčenou organizáciou.

V katastri roztrúsené územia potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné z hľadiska ich zastaviteľnosti posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Zobrazenie vo výkrese č.2.

5 Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- dokonpleťtovať odkanalizovanie obce,

- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
 - ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
 - vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. V obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie.

Ďalej je potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady v službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia, starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o zastaviteľné - urbanizované rozvojové plochy obytné, rekreačné, vybavenostné, športové a dopravné nasledovne - okraj obytnej zóny Hrabiny, rekr. zóny Strašný potok, Pod rožkom, šport. areál, záhradkárská lok. Záhumnie, futbalové ihrisko a camping, nový cintorín, rekr. osada Uhrinč, zástavba RD na severe, záhradkárske osady Malinová a Sedličková a obytná zóna HD, za cintorínom, ako aj Pod ľažnicami.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

7 Použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce a rekr. priestorov riešiť postupným obaľovaním sídla, resp. zástavby. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a neskôr aj mimo nej.

8 Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody Sokol I°, II° - studne pre vodovod Košice,
- zdrojov pitnej vody I°,II° - pramene pre obecný vodovod,
- zdrojov pitnej vody - povrchový odber úžitkového vodovodu pre osadu Uhrinč,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky)
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- VN 22 kV vedenie – 10 m od krajného vodiča,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- rieka Hornád a potok Uhrinč sú vodohospodársky významnými vodnými tokmi,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) *zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pre „drobné vodné toky“ (podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách),
- 10 m pozdĺž „vodohospodársky významných vodných tokov“.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- prírodná rezervácia Vysoký vrch s 5. stupňom ochrany,
- časť územia európskeho významu SKUEV0328 Stredné Pohornádie s 2., 3. a 5. stupňom ochrany,
- chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy,
- vyhlásené inundačné územie vodohospodársky významného vodného toku Hornád,
- výhradné ložisko „Družstevná pri Hornáde - Malá Vieska - dolomit (110)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) – východný okraj k.ú.,
- ložisko nevyhradeného nerastu (ďalej len „LNN“) „Sokol' I — stavebný kameň (4039)“ – východne od obce,
- LNN „Sokol' II — stavebný kameň (4040)“ - východne od obce,
- LNN „Sokol' III — stavebný kameň (4257)“ - východne od obce,
- svahové deformácie – rozptýlené v k.ú..

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších ZbD:

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov ÚPN-O Sokol':

ÚPN-O z r. 1996

- areály a objekty obč. vybavenia – dom smútku, obecné múzeum, sociálna útulňa, mikrojasle,
- plochy športu a rekreácie,
- všetky plochy verejnej a izolačnej zelene, zalesnenie a oparenia na realizáciu ÚSES,
- všetky novonavrhované a rekonštruované pešie, automobilové komunik., vrátane mostov a križovatiek,
- všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry.

ZaD č.1 z r. 1999

- a - verejné uličné koridory
- b - všetky areály, objekty a línie techn. infraštruktúry:
 - prívod, ČS, výtlak a rozvod a VDJ pre pitnú vodu,
 - prívod a rozvod NN, telefónu,
 - záchytný a prícestný rigol,
 - prepojenie komunikácie A s lesnou svážnicou.

ZaD č.2 z r. 2001

- 1 – komunikácia Pod cintorínom,
- 2 - športová zóna, vrátane ihrísk, zelene a komunikácií s parkoviskom,
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 5 - komunikačné prepojenie (s lesom),
- 6 - dopravné prepojenie s Vyšným záhumním (komunikácie, chodníky, verejná zeleň),
- 7 – verejná zeleň,
- 8 - celá športovo – rekreačná zóna Pod cintorínom (parkoviská, verejná zeleň).

ZaD č.3 z r. 2008

- 9 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 10 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 11 - komunikácie, chodníky, pridružená zeleň,
- 12 - izolačná zeleň.

ZaD č.4

- 13 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),
- 14 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň).

ZaD č.5

- 15 - verejné priestranstvá (komunikácie, verejná zeleň),.**
- 16 –odvodňovací rigol.**

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovísk a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

10 Vymedzenie objektov na asanáciu

Asanovať je potrebný 1 objekt - rod. dom pre verejnoprospešné stavby a naplnenie zámerov ÚPD.
V HD asanovať 4 hospod. objekty nízkej stavebno-technickej hodnoty.
Zobrazenie vo výkrese č.3.

11 Určenie obstarania ÚPD zóny a plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov

Nevyžaduje sa obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

Vysvetlivky: - *ležatý tučný text* – *Zmeny a doplnky 05*, zmenený a doplnený text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov