

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostratice**, ktoré predložil obstarávateľ – **Obec Ostratice, IČO: 00310891**, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostratice**, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente rieši zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce. Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Ostratice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Hlavné ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Územnoplánovací dokument komplexne aktualizuje územný rozvoj vymedzených častí územia obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie častí územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj. V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ostratice sú navrhnuté na riešenie plochy:

- **D1 Panské pole** (k.ú. Malé Ostratice) s navrhovaným funkčným využitím IBV „Panské pole“ medzi bývalým Štátnym majetkom a bytovou zástavbou v k.ú. Malé Ostratice, leží mimo hraníc zastavaného územia obce v ochrannom pásme poľnohospodárskej výroby, ktorá je už desať rokov zrušená; územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a stredom podzemný zberač dažďovej vody DN 1000; lokalita je z troch strán obklopená zastavaným územím obce a výstavba na nej prispeje ku kompaktnosti sídla Ostratice.
- **Z1 Pláne** (k.ú. Malé Ostratice) na zmenu funkčného využitia z IBV na zmiešanú funkciu nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.
- **Z2 Za školou** (k.ú. Veľké Ostratice) na zmenu funkčného využitia z IBV na funkčné využitie HBV nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 v priamej

nadväznosti na zastavané územie obce; v platnom územnom pláne obce bola riešená a navrhnutá pre výstavbu rodinných domov.

Tento strategický dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Ostratice IČO: 00310891 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 07.03.2017 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostratice (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bol Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie, Eva Barčiaková.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostratice (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-uzemneho-planu-obce-ostratice>.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1.Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2017/8127-2/18945 zo dňa 14.03.2017 požaduje do Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ostratice doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe:

1. Akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 1, bude podmienená vyjadrením KPÚ Trenčín z dôvodu možného ohrozenia archeologickej lokality.
2. Podľa zákona č. 459/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické náleziská:
 - nálezisko I. – Balogo- pravek,
 - nálezisko I. – intravilán –pravek, stredovek.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V zmysle § 41 odsek 4 pamiatkového zákona sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a ods. 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2017/000615-2 zo dňa 20.03.2017 – pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, boli umiestnené v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne. Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2017/000614-002 zo dňa 20.03.2017 – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nevyžaduje aby bol posudzovaný podľa zákona.

c) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2017/000636-002 zo dňa 05.04.2017 – uvádza nasledovné: „Nakoľko zmena funkčného využitia územia zásadne nemení nakladanie s odpadmi v obci Ostratice, nemá orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pripomienky a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona.“

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2017/00428 - HŽP/01600 zo dňa 20.03.2017 – uvádza, že súhlasí s oznámením o strategickom dokumente. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. K navrhovanému predloženému oznámeniu nie sú zásadné výhrady z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a nepožaduje sa posudzovanie podľa zákona.

4. Mesto Partizánske, list číslo OURV 1411/4915/2017 zo dňa 17.03.2017, v ktorom sa uvádza, že nemá námietky, ktoré by voči nemu chceli uplatniť. Zverejnenie – vyvesenie predmetného oznámenia bolo v plnom znení v čase 17.03.2017 – 31.03.2017 vyvesené na úradnej tabuli mesta. Mesto vyjadruje svoj názor, že tento strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO-2017/008015-0018042 zo dňa 20.03.2017 – k predloženému dokumentu nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy). Každý záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné riešiť v zmysle § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy s predložením zákonom stanovených dokladov. Z hľadiska úradu strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2017/009173-004/JQ zo dňa 24.03.2017 – uvádza:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá výhrady.

7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., list číslo 20921/LNe-23/2017 zo dňa 23.03.2017, v ktorom sa uvádza, že z hľadiska záujmov nie je potrebné predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona. K vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2017/007955-002/MAR zo dňa 24.03.2017 – uvádza, že so strategickým dokumentom súhlasia bez pripomienok a zároveň nepožaduje aby dokument bol posudzovaný podľa zákona.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TN-OSZP2-2017/012495-002 zo dňa 31.03.2017- uvádza, že navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne chránené územia národnej siete, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

10. Obec Pravotice, listom číslo 33/2017-003 zo dňa 17.03.2017 uvádza, nemá pripomienky a predmetné oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle obce dňa 17.03.2017.

11. Obec Nadlice, list číslo 37/2017-003 zo dňa 17.03.2017 oznamuje, že oznámenie o realizácii strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ostratice bolo zverejnené úradnej tabuli obce Nadlice od 17.03.2017 do 03.04.2017.

Ostatné oslovené subjekty v zákonom stanovenej lehote, ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Z á v e r

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy

č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo vybranej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu bolo doručených 13 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli **pripomienky**, ktoré je **nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie**:

1. Akákoľvek stavebná činnosť v oblasti, ktorej sa dotýkajú zmeny a doplnky č. 1, bude podmienená vyjadrením Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu možného ohrozenia archeologickej lokality.

2. Podľa zákona č. 459/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické náleziská:

- nálezisko I. – Balogo- pravek,
- nálezisko I. – intravilán –pravek, stredovek

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

4. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajský pamiatkový úrad Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajský pamiatkový úrad Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná Krajský pamiatkový úrad Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Upozornenie

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ostratice je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubica Glajsová
poverená vedením odboru

Doručuje sa

1. Obec Ostratice, Obecný úrad č. 200, 956 34 Ostratice
2. Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
3. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
4. Obec Pravotice, Obecný úrad Pravotice 44, 956 35 Pravotice
5. Obec Livina, Obecný úrad Livina 42, 956 32 Nadlice
6. Obec Nadlice, Obecný úrad Nadlice 39, 956 32 Nadlice
7. Obec Nedašovce, Obecný úrad č.66, 956 35 Nedašovce
8. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
17. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske

18. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
19. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
20. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
21. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
22. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava