

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: OU-DS-OSZP-2017/001387
prenos č. OU-DS-OSZP-2017/017291

Dunajská Streda 14.03.2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu – „Územný plán obce Veľké Blahovo“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ – Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, predložil Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Blahovo“.

Hlavným cieľom riešenia Územný plán obce Veľké Blahovo je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

- 1/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 2/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 3/o – plochy občianskej vybavenosti OV
- 4/z – plochy parkovej zelene
- 5/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 6/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 7/ov1 – zmiešané plochy OV, priemyselnej výroby a skladov
- 8/š – plochy športu a telovýchovy
- 9/rbo – zmiešané plochy RD, bytových domov a OV (100 b.j.)
- 10/r – plochy RD (100 b.j.)
- 11/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 12/v1 – plochy priemyselnej výroby a skladov
- 13/z – plochy parkovej zelene
- 14/rbo – zmiešané plochy RD, bytových domov a OV (80 b.j.)
- 15/c – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- 16/r – plochy RD (20 b.j.)
- 17/r – plochy RD (20 b.j.)
- 18/r – plochy RD (5 b.j.)
- 19/bo – zmiešané plochy bytových domov a OV (6 b.j.)
- 20/r – plochy RD (7 b.j.)
- 21/bo – zmiešané plochy bytových domov a OV (6 b.j.)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Územný plán obce Veľké Blahovo“ zo stanovísk nevyplývala požiadavka na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného plánu, t.j. pre ďalšie hodnotenie vplyvu sa neurčujú okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa činnosť nerealizovala) ďalšie varianty riešenia.

II. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 4
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie 2 ks kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a 38 ks vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- vplyv súčasného využívania územia na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv jestvujúcich a navrhovaných zmiešaných plôch OV, priemyselnej výroby a skladov na navrhované a jestvujúce obytné priestory a významné krajinné prvky Veľkého Blahova ako aj susedných obcí, (Vydrany, Kostolné Kračany) a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení,
- vplyv navrhovaného strategického dokumentu na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územia SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky,
- súlad navrhovaného strategického dokumentu s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1., 4.2.22., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.5., 6.2.13., 6.2.14.,
- vplyv navrhovaného strategického dokumentu na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Veľké Blahovo,
- súlad navrhovaného strategického dokumentu so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 2, 3, 4,

- riešenie starých ekologických záťaží.
- Vyhodnotiť ostatné opodstatnené pripomienky doručené k zámeru

U všetkých rozvojových plôch doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :

- intenzita využitia plôch,
- podiel ozelenenia plôch v %,
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

III. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, po jeho určení

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. zákona na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 ,
9. 917 02 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
23. Železnice SR, Klemensova 8. 813 61 Bratislava
24. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
25. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP, a.s. Votrubova 1, 825 17 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
28. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
30. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
32. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
33. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
34. Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16 Vydrany
35. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
36. Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109
37. Obec Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany č.149
38. Obec Orechová Potôň, 932 02 Orechová Potôň č.281