

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOSTOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2016

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Mostová v znení neskorších ZaD, podklady podľa Výskumného ústavu pôdovedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkresoch č. 6a, 6b. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2., 3., 5. A 6. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0002003, 0024004, 0001001). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Mostová je kód **0017002**, v k. ú. Šoriakoš (nie je predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 01/2016“) sú kódy **0017002**, **0018003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 01/2016“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2016)	Funkčné využitie (platný ÚPN/druh pozemku podľa KN)
--	1-01/2016	Orná pôda
--	2-01/2016	Orná pôda
6-časť	3-01/2016	Orná pôda (Plochy bývania v rodinných domoch – výhľad)
6-časť	4-01/2016	Orná pôda (Plochy bývania v rodinných domoch – výhľad)
2b-časť	5-01/2016	Orná pôda (sčasti Plochy bývania v rodinných domoch – výhľad)
--	6-01/2016	Orná pôda
--	7-01/2016	Orná pôda
--	8-01/2016	Orná pôda
--	(9)-01/2016	Orná pôda
--	(10)-01/2016	Orná pôda
--	11-01/2016	Orná pôda

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2016“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2016)	Funkčné využitie (ZaD č. 01/2016)	Popis ZaD č. 01/2016
--	1-01/2016	Plochy bývania v bytových domoch	Nová rozvojová plocha

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2016)	Funkčné využitie (ZaD č. 01/2016)	Popis ZaD č. 01/2016
--	2-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
6-časť	3-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvojová plocha platného ÚPN so zmenou etapizácie (z výhľadu na návrh)
6-časť	4-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Rozvojová plocha platného ÚPN so zmenou etapizácie (z výhľadu na návrh)
2b-časť	5-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha a sčasti rozvojová plocha platného ÚPN so zmenou etapizácie (z výhľadu na návrh)
--	6-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	7-01/2016	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	8-01/2016	Plochy výroby, skladov a stavebníctva	Nová rozvojová plocha
--	(9)-01/2016	Orná pôda (Plochy výroby, skladov a stavebníctva - výhľad)	Nová rozvojová plocha vo výhľadovej etape
--	(10)-01/2016	Orná pôda (Plochy výroby, skladov a stavebníctva - výhľad)	Nová rozvojová plocha vo výhľadovej etape
--	11-01/2016	Plochy výroby, skladov a stavebníctva	Nová rozvojová plocha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Mostová pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ najmä z dôvodu, že má záujem vytvoriť **podmienky pre výstavbu obytných zón** (lokality č. 1-7-01/2016 sú vymedzené v rozsahu, ktorý je v súčasnosti aktuálny pre ďalší rozvoj obce - obec má záujem zrealizovať výstavbu nájomných bytových domov a poskytnúť občanom priestor pre výstavbu rodinných domov) a **podmienky pre výstavbu výrobných zón** (lokality č. 8-11-01/2016 sú vymedzené z dôvodu, že obec má záujem podporiť hospodársky rozvoj a platný ÚPN obce neposkytuje nové možnosti rozvoja výrobných území).

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Nová požiadavka na záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

21.6443 ha
(z toho len 2,2699 ha na
najkvalitnejšej pôde v k. ú. Mostová)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 01/2016

Žiadateľ: Obec Mostová, Spracovateľ: DMTeam s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v bytových domoch	0,8359	0,8359	0017002/1.	0,8359	súkromník	závlahy-časť	návrh do roku 2030	orná pôda / –
2- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,2096	0,2096	0017002/1. 0002003/2.	0,1684 0,0412	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / –
3- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6337	1,6337	0002003/2.	1,6337	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN v etape výhľadu
4- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,0740	1,0740	0002003/2. 0024004/5.	0,2485 0,8255	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / lokalita bola schválená v platnom ÚPN v etape výhľadu
5- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	3,8140	3,8140	0024004/5.	3,8140	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / lokalita bola sčasti schválená v platnom ÚPN v etape výhľadu
6- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1505	0,1505	0017002/1.	0,1505	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / –
7- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,1151	1,1151	0017002/1.	1,1151	súkromník	závlahy-časť	návrh do roku 2030	orná pôda / –

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
8- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy výroby, skladov a stavebníctva	3,5205	3,5205	0024004/5. 0001001/6.	2,1223 1,3182	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / –
(9)- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy výroby, skladov a stavebníctva - výhľad	5,6318	5,6318	0024004/5. 0001001/6.	2,2282 3,4036	súkromník	závlahy	výhľad po r. 2030	orná pôda / –
(10)- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy výroby, skladov a stavebníctva	6,0123	6,0123	0024004/5. 0001001/6.	0,6621 5,3502	súkromník	závlahy	výhľad po r. 2030	orná pôda / –
11- 01/2016	k. ú. Mostová	Plochy výroby, skladov a stavebníctva	9,2910	9,2910	0024004/5. 0001001/6.	5,5138 3,7772	súkromník	závlahy	návrh do roku 2030	orná pôda / –
Spolu		–	33,2884	33,2884	–	33,2884	–	–	–	–