
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HÔRKA

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej
pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

KONCEPT RIEŠENIA

Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Hôrka
Ing. arch. Ján Bátora
Ing. arch. Pavel Bugár

November 2016

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Predpokladaný počet obyvateľov pri nulovom scenári (zachovanie doterajšej tendencie) v návrhom období 15 rokov cca 2250.

Podľa údajov obecného úradu k 31.12.2013 bolo v obci 527 bytov, z toho 18 neobývaných.

Celková obložnosť bytov v r. 2013: $1858/527 = 3,52$ obyvateľa/byt.

Obec mierne presahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Obec nepotrebuje nové byty pre súčasných obyvateľov.

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania v bytových a rodinných domoch. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť charakteru zástavby rodinných domov.

1.1.1 Variant A

Funkčná plocha	Etapa Súčasná plochy		Navrhované plochy		Celkovo	
	Počet obyvateľov v ¹	Počet bytov	Počet obyvateľov v	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet bytov
Plochy bývania v bytových domoch	189	63			189	63
Plochy bývania v RD	2823	941	408	136	3231	1077
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti			996	332	996	332
Celkový súčet	3012	1004	1404	468	4416	1472

1.1.1.1 Lokalita 1.B

Plocha pre rodinný dom s hospodárskou záhradou v súčasnosti využívaná ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliácie.

1.1.1.2 Lokality 2.B, 3.B, 4.B, 5.B

Plochy pre rodinné domy v kontakte so zastavaným územím v súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliácie.

¹ Údaj o súčasnom počte obyvateľov je odlišný od skutočného počtu obyvateľov, nakoľko na plochách určených pre zástavbu s vydanými územnými rozhodnutiami v súčasnosti nie sú ešte obyvatelia. Návrh ÚPN tieto plochy považuje za existujúce. Zároveň vychádza zo štatistických údajov o počte bytov a obyvateľov na ha funkčnej plochy.

1.1.2 Variant B

Funkčná plocha	Etapa Súčasná plochy		Navrhovaná plochy		Celkovo Počet obyvateľov	Celkovo Počet bytov
	Počet obyvateľov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet bytov		
Plochy bývania v bytových domoch	189	63			189	63
Plochy bývania v RD	2862	954	498	166	3360	1120
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti			618	206	618	206
Celkový súčet	3051	1017	1116	372	4167	1389

1.1.2.1 Lokalita 1.B

Plocha pre rodinný dom s hospodárskou záhradou v súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliácie.

1.1.2.2 Lokality 2.B, 4.B, 6.B

Plocha pre rodinné domy v súčasnosti využívané ako záhrady. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliácie.

1.1.2.3 Lokality 3.B, 5.B, 7.B, 8.B

Plochy pre rodinné domy v kontakte so zastavaným územím v súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliácie.

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedenie nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti obce, kde sa počíta s možnosťou zvýšenia kapacít (predškolské zariadenia, školské zariadenia, obecný úrad, kultúrne zariadenia), alebo vznikom nových objektov funkčnou zmenou z objektov bývania na objekty vybavenosti alebo polyfunkčných objektov v novonavrhovaných polohách predovšetkým v UC5.

Pre dodržanie štandardu základnej vybavenosti vhodné v obci doplniť:

V oblasti školstva:

- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
- Detské jasle
- Ordináciu pediatra

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov
- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

(Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

Nakoľko ide predovšetkým o komerčné prevádzky, ich umiestnenie sa predpokladá v plochách určeným pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

1.2.1 Variant A

1.2.1.1 Lokalita 1.BZ

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté v území medzi časťou Kišovce a časťou Primovce. Predpokladá sa využitie predovšetkým pre bývanie v bytových a rodinných domoch doplnené občianskou vybavenosťou. V súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

1.2.1.2 Lokalita 2.BZ, 3.BU

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté popri súčasnej ceste I/18 . V súčasnosti využívané ako trvalý trávnatý porast. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

1.2.1.3 Lokalita 5.BZ

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti navrhnuté v obytnom území . V súčasnosti nevyužívané pre poľnohospodárske využitie. Nezaberá sa najkvalitnejšia pôda. V území nie sú hydromeliorácie.

1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

1.3.1 Poľnohospodárska výroba

V obci sa nachádza hospodársky dvor zameraný predovšetkým na živočíšnu výrobu (chov oviec). Tento hospodársky dvor sa navrhuje ponechať na ďalší rozvoj. V južnej časti obce sú využívané pasienky pre extenzívny chov hovädzieho dobytku bez ustajnenia. Pre tento chov sa nenavrhujú nové objekty poľnohospodárskych areálov.

1.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby

Pre priemyselnú výrobu a výrobné služby sú vymedzené plochy pri ceste III. triedy. V obci nie je navrhovaná veľkokapacitná priemyselná výroba. Navrhujú sa predovšetkým plochy pre výrobné služby, remeselnú výrobu a drobné prevádzky.

1.3.2.1 Lokalita 1.I

V oboch sa variantoch sa uvažuje s územím pri súčasnej ceste III. Triedy smerom na Spišský Štiavnik. Predpokladajú sa najmä výrobné služby. Poľnohospodársky využívaná plocha. Nezaberajú sa najkvalitnejšie pôdy. V území nie sú hydromeliorácie.

1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a ani sa nenavrhuje rozvoj obce za týmto účelom. Rekreácia je navrhovaná predovšetkým lokálneho charakteru ako doplnková funkcia k plochám bývania. Ucelenejší areál športu predstavuje športové ihrisko (fútbol) v k.ú. Švábovce.

1.5 TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.5.1 Dopravná infraštruktúra

1.5.1.1 Železničná doprava

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) - Krompachy, realizácia úseku Spišská Nová Ves – Poprad-Tatry, v priestore katastra obce Hôrka, lokalita Primovce sa predpokladá vyrovnanie trate v úseku hradlo Primovce – zastávka Vydrník, v súbehu s OP vzdušných vedení VN. Terénne úpravy nezasahujú do zastavaného územia obce.

1.5.1.1.1 Lokalita 1.DZ

Úprava trasy železničnej trate vrátane železničnej zastávky, prístupovej komunikácie a parkoviska.

1.5.1.2 Regionálna cestná doprava

Pripojenie obce na nadregionálnu cestnú sieť zabezpečuje predovšetkým ťažisková cesta I/18 a spojnice jednotlivých miestnych častí Ondrej a Primovce, po ceste III/3068, smerujúcej na Hrabušice, resp. III/3086 cez Spišský Štiavnik do Hranovnice na ceste I/67 – Horehronie.

Variant A

Prieťah cesty I/18 sa navrhuje na homogénizáciu v kategórii MZ14/50, v súčasných priestorových podmienkach obce, čomu sa musí prispôbiť návrh regulačných prvkov na zníženie prejazdnej rýchlosti vozidiel obcou, minimálne v úsekoch, zistených v prieskumoch ako kolíznych priestorových závad.

1.5.1.2.1 Lokalita 1.D

Návrh preložky cesty III/3068.

Variant B

Návrh obchvatu cesty I/18, je na homogénne extravilánové parametre C 9,5/80 s dvomi/troma križovatkami na oboch koncoch obce Hôrka, resp. s cestou Primovce-žel. zastávka Vydrník.

Dopravnú kostru obce Hôrka bude aj v návrhovom období ÚPN určovať pôvodný prieťah cesty I/18 v dĺžke cca 2,0 km ako kompozičná os v nových miestnych parametroch B3. V km 612,220 sa od nej odpája cesta III/3086 smerom južným, ako dopravná os m.č. Hôrka-Ondrej.

Tieto dve zberné MK funkcie B3 spolu s obslužnými MK C1 a C2 Banská kolónia II, Kišovce-Banská, centrum-bytovky a spojnice Ondrej-Hôrka sa navrhujú ako **základná komunikačná sieť ZAKOS** obce Hôrka.

1.5.1.2.2 Lokality 1.D

Návrh preložky cesty I/18

1.5.1.2.3 Lokality 2.D, 3.D, 4.D, 5.D, 6.D

Miestne komunikácie

1.5.2 Technická infraštruktúra

1.5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do budúcnosti sa predpokladá postupné rozširovanie obce. V obci sú voľné kapacity pre výstavbu rodinných domov. Bude potrebné rozšíriť kapacitu jestvujúcich trafostaníc výmenou transformátorov za transformátory s vyššími výkonmi a doplnenie nových transformátorov. Na niektorých úsekoch dôjde ku kabelizácii vzdušných VN vedení.

Územím prechádza trasa 220 kV a 110 kV vedenie. V trase 220 kV vedenia je navrhované zdvojenie na 2 x 400 kV vedenie.

1.5.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Existujúci verejný vodovod v obci nemá rezervy pre územný rozvoj. Akumulácia vody vo vodojeme je menšia ako 60 % z maximálnej dennej potreby, umiestnenie VDJ Hôrka neumožňuje gravitačné zásobovanie nad hornou hranicou tlakového pásma, t.j. 620,00 m n. m.

ÚPN obce rezervuje územie pre plánovaný prívod SKV Teplička DN 250 (po navrhovanú odbočku do VDJ Hôrka) a DN 200 do VDJ Jánovce. Realizácia tejto stavby je podmienkou územného rozvoja v obci.

Zabezpečenie zásobovania uvažovaného územného rozvoja pitnou vodou si vyžiada značné investičné náklady na realizáciu vodárenských zariadení :

- pre I. tlakové pásmo – rozšírenie VDJ Hôrka, prírodné potrubie z SKV Teplička, rozšírenie rozvodnej siete vodovodu,
- pre II. tlakové pásmo – prírodné potrubie z SKV Teplička, VDJ Hôrka II., zásobné potrubie, rozvodná sieť

1.5.2.2.1 Lokalita 2.T (3.T vo variante B)

Vodojem Hôrka II. tlakové pásmo.

1.5.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Existujúca verejná splašková kanalizácia s centrálnou ČOV Hôrka je v prevádzke od augusta 2015.

Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územného rozvoja vyžaduje jej rozšírenie.

ÚPN obce predpokladá, že vzhľadom k značnému nárastu obyvateľov nebude centrálna ČOV Hôrka kapacitne postačovať, ktorá čistí aj splaškové vody z obcí Gánovce, Hozelec a Švábovce.

1.5.2.3.1 Lokalita 1.T (1.T a 2.T vo variante B)

Rozšírenie regionálnej ČOV Hôrka.

1.5.2.4 Zásobovanie plynom

Vtl. plynová prípojka pre existujúcu regulačnú stanicu plynu nebude zasahovať do návrhu ÚP obce Hôrka. Existujúca dimenzia vtl. plynovej prípojky vyhovuje pre zvýšenú kapacitu požadovaného množstva zemného plynu z nového návrhu ÚP obce Hôrka. Novonavrhované lokality sú navrhnuté na plynofikovanie.

1.6 EKOSYSTÉMOVÉ SLUŽBY

Pre podporu miestneho ekosystému a aplikáciu mitigačných opatrení sa navrhujú nasledovné plochy. Okrem týchto plôch sa uvažuje s využitím medzí pre stromové aleje a solitérne stromy a členením poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým ornej pôdy medzami.

1.6.1 Variant A

1.6.1.1 Lokalita 1.Z, 2.Z, 3.Z, 4.Z

Podpora brehových porastov pri Tarnovskom potoku.

1.6.1.2 Lokalita 5.Z

Verejná zeleň ako izolácia pri preložke cesty III. triedy.

1.6.1.3 Lokalita 6.Z

Izolačná zeleň pre lokality 2.BZ, 3.BZ od cesty I. triedy.

1.6.2 Variant B

1.6.2.1 Lokalita 1.Z

Podpora brehových porastov pri Tarnovskom potoku.

1.6.2.2 Lokality 2.Z, 3.Z, 10.Z, 12.Z, 13.Z, 14.Z

Verejná zeleň ako izolácia pri miestnych komunikáciách ZAKOS.

1.6.2.3 Lokality 4.Z, 5.Z

Zvýšenie ekostability v území Natura 2000 SKUEV Dolina Gánovského potoka.

1.6.2.4 Lokality 6.Z, 7.Z, 8.Z, 9.Z

Zvýšenie ekostability v lokalitách Švábovská stráň.

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasným vymedzeným zastavaným územím obce k 1.1.1990 má rozlohu 78 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

| Návrh

Zastavané územie k 1.1.1990	78 ha
Zastavateľné územie	177 ha
navrhované celkom variant A	
Prírastok variant A	99 ha
Zastavateľné územie	176 ha
navrhované celkom variant B	
Prírastok variant B	98 ha

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (Esprit s.r.o, 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Hôrky vyskytujú v severnej časti pseudoglejové nasýtené kambizeme a reliktné čiernice, sprievodné čiernice glejové reliktné, lokálne organozeme zo zvetralín pieskocovo-ílovitých hornín (flyš). Na travertínoch a vápnitejších flyšoch vystupujú pararendziny kambizemné a kambizeme renzinové zo zvetralín pieskocovo-slieňových hornín. V masíve Kozích chrbtov nachádzame acidofilnejšie pôdy ako kambizeme podzolové, sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín.

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4.1.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy.

4.1.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Hôrka sa nachádzajú BPEJ v 6. až 9. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0902005, 0911002, 0911005, 0963442, 0969342, 0973212, 0973412, 0973513, 1063542, 1064433, 1069242, 1070213, 1073213, 1073312, 1073313, 1073333

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa nezasahuje.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

VARIANT A

Celkový záber pôdy predstavuje **48,4715 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **42,5467ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **3,6127 ha**.

Záber lesnej pôdy je **1,2823 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Tabuľka 1 Prehad podľa kategórie pôdy a z.ú.

Prehľad	Kategória pôdy			
z.ú.	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,2823	2,9330	40,6497	44,8650
v z.ú.		1,7095	1,8970	3,6065
Celkový súčet	1,2823	4,6425	42,5467	48,4715

Tabuľka 2 Prehľad podľa kategórie pôdy a BPEJ

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy			
BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2823	4,6345	38,8817	44,7985
0	1,2823	4,5890	3,9961	9,8674
0969542			0,3043	0,3043
0969545			1,5475	1,5475
0978262		0,0455	6,4171	6,4626
0987243			22,2653	22,2653
0990462			3,2082	3,2082
0994003			1,1376	1,1376
1082682			0,0056	0,0056
najkvalitnejšia pôda		0,0080	3,6127	3,6207
0911002		0,0080	1,4779	1,4859
0969342			0,3853	0,3853
0973212			1,7495	1,7495
Celkový súčet	1,2823	4,6425	42,4944	48,4192

Tabuľka 3 Prehľad podľa kategórie pôdy a skupiny

Prehľad podľa skupiny	Kategória pôdy			
skupina BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
0	1,2823	4,5890	3,9961	9,8674
6			1,7495	1,7495
7		0,0080	24,1285	24,1365
8			5,0600	5,0600
9		0,0455	7,5603	7,6058
Celkový súčet	1,2823	4,6425	42,4944	48,4192

Tabuľka 4 Prehľad podľa kvality pôdy

Prehľad záberov najkvalitnejšej	Kategória pôdy			
Ochrana pôdy	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2823	4,6345	38,8817	44,7985
najkvalitnejšia pôda		0,0080	3,6127	3,6207
Celkový súčet	1,2823	4,6425	42,4944	48,4192

Tabuľka 5 prehľad podľa využívania územia

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
Lokalita	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
Bývanie		0,0754	10,7359	10,8113
1.B		0,0002	0,5021	0,5023
2.B			0,8464	0,8464
3.B		0,0498	7,9607	8,0105
4.B			1,1885	1,1885
5.B		0,0254	0,2382	0,2636
Doprava	0,0015	0,0813	0,5734	0,6562
1.D	0,0015	0,0813	0,5734	0,6562
Les		1,7583	0,2558	2,0141
1.L			0,2558	0,2558
2.L		1,7583		1,7583
Technická			2,9158	2,9158

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
vybavenosť				
1.T			2,9158	2,9158
Výroba			1,9552	1,9552
1.I			1,9552	1,9552
Zeleň a ekosystémové služby	0,0171	0,1295	4,1304	4,2770
1.Z			0,5646	0,5646
2.Z			0,6842	0,6842
3.Z		0,0674	0,5912	0,6586
4.Z			0,6753	0,6753
5.Z			0,5918	0,5918
6.Z	0,0171	0,0621	1,0233	1,1025
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	0,0523	1,7163	18,4091	20,1777
1.BZ		0,0063	12,1906	12,1969
2.BZ	0,0523	0,0136	3,9994	4,0653
3.BZ		0,3969	2,1942	2,5911
5.BZ		1,2995	0,0249	1,3244
Železnica	1,2114	0,8817	3,5188	5,6119
1.DZ	1,2114	0,8817	3,5188	5,6119
Celkový súčet	1,2823	4,6425	42,4944	48,4192

VARIANT B

Celkový záber pôdy predstavuje **51,5644 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **44,11811 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **6,4178 ha**.

Záber lesnej pôdy je **1,2230 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Tabuľka 6 prehľad podľa kategórií a z.ú.

Prehľad	Kategória pôdy			
z.ú.	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,2230	4,1818	40,4816	45,8864
v z.ú.		1,9785	3,6995	5,6780
Celkový súčet	1,2230	6,1603	44,1811	51,5644

Tabuľka 7 prehľad podľa kategórií a BPEJ

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy			
BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2230	6,1523	37,7110	45,0863
0	1,2230	6,0967	5,3593	12,6790
0969542			0,4112	0,4112
0969545			1,8862	1,8862
0978262			1,9565	1,9565
0987242			6,4305	6,4305
0987243			16,9999	16,9999
0987443			0,0043	0,0043
0990462			3,0427	3,0427
0994002			0,2261	0,2261
0994003		0,0087	1,1451	1,1538
1078562			0,2177	0,2177
1082682		0,0469	0,0129	0,0598
1087442			0,0186	0,0186
najkvalitnejšia pôda		0,0080	6,4178	6,4258
0911002		0,0080	2,1888	2,1968
0911005			0,0639	0,0639
0963442			0,3364	0,3364
0969342			2,0427	2,0427
0973212			1,7860	1,7860
Celkový súčet	1,2230	6,1603	44,1288	51,5121

Tabuľka 8 Prehľad podľa kategórií a skupiny

Prehľad podľa skupiny	Kategória pôdy			
skupina BPEJ	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
0	1,2230	6,0967	5,3593	12,6790
6			1,7860	1,7860
7		0,0080	28,0622	28,0702
8			5,3630	5,3630
9		0,0556	3,5583	3,6139
Celkový súčet	1,2230	6,1603	44,1288	51,5121

Tabuľka 9 Prehľad podľa kvality pôdy

Prehľad záberov najkvalitnejšej pôdy	Kategória pôdy			
Ochrana pôdy	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
iná pôda	1,2230	6,1523	37,7110	45,0863
najkvalitnejšia pôda		0,0080	6,4178	6,4258
Celkový súčet	1,2230	6,1603	44,1288	51,5121

Tabuľka 10 prehľad podľa využívania územia

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
Lokalita	lesná pôda	nepoľnohospodár ska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
Bývanie		0,0377	17,2106	17,2483
1.B			0,4217	0,4217
2.B			2,2912	2,2912
3.B			0,8464	0,8464
4.B			1,0071	1,0071
5.B			5,3521	5,3521
6.B			0,5158	0,5158
7.B		0,0377	0,3272	0,3649

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
8.B			6,4491	6,4491
Doprava	0,0116	0,0323	5,7072	5,7511
1.D	0,0009	0,0312	4,4238	4,4559
2.D			0,3051	0,3051
3.D			0,1655	0,1655
4.D			0,2507	0,2507
5.D	0,0107	0,0011	0,2860	0,2978
6.D			0,2761	0,2761
Les		1,7583		1,7583
1.L		1,7583		1,7583
Technická vybavenosť			0,0523	0,0523
3.T			0,0523	0,0523
Technické vybavenie			1,7140	1,7140
1.T			1,0577	1,0577
2.T			0,6563	0,6563
Výroba			0,5678	0,5678
1.I			0,5678	0,5678
Zeleň a ekosystémové služby		2,0622	4,4446	6,5068
1.Z		0,0674	2,6822	2,7496
10.Z		0,0409		0,0409
11.Z		0,0362	0,1437	0,1799
12.Z			0,2331	0,2331
13.Z		0,0186	0,1555	0,1741
14.Z			0,3454	0,3454
2.Z			0,1005	0,1005
3.Z			0,0504	0,0504
4.Z			0,5613	0,5613
5.Z		0,6700	0,1652	0,8352
6.Z		0,8765		0,8765
7.Z		0,1450	0,0073	0,1523
8.Z		0,1804		0,1804
9.Z		0,0272		0,0272
Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti		1,3217	11,0000	12,3217
1.BZ			1,2081	1,2081
2.BZ			1,1224	1,1224

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
Lokalita	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodársk a pôda	Celkový súčet
3.BZ			5,4426	5,4426
4.BZ		0,0401	1,1404	1,1805
5.BZ		0,0552	0,9074	0,9626
6.BZ		0,3540	1,1542	1,5082
7.BZ		0,8724	0,0249	0,8973
Železnica	1,2114	0,9481	3,4846	5,6441

Podrobná tabuľka záberov pre prílohou.

4.1.2 Zábery lesných pozemkov

Zábery lesnej pôdy sú nasledovné pre variant A:

Tabuľka 11 Zábery lesných pozemkov

p.č. KN-C	Výmera v ha
1.D	0,0015
605	0,0015
1.DZ	1,2114
1086	0,2748
1087	0,2022
1139	0,6038
953	0,1306
2.BZ	0,0523
605	0,0523
6.Z	0,0171
605	0,0171
Celkový súčet	1,2823

A pre variant B:

Tabuľka 12 Zábery lesných pozemkov

p.č. KN-C	Výmera v ha
1.D	0,0009
1149	0,0009
1.DZ	1,2114
1086	0,2748
1087	0,2022
1139	0,6038
953	0,1306
5.D	0,0107
605	0,0107
Celkový súčet	1,223

Na delimitáciu do lesnej pôdy je určených vo variante A :

Tabuľka 13 Zábery PP na lesné pozemky

p.č. KN-C a druh pozemku	Výmera v ha
1.L	0,2558
trvalý trávnatý porast	0,2558
520/1	0,2558
2.L	1,7583
zastavaná plocha a nádvorie	1,7583
1084/1	1,7037
1084/6	0,0133
1084/7	0,0045
1084/8	0,0368
Celkový súčet	2,0141

A vo variante B:

Tabuľka 14 Zábery PP na lesné pozemky

p.č. KN-C a druh pozemku	Výmera v ha
1.L	1,7583
zastavaná plocha a nádvorie	1,7583
1084/1	1,7037
1084/6	0,0133
1084/7	0,0045
1084/8	0,0368
Celkový súčet	1,7583