

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O VIŠTUK 03/2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Vištuk

2. Identifikačné číslo

00305171

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vištuk

Vištuk 353

900 85 Vištuk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ľubomír Jelínek - starosta

Obecný úrad Vištuk

Vištuk 353

900 85 Vištuk

tel.: +421 918 901 019

e-mail: vistuk@vistuk.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, reg. č. 062

Ing. Terézia Dávidová

Palisády 25

811 06 Bratislava

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Milan Zelina

Kresánkova 13

841 05 Bratislava

+421 903 341 978

info@setrit.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017

2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 predstavujú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie menších území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.
- doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK v rozsahu:
 - preložka cesty II/502,
 - koridor železničnej trate smer Doľany,

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O sú navrhnuté tri rozvojové lokality. Všetky lokality sú navrhnuté v severozápadnom cípe katastrálneho územia, v lokalite Horné lúky.

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít a ich funkčné využitie

Lokalita	Názov funkcie	Pôvodné funkčne využitie
1	Poľnohospodárska usadlosť	poľnohospodárska pôda
2	Verejná dopravná vybavenosť - preložka cesty II/502	poľnohospodárska pôda
3	Verejná dopravná vybavenosť - koridor železničnej trate smer Doľany	poľnohospodárska pôda

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť pôvodného územného plánu obce Vištuk obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 10 000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 sú vyhotovené v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP

SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočne pre zabezpečenie prehľadnosti hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie obce Vištuk so zachytením právneho stavu Územného plánu obce Vištuk v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce a obsahujú:

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia	1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
5. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 10 000
6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| • Návrh Zmien a doplnkov | 04/2017 |
| • Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov | 06/2017 |
| • Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov | 10/2017 |
| • Schválenie Zmien a doplnkov | 11/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 je:

- ÚPN-R Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená VZN BSK č. 1/2013.

Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 je:

- Územný plán obce Vištuk v znení zmien a doplnkov z roku 2012 a 2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vištuk.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vištuk,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Vištuk, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk č. 3/2017 sú 3 rozvojové lokality navrhnuté na funkčné využitie:

- Poľnohospodárska usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat
- Verejná dopravná vybavenosť

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 2,1158 ha, z toho 2,0508 ha poľnohospodárskej pôdy. Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia, k záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území nedôjde.

Pôdne jednotky, ktoré budú predmetom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú zaradené do 6. skupiny kvality. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. **Rozvojové lokality sa nenachádzajú na pôdnych jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.**

Tab. 2 Prehľad BPEJ, ktoré sú predmetom záberov PP

BPEJ	Skupina	Spolu (ha)
0160232	6	1,8166
0171212	6	0,0757
0171242	6	0,1585
Spolu:	-	2,0508

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017.

B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Vištuk je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu, do ktorého je voda dodávaná z podzemného vodného zdroja Modra – Harmónia, prameň Koreň I., II., Sklená, Žliabok – studňa. Prívod vody do obce Vištuk je realizovaný z vodovodu Modra – Kráľová DN 250 spoločným vodovodným potrubím PVC DN 300 pre obec Vištuk a Budmerice, z ktorého v mieste križovatky ciest III/50441 a II/504 sa delí na prívod pre obec Vištuk LT DN 250. V zastavanom území obce Vištuk je vybudovaná verejná vodovodná sieť z tlakového PVC potrubia DN 100 – DN 200, s prevádzkovým tlakom 0,6 MPa. V centrálnom priestore obce pozdĺž cesty II/5041 je vodovod vedený po oboch stranách ulice.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017.

C. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Vištuk nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastného bohatstva podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

D. Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Cez k. ú. Vištuk prechádza vzdušné VVN 110 kV vedenie RS Trnava – RS Pezinok. Zásobovanie obce Vištuk a jeho okolia el. energiou je zabezpečené z VN 22 kV linky č. 201 VN.

Zásobovanie navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017.

Plyn

V obci Vištuk je vybudovaná STL a NTL plynovodná sieť v komplexnom rozsahu, ktorá je zásobovaná z VTL plynovodnej prípojky DN 80 PN 25 vedenej od VTL plynovodu Modra – Budmerice DN 150. VTL prípojka je vedená pozdĺž cesty III/5041 a ukončená je v regulačnej stanici VTL/STL na SZ okraji obce (RS 1200/2/1 – 440).

Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít plynom bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017. Resp. riešené územie (poľnohospodárska usadlosť) nie je navrhnuté na zásobovanie plynom.

E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Sídelným útvarom Vištuk prechádza cesta č.III/5041, ktorá z hľadiska širších vzťahov SZ smerom sa napája na cestu II/504 do Modry (vzdialenej cca 6 km), resp. do Trnavy (vzdialenej cca 18 km) a JV smerom na cestu III/5042 a v pokračovaní ďalej cez obec Báhoňa Kaplnú na cestu I/61 až do Bratislavy. Z cesty III/5041 sa v centrálnom priestore obce odpája cesta III/06110, smerujúca do obce Šenkvice.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stabilizujú preložku cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, o:

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z preložky cesty II/502 v kategórii C 11,5/70 a koridoru železničnej trate smer Doľany s napojením na existujúce komunikácie a z úprav existujúcich komunikácií.
- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z preložiek verejnej technickej vybavenosti a z verejnej technickej vybavenosti, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 určujú ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

- hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu.

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

V následných podrobnejších dokumentáciách je potrebné zapracovať nasledujúce podmienky:

- rešpektovať účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky určeného na zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat
- návrh cestičky pre cyklistov a chodcov v smere Kráľová historická časť Modra je nutné segregovať do samostatného pruhu.

2. Údaje o výstupoch.

A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2012) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce.

V okrese Pezinok bolo v roku 2013 evidovaných 83 prevádzkovateľov zdrojov, ktorí prevádzkovali 119 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 110 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V obci Vištuk je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia Základná škola s materskou školou Vištuk.

Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 až 2015 (NEIS, 2017) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Pezinok má priaznivý charakter. Zdroje znečisťovania ovzdušia v obci Vištuk predstavujú väčšinou plynové kotolne, automobilová doprava, prach z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Preložka cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Doľany budú mať počas prevádzky charakter líniového zdroja znečisťovania ovzdušia.

B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaradíme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V riešenom území sa nachádzajú drobné vodné toky Vištucký potok, Dubovský potok a Poľný kanál. Kvalita vôd je ovplyvňovaná predovšetkým antropogénnou činnosťou, komunálnymi a priemyselnými odpadovými vodami a poľnohospodárskou činnosťou.

C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017.

D. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Vištuk predstavujú bodové zdroje hluku malé prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste II/504 a miestnych účelových komunikáciách. Navrhované trasy dopravnej infraštruktúry sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2017) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom. Radónové riziko bude potrebné spresniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

F. Doplnujúce údaje

Na území obce Vištuk nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk č. 3/2017 nepredstavujú negatívny zásah do zložiek životného prostredia obce Vištuk ani okolitých obcí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

A. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti

orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Vištuk nenachádzajú žiadne chránené územia.

B. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Vištuk nenachádza žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo chránených území sústavy NATURA 2000 a nebudú mať ani vplyv na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000.

C. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Vištuk sa nenachádzajú chránené stromy.

D. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Vištuk nenachádza mokraď medzinárodného významu.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V k. ú. Vištuk je evidovaná mokraď lokálneho významu Vodná nádrž Vištuk.

E. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-O Vištuk v zmysle zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov sa v širšom okolí navrhovaných rozvojových lokalít nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- mBK3 Vištucký potok
- mBK4 Poľný potok

F. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Vištuk vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Vištuk.

Tab. 3 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Vištuk

Katastrálne územie	BPEJ
Vištuk	0020003, 0044002, 0119002, 0144002

Rozvojové lokality sa nenachádzajú na pôdných jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Vištuk medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Vištuk a teda ani do navrhovaných rozvojových lokalít nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Navrhované trasy dopravnej infraštruktúry pretínajú toky - Vištucký potok a Poľný kanál. Tieto toky nie sú evidované ako vodohospodársky významné toky.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia v lokalite Silárd. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 4/2017 tvoria 18,19 ha. V rámci katastrálneho územia Vištuk predstavujú hospodárske lesy 15,76 ha (87 %) a ochranné lesy 2,43 ha (13 %).

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo lesných porastov.

G. Vyhodnotenie vplyvu Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk č. 03/2017

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhované lokality sa nachádzajú mimo chránených území a prírodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Vištuk, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
6. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 02 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť Prešovská 46, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Mesto Modra, Mestský úrad, Štúrova 59, 900 01 Modra
20. Obec Dubová, Obecný úrad, Hlavná 39/77, 900 90 Dubová
21. Obec Budmerice, Obecný úrad, J. Rašu, 900 86 Budmerice
22. Obec Jablonec, Obecný úrad, 900 87 Jablonec 206
23. Obec Šenkvice, Obecný úrad, Nám. Gabriela Kolínoviča 5, 900 81 Šenkvice
24. Obec Báhoň, Obecný úrad SNP 264/65, 900 84 Báhoň

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovanej plochy v rámci dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk č. 03/2017 je priložený výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (2013),
- Územný plán obce Vištuk v znení zmien a doplnkov,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2012, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2013, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2014.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 05. 05. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Mgr. Jana Sálková

Ing. arch. Milan Zelina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ľubomír Jelínek
starosta