

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Ždiar**
2. Identifikačné číslo: **00326780**
3. Adresa sídla: **059 55 Ždiar 202**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
starosta obce: Ing. Pavol Bekeš, Telef.: 052/ 4498107, email: starosta@zdiar.sk
spracovateľ: URBA, s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková, Telef. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu obce Ždiar**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Ždiar v rozsahu administratívnych hraníc navrhnuť aktualizované zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN – O Ždiar so zapracovanými zmenami a doplnkami:**

č. lok.	lokalita	popis
Horný koniec		
16 a1	3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Pozemok s parc. č. 2581/39 je navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky s 3 rod. domami. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD, prístupová komunikácia.
16 a2	Športovo - rekreačná lokalita	Na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;./1, E 2601/101;./102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2 ,E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12 sú navrhnuté športovo-rekreačné plochy. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, les. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha
16 a3	Preložka vleku a rekreačná lokalita	Posun vleku v športovo-rekreačnej lokalite Strachan. Plochy s parc. č. E 3802/1;2;101, C 5426/7;8;10, E3803/1;2;3 a 2607/1;2;101;102, 2608/1, zostávajú v riešenej lokalite bez zmeny, navrhnuté je presunutie vleku LPV z dôvodu realizácie lanovky a vyňatie pozemkov z lesných pozemkov pri vrcholovej stanici lanovky (v súčasnosti pri vrcholovej stanici vleku). V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zjazdovka s vlekmí a navrhovanou lanovkou. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha s vlekmí a navrhovanou lanovkou.

16 b1	Zmena funkčného využitia lokality	Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zmena 16 a2) sa navrhuje zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a občianskej vybavenosti.
16 b2	Požiarna nádrž	V južnej časti pozemkov parc. č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarna nádrž s prístupovou komunikáciou po pozemku parc. č. 2459 a 2457/2. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy požiarna nádrže.
16 c1	Zázemie pre existujúci penzión Horec	Vedľa penziónu je na parc. č. C 5443/21 E 2774/2, /4 navrhnutá plocha pre zázemie k penziónu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, technická vybavenosť bez plôch pre bývanie a ubytovanie.
16 c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý nový stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie a čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, miestna komunikácia a plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD.
16 c3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, násyp vedľa miestnej komunikácie <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhovaná plocha RD.
16 d1	Plochy garáží a technickej vybavenosti	Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku, max. plocha do 25 m². Na pozemku č. 2197/1 je navrhnutá garáž so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku bez určenia max. plochy za podmienky dodržania odstupovej vzdialenosti od komunikácie a potoka - viď regulatív . <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy garáží a technického vybavenia.
16 d2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD a lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.

Stred obce		
16 e1	Multifunkčné ihrisko	Na pozemku s p.č. 2078 je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy multifunkčného ihriska.
16 e2	Úprava priestranstva pred kostolom	Navrhnutý je peší chodník, parkovisko, komunikácia, verejná zeleň na ploche pred kostolom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> verejné priestranstvo. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> úprava verejného priestoru.
16 f1	Parkovisko	Na pozemku s par. č. 1969/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko.
16 f2	Ubytovňa pre zamestnancov	Na pozemku s par. č. 1969/1 je navrhnuté využitie podkrovných priestorov na ubytovanie zamestnancov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> technické vybavenie - garáž autobusu. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> technické, resp. občianske vybavenie; podkrovie - ubytovanie zamestnancov.
16 f3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3239 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD . <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f6	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3332 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f8	Autoumyváreň	Na pozemku s parc. č. 1977/1 je navrhnutá bezdotyková autoumyváreň. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> autoumyváreň.
16 g1	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g2	2 rodinné domy	Na pozemkoch parc. č. C 1724/1, 1752/1 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g3	2 rodinné domy	Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD mimo ochranné pásmo VN vedenia. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.

		<u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 1551/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného. Plocha oboch pozemkov RD je po 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
Bachledova dolina		
16 h1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 261/4 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky v PRLA, pozemok čiastočne v zosuvnom území. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 h2	Parkovisko	Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD, lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.
16 h3	Parkoviská a preložka VN prípojky k TS	Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská a preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie, potoka a lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.
Celá obec		
16 A	Cyklotrasa	Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutá cyklotrasa po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválenú navrhovanú cyklotrasu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, les, krajnice cesty I/66. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> cyklotrasa.
16 B	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/66, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií.
16	Záväzná časť ÚPN	Prepracovanie záväznej časti ÚPN-O
Úpravy v platnom ÚPN		
16e3	Oprava digitálneho ÚPN	Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD.
16 f7	Oprava digitálneho ÚPN	Zmena funkčného využitia lokality z OV na 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g5	Oprava digitálneho ÚPN	V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita 3 RD. Opravený návrh - 3 navrhované RD sú zapracované do ZaD č. 16.

- Uvažované variantné riešenia: **nebudú, v rámci zmien a doplnkov sa premietnu do územnoplánovacej dokumentácie konkrétne požiadavky verejnosti**
- Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN – O Ždiar 31. 05. 2017
 - schválenie návrhu Zmien a doplnkov: č. 16 ÚPN – O Ždiar 31. 12. 2017
- Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN-VÚC Prešovského kraja**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Ždiar**
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ždiar a všeobecné záväzné nariadenie obce Ždiar o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Ždiar v zmysle § 7. 7a stavebného zákona vyplývajú z rozsahu Zmien a doplnkov**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu obce Ždiar v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
- 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Ochrana týchto území bude zabezpečená v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona. V katastri obce sa nachádzajú lesné aj lúčne biotopy európskeho a národného významu, CHVÚ Tatry, nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro NPR Belianske Tatry, nadregionálne biocentrum Magura. Vzhľadom na rozsah riešenia Zmien a doplnkov - ktoré sa týkajú zastavaného územia obce a jeho okrajových polôh, ktoré okrem cykloturistického chodníka nezasahujú do chránených území, je predpoklad, že riešenie strategického dokumentu – ZaD č. 16 ÚPN O Ždiar nebudú mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Trasovanie cykloturistického chodníka vedie z väčšej časti po lesnej ceste. Trasa lesným terénom bude riešená tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy a aby sa minimalizoval vplyv na NPR Belianske Tatry.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Ždiar a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Okresný úrad, odbor životného prostredia, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 8. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23. 041 57 Košice
 9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II., 058 01 Poprad
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestovného ruchu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
18. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Obec Tatranská Javorina
20. Mesto Vysoké Tatry
21. Obec Malá Franková
22. Obec Osturňa

Zmeny a doplnky č.16 ÚPN – O Ždiar nebudú mať žiadny vplyv na životné prostredie susediacich obcí.

3. Dotknuté susedné štáty: **Poľská republika susedí s katastrom obce Ždiar, ale riešenie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN – O Ždiar nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie v Poľskej republike**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ždiar v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ÚPN – O Ždiar a jeho doterajšie zmeny a doplnky**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Ždiar, 02. 05. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Ždiar**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Pavol Bekeš, starosta obce Ždiar

.....
pečiatka, podpis