

N Á V R H ZMENY

A

DOPLNKY

ÚZEMNEHO PLÁNU
OBCE VIŠTUK

03/2017

VYPRACOVAL

ING.ARCH. MILAN ZELINA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC VIŠTUK

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA §2a

ING. TEREZIA DAVIDOVÁ

STUPEŇ ÚPD, DÁTUM 04/2017



OBSAH

Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 – Návrh, je vyhotovený podľa §§ 12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.	Identifikačné údaje.....	3
2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	4
5.	Vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis.....	4
6.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
7.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
8.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
9.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
10.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	6
11.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	6
12.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
13.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
14.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
15.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
16.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	9
17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	11
18.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	13
19.	Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	13
20.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	13
21.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov.....	17
22.	Záväzná časť.....	18
23.	Doplňujúce údaje.....	23
24.	Dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.....	23
25.	Grafická časť.....	24

1. Identifikačné údaje

Názov: **Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 – Návrh**

Obstarávateľ: obec Vištuk
Vištuk 353, 900 85, Slovenská republika

Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a, zák. č.: 50/1976 Zb.:
Ing. T. Davidová

Vypracoval: Ing.arch. Milan Zelina, AA SKA urbanizmus
Ing. Boris Aresta dopravná vybavenosť
Mgr. Jana Sálková ochrana prírody, životné prostredie

Stupeň: Zmeny a Doplnky Územnoplánovacej dokumentácie obce

Dátum: apríl 2017

2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy **na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.**
- doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK v rozsahu:
 - preložka cesty II/502,
 - koridor železničnej trate smer Doľany,

v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, platného Územného plánu obce Vištuk schváleného v r. 2008 v znení Zmien a Doplnkov.

Podnetom na obstaranie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vištuk č.: 2014/2-9 z 06.03.2017, v znení:

Zadanie na spracovanie zmien a doplnkov č. 3/2017 územného plánu obce Vištuk

- Určenie účelu obstarávania Zmien a doplnkov.**
Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2017 územného plánu obce Vištuk je požiadavka vlastníka pozemku v k.ú. obce Vištuk na zmenu funkčného využitia plochy v rámci územného plánu a požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len BSK) (príloha č. 2) v tomto rozsahu:
 - Zmena č. 1** (pán Miroslav Lahita) - zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy **na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.**

- **maximálne percento zastavania 8%**
- **výška hrebeňa strechy bude maximálne 9,0 m od terénu**
- **Zmena - doplnok č. 2 (BSK)** – doplnenie verejného dopravného vybavenia, v zmysle ods. 2, písm. b) § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK v rozsahu:
 - **preložka cesty II/502,**
 - **koridor železničnej trate smer Doľany.**
- **Cieľ riešenia.**
 - Cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2017 je vyhovieť požiadavke žiadateľa o zmenu územného plánu obce Vištuk a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie obce Vištuk o nadradené dopravné vybavenie podľa územného plánu regiónu BSK.
- **Požiadavky na riešenie.**
 - Určenie štruktúry novej zástavby a základných regulatívov
 - Prepojenie na existujúce komunikácie
 - Rešpektovať genofondovo významné lokality
 - Navrhnuť riešenie napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí
 - Rešpektovať existujúce trasy vedení a koridory vedení navrhovaných v platnom územnom pláne
- **Vymedzenie riešeného územia.**
Územie zmien a doplnkov je vymedzené v priloženom výkrese (príloha č.1). Pozemok bol cielene určený v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, aby chov koní a hospodárskych zvierat nemal negatívne účinky na obyvateľov obce.
- **Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia.**
 - Nakoľko ide o zmeny a doplnky žiadame spracovať riešenie invariantne a priamo v návrhu.
 - V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení pán Miroslav Lahita uhradí náklady na obstaranie a spracovanie týchto Zmien a doplnkov č. 3/2017 územného plánu obce Vištuk, ktorých potrebu obstarania svojou žiadosťou vyvolal.
 - Zmeny a doplnky č. 3/2017 budú riešiť:
 - Spracovateľ: MILAN architecture, s.r.o. zastúpená konateľom: Ing.arch. Milan Zelina, autorizovaný architekt SKA 1318AA.
 - Zástupca obstarávateľa: Ing. Terézia Davidová, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a, zák. č. 50/1976 Zb.
- **Požiadavky na obsah:**
Obsah dokumentácie musí byť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 13 obsah územného plánu, pričom sa tento obsah primerane prispôbi rozsahu Zmien a doplnkov.

Návrh je v súlade s cieľmi regionálnej dopravnej vybavenosti Územného plánu regiónu BSK a PHSR obce Vištuk. Návrh územno-technicky rieši opatrenia PHSR obce Vištuk:

1.2 Zlepšenie dopravnej dostupnosti

2.2 Podpora miestnej ekonomiky a lokálnych produktov

2.3 Podpora rozvoja CR a agroturistiky

Obstarávateľom Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017, je obec Vištuk zastúpená, podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien, odborne spôsobilou osobou: Ing. Terézia Davidová.

3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodný **Územný plán obce Vištuk z r. 2008** schválený 22.11.2008, uzn. č. 3/9/2008 bol aktualizovaný **Zmenami a doplnkami** Územného plánu obce Vištuk č. 1 z r. 2012 **schválenými** 15.04.2014, uznesením č.: 5/4/2014. **Zmeny a doplnky** Územného plánu obce Vištuk č. 2 z r. 2014 boli **schválené** 17.05.2016, uznesením č.: 3/5/2016 a ich záväzná časť, ktorá bola vyhotovená ako úplné znenie bola vyhlásená VZN obce č. 05/2016 s účinnosťou od 02.06.2016.

Dôvod obstarania týchto Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmenám a Doplnkom Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nepredchádzalo spracovanie Zadania podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nakoľko to nie je potrebné. Obstaranie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona viazané na ustanovenia §§ 22 až 28 uvedeného zákona.

5. Vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis

Riešené územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je vymedzené katastrálnym územím Vištuk. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné obci Vištuk.

Zájmové územie Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je kontaktné územie vymedzené v grafickej časti v rozsahu pozemku s parc. č. 3022 nachádzajúcom sa v extraviláne, v lokalite Horné lúky, ktoré je určené na doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Riešené územie sa nachádza v severnom výbežku katastrálneho územia Vištuk. Dotknutý úsek preložky cesty II/502 a navrhovanej železničnej trate sa nachádza južne od zastavaného územia historickej časti Kráľová, Modra.

6. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Špecifickým cieľom návrhu je stabilizácia koridoru preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. V zmysle ods. 2, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien: „*Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami*“ obec Vištuk preberá týmito Zmenami a Doplnkami Územného plánu obce Vištuk 03/2017 do vlastnej územnoplánovacej dokumentácie obce záväzný regulatív Územného plánu regiónu BSK bod 8.18: *Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:*

- 8.18.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

bod 8.23: *Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:*

- 8.23.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110-120-116-112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne.

7. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo (podľa údajov z regionálnej štatistiky a z obecného úradu)

rok/počet obyv.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
Vištuk - spolu	1360	1369	1392	1338	1338	1322	1307	1318	1340
menej ako 4 roky	68	74	79	75	67	59	62	66	
5-9 rokov	59	55	61	63	74	71	69	68	
10-14 rokov	73	74	73	62	53	53	48	54	193
15-64 rokov	968	969	977	944	940	927	911	902	
65 rokov a viac	192	197	202	194	204	212	217	228	
celkový prírastok	5	9	23	-54	0	-16	-15	11	22
evidovaní uchádzači o zamest.	31	41	46	46	49	62	61	49	
evidované uchádzačky o zamest.	12	19	14	20	17	25	25	20	

(priemerný vek: muži 46,1 r., ženy 48,6 r.)

Zo sledovaných ukazovateľov za školstvo

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
domovy mládeže (internáty)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gymnázia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
materské školy	1	1	1	1	1	1	1	1	1
stredné odborné školy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
školské jedálne (okrem MŠ a VŠ)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
špeciálne školy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
základné školy	1	1	1	1	1	1	1	1	1
základné umelecké školy	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zo sledovaných ukazovateľov za zdravotníctvo

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
poliklinika	0	0	0	0	0	0	0	0	0
liečebne, domy ošet. starost.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
lekárne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ambulac. prakt. lekára - dospelí	0	1	1	1	1	2	0	0	0
ambulac. prakt. lekára - deti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ambulac. prakt. lekára - stomatólog	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ambulac. prakt. lekára - gynekológ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ambulancia lekára špecialistu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
rýchla zdravotnícka pomoc	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zo sledovaných ukazovateľov za kultúru

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
kiná	1	0	0	0	0	0	0	0	0
knižnice	1	1	1	1	1	1	1	1	1
kultúrno osvetové zariadenia	1	2	2	1	1	1	1	1	1
múzeá	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zariadenia na voľný čas pre deti a mládež	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pošta	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Zo sledovaných ukazovateľov za technickú vybavenosť obce

rok/hodnota	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
verejná kanalizácia pripojená na ČOV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
počet kanal. prípojok	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 zabezpečia lepšiu dostupnosť na nadradenú regionálnu dopravnú vybavenosť pre obyvateľov obce. Zároveň zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, vytvorí predpoklady pre zmysluplnú urbanizáciu nekonfliktne voči bývajúcemu obyvateľstvu v zastavanom území obce a voči chráneným územiám v okolí.

8. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Vištuk patrí do jednej vetvy západnej rozvojovej osi sídelného systému od Bratislavy po Trnavu, ktorú tvoria Bratislava – Pezinok – Modra – Trnava.

Riešená zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov

ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, predstavuje vhodné začlenenie riešenej funkcie do urbanistickej štruktúry obce.

Doplnenie verejného dopravného vybavenia o preložku cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany v súlade s ods. 2, písm. b) § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK nebude mať negatívny vplyv na existujúcu štruktúru osídlenia obce, ale bude príspevkom pre obsluhu sídla s cieľom zabezpečiť lepšie začlenenie obce Vištuk do siete regionálnej dopravnej infraštruktúry.

9. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Komparatívnou výhodou navrhovaného využitia pozemku s parc. č. 3022, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, je využiť disponibilitu nízkoprodukčnej pôdy na intenzívnejšiu a ušľachtilú formu poľnohospodárskeho využitia.

Návrh je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Preložka cesty II/502 a návrh koridoru železničnej trate smer Doľany sú situované bezkolízne voči zastavanému územiu obce. Ich presná poloha rešpektuje zásady pôvodného Územného plánu obce Vištuk, ale na základe podrobnejšieho riešenia boli trasy týchto dopravných stavieb optimalizované s cieľom eliminácie ich negatívnych účinkov na okolité zastavané územia obce Vištuk a mesta Modra.

V súčasnej dobe neexistuje obsluha územia tejto časti osídlenia podkarpatského pásu formou železničnej dopravy, ktorá je žiadanou alternatívou automobilovej dopravy. Z tohto dôvodu je nevyhnutnosťou dovybaviť dotknutý región navrhovanou železničnou traťou smer Doľany.

Pôvodné osídlenie v oblasti súčasnej obce Vištuk siaha do dávnej minulosti, kedy sa v povodí Vištuckého potoka budovali ľudské sídla už 5 tisíc rokov pred Kristom, o čom svedčia pozostatky volutovej a moravskosliezskej maľovanej keramiky. Najnovšie nálezisko z roku 2002 poukazuje na osídlenie v tejto lokalite približne už pred 7 tisíc rokmi. Prvá písomná zmienka o Vištuku pochádza z roku 1244 z kráľovskej listiny uhorského kráľa Bela IV., ktorá dávala povolenie pre šľachticov Farkaša a Dávida postaviť kostol na počesť kráľovej sestry sv. Alžbety Durínskej. Tento kostol sa mal stavať v obci Kaplna a zároveň tak mala vzniknúť aj nová farnosť, do ktorej kráľ Belo IV. určil, že by mal patriť aj Vištuk. Toto privilegium malo byť ako výraz vďaka za služby oboch šľachticov, ktoré vykonávali pre jeho sestru, keď sa vydala do Durínska. Rok 1244 síce nepoukazuje na vznik obce, ale je pravdepodobné, že pred vyhotovením listiny Vištuk existoval už veľmi dlhú dobu. V tejto listine sa Vištuk spomína ako Vyscha. Je to prvé známe pomenovanie tejto obce. V tej dobe patril Vištuk šľachticovi, zemepánovi – Tiburciovi. Z neskorších listín je známe, že dedinu vlastnil neskôr jeho syn a po ňom zasa jeho potomkovia. Listina tiež dosvedčuje, že Vištuk patril do obvodu Bratislavského hradného panstva. Z listiny sa dá vyvodiť, že dedina musela jestvovať dávno predtým, než bola darovaná Tiburciovi. Vištuk koncom 16. storočia patril medzi najväčšie bohaté dediny Červenokamenského panstva, ale už v polovici 17. storočia bol veľkou schudobnenou dedinou. Negatívny vplyv na rozvoj obce v 18. storočia malo i Rákociho povstanie. Pri Budmerickej bitke v roku 1705 medzi Rákociho a cisárskymi vojskami bol Vištuk vypálený. V 19. a 20. storočí Vištuk prešiel viacerými stavebnými a hospodárskymi zmenami, ale stále si zachovával ráz typickej dediny pahorkatinnej oblasti s jednou hlavnou ulicou - približne súvisiacou s hlavným vodným tokom prechádzajúcim obcou - a menšími priľahlými uličkami. Vištucký chotár dodnes používa rôzne názvy, ktoré sú zakotvené i v starých mapách, napríklad Polanka, Húšče,

Hruškovica, Diely, Malé Pole, Hrubé Pole, Kamenice, Grefty... Názov obce až po súčasný sa veľakrát menil: Vyscha, Villa Vista, Nogwysta, Wisstuk, Kárpáthalas a od roku 1920 Vištuk. Obec patrila medzi najväčšie dediny panstva Červený Kameň. Obyvatelia obce sa venovali včelárstvu, košíkárstvu a hrnčiarstvu. V obci sa nachádzajú historické pamätihodnosti. Z nich najvýznamnejšie sú rímsko – katolícky kostol Najsvätejšej Trojice z roku 1573, ktorý prešiel mnohými rekonštrukciami. Ďalšou pamätihodnosťou je Kaplnka sv. Anny z roku 1898 (na mieste kostolíka sv. Egídia zo 16. storočia), božia muka zo 16. storočia a prícestná kaplnka sv. Floriána a Immaculaty – z 1. polovice 19. storočia (klasicistická). Rešpektovaním ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) sa zabezpečí ochrana uvedených historických hodnôt obce Vištuk.

10.Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stabilizujú preložku cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Vo vzťahu k zmene funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
min. výmera 7.000 m² predstavuje vlastníctvo pozemkov pre jednu poľnohospodársku usadlosť. Solitérna zástavba v krajine, rešpektujúca ráz krajiny, morfológiu terénu a vodohospodárske pomery.	Poľnohospodárska usadlosť - Na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu zriadiť zariadenia v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami územia, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. - Obsahuje maximálne 5 koní, - Obsahuje maximálne 7 hospodárskych zvierat, - Rozsah a spôsob chovu v poľnohospodárskej usadlosti musí byť pod limitom, ktorý vyvolá potrebu zariadenia Pásma hygienickej ochrany.	Na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie a turistov, a to: - Zariadenia so špecifickou funkciou pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. - Prechodné formy ubytovania viazané na špecifickú funkciu pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, - Ihriská. Podstatnú časť plochy musí tvoriť zeleň.
Koeficient zastavanosti 0,08 plochy usadlosti. Maximálna zastavaná plocha jednej stavby musí byť menej ako 400 m². Do zastavanej plochy sa počíta iba zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia. Výška stavby v rozsahu: 1 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím. Maximálna výška hrebeňa strechy 9,0 m od terénu. Maximálna výška upraveného terénu 1m od pôvodného terénu.	Stavby na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu zriadiť, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Rozsah a spôsob funkčného využitia stavieb na ploche poľnohospodárskej usadlosti musí byť pod limitom, ktorý vyvolá potrebu zariadenia Pásma hygienickej ochrany. Užívanie poľnohospodárskej usadlosti je podmienené vybudovaním a prevádzkovaním plôch a priestorov pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.	Stavby a zariadenia umiestnené na ploche usadlosti budú funkčne členené na tri časti: - Priestory a plochy pre samotný chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat. - Plochy a priestory pre prezentáciu ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat. - Stavby prechodných foriem ubytovania viazané na špecifickú funkciu pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat so zastavanou plochou do 30 % z celkovej zastavanej plochy usadlosti.

11.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 neriešia. Predmetom riešenia uvedenej dokumentácie je výhradne stabilizácia preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vplyv preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany na existujúce funkcie bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie bude eliminovaný dostatočnou vzdialenosťou od spomenutých funkčných využití obce.

Poľnohospodárska usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat na pozemku s parc. č. 3022 bude spravovaná farmou registrovanou pod č. 143220. Farma bude prevádzkovaná v súlade s ust. zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v platnom znení a vyhlášky č. 230/1998 MP SR o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat.

12.Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nevyvolajú požiadavku na zmenu priebehu hranice zastavaného územia obce.

13.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Návrh záväzných častí rešpektuje nasledujúce limity vychádzajúce zo súvisiacich ochranných pásiem (OP):

- Chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat na pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť, bude v malom rozsahu max. 5 koní a max. 7 hospodárskych zvierat, čo nevyvolá potrebu stanovenia pásma hygienickej ochrany.
- OP vodného toku Vištucký potok 5 m obojstranne od brehovej čiary.
- Časť katastrálneho územia obce Vištuk sa nachádza v prekážkových rovinách Letiska Dubová, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - o vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv,
 - o prekážkovou rovinou kuželovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 236,5 – 271,5 m n.m.Bpv,
 - o približovacími prekážkovými rovinami (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 202 – 269,265 m n.m.Bpv,
 - o prechodovými prekážkovými plochami (sklon 1:5) s výškovým obmedzením 199 – 236,5 m n.m.Bpv.
- podľa zákona 513/2009 Z.z. o dráhach je hranica ochranného pásma dráhy (OPD) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, pričom obvod dráhy (OD) je 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

- OP a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podzemných a vzdušných vedení od 1m do 25m od okraja zariadenia, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.
- v zmysle Zákona o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 251/2012 Z. z. ustanovujú bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia, a to konkrétne § 43 Ochranné pásma:
 - (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, ods. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - (6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú stanovené nasledujúce pásma ochrany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm. Pásma ochrany sa určujú rozhodnutiami miestne a vecne príslušných.
- Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä: v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni
- rešpektovať miestny biokoridor mBK3 Vištucký potok

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 určujú ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu.

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení je potrebné rešpektovať nasledovné zariadenia:

- odvodnenie na parcelách č. 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 o rozlohe 0,25 ha.

14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V zmysle zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať nasledujúce podmienky:

- Spracovať plán organizácie dopravy k jednotlivým stavebným objektom (stavbám) počas pripravovaných realizácii predmetného návrhu zmien a doplnkov s obmedzeniami dopravy v úsekoch.
- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavebných objektov (stavieb) postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b..
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Odbor MPP a TDI ÚLZ OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax:0960 321 115, e-mail : dicvd@mil.sk.

K jednotlivým stavebným objektom (stavbám) daného návrhu zmien a doplnkov zaslať PD ďalšieho stupňa na vyjadrenie.

Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 z hľadiska **požiarnej ochrany** rešpektuje:

- vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 315/2002 Z.z. o Hasičskom a záchrannom zbore,
 - vyhlášku MV SR č.611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášku MV SR č.94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, ktoré je potrebné v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať.
- Hasičský a záchranný zbor plní dve základné úlohy a to ochranu pred požiarmi a vykonáva záchranné práce pri ekologických, dopravných a iných haváriách a mimoriadnych udalostiach. Pre zásahy v obci Vištuk je určená stála hasičská stanica Pezinok, príp. Senec a Trnava.

Z hľadiska **ochrany pred povodňami** návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 rešpektuje ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z o vodách, ktoré je nutné zohľadniť v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. V ďalších stupňoch je potrebné v spolupráci so SVP, š.p. technicky preriešiť konkrétne návrh preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany. Ďalej je potrebné na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu overiť možnosti navrhovaného vsakovania vôd z vozovky po jej prečistení v ORL.

15. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

a. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v **k. ú. Vištuk** nenachádzajú žiadne chránené územia.

b. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v **k. ú. Vištuk** nenachádza žiadne chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu. Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo chránených území sústavy NATURA 2000 a nebudú mať ani vplyv na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000.

c. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. **V k. ú. Vištuk sa nenachádzajú chránené stromy.**

Pri výstavbe rozvojových lokalít dopravnej infraštruktúry môže dôjsť k výrubu drevín. Preto bude potrebné pri rekultivácii územia realizovať náhradnú výsadbu s použitím pôvodných druhov a drevín a nahradiť brehové porasty vodných tokov. Výrub stromovej a krovitej zelene realizovať pokiaľ možno v mimohniezdnom a mimovegetačnom období a len v nevyhnutnom rozsahu.

d. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokradových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokrad podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému

Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Vištuk nenachádza žiadna mokrad.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Vištuk.

Tabuľka 1 Prehľad mokradí v k. ú. Vištuk

P. č.	Názov mokrade	Okre s	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Vodná nádrž Vištuk	PK	Vištuk	29	lokálny

Zdroj: ŠOP SR

Mokrad sa nachádza mimo územia rozvojových lokalít.

e. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-O Vištuk v zmysle zmien a doplnkov. V zmysle týchto dokumentov sa v širšom okolí navrhovaných rozvojových lokalít nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

– mBK3 Vištucký potok

f. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Vištuk vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Vištuk.

Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Vištuk

Katastrálne územie	BPEJ
Vištuk	0020003, 0044002, 0119002, 0144002

Rozvojové lokality sa nenachádzajú na chránenej poľnohospodárskej pôde.

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo

môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Vištuk medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do k. ú. Vištuk a teda ani do navrhovaných rozvojových lokalít nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Navrhované trasy dopravnej infraštruktúry pretínajú Vištucký potok. Tento tok nie je evidovaný ako vodohospodársky významný tok.

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia v lokalite Silárd. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k 4/2017 tvoria 18,19 ha. V rámci katastrálneho územia Vištuk predstavujú hospodárske lesy 15,76 ha (87 %) a ochranné lesy 2,43 ha (13 %).

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo lesných porastov.

16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stabilizujú preložku cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, o:

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z preložky cesty II/502 v kategórii C 11,5/70 a koridoru železničnej trate smer Doľany s napojením na existujúce komunikácie a z úprav existujúcich komunikácií.
- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z preložiek verejnej technickej vybavenosti a z verejnej technickej vybavenosti, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 určujú ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu.

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

V následných podrobnejších dokumentáciách je potrebné zapracovať nasledujúce podmienky:

- rešpektovať účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcim sa v lokalite Horné lúky určeného na zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat
- návrh cestičky pre cyklistov a chodcov v smere Kráľová historická časť Modra je nutné segregovať do samostatného pruhu.

Verejné dopravné vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
aa	Preložka cesty II/502 s napojením na existujúce komunikácie v kat. C 11,5/70
ab	Železničná trať smer Doľany
ac	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
ad	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany
ae	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
af	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany

Podmienky pre výstavbu verejného technického vybavenia preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany sú:

a /opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy

- ✓ realizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov upresniť environmentálno-technické riešenie stavby s dôrazom na možnosti zapustenia dopravného vybavenia,
- ✓ v technickom riešení navrhnuť opatrenia na minimalizáciu záberov, sklony svahov, násypov a zárezov navrhnuť na základe výpočtu stability, v prípade potreby zmenšiť zábery a navrhnuť príslušné technické riešenie,
- ✓ navrhnuť skladbu zemného telesa dopravného vybavenia, najmä násypov s maximálnym využitím výkopových zemín z vlastnej stavby,
- ✓ v hlukovej a rozptylovej štúdii zohľadniť kumulatívny stav (II/502, železnica),
- ✓ stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
- ✓ optimalizovať odkanalizovanie preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,
- ✓ zachovať všetky prístupy do územia a na pozemky pre ich obsluhu a obhospodarovanie,

- ✓ všetky existujúce aj navrhované cyklotrasy je potrebné rešpektovať, v prípade potreby preložiť,
- ✓ realizovať neinvazívne mapovanie podložia terénu,
- ✓ realizovať dendrologický prieskum a inventarizáciu drevín rastúcich mimo lesa,
- ✓ navrhnuť vegetačné úpravy v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín, tzv. využiť predovšetkým pôvodné druhy drevín (vylúčiť výsadbu invázne sa správajúcich druhov),
- ✓ realizovať archeologický prieskum,
- ✓ realizovať protikorózný a geoelektrický prieskum,
- ✓ navrhnuť a umiestniť stavebné dvory v environmentálne vhodných lokalitách,
- ✓ upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti,
- ✓ vypracovať plán postupu a organizácie výstavby (POV),
- ✓ pred spustením do prevádzky vypracovať príslušnú dokumentáciu (prevádzkové plány, havarijné plány, plány údržby, nakladanie s odpadmi a pod.),

b/ ďalšie opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- ✓ realizovať v monitoringu bioty vybraných lokalít podľa výsledkov zrealizovaného celoročného monitoringu,
- ✓ zabezpečiť komplexnú ochranu drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby (dočasné ohradenie a pod.) vrátane opatrení na ochranu koreňového systému (vylúčiť manipuláciu s nebezpečnými látkami, neskladovať výkopovú zeminu a stavebný materiál a pod.),
- ✓ kolíziám s migrujúcimi živočíchmi je potrebné zamedziť oplatením v celom úseku.

Verejné technické vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502
bc	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou železničnej trate smer Doľany

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pre riešenie dotknutých zariadení elektrickej energie sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- napojenie zariadení elektrickej energie pre prevádzku riešenej verejnej dopravnej vybavenosti navrhnuť a zrealizovať na distribučnú sieť podľa podmienok jej vlastníka a prevádzkovateľa,
- v technickom riešení rešpektovať ochranné pásma dotknutej infraštruktúry (ochranné pásma ciest, železníc, produktovodov, letiska, energetických rozvodov, kanalizácií a pod.), podmienky správcov pri ich úprave, prípadne preložke, rešpektovať aj plánovaný rozvoj infraštruktúry (preložka cesty II/502 a pod.),
- pozemok s parc. č. 3022 navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude zásobovaný elektrickou energiou autonómne bez napojenia a distribučnú sieť prostredníctvom fotovoltackých panelov a naftového agregátu.

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, odst. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Kanalizácia splašková

Obec Vištuk nemá kanalizáciu, v súčasnosti ju pripravuje.

Pre odvádzanie splaškových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- z pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude splašková voda zvedená jednou novou prípojkou kanalizácie DN 125, ktorá bude ukončená navrhovanou žumpou s kapacitou min. 12 m³. Na zabezpečenie proti preplneniu bude do jej poklopu inštalovaná kapacita meracia sonda tyčová MS 11 s vyhodnocovacím zariadením VZH 11.

Kanalizácia dažďová

Pre odvádzanie zrážkových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- z pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude dažďová voda zvedená dažďovými stúpačkami voľne na terén, podľa výpočtu:
 - Dažďové vody
 - STN 73 6701 čl.16
 - Dažďové vody – strecha
 - $Q_d = 0,9 \times 210 \times 0,0142 = 2,68 \text{ l.s}^{-1}$
- z navrhovanej verejnej dopravenej vybavenosti (preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany) bude pre odvádzanie dažďových vôd budú platiť nasledujúce požiadavky:
 - stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
 - optimalizovať odkanalizovanie preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pre riešenie dotknutých zariadení pre zásobovanie pitnou vodou sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce podmienky:

- pozemok s parc. č. 3022 navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude zásobovaný pitnou vodou autonómne bez napojenia a distribučnú sieť prostredníctvom studne s domácou vodárňou CAM88/50 I o výkone 1,1 kW s potrubím HDPE D32 dĺžky 30 m s prietokom čerpadla 4,5 m³/hod.
 - výpočet spotreby vody podľa vyhlášky 684/2006Z.z.
 - priemerná denná spotreba 725 l/deň,
 - max. denná spotreba 1015 l/deň,
 - priemerná ročná spotreba 265 m³.

Riešené územie nie je navrhnuté na **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**.

TELEKOMUNIKÁCIE

Riešené územie bude napojené na telekomunikačné zariadenia alternatívnych telekomunikačných operátorov. Trasy telekomunikačných vedení budú viazané na verejné dopravné koridory verejných komunikácií.

Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje trasy a zariadenia existujúcej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov.

ODPADY

Zmenami a Doplnkami Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nedôjde k zmene spôsobu nakladania s odpadmi v rámci obce. Obec Vištuk je podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jeho území. Odpad v obci je separovaný. Tieto druhy odpadov sú podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (katalóg odpadov) zaradené do druhov odpadov.

17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

17.1 Znečistenie ovzdušia

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2012) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce.

V okrese Pezinok bolo v roku 2013 evidovaných 83 prevádzkovateľov zdrojov, ktorí prevádzkovali 119 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 110 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V obci Vištuk je evidovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia Základná škola s materskou školou Vištuk.

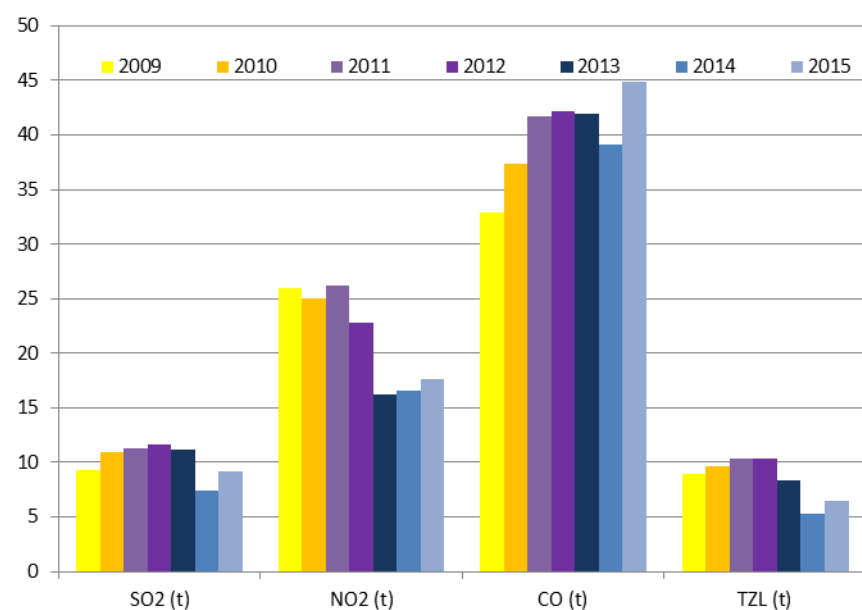
Z vývoja množstva základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 až 2015 (NEIS, 2017) vyplýva, že vývoj množstva znečisťujúcich látok v okrese Pezinok má priaznivý charakter. Zdroje znečisťovania ovzdušia v obci Vištuk predstavujú väčšinou plynové kotolne, automobilová doprava, prach z nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 2 Vývoj množstva zákl. znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2005 - 2015

Rok	Názov okresu	SO ₂ (t)	NO ₂ (t)	CO (t)	TZL (t)	TOC
2005	Pezinok	11,27	34,02	44,29	11,49	9,97
2006	Pezinok	10,46	33,69	40,56	10,25	11,95
2007	Pezinok	9,15	33,74	36,32	9,77	12,04
2008	Pezinok	9,41	31,76	35,89	14,04	14,98
2009	Pezinok	9,34	25,95	32,85	8,95	13,44
2010	Pezinok	10,88	25,08	37,35	9,61	11,91
2011	Pezinok	11,29	26,17	41,64	10,38	13,04
2012	Pezinok	11,65	22,75	42,14	10,34	12,01
2013	Pezinok	11,11	16,24	41,95	8,40	11,81
2014	Pezinok	7,37	16,54	39,07	5,26	11,03
2015	Pezinok	9,191	17,633	44,89	6,484	12,171

Zdroj: NEIS, 2017

Graf 1 Vývoj množstva zákl. znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2009 - 2015 (NEIS, 2017)



Preložka cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Dolná budú mať počas prevádzky charakter líniového zdroja znečisťovania ovzdušia.

17.2 Kvalita vôd

Hodnotenie kvality povrchovej vody

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

V blízkosti rozvojových lokalít ani v k. ú. Vištuk sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V blízkosti riešeného územia sa nachádza Vištucký potok, ktorého kvalita vôd je ovplyvňovaná predovšetkým antropogénnou a poľnohospodárskou činnosťou.

Hodnotenie kvality podzemnej vody

Doteraz používané rozdelenie monitorovacích objektov do 26 vodohospodársky významných oblastí sa v súlade s požiadavkami Rámcovej smernice o vodách nahradilo 75 vodnými útvarmi, pričom 16 je kvartérnych a 59 predkvartérnych. Hodnotenie kvality podzemných vôd je v zmysle Vyhlášky č. 354/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na

ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov, odpadových vôd a poľnohospodárstva.

Rozvojové lokality sa nachádzajú v útvare:

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh

Rozvojové lokality zasahujú do západnej časti útvaru SK2001000P. V k. ú. Vištuk ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú monitorovacie objekty, preto nie je možné presne definovať znečistenie podzemných vôd v predkvartérnom útvare SK2001000P. Vo všetkých vrtoch základného aj prevádzkového monitorovania boli v roku 2013 prekročené limitné hodnoty ukazovateľov $Fe_{celk.}$, Fe^{2+} a Mn, ktoré patria k najčastejšie prekračovaným ukazovateľom. Ďalej došlo k prekročeniu hodnôt NO_3^- , Cl^- , SO_4^{2-} a H_2S .

17.3. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci obce Vištuk predstavujú bodové zdroje hluku malé prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste II/504 a miestnych účelových komunikáciách. Navrhované trasy dopravnej infraštruktúry sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

17.4. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa rozvojové lokality nachádzajú v oblasti so nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

17.5 Fyzikálna degradácia pôd

Z hľadiska rozšírenia a významu sú v riešenom území relevantné hlavne procesy fyzikálnej degradácie, z ktorých je najdôležitejšia veterná a vodná erózia. Vodná erózia pôdy je proces uvoľňovania, transportu a sedimentácie pôdných častíc vplyvom energie povrchovo tečúcej (prevažne dažďovej) vody. Podľa údajov pôdneho portálu VÚPOP sú pôdy v riešenom území v rámci ohrozenia potenciálnou vodnou eróziou zaradené do kategórie „stredná erózia“.

Veterná erózia predstavuje degradačný proces, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a poľnohospodárskych plodinách, ale aj zanášanie komunikácií, vodných tokov, vytváranie návejov a znečisťovanie ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Podľa údajov

pôdneho portálu VÚPOP sú pôdy v riešenom území v rámci ohrozenia potenciálnou veternou eróziou zaradené do kategórie „žiadna až slabá erózia“.

Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pôdy v riešenom území nie sú náchylné kompakciu.

17.6 Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Ukazovatele chemickej degradácie pôd sú spracované z Atlasu krajiny, 2002. V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v riešenom území a jeho širšom okolí nachádzajú nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

17.7 Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Kontaminácia horninového prostredia úzko súvisí so znečistením odpadových vôd a v hodnotenom území nie sú evidované zdroje znečistenia vôd ani neboli identifikované environmentálne záťaž. Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Register environmentálnych záťaží SR predstavuje databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných/rekultivovaných lokalít. V rámci Registra environmentálnych záťaží nie sú v riešenom území ani jeho širšom okolí evidované environmentálne záťaž.

V k. ú. Vištuk je evidovaná environmentálna záťaž PK (028) / Vištuk - Polanka - skládka s OP - SK/EZ/PK/667 (Platný stav- register C). Ide o bývalú skládku komunálneho odpadu.

18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Z hľadiska prieskumných území, **chránených ložiskových území a dobývacích priestorov** v katastrálnom území obce Vištuk sa v dotyku so záujmovým územím:

- Neevidujú sa objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- Neevidujú sa staré banské diela,
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- Nie sú zaregistrované zosuvy.

V riešenej lokalite bude potrebné v ďalších, následných stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť občasnú seizmicitu a jej vplyv na konštrukciu a prevádzku stavieb.

19. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

V riešenom, záujmovom území v zmysle týchto Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nie je potrebné prijať opatrenia vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riešené územie **nenachádza v inundačnom území** a v predmetnej lokalite neboli doteraz zaznamenané povodňové situácie. Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 rešpektuje ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z o vodách, ktoré je nutné zohľadniť v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. V ďalších stupňoch je potrebné v spolupráci so SVP, š.p. technicky preriešiť návrh opatrení proti povodňami. Iné súvisiace podmienky sú uvedené v kapitole 16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. Návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 definuje podmienky a opatrenia súvisiace s ochranou pred povodňami a to:

- rešpektovať OP vodných tokov: 5 m obojstranne od brehovej čiary,
- rešpektovať opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy uvedené v kapitole č. 16 tejto správy.

Nakoľko v záujmovom území k.ú. obce Vištuk sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje **ochrana nerastného bohatstva** podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach nie je potrebné prijať opatrenia v týchto Zmenách a Doplnkoch Územného plánu Územného plánu obce Vištuk 03/2017 z hľadiska sanácie území znehodnotených ťažbou.

Z hľadiska **civilnej ochrany a krízového riadenia** návrh obsahuje riešenia, ktoré zabezpečia ochranu osôb a majetku tým, že vytvoril podmienky pre zásah v mimoriadnych situáciách. Jedná sa najmä návrh verejnej dopravnej a technickej vybavenosti a aj podmienky požiarnej ochrany podľa kapitol č. 16 a 14 tejto správy.

20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Vištuk je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení. Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- bonitované pôdno - ekologické jednotky, VÚPOP, Bratislava, 2017,
- katastrálna mapa obce Vištuk,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- zákon 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 350/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

Charakteristika pôdných pomerov

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci záujmového územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V riešenom území boli identifikované nasledujúce typy pôd:

- kambizeme
- černozeme černicové
- čiernice glejové

Tabuľka 3 Charakteristika hlavných pôdných jednotiek v riešenom území

BPEJ	Hlavná pôdna jednotka	Sklonitosť	Expozícia	Skeletovitosť	Hĺbka pôdy	Zrornosť
0160232	kambizeme	3° - 7°	J, V, Z	slabo skeletovité pôdy	stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0171212	černozeme černicové	3° - 7°	J, V, Z	slabo skeletovité pôdy	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0171242	černozeme černicové	3° - 7°	J, V, Z	stredne skeletovité pôdy	stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú v katastrálnom území Vištuk vyčlenené 4 pôdne jednotky, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Vištuk.

Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Vištuk

Katastrálne územie	BPEJ
Vištuk	0020003, 0044002, 0119002, 0144002

Rozvojové lokality sa nenachádzajú na pôdných jednotkách zaradených medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na **Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat**.
- doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK v rozsahu:

- preložka cesty II/502,
- koridor železničnej trate smer Dol'any,

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov ÚPN-O Vištuk 3/2017 je vyhodnotené v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde *Nulový variant*

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhované činnosti nerealizovali.

Rozvojový variant

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je:

- zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.
- doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk podľa záväznej časti územného plánu regiónu BSK v rozsahu:
 - preložka cesty II/502,
 - koridor železničnej trate smer Dol'any,

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 2,1158 ha, z toho 2,0508 ha poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavujú 3 lokality navrhované na funkcie poľnohospodárska usadlosť a verejná dopravná vybavenosť.

Prehľad rozvojových lokalít podľa funkčného využitia

Navrhované funkčné využitie	Počet lokalít	Rozloha (ha)
Poľnohospodárska usadlosť	1	0,7996
Verejná dopravná vybavenosť	2	0,3162
Spolu	3	2,1158

Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia, k záberu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území nedôjde.

Na poľnohospodárskej pôde navrhovanej na nepoľnohospodárske účely sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenie na parcelách č. 3055, 3056, 3057, 3058 ,3059 o rozlohe 0,25 ha (preložka cesty II/502).

Tabuľka 4 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Vištuk

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	2,1158
Z toho PP	2,0508
Z toho v intraviláne	-
V extraviláne	2,0508
Vybudované hydrom. zariadenia	
Závlahy	-
Odvodnenie	0,25

Rozvojové lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde zaradenej do 6. kvalitatívnej skupiny. Podľa nariadenia č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy **nie sú pôdne jednotky v rozvojových lokalitách zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy.**

Tabuľka 5 Prehľad BPEJ, ktoré sú predmetom záberov PP

BPEJ	Skupina	Spolu (ha)
0160232	6	1,8166
0171212	6	0,0757
0171242	6	0,1585
Spolu:		2,0508

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Vištuk

Kraj: Bratislavský

Obvod: Pezinok

Dátum: 28. 04. 2017

Tabuľka 6 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky ÚPN-O Vištuk 3/2017

Č. lokality	Katastrálne územie/lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				druh pozemku	spolu (ha)	z toho					
						BPEJ (skupina)	výmera (ha)				
1.	Vištuk, Horné lúky -	Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat	0,7996	orná pôda, trvalý trávnatý porast	0,7996	0160232	0,7996	-			
2.	Vištuk, Horné lúky	Verejná dopravná vybavenosť -preložka cesty II/502	0,9207	orná pôda, trvalý trávnatý porast	0,8851	0160232 (6) 0171212 (6) 0171242 (6)	0,7161 0,0105 0,1585	-	0,25 ha odvodnenie		
3.	Vištuk, Horné lúky	Verejná dopravná vybavenosť - koridor železničnej trate smer Doľany	0,3955	trvalý trávnatý porast	0,3661	0160232 (6) 0171212 (6)	0,3009 0,0652	-		-	-
Spolu:			2,1158	-	2,0508	0160232 (6) 0171212 (6) 0171242 (6) Spolu	1,8166 0,0757 0,1585 2,0508	-	-	-	-

21. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Záujmové územie je situované v severnom výbežku katastrálneho územia obce Vištuk, pri susednom území historickej časti Kráľová – Modra.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 svojim riešením nezasahujú do žiadneho chráneného územia národnej sústavy ani do sústavy chránených území Natura 2000. Rozvojové lokality dopravnej infraštruktúry pretína miestny biokoridor mBK3 Vištucký potok.

Podmienky pre výstavbu verejného technického vybavenia preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany sú:

a /opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy

- ✓ realizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov upresniť environmentálno-technické riešenie stavby s dôrazom na možnosti zapustenia dopravného vybavenia,
- ✓ v technickom riešení navrhnuť opatrenia na minimalizáciu záberov, sklony svahov, násypov a zárezov navrhnuť na základe výpočtu stability, v prípade potreby zmenšiť zábery a navrhnuť príslušné technické riešenie,
- ✓ navrhnuť skladbu zemného telesa dopravného vybavenia, najmä násypov s maximálnym využitím výkopových zemín z vlastnej stavby,
- ✓ v hlukovej a rozptylovej štúdii zohľadniť kumulatívny stav (II/502, železnica),
- ✓ stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
- ✓ optimalizovať odkanalizovanie preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,
- ✓ zachovať všetky prístupy do územia a na pozemky pre ich obsluhu a obhospodarovanie,
- ✓ všetky existujúce aj navrhované cyklotrasy je potrebné rešpektovať, v prípade potreby preložiť,
- ✓ realizovať neinvazívne mapovanie podložia terénu,
- ✓ realizovať dendrologický prieskum a inventarizáciu drevín rastúcich mimo lesa,
- ✓ navrhnuť vegetačné úpravy v miestach narušenia a zásahov do biokoridoru s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín, tzv. využiť predovšetkým pôvodné druhy drevín (vylúčiť výsadbu invázne sa správajúcich druhov),
- ✓ realizovať archeologický prieskum,
- ✓ realizovať protikorózný a geoelektrický prieskum,
- ✓ navrhnuť a umiestniť stavebné dvory v environmentálne vhodných lokalitách,
- ✓ upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti,
- ✓ vypracovať plán postupu a organizácie výstavby (POV),
- ✓ pred spustením do prevádzky vypracovať príslušnú dokumentáciu (prevádzkové plány, havarijné plány, plány údržby, nakladanie s odpadmi a pod.),

b/ ďalšie opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- ✓ realizovať v monitoringu bioty vybraných lokalít podľa výsledkov zrealizovaného celoročného monitoringu,

- ✓ zabezpečiť komplexnú ochranu drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby (dočasné ohradenie a pod.) vrátane opatrení na ochranu koreňového systému (vylúčiť manipuláciu s nebezpečnými látkami, neskladovať výkopovú zeminu a stavebný materiál a pod.),
- ✓ kolíziám s migrujúcimi živočíchmi je potrebné zamedziť oplotením v celom úseku.

Rešpektovaním vyššie uvedených podmienok z návrhu riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov je možné konštatovať, že návrh je v súlade nadradenou dopravnou vybavenosťou európskeho a celoslovenského významu a s cieľmi Územného plánu regiónu BSK.

22. Závazná časť

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzné regulatívy Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 dopĺňajú a menia záväzné časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Vištuk: Územný plán obce Vištuk z r. 2008 schválený 22.11.2008, uzn. č. 3/9/2008 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami Územného plánu obce Vištuk č. 1 z r. 2012 schválenými 15.04.2014, uzn. č.: 5/4/2014. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vištuk č. 2 z r. 2014 boli schválené 17.05.2016, uzn. č.: 3/5/2016 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 05/2016 s účinnosťou od 02.06.2016 o nasledujúce:

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stabilizujú preložku cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu BSK schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 riešia:

a) zmenu funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.

b) doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk podľa záväznej časti Územného plánu regiónu BSK v rozsahu:

- preložka cesty II/502,
- koridor železničnej trate smer Doľany.

Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov urbanistických, priestorových, kompozičných a kultúrno-historických a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy urbanistické, priestorové, kompozičné a kultúrno-historické sú podrobne riešené v bode, písm. e). tejto záväznej časti.

Regulatívy krajinnno-ekologické:

- Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie sú podrobne riešené v bode, písm. f) a aj písm. e). tejto záväznej časti.
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú z regulatívov starostlivosti o životné prostredie a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.

Regulatívy dopravné, technické:

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia vychádzajú a rešpektujú potreby verejného dopravného vybavenia a ich hmotovo a funkčne vyjadrujú.
- Regulatívy dopravné a technické sú podrobne riešené v bode, písm. d). tejto záväznej časti.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Vo vzťahu k zmene funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, sú určené nasledujúce prípustné a obmedzujúce podmienky na využitie uvedeného územia a intenzita jeho využitia, určenia regulácie využitia, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende-tabuľke (prípustné spôsoby a koeficienty využitia):

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
min. výmera 7.000 m² predstavuje vlastníctvo pozemkov pre jednu poľnohospodársku usadlosť. Solitérna zástavba v krajine, rešpektujúca ráz krajiny, morfológiu terénu a vodohospodárske pomery.	Poľnohospodárska usadlosť - Na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu zriadiť zariadenia v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami územia, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. - Obsahuje maximálne 5 koní, - Obsahuje maximálne 7 hospodárskych zvierat, - Rozsah a spôsob chovu v poľnohospodárskej usadlosti musí byť pod limitom, ktorý vyvolá potrebu zariadenia Pásma hygienickej ochrany.	Na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie a turistov, a to: - Zariadenia so špecifickou funkciou pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. - Prechodné formy ubytovania viazané na špecifickú funkciu pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, - Ihriská. Podstatnú časť plochy musí tvoriť zeleň.
Koeficient zastavanosti 0,08 plochy usadlosti. Maximálna zastavaná plocha jednej stavby musí byť menej ako 400 m². Do zastavanej plochy sa počíta iba zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia. Výška stavby v rozsahu: 1 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím. Maximálna výška hrebeňa strechy 9,0 m od terénu. Maximálna výška upraveného terénu 1m od pôvodného terénu.	Stavby na ploche poľnohospodárskej usadlosti sa môžu zriadiť, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Rozsah a spôsob funkčného využitia stavieb na ploche poľnohospodárskej usadlosti musí byť pod limitom, ktorý vyvolá potrebu zariadenia Pásma hygienickej ochrany. Užívanie poľnohospodárskej usadlosti je podmienené vybudovaním a prevádzkovaním plôch a priestorov pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat.	Stavby a zariadenia umiestnené na ploche usadlosti budú funkčne členené na tri časti: - Priestory a plochy pre samotný chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat. - Plochy a priestory pre prezentáciu ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat. - Stavby prechodných foriem ubytovania viazané na špecifickú funkciu pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat so zastavanou plochou do 30 % z celkovej zastavanej plochy usadlosti.

c. Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Vplyv preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany na existujúce funkcie bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie bude eliminovaný dostatočnou vzdialenosťou od spomenutých funkčných využití obce.

Poľnohospodárska usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat na pozemku s parc. č. 3022 bude spravovaná farmou registrovanou pod č. 143220. Farma bude prevádzkovaná v súlade s ust. zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v platnom znení a vyhlášky č. 230/1998 MP SR o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat.

d. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stabilizujú preložku cesty II/502 a koridor železničnej trate smer Doľany v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to Územného plánu regiónu BSK schváleného uzn. č. 20/2013 dňa 20.09.2013. Jedná sa o doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia obce Vištuk, v zmysle § 12, ods. 4, písm. c), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, o:

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z preložky cesty II/502 v kategórii C 11,5/70 a koridoru železničnej trate smer Doľany s napojením na existujúce komunikácie a z úprav existujúcich komunikácií.
- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z preložiek verejnej technickej vybavenosti a z verejnej technickej vybavenosti, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502 a koridoru železničnej trate smer Doľany.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 určujú ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon): hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu.

Z hľadiska dopravného plánovania návrh rešpektuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s STN 73 6110, oprava 1.

V následných podrobnejších dokumentáciách je potrebné zapracovať nasledujúce podmienky:

- rešpektovať účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky určeného na zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat
- návrh cestičky pre cyklistov a chodcov v smere Kráľová historická časť Modra je nutné segregovať do samostatného pruhu.

Podľa zákona 513/2009 Z.z. o dráhach je hranica ochranného pásma dráhy (OPD) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, pričom obvod dráhy (OD) je 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

Verejné dopravné vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
aa	Preložka cesty II/502 s napojením na existujúce komunikácie v kat. C 11,5/70
ab	Železničná trať smer Doľany
ac	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
ad	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany
ae	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
af	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany

Zásadami pre výstavbu verejného technického vybavenia preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany sú:

a /opatrenia vo fáze ďalších stupňov projektovej prípravy

- ✓ v technickom riešení navrhnuť opatrenia na minimalizáciu záberov, sklony svahov, násypov a zárezov navrhnuť na základe výpočtu stability, v prípade potreby zmenšiť zábery a navrhnuť príslušné technické riešenie,
- ✓ v hlukovej a rozptylovej štúdii zohľadniť kumulatívny stav (II/502, železnica),
- ✓ stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
- ✓ optimalizovať odkanalizovanie preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,
- ✓ zachovať všetky prístupy do územia a na pozemky pre ich obsluhu a obhospodarovanie,
- ✓ všetky existujúce aj navrhované cyklotrasy je potrebné rešpektovať, v prípade potreby preložiť,
- ✓ navrhnuť vegetačné úpravy v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín, tzv. využiť predovšetkým pôvodné druhy drevín (vylúčiť výsadbu invázne sa správajúcich druhov),
- ✓ realizovať archeologický prieskum,
- ✓ upresniť umiestnenie skládok stavebného materiálu a spôsob ich zabezpečenia proti sekundárnej prašnosti,

b/ ďalšie opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- ✓ realizovať v monitoringu bioty vybraných lokalít podľa výsledkov zrealizovaného celoročného monitoringu,
- ✓ zabezpečiť komplexnú ochranu drevín nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti stavby (dočasné ohradenie a pod.) vrátane opatrení na ochranu koreňového systému (vylúčiť manipuláciu s nebezpečnými látkami, neskladovať výkopovú zeminu a stavebný materiál a pod.),
- ✓ kolíziám s migrujúcimi živočíchmi je potrebné zamedziť oplatením v celom úseku.

Verejné technické vybavenie územia pozostáva z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502
bc	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou železničnej trate smer Doľany

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Pre riešenie dotknutých zariadení elektrickej energie sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce zásady:

- napojenie zariadení elektrickej energie pre prevádzku riešenej verejnej dopravnej vybavenosti navrhnuť a zrealizovať na distribučnú sieť podľa podmienok jej vlastníka a prevádzkovateľa,
- v technickom riešení rešpektovať ochranné pásma dotknutej infraštruktúry (ochranné pásma ciest, železníc, produktovodov, letiska, energetických rozvodov, kanalizácií a pod.), podmienky správcov pri ich úprave, prípadne preložke, rešpektovať aj plánovaný rozvoj infraštruktúry (preložka cesty II/502 a pod.),
- pozemok s parc. č. 3022 navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude zásobovaný elektrickou energiou autonómne bez napojenia a distribučnú sieť prostredníctvom fotovoltických panelov a naftového agregátu.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, odst. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD**Kanalizácia splašková**

Pre odvádzanie splaškových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce zásady:

- z pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude splašková voda zvedená jednou novou prípojkou kanalizácie DN 125, ktorá bude ukončená navrhovanou žumpou s kapacitou min. 12 m³.

Kanalizácia dažďová

Pre odvádzanie zrážkových vôd sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce zásady:

- z pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude dažďová voda zvedená dažďovými stúpačkami voľne na terén.

- z navrhovanej verejnej dopravnej vybavenosti (preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany) bude pre odvádzanie dažďových vôd budú platiť nasledujúce zásady:
 - stanoviť presné hydrologické údaje dotknutých vodných tokov s dôrazom na posúdenie ich kapacity pre odvádzanie vôd a možného ovplyvnenia kvality povrchových vôd z dôvodu zmeny režimu,
 - optimalizovať odkanalizovanie preložky cesty II/502 a železničnej trate smer Doľany s ohľadom na limitnú kapacitu recipientov, navrhnuť odlučovače ropných látok s prečisťovaním vôd podľa požiadaviek vodohospodárskeho orgánu, retenčné nádrže a pod.,

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Pre riešenie dotknutých zariadení pre zásobovanie pitnou vodou sú pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie stanovené nasledujúce zásady:

- pozemok s parc. č. 3022 navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, bude zásobovaný pitnou vodou autonómne bez napojenia a distribučnú sieť prostredníctvom studne s domácou vodárňou CAM88/50 I o výkone 1,1 kW s potrubím HDPE D32 dĺžky 30 m.

Riešené územie nie je navrhnuté na ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

TELEKOMUNIKÁCIE

Riešené územie bude napojené na telekomunikačné zariadenia alternatívnych telekomunikačných operátorov. Trasy telekomunikačných vedení budú viazané na verejné dopravné koridory verejných komunikácií.

Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje trasy a zariadenia existujúcej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú stanovené zákonom č. 610/2003 Z.z. Návrh rešpektuje EN (STN) 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Návrh riešenia zároveň rešpektuje ochranné pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov aj ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávajúcich predpisov.

e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Návrh riešenia rešpektuje ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). Zmena funkčného využitia pozemku s parc. č. 3022 v extraviláne, nachádzajúcom sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, je nekonfliktná voči:

- chráneným územiam v okolí,
- historickej zástavbe obce Vištuk
- historickej zástavbe časti mesta Modra-Kráľová.

Výhodou navrhovaného využitia pozemku s parc. č. 3022, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť pre chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat, je využiť disponibilitu nízkoprodukčnej pôdy na intenzívnejšiu a ušľachtilú formu poľnohospodárskeho využitia.

Návrh je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Preložka cesty II/502 a návrh koridoru železničnej trate smer Doľany sú situované bezkolízne voči zastavanému územiu obce. Ich presná poloha rešpektuje zásady pôvodného Územného plánu obce Vištuk, ale na základe podrobnejšieho riešenia boli trasy týchto dopravných stavieb optimalizované s cieľom eliminácie ich negatívnych účinkov na okolité historické zástavby obce Vištuk a mesta Modra.

Pre ďalšie následné stupne projektovej dokumentácie sa stanovujú tieto záväzné regulatívy:

- zachovávať kvalitné diaľkové pohľady na okolitú historickú zástavbu obce Vištuk a mesta Modra,
- rešpektovať kultúrnu krajinu tvoriacu bezprostredné okolie,
- spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Regulatívy, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať existujúce prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
- posilniť funkčnosť biokoridoru v mieste, kde preložky tento prvok pretínajú, aby sa nevytvorila migračná bariéra pre živočíchy
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice,
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä: v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni
- OP vodného toku: Vištucký potok s prítokmi 5 m obojstranne od brehovej čiary,

f. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 stanovujú nasledujúce zásady a regulatívy na starostlivosti o životné prostredie:

- V zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie.
- Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy.

- Rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Počas výstavby vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Počas skrývky humusového horizontu vykonať protierózne opatrenia a zabezpečiť ochranu pôdy.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 nevyvolajú požiadavku na zmenu priebehu hranice zastavaného územia obce.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Návrh záväzných častí rešpektuje nasledujúce limity vychádzajúce zo súvisiacich ochranných pásiem (OP):

- Chov ohrozených druhov koní a hospodárskych zvierat na pozemku s parc. č. 3022, ktorý je navrhnutý na zmenu funkčného využitia v extraviláne, nachádzajúcim sa v lokalite Horné lúky, z poľnohospodárskej pôdy na Poľnohospodársku usadlosť, bude v malom rozsahu max. 5 koní a max. 7 hospodárskych zvierat, čo nevyvolá potrebu stanovenia pásma hygienickej ochrany.
- Časť katastrálneho územia obce Vištuk sa nachádza v prekážkových rovinách Letiska Dubová, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - o vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv,
 - o prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 236,5 – 271,5 m n.m.Bpv,
 - o približovacími prekážkovými rovinami (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 202 – 269,265 m n.m.Bpv,
 - o prechodovými prekážkovými plochami (sklon 1:5) s výškovým obmedzením 199 – 236,5 m n.m.Bpv.
- podľa zákona 513/2009 Z.z. o dráhach je hranica ochranného pásma dráhy (OPD) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, pričom obvod dráhy (OD) je 3 metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.
- OP a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry podzemných a vzdušných vedení od 1m do 25m od okraja zariadenia, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.
- v zmysle Zákona o energetike o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 251/2012 Z. z. ustanovujú bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre existujúce vedenia, a to konkrétne § 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je

určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, ods. d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sú stanovené nasledujúce pásma ochrany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm. Pásma ochrany sa určujú rozhodnutiami miestne a vecne príslušných.

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 určujú ochranné pásmo cesty II/502, ktoré je v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):
hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu.

Z hľadiska ochrany hydromelioračných zariadení je potrebné rešpektovať nasledovné zariadenia:

- odvodnenie na parcelách č. 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 o rozlohe 0,25 ha

Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať existujúce prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability

- posilniť funkčnosť biokoridorov v miestach, kde preložky tieto prvky pretínajú, aby sa nevytvorila migračná bariéra pre živočíchy
- v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice,
- rešpektovanie záväzných regulatívov nového Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a to najmä:
v oblasti ochrany prírody regulatív 5.3.2. rešpektovať vymedzené prvky ÚSES na regionálnej úrovni
- OP vodného toku: Vištucký potok s prítokmi 5 m obojstranne od brehovej čiary,
- rešpektovať miestny biokoridor mBK3 Vištucký potok.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 v grafickej časti vymedzujú navrhované plochy na nasledujúce verejnoprospešné stavby:

- Verejné dopravné vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
aa	Preložka cesty II/502 s napojením na existujúce komunikácie v kat. C 11,5/70
ab	Železničná trať smer Doľany
ac	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
ad	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany
ae	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
af	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany

- Verejné technické vybavenie územia pozostávajúce z:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502
bc	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou železničnej trate smer Doľany

j. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 neurčujú územie, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a Doplnky Územného plánu obce Vištuk 03/2017 navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) Verejného dopravného vybavenia územia:

ozn.	názov
aa	Preložka cesty II/502 s napojením na existujúce komunikácie v kat. C 11,5/70
ab	Železničná trať smer Doľany
ac	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
ad	úpravy existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany
ae	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením preložky cesty II/502
af	preložky existujúcich komunikácií vyvolaných umiestnením železničnej trate smer Doľany

b) Verejného technického vybavenia územia:

ozn.	názov
ba	preložky verejnej technickej vybavenosti
bb	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou preložky cesty II/502
bc	verejná technická vybavenosť, ktorá je prevádzkovou súčasťou železničnej trate smer Doľany

15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť Prešovská 46, 826 46 Bratislava
18. Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Mesto Modra, Mestský úrad, Štúrova 59, 900 01 Modra
20. Obec Dubová, Obecný úrad, Hlavná 39/77, 900 90 Dubová
21. Obec Budmerice, Obecný úrad, J. Rašu, 900 86 Budmerice
22. Obec Jablonec, Obecný úrad, 900 87 Jablonec 206
23. Obec Šenkvice, Obecný úrad, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
24. Obec Báhoň, Obecný úrad SNP 264/65, 900 84 Báhoň

24. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní

I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 je graficky znázornená vo výkrese č. 6.

Ostatné časti Záväznej časti platného Územného plánu mesta obce Vištuk z r. 2008 schváleného 22.11.2008, uzn. č. 3/9/2008, ktorý bol aktualizovaný **Zmenami a doplnkami** Územného plánu obce Vištuk č. 1 z r. 2012 **schválenými** 15.04.2014, uzn. č.: 5/4/2014 a **Zmenami a doplnkami** Územného plánu obce Vištuk č. 2 z r. 2014 **schválenými** 17.05.2016, uzn. č.: 3/5/2016, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 05/2016 s účinnosťou od 02.06.2016 **ostávajú v platnosti**.

23. Dopĺňujúce údaje

Zoznam priamo oslovených orgánov, organizácií a osôb verejného prerokovania

1. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
6. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 811 02 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchrannárskeho zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

25. Grafická časť

Grafická časť Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:5000. Výkres „širších vzťahov“ – komplexný návrh je v mierke 1: 10 000. Výkresy grafickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Vištuk 03/2017 sú spracované ako priesvitky grafickej časti Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014 a obsahujú:

č.	Názov výkresu	Mierka
1	Výkres širších vzťahov na podklade UPN regiónu BSK	1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia <i>s legendou „širších vzťahov“ Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014</i>	1: 10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia	1: 10 000
4	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1: 10 000
5	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 10 000
6	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

Výkresy č. 2-6 sú riešené, ako priesvitka výkresu „širších vzťahov“ Územného plánu obce Vištuk v úplnom znení podľa Zmien a Doplnkov 02/2014.