



OKRESNÝ ÚRAD POPRAD
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.j. OU-PP-OSZP-2017/006069-013/BL

v Poprade 18.05.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Poprad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Logistická hala GGP Slovakia**“ ktoré predložil navrhovateľ GGP Slovakia s.r.o., Priemyselná 4686/1, 059 51 Poprad-Matejovce, IČO 36514179 a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto

rozhodol:

Predložený zámer – zmena činnosti „**Logistická hala GGP Slovakia**“ sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Odôvodnenie

OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Logistická hala GGP Slovakia**“, ktoré bolo doručené dňa 24.03.2017 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať :

Kraj		Prešovský		
Okres		Poprad		
k.ú.		k.ú. Matejovce		
Číslo parcely (KN-C)	Druh pozemku	LV	Výmera v m ²	Poznámka
1231/144	Ostatné plochy	1330	1305	-
1231/274	Zastavané plochy a nádvoria	1609	778	-
1231/145	Ostatné plochy	1609	1132	-
1231/277	Zastavané plochy a nádvoria	1609	624	-
1231/217	Ostatné plochy	1	218	-
1231/190	Zastavané plochy a nádvoria	1	183	-
1231/191	Zastavané plochy a nádvoria	1	1335	-
1231/189	Zastavané plochy a nádvoria	1136	1133	-

Navrhovaný stav – popis zmien:

Navrhovaná zmena spočíva vo výstavbe novej logistickej haly, ktorá bude stavebne a funkčne nadväzovať na západnú stranu existujúceho objektu výrobnjej haly spoločnosti GGP Slovakia, s.r.o. Cieľom stavby je zvýšenie skladových kapacít závodu.

V rámci navrhovanej zmeny budú vybudované tieto stavebné objekty:

D 010-00 Terénne a sadové úpravy

D 020-00 Spevnené plochy

D 500-00 Prekládka vodovodného potrubia

D 501-00 Prekládka vodovodnej prípojky

D 502-00 Dažďová kanalizácia

D 503-00 Splašková kanalizácia

D 504-00 Požiarna nádrž

D 600-01 Úprava kamerového a zabezpečovacieho systému

D 600-02 Úprava vonkajšieho osvetlenia

D 600-03 Úprava elektrického oplotenia parku, Úprava poplachového systému oplotenia parku

D 800-00 Logistická hala

Realizácia stavby si vyžiada tiež demoláciu spevnenej plochy a prístavby haly GGP Slovakia, v ktorej sa v súčasnosti manipuluje s odpadmi.

Údaje o celkovej kapacite zmeny navrhovanej činnosti

Parameter	Súčasný stav	Navrhovaný stav
Zastavaná plocha hál	cca 20 400 m ²	+ 2595,04 m ²
Množstvo vyrobených kosačiek	800 000 ks	bez zmien

Pre navrhovanú činnosť bolo v roku 2007 vykonané zisťovacie konanie, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie č.j. 2007/00614/12-BM,HJ, že sa činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená v prílohe č. 8 zákona EIA:

Kapitola 7 : Strojársky a elektrotechnický priemysel

Položka 7 : Strojárska výroba, elektrotechnická výroba

Časť B : Zisťovacie konanie od 3 000 m² výrobnej plochy

Podľa § 18, ods. 2 písm. d) zákona EIA predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona EIA príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení

a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,

b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa § 29 ods. 8 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má

zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečiť sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

OÚ Poprad v súlade s § 29 ods. 6 zákona EIA zaslal predložený zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

Zámer bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logistica-hala-ggp-slovakia>

a webovom sídle OÚ Poprad: <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173>

OÚ Poprad podľa § 29 ods. 2 zákona EIA vykonal zisťovacie konanie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s § 29 ods. 3 primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, pričom prihliadal aj na stanoviská príslušných orgánov podľa § 29, ods. 6 zákona EIA.

OÚ Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

1. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č.j. OU-PP-OSZP-2017/006496-002-BA zo dňa 06.04.2017:**
 - nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA a zároveň žiada v ďalších stupňoch PD riešiť podrobnejšie vodné stavby, ktoré budú realizované v rámci zmeny navrhovanej činnosti.
2. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č.j. OU-PP-OSZP-2017/006521-02-JP zo dňa 11.04.2017:**
 - nemá k uvedenému oznámeniu pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov č.j. KPUPO-2017/10048-2/26571/OL zo dňa 11.04.2017:**
 - nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona pri dodržaní tejto podmienky: pri realizovaní zmeny navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-PP-OSZP-2017/006555-002-CA zo dňa 13.04.2017:**
 - nepredkladá žiadne pripomienky, ani k posudzovaniu nie sú žiadne odporúčania.
5. **Ministerstvo hospodárstva SR, č.j. 18837/2017-4210-17432 zo dňa 18.04.2017:**
 - odporúča oznámenú zmenu činnosti schváliť a súhlasí s realizáciou zmeny bez ďalšieho posudzovania.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade č.j. PP 1020/2/2017 zo dňa 26.04.2017:

- súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti. Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní podľa zákona EIA.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadny nežiada posudzovať zámer podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:

- Mesto Poprad ako povoľujúci orgán (stavebný úrad) ani ako dotknutá obec
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade

Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

V priebehu zisťovacieho konania listom zo dňa 11.04.2017 doručila príslušnému orgánu svoje stanoviská dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava

Stanoviská dotknutej verejnosti správny orgán vyhodnotil takto:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyhodnotenie:

Požiadavka nie je predmetom tohto konania. Zámer nevyžaduje vybudovanie novej dopravnej infraštruktúry, nakoľko nedôjde k zvýšeniu výroby a tým k zvýšeniu dopravného zaťaženia komunikácií. Navrhovaná zmena činnosti je dopravne napojená na existujúcu dopravnú infraštruktúru Priemyselného parku v Poprade. Dopravný systém priemyselného parku je napojený na cestu I. triedy č. 66A. OÚ Poprad predpokladá že príslušný stavebný úrad bude dohliadať na dodržiavanie príslušných STN a TP, resp. požiadavku je možné si uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyhodnotenie:

Požiadavka nie je predmetom tohto konania a OÚ Poprad predpokladá že príslušný stavebný úrad bude dohliadať na dodržiavanie príslušných STN a TP, resp. požiadavku je možné si uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyhodnotenie:

Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať v priemyselnom parku Poprad, kde už v súčasnosti existuje viacero výrobných hál a na dopravu pracovníkov je zavedená

miestna doprava. Najbližšia zastávka MHD je lokalizovaná priamo pred závodom GGP.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyhodnotenie:

Zmena navrhovanej činnosti nerieši výstavbu parkovísk.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyhodnotenie:

Zmena navrhovanej činnosti nerieši výstavbu parkoviska ani parkovacieho domu.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie:

Podľa prílohy č. 8a zákona je navrhovateľ povinný predložiť len stručný popis technického riešenia zámeru. V tomto konaní nie je preto povinný predkladať komplexné technické riešenie dopravnej časti zámeru a jeho posúdenia podľa STN a TP. Tieto požiadavky je navrhovateľ povinný splniť v prípadných následných konaniach podľa osobitných predpisov, najmä zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Projektovanie dopravných stavieb môžu podľa § 45 stavebného zákona vykonávať iba FO, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností. Takéto osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyhodnotenie:

Požiadavku je možné uplatniť v ďalších povolovacích konaniach.

9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie:

Uvedené požiadavky nie sú predmetom tohto konania a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích konaniach. Realizácia navrhovanej zmeny bude prebiehať v hraniciach existujúceho priemyselného parku a nepredstavuje taký zásah do jednotlivých zložiek ekosystémov, ktorá by vyžadovala vypracovanie ďalších opatrení k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia.

10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyhodnotenie:

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti ešte nie sú detailne riešené podrobnosti sadových úprav. Relevantné požiadavky budú zapracované v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Vyhodnotenie:

Dodržiavanie zákonov je všeobecná povinnosť.

12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyhodnotenie:

Nakladanie so znečisťujúcimi látkami a odvádzanie odpadových vôd z areálu je riešené v súlade s vodným zákonom.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyhodnotenie:

Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať v areály priemyselného parku. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 400 m severovýchodne od okraja plánovanej výstavby. Vzhľadom na charakter stavby a jeho polohu voči najbližšej obytnej zástavbe možno vplyv na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia považovať za nepodstatný. Z rovnakých dôvodov nemožno predpokladať ovplyvnenie insolácie a denného osvetlenia obytných budov.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyhodnotenie:

Pripomienka sa akceptuje. Navrhované haly sú v oznámení zosúladené z najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Vyhodnotenie bodu 15. a 16.:

V areály priemyselného parku nie je priestor pre realizáciu lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti, v oznámení sa riešia terénne a sadové úpravy.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Vyhodnotenie bodu 17. a 18.:

Pri zmene navrhovanej činnosti nie je plánovaný výrub stromov, teda ani náhradná výsadba.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Vyhodnotenie:

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyhodnotenie:

V oznámení sa riešia terénne a sadové úpravy. Pripomienku je možné si uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach, kedy budú prehodnotené možnosti doplnenia vhodných foriem zelene v areály spoločnosti GGP.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyhodnotenie:

Požiadavku je možné uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyhodnotenie:

Statický posudok má vypracovať odborne spôsobilá osoba s príslušným oprávnením v rámci spracovania projektových dokumentácií v ďalších povoľovacích konaniach. Požiadavka na nezávislý oponentský posudok nie je podložená žiadnym právnym predpisom a nie je predmetom tohto konania. Je možné ju primerane uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach na príslušných orgánoch.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyhodnotenie:

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v areály Priemyselného parku Poprad. Požiadavka je nekonkrétna a nie je predmetom tohto konania.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyhodnotenie:

Hydraulický výpočet prietokových množstiev bude vypracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyhodnotenie:

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Poprad.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Vyhodnotenie:

Dodržiavanie zákonov je všeobecná povinnosť.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyhodnotenie:

Navrhovateľ má v súčasnosti zavedený systém odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyhodnotenie:

Požiadavku je možné uplatniť v ďalších povolených konaniach.

29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyhodnotenie:

Všetky druhy dokumentov, ktoré vyplynú z požiadaviek dotknutých orgánov, budú vypracované v nasledujúcich stupňoch povoľovania.

30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyhodnotenie bodov 30. a 31.:

Požiadavky nie sú podložené žiadnym právnym predpisom, čo neznamena, že navrhovateľ tak nemôže urobiť na základe vlastného uváženia. Pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Vyhodnotenie:

Dodržiavanie zákonov je všeobecná povinnosť.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyhodnotenie:

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyhodnotenie:

Predložený zámer je situovaný na pozemku, ktorý je na LV vedený ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyhodnotenie:

Postup príslušných orgánov v ďalších povolovacích konaniach je uvedený v platných právnych predpisoch.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutá obec nežiadajú predmetnú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán žiada, aby navrhovateľ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následných povolovacích konaniach rešpektoval požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

OÚ pri vyhodnotení požiadaviek a pripomienok dotknutej verejnosti dospel k záveru, že Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované dostatočne podľa prílohy č. 8a zákona EIA pre potreby zisťovacieho konania podľa § 18, ods. 2, písm. d) zákona EIA.

OÚ Poprad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona EIA dospel k záveru, že navrhovanou zmenou nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona EIA a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 38, ods. 4 zákona EIA, OÚ Poprad ako príslušný orgán má v povoloacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloacom konaní k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3, alebo ods. 4 ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 29, ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef S L O V Í K
vedúci odboru

Doručí sa:

1. GGP Slovakia s.r.o., Priemyselná 4686/1, 059 51 Poprad-Matejovce
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14,P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
 - Štátna vodná správa
 - Štátna správa odpadového hospodárstva
 - Štátna správa ochrany ovzdušia
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade,
Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
6. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad