

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE –**  
**Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - III. etapa**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov:**  
Mesto Banská Bystrica
2. **Identifikačné číslo:**  
00313271
3. **Adresa sídla:**  
Mestský úrad, Československej armády 26, Banská Bystrica
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ján Nosko, primátor mesta; Československej armády 26, Banská Bystrica,  
[podatelna@banskabystrica.sk](mailto:podatelna@banskabystrica.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**  
Mgr. Kristína Kubšová, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, Banská Bystrica,  
[kristina.kubsova@banskabystrica.sk](mailto:kristina.kubsova@banskabystrica.sk) – nahliadnutie do dokumentácie  
Mgr. Kristína Kubšová - 048/4330 871 – konzultácie

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov:**  
Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - III. etapa (ďalej len ZaD)
2. **Charakter:**  
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Návrh ZaD je obstarávaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška), ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica, ktorý bol schválený dňa 24.3.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 19/2015 - MsZ. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015.  
ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa sú v záväznej textovej časti spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Smerná textová časť a grafická časť sa v rámci III. etapy nespracúva.
3. **Hlavné ciele:**  
V uznesení MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015 v časti V. ukladá, bod 4. povinnosť spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN M Banská Bystrica v časti mesta II. Iliaš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iliaš z návrhu. V rámci spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa došlo k vylúčeniu návrhu MVE Iliaš v smernej textovej časti a v grafickej časti. V záväznej textovej časti došlo k vylúčeniu návrhu MVE Iliaš v regulácii funkčného a priestorového usporiadania územia, v riešení technickej infraštruktúry však odkaz na MVE Iliaš ostal bezo zmien. Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe tohto pochybenia pristúpilo k obstaraniu zmien a doplnkov III. etapa.

K opakovaniu obstaraniu predmetných zmien a doplnkov dochádza z dôvodu, že Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ zmien a doplnkov III. etapa obdržal podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nesúhlasné stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP1- 2017/007753-2-BA.

#### 4. Obsah (osnova):

##### Obsah ZaD – textová časť:

- B.20 Závazná časť
- B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
- B.20.1.2.6 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička
- B.20.1.2.10 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce
- B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- B.20.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika
- B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, budú ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravené. Následne budú ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú môcť byť ZaD schválené v mestskom zastupiteľstve.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Banská Bystrica

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie mestského zastupiteľstva, záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24. marca 2015, ktorým bol schválený Územný plán mesta Banská Bystrica.

Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 155/2015 – MsZ zo dňa 23.06.2015, ktorým sa schválili požiadavky na riešenie ZaD ÚPN M B. Bystrica.

Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 358/2016 – MsZ zo dňa 26. januára 2016, ktorým boli schválené ÚPN B. Bystrica, ZaD, I.etapa.

**Údaje o výstupoch:** ZaD budú po schválení mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ZaD sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

2. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhovaným riešením ZaD sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa nerozširujú žiadne nové rozvojové plochy, rieši sa zmena stanovených funkčných plôch a stavieb technickej infraštruktúry.

3. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. **Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Radvaň, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a v území ochrana biokoridoru nadregionálneho významu – NRBk Hron (RÚSES). Riešené územie sa nenachádza v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Banská Bystrica, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

**2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác**

- 1) BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 3) 974 05 Banská Bystrica
- 4) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 5) 974 05 Banská Bystrica
- 6) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 7) 974 05 Banská Bystrica
- 8) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 9) 974 05 Banská Bystrica
- 10) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – PPF, Nám. Ľ. Štúra 1,
- 11) 974 05 Banská Bystrica
- 12) Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 13) Okresné riaditeľstvo HZZ, Komenského 43, Banská Bystrica
- 14) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
- 15) Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 16) STVS,a.s.,GR, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
- 17) StVPS a.s., Z01 , Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
- 18) SVP s.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 75, 974 01 Banská Bystrica
- 19) SSE –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
- 20) Mestský úrad Banská Bystrica - stavebný odbor - odd. životného prostredia

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Riešením ZaD nie je dotknuté územie iného štátu.

**V. Doplňujúce údaje:**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť sa nespracováva.

Kompletné znenie ZaD bude zverejnené na webovej stránke mesta Banská Bystrica

<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemny-rozvoj-mesta.phtml?id3=98753>

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Mesto Banská Bystrica, máj 2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**

Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.324

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ján Nosko  
primátor mesta