

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2014/009176/2-Gu

Senec, 11.11.2014

GREEN TOWN s.r.o.
Zámocká 12
811 01 Bratislava

Vec: „

„Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením“,
vyjadrenie podľa § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ, GREEN TOWN s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava predložil dňa 27. 10. 2014 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Alej Hrušov inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením“.

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením“ bola posudzovaná podľa zákona pod názvom „Územný plán zóny obytného súboru Alej Hrušov“ a bolo vydané Rozhodnutie pod č. ŽP/EIA/1996/06-Ba zo dňa 21.12.2006, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Pôvodný zámer – posudzovaná činnosť

Nová činnosť na území obce Kalinkovo – príprava, výstavba a užívanie rodinných domov s pozemkami v novom stavebnom obvode. Do územia sa navrhuje umiestniť samostatne stojace rodinné domy a na časti plochy návrhu aj radové rodinné domy.

Celková plocha určená pre navrhovanú činnosť je **98 979 m²**, v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Kalinkovo sú plochy evidované ako položky 10/o, 14/o a 15/o. Predmetom návrhu je výstavba **117 rodinných domov** v 3 veľkostných kategóriách, potrebná technická infraštruktúra, plochy dynamickej a statickej dopravy a zelene. Základné veľkosti pozemkov pre samostatne stojace RD sú 400m² a 700 m². V juhozápadnej časti lokality je navrhnutých 6 plošne nadštandardných pozemkov s výmerou 2 600 - 3 000 m², ktoré budú prístupné zo spodnej vetvy areálových ciest.

Zmena navrhovanej činnosti

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky, vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nemenia:

Realizácia oznámenia zmeny navrhovanej činnosti vyplynula z prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:
tab.č.9 Infraštruktúra, položky 16) projekty rozvoja obcí vrátane, b) statickej dopravy (od 100 do 500 parkovacích stojísk je stanovené zisťovacie konanie, od 500 stojísk je stanovené povinné hodnotenie)

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dôvodom zmeny stavby technickej infraštruktúry (zabezpečenie územia inžinierskymi sieťami a dopravným napojením) je navrhnutá reparcelizácia územia pre obytnú zónu Alej Hrušov. Stavebné povolenia pre príslušné stavebné objekty TI boli vydané v roku 2008 pre 117 rodinných domov. Navrhovaná reparcelizácia pre výstavbu rodinných domov v počte 128 a tiež technické požiadavky budúcich správcov inžinierskych sietí v súčasnosti si vyžadujú zmenu stavby pred dokončením v rozsahu stavebných povolení vydaných všeobecným aj špeciálnymi stavebnými úradmi.

Súčasná občianska vybavenosť obce Kalinkovo svojimi kapacitami pokrýva potreby aj nárast počtu obyvateľov v zóne Alej Hrušov.

Dochádzková vzdialenosť k jestvujúcej zastávke je cca 550 m a z tohto dôvodu sa nepožaduje vytvorenie novej zastávky pre súbor Alej Hrušov.

Odsúhlasené riešenie ÚPZ rešpektuje stanovené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania – v plnom rozsahu je v stupni ÚPZ uplatnený princíp uličnej zástavby rodinnými domami umiestnenými v záhradách, s výškou zástavby do 10m, so stavebnou čiarou 6 m od okraja komunikácie, s výškou oplozenia maximálne 150cm a s hustotou obyvateľov od 25 do 60 obyvateľov na 1ha. Tieto regulatívy toto riešenie stupňa PD rešpektuje a ďalej rozvíja v pôvodnom zmysle.

Minimálna výmera stavebného pozemku : 400 m²

Min. Vzdialenosť medzi RD : 7 m

Min. Vzdialenosť RD od susedného pozemku : 2 m

Maximálny počet podlaží : 1 NP + obytné podkrovia alebo dve nadzemné podlažia

garážovanie : na vlastnom pozemku RD

Nová výstavba musí byť navrhovaná v zmysle Vyhl.č. 532/2002 Z.z. O stavebno – technických požiadavkách na výstavbu.

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

kraj: Bratislavský, okres: Senec, obec: Kalinkovo, k.ú. Kalinkovo, parc. čísla:

Parcely parc. č. podľa LV 903 (register „C“): 642/8, 35, 58, 59, 60, 72, 73, 77, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 545, 546

Vlastník: GREEN TOWN, s. r. o.

Parcela parc. č. podľa LV č. 1236 (register „C“): 642/336

Vlastník: Dmitry Myasnikov, Zámocká 12, 811 01 Bratislava

Parcely parc. č. podľa LV č. 951 (register „C“): 642/5, 642/367, 642/368, 642/369, 642/370, 642/371

Vlastník: Zuzana Vrábliková, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava

Parcela parc. č. podľa LV č. 1053 (register „C“): 642/503

Vlastník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Parcely parc. č. podľa LV č. 405 (register „C“): 642/149, 171

Parcela parc. č. podľa LV č. 1097 (register „E“): 645/1

Vlastník: Obec Kalinkovo, Kalinkovo 211, 900 43 Kalinkovo

Parcely parc. č. podľa LV č. 1100 (register „E“): 645/2, 616
Vlastník: SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Parcelné čísla pre jednotlivé stavebné objekty

Dopravné plochy

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 59, 72, 73, 77, 404, 405, 406, 409, 411, 412, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520

642/5, 369, 370, 371

645/2

Vodovod

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 35, 58, 59, 60, 72, 73, 77, 404, 405, 406, 409, 411, 412, 414, 416, 417, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 451, 452, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 463, 466, 467, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501, 502, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 545

642/5, 369, 370

642/149, 645/2

Kanalizácia

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 35, 58, 59, 60, 72, 73, 77, 404, 405, 409, 411, 412, 414, 416, 417, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 466, 467, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 502, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 545

642/5, 336, 369, 370

645/1, 645/2

Plynovod

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 35, 58, 59, 60, 72, 73, 77, 404, 405, 411, 416, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 444, 445, 446, 448, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 467, 468, 470, 471, 473, 475, 477, 478, 479, 480, 482, 484, 485, 487, 489, 490, 491, 492, 494, 496, 497, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 507, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 545

642/336, 367, 369, 370

645/1, 645/2

VN prípojka a trafostanica

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/77, 149, 171, 433, 445, 485, 503, 645/1

1 kV NN rozvody

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 35, 58, 59, 60, 73, 77, 404, 411, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 448, 450, 451, 452, 453, 455,

456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 467, 468, 470, 471, 473, 475, 477, 478, 479, 480, 482, 485, 487, 489, 490, 491, 492, 494, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 504, 505, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 520, 545
642/5, 336, 369, 370, 503

Verejné osvetlenie

parcely parc. č. v k. ú. Kalinkovo:

642/8, 59, 73, 77, 404, 411, 433, 434, 445, 458, 459, 485, 496, 512, 513, 514, 515, 517, 503

Základné technické údaje zmeny navrhovanej činnosti

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie celej navrhovanej Obytnej zóny „Alej Hrušov“ na cestu III/0635, t.j. vjazd/výjazd na existujúcu obslužnú komunikáciu je navrhnuté z obslužnej komunikácie MO 6,5/30, ktorá je riešená v PD. V zastavanom území je uvažovaná so zaradením podľa STN 73 6110 vo funkčnej triede C3. Pre obsluhu územia je navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3 6,5/30 (OS1) s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m, šírka uličného priestoru spolu je 9,50 m. Ďalej je navrhovaná sieť upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 so spoločným priestorom pre pohyb peších a automobilov (OS1, OS2, OS4, OS5, OS6, OS7 a OS8), ktoré tvoria obytné ulice. Krátke slepé upokojené komunikácie sú navrhnuté so šírkou medzi hranicami pozemkov 7,50 m, na konci sú umiestnené obrátky pre možnosť otočenia vozidla N1. Na komunikáciách f.tr. D1 je opticky vyznačený priestor pre pohyb vozidiel uprostred, ktorý je vymedzený dvoma postrannými chodníkovými pásmi šírky 2x2,0 m. V mieste pripojenia na cestu III/0635 sa navrhujú polomery na obrubníkoch R=9m, v riešenom území sú navrhnuté polomery R=7m. Povrch komunikácií navrhujeme vybudovať z asfaltobetónu a betónu s odvodnením do uličných vpustov napojených do vsakovacieho systému. Povrch chodníkov bude zo sivej betónovej dlažby. Postranný zelený pás so vsakom bude zahumusovaný a zatrávnený. Hlavná komunikácia bude odvodnená do vsakovacieho drénu. Vjazdy z novopostavenej asfaltovej komunikácie na upokojené komunikácie sú riešené vždy cez chodníkové prejazdy prípadne vyvýšené križovatky (na krížení s vetvami 2,4,6). Výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhľadovými pomermi, t.j. tvary oplatení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodným zalomením oplatenia do tvaru lichobežníka, je možné okrem zabezpečenia rozhľadu pri výjazde, aj vytvorenie jedného krátkodobého stojiska. V rámci projektu sa nepredpisuje umiestnenie jednotlivých vjazdov na jednotlivé pozemky avšak je nutné aby sa jednotlivé prístupy k RD neumiestňovali v oblúkoch! **Aby nedošlo k deformáciám záhonového obrubníka je nutné tento zameniť za ZAPUSTENÝ NESKOSENÝ OBRUBNÍK 150/260/1000 mm po celej šírke vjazdu (na hranici chodníka a pozemkov RD).** Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Dĺžky budovaných komunikácií OS1 až OS8 sú 428,16+216,18+232,89+227,17 +227,78+235,58+55,0+105,95 spolu 1728,71 m.

Statická doprava

Zóna má nasledovné kapacity: - rodinné domy 128 ks

Posúdenie statickej dopravy je podľa STN 73 6110/Z1, tab.č. 20 a čl. 16.3.10. Podľa tabuľky č.20 základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stání sú nasledovné:

počet odstavných stojísk pre RD

$$O_o = 128 \times 2 = 256$$

Celkový počet stojísk v rámci riešeného objektu sa vypočíta zo vzorca :

$$N = 1,1 \times O_o = 1,1 \times 256 = \mathbf{282 \text{ miest}}$$

Celková potreba parkovacích stojísk pre rodinné domy je podľa výpočtu 253 miest. Každý RD bude musieť mať na svojom pozemku navrhnuté 3 parkovacie miesta (v garáži, alebo na pozemku). Celkovo sa vybuduje $128 \times 3 = 384$ stojísk. Riešenie RD nie je súčasťou tejto stavby.

Kanalizácia

Popis technického riešenia:

Predmetom stavebného objektu SO 04 Kanalizácia je výstavba splaškovej gravitačnej kanalizácie s kanalizačnými prípojkami v navrhovanej obytnej zóne v obci Kalinkovo, okres Senec.

Navrhované technické riešenie:

V rámci **SO 04 Kanalizácia** navrhujeme splaškovú gravitačnú kanalizačnú sieť z **PVC hladkého DN300, SN8 celkovej dĺžky 1630,0m s 43ks** nových kanalizačných šácht. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme napojiť na jestvujúcu kanalizáciu DN300 obce Kalinkovo, ktorá vedie popri ceste III/0635 smerom na obec Hamuliakovo, v jestvujúcej šachte JŠ (naše označenie). Trasovanie kanalizačných vetiev v obytnej zóne bude v navrhovaných komunikáciách v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Sklon všetkých vetiev navrhujeme jednotný 5,0‰.

Kanalizačné prípojky :

Kanalizačné splaškové prípojky sú navrhnuté z kanalizačného potrubia **PVC DN150, SN8 celkovej dĺžky 629,0m** a napojenie prípojok na potrubie splaškovej stoky DN300 bude pomocou odbočky z PVC DN300/150 okrem 2ks, ktoré budú zaústené priamo do šachty. Celkový počet prípojok splaškových prípojok navrhujeme **128ks**. Kanalizačné prípojky budú od jednotlivých domov napojené na uličnú vetvu cez revíziu kanalizačnú šachtu na hranici pozemku max. 1,0m od plotu.

Voda

Popis technického riešenia:

Predmetom stavebného objektu SO 03 Vodovod je výstavba pitného verejného vodovodu s vodovodnými prípojkami v navrhovanej obytnej zóne v obci Kalinkovo, okres Senec.

Navrhované riešenie :

V rámci **SO 03 Vodovod** navrhujeme vodovodnú sieť z **TVLT DN100, PN10 celkovej dĺžky 2148,0m s 11ks** podzemných hydrantov. Vodovod navrhujeme napojiť na jestvujúci vodovod obce Kalinkovo na dvoch miestach. Na jestvujúci vodovod vetvu „B“ z LT DN150 (prívodné potrubie) sa napojíme v poli pomocou vloženia T-kusu. V tomto mieste navrhujeme križovanie cesty III/0635 v pretláčanej chráničke DN200, dĺžky 9,0m. Trasovanie vodovodov v obytnej zóne bude v navrhovaných komunikáciách (viď. situácia) v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V obytnej zóne navrhujeme **okružnú sieť**, ktorá bude mať druhé napojenie na jestvujúci verejný vodovod v zástavbe rodinných domov severne od obytnej zóny na uzol vetiev „B7-1“ a „B7-1d“ z PVC DN100.

Vodovodné prípojky :

Vodovodné prípojky napájajú každý stavebný pozemok na navrhovaný vodovod, pričom ich súčasťou budú aj vodomerné šachty s kompletným vystrojením. Vodovodné prípojky navrhujeme z potrubia **LDPE DN25, PN10 (d32x4,4) celkovej dĺžky 877,0m**. V prípade združenej vodovodnej prípojky navrhujeme **1ks potrubie HDPE DN50 (d63x3,8) dĺžky 10,0m**.

Celkový počet napojených stavebných parciel:	128ks
Celkový počet navrhovaných vodomerných zostáv:	128ks
Celkový počet vodomerných šácht:	126ks (z toho 1ks združená s 3-ma vodomermi)
Napojenie na vodovod DN100/25:	125ks
Napojenie na vodovod DN100/50:	1ks

Plynovod

Predmetná stavba je navrhnutá ako výstavba technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí (ďalej iba IS) pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) – rodinné domy (ďalej iba RD, ktorých výstavba je plánovaná majú byť vybudované v obytnej zóne (ďalej iba OZ) s pracovným názvom Alej Hrušov. Lokalita OZ sa nachádza pri južnom okraji obce Kalinkovo v smere na Hamuliakovo. Severným okrajom OZ nadväzuje na už zrealizovanú výstavbu zóny s RD a jej východný okraj sa nachádza pri št. ceste III. tr./0635. V OZ sa uvažuje s výstavbou 128 RD a výstavba IS má byť realizovaná v troch etapách.

Priamo v záujmovom území OZ sa nenachádza distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej iba SPP–D, a.s.). V súbehu so št. cestou III. tr./0635, jej východným okrajom, sa nachádza VTL plynovod DN 80 mm, PN 4,0 MPa. Severne od OZ pri uvedenej št. ceste sa nachádza STL plynovod DN 80 mm, PN 0,1 MPa, z oceľových rúr (OCL). STL plynovod, ašak z PE rúr D 90 mm sa nachádza aj v komunikácii zóny pri severnom okraji OZ.

V RD bude zemný plyn (ďalej iba ZP) odoberaný pre ústredné vykurovanie s ohrevom vody a aj pre varenie. S odberom ZP pre iné objekty a účely a využitie v OZ nebolo zo strany investora požadované. Koncepcia zásobovania OZ plynom je navrhnutá v súlade s odsúhlasenou prípravnou dokumentáciou stavby v stupni pre vydanie stavebného povolenia, v súlade s technickými podmienkami určenými SPP–D, a.s. a v súlade s požiadavkou investora na etapizáciu výstavby, v rámci objektu SO 05 STL plynovod, ktorého súčasťou je i návrh na výstavbu plynovodných prípojok (pripojovacích plynovodov) na pozemky RD. Pre zásobovanie OS zemným plynom je navrhnutá výstavba distribučnej plynovodnej siete s profilom potrubia D 63 a D 90 mm, v celkovej dĺžke cca 1.930,55 m, z toho v profile D 63 mm cca 1.110,6 m a v profile D 90 mm cca 819,95 m.

Hlavnú časť plynovodnej siete tvoria vetvy – úseky označené “A; B1 až B6; C1 až C6“. Označenie vetiev plynovodov zodpovedá označeniu v projekte pre vydanie stavebného povolenia, pričom kostrovú časť – vetvu tvorí vetva “A“ a “C5“, ktoré zabezpečia prepojenie jestv. plynovodov z OCL rúr DN 80 mm s plynovodom z PE rúr D 90 mm. Trasovanie jednotlivých vetiev – úsekov plynovodov je navrhnuté v komunikáciách a v chodníkoch.

Celkove je na plynovodnej sieti navrhnuté 13 ks koncových bodov, na ktorých budú osadené odvodušňovacie ventily. Súčasťou výstavby objektu plynovodu budú i pripojovacie plynovody – plynovodné prípojky (ďalej iba prípojky) k pozemkom RD – celkom 128 ks a všetky sú navrhnuté v profile D 32 mm (DN 25). Celková horizontálna dĺžka prípojok je cca 474 m a na ich vývody nad terén je počítané s vertikálnou dĺžkou á 1,7 m/1 prípojka, t.j. celkom 221 m. Prípojky budú na plynovody napojené elektrotvarvkami v profile D 63/32 a D 90/32 mm a v rámci výstavby objektu SO 05 sú ukončené na hraniciach pozemkov RD vývodmi nad terén opatrenými uzávermi so zaslepovacími zátkami. Osadenie prípojkových skriniek – domových regulačných zostáv (DRZ), v ktorých budú za uzávermi osadené regulátory tlaku plynu a plynometry nie je súčasťou realizácie tejto stavby – budú si ich zabezpečovať stavebníci RD. Výstavba rozvodov plynu k objektom RD od skriniek DRZ tiež nie je predmetom návrhu a riešenia tohto objektu a projektu – musia byť predmetom riešenia a dodávky jednotlivých stavebníkov v rámci samostatnej projektovej dokumentácie – časti plynifikácia objektov RD. Potrubné rozvody STL plynovodov ako i prípojok, sú navrhnuté z plastových rúr, materiál PE 100, v profile D 63 mm, ako i prípojky v profile D 32 mm, rady SDR 11 a plynovody v profile D 90 mm sú navrhnuté rady SDR 17. Potrubné rozvody plynovodu a prípojok, budú uložené v ryhách šírky min. 0,6 m na 15 cm hrubom pieskovom lôžku. Po ich montáži bude do výšky 20 cm nad ich vrchol zriadený zhutnený obsyp z piesku s uložením výstražnej fólie a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa projektovej dokumentácie komunikácií a spevnených plôch. Pre možnosť vyhľadávania trás plynovodov a prípojok bude na na vrchole ich potrubí pripevnený samolepiacou páskou, alebo nekovovými príchytkami izolovaný (s izoláciou CE) vodič (tzv. vyhľadávací kábel). Jeho vývody sú vyvedené do poklopov uzáverov a do skriniek pre regulátory tlaku plynu osadených na hraniciach pozemkov RD. Na trasách plynovodov v OS je navrhnuté osadenie 16 ks trasových (sekčných) uzáverov, z toho 12 ks je guľový kohút v profile D 63 mm v prevedení pre PE potrubie, 4 ks sú v profile d 90 mm pre PE potrubie. Na prípojkách nie je uvažované s osadením zemných uzáverov. Uzavery na plynovodoch

budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami vyvedenými do liatinových poklopov. Okrem uzáverov v koncových bodoch plynovodov je navrhnuté osadenie odvzdušňovacích ventilov DN 25 mm – celkom 13 ks. Odvzdušňovacie ventily budú osadené na vývodoch potrubia DN 25 mm v poklopoch a budú opatrené zaslepovacími zátkami. Potrubné rozvody plynovodov a prípojk s príslušenstvom v súlade s vyhláškou MPSVaR SR číslo 508/2009 Zbierky zákonov, § 4, prílohy číslo 1, IV. časti z hľadiska miery ohrozenia – plynové rozvody s nebezpečnými plynmi sú zaradené nasledovne do skupiny „B“, odesk „g“.

Osvetlenie

Komunikácie na riešenom území budú osvetlené pomocou osvetľovacích telies osadených na pozinkovaných stožiaroch vo výške 6m vedľajšie komunikácie a 8m hlavná komunikácia. Podľa situácie sa na danom území osadia osvetľovacie stožiare. Stožiare budú vyzbrojené el. svorkovnicami s poistkami. Na stožiar sa osadia výložníky na ktoré sa osadia svietidlá SITECO SR50 so zdrojom 70W (pre 6m stožiare) a SITECO SR100 so zdrojom 100W (pre 8m stožiare). Z poistkovej svorkovnice sa do svietidla natiahne kábel CYKY-J 3x2,5. Pre stožiare sa zrealizujú typizované betónové základy podľa výkresu výrobcu stožiarov. Pri výrobe základov je treba počítať s káblovými prestupmi do stožiarov. Jednotlivé stožiare budú napájané vedením CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu zatiahnutým v celej dĺžke do chráničky FXKVR 50. Káble v chráničke budú uložené do výkopu v chodníku a budú opatrené výstražnou fóliou. V rámci rozvodov nn sa v kábelovej ryhe vo výkope umiestni uzemňovací pásik FeZn 30/4 na ktorý sa uzemnia všetky stožiare VO. VO v tejto lokalite bude napojené z nového RVO rozvádzača umiestneného pri trafostanici a napojené z hlavného rozvádzača nn ANG káblom NAYY-J 4x25. V rozvádzači RVO sú komplet prístroje na riadenie a spínanie osvetlenia VO. Komplet celé vedenie VO (kábel CYKY-J 4x10) bude v celej zatiahnutý do chráničky FXKVR 50. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov skoordinať práce s prácami iných objektov realizovaných v rámci infraštruktúry, hlavne rozvodov nn a komunikácii a ostatných inžinierskych sietí. Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005).

Na riešenom území je navrhnutá výstavba 128 ks rodinných domov. Riešené územie bude sprístupnené vybudovaním príjazdových komunikácií, budú vybudované potrebné inžinierske siete, a územie bude pripravené záujemcom o výstavbu rodinných domov. Vykurovanie, ohrev TÚV a varenie sú navrhnuté plynom, vzhľadom na štandard domov je varenie vo výpočte varenie riešené elektricky. Domy sú podľa STN 33 2130 zaradené do kategórie so stupňom elektrifikácie „B“ s maximálnym súčasným výkonom na jeden dom 8 kW s koeficientom súčasnosti pre 128 b.j. = 0,23. Inštalovaný výkon na jeden dom uvažujeme 28 kW, maximálny súčasný výkon pre jeden dom budeme uvažovať oproti STN 33 2130 zvýšený na 14 kW vzhľadom k tomu, že predpokladáme v niektorých domoch navýšenie elektrického výkonu. Jednotlivé rodinné domy budú mať umiestnené meranie spotreby v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na hranici pozemku každého rodinného domu a prístupných od ulice.

VN káblová prípojka

VN prípojka bude vyhotovená káblovou slučkou káblovým vedením 3 x NA2XS(F)2Y 1x240. Jedna vetva (o dĺžke 650m) povedie od existujúcej TS 0030-008 IBV Nové Kalinovo, ktorá je napojená káblovou slučkou od vzdušného VN vedenia. Nový VN kábel sa napojí na jedno privodné VN vedenie (prevedené káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240) spojkami RAYCHEM POLJ 24D/1x120-240. Existujúce napojenie na vzdušné vedenie - zvislý UV 67/228-350 sa zruší. Od spojovania nové VN vedenie povedie popri štátnej ceste Kalinkovo – Hamuliakovo smerom k lokalite výstavby, zahne do novej bytovej zástavby a popri miestnych komunikácií povedie až do priestoru plánovanej lokality, kde pozdĺž plánovanej komunikácie prejde k novej TS. Druhá vetva (o dĺžke 280m) povedie od novej TS

v súbehu s prvým káblom popri plánovanej komunikácii, odbočí do bočnej komunikácie až na okraj plánovanej lokality. Tu sa vyvedie na prechodový stĺp VN vedenia (SO 06.1) od VN linky 350.

VN káble v trafostanici budú ukončené na izolovanom VN rozvádzači koncovkovými sadami RAYCHEM RSTI 5854. Káble VN budú uložené v hĺbke 100cm. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka krytým betónovou doskou, s výstražnou fóliou, pri vzájomnom súbehu oddelené tehlovou, resp. vo vzájomnej vzdialenosti 20cm. Pri križovaní komunikácií a inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV □200 mm, uloženej na zhutnený podklad.

Situácia je na výkrese č. E-1.

VN vzdušné vedenie

Napojenie navrhovaného VN kábla na existujúce vzdušné VN vedenie 350 sa zrealizuje na novom PB prechodovom typu 10,5/10 umiestnenom na okraji parcely predmetnej lokality.

Pripojenie na vzdušné vedenie sa zrealizuje cez odpojovač DRIBO Flc GB K s obmedzovačmi prepätia RAYCHEM HDA 24 NA, ktoré sa uzemia na hodnotu podľa priloženého protokolu o meraní a návrhu zemníča. Uzemnenie sa prevedie zemným pásikom FeZn30/4 uloženom v zemi, náčrt zemníča je na prílohe. Káblové VN vedenie sa ukončí koncovkami RAYCHEM POLT 24D/1XO. Napojenie prechodového stĺpa VN na VN linku 350 sa zrealizuje holými vodičmi 3 x 110/22 AlFe o dĺžke 7m od nového vloženého PB 10,5/10, ktorý sa vloží do VN vedenia vo vzdialenosti 20m od existujúceho PB (na ktorom odbáča káblové VN vedenie smerom k TS0020-015) smerom k štátnej ceste Kalinkovo – Hamuliakovo.

Transformačná stanica EH4

Pre zabezpečenie elektrickej energie obytného súboru je navrhovaná transformačná stanica Elektro Haramia EH4 o výkone 1x630kVA. Trafostanica bude umiestnená na p.č. 642/503. Presné osadenie TS sa upresní na mieste stavby po vytýčení hraníc parcely.

Charakteristika	Posudzovaný návrh	Zmena
Výmera v m ² (z toho plochy pre výstavbu domov)	98 979 celkovo, 82 647 pre RD	98 979 celkovo, 81 815 pre RD
Zastavaná plocha objektami v m ²	24 794	24 544,5
Podlažná plocha v m ²	57 853	57 270
Navrhovaný počet bytových jednotiek	117	128
Navrhovaná obložnosť (obyv./b.j.)	3,5	3,5
Navrhovaný prírastok obyvateľov	410	448
Priemerná podlažnosť	1+	1+

	Pôvodné riešenie	Predkladaná zmena
Ročná potreba pitnej vody	20 075 m ³ /rok	22075 m ³ /rok
Ročná spotreba el. energie	530 kWh/rok	580 kWh/rok
Ročná potreba plynu	292 500 m ³ /rok	320 000 m ³ /rok

Statická doprava pôvodne posudzované riešenie: Parkovacie plochy a spevnené plochy - podľa požiadavky navrhovateľa bude zriadené 1 parkovacie miesto pre každú bytovú jednotku. Parkovanie bude na pozemku vlastníka domu, výjazd bude priamo na areálovú cestu bez potreby technických, alebo organizačných opatrení. Spevnené, alebo iné manipulačné plochy nie sú predmetom návrhu a nie je potrebné tieto zriaďovať. Garážovanie osobných automobilov bude tiež na pozemkoch rodinných domov.

Navrhovaná zmena statickej dopravy:

Zóna má nasledovné kapacity: - rodinné domy 128 ks

Posúdenie statickej dopravy je podľa STN 73 6110/Z1, tab.č. 20 a čl. 16.3.10. Podľa tabuľky č.20 základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stání sú nasledovné:

Počet odstavných stojísk pre RD $O_o = 128 \times 2 = 256$

Celkový počet stojísk v rámci riešeného objektu sa vypočíta zo vzorca :

$N = 1,1 \times O_o = 1,1 \times 256 = 282 \text{ miest}$

Celková potreba parkovacích stojísk pre rodinné domy je podľa výpočtu 253 miest. Každý RD bude musieť mať na svojom pozemku navrhnuté 3 parkovacie miesta (v garáži, alebo na pozemku). Celkovo sa vybuduje $128 \times 3 = 384$ stojísk. Riešenie RD nie je súčasťou tejto stavby.

Obec Kalinkovo, pod č. KA:445a/OcÚ/2014 zo dňa 27.10.2014 súhlasí s predloženou dokumentáciou pre zmenu stavby pred dokončením pre stavbu: „Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete“, Kalinkovo.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie Senec, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP/2014/9176-Do zo dňa 20.10.2014: Dáva nasledovné vyjadrenie:

- V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 2,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrob drevín, ak budú spĺňať zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Všeobecne:

Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie verejnosti: K Oznámeniu o zmene sa verejnosť nevyjadrila.

Na základe vykonaného posúdenia „**Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením**“ vyššie uvedených skutočností a predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre navrhovateľa, GREEN TOWN s.r.o., Zámocká 12, 811 52 Bratislava nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Alej Hrušov – inžinierske siete, Kalinkovo – zmena stavby pred dokončením**“, ktoré predložil navrhovateľ GREEN TOWN s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri jeho posudzovaní použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti nie je v priamom dotyku s územiaми národnej siete chránenými podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do území patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Dotknuté územie je umiestnené mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability a nezasahuje ani do mokradňových biotopov. V riešenej lokalite navrhovanej zmeny činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu.

Pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie a za predpokladu dodržania všetkých platných noriem, predpisov a vyhlášok, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie povolenia v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Mgr. Juraj Petrakovič
vedúci odboru
v.z. Ing. Soňa Dojčanová
poverená zastupovaním

Na vedomie:

Obec Kalinkovo, 900 43 Kalinkovo

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,
Hurbanova 21, 903 01 Senec

.....
Vybavuje: Ing. Hedviga Guldanová, PhD., hedviga.guldanova@sc.vs.sk, č.t. 02/40202480, fax: 02/45922640