

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky 09
Obstarávateľ: Mesto SLIAČ,
zastúpené primátorom mesta Ing. Danielom Dunčkom,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Pavlom Bugárom, registračné č.
264
Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Tomala, autorizovaný architekt, reg. č. 0865 AA
Dátum: 04/2017

Poznámka:

Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť, ktoré sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek - náložiek.

Doplňaný text:
aaaaaaaaaaaaaaaaa
Vypúšťaný text:
aaaaaaaaaaaaaaaaa

Obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....5

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU5

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE5

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU5

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM5

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....6

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS6

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE
ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ6

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY9

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....9

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA9

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM
PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ.....10

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY,
OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY11

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA15

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA
OSOBITNÝCH PREDPISOV.....15

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A
OCHRANY PRED POVODŇAMI15

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ15

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA15

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA16

B.14. ENERGETIKA.....18

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....18

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE18

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A
DOBÝVACÍCH PRIESTOROV18

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY19

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA21

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA22

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....23

B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.....23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text sa v závere kapitoly dopĺňa nasledovne:

ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 6 – boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 195/2016 zo dňa 22.4.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 46/2016.

Predmetom riešenia doplnku č.07 k územnému plánu mesta Sliač je lokalita Rybáre -Kopaniská, ktoré je priestorovo odčlenená od zastavaného územia mesta Sliač a situovaná medzi mestom Sliač a obcou Veľká Lúka. Na dané územie boli schválené Zmeny a doplnky č. 02.Zmeny sa týkajú priestorového zväčšenia plôch určených k IBV.

Nárast limitovaného počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Mesta Sliač vyplynul z požiadavky obyvateľov mesta Sliač a iných obcí na uspokojenie dopytu o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Predmetná lokalita je v tesnom kontakte s navrhovanou (s. č. v realizácii) lokalitou IBV v obci Veľká Lúka.

ÚPN Mesta Sliač – Zmena a doplnok č. 7 – boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 106/2015 zo dňa 24.6.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 42/2015.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 08 k územnému plánu mesta Sliač je rozdelenie rozvojovej obytnej zóny Rybáre - Juh na dva samostatné urbanistické bloky:

- Obytná zóna Rybáre – juh,
- Obytná zóna Rybáre – Juh, Blok 2

Funkčné využitie urbanistických blokov sa zmenami a doplnkami nemení.

ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 8 sú momentálne predmetom verejného prerokovania.

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Sliač -Zmeny a doplnky č. 09 je riešenie rozvojového územia v časti Rybáre – Liečebné kúpele - sever. Zmeny a doplnky č. 09 vymedzujú predmetné územie pre funkciu občianskej vybavenosti so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia a rozvoj občianskej vybavenosti s funkciou sociálnej vybavenosti, resp. sociálnych služieb.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

V závere kapitoly sa vypúšťa text:

~~Hlavné ciele riešenia ÚPN M Sliač – Zmeny a doplnky č. 07 :~~

- ~~• doplniť a rozšíriť koncepciu rozvoja lokality Rybáre – Kopaniská~~
- ~~• doplnenie plôch zástavby individuálneho bývania rodinných domov v priestore medzi cestou III/06616, hranicou navrhovaného lesoparku a hranicou katastrálneho územia na severovýchodnej strane.~~

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie predmetných Zmenia a doplnkov č. 09 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uzn. č. 41/2001).

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Text kapitoly bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly sa dopĺňa v druhom odseku a jednotlivých bodoch nasledovne:

Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23.augusta 2007, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj-Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. č.14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj-Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10.júla 2010. **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015**

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

B.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU SLIAČ

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne :

• banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

• **zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno - sídelnú os), na území Banskobystrického kraja zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (návrh v úseku Banská Bystrica - Martin);**
2. V oblasti hospodárstva

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),

2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

• liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, **Sklené Teplice**

• cyklomagistrály:

▪ Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,

• vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel'

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:

3.9.9. kúpeľných miest Dudince, Brusno, Číž, Sliač a Kováčová, národného až medzinárodného významu,

3.11. Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta.

3.13. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogennosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich

Apríl 2017

strana 6/23

- vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8. Podporovať ochranu
- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;
- 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.6. rekonštruovať a vybudovať cestu I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica, ako súbežnú cestu s R1 s obchvatom mesta Sliač,
- 6.1.24. vybudovať novú rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja **kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ)severným (variantne južným) obchvatom mesta Zvolen,**
- 6.1.26.1. vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.3. na úseku železničnej trate Zvolen - Banská Bystrica rezervovať priestor pre výhľadové zdvojkolajnenie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.2.12. navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.1. **rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potencionálneho letiska hlavnej siete rezervovať priestory pre rozvojové územia medzinárodného Letiska Sliač a regionálneho Letiska Lučenec (Boľkovce),**
- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

6.4. v oblasti rozvoja infraštruktúry kombinovanej dopravy

- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, **obnovu inundačných území**
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany

- 7.1.15.

prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach, rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17.

pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2.

zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3.

rezervovať priestor pre výhľadové 2x400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacia vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel')-Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.6.

rezervovať koridor pre 2x400 kV prenosové vedenie ZVN v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Bystričany, **Rz Bošáca, na území Banskobystrického kraja**
- 7.2.10.

regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhutej v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11.

pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
- 7.2.12.

v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3.

zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1.

prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2.

ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3.

v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5.

podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.4.

pošta a telekomunikácie
- 7.4.2.

rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.3.

v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6.

Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2.

v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov
8.

V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 8.2.

zdravotníctvo
- 8.2.1.

vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.2.

vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,

- 8.2.3.

podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.2.4.

rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.
- 8.3.

sociálna pomoc
- 8.3.1.

rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4.

podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4.

kultúra
- 8.4.1.

vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
9.

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.7.

Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9.

Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.11.

Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
11.

V oblasti záujmov obrany štátu
- 11.1.

Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.~~Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.~~
- 11.2.

Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.~~Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.~~
- 11.3.

Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 11.34.

Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
- 11.34.1.

ochranné pásmo Letiska Sliač (por. Č. 2 leteckej mapy),
- 11.34.3.

obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).
12.

V oblasti civilnej ochrany
- 12.1.

V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ Z REALIZÁCIOU REGULATÍVOV

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.3.

súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.6.

cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač (kategória C 11,5/80,70),
- 1.25.1

rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2

súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica

- 1.25.3.

Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy, rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen východcesta R2 – severný (variantne južný) obchvat mesta Zvolen
- 1.28.

cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.
2.

Železničná infraštruktúra
- 2.2.

elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkolažnenie trate po prekročení priepustnosti trate,
4.

Letecká infraštruktúra
- 4.1.

modernizácia letiska Slovenského národného povstania Sliač na parametre medzinárodného letiska, výstavba nových prevádzkových a obslužných objekto pre civilnú dopravu vo väzbe na cestu č. I/66,
5.

Zásobovanie pitnou vodou
- 5.35.

Sliač oprava a rekonštrukcia vodovodu,
6.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- 6.8.

Sliač dobudovanie kanalizácie,
7.

Odtokové pomery
- 7.22.

Sliač – Vlkanová ochranné opatrenia na Hrone,
8.

Zásobovanie elektrickou energiou
- 8.2.

rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod,
10.

Telekomunikácie
- 10.2.

rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)
11.

Odpadové hospodárstvo
- 11.11.

sanácia územia po Sovietskej armáde v lokalite Vlkanová, Sliač,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

Text kapitoly bez zmeny

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly bez zmeny

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A ODCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly bez zmeny

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE

Text kapitoly bez zmeny

B.4.2. FUNKCIA MESTA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Text kapitoly bez zmeny

B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly bez zmeny

B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY

Text kapitoly bez zmeny

B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny

B.4.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny

B.4.8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA

Text kapitoly bez zmeny

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Text kapitoly sa mení nasledovne:

5.3.4. Liečebné kúpele Sliač

Kúpeľná zóna zaberá vymedzené vnútorné kúpeľné územie (ďalej VKÚ)s kúpeľným parkom a lesoparkom v rozlohe podľa Štatútu kúpeľného miesta Sliač, schváleného uznesením vlády SR číslo 830 z 18.11.1997. Štatút kúpeľného miesta Sliač vymedzuje rozsah kúpeľného miesta, na ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele a rozsah jeho VKÚ. Územie kúpeľného miesta tvorí katastrálne územie mesta Sliač. Hranica vnútorného kúpeľného územia kopíruje východnú hranicu zastavaného územia mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi, smerom severným ide po okraji záhradkárskej osady až ku katastrálnej hranici, pokračuje po nej juhovýchodným smerom, potom sa otáča juhozápadným smerom po hranici lesného porastu a pokračuje juhovýchodne od salaša, ktorý zahŕňa do VKÚ. Od kóty 430 vedie hranica v priamke na hranicu lesného porastu, po ktorej ide západným smerom až po zastavané územie mesta.

Zabezpečenie bezproblémovej kúpeľnej starostlivosti v liečebných kúpeľoch si vyžaduje stanovenie hraníc kúpeľného územia tak, aby v nich bolo možné dodržať limity a špecifické podmienky jeho využívania.

Podľa § 3 Štatútu kúpeľného miesta Sliač, odst. 1 „Vnútorné kúpeľné územie je ucelené územie v kúpeľnom mieste, ktoré je vyčlenené pre umiestnenie prírodných liečivých kúpeľov, poskytujúcich kúpeľnú starostlivosť a doplnkových služieb k využitiu najmä pre kúpeľných hostí. V tomto území sa uplatňuje ochrana liečebného režimu“.

V súčasnosti sú do vnútorného kúpeľného územia zahrnuté lokality individuálnych chát v lokalite Ovsené a salaš. Do územia sú zahrnuté aj priestory nachádzajúce sa za krajinným horizontom, ktoré sú využívané pre rôzne formy rekreácie. V návrhu je hranica vnútorného kúpeľného územia (ďalej kúpeľného územia) upravená tak, aby v tomto území v zmysle podmienok stanovených v „štatúte“ mohla byť zabezpečovaná bez obmedzení a negatívnych vplyvov kúpeľná starostlivosť a ochrana liečebného režimu.

Navrhovaná hranica ide na západnej strane ulicou B. Nemcovej v severnom smere po okraji zástavby na ulici Pod Kozákom, na severnej strane popri oplotení cintorína a po okraji lesa východným smerom k elektrickému vedeniu, s otočením juhovýchodným sa južným smerom po okraji lesa a okolo priestoru liečebných prameňov späť ku križovatke ulíc B. Nemcovej a Kúpeľnej.

V takto vymedzenom kúpeľnom území, ktoré tvorí obalovú krivku okolo kúpeľného parku, je predpoklad plnenia všetkých dôležitých funkcií kúpeľov v zmysle Štatútu kúpeľného miesta. V návrhu sa nepredpokladá rozširovanie objektov liečebných a kúpeľných domov, s výnimkou dobudovania rozostavaného liečebného ústavu Sliač.

~~Vybudovaním rekreačnej a občianskej vybavenosti zameranej na služby cestovného ruchu v zastavanom území mesta je možno doceliť ochranu kúpeľného územia a zníženie jeho záťaže z pasantnej návštevnosti predovšetkým v letnej sezóne.~~

Na kúpeľný park a kúpeľné lesy nadväzuje navrhovaný lesopark, ktorý je prepojený s navrhovaným lesoparkom Bakova jama v katastrálnom území mesta Zvolen. Týmto priestorom je navrhovaná nová trasa obslužnej komunikácie vedenej z centra lokality Rybáre – juh, západno-východným a severným smerom k východnému okraju areálu kúpeľov, kde je ukončená odstavným parkoviskom. Na túto cestu sa od juhu napája navrhovaná obslužná komunikácia prechádzajúca zvolenským lesoparkom Bakova jama k navrhovanému Golfovému areálu (9- jamkové ihrisko s vybavenosťou s rozlohou cca 30 ha) situovanému na lokalitách Pri salaši, Chudobovská hora a Na Kráľovskej studni.

Liečebné kúpele–sever

~~Ďalší rozvoj kúpeľnej ako i rekreačnej vybavenosti je navrhovaný severne od samotného územia Liečebných kúpeľov Sliač. uvedené územie je v súčasnosti dopravne sprístupnené jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá bude v zmysle návrhu realizovaná ako komunikácia obslužná vo funkčnej triede C3 sďaším napojením na územie Veľkej Lúky. V návrhu sa počíta s umiernením kúpeľného rezortu zahrňujúceho cca 200 lôžok a 75 zamestnancov v sústredenom priestore, na ktorý nadväzuje a ku ktorému prislúcha rozvoľnená zástavba apartmánových domov s cca 80 lôžkami; zariadením pre seniorov s kapacitou cca 120 lôžok a 50 zamestnancov. Celý rozvoj predmetného územia bude doplnený prechádzkovými trasami, ktoré budú slúžiť pre pohybové a náučné aktivity hostí terajších kúpeľov, nového areálu ako aj všetkých návštevníkov oblasti. Budú trasované v lesnom a lúčnom prostredí so zastávkami pre tématické pohybové aktivity a altánikmi pre oddych a piknik.~~

~~V navrhovanom areáli zariadenia pre seniorov bude realizovaný objekt slúžiaci na zabezpečenie a meranie termálneho vrtu BO-3, a ktorý bude slúžiť aj ako prvok drobnej architektúry s výtokom termálnej vody.~~

~~Pre vonkajšie aktivity ako aj návštevníkov celého areálu bude vybudované vonkajšie záchytné parkovisko s kapacitou 120 miest s informačným pavilónom a verejnými WC.~~

Ďalej text kapitoly bez zmeny

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

- Text kapitoly bez zmeny

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Text kapitoly bez zmeny

6.1.1. Funkčné plochy bývania

Text kapitoly bez zmeny

6.1.2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

Text kapitoly bez zmeny

6.1.3. Funkčné plochy rekreácie, relaxácie a športu

Text kapitoly bez zmeny

6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Areál liečebných kúpeľov je samostatný funkčný celok severovýchodne od obytného územia mesta. Hranica vnútorného kúpeľného územia je stanovená v prílohe 1, Štatútu kúpeľného miesta Sliač. V takto stanovenom priestore sa v súčasnosti nachádzajú funkčné plochy, ktoré v zmysle ustanovení § 5 „Opatrenia na ochranu vnútorného kúpeľného územia“ Štatútu kúpeľného miesta, do vnútorného kúpeľného územia nepatria. Posúdením možností rozvoja mesta Sliač vo vzťahu k jeho funkcii kúpeľného miesta a možností plnej akceptácie podmienok stanovených v Štatúte na ochranu kúpeľného územia, je v návrhu upravená hranica kúpeľného územia tak, aby z tohoto priestoru boli vyčlenené priestory súkromných chát, záhradkovej osady a salaša. Navrhovaným riešením vytvorenia mestského lesoparku, ktorý bude prirodzenou priestorovou ochranou kúpeľného územia, sa vytvoria podmienky pre bezproblémové poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu. Funkčné členenie takto vymedzeného kúpeľného územia kopíruje súčasný stav bez významnejších zmien. Dominantnou plochou je kúpeľný park, v ktorom sú situované jednotlivé zariadenia liečebnej starostlivosti vrátane priestorov pre doplnenie potrebnej vybavenosti kúpeľov pre kúpeľných hostí.

Nový rozvoj územia je navrhovaný severovýchodne od súčasných plôch kúpeľného územia s rozvojom funkcií a zariadení, ktoré dopĺňajú poskytovanie kúpeľnej starostlivosti.

Podmienky využívania a ochrany kúpeľného územia sú stanovené v Štatúte kúpeľného miesta a v návrhu sú plne akceptované.

Vhodné: (Prípustné)	- mimo kúpeľného územia a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov umiestňovať stavby na bývanie a občiansku vybavenosť - zriaďovať a prevádzkovať len zariadenia, ktoré nepôsobia rušivo na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a na kúpeľné prostredie,
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	- v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie: - umiestňovať nevyhnutné pohotovostné bývanie pre zamestnancov kúpeľov, - umiestňovať technickú a vybavenostnú infraštruktúru služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany kúpeľného územia, - vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk v rámci priestorov jednotlivých liečebných zariadení, - vytváranie peších priestranstiev a chodníkov
Nevhodné: (Zakazujúce)	- umiestňovať v kúpeľnom území stavby pre motorizmus a iné činnosti s výnimkou bývania a občianskej vybavenosti, pre ktoré nevydalo súhlasné stanovisko Ministerstvo zdravotníctva SR. - umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou ohrozovať alebo obmedzovať hlavnú funkciu územia, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, - v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie umiestňovať stavby, prevádzkovať zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ochranu liečebného režimu a prostredie kúpeľného územia, - nakladať s odpadom okrem zberu a odvozu odpadov, - vykonávať chemický posyp komunikácií, - používať prostriedky na chemickú ochranu rastlín a trvalých trávnych porastov okrem prostriedkov zapísaných do zoznamu schválených prípravkov na ochranu rastlín a mechanizačných prostriedkov na ochranu rastlín podľa osobitného predpisu, 26) - intenzívne prevádzkovať poľnohospodársku výrobu a lesnú výrobu okrem nevyhnutných agrotechnických opatrení, - intenzívne chovať zvieratá, - umiestňovať a prevádzkovať predajné pulty a stánky, predávať ambulantným spôsobom okrem novinových stánkov, ktorých umiestnenie povolí obec po dohode s prírodnými liečebnými kúpeľmi, - stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia.

6.1.5. Funkčné plochy výroby a služieb

Text kapitoly bez zmeny

6.1.6. Funkčné plochy agroturistiky

Text kapitoly bez zmeny

6.1.7. Funkčné plochy záhradkárskych osád

Text kapitoly bez zmeny

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Text kapitoly bez zmeny

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Text kapitoly bez zmeny

7.2.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text kapitoly sa dopĺňa v jednotlivých častiach nasledovne:

Sociálna starostlivosť

V súčasnosti sa v mesta zariadenia tohto druhu nenachádzajú. Vzhľadom na všeobecný trend starnutia populácie by bolo potrebné pre mesto Sliač a obce Sielnica a Kováčová zriadiť sociálne zariadenia pre dôchodcov (Dom dôchodcov, Dom s opatrovateľskou službou) so zapojením obyvateľov týchto zariadení do života mesta v priestore medzi obytňou zónou HBV a navrhovaným centrom v časti Rybáre - juh. Zmeny a doplnky č. 09 navrhujú tiež umiestnenie zariadenia pre seniorov v lokalite severne od súčasných plôch prírodných liečebných kúpeľov.

Mesto SLIAČ

Občianska vybavenosť - 2

Zariadenie	účelová jednotka	Počet účelových jednotiek			Podlaž. pl. m ²	Pl. pozemku m ²	Poznámka
		stav	návrh	stav r. 2020			
VYŠŠIA VYBAVENOSŤ							
SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ							
Domov pre dôchodcov	miesto	-	30	30	1 200	1 800	Umiestniť do priestoru Rybáre – juh vo väzbe na navrhované centrum a obytné plochy HBV
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jedn.	-	25	25	1 200	2 000	
Zariadenie pre seniorov		-	120	120	2 000	3 500	
							realizovať severne od súčasného areálu Liečebných kúpeľov

B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

7.3.1. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Súčasný stav funkcie rekreácie a cestovného ruchu v území

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Koncepcia rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu

Limitmi ďalšieho rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu sú:

- priorita funkcie liečebných kúpeľov, kúpeľnej starostlivosti,
- ~~stanovená maximálna denná návštevnosť, schválená v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – 3000 návštevníkov/1 deň letnej sezóny do r. 2015.~~

Ďalej text podkapitoly bez zmeny

7.3.2. Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Návrh koncepcie rozvoja

V navrhovanom kúpeľnom území sa nachádzajú v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Sliač len zariadenia pre poskytovanie liečebnej starostlivosti a doplnkových služieb pre kúpeľných hostí, umiestnené v kúpeľnom parku. Obslužná komunikačná sieť vo vnútri zastavaného územia kúpeľov je využívaná výlučne pre obsluhu zariadení liečebných kúpeľov s vylúčením verejného využívania komunikácií verejnosťou a pasantnými návštevníkmi.

Pri návrhu rozvoja kúpeľov boli plne akceptované požiadavky vedenia Kúpeľov Sliač a Kováčová, a.s. ako boli poskytnuté spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie a boli posúdené z hľadiska ich súladu s ustanoveniami Štatútu kúpeľného miesta Sliač.

Cieľom navrhovanej urbanistickej koncepcie bolo zachovanie optimálnych podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti v prostredí kúpeľného územia zodpovedajúceho podmienkam stanoveným v Štatúte kúpeľného miesta Sliač.

Plocha kúpeľného územia je takmer totožná s navrhovaným rozsahom kúpeľného parku (rozšírená o pásmo kúpeľných lesov), v ktorom sú situované existujúce aj nedokončené objekty liečebných kúpeľov. Výraznými urbanistickými osami územia sú hlavný peší nástup do kúpeľov od záchytných parkovísk a severojužne orientovaná kúpeľná promenáda, na ktorú sú orientované vstupy do jednotlivých objektov liečebných a kúpeľných domov.

Nový rozvoj kúpeľného územia je navrhovaný severovýchodne od súčasného kúpeľného územia situovaného v kúpeľnom parku a pozostáva z návrhu nového kúpeľného domu, samostatných ubytovacích kapacít prislúchajúcich ku kúpeľnému domu realizovaných formou apartmánových domov, rozvoja doplnkových zdravotníckych služieb ako je hipoterapia a rozvoja sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov, ktoré vhodne nadväzuje na územie kúpeľnej liečebnej starostlivosti.

Dopravné napojenie kúpeľov na nadradený dopravný systém je riešené:

- od mesta Sliač prístupovou komunikáciou v pokračovaní mestskej triedy SNP a Kúpeľnej ulice s ukončením na záchytných parkoviskách,
- navrhovanou obslužnou komunikáciou vychádzajúcou zo zbernej komunikácie mestskej časti Rybáre – juh cez železničnú trať a mestskú časť Rybáre pod kúpeľmi – juh, navrhovaným lesoparkom k južnému okraju kúpeľného územia k jeho technickému dvoru, kde je ukončená záchytným parkoviskom.
- novonarhované plochy severne od súčasného areálu budú dopravne sprístupnené úpravou súčasnej účelovej komunikácie pokračujúcej od záchytného parkoviska na komunikáciu obslužnú, ktorá bude ďalej realizovaná smerom severným na obec Veľká Lúka

V koncepcii rozvoja sú akceptované limity rozvoja v oblasti lôžkových kapacít liečebných domov. Po dostavbe Liečebného domu Sliač budú lôžkové kapacity kúpeľov súčasného územia kúpeľov uzavreté, bez možnosti ich ďalšieho ~~rozvoja~~ zahusťovania.

Ďalší rozvoj kúpeľov sa zameria predovšetkým:

- na dostavbu zariadení pre poskytovanie ambulantnej liečby s kapacitami závislými na výdatnosti prírodných liečivých zdrojov,
- na rozvoj nových zariadení a vybavenosti v lokalite severovýchodne od jestvujúcej plochy kúpeľov,
- realizáciu zariadení zvyšujúcich štandard poskytovaných doplnkových služieb na vysokej architektonickej a estetickej úrovni v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Sliač,
- odstránenie všetkých dočasných a provizórnych objektov, ktoré sa nachádzajú vo vnútri kúpeľného územia.
- rekonštrukciu vnútorných a exteriérových priestorov kúpeľného komplexu liečebného domu Palace,
- rekonštrukciu liečebných domov Poľana, Slovensko, Bratislava a Detva,
- v súlade so Štatútom je možno využívať nezastavané územia v kúpeľnom území ako kúpeľný park s vybavenosťou pre rehabilitáciu pacientov v prírodnom prostredí.

V územnom pláne je akceptovaná súčasná lokalizácia areálov technickej vybavenosti kúpeľov na juhozápadnom a juhovýchodnom okraji kúpeľného územia bez ďalšieho plošného rozširovania.

Mesto SLIAČ

Kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch - 1

Zariadenie	Počet lôžok				Počet stoličiek				Podl. pl. m ²	Pl. poz. m ²	Poznámka
	Stav		Stav r. 2020		Stav		Stav r. 2020				
	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne			
KÚPELE SLIAČ – ubytovacie a stravovacie kapacity											
Liečebný dom PALACE	476	-	476	-							Súčasný stav– rekonštrukcia so zámerom zvyšovania štandardu ubytovania
• jedálne pacientov					500	-	500				Súčasný stav vyhovuje
• bar					120	-	120				
• kaviareň					250	-	250				
• kasíno											
Liečebný dom Slovensko	120		120								Súčasný stav vyhovuje (pre detských pacientov)
• lekárske vyšetrovne											
• základná škola											
Liečebný dom Poľana	52		52								Súčasný stav vyhovuje
• lekárske vyšetrovne											
Liečebný dom Detva	73	-	73								Súčasný stav vyhovuje
• lekárske vyšetrovne											
Liečebný dom Bratislava	56	-	56								Súčasný stav vyhovuje
• lekárske vyšetrovne pre ústavných pacientov											
Liečebný dom Amália	32	-	32								
Liečebný dom Sliač			230				500				Nedokončená stavba
Starý Partizán	26		26								
Slobodáreň (Gorkého ul.)	140		140								
Stravovacie stredisko Tatra					500		500				Súčasný stav vyhovuje
Kúpeľný dom Helios	120	80	120	80							Nový návrh
• jedálne pacientov					100	!	100				
• bar					30	!	30				
Kúpele spolu:	975 1 095	80	1 205 1 325	80	1 370 1 500		1 870 2 000				

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly bez zmeny

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly a dopĺňa nasledovne:

Sliač V mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi je pôvodne zastavané územie rozšírené o zónu bývania a vybavenosti. Pôvodná východná hranica intravilánu na južnom okraji jestvujúcej zástavby pokračuje juhozápadným smerom k navrhovanej ceste do lesoparku a kúpeľov, ide v trase cesty až po severovýchodný okraj pozemku lokality HBV, tvorí jeho obalovú krivku a stáča sa na severovýchod späť k trase cesty do lesoparku, popri ktorej prechádza cez železničnú trať severozápadným smerom. Na východnom cípe lokality IBV v mestskej časti Rybáre sa hranica otáča západným smerom po južnom okraji lokality a prechádza cez rieku Hron, južným okrajom navrhovaných pozemkov športového areálu a výroby až ku križovatke c cestou I/69 odkiaľ sa severovýchodným smerom napája na pôvodný intravilán pri Vlčom potoku. Západná hranica je rozšírená o priestor vytvorený medzi pôvodným intravilánom a východným okrajom obchvatu cesty I/69.

Lokalita Rybáre - Kopaniská bude tvoriť súvislú zástavbu rodinnými domami vo forme uličnej zástavby. Vzhľadom k tomu, že lokalita netvorí nárast zastavanej plochy s mestom Sliač kompaktným rozšírením zástavby k pôvodnému zastavanému územiu a medzi navrhovanou lokalitou a mestom Sliač ostáva voľná plocha, rozšírenie hraníc zastavaného územia na túto plochu sa nenavrhuje.

Rozvojovú lokalita kúpeľovnachádzajúca sa severne od súčasných plôch kúpeľov bude začlenená do plôch zastavaného územia.

Ďalej text bez zmeny

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly bez zmeny

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly bez zmeny

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly bez zmeny

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny

B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

12.2.1. Východisková situácia a prognóza intenzity automobilovej dopravy

Text kapitoly bez zmeny

12.2.2. Návrh komunikácií – funkčné triedenie

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Dopravné riešenie v intraviláne

Vzhľadom na pomerne značnú intenzitu dopravy na ceste I/69 prognózovanú pre rok 2020, ktorá už dnes robí problémy v prieťahu mestom, navrhujeme preložku cesty I/69 na severozápadný okraj sídla v dĺžke cca 900 m. Realizácia preložky cesty čiastočne odľahčí od tranzitnej dopravy prieťah mestom v smere Zvolen – Banská Bystrica a vstup do centrálnej zóny mesta. Prieťah mestom v úseku pôvodnej cesty I/69 sa stane zbernou miestnou komunikáciou na funkčnej úrovni triedy B2.

Na ukľudnenie súčasnej centrálnej zóny navrhujeme viesť cestu III/06615 v novej trase ako preložku trasovanú z juhozápadného smeru cez navrhované rozvojové plochy v lokalitách Hájníky a Rybáre juh a okolo navrhovanej centrálnej mestskej zóny. V zastavanom území, v úseku medzi jej navrhovanými križovatkami s cestou I/69 a cestou III/06616, s funkčnou triedou B2. Súčasný úsek cesty III/06615 od cesty I/69 po vyústenie cesty III/06616 sa stane tzv. mestskou triedou funkčnej triedy C1 v zmysle STN 736110. Súčasná cesta III/06615 v pokračovaní do kúpeľov bude mať len funkciu mestskej obslužnej komunikácie triedy C2. ktorá bude vo svojom novom trasovaní pokračovať až po napojenie pred obcou Veľká Lúka na cestu III/06616.

Na odľahčenie dopravy do kúpeľnej zóny a odľahčenie súčasných záchytných parkovísk navrhujeme novú spojovaciu komunikáciu funkčnej triedy C2, ako južný obchvat kúpeľnej zóny Sliačskou dolinou až po juhovýchodnú časť vnútorného kúpeľného územia, kde sa pripojí na navrhovanú cestu triedy C2 Zvolen – Baková jama – Sliač, navrhovanú aj v územnom pláne mesta Zvolen (v zmysle štúdie „Komunikačné prepojenie Zvolen – Sliač kúpele, z roku 1996“). Navrhovaná cesta bude ukončená záchytným parkoviskom. Na túto cestu je napojený aj areál navrhovaného golfového ihriska.

Uvedená komunikácia funkčnej triedy C2, prepojí rozvojové plochy mesta Sliač v lokalite Rybáre - juh s kúpeľným územím a súčasne bude dopravne obsluhovať nové obytné zóny a príslušnú občiansku vybavenosť. Navrhované plochy budú sprístupnené komunikáciami funkčnej triedy C3. Pôvodné obslužné komunikácie zostanú nezmenené.

V západnej časti katastrálneho územia mesta Sliač je navrhovaná preložka cesty III/0691. Cesta bude privádzať dopravu do lokality Trebuľa. Vo vnútri zastavaného územia bude mať táto cesta funkciu zbernej komunikácie triedy B2. Nová trasa preložky cesty III/0691 bude pokračovať po západnej strane Zvolenskej kotliny do obcí Sielnica a Badín.

Plocha IBV riešenej ZaD č.5 je dopravne sprístupnená systémom jestvujúcich miestnych účelových a obslužných komunikácií.

Plocha IBV riešenej ZaD č.07 je dopravne sprístupnená miestnou účelovou a obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3.

Dopravné sprístupnenie novej rozvojovej plochy kúpeľov a sociálnej vybavenosti je navrhované vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8,0/30 od jestvujúceho záchytného parkoviska s prepojením na cestu III. triedy III/06616.

Ďalej text bez zmeny

B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ

12.3.1. Odstavovanie osobných áut pri objektoch hromadného bývania (HBV)

Text kapitoly bez zmeny

12.3.2. Návrh parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti.

Text sa v závere kapitoly dopĺňa nasledovne:

Súčasný počet parkovísk s počtom miest 127 v centrálnej zóne bude postačujúci. Je potrebné uvažovať s novými parkovacími plochami v navrhovanej centrálnej mestskej zóne. Počet parkovacích miest je riešený v súlade s STN 736110. Navrhujeme podľa možnosti menší počet parkovísk s väčším počtom parkovacích miest. Kapacity a umiestnenie parkovísk v navrhovaných rozvojových územiach musia byť riešené v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii.

V rámci novej rozvojovej plochy kúpeľov je navrhovaných celkovo 110 parkovacích miest okrem návrhu záchytného parkoviska.

12.3.3. Návrh záchytných parkovísk pasantných návštevníkov pre špičkovú letnú návštevnosť k r. 2020

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

12.3.4. Návrh záchytných parkovísk :

Súčasný záchytný parkovisko na konci Kúpeľnej ulice- spolu P1 + P2 = 60 + 70	130 parkovacích miest
Navrhované záchytné parkovisko na juhovýchodnej strane zo smeru Zvolen	100 parkovacích miest
Navrhované parkoviská v navrhovanej centrálnej zóne: - centrálna vybavenosť	80 parkovacích miest
- športová a rekreačná vybavenosť	100 parkovacích miest
Súčasný parkovisko na ul. SNP pri vstupe do mesta	50 parkovacích miest
Navrhované parkovisko pri železničnej stanici(nadväzuje na peší chodník do kúpeľov)	30 parkovacích miest
Navrhované parkovisko v priestore pri západnom vstupe k liečivým prameňom	30 parkovacích miest
Navrhované parkovisko pri vstupe do rozvojovej zóny kúpeľov	120 parkovacích miest
Navrhované parkovisko pri preložke cesty I/69 na západnom okraji intravilánu	20 parkovacích miest
SPOLU počet miest záchytných parkovísk:	540 parkovacích miest

Ďalej text kapitoly bez zmeny

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE VODY

13.1.1. Zdroje pitnej vody

Text kapitoly bez zmeny

13.1.2. Zdroje podzemných vôd vyhlásené za prírodné liečivé zdroje

Text kapitoly bez zmeny

13.1.3. Zdroje minerálnych vôd

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Podľa registra SAŽP Banská Bystrica sa v katastrálnom území Sliač nachádzajú nasledujúce zdroje minerálnych vôd :

Číslo prameňa	Názov zdroja	Typ	Súčasný využitie	Popis
ZV-3	Prameň Kalinovec	vrt	nevyužívaný	Vznikol po neodbornom utesnení vrtu, ktorý sa robil v roku 1899 v rámci uhoľného prieskumu Zvolenskej kotliny. Nachádzal sa asi 2 km západne od Sliača, časť Hájniky a vytváral malé jazierko. V súčasnosti priesak vody z vrtu prestal. Ostala po ňom vlhká priehlbina
ZV-82	BO-7	vrt	Nevyužívaný zlikvidovaný	Je situovaný na juhozápadnom okraji Sliača, nad rázcetím medzi Sliačom a Kováčovou. Bol vybudovaný v r.1982 v rámci štátnej úlohy riešenia ochranných pásiem liečivých zdrojov Sliač-Kováčová. V súčasnosti je zlikvidovaný a terén upravený do pôvodného stavu.
ZV-89	BO-3	vrt	Nevyužívaný náhradný zdroj pre kúpele Sliač navrhovaný na využitie v rámci návrhu kúpeľného domu HELIOS	Realizovaný v rámci vyhľadávacieho hydrogeologického prieskumu pre návrh trvalého ochranného pásma kúpeľov Sliač a Kováčová. Hĺbka vrtu je 350m, výdatnosť 3,0 l.s ⁻¹ . Opatrený prelivovou odbočkou. Zaradený do režimového pozorovania, neovplyvňuje zdroj Kúpeľňyla.
ZV-24	Medokýš Kúty	prameň	Nevyužívaný	Nachádza sa SZ od obce Lukové vpravo od chodníka na Sliač na kraji lesa. Zachytený betónovou skružou, prekrytý dreveným prístreškom, znečistený, zanedbaný
ZV-25	Medokýš Lukavica	prameň	Využívaný na pitné účely	Vyviera asi 300 m južne od okraja obce Lukavica, v nive potoka Lukavica na jeho ľavom brehu. Je zachytený v betónovej šachte voda odteká do prepadu prelivovou rúrkou. Nad prameňom obec Lukové vybudovala drevený prístrešok.
ZV-93	Prameň v jelšine	prameň	Nevyužívaný	Nachádza sa asi 50m vpravo od prameňa ZV-24 na okraji lesíka. Vybudovaná jímka s odtokom, znečistený, neudržiavaný

Koncepcia ÚPN mesta Sliač z hľadiska využívania zdrojov vody :

- rešpektuje využívanie prameňov Pod Vichračom 1,2 pre verejný vodovod v miestnej časti Sampor
- rešpektuje využívanie prírodných liečivých zdrojov Kúpeľný (vrt Ia) na balneoterapeutické účely a Štefánik, Bystrica, Lenkey, Adam na pitné účely
- rešpektuje predpokladané využitie zdroja BO - 3 v kúpeľoch Sliač
- navrhuje revitalizáciu minerálnych prameňov ZV - 24 , ZV - 93 a ich začlenenie do lesoparku ako oddychové miesto, individuálne plnenie vody do fľaš

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Text kapitoly sa mení nasledovne:

13.2.1. Potreba pitnej vody

Rekapitulácia potreby vody pre mesto Sliač :

Ukazovateľ	Hájniky	Rybáre	Kúpele	Spolu
Počet obyvateľov	1.059	4.189	-	5.248
Qd _{pr} potreba v m ³ .d ⁻¹				
bytový fond	140,6	595,0	-	735,6
základná vybavenosť	42,4	167,6	-	210,0
vyššia a rekreačná vybavenosť	150,4	201,0	106,7	458,1
kúpeľná vybavenosť	-	-	860,6	860,6
kúpeľná vybavenosť – nový rozvoj	-	-	306,0	306,0
výroba a poľnohospodárstvo	88,4	10,4	-	98,8
vojsko, letisko	1.132,0	-	-	1.132,0
Qd _{pr} spolu m ³ .d ⁻¹	1.553,8	974,0	967,3 1.273,3	3.495,1 3.801,1
l.s ⁻¹	18,0	11,3	11,2 14,54	40,5 44,0
Qd _{max} m ³ .d ⁻¹	1.687,1	1.363,5	1.354,2 1.850,0	4.404,8 4.900,6
l.s ⁻¹	19,5	15,8	15,7 20,7	51,0 56,0
Q _{hl} .s ⁻¹	35,1	28,4	28,3 37,2	91,8 100,7

V závere podkapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky 09 navrhuje zásobovanie pitnou vodounasledovne - Napojenie lokality kúpeľného areálu Helios, na verejný vodovod mesta Sliač, je možný prostredníctvom Čerpaciej ATS stanice pitnej vody, umiestnenej v areáli kúpaliska Sliač, s využitím akumulácie potrebnej dennej potreby pitnej vody v existujúcom podzemnom vodojeme kúpeľov Sliač 1 x 1 000 m³. Max. hladina vody vo vodojeme je na kóte 425,15 m n. m., dno vodojemu je na kóte 420,15 m n. m.

Využívanie akumulácie vody v tomto vodojeme aj pre potreby kúpeľného areálu Helios je umožnené faktom, že už dlhodobo kapacitné vyťaženie kúpeľov Sliač je cca 15-20 % z plánovanej kapacity kúpeľov v čase, keď sa navrhoval a realizoval vodojem o objeme akumulovanej vody 1 000 m³. Napojenie kúpeľného areálu Helios na existujúci vodojem nebude mať negatívny vplyv na zabezpečenie dostatku potrebnej dennej potreby pitnej vody pre existujúce objekty kúpeľov Sliač. Odber vody pre kúpeľný areál Helios zabezpečí rýchlejšiu výmenu vody v nádrži vodojemu. Z hygienického hľadiska sa doporučuje výmena vody cca raz za 1,5 - 2 dni, momentálny stav pri existujúcom kapacitnom vyťažení kúpeľov, je za posledné roky priemerne raz za 7,5 – 8,0 dní a v mesiacoch s minimálnou spotrebou vody (mesiace 01 a 12) len za 10,5 – 14,5 dní !

V II. etape výstavby, v prípade oživenia kúpeľov Sliač a zvýšenia počtu pacientov a klientov, sa pre kúpeľný areál Helios vybuduje podzemný vodojem obj. 400 m³ s max. hladinou vody 425,15 m n. m., ktorý sa zrealizuje vedľa existujúcej manipulačnej komory prislúchajúcej k vodojemu 1x1 000 m³, s využitím existujúceho rúrového vybavenia manipulačnej komory.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ v mierke 1 : 10 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby. Sú uvedené v príslušnej kapitole a vo výkrese č. 7 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1 : 10 000.

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Návrh odvádzania odpadových vôd v ÚPN mesta Sliač rešpektuje projekt „Sliač -odkanalizovanie časti Hájniky“, spracovaného HYDROECO s.r.o. Banská Bystrica v roku 1997 a jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd zberačom F do verejnej kanalizácie mesta Zvolen a zneškodňovanie na ČOV Zvolen.

Vo väzbe na územný rozvoj navrhuje :

- delený systém odvádzania odpadových vôd s využitím jestvujúcej funkčnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v miestnych častiach Rybáre a Hájniky,
- rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie v miestnej časti Hájniky, zberač splaškovej kanalizácie dĺžky 450 m v priestore navrhovanej výrobnéj a športovej vybavenosti a rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja v zmysle ÚPN mesta Sliač,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v miestnej časti Rybáre, hlavné zberače dĺžky cca 1.400m, z toho v povodí zberača A 800 m a zberača F4 600 m a príslušná splašková kanalizácia,
- dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Rybáre s vyústením do odpadového rigolu,
- zmenu koncepcie odvádzania splaškových vôd z lokalít územného rozvoja v časti Rybáre pod kúpeľami – Juh do zberača A. ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.6 po konzultácii so správcom verejnej kanalizácie StVPS, a.s. OZ Zvolen, Žiar nad Hronom navrhuje zaústenie navrhovanej kanalizácie do zberača F4 DN 1.000 z dôvodu nevyhovujúcej kapacity zberača A DN 400
- **odkanalizovanie územia novonavrhovaných plôch ZaD 09 riešiť napojením do kanalizačného zberača B.**
- rozšírenie splaškovej kanalizácie Kováčová v miestnej časti Trebuľa, zberače :
 - AB-3-1 dĺžky 800 m v nive miestneho drobného toku, čerpaciu stanicu splaškových, tlakovú kanalizáciu dĺžky 250 m a gravitačnú časť zberača dĺžky 400 m
 - AB-3-2 dĺžky 900 m
 - AG-1 dĺžky 350 m
- dažďovú kanalizáciu v miestnej časti Trebuľa vyústenú do miestneho drobného toku a navrhovaného rigolu na hranici katastrálneho územia. Súčasťou návrhu je rekonštrukcia cestného priepustu na ceste I/69
- rekonštrukciu jestvujúcej ČOV vojsko,
- splaškovú kanalizáciu s ČOV v miestnej časti Sampor,
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie (golfový areál)
- akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách alebo individuálnych malých domových ČOV pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie - IBVRybáre–Kopaniská
- rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokality IBV Rybáre – Kopaniská

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN mesta Sliač –Zmeny a doplnky 09 navrhujú pre rozvojovú lokalitu nachádzajúcu sa severovýchodne od jestvujúcich kúpeľov splaškové odpadové vody zbierať v dvoch samostatných šachtových čerpacích staniaciach splaškových odpadový vôd, s ponornými kalovými čerpadlami s rezacími nožmi, prečerpávajúcimi splaškové odpadové vody do kanalizačnej šachty KŠ1, zriadenej na najvyššom mieste záujmového územia. Čerpadlá budú pracovať v automatickom režime v závislosti na výške hladiny vody čerpaciej šachty.

Z kanalizačnej šachty KŠ1 splaškové odpadové vody otekajú gravitačne kanalizačným potrubím – stoka „SK“ DN 300 mm, ktorá sa napojí do verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s., závod 06 Zvolen – na kanalizačný zberač - B, v kanalizačnej šachte č. 147.

Množstvo splaškových vôd :
 $Q_{24} = Q_p = 305,23 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,54 \text{ l/s}$
 $Q_{h \text{ max}} = 10,62 \text{ l/s}$
 $Q_{h \text{ min}} = 2,12 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{dimenz.}} = 21,24 \text{ l/s}$

Z hľadiska dažďovej kanalizácie - Dažďové vody z Funkčného bloku „A“ viest' cez jazierko resp. cez systém krajínotvorných jazierok minerálnych vôd s následným vyústením kanalizačnou stokou „DK1“ do blízkej prírodnej terénnej rokliny, do ktorej, pri väčších intenzitách dažďových zrážok, aj teraz otekajú nevsiaknuté dažďové vody zo záujmového územia. Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z parkovísk budú osadené odlučovače ropných látok. Vyústenie dažďovej kanalizácie, spolu s vodami minerálnymi, v jej konci rozptýliť a upraviť kamenným záhozom, aby sa zamedzilo prípadnej erózii svahov a dna rokliny.

Dažďové vody z Funkčného bloku „B a C“ zviest' kanalizačnou stokou „DK2“ do blízkej prírodnej terénnej rokliny, do ktorej, pri väčších intenzitách dažďových zrážok, aj teraz otekajú nevsiaknuté dažďové vody zo záujmového územia. Na kanalizácii odvádzajúcej dažďové vody z parkovísk budú osadené odlučovače ropných

látok. Vyústenie dažďovej kanalizácie v jej konci rozptýliť a upraviť kamenným záhozom, aby sa zamedzilo prípadnej erózii svahov a dna rokliny.

Jestvujúce, vyprojektované a navrhované hlavné zberače splaškovej kanalizácie sú účelovo zakreslené vo výkrese č. 4 „Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ v mierke 1 : 10 000. Navrhované kanalizačné zberače sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

B.13.4. VODNÉ TOKY

Text kapitoly bez zmeny

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované trafostanice
(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	Výkon (kW)	Typ	Poznámka
TR 1	Lokalita „E" Rybáre - Kopaniská	630	Stožiarová	Jestvujúca Zmena typu a výkonu
T 688	Lokalita č.6/4,6,7	400+100	Bloková (murovaná)	Zvýšenie výkonu jestv. murovanej T
T 690	Obec II.	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
T 691	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 692	Lokalita č. 1	400	Murovaná	Nová
T 693	Lokalita č. 6/3	100	Bloková	Nová
T 694	Lokalita č. 6/1 + 6/2	400+250	Bloková	Nová
T 698	Lokalita 9/1	400	Bloková	Nová
T 695	Lokalita B, D " - Trebuľa	400	Murovaná	Nová
T 696	výrobná zóna	2x630	Murovaná	Nová
T 697	Lokalita A,C-Trebuľa	400	Murovaná	Nová
TR 12	Sampor	100	Murovaná	Nová
T 101	Lokalita č. 6/8 OV Sampor	50	Bloková	Nová
TR 14	Golfový areál	50	Stožiarová	Nová
Spolu		5110kW		
Spolu		4610 4840 kW		

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešených lokalít:

V závere sa dopĺňa text:

Riešená lokalita ZaD 09 (liečebný dom, prechodné ubytovanie, zariadenie pre seniorov, hipoterapia) bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 698s výkonom transformátora 630 kVA, ktorá bude pripojené VN 22 kV káblovým rozvodom. Alternatívne je možné napojenie na jestvujúcu trafostanicu T 681 s následnou výmenou jestvujúceho el. vedenia smerujúcemu k súčasnému vodojemu.

Lokality HBV a IBV č. 1, 3, 4, 5, 6 a lokality IBVA, B, C, D " budú zásobované z navrhovaných murovaných (kioskových) trafostaníc T 691 až T 695, T 697 s výkonom transformátora 400 kVA v závislosti na etape výstavby.

Zóna výroby a skladov v k.ú. Hájniky bude zásobovaná elektrickou energiou z murovanej trafostaniceT 696.

Lokality IBV - A,B,C,D v časti Trebuľabudu zásobované elektrickou energiou z nových murovaných trafostaníc T 695, T 697, ktoré budú pripojené VN 22 kV káblovými prípojkami z distribučnej linky č. 482 a z trafostanice TR 3 (v obci Kováčová).

Lokalita „E" IBV Hájniky - Kopaniská bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 1 Sliač Vodovod s navrhovaným výkonom transformátora 630kVA sekundárnymi rozvodmi pre IBV.

Navrhované murované trafostanice v meste Sliač budú prepojené VN 22 kV káblovým rozvodom káblami 3x22AXEKVCEY do 240 mm² uloženými v zemi slučkovite z VN vedenia č. 348, 482, s možnosťou prepojenia na distribučné vedenie VN 22 kV linky č. 301

V priestore výrobnjej zóny navrhujeme preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 do trasy mimo urbanizované územie.

Areál golfového ihriska bude zásobovaný elektrickou energiou z navrhovanej stožiarovej trafostanice TR 14 s výkonom 50 kVA.

Navrhovaná IBV v lokalite Sampor bude zásobovaná z novej murovanej trafostanice TR 12 s výkonom 100 kVA, ktorá bude pripojená VN vzdušnou prípojkou z vedenia č. 348.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

14.1.4. Zásady zásobovania elektrickou energiou.

Text kapitoly bez zmeny

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Rozvojová lokalita v mestskej časti Liečebné kúpele – sever bude napojená na rozvod plynu z rozvodného potrubia vedúceho z regulačnej stanice plynu RS VTL/STL 2,5/0,1 MPa – Kúpele a následne budú v rámci lokality vedené rozvody plynu k jednotlivým objektom.

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. a zákona č. 70/98 Z.z. o energetike, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

B.14.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Text kapitoly bez zmeny

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Text kapitoly bez zmeny

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly bez zmeny

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Text kapitoly sa mení nasledovne

18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaný rozvoj mesta Sliač je orientovaný:

- južným smerom od súčasného intravilánu mestských častí Hájniky a Rybáre,
- v miestnej časti Trebuľa pri intraviláne obce Kováčová pokračovaním od zastavaného územia východným smerom,
- v miestnej časti Sampor severne a južne od zastavaného územia.

Navrhované funkčné plochy sú komunikáciami zodpovedajúcej kategórie napojené na dopravný systém štátnych ciest. Samostatnú územnú jednotku tvorí navrhované golfové ihrisko lokalizované východne od areálu liečebných kúpeľov v časti lúčnej enklávy medzi komplexom lesov (lesopark).

Charakteristiku jednotlivých priestorov z hľadiska výhľadového odňatia poľnohospodárskej pôdy dokumentuje nasledovný prehľad :

- lokality č. 1, 2, 3 a 4 – sa nachádzajú na západnom okraji zastavaného územia miestnej časti Hájniky, sú určené pre dopravné zariadenia (preložka cesty I/69, parkoviská, čerpacia stanica pohonných hmôt), rozšírenie cintorína a zariadenia vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu (zariadenia správy mesta, motorest), poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v zastavanom území je vedená prevažne v kategórii záhrada, v časti pri cintoríne v kategórii TTP, mimo zastavaného územia v kategórii orná pôda, z hľadiska kvality je pôda v takmer celom priestore od zastavaného územia až po rýchlostnú komunikáciu zaradená do 6. skupiny kvality podľa BPEJ. Ochrana poľnohospodárskej pôdy je riešená navrhovaným rozsahom potrebným na zabezpečenie danej funkcie,
- lokality č. 5 až 19 – sa nachádzajú južne od zastavaného územia miestnych častí Hájniky, Rybáre a Rybáre pod kúpeľmi s čiastočným zásahom aj do územia zastavaného k 1.1.1990. Určené sú pre novú bytovú výstavbu (HBV, IBV), nové centrum mesta s vybavenosťou vyššieho významu zodpovedajúcu jeho funkcií kúpeľného miesta celoštátneho významu, doplnenou plochami parkovo upravenej zelene a pešími komunikáciami, športové plochy, plochy výroby a služieb a ochrannno-izolačnú zeleň. Celé územie je navrhovanými komunikáciami sprístupnené a napojené na dopravný systém mesta a sieť štátnych ciest. Poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v zastavanom území je vedená prevažne v kategórii záhrada, v menšom rozsahu aj v kategórii TTP, mimo zastavaného územia v kategórii orná pôda a TTP. Z hľadiska kvality je pôda v tomto priestore zaradená do 5. a 6. skupiny kvality podľa BPEJ. Ochrana poľnohospodárskej pôdy je riešená navrhovaným rozsahom potrebným na zabezpečenie danej funkcie,
- lokalita č. 11a, navrhovaná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu pre rodinné domy, so zodpovedajúcou technickou vybavenosťou Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, z hľadiska kvality je zaradená do 5. a 9. skupiny.
- lokality č. 20, 21, 22 a 23 – sú určené na dopravné sprístupnenie priestoru za kúpeľmi. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii TTP, z hľadiska kvality je zaradené v časti pri Hrone do 5. a 6. skupiny, v svahovitejšom území do 9. skupiny a v území za kúpeľmi do 6. skupiny kvality podľa BPEJ. Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy je riešená minimalizovaním záberov pri dodržaní rozsahu šírkového a smerového usporiadania komunikácií navrhovaných kategórií,
- lokalita č. 25 – je určená na 9 jamkové golfové ihrisko, súčasťou areálu je aj vybavenosť v lokalite č. 24. Poľnohospodárska pôda v celom priestore je vedená v kategórii trvalé trávne porasty. Z hľadiska kvality je zaradená do 5., 6. a 7. skupiny kvality podľa BPEJ. Mnohé plochy pre silnú sukcesiu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie sa hospodársky nevyužívajú. Požiadavka chrániť poľnohospodársku pôdu je v danom priestore výrazne limitovaná mimoprodukčnou funkciou pôdy (ochrana kúpeľného areálu, obmedzená prístupnosť územia, začlenenie územia do lesoparku Bakova Jama – kúpele Sliač),
- lokality č. 26, 27 sa nachádzajú v okrajovej polohe sídla Kováčová. Navrhované využitie je určené na rozvoj rehabilitačno – rekreačného zariadenia THERME a dopravné plochy sprístupňujúce dané územie a zabezpečujúce vzájomné prepojenie obcí Kováčová a Sielnica štátnou cestou III. triedy. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orné pôdy, z hľadiska kvality je zaradené do 6. skupiny. Požiadavka chrániť

poľnohospodársku pôdu je riešená navrhovaným územným rozsahom potrebným na zabezpečenie určených funkcií.

- lokalita č. 28a, navrhovaná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu pre jeden rodinný dom, so zodpovedajúcou technickou vybavenosťou Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny,
- lokalita č. 36, navrhovaná plocha pre rozvoj kúpeľníctva a sociálnej vybavenosti. Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii trvalé trávne porasty, z hľadiska kvality je zaradená do 6. skupiny.

Do záberov poľnohospodárskej pôdy ~~nie je sú zahrnutá zahrnuté navrhovaná navrhované cesta cesty~~ III. triedy - spájajúca obce Kováčová a Sielnica vedená úsekovo v trase jestvujúcej cesty, ~~spájajúca lokalitu Liečebných kúpeľov s obcou Veľká Lúka~~, ani rekonštrukcie ciest v zastavanom území. Pre vyhodnotenie prípadných záberov pôdy je potrebné podrobnejšie riešenie, ktoré sa uplatní pre projektovej dokumentácii jednotlivých stavieb ~~a následným individuálnym posúdením návrhu v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy.~~

Podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo Obvodným úradom vo Zvolene – referát regionálneho rozvoja na úseku ochrany pôdneho fondu k Doplnku územného plánu zóny Sliač – Hájniky vydané rozhodnutie v zmysle §16 ods. 3 uvedeného zákona a udelený súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v lokalite Trebuľa na výmeru 4,05 ha pre výstavbu IBV. Uvedený súhlas tiež nie je zahrnutý do záberov plôch riešených v územnom pláne mesta Sliač.

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	
	k.ú. Sliač													
1	západný obchvat	1,34	0,57	0,77	0,97	záhrada	0,20	0 511002	0,05	orná pôda	0,77	0 571002	0,77	0,37
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0 571002	0,15		0,00		0,00	0,00
2	IBV	1,20	0,85	0,35	0,87	záhrada	0,52	0 571002	0,52	záhrada	0,35	0 571002	0,35	0,33
3	parkovisko	0,32	0,32	0,00	0,32	TTP	0,32	0 571002	0,32					
4	roz. cintorína	0,88	0,88	0,00	0,88	TTP	0,88	0 571002	0,65					
								0 506005	0,23					
5a	výrobná zóna	3,12	0,00	3,12	2,47					orná pôda	2,47	0 511045	1,37	0,65
												0 511005	1,10	
5b	výrobná zóna	9,24	0,00	9,24	9,24					TTP	9,24	0 511005	9,24	0,00
6	výrobná zóna	2,07	0,00	2,07	2,07					TTP	2,07	0 511045	0,67	
												0 511002	1,40	
7	preložka št. cesty	1,60	0,16	1,44	1,50	záhrada	0,06	0 511002	0,06	TTP	0,75	0 511005	0,32	0,10
												0 511045	0,43	
										orná pôda	0,69	0 511002	0,69	
8	prístupová cesta	0,42	0,21	0,21	0,24	TTP	0,03	0 511002	0,03	orná pôda	0,21	0 511002	0,21	0,18
9a	IBV	4,13	1,39	2,74	3,94	TTP	1,20	0 511002	1,20	orná pôda	2,74	0 511002	2,74	0,19
9b	IBV	3,17	1,39	1,78	2,98	TTP	1,20	0 511002	1,20	orná pôda	1,78	0 511002	1,78	0,19
10a	centr. mest. vybav.	6,19	3,53	2,66	4,30	záhrada	1,14	0 511002	1,14	orná pôda	2,66	0 511002	2,66	1,89
						TTP	0,50	0 511002	0,50					
10b	IBV	1,48	1,22	0,26	1,48	záhrada	1,22	0 511002	1,22	záhrada	0,26	0 511002	0,26	
11	IBV	0,69	0,69	0,00	0,57	záhrada	0,57	0 511002	0,57					0,12
11a	IBV	1,90	0,00	1,90	1,90					TTP	1,90	0 511002	1,82	
												0 558973	0,08	
12a	HBV	10,22	0,24	9,98	10,22	záhrada	0,24	0 511002	0,24	orná pôda	9,98	0 511002	9,98	
12b	vybavenosť	3,40	0,00	3,40	3,40					orná pôda	3,40	0 511002	3,40	
13	izol. zeleň	4,47	0,00	4,47	4,47					TTP	0,30	0 511002	0,30	
										orná pôda	4,17	0 511002	4,17	
14a	IBV	5,39	0,00	5,39	5,39					orná pôda	4,01	0 511002	4,01	
										TTP	1,38	0 511002	1,38	
14b	zeleň	1,45	0,00	1,45	1,45					orná pôda	1,45	0 511002	1,45	
15a	športové plochy	1,25	0,00	1,25	1,25					TTP	1,25	0 511045	1,25	
15b	výrobná plocha	1,80	0,00	1,80	1,80					TTP	1,80	0 511045	1,80	
16	prístupová cesta	0,57	0,00	0,57	0,55					TTP	0,55	0 511002	0,55	0,02
17	poľnoh. ÚZ	4,5	0,00	4,5	4,5					TTP	4,5	0 511002	4,5	
18	IBV	1,78	0,00	1,78	1,78					TTP	1,78	0 511002	1,78	
19a	IBV	2,26	0,00	2,26	2,26					TTP	2,26	0 511002	2,26	
19b	izolačná zeleň	0,35	0,00	0,35	0,35					TTP	0,35	0 511002	0,35	
20	prístupová cesta	3,74	0,00	3,74	2,95					orná pôda	0,42	0 511002	0,42	0,79
										TTP	2,53	0 511002	0,42	
												0 565433	1,34	
												0 783781	0,22	
												0 783681	0,55	
21	parkovisko	0,22	0,14	0,08										0,22
22	prístupová cesta	0,58	0,00	0,58	0,58					TTP	0,58	0 783881	0,23	
												0 765442	0,16	
												0 765402	0,19	
23	prístupová cesta	0,50	0,00	0,50	0,50					TTP	0,50	0 765442	0,44	
												0 765435	0,06	
24	vybavenosť	0,75	0,00	0,75	0,75					TTP	0,75	0 765435	0,75	
25	golfové ihrisko	31,62	0,00	31,62	31,62					TTP	31,62	0 765435	11,97	
												0 765442	6,87	
												0 771433	1,32	
												0 765402	11,46	
26	cesta III. triedy	1,45	0,00	1,45	1,45					orná pôda	1,45	0 557002	1,45	
27	IBV	6,8	0,00	6,8	6,8					orná pôda	6,8	0 557002	6,8	
28	IBV	1,04	0,00	1,04	1,04					orná pôda	1,04	0 557002	1,04	
29a	IBV + CR	13,39	0,00	13,39	13,39					orná pôda	13,39	0 557002	13,39	
29b	IBV	4,09	0,00	4,09	4,09					orná pôda	4,09	0 557002	4,09	
35	IBV	0,72	0,72	0,00	0,72	záhrada	0,72	0 511002	0,72		0,00		0,00	0,00
36	OV	4,35	0,00	4,35	3,78					TTP	3,78	0 757305	2,53	
												0765535	1,25	
	k.ú. Sliač spolu	141,9 137,55	10,89	131,01 126,66	136,98 133,2		8,08		8,08		128,9 125,12		128,9 125,12	4,35

Č. lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy									Záber nepoľnohosp. pôdy
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zast. území	mimo zast. územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	
	k.ú. Sliač spolu	137,55 141,9	10,89	126,66 131,01	133,2 136,98		8,08		8,08		125,12 128,9		125,12 128,9	4,35
	k.ú. Sampor spolu	6,11	0,10	6,01	6,07		0,06		0,06		6,01		6,01	0,04
	Riešené územie spolu	145,01 143,66	10,99	137,02 132,67	143,05 139,27		8,14		8,14		134,91 131,13		134,91 131,16	4,39

B.18.2. LESNÝ PÔDNY FOND

Text kapitoly bez zmeny

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- 2.5. Rozvoj kúpeľnej funkcie realizovať v územnom rozsahu jestvujúceho a navrhovaného kúpeľného územia s akceptovaním špecifických podmienok vyplývajúcich z podmienok zabezpečovania kúpeľnej starostlivosti a ochrany liečebného režimu.

B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

9. V PRIESTORE KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA A LESOPARKU:

- 9.2.4. v novonahrhovanej lokalite severne od súčasného kúpeľného územia zabezpečiť jednotný architektonický charakter lokality Architektonický výraz jednotlivých objektov bude prispôsobený hlavnému objektu – liečebnému domu Helios), uplatňovať výškovú hladinu max. 4 podlažia (s možnosťou realizácie 1 ustúpeného podlažia, resp. podkrovia)

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov
- 4.2.1. v území bezprostredne naväzujúcom na kúpeľné územie:
- umiestňovanie nevyhnutného pohotovostného bývania pre zamestnancov kúpeľov,
 - umiestňovanie technickej infraštruktúry a objektov vybavenosti a služieb pre kúpeľných klientov a návštevníkov s cieľom ochrany kúpeľného územia,
 - umiestňovať rozvojové aktivity súvisiace s kúpeľníctvom, rekreáciou a sociálnym vybavením

B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- 4.3. Sociálna starostlivosť
- legislatívne zabezpečiť a projektovo pripraviť realizáciu sociálnych zariadení pre dôchodcov v spolupráci s obcami Sielnica a Kováčová, s lokalizáciou v mestskej časti Rybáre – juh a v časti Liečebné kúpele - sever

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

2. Kúpeľníctvo
- 2.3. Projektovo a územnotechnicky pripraviť realizáciu obslužnej komunikácie od jestvujúceho záchytného parkoviska s prepojením na cestu III/06616 k obci Veľká Lúka
- 2.4. Vytvoriť podmienky pre dokončenie výstavby liečebného domu Sliač.

- 2.5. Realizovať nové rozvojové plochy kúpeľov v lokalite Liečebné kúpele - sever

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly bez zmeny

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

1. V oblasti dopravy
- Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000
- 1.2. V doprave cestnej – komunikácie
- 1.2.4. rezervovať územie pre budovanie navrhovaných preložiek ciest I/69, III/06615 a III/0691, a dopravné prepojenie lokality Liečebné kúpele s obcou Veľká Lúka
2. V oblasti vodného hospodárstva
- Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch
- č. 4. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia – vodné hospodárstvo. M=1:10 000
- č. 7. Výkres regulatívo a verejnoprospešných stavieb. M=1:10 000
- 2.1. Zásobovanie pitnou vodou
- 2.1.6. Potrebu pitnej vody vyplývajúcu z územného rozvoja navrhovaného v rámci ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky 09 v rozvojovej lokalite Liečebné kúpele – sever zabezpečiť vybudovaním nového vodojemu s kapacitou 400 m³ a následným vybudovaním vodovodnej siete
- 2.2. Odvádzanie odpadových vôd
- 2.2.11. splaškové vody z rozvojovej lokality v miestnej časti Liečebné kúpele – sever riešiť cez šachtové čerpacie stanice s následným napojení do kanalizačného zberača B.

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny

B.20.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

1.

„Rybáre pod kúpeľmi“
- V mestskej časti Rybáre pod kúpeľmi je pôvodne zastavané územie rozšírené o zónu bývania a vybavenosti. Pôvodná východná hranica intravilánu na južnom okraji jestvujúcej zástavby pokračuje juhozápadným smerom k navrhovanej ceste do lesoparku a kúpeľov, ide v trase cesty až po severovýchodný okraj pozemku lokality HBV, tvorí jeho obalovú krivku a stáča sa na severovýchod späť k trase cesty do lesoparku, popri ktorej prechádza cez železničnú trať severozápadným smerom. Na východnom cípe lokality IBV v mestskej časti Rybáre sa hranica otáča západným smerom po južnom okraji lokality a prechádza cez rieku Hron, južným okrajom navrhovaných pozemkov športového areálu, výroby a služieb až k ceste I/69, odkiaľ sa severovýchodným smerom napája na pôvodný intravilán pri Vlčom potoku. Západná hranica je rozšírená o priestor vytvorený medzi pôvodným intravilánom a východným okrajom obchvatu cesty I/69. **Severná hranica je rozšírená o plochy rozvojového územia v lokalite Liečebné kúpele – sever.**

Ďalej text bez zmeny

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly bez zmeny

B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Tabuľka sa dopĺňa nasledovne:

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstarat' pre:

Centrálna mestská zóna v rozsahu vyznačených hraníc	Územný plán zóny
Centrum mesta v mestskej časti Rybáre - juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 1	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 2	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 3	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 4	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 5	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi - juh	Územný plán zóny
Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Prírodné liečebné kúpele Sliač	Územný plán zóny
Obytná zóna v lokalite „Pri kaštieli“	Územný plán zóny
Všetky jestvujúce záhradkárske osady	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Text tabuľky bez zmeny.

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VH 22 Nový vodojem s kapacitou 400 m³

B.21.3. ENERGETIKA

- VE1

Nové zahusťovacie murované trafostanice T 690, T 691, T 692, T 693, T 694, T 698s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 348 a možnosťou prepojenia na VN 22 kV distribučné vedenie č. 301 a zvýšenie výkonu jestvjúcej murovanej trafostanice T 688 na 630 kVA.
- VP1

Distribučné siete strednotlakového plynovodu do rozvojových území v mestských častiach Hájniky -juh, Rybáre -juh, Rybáre pod kúpeľmi –juh, a Trebuľa Liečebné kúpele - sever

B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny