

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vyšný Čaj
2. **Identifikačné číslo:** 00 3249 22
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Vyšný Čaj 85
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
**starosta obce:** Vincent Borovský, Telef.: 0903554859, email: [vysny.caj@post.sk](mailto:vysny.caj@post.sk)  
**spracovateľ:** URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková, Telef. 055/6338074, 0907907253, email: [archmacakova@gmail.com](mailto:archmacakova@gmail.com)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Vyšný Čaj v rozsahu administratívnych hraníc navrhnuť aktualizované zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah:** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Vyšný Čaj:
  - zmeny vyvolané nestabilitou svahu - zrušenie časti lokality RD
  - návrh 6 rodinných domov v zastavanom území
  - zrušenie pešieho chodníka v severozápadnej časti obce
  - zakreslenie zrealizovaného odvodňovacieho a drenážneho systému
  - upresnenie polohy trafostanice s VN prípojkou
  - zmeny vyvolané nestabilitou svahu - zrušenie výhľadovej lokality RD
5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
  - a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Vyšný Čaj a jeho prerokovanie jún 2017
  - b) spracovanie čistopisu a schválenie návrhu Zmien a doplnkov: č. 1 ÚPN – O Vyšný Čaj september 2017
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Čaj (§ 31, ods. 1 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vyšný Čaj a všeobecné záväzné nariadenie obce Vyšný Čaj o schválení záväznej časti územného plánu.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. **Požiadavky na vstupy:** územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Vyšný Čaj v zmysle § 7a stavebného zákona vyplývajú z rozsahu Zmien a doplnkov
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vyšný Čaj v rozsahu ako vyplývajú z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability

a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** Ochrana týchto území bude zabezpečená v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.  
V katastri obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia.  
Zmeny a doplnky nemajú vplyv na koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny navrhovaných v platnom ÚPN-O.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Vyšný Čaj a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### **Rozdeľovník:**

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
  - odbor regionálneho rozvoja a plánovania
  - odbor dopravy
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Obec Košická Polianka
21. Obec Vyšná Hutka
22. Obec Nižný Čaj
23. Obec Blažice
24. Obec Ruskov
25. Obec Olšovany

3. **Dotknuté susedné štáty:** riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Vyšný Čaj nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie v susedných štátoch

**V. Doplnujúce údaje**

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vyšný Čaj v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy:
  3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia a riešenie dopravy M = 1 : 2 880
  4. Výkres verejnej technickej infraštruktúry M = 1 : 2 880
  5. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
  6. Výkres ochrany prírody a krajiny M = 1 : 10 000
  7. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 2 880

textová časť pozostáva z príloh:

Sprievodná správa

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Záväzná časť ÚPN-O Vyšný Čaj ( Regulatívy územného rozvoja obce )

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Podklady od investora a obecného úradu v obci Vyšný Čaj ( schválený ÚPN-O Vyšný Čaj).

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Vyšný Čaj , 10.05.2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

.....  
pečiatka, podpis  
Vincent Borovský, starosta obce Vyšný Čaj