VINÁRSTVO PEREG



NAVRHOVAŤEĽ

Vinárstvo Pereg, spol. s r.o., Koreňová 16, 851 10 Bratislava

SPRACOVAŤEĽ

Element Consult, s. r.o., Cajlanská 179, 902 01 Pezinok

VINÁRSTVO PEREG

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je nadstavba existujúceho objektu SO 02 za účelom zobytnenie podkrovia a dispozičné zmeny v existujúcom objekte SO 01 vrátane prístavby externého technického trakčného výťahu bez strojovne.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ

Element Consult, s.r.o. **Cajlanská 179** **902 01 Pezinok** IČO: 47 395 461 IČ DPH: SK2023844152	Element Consult
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zák. č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	05/2017

I. Údaje o navrhovateľovi 3

1. Názov (meno).
2. Identifikačné číslo.
3. Sídlo.
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 3

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 3

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

vrátane kumulatívnych a synergických 21

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 23

VI. Prílohy 24

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

VII. Dátum spracovania 26

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 26

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 26

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Údaje o navrhovateľovi

6. Názov (meno).

   PEREG, spol. s r.o.

7. Identifikačné číslo.

   31 351 387

8. Sídlo.

   Koreňová 16, 851 10 Bratislava

9. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.

   Marcela Hrozeková, konateľka
   Koreňová 16, 851 10 Bratislava
   +421919777333

   marcela@pereg.sk

10. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

    Element Consult, s.r.o.
    Ing. Miroslav Pančík, konateľ
    Cajlanská 1857/179, 902 01 Pezinok
    +421905247563
    miropancik@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Vinárstvo Pereg

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

7. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

   Jestvujúce Vinárstvo Pereg sa nachádza v bratislavskom kraji, v meste Modra, katastrálne územie Modra na CKN396/1, CKN 395/2 a CKN 395/3

8. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

   Predmetom navrhovanej činnosti je úprava a modernizácia výrobných a skladovacích priestorov za účelom spracovania ovocia a výroby vína, uskladnenie vína, ďalej zobytnenie podkrovia v Objekte SO 02. Prístavba a rekonštrukcia výrobnej budovy v Objekte SO01 pozostáva z pristavenia externého trakčného výťahu a dispozičných zmien.

   Zhodnotenie stavu staveniska

Projektom riešené objekty sú situované v centre vinohradníckeho mesta Modra na Štúrovej ul. 119. v pamiatkovo chránenej zóne, samotné objekty vinárstva ale nie sú pamiatky.
Vstup do areálu je zo západnej strany oproti historickej dominante mesta - Severnej mestskej bráne. Obslužná cestná komunikácia na severnej a východnej strane zabezpečuje prístup do 2. NP objektu SO-01. Inak sú objekty prístupné výhradne z dvornej časti areálu. Hlavný vstup do objektu SO-01 je na západnej strane daného objektu, ako aj vedľajšie vstupy do pivnice. SO-02 je prístupný zo severozápadnej strany.
Hranica areálu je daná pamiatkovo chránenými hradbami zo severnej strany. Na južnej strane s objektom SO-02 susedí jestvujúci objekt miestnej zástavby, ktoré sú oddelené spoločným múrom. Vonkajšie plochy vnútrodvora tvoria spevnené plochy parkoviska, komunikácií, plochy s technológiou a jej obsluha a čistenie, plochy sú v dobrom technickom stave, plnia svoju funkciu, projekt preto neuvažuje s ich obmenou.
V čase prípravných prác a realizácie bude vstup, vjazd a využívanie parkoviska riešené obmedzeniami v rozsahu bezpečnosti pri vykonávaní príslušných realizačných prácach. Realizátor spolu s investorom dohodnú a zabezpečia príslušné opatrenia pre bezpečnosť v uvedených priestoroch.
Elektrický prúd a voda pre účely stavby bude zabezpečený z existujúcich rozvodov budov vinárstva.
Pre účely výstavby nie je potrebné riešiť preložky inžinierskych sietí, nepríde k výluke dopravy. Prístup na stavenisko je zabezpečený z existujúcich spevnených komunikácií, pre skladovanie stavebného materiálu budú využité spevnené plochy vnútrodvora. Materiály a zariadenia kt. je potrebné chrániť pred vplyvmi nežiaduceho počasia budú kryté v jestvujúcich miestnostiach, ktoré určí investor s realizátorom, prípadne sa vyhotoví na stavenisku dočasný prístrešok.

Prehľad východiskových podkladov
Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie boli :

požiadavky investora
snímka z katastrálnej mapy
odsúhlasená architektonická štúdia
obhliadka exitujúceho stavu územia a existujúcich stavieb
čiastočná pôvodná výkresová dokumentácia
STN
Zákon č. 50/1976 (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších úprav a predpisov

Príprava územia pre výstavbu
Pred realizáciou stavebných prác budú vykonané prípravné práce, overovacie sondy v oblasti nášľapných vrstiev. Overovacie sondy overia neviditeľnú konštrukčnú skladbu v porovnaní s pôvodnou podkladovou projektovou dokumentáciou. Uvedené práce na sondách budú vykonané ručne resp. ručným náradím a nástrojmi na miestach ktoré zásadne neobmedzia prevádzku alebo bezpečnosť osôb. Miesta sa počas prác príslušne označia, zabezpečia a po obhliadke uvedú do pôvodného stavu.
Stavenisko bude výlučne zriadené na pozemkoch vo vlastníctve investora, bude prístupné z hlavného vstupu do areálu na západnej strane, zo Štúrovej ulice. Sekundárny prístup na stavenisko, kt. bude využívaný výnimočne, zabezpečuje jestvujúca obslužná komunikácia na severnej a východnej strane. Pri realizácii stavby nebude miestna cestná komunikácia a doprava nijak obmedzovaná. Stavenisko nie je potrebné oplocovať, oplotenie je prirodzene tvorené jestvujúcou zástavbou, kde prístupová cesta obsahuje uzatvárateľnú bránu. V prípade čiastočného užívania objektov počas výstavby investor musí zabezpečiť adekvátnu ochranu a bezpečnosť osôb.
Hlavná stavebná výroba bude prebiehať na spevnených plochách a parkovisku vo dvornej časti pozemku.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie

Architektonické riešenie
Determinantami navrhovaných riešení sú funkčnosť a estetika.

Hlavným zámerom projektu sú dispozičné zmeny interiéru s cieľom zefektívniť výrobný proces a sním súvisiace konštrukčné úpravy. Keďže objekty vinárstva slúžia aj na prezenčné účely, je kladený dôraz aj na estetiku.
Súčasťou projektu sú návrhy na zlepšenie energetickej efektívnosti a to stavebno-konštrukčným riešením ako aj technikou prostredia budov.
Nad jestujúcim vstupom do pivnice SO-01 je navrhnuté 2-podlažné prestrešenie, ktoré bude zabezpečovať vstup do skladu na 2. NP a výstup na inšpekčnú lávku a zároveň bude prezentovať estetický prvok vnútrodvora. Nosné konštrukcie sú z oceľových profilov, kt. jednak architektonicky dopĺňajú technológiu v exteriéri a zároveň sú z časového hľadiska výstavby a údržby priaznivé.
Investor požaduje väčšie skladové kapacity, preto je návrhom zriadiť sklady na 2. NP objektu SO-01, kde zmenou dispozície a konštrukčným/statickým riešením takéto priestory docielime. Staticky nevyhovujúci strop bude zosilnený oceľovou konštrukciou (viď projekt statiky). Súčasťou modernizácie bude aj zriadenie výťahu, kt. bude slúžiť na vertikálnu dopravu výrobkov medzi skladmi na 1. a 2. NP. v objekte SO-01. Oceľová šachta na železobetónovom základe bude situovaná medzi hradným múrom a objektom, vedľa anglického dvorca. Výťah je navrhovaný trakčný, bez strojovne.
V objekte SO-02 je navrhované zriadenie novej nerezovej pivnice B0.04, modernizácia archívnych skladov B0.05 a B0.06. V týchto priestoroch bude zriadená technika upravujúca teplotu pre korektné skladovanie vína. Vstupná časť na 1. NP do miestnosti vinotéky bude doplnená o zádverie / predsieň, za použitia presklenej priečky z bezečnostného skla čím docielime tepelnú pohodu v danej miestnosti. Prezentačná miestnosť B1.05, kt. v súčasnom stave nie je využívaná, bude prestavaná s cieľom využitia tohto priestoru na technologické miestnosti vinárstva, zázemie pre kanceláriu a vstupnú komunikáciu do obytného podkrovia. Pre túto zmenu je potrebná aj reorganizácia výplne otvorov na fasáde.

Pre súčasné nevyužité podkrovie objektu SO-02 je navrhovaná úplná demontáž staticky problematickej strechy a krovu s cieľom vybudovania obytného podkrovia, zhotovenia kancelárie pre investora a sušiarne byliniek. Tvar a sklon strešnej roviny bude zachovaný ako aj architektonický výraz za použitia klasickej krytiny rešpektujúcej miestnu zástavbu a tradíciu s výnimkou vikierov vystupujúcich do dvornej časti. Vikiere prezentujú a odzrkadľujú tvár modernej technológie vnútrodvora, konštrukčne sú nevyhnutné pre dodržanie svetlej výšky miestností a dodržanie hygienických predpisov. Krov je navrhovaný ako drevený v kombinácii s oceľovými profilmi pri väčších zaťaženiach a rozponoch.

Základné technické ukazovatele:

Navrhovaný stav

Plocha pozemku (súčtom parciel 395/2, 395/3, 396/1, 396/2):	1860 m^2
Zastavaná plocha SO-01:	314,58 m^2
Zastavaná plocha SO-02:	327,08 m^2
Zastavaná plocha spolu:	**641,66 m^2**
Úžitková plocha SO-01:	947,99 m^2
Úžitková plocha SO-02:	632,92 m^2
Úžitková plocha spolu:	**1580,91 m^2**
Obytná plocha SO-02 (Apartmán):	80,33 m^2
Obostavaný priestor SO-01:	4203,30 m^3
Obostavaný priestor SO-02:	3139,87 m^3
Obostavaný priestor spolu:	**7343,17 m^3**
Spevnené plochy:	1218,34 m^2

Objektová skladba a projektové súbory

SO-01 Výroba, sklady, zázemie
SO-02 Vinársky dom

Výškové údaje
Úroveň +-0,000 je určená vrchnou hranou podlahy jestvujúceho skladu – miestnosti A1.01 objektu SO-01.

Stavebno technické riešenie

Výkopové práce
Pred realizáciou projektovaných stavebných prác je potrebné vyhotoviť sondy základových konštrukcií, v projektovej dokumentácii sú vyobrazené na základe odborného odhadu. Po zistení stavu základového muriva a základov je potrebné navrhnúť adekvátne opatrenia pre zabezpečenie stability vlastnej stavby.
Výkopové práce stavebnej jamy je potrebné zrealizovať pre základovú konštrukciu výťahu pre objekt SO-01 v zmysle výkresov pôdorysu 1. PP a rezu X1 stavebného objektu SO-01 a výkresovej dokumentácie výťahu. Stavebná jama bude vykopaná na kótu -2,900. Bude potrebné zabezpečiť stavebnú jamu pred zosunom terénu, resp. hradného múru vhodnými opatreniami, kt. určí statik. Pre obmedzený pracovný priestor medzi objektom SO-01 a hradným múrom bude potrebné stav. jamu zrealizovať ručným výkopom. Pri hĺbení dodávateľ stavby musí dbať na bezpečnostné predpisy určené podľa príslušných bezpečnostných noriem STN. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť odborné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a rozvodov aby nedošlo k ich porušeniu!
Hladina podzemnej vody nebola nameraná, nesiaha do úrovne stavebnej jamy.

Zásypy
Spätné zásypy stavebných jám budú realizované triedenou zeminou tak, aby nedochádzalo k poklesom terénnych úprav v okolí. Zemina musí byť zhutnená príslušnou mechanizáciou. Zásypy jednotlivých inžinierskych sietí sa zrealizujú podľa príslušných STN a predpisov.

Búracie práce
Počas prípravných prác a realizácie sond bude privolaný statik aby posúdil a zhodnotil stav prípadné poškodenia alebo odchýlky od navrhovaných riešení. V prípade že počas búracích prác realizátor odhalí nezrovnalosti v stave alebo poškodenia súvisiacich konštrukcií je povinný okamžite zastaviť práce a privolať statika a hlavného inžiniera projektu!
Po zdemontovaní krovu je potrebné prizvať statika, aby posúdil stav nosných konštrukcií v nadväznosti na novú konštrukciu krovu, statik musí posúdiť konštrukcie a odsúhlasiť ďalší postup.

Základy, zakladanie
Geologický ani hydrogeologický prieskum nebol vykonaný. Jestv. základové konštrukcie sú zakreslené orientačne. Únosnosť podložia sa predpokladá za dostatočnú na základe jestvujúcej zástavby na danom i na susedných pozemkoch. Pri vykopaní stavebnej jamy základu prizvať statika pre konzultáciu a odsúhlasenie ďalšieho postupu. Všetky základové konštrukcie sú predmetom riešenia projektu statiky.
Pod samotnú základovú konštrukciu je navrhnutý podkladový betón triedy C12/15 Základová konštrukcia výťahovej šachty je doska, resp. pätka výšky 500 mm z vystuženého vodostavebného betónu (triedu a druh určuje projekt statiky), na kt. budú zhotovené steny z vystuženého vodostavebného betónu hr. 200 mm. pätka so stenami musí tvoriť jednotne vystužený celok, pracovné škáry utesniť izolačnými pásmi – použiť systémové komponenty sika a postupovať v zmysle technologických predpisov. Taktiež je nevyhnutné utesniť škáry proti pôsobeniu zemnej vlhkosti medzi novou zákl. konštrukciou a jestvujúci suterénnou stenou objektu SO-01 za použitia systémových komponentov sika, prípadne použiť bentonitové pásy, ďalej je potrebné doplniť izoláciu porušenú/odstránenú pri búraní/výkope jamy. Steny základu vyhotoviť na úroveň +0,740, t.j. stena bude výšky 3,04 m.

Vertikálne a horizontálne konštrukcie

VÝPLNE BÚRANÝCH OBVODOVÝCH A NOSNÝCH STIEN
Nové konštrukcie v obvodových stenách tvoria výplne búraných dverných a okenných otvorov. V objekte SO-02 pre výplň je navrhnutý murovací prvok Porotherm (keramické tvarovky). Pre delenie materiálu použiť ručnú elektrickú pílu lištovú, alebo reťazovú, sekanie je zakázané. Malta vápennocementová Porotherm MM 50. Spolupôsobenie zabezpečiť nehrdzavejúcimi sponami v styčných škárach. Alternatívne možno použiť murivo z pórobetónových tvárnic pri

dodržaní technologických postupov výrobcu, alebo použiť vybúraný materiál, tehly plné pálené v zachovalom stave. Pre objekt SO-01 je navrhované použiť prednostne murivo z pórobetónových tvárnic Ytong P2-400 na tenkovrstvovú maltu Ytong, kde sú navrhované jednotlivé hrúbky v zmysle výkresovej dokumentácie, 300, 200, 150 mm.

NOSNÉ KONŠTRUKCIE SO-01

Použitý konštrukčný systém pre objekt SO-01 je nosný stenový, objekt je rozdelený pozdĺžne na 2 trakty. Podzemné a 2. nadzemné podlažie tvoria obvodové a stredové nosné steny, v 1. podlaží je delený na trakty železobetónovými stĺpmi a prievlakmi. Nosné a obvodové steny sú na báze keramických tvaroviek. Nosná stropná konštrukcia nad vínnymi pivnicami je železobetónová, na ktorej sa rozprestierajú spevnené a príjazdové plochy, konštrukcia stropu nad 1. NP je z dutinových železobetónových panelov hr. 200 mm. Strešná konštrukcia je jednoplášťová s nosnou vrstvou zo železobetónu. Zásah do týchto konštrukcií je navrhovaný v minimálnom rozsahu čo sa týka nových otvorov – prakticky ide o 1 otvor do exteriéru cez nosnú obvodovú stenu, 1 dverný otvor v stredovej nosnej steny na 2. NP a 2 otvory do novej výťahovej šachty podľa výkresovej dokumentácie. Väčší zásah do týchto konštrukcií predstavuje zosilnenie stropu nad 1. NP z dôvodu zvýšenia únosnosti stropu, túto konštrukciu podrobne popisuje projekt statiky.

NOSNÉ VERTIKÁLNE KONŠTRUKCIE SO-02

Materiálová báza pôvodných obvodových konštrukcií je tehla plná pálená v hrúbkach 300 až 750 mm.

Murivo pod pomúrnicou, nadmurovku, tvorí železobetónová stena so zateplením a povrchovou silikátovou omietkou. Triedu betónu prebrať z projektu statiky. Nadmurovka je zabezpečená proti klopeniu samotným návrhom oceľových rámov nového krovu.

Pre čelné steny vikerov je navrhnutá drevená/oceľová nosná konštrukcia (viď projekt statiky). Medzi nosné prvky je uložená tepelná izolácia z minerálnej vlny. Z interiérovej strany na nosnú konštrukciu zhotoviť latovanie z reziva 60 x 40 mm, medzi kt. uložiť minerálnu vlnu hr. 40 mm. Na podkonštrukciu nalepiť parozábranu a parotesne prelepiť všetky spoje. Ochrannú vrstvu tvorí protipožiarna sadrokartónová doska RF 15 hr. 15 mm. Z exteriérovej strany je na nosnú konštrukciu uchytená poistná kontaktná difúzna fólia, kontralaty 50 x 50 mm, kt. zabezpečujú vzduchovú medzeru a vetraný medzipriestor, na kontralaty previesť záklop z OSB III dosiek. Povrchovú vrstvu tvorí krytina z falcovaného plechu s dvojitou stojatou drážkou. Podklad pod krytinu použiť nepieskovanú asfaltovú lepenku v hrúbke 3 mm.

Štítové steny vikerov sú doplnené z vnútornej strany o podkonštrukciu SDK profilov, čím vytvoríme vzduchovú medzeru min. hr. 30 mm. Tá bude slúžiť na rozvody el. siete a konštrukčne, dosiahneme aj zlepšené akustické vlastnosti konštrukcie ako aj akustiku priestoru.

Oceľové aj drevené prvky konštrukcie vždy preberať podľa projektu statiky.

Pre jednotlivé skladby konštrukcií viď výkresovú dokumentáciu.

NOSNÉ HORIZONTÁLNE KONŠTRUKCIE SO-02

Stropné konštrukcie nad podzemným podlažím tvoria zachované klenbové stropy v miestnostiach B0.01 až B0.03, nad nadzemným v B1.03, B1.04, B1.06. Ostatné nosné konštrukcie stropov tvoria železobetónové dosky.

ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nové deliace priečky v objekte tvorí murivo z pórobetónových tvárnic Ytong na tenkovrstvovú lepiacu maltu Ytong. Hrúbka priečok je 150 a 200 mm. Postupovať podľa technologického postupu výrobcu, priečky dilatovať od nosných vodorovných konštrukcií.

Pre rozvody a inštalačné systémy je navrhnutá predsadená sadrokartónová voľne stojaca predstena Rigips hr. 90 mm na podkonštrukcii z CW (75) a UW (75) profilov. max. osová vzdialenosť zvislých CW profilov je 625 mm. Sadrokartónové dosky použiť protipožiarne RF 15 hr. 15 mm a v prípade miestností s vlhkou prevádzkou ako sú hygienické zariadenia, WC, sprcha použiť sadrokartónové protipožiarne impregnované dosky RFI 15 hr. 15 mm.

PREKLADY

Pre vybúrané otvory postupovať v zmysle projektu statiky.

Pre nové nenosné konštrukcie sú nad otvormi navrhnuté pórobetónové prefabrikované preklady Ytong.

Strecha

STRECHA SO-01
Strecha objektu SO-01 je plochá nepochôdzna, so spádom do 5 %, povrchový materiál na báze asfaltových pásov/ náteru. V stupni projektu PSP, je navrhovaná základná sanácia strechy, oprava povrchovej úpravy vhodným náterom na báze asfaltu, vyčistenie v oblasti strešných vpustov, výmena nevyhovujúceho oplechovania. Väčší zásah do strešnej konštrukcie je v oblasti výťahu, kde samotná výťahová šachta musí byť vyvedená nad plochú strechu – z tohto dôvodu je potrebné vybúrať vykonzolovanú rímsu strechy a následne doplniť vhodným konštrukčným riešením v súlade s dokumentáciou výťahu. Príkladne vyhotoviť malú atiku, na kt. sa zhotový nový modifikovaný asfaltový pás v min. 2 vrstvách s dôsledným napojením na už existujúcu povrch. úpravu strechy.
Strešná konštrukcia výťahovej šachty – nosnú konštrukciu tvoria oceľové profily výšky 100 mm (konkrétny podrobný návrh rieši dodávateľ výťahu a výťahovej šachty), na nosnú konštrukciu zhotoviť záklop, následne paronepriepustnú vrstvu, drevené profily výšky 200 až 140 mm, ktorými vytvoríme spád smerom k jestv. plochej streche. Spád pultovej striešky výťahu je 3%. Medzi drev. profily zhotoviť izoláciu na báze minerálnej vlny a zhotoviť záklop z OSB III drevoštiepkových dosiek hr. 25 mm. Na pripravenú plochu je navrhnutá strešná izolácia mPVC Fatrafol 807/V, kt. je na povrch lepená určenými PU lepidlami podľa výrobcu. Pre oplechovanie použiť systémové prvky Fatrafolu.

STRECHA SO-02
Exist. Konštrukcia krovu bude demontovaná v plnom rozsahu, z dôvodov nevyhovujúcej dispozície prvkov pre pridanie účelu do podkrovia a problematickej statike.
Navrhovaná konštrukcia krovu je riešená tak, aby bolo možné priestor využiť pre obytné a administratívne miestnosti, ako aj miestnosť sušiarne byliniek. Nosnú konštrukciu a jednotlivé nadimenzované nosné prvky rieši samostatný projekt statiky. Stavebné konštrukčné riešenie v zmysle výkresovej dokumentácie komplexne rieši skladbu konštrukcií (Strechy a Vikierov), kde samotný návrh spĺňa požiadavky súčasných STN s prihliadnutím na energetickú hospodárnosť budovy a kvalitu prostredia.
Nosná časť strešnej konštrukcie je tvorená kombináciou drevených a oceľových prvkov, kt. je potrebné prebrať z projektu statiky. Strecha je pultového tvaru, pomúrnica je uložená na nadmurovke zo železobetónu, na druhej strane pri hrebeňovej časti strechy je jestvujúce nosné tehlové murivo, kt. oddeľuje objekty investora a susedné objekty. Sklon striech je 31, 31,9 a 10 stupňa (viď výkres pôdorysu strechy), sklon vikierov je jednotný – 5 stupňov.
Krytinu šikmej strechy tvorí keramická drážkovaná bobrovka (Creaton profil 184 Hargita).
Doplnkové opatrenia pre keramickú krytinu (Creaton): Pre strechy so sklonom 31 a 31,9 stupňa (Bezpečný sklon) - kontaktná poistná hydroizolácia jednoducho voľne uložená na krokvách a tep. izolácii, uchytená kontralatami, spoje zabezpečené prekrytím. Pri streche so sklonom iba 10 stupňov je zvýšená požiadavka triedy 1 – Je potrebné zhotoviť vodotesnú zvárateľnú poistnú difúznu hydroizoláciu (Creaton Quattro) na debnenie položené cez kontralaty, presahy vodotesne zlepiť, alebo zvariť a to vrátane všetkých prestupov a detailov, ďalej je potrebné izoláciu previesť aj okolo kontralát (Kontralaty budú obalené fóliou).

Tepelné izolácie
Objekty budú zateplené v zmysle požiadaviek normy STN 73 0540-2: 2012/Z1: 2016.
Na vonkajšiu stranu obvodových stien je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém (ETICS). Pred samotným lepením je nutné skontrolovať súdržnosť jestv. povrchových úprav, opadávajúcu omietku je potrebné odstrániť, súdržnú omietku napenetrovať penetračným náterom a vytvoriť tak mostík medzi novou a jestv. konštrukciou v zmysle technologického predpisu systému zateplenia vybraného výrobcu. Použijú sa TI dosky na báze minerálnych čadičových vlákien, ktoré sa lepia na steny lepiacou maltou a dodatočne kotvia tanierovými kotvami. Na minerálnu vlnu zhotoviť výstužnú vrstvu (Lepiaca malta + mriežka) a po tech. prestávke napenetrovať penetračným náterom. Povrchovú úpravu bude tvoriť silikátová omietka. Hrúbky minerálnej vlny sú navrhované v základných rozmeroch 100 a 150 mm, zateplenie ostenia a nadpražia 40 mm.
Pre zateplenie sokla použiť systémové riešenie výrobcu a dodržať odporúčanú skladbu podľa tech. listu. Na jestv. murivo sa nalepia tepelnoizolačné dosky na báze XPS (zdrsnené) lepiacou

maltou. Na izolačné dosky sa vyhotoví výstužná vrstva – lepiaca malta s vloženou sklotextilnou mriežkou. Kotvenie rozpernými kotvami. Ako povrchovú úpravu použiť odolnú silikónovú omietku vhodnú pre oblasti sokla. Prechod medzi soklom a stenou nad soklom, t.j. v mieste zmeny skladby zateplenia je nutnosť použiť soklový profil s odkvapovým nosom. Hrúbky XPS sú navrhované v základných rozmeroch 80 mm.
Zateplenie stien výťahovej šachty zabezpečujú sendvičové panely s výplňou PUR hr. 100 mm, v oblasti sokla zhotoviť na železobetónovú stenu zateplenie doskami XPS (Styrodur) hr. 50 mm. Strecha výťahovej šachty bude zateplená minerálnou vlnou medzi drevenými profilmi hr. 140 až 200 mm.
Pre zvýšenie tepelného odporu strechy SO-01 je navrhnuté zateplenie z vnútornej časti nosnej konštrukcie strešného plášťa. Na súdržný povrch najprv uchytiť jednotlivé kotviace prvky podkonštrukcie sadrokartónového podhľadu. Na pripravený povrch stropnej konštrukcie nastriekať striekanú penovú PUR izoláciu s uzavretou bunkovou štruktúrou (Heatlok Soy). Táto vrstva okrem tepelnej izolácie predstavuje aj vrstvu parotesnú. Po nanesení a vytvrdnutí izolácie zhotoviť podkonštrukciu/rošt sadrokartónu z kovových profilov a následne navrhované siete podľa profesií a uzavrieť sadrokartónovou protipožiarnou doskou RF 15 hr. 15 mm, v miestnostiach hygieny sadrokartónovou protipožiarnou impregnovanou doskou RFI 15 hr. 15 mm.
Pre zateplenie strešného plášťa šikmej strechy objektu SO-02 ako aj vertikálnych a horizontálnych konštrukcií vikierov použiť izoláciu v zmysle skladieb uvedených na stavebných výkresoch. Pre zateplenie krovu použiť výhradne tepelnú izoláciu na báze minerálnych vlákien. Pre elimináciu líniových tepelných mostov od krokiev a stĺpikov je navrhované zhotoviť druhú vrstvu izolácie z interiérovej strany do dreveného roštu, kde základný rozmer tep. izolácie bude 60 mm. Hrúbka hlavnej tep. izolácie v konštrukčnej skladbe krovu je úmerná výške jednotlivých nosných profilov krovu.Postupovať v súlade s platnými technickými listami výrobcu.

Povrchové úpravy konštrukcií

Exteriérové
Povrchovú úpravu vonkajších stien objektov tvorí silikátová omietka, v oblasti soklov silikónová omietka. Jestv. i nové oceľové konštrukcie chráni antikorózny náter. Farebná škála povrch. úprav, ako aj ostatné povrchové úpravy, sú znázornené na výkrese pohľadov.

INTERIÉROVÉ
Pre jednotlivé povrchové úpravy viď legendu miestností v pôdorysoch výkresovej dokumentácie. Pôvodné vápenné omietky - bude vhodné odstrániť nesúdržné časti, podľa vizuálneho prieskumu budú opravy tvoriť približne 5% plochy. Pre opravy bude použitá vápennocementová univerzálna omietka (napr. Baumit DuoPutz). Pre nové povrchové úpravy v objekte SO-01 je navrhnutá vápennocementová omietka, v objekte SO-02 vápennocementové, v novom podkroví na nové konštrukcie sadrové jednovrstvové omietky, v prípade kúpeľne, WC a technickej miestnosti použiť vápennocementovú. Pri mokrých prevádzkach je potrebné zvoliť umývateľné odolné maľby. Pre miestnosti so zvýšenou vlhkosťou sú navrhované keramické obklady, predpísaná výška (viď tabuľku miestností vo výkresoch).

Podhľadové konštrukcie
Nové podhľady v objekte SO-01 predstavuje protipožiarna sadrokartónová doska RF 15 hr. 15 mm prichytená na podkonštrukciu z oceľových profilov rigips, kt. sú kotvené do stropnej konštrukcie. Jednotlivé kotvy roštu zrealizovať ako prvé, pred zhotovením striekanej tepelnej PUR izolácie. V prípade miestností s vlhkou prevádzkou ako sú hygienické zariadenia, WC, sprcha použiť sadrokartónové protipožiarne impregnované dosky RFI 15 hr. 15 mm.
Podhľady v SO-02 v podkrovnej časti sú navrhnuté protipožiarne sadrokartónové dosky RF 15 hr. 15 mm. V prípade miestností s vlhkou prevádzkou ako je kúpeľňa, WC, sprcha použiť sadrokartónové protipožiarne impregnované dosky RFI 15 hr. 15 mm.

Zámočnícke práce
Pred objektom SO-01 je navrhovaná zastrešená oceľová konštrukcia, kt. bude zabezpečovať prístup na 2. NP a zároveň poskytuje vstup na inšpekčnú lávku. Samotný návrh konštrukcie je

predmetom riešenia projektu statiky. Navrhnutý materiál je pozinkovaná oceľ s povrchovou úpravou, náterom antracitovej farby. Zábradlie do výšky 1 100 mm.

Klampiarske výrobky a odvodnenie strechy
V rámci demontáže strešnej krytiny objektu SO-02 budú odstránené všetky oplechovania. Pre nové oplechovania strechy použiť dostupný systém od výrobcu krytiny a postupovať podľa náležitého technologického postupu. Strešné žľaby sú navrhované šírky 150 mm a zvodové potrubia dažďovej vody DN 100 mm, navrhovaný materiál je pozinkovaná oceľ s povrchovou úpravou antracitovej farby. Pre umiestnenie dažďových zvodov viď výkresovú dokumentáciu – pôdorys strechy a pohľady. Časť dažďovej vody z objektu SO-01 je odvádzaná voľne pred vstupnú časť na 2. NP na nespevnené plochy so zeleňou. Ostatná dažďová voda z plochých striech je odvedená do jednotnej verejnej kanalizácie. Dažďová voda z SO-02 je odvádzaná do jednotnej verejnej kanalizácie. Navrhovaná poloha zvodov je nemenná vzhľadom k jestv. stavu.

Statika
Profesná projektová časť STATIKA v rozsahu pre stavebné povolenie je spracovaná ako samostatný projekt s výkresovou a textovou časťou.
Statika komplexne rieši objekty SO-01, SO-02 ako aj novú oceľovú konštrukciu. Rieši posúdenie a spevnenie existujúcej stropnej konštrukcie nad 1. NP, kde je potrebné zosilnenie vzhľadom k zmene účelu miestností na skladové priestory, ďalej rieši konštrukciu krovu objektu SO-02.
Oceľové aj drevené prvky konštrukcie vždy preberať podľa projektu statiky.

Napojenie stavby na inžinierske siete
Objekt je už napojený na všetky potrebné inžinierske siete, projekt neplánuje zriadenie nových prípojok na verejné siete. Jednotlivé inžinierske siete sú charakterizované v samostatných profesných projektoch.

Elektroinštalácie
Profesná projektová časť Elektroinštalácia v rozsahu pre realizáciu stavby je spracovaná ako samostatný projekt s výkresovou a textovou časťou.
Všetky elektromontážne práce budú vykonané podľa aktuálne platných EN, STN a súvisiacich predpisov. Elektromontážne práce môžu vykonávať pracovníci s predpísanou klasifikáciou podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.
Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.
Pracovníci obsluhujúci stroje a zariadenia musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.
Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.
Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.
Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce :

z Vyhlášky č. 147/2013Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
z Vyhlášky č. 83/76 Zb.v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky uskutočňovania stavieb a príslušných technických noriem
z Vyhlášky č. 59/82 Zb SÚBP a č. 484/90Zb
zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
zo Zákonníka práce
zo zákona č. 124/2006 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov

Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri výstavbe dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby.
Počas výstavby objektov a jeho prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva
Počas výstavby z hľadiska odpadového hospodárstva dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti zodpovedá za ich certifikované zneškodnenie (dostupné certifikované skládky odpadov) alebo ich využitie (certifikované zberné dvory separovaného odpady). Pri kolaudácii budú zdokumentované potvrdenia o odovzdaní, spracovaní odpadov vzniknutými počas výstavby na stavenisku predložené stavebnému úradu.
Predpokladaný celkový objem odpadu zo stavby bude 45 m^3 o hmotnosti 71,4 ton.

Zatrieďovanie odpadov
Odpady vznikajúce počas stavby podľa **Katalógu odpadov** v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. zo zmenami uvedenými vyhláškou 409/2002z.z.:

17	***STAVEBNÉ ODPADY*** *A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)*		
17 01	*BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA*		
17 01 01	*betón*	*O*	*+*
17 01 02	*tehly*	*O*	*+*
17 01 03	*obkladačky, dlaždice a keramika*	*O*	*+*
17 01 07	*zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06*	*O*	*+*
Spolu 17 01			*25 t*
17 02	*DREVO, SKLO A PLASTY*		
17 02 01	*drevo*	*O*	*24 t*
17 02 02	*sklo*	*O*	*45,00 kg*
17 02 03	*plasty*	*O*	*10,00 kg*
17 03	*BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY*		
17 03 02	*bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01*	*O*	*20,00 kg*
17 04	*KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)*		
17 04 02	*hliník*	*O*	*0,50 kg*
17 04 05	*železo a oceľ*	*O*	*10,00 kg*
17 04 11	*káble iné ako uvedené v 17 04 10*	*O*	*5,00 kg*
17 05	*ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK*		
17 05 06	*výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05*	*O*	*22 t*
17 08	*STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY*		
17 08 02	*stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01*	*O*	*5,00 kg*
17 09	*INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ*		

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 0,30 t

---

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby a po ukončení výstavby

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je vhodné vykonávať triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch. Napr. na skládke nebezpečného odpadu spoločnosti ASA – nebezpečný odpad, na skládke komunálneho odpadu– ostatný odpad.

Odpady budú prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepravy do životného prostredia.

Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv stavby na životné prostredie a predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácií stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :
- zákon č. 96/72 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Je možné konštatovať, že pri dodržaní všetkých zásad ktoré vyžaduje platná slovenská legislatíva na prevádzkovanie popisovaných technológií budú tieto vplývať na okolité životné prostredie iba nepodstatne.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Málo významné, krátkodobé vplyvy na obyvateľstvo možno predpokladať v dobe výstavby. Pôjde predovšetkým o negatívne vplyvy súvisiace so zvýšenou dopravou potrebných materiálov (stavebného a technologického materiálu), dovoz pracovníkov na stavbu, odvoz odpadu apod., čo je však v porovnaní s aktivitami v danom území zanedbateľný vplyv.

Počas realizácie bude najvýznamnejší negatívny vplyv na obyvateľstvo spočívať vo zvýšenej hustote dopravy.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto objektov, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých bolo popísané v predchádzajúcich kapitolách.

OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY

• dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
• ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie,
• stavebné a montážne práce realizovať v súlade s požiarnymi predpismi,
• minimalizovať emisie do ovzdušia z dopravy vhodnými organizačnými opatreniami - organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v areáli a jeho okolí; motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác,
• na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto emisií - kontajnery prekryť plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu,
• uprednostniť k životnému prostrediu šetrnejšie materiály a postupy,
• výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp, prípadne pri sadových úpravách v rámci areálu,
• výstavbu realizovať za denného svetla,
• zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav strojov a zariadení stavby,
• po ukončení stavebných prác revitalizovať narušené územie – realizácia sadových úprav a výsadba nových stromov,
• po ukončení výstavby, dodávateľ stavby v spolupráci s investorom stavby predloží ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení, prípadne zneškodnení, zmluvu na odvoz a nakladanie s odpadmi podľa platných právnych predpisov.

OPATRENIA TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKY

• pri prevádzke navrhovanej činnosti je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky aj Európskej únie, najmä na úseku ochrany vôd a ovzdušia
• v pravidelných intervaloch podľa pokynov výrobcu kontrolovať stav zariadení,
• zabezpečiť prevádzku zdroja tak, aby sa:
a) neprekračovali denné kapacity výrobných zariadení,
b) dodržiaval predpísaný postup práce
• odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
• nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
• odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
• dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, ako i zmluvy na odber odpadov oprávnenou organizáciou
• zabezpečiť čistenie odpadových vôd podľa stanovených limitov,
• aktualizovať a dodržiavať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie úniku látok do životného prostredia a na postup v prípade úniku (Havarijný plán),
• vypracovať a dodržiavať Prevádzkový poriadok.
• aktualizovať a dodržiavať Opatrenia pre prípad havárie v zmysle zákona o odpadoch,
• zabezpečiť preškolenie zamestnancov o Havarijnom pláne a BOZP,
• pri doprave dodržiavať požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov

Všetky navrhované opatrenia sú technicky aj ekonomicky realizovateľné.

TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia výstavby: 7. 2017
predpokladaný termín ukončenia výstavby: 07. 2018

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY - ODHAD

Predpokladaný investičný náklad ohlásenej stavby bez ceny technológie : 200 000 €

9. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

V rámci zváženia možných rizík konštatujeme, že pri dodržiavaní všetkých platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a STN noriem v rámci realizácie stavby aj po jej ukončení a prevádzke nie je žiadne riziko havárií.

10. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a sním súvisiace vyjadrenia, rozhodnutia, odborné stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Podrobnosti návrhu v potrebnom rozsahu podľa pripomienok budú dopracované do projektu pre uskutočnenie stavby

11. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.

12. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Za dotknuté územie sú zohľadnené parcely navrhovateľa, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, počas výstavby alebo prevádzky. Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia a okolia vychádzajú zo spracovaných dostupných štúdií, podkladov a dokumentácií, ktoré sú pre spracované pre okres Pezinok, taktiež, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky činnosti, ako aj z charakteristík a popisu dotknutého územia na základe dostupných informačných zdrojov a ohliadky lokality a predmetného územia.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia sa vzťahujú na územie vymedzené územím mesta Modra a okresu Pezinok.

Geomorfologické a geologické pomery územia
Širšie územia, z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E. Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západopanónska panva, subprovincie Vnútorné západné Karpaty, oblasti Fatranskotatranskej a celku Malé Karpaty.

Male Karpaty predstavujú významnú hrásť, ohraničenú voči Záhorskej a Podunajskej nížine okrajovými zlomami smerom severovýchod-juhozápad. Pre granitoidné masívy sú charakteristické zachované plošiny - rovne. Možno tu rozlíšiť dva systémy rovní nad sebou, nižší asi vo výške 350-450 m n. m. a vyšší vo vrcholovej časti, najmä vo výškach 520-600 m n. m. Oba systémy sú obyčajne oddelene viac-menej strmými svahmi, no miestami je prechod medzi nimi

dosť plynulý. Údolia a rôzne depresie, ktoré rozdeľujú plošiny, sa zväčša vytvorili na tektonicky predisponovaných miestach.

Roviny vo vrcholových častiach kryštalinika ostro kontrastujú s hlboko vyerodovaným okrajom pohoria. Po úbočiach stekajú potoky hlbokými dolinami, ktoré sa vrezali medzi plošiny na poklesnutých zlomových ryhách. Na prechode do nížiny potoky následkom zmeny spádu strácajú schopnosť ďalej pokračovať v transporte vyerodovaného materiálu a vytvárajú náplavové kužele. Údolia vyerodované v smere východ-západ majú veľký spád a strmé svahy.

Charakteristickým znakom reliéfu je tu zazubovanie úpätia pohoria a Podunajskej nížiny. Prvé zarúbenie predstavuje limbašský výbežok, druhé menej výrazne pezinské zazubenie sa nachádza na západ od Pezinka. Tretie vinosadské zazubenie úpätia je veľmi hlboké. Siaha od Vinosád 6 km hlboko do pohoria Malých Karpát pod úpätie Troch jazdcov. Zazubenie práve v tomto u seku zodpovedá prieč nej tektonickej depresii medzi bratislavským a harmónskym granodioritovým telesom. Vo vzťahu k mladej germanotypnej tektonike Malých Karpát ako hrásti sú tieto zazubenia výsledkom poklesov pozdĺž priečnych zlomov. Ďalšie zlomové zazubenie predstavuje Modransky Šúr. Na západe ho ohraničuje zlomom predznačene úpätie Malých Karpát na línii Vinosady - Modra - Kráľova - Dubová. Na severe ho ohraničuje svah na vyzdvihnutej kryhe pozdĺž priečneho zlomu, ktorý smeruje od Modry k Šenkviciam. Aj v prostred panónskych ílov je zlom doposiaľ veľmi výrazný.
Smerom k Veľkej Homole v okolí Harmónie až ku hájovni Pod Širokým, zreteľne sa rysuje starý , dnes už rozrezaný pediment, široký až 2 km. Z pedimentu vystupujú v okolí Harmónie ostrovne vrchy, prevyšujúce úroveň pedimentu o 20 - 30 m. Na západ od Modry vystupuje z neho dvomi priečnymi dolinami prelomený chrbát Kamenica (324 m n. m.) - Srnčí vrch (376 m n. m.).

Geologický vývoj lokality
Malé Karpaty predstavujú paleogénnu megaantiklinálu pretiahnutú v smere juhozápad - severovýchod, oddelenú od treťohornej Podunajskej nížiny sústavou pozdĺžnych zlomov. Veľkú časť megaantiklinória Malých Karpát predstavuje kryštalinikum, ktoré bolo v detailoch sformované už za hercýnskej horotvornej etapy. Alpínske horotvorne pochody spôsobili dislokačnú premenu niektorých jeho častí. Vytvorili poruchové zóny, rozbili v zložitý systém krýh a puklín. Všetky tieto premeny a pochody mali za následok výrazné zmeny vo vlastnostiach hornín. Mylonitové zóny, ktoré vznikli drvením hornín, predstavujú miesta málo odolné voči zvetrávaniu a tiež oslabene zóny v pevných skalných horninách.

Na zlomové a mylonitové pásma sa spravidla viažu údolia potokov, erózne ryhy a depresie, ktoré sú zdrojom i miestom hromadenia hlavne eluviálo-deluviálneho materiálu. Vývoj Podunajskej nížiny nie je presne objasnený. Je dokázané , že k podstatným zmenám - poklesu - došlo v panóne, čo malo za následok usadenie mohutného vápnito-ílovitého a piesčitého súvrstvia, s pokračovaním sedimentácie i v ponte. Sedimentácia z pôvodnej jazernej a riečno-jazernej sa koncom pontu mení až na fluviatilnú, (usadzovanie pieskov a štrkov).

Koncom neogénu došlo k oživeniu tektonickej činnosti, k porušeniu reliéfu, vo vyzdvihovaných oblastiach nastala intenzívna hĺbková erózia. Vrchnopliocénnej regresii zodpovedá v pohorí vznik nižšej poriečnej rovne. Tektonické pohyby spôsobili zdvih pohoria, čo viedlo k ďalšiemu členeniu poriečnej rovne. Na jej formovaní sa tiež podieľala nerovnaká odolnosť hornín a riečna erózia.
Počas pleistocénu sa na modelácii reliéfu podieľali hlavne periglaciálne procesy, ktoré vplývali najmä na tvorbu mikro a mezoforiem reliéfu. Rozvíjalo sa mrazové zvetrávanie, soliflukčné javy, intenzívny pohyb sutí, atď. Vznikali mohutné periglaciálne kužele. V granitoch pozorujeme roztvorenie puklín na desiatky cm a ich vyplnenie hlinitým pieskom.

Súčasné fyzikálno-geologické procesy
Zo súčasných prírodných fyzikálno-geologicky ch procesov ma najväčší význam splachovanie zvetralín zo svahov Malých Karpát a ich zaobľovanie. Na úpätiach sa vytvárajú nahromadeniny deluviálneho materiálu.
V úzkych údoliach, najmä juhozápadne od Modry vznikajú kombinované proluviálno-fluviálno-deluviálne sedimenty, odnášané z údolí, najmä prívalovými vodami.
Svahy v území sú pomerne stabilné, neboli pozorovane žiadne väčšie aktívne zosuny. Zosúvanie deluviálneho materiálu môže však nastať pri zásahu človeka - výkopy, budovanie komunikácií v zárezoch, nesprávna regulácia tokov, a pod.

Najviac členitý reliéf zaberá oblasť viníc. U poľnohospodárskej pôdy je reliéf rovina, prípadne mierne zvlnený. V povodí potokov a kaálov sú terénne depresie, ktoré sú zamokrené podzemnou vodou.
Členitosť reliéfu je podmienená pozdĺžnymi zlomami a taktiež eróznou činnosťou zrážkových vôd. Úbočia Malých Karpát sú preto zbrázdene dolinkami, stredom ktorých obyčajne preteká horsky potok.

Geodynamické javy
Oblasť Modrz nepatrí medzi územia náchylné na svahové procesy alebo priamo nimi postihnuté územia. V morfologicky členitej horskej oblasti môžeme vyčleniť rajón stabilného územia (väčšina územia) a rajón stabilného územia s možnosťou vyvolania svahových pohybov – na svahoch s pomerne mocnými deluviálnymi hlinami. V oblasti nížiny do rajónu stabilného územia s možnosťou vyvolania svahových procesov možno zaradiť oblasť presadavých spraší s pochovanými fosílnymi pôdami a oblasť piesočnatých hlín.
Pretože ide o morfologicky málo členité územie, pravdepodobnosť vzniku svahových procesov je viac-menej teoretická.

Seizmicita
Podľa STN 73 0036, seizmické oblasti Slovenska a seizmotektonickej mapy Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7º makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64.
Poloha najbližšieho epicentra sa nachádza v Trnave. Hodnotené územie sa nachádza v oblasti seizmicky ch otrasov o sile 6° MSK-64, pričom zvýšenie seizmickej aktivity pozdĺž tektonických línií bolo historicky zaznamenane v Pezinku a v Modre. Styk nížiny s pohorím Malých Karpát lemuje horizontálny smerový tektonicky poruchový systém smeru SV - JZ s kvartérnou poklesovou tendenciou jadrového pohoria. Záujmové územie patrí do zdrojovej oblasti 4, ku ktorej je priradená hodnota za kladne ho seizmického zrýchlenia aR = 0,3 m.s-2. Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov.

Klimatické pomery
Dotknuté územie patrí do mierne teplej oblasti (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je menej ako 50), rozhranie dvoch obvodov: - obvod B3 (mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový typ s výškou do 500 m n. m.) - úpätia a k nim priľahlé mierne svahy Malých Karpát s indexom zvlaženia Iz 0 – 60, - obvod B5 (mierne teplý, mierne vlhký, vrchovinový typ v horách nad 500 m n. m.) - hornaté svahy na severozápadnom okraji územia s indexom zvlaženia Iz 0 – 60.
Dotknuté územie je ovplyvňovane cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod.
Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0 m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2000-2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerné mesačné hodnoty teploty za obdobie 2000-2004 (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Priemerná rýchlosť vetra za rok 2004 (m . s-1)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Pramene a prameništné oblasti

Priamo v dotknutom území ani v okolí sa nenachádzajú pramene. V katastrálnom priestore mesta sa nachádza viacero prameňov.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovensky Hydrometeorolický ústav Bratislava 1984) patrí záujmové územie do rajónu N 049 – Neogén Trnavskej pahorkatiny. Tento rajón má pretiahnutý tvar zo SV na JZ, čo súvisí s vymedzením Podmalokarpatskej pahorkatiny zlomami karpatského smeru. Na SZ hranicu tvoria Malé Karpaty vyzdvihnuté pozdĺž zlomov a na JV hranicou je morfologické vymedzenie Trnavskej tabule, pričom sa prihliadalo aj na hydrogeologické pomery.

Rajón bol vyčlenený z dôvodu veľkej hydrogeologickej odlišnosti od susedných častí tejto bilančnej oblasti. Hydrogeologické vlastnosti prevažnej časti územia sú nepriaznivé. Ojedinelé štrkové a

piesčité polohy v neogénnych sedimentoch môžu slúžiť maximálne pre lokálne zásobovanie. Vŕtané studne v tomto rajóne do hĺbky 70 – 130 m zachytia 1 – 3 vodonosné horizonty budované pieskami až piesčitými ílmi.

Výdatnosť studní sa pohybujú v rozmedzí 0,1 – 1,0 l.s-1, zriedkavejšie do 2,0 l.s-1. V južnej časti rajónu boli však navŕtane studne s výdatnosťami viac litrov za sekundu (Šenkvice 5 a 7 l.s-1, Bernolákovo 5 l.s-1 , Cífer 4 l.s-1). Z kvartérnych sedimentov sú zvodnené len náplavy potokov. Výdatnosti sú veľmi nízke vzhľadom na silné zahlinenie týchto štrkopieskov. Väčšie výdatnosti možno miestami dosiahnuť pri SZ okraji rajónu, kde prestupujú vody zo susedného mezozoika.

Územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 – Neogén trnavskej pahorkatiny so slabým zvodnením v tejto časti. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne priepustne polohy (piesky a štrky) v komplexe proluviálnych kuželov.

Výskyt podzemných vôd od heterogenity sedimentačného komplexu je tiež nepravidelný. Zásoby podzemných vôd sú doplňované zrážkami a prítokmi podzemných vôd z vyšších štruktúr, pokiaľ majú spojitosť. Hladina podzemných vôd býva narazená väčšinou už pri nástupe proluviálnych sedimentov (okolo 2-3 m p. t.), pri ich väčšej mocnosti aj hlbšie. Na ich báze sa viac koncentrujú priepustnejšie polohy sedimentácie. Charakter hladiny býva napätý, vody vystupujú cca. 0,5 -1,5 m p.t. Smer prúdenia podzemných vo d je v smere SZ - JV až S - J. Kvalita podzemných vôd je ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Po kvalitatívnej stránke tieto podzemné vody sú väčšinou typu Ca-HCO3, menej Ca-SO4-HCO3 s mineralizáciou 500 – 1000 mg.l-1. Často obsahujú zvýšené množstvá Fe, Mn, SO4 a NH4. Lokálne okolo zdrojov znečistenia sa môžu vyskytnúť vo vode i iné druhy kontaminácií.

Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 25 km južne do dotknutého územia.

Geotermálne vody
V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

Geodynamické javy
Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo eróznych javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Ložiská nerastných surovín
V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažene ložiská tehliarskej hliny, tehliarskych surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzénopyritových rúd. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

Výskyt radónu a radónové riziko
Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie v okolí Piesku patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom.

Pedologické pomery
Jadro Malých Karpát je vytvorené granodioritovými a kryštalickými bridlicami. Prevažná časť elúvií a delúvi týchto hornín je zalesnená. Úpätie Malých Karpát je pokryté svahovinami, prípadne so svahovinami so skeletom až blokmi prevažne kyslého materiálu (žuly). Vyvinuli sa na nich kambizeme pseudoglejové, a vďaka činnosti človeka antropogénne pôdy. Pôdna reakcia substrátov je tu slabo kyslá až kyslá.
Pod úpätím sa nachádzajú slienité sedimenty alebo ílovité usadeniny morského neogénu prekryté svahovinami, prípadne svahoviny so skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch sa vyvinuli hnedozeme pseudoglejové. Pôdna reakcia substrátov na slienitých sedimentoch je neutrálna, na svahovinách silne kyslá. Slienité sedimenty a svahoviny sú ílovito-hlinité a dávajú zrnitostne stredne ťažké, lokálne až ťažké pôdy.
Na silne štrkovitých substrátoch sú svahoviny s drobným skeletom prevažne kyslého materiálu. Na týchto substrátoch (žula), sa vyvinuli kambizeme, na ktorých sú založene vinice. Zmeny, ktoré tu človek spôsobil sú viazane s pestovaním viniča a týkajú sa tvorby terás, odskeletňovania pôdy od hrubého kamenia, hnojenia a najmä navážania humóznej ornice na povrch pôdy. Tento typ pôdy najlepšie v zmysle morfogenetického klasifikačného systému pôd odpovedá kultizem typická, rigolovaná a miestami aj terasovaná (Ružička a kol., 1994). Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá. Tieto substráty sú piesčité, hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké až ľahké pôdy.

Spraše sú najpriaznivejším pôdotvorným substrátom. Ich podstatu (40 - 50 %) tvoria prachové častice. Obsahujú priemerne (10 - 27 % CaCO3). Vyvinuli sa z nich kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové. Pôdna reakcia je alkalická. Tieto substráty sú hlinité, lokálne piesčito-hlinité a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy.
Na karbonátových a nekarbonátových nivných uloženinách v rovinatom teréne, prípadne v miernych zníženinách sa vyvinuli čiernice. Tieto substráty sú stredne ťažké (hlinité) a zrnitostne dávajú stredne ťažké pôdy. Pôdna reakcia je alkalická.

Na nekarbonátových nivných uloženinách v rovinatom teréne, v miernych zníženinách a v terénnych depresiách sa vyvinuli fluvizeme, fluvizeme pseudoglejové a fluvizeme glejové. Tieto uloženiny dávajú zrnitostne stredne ťažké (lokálne až ťažké) pôdy. Pôdna reakcia substrátov čiernice glejovej a fluvizeme gleovej je slabo kyslá až neutrálna a fluvizeme pseudoglejovej kyslá až silne kyslá.
V silne bezodtokových depresia ch po dotvorým substrátom sú nevápenaté nivné uloženiny. Tu sa vyvinuli hydromorfné pôdy. Substráty sú stredne ťažké a zrnitostne dávajú stredne ťažké až ťažké pôdy. Pôdna reakcia je slabo kyslá až kyslá. V lokalite nie sú určené BPEJ.

Fytogeografické vegetačné členenie
Podľa fytogeografického členenia Slovenska (FUTÁK, 1980) sledované územie sa nachádza na rozhraní fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) s

obvodom predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) s okresom Malé Karpaty a oblasti panónskej flóry (Pannonicum) s obvodom eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum).

Potenciálna vegetácia
Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie Modry pokrývali listnaté lesy. Zastavaná a aj rekreačná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky. Do širšieho územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú :
- bukové kvetnaté lesy podhorské (Eu-Fagenion)
- bukové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion)
- bukové kyslomilné lesy podhorské (Luzulo-Fagenion)

Súčasná vegetácia dotknutého územia
Dotknuté územie je súčasťou ohradene ho pozemku s prevahou spevnených plôch. Dotknuté územie nie je súčasťou plôch a zelene.

Biotopy
V dotknutom území, nakoľko sa jedna o pozemok areálového charakteru bez výskytu prirodzených porastov či cenných krajinných štruktúr, sa nenachádzajú významné biotopy.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín
Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom u zem nebol zaznamenaný.

Živočíšstvo sledovaného územia
Fauna sledovaného územia sa vyznačuje prvkami pozmenenej krajiny. Zo zoogeografického hľadiska (CEPELÁK, 1980) sledované územie patrí do zoogeografického regiónu (provincie) Vnútrokarpatské zníženiny, panónskej oblasti, do juhoslovenského obvodu. Časť spadajúca do Podunajskej pahorkatiny je súčasťou dunajského okrsku pahorkatinného a územie spadajúce do Podunajskej roviny patrí do dunajského okrsku lužného. Súčasné druhové zloženie biotopov územia z hľadiska živočíšstva je podmienené jeho umiestnením v trvalo obývanej časti a dlhodobým využívaním človekom, ako aj celkovým stavom životného prostredia.

Stav obyvateľstva
Zdravotný stav obyvateľstva dotknutých obcí nie je horší, ako je celoslovensky priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie je v blízkosti hlavného mesta najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života.
Stredná dĺžka života pri narodení (nádej na dožitie) dosiahla v roku 2004 v SR u mužov hodnotu 70,3 roka. U žien sa hodnota ukazovateľa zvýšila na 77,8 roka. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
Dotknuté územia a jeho okolie je charakterizované človekom modifikovanými prvkami, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia Scenériu priamo zmenou dotknutého územia tvoria objektz pamiatkovej zóny a jednotlivé stavby okolitých domov so záhradami, iné stavebné objekty, tzn. typická štruktúra centra v pôvodnej architektúre. Pre širšie územie boli spracované : - „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992) - R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia

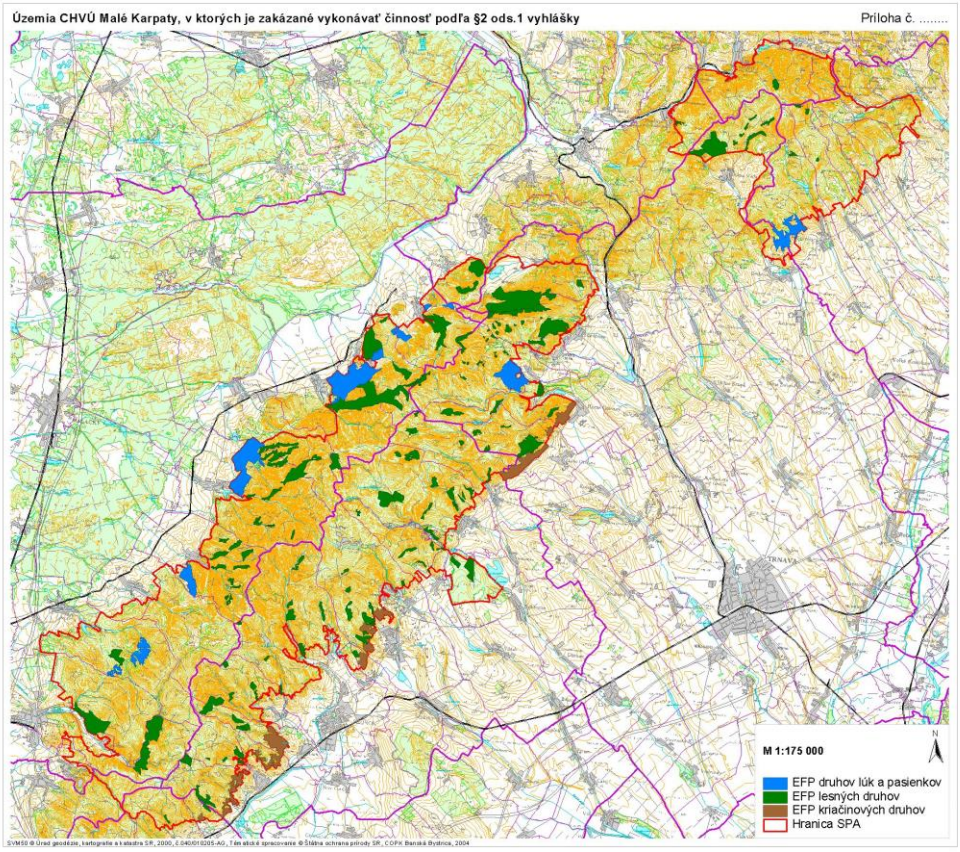
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území a jeho najbližšom okolí 1. stupeň územnej ochrany. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, a podľa známych údajov ani vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Najbližšie položené chránené územie reprezentuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (CHKO Malé Karpaty).



Územia NATURA 2000

Najbližšie sa k dotknutému územiu nachádza Chránené vtáčie územie Malé Karpaty vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z. z. (severne od dotknutého územia cca 1 km).

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltochvosta lesného, pŕhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.



-------- hranice CHVU Zdroj: www.sopsr.sk

Najbližšie položenými územiami európskeho významu podľa z. 543/2002 Z.z. sú:
- Martinský les (SKUEV0089)
- Kuchynská hornatina (SKUEV0276)
- Homolské Karpaty (SKUEV0104)

Mokrade Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. NPR Šúr, k.ú. Svätý Jur je najbližšie položenou mokraďou a nachádza sa juhozápadne od dotknutého územia vo vzdialenosti viac ako 30 km. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít.

Zdravie ľudí
Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životne prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. Zdravotný stav obyvateľstva pezinského okresu sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k vzniku nových vplyvov do životného prostredia. Navrhované zmeny činnosti sa budú riadiť bezprostredne technologickými predpismi a platnými normami.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako nevýznamný vplyv na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Realizácia zmeny činnosti nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásiem a neovplyvní hydrogeologické pomery lokality, kontamináciu podzemných, ani povrchových vôd. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na pôdu
Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko sa uskutočňuje v existujúcom areáli. Vplyv hodnotíme ako nevýznamný.

Vplyvy na ovzdušie
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene, ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Predkladaná zmena činnosti nie je primárne zdrojom emisií nebezpečných látok, exhalátov alebo iných rušivých vplyvov s priamymi účinkami na okolie. Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k zmene zdroja znečistenia ovzdušia. Vplyv hodnotíme ako málo významný.

Vplyv na krajinu
Zmena bude realizovaná v existujúcom areáli, zameranom na rovnakú doterajšiu činnosť a v jestvujúcich objektoch. Vplyv hodnotíme ako nevýznamný.
Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo
Významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho dotknutého územia sa realizáciou zmeny činnosti neočakáva. Počas prestavby ani počas nasledovnej prevádzky sa nezvýšia významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaná zmena činnosti je lokalizovaná mimo obytnej zóny a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité je dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany. Prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky je zabezpečený po existujúcich príjazdových komunikáciách. Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky činnosti nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Hodnotenie zdravotných rizík
Samotná prevádzka nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká pre zamestnancov prevádzky minimálne.

Vplyvy na vegetáciu
Vplyvy na vegetáciu je možné hodnotiť ako minimálne a málo významné. Vplyvy na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny Uvedená lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území. Negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov susediaceho územia z dotknutým územím samotná výstavba. Kvalita a pohoda ich života bude dočasne znížená negatívnymi vplyvmi z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy). Sem môžeme priradiť aj zamestnancov firiem z blízkeho okolia v čase pracovnej doby. Z dlhodobého hľadiska prevažujú skôr pozitívne vplyvy. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas výstavby budú mať vplyv na ovzdušie najmä emisie zo stavebnej dopravy, dopravy po existujúcich komunikáciách a sekundárna prašnosť. Tieto vplyvy sú dočasné a lokálne a je ich možné čiastočne eliminovať technicko – organizačnými opatreniami. Zmena navrhovanej činnosti nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Charakter činnosti a geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklady pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Nie je predpoklad, že najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok prekročí limitné hodnoty. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku a vibrácií na stavbách určuje Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať počas pracovného týždňa do 19.00 hod a v sobotu od 8.00 do 13.00. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti významne neohrozí vegetáciu v okolí stavby. Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Hodnotená činnosť je situovaná v zastavanom území. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia nie je predpoklad zásahu do vzácnych druhov fauny a flóry a do biotopov európskeho ani národného významu. V prípade výskytu chránených druhov je potrebné dodržať príslušné právne predpisy na ich ochranu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Scenéria krajiny nebude realizáciou navrhovanej činnosti pozmenená. Výstavba a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na územný systém ekologickej stability. Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá zásah do lesných a vodných prírodných ekosystémov, do prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani prvkov miestneho územného systému ekologickej stability. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom území.

V dotknutom území sa nachádzajú objekty zapísané v pamiatkovej zóne. Pri zistení archeologických nálezov je investor aj zhotoviteľ stavby zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby. Na základe predpokladu, že uvedená činnosť nie je v zásade v území novou činnosťou, ale len pokračujúcou činnosťou rovnakého charakteru, môžeme konštatovať, že vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nebudú prekročené príslušné hygienické limity a nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva vplyvom hluku a emisií. Navrhované stavebné objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Pri realizácii stavby budú použité certifikované materiály. Práve z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb rovnakým spôsobom nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhované riešenie, ktoré je predložené ako zmena navrhovanej činnosti zabezpečí možnosť pokračovania procesu v doterajších rovnako využívaných priestoroch, avšak po zmodernizovaní a rekonštrukcii na dnešné požadované kritériá, s využitím nových technológií.

Ochrana vôd
V blízkosti záujmového územia nie je v súčasnej dobe podzemná voda využívaná pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Činnosť nebude zasahovať do funkčných pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov. Záujmová oblasť leží mimo inundačné územia. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k znečisteniu podzemných ani povrchových vôd a ku zhoršeniu odtokových pomerov na predmetné lokalite. Ochrana pôdy a geologického podložia Realizáciou stavby nevzniknú nároky na zaberanie ďalších pozemkov k zástavbe.

Ochrana flóry a fauny
Na parcelách, ktorých sa týka umiestnenie stavby sa nenachádzajú stromy ani kroviny, ktoré by bolo nutné odstrániť. Vzhľadom na umiestnenie stavby v centre mesta sa nepredpokladá v mieste staveniska žiadny mimoriadny výskyt chránených druhov.

Ochrana ekosystémov
Hodnotený zámer nezasahuje do žiadnych prvkov územných systémov ekologickej stability ani významných krajinných prvkov, tieto sa v blízkosti stavby nevyskytujú.

Záver:
V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.

Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú zavedené vlastné administratívne, organizačné a technické opatrenia podľa projektu stavby a prevádzkovej dokumentácie Na základe uvedených skutočností a po posúdení predloženého materiálu odporúčame predloženie oznámenia o zmene činnosti ukončiť v tomto štádiu a ďalej neposudzovať, nakoľko realizácia stavby je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

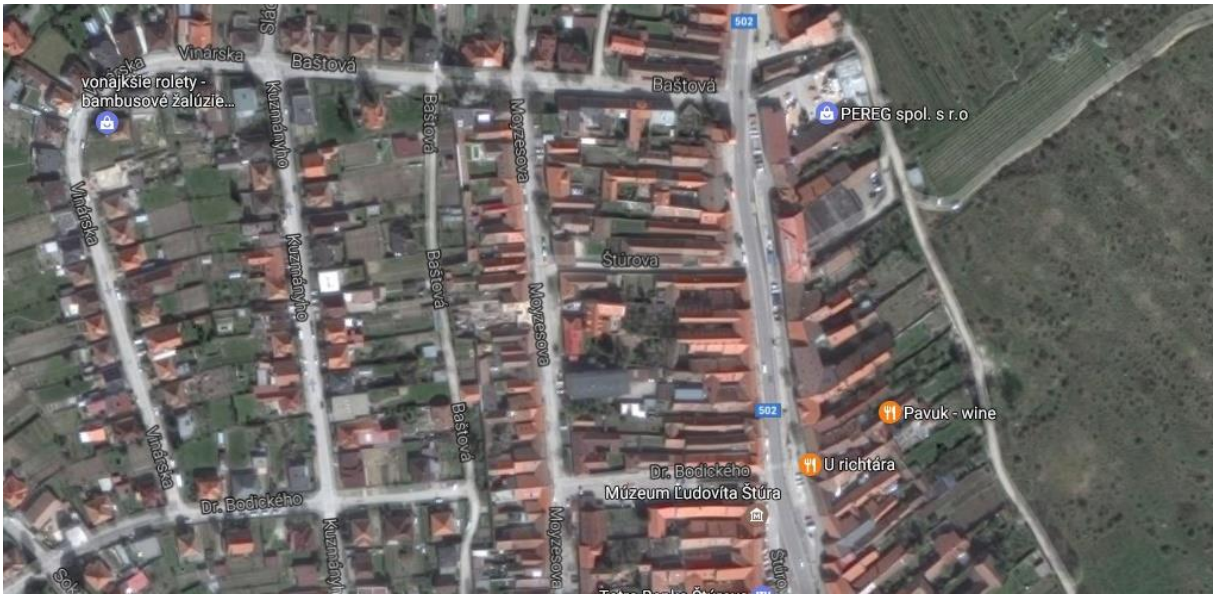
Dobudovanie stavieb zmenou navrhovanej činnosti a využitie územia pomôže rozvoju vinárskeho priemyslu, turizmu, ako aj ďalšiemu zviditeľneniu mesta Modra. Navrhovateľ má záujem pripraviť, vybudovať a prevádzkovať objekty, rekonštruovať a zmodernizovať existujúce stavby, v súlade s európskymi i našimi platnými právnymi normami, zastaranú prevádzku, ktorá bude po rekonštrukcii predstavovať reprezentívne priestory, so zriadením múzea vinohradníctva a vinárstva charakterizujúce miestnu tradíciu pestovania, spracovania ovocia a výroby vína.

VI. Prílohy:

5. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

   História činnosti v uvedených priestoroch siaha do rokov pred účinnosťou zákona, z tohto dôvodu nebolo požadované posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z,z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ani v čase platnosti zákona predchádzajúceho - 127/1994 Z. z.

6. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



7. Výpis z katastra nehnuteľností

   Samostatná príloha

8. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.

   Dostupné spracované podklady sú súčasťou príloh

   ZDROJE:

   http://www.pereg.sk
   http://www.modra.sk
   http://www.region-bsk.sk
   http://webgis.biomonitoring.sk
   http://www.katasterportal.sk
   www.geoportal.sk
   www.museum.sk
   www.wikipwdia.org
   www.sopsr.sk
   www.sazp.sk
   www.enviroportal.sk
   http://slovak.statistics.sk

Legislatíva:
- Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z. z., zákona č. 188/2003 Z. z. (+ čiastka 98 Z. z. o redakčnom oznámení chyby v čl. II (zmena h) na i)), zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č.525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. z. + Redakčné oznámenie o oprave chýb v Čiastke 44 Zbierky zákonov 2004, zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z. a zákona č. 571/2005 Z. z.,

- Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ,

- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.,

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,

- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,

- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

VII. Dátum spracovania

Máj 2017

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Zodpovedný spracovateľ:

Ing. Miroslav Pančík
Element Consult, s. r.o., Cajlanská 179, 902 01 Pezinok
mobil: +421 905 247563
e-mail: miropancik@gmail.com

Podpis spracovateľa:

Ing. Miroslav Pančík _____

V Pezinku, 5.5.2017

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Vinárstvo Pereg, spol. s r.o., Koreňová 16, 851 10 Bratislava

Podpis navrhovateľa:

Marcela Hrozenková _____

V Modre, 5.5.2017

PRÍLOHY

Zoznam:

Odborné stanovisko Okresného úradu v Pezinku, Odboru starostlivosti o životné prostredie

LV 10592, Kópia KN

Výpis z obchodného registra

Architektonická štúdia