



Územný plán obce Malý Šariš

Zmeny a doplnky č. 2/2016

/Návrh po pripomienkach na nové prerokovanie /

Textová časť

Obstarávateľ:

Obec Malý šariš, štatutárny zástupca:
Ing. Miroslav Palenčár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

Ing. arch. Marián Ferjo,
SKA – AA 1198
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Apríl 2017

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Sprievodná správa

A.1.1: Základné údaje

A.1.2: Riešenie územného plánu obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016)

A.1.2.1: Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít

A.1.2.2: Popis návrhu riešenia verejného technického vybavenia

A.2: Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP

A.3: Záväzná časť vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

B) Grafická časť

v. č. 2 - komplexný urbanistický návrh

v. č. 3,4 – dopravné riešenie a technické vybavenie

v. č. 7 – komplexné urbanistické riešenie a doprava

v. č. 8 – technické vybavenie

v. č. 9 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Schéma verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/ 2016 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Malý Šariš Z a D č.1/2009

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1: Spríevodná správa

A.1.1. Základné údaje:

A.1.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Malý Šariš , Zmeny a doplnky č.2/2016
Orgán územného plánovania	Obec Malý Šariš
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Palenčár , starosta
Kód obce:	524841
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš	Ing. arch. Alexander Bél URBI Projektová kancelária Košice,
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.1/2009	Ing. arch. Alexander Bél URBI Projektová kancelária Košice,
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016	Ing. arch. Marián Ferjo, 1198 AA SKA

A.1.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016 rieši

Obec Malý Šariš, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016, z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce. Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v rozšírení rozsahu funkčných plôch rodinných domov, v požiadavke na dopravné prepojenie obcí Malý Šariš a Župčany.

Cieľom riešenia ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, vymedzenie priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Problémy, ktoré ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č. 2/2016 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčných plôch rodinných domov vo vzťahu k demografickej prognóze
- problém vymedzenia priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby na ploche poľnohospodárskej pôdy
- problém dopravných pripojení obce Malý Šariš na cestu I/18

A.1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Malý Šariš bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malý Šariš uznesením č. 5/2003 zo dňa 26.09.2003. Závazná časť Územného plánu je vyhlásená VZN obce č.2/2003

Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.1/2009 bol schválený uznesením č.1/3/2010 zo dňa 24.06.2010. Závazná časť Územného plánu obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/ 2009 je vyhlásená VZN obce č.1/2010.

Súčasný demografický vývoj obce indikuje zvýšenú dynamiku rastu počtu obyvateľov obce spôsobenú migráciou obyvateľov do obce z mesta Prešov a iných obcí, z dôvodu významnej strategickej polohy obce vo vzťahu k mestu Prešov a nadregionálnej dopravnej infraštruktúre (diaľnica D1; cesta I/18) prostredníctvom ktorej je obec bezproblémovo dostupná prakticky z každého smeru. So zvýšenou dynamikou rastu počtu obyvateľov úzko súvisí zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov na území obce. Využitelnosť disponibilných funkčných plôch rodinných domov podľa súčasne platného

územného plánu obce je obmedzená vlastníckymi vzťahmi, ktoré neuvažujú s ponukou budúcich pozemkov pre výstavbu rodinných domov na trhu s pozemkami a ich rozvojový potenciál tak zostáva nevyužitý. Doterajší Územný plán obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov prestáva tak plniť úlohu flexibilného nástroja územného plánovania na koordináciu rozvoja hlavnej funkcie územného rozvoja – funkcie bývania, pri nezmenenej demografickej prognóze vývoja obce (obyvateľstvo, bytový fond, zamestnanosť).

ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov taktiež nereaguje na súčasné rozvojové trendy v oblasti trvalodržateľného ekologického poľnohospodárstva, ktoré predstavuje úspešný prístup k navrhovaniu vysoko produktívnych trvalo udržateľných záhrad, ovocných sádov, parkov, lesov či fariem, ale aj celých ľudských usadlostí.

Podľa súčasne platnej záväznej časti ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov nie je možné definovať jasné pravidlá pre rozvoj trvalodržateľného ekologického poľnohospodárstva so zariadeniami príslušného občianskeho vybavenia, zameranými na vzdelávanie v oblasti a propagácie permakultúry, uplatňujúcej princípy trvalodržateľného rozvoja.

Rozvoj obcí Malý Šariš, Župčany a Svinia indukuje narastajúce dopravné a prepravné vzťahy medzi týmito obcami vzájomne a mestami Prešov a Košice po ceste I/18. Doterajší Územný plán obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov v koncepcii dopravy nevytvára územnotechnické podmienky na skvalitnenie dopravného pripojenia obce na cestu I/18 z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

A.1.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Malý Šariš

ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016, je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Malý Šariš, schváleným uznesením č. 4/2001 – B1 zo dňa 29.06.2001. Hlavný cieľ, špecifické ciele aj ostatné požiadavky na riešenie územného rozvoja obce, definované v Zadaní pre ÚPN obce Malý Šariš sú v plnom rozsahu rešpektované.

A.1.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Malý Šariš na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPN obce Malý Šariš Z a D 2/2016, sú v súlade so Záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. , VZN PSK č.4/2004 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Malý Šariš je v súlade s nasledovnými regulatívami záväznej časti ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov: (uvedenými v ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.1/2009):

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1. vytvárať podmienky západo - východného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov -Košice v regióne Prešov,

1.1.2. vytvorením severo - južného koridoru Poľská republika - Plavec (Vyšný Komárnik) -Prešov - Košice - Maďarská republika,

1.1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever - juh a západ - východ,

1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,

1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1. žilinsko - podtatranskú rozvojovú os: Žilina - Martin - Poprad - Prešov,

- 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálne - ekonomického rozvoja,
 - 1.6. vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.8. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja kraja územia,
4. Ekostabilizačné opatrenia
 - 4.1. postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
 - 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
 - 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
 - 4.7. výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
 5. V oblasti
 - 5.1. v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
 - 5.1.2.1. multimodálny koridor č. V. a. Bratislava - Žilina - Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.2.1.1. koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu D1 na území kraja,
 - 5.1.3. multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin - Rzesow) - Prešov - hranica Košického kraja/Košice - Maďarská republika (Miškovec - Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.3.1. rýchlostná cesta R4, hranica PR - Vyšný Komárnik - Svidník - Stročin - Giraltovce - Lipníky - Prešov,
 - 5.2. chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia,
 - 5.2.1. cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov - hranica Košického kraja,
 6. V oblasti vodného hospodárstva
 - 6.1. chrániť priestory na líniové stavby
 - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov
 - 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,
 - b) odbočením pri Veľkom Šariši na trase Medzany - Malý Šariš - Župčany - Svinia -Kojatice v rámci programu „Čistá Torysa“,
 - 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených vyhláškou č. 49/2002 Z.z.,
 - 6.3.3. zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.5 vodné hospodárstvo,
 - 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov, 4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre:

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty 1/18 Žilina -Poprad -Prešov a v trase cesty 1 / 68 v úseku Prešov Košice,

1.2.2 medzinárodný cestný ťah -rýchlostná cesta R4 : -v trase Vyšný Komárnik - Stročín -Giraltovce - Lipníky - Prešov (severný obchvat) križovatka D1 Prešov západ ako súčasť preložky 1/18 a cestného ťahu Prešov - Ubl'a,

V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

b) odbočka pri Veľkom Šariši na trase Medzany - Malý Šariš - Župčany - Svinia - Kojatice v rámci programu „Čistá Torysa“.

A.1.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 sú:

- ÚPN O Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Župčany, Zmeny a doplnky 2016
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie pešie chodníky na území obce
- Podnety verejnosti a právnických osôb na obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN obce malý Šariš
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/2016

A.1.2: Riešenie územného plánu obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016

Na základe vyhodnotenia doterajšieho ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov a stanovenia hlavných cieľov ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/2016, boli predmetom riešenia návrhu ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/2016 nasledovné lokality:

1. Lokalita „Šibeň“ - Doplnenie funkčnej plochy RD
2. Lokalita „Za záhradami“ - Doplnenie funkčných plôch RD
3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 - Doplnenie funkčnej plochy RD
4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Doplnenie funkčnej plochy výroby – stolárska dielňa
5. Lokalita OS „Nad Špitalom“ - Doplnenie funkčnej plochy RD
6. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261 - Doplnenie funkčnej plochy RD
7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 - Doplnenie funkčnej plochy RD
8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby

9. Lokalita križovatky OS Telekča I. ,priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou
- 9.1 Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou
10. Lokalita „Nad studienkou“ - Doplnenie funkčnej plochy RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22
11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430
12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby
13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD
14. Lokalita obecného zberného dvora a kompostoviska – rozšírenie funkčnej plochy výroby a skladov

Na základe vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPN obce Malý Šariš Zmeny a doplnky č.2/2016, zapracovaní akceptovaných pripomienok do návrhu ÚPD a požiadaviek orgánu územného plánovania na riešenie ďalších lokalít v aktualizácii územného plánu obce, obstarávateľ rozhodol o novom prerokovaní návrhu ÚPN obce Malý Šariš Zmeny a doplnky č.2/2016, s nasledovným vymedzením rozsahu riešených lokalít:

1. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
2. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – Zmena funkčnej plochy PP funkčnú plochu RD
3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Zmena funkčnej plochy PP funkčnú plochu výroby
5. Lokalita „Obytný súbor Nad Špitalom“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
6. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14; KNE 589/1,2; KNE 590/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby
9. Lokalita križovatky OS Telekča I. ,priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou
- 9.1 Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou
10. Lokalita „Nad studienkou“ – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22
11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430
12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby – vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby
13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD
14. Lokalita obecnej ČOV – doplnenie funkčnej plochy výroby a skladov pre obecný zberný dvor a kompostovisko
15. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 938/1,2 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
16. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 102/2; KNC 96/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD
17. Lokalita „OS bývalé hosp. dvory“ - Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v rozsahu vymedzenom pozemkami KNC 925/6,7

A.1.2.1: Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

1. Lokalita „ Obytný súbor Šibeň“ – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009. Územný rozvoj lokality „Šibeň“ je limitovaný zo severu navrhnutou miestnou komunikáciou pripojenou na navrhnutú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, zo západu a z juhu vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou miestnou komunikáciou. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej po severnom okraji lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPN O Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 11RD.

2. Lokalita „Za záhradami“ - Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami “ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany, v znení neskorších zmien a doplnkov a na existujúcu miestnu komunikáciu na východnom okraji riešenej lokality.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 44RD.

3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 – Zmena funkčnej plochy PP (záhrady) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie premostením vodného toku.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 3 RD

4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Zmena funkčnej plochy izolačnej zelene na funkčnú plochu výroby – stolárska dielňa

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy izolačnej zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu izolačnej zelene na funkčnú plochu výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej účelovej komunikácie pripojenej na cestu I/18.

Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV.

5. Lokalita „Nad Špitalom“ – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990 na funkčnú plochu rodinných domov.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita územnou rezervou plôch bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov, ohraničenej z južnej strany ochranným pásmom cesty I/18, z ostatných svetových strán ohraničenej existujúcimi funkčnými plochami rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/18 a z cesty III/3430 miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, kat. MO6,5/40. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 101 RD.

6. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 261 – Zmena funkčnej plochy PP (záhrady) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z cesty III/3430.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD

7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, v lokalite Kónské.

Dopravné sprístupnenie lokality je riešené z plánovanej miestnej komunikácie, ohraničujúcej riešenie lokality po jej severozápadnom okraji.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 16 RD

8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na funkčnú plochu nezávadnej výroby a skladov

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou plánovanej funkčnej plochy rodinných domov.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení plánovanú funkčnú plochu rodinných domov na funkčnú plochu nezávadnej výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990, v priestorovej a funkčnej väzbe na existujúci skladový areál firmy MED-ART s.r.o.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a skladov je z existujúcej miestnej komunikácie, ohraničujúcej funkčnú plochu výroby a skladov zo severu.

Vplyv priestorového usporiadania a funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby a skladov na okolitú zástavbu z hľadiska hlukovej záťaže je overený hlukovou štúdiou.

9. Lokalita križovatky OS Telekča I. priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite riešená úrovňová priesečná križovatka existujúcej účelovej komunikácie a existujúcej miestnej komunikácie s cestou I/18.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení priesečnú križovátku na okružnú križovátku s ponechaním pôvodných vetiev existujúcej miestnej a účelovej komunikácie, s návrhom ramena

okružnej križovatky, dopravne sprístupňujúceho obytný súbor Telekča. Návrh ruší plánovaný úsek úpravy trasy miestnej komunikácie, pripojenej do pôvodne plánovanej priesečnej križovatky.

Atypický tvar okružnej križovatky na ceste I/18, bezkolízne dopravne sprístupňujúcej obytné územie obce a výrobné územie obce, si vyžiada posun zastávok autobusovej dopravy, situovaných na ceste I/18, južne od navrhovanej okružnej križovatky.

9.1. Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite situovaná existujúca úrovňová styková križovatka ciest I/18 a III/3430.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení existujúcu stykovú križovatku na okružnú križovatku D-40 na ceste I/18, s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po ceste III/3430, lokalitu „Nad Špitalom“ a zmiešané obytno-výrobné územie situované medzi cestou I/18 a diaľnicou D1.

10. Lokalita „Nad studienkou“ - Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p. č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie návrhom miestnej komunikácie ukončenej obrátišťom.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 32 RD

11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita dopravne pripojená na cestu III/3430 plánovanou stykovou križovatkou.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 ruší plánovanú stykovú križovatku a navrhuje úrovňovú priesečnú križovatku v mieste existujúcej stykovej križovatky na ceste III/3430. Zmenou polohy priesečnej križovatky sa dosiahnu požadované vzdialenosti križovatiek na ceste III/3430 v zmysle STN 736101 – O1.

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako súčasť ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 vymedzuje na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Vo vymedzenom území špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby môžu byť umiestnené nebytové budovy občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území je vylúčené umiestňovanie bytových budov.

13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha výroby a skladov.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení plánovanú funkčnú plochu výroby a skladov na funkčnú plochu rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je možné z cesty III/3430 vzhľadom na polohu funkčnej plochy na území obce, ohraničenom v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) dopravnou značkou začiatok a koniec obce.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 3 RD.

14. Lokalita obecnej ČOV – rozšírenie funkčnej plochy výroby a skladov pre obecný zberný dvor a kompostovisko

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako existujúca funkčná plocha výroby a skladov – areál obecnej ČOV.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 dopĺňa rozšírenie funkčnej plochy výroby a skladov pre účel umiestnenia obecného zberného dvora a kompostoviska.

Dopravné sprístupnenie existujúceho areálu ČOV a navrhovaného rozšírenia funkčnej plochy výroby a skladov je po existujúcej miestnej komunikácii.

15. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 938/1,2 – Zmena funkčnej plochy PP (orná pôda) na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je po existujúcej miestnej komunikácii. Funkčné využitie lokality je obmedzené ochranným pásmom vzdušnej linky VN 22 kV.

16. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 102/2; KNC 96/1 – Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z cesty III/3430, a z vetvy plánovanej miestnej komunikácie.

17. Lokalita „OS bývalé hosp. dvory“ - Zmena funkčnej plochy PP na funkčnú plochu RD v rozsahu vymedzenom pozemkami KNC 925/6,7

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/1016 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je z existujúcej miestnej komunikácie. Funkčné využitie lokality je obmedzené manipulačným pásmom pozdĺž vodného toku, situovaného na západnom okraji lokality.

A.1.2.2: Popis návrhu riešenia verejného technického vybavenia :**A.1.2.2.1: Zásobovanie pitnou vodou:**

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009 je zdrojom vody pre obec Malý Šariš – Prešovský skupinový vodovod. Dodávka vody je zabezpečovaná z vodojemu v lokalite „Pod sosnami“ s objemom 2x150m² s kótou 332 m.n.m (min. hladina) a 335 m.n. m. (max. hladina) dostatočné pre výhľadový počet cca 1800 – 2200 obyvateľov. Voda z vodojemu je privádzaná zásobovacím potrubím D 160 PE do obce kde sa rozvetvuje do profilov D 125,110,90,50 PE do uličných rozvodov po celej obci.

Prepočet potreby pitnej vody do roku 2030:

Potreba pitnej vody sa stanovuje podľa úpravy MP SR č.447/2000 a vyhlášky MŽP - SR č. 684/2006 v množstve 135 l/o/deň.

V obciach s domami vybavenými vodomermi v každom dome. možno potrebu pitnej vody znížiť o 25%.

Územný plán počíta s nárastom obyvateľstva obce kroku 2030 z terajších 1420 na cca ~~1760~~ 1900 obyvateľov.

Potreba vody obyvateľstvu 1900 x 135 x 0,75 = 192375 l/deň

Celková bilancia k r. 2030:

- potreba vody obyvateľstva.....	192375 l/deň
- vybavenosť a prevádzky 10%.....	19237,5 l/deň
- straty vody 5%	9618 l/deň
Denná potreba vody v obci.....	221230,5 l/deň
Priemerná denná potreba Q_p	221230,5l/deň....2,56 l/s
Maximálna denná potreba $Q_m = Q_p \times 2,0$	442461 l/deň.....5,12 l/s
Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 5,12 \text{ l/s} \times 1,8$	9,2 l/s

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu

Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod. Vodojem 2 x 150 m³ pokryje nutnú akumuláciu $V = 410 \times 0,6 = 246 \text{ m}^3$

Zásobovacie potrubie D160 PE s kapacitou 12 l/s dodá $Q_h = 9,2 \text{ l/s}$.

Posúdenie kapacít preukazuje, že zdroje vody, vodojem a potrubie majú dostatočné kapacitné rezervy na zásobovanie navrhovanej novej zástavby do roku 2030.

A.1.2.2.2 odvádzanie splaškových vôd:

Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

A.1.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Malý Šariš je zásobovaná elektrickou energiou z vedenia VN č.203, ktoré je napájané z ES 110/22 kV Prešov1.

Distribučný NN rozvod v obci je napájaný zo 6-tich distribučných trafostaníc (DTS). Ďalšie 3 trafostanice využívajú prevádzky - firmy a jedna TS slúži pre obecnú ČOV. Ako jednoúčelové sú nízko zaťažené s malými odbermi.

Z posúdenia výkonových kapacít existujúcich DTS v obci, uvedeného v ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.1/2009 vyplýva predimenzovanosť DTS v obci a vysoká výkonová rezerva, využiteľná pre napájanie ďalšej zástavby rodinných domov na nových lokalitách v obci.

A.1.2.2.4 Zásobovanie zemným plynom

Prírastok potreby plynu pre novú zástavbu ~~404~~ 213 RD v roku 2040:

ročná potreba: $3\,200\text{ m}^3/\text{rok} \times 104\,213\text{ domov} = 332\,800\,681\,600\text{ m}^3/\text{rok}$
 hodinová potreba: $1,6\text{ m}^3/\text{hod} \times 104\,213\text{ domov} = 166\,740,8\text{ m}^3/\text{hod}$
Bilancia potreby plynu v roku 2040

Potreba		Hodinová
<u>Ročná</u>		
Doterajšia - obyvatelia	520 m ³ /hod	846
350 m ³ /rok		
-ostatní	16m ³ /hod	42
720 m ³ /rok		
Výhľad - obyvatelia	166 m ³ /hod	332-800
365200m ³ /rok		
- ostatní	24 m ³ /hod	60
000 m ³ /rok		
Spolu	726 m ³ /hod	1-281-870
1314270m ³ /rok		

Bilancovanú budúcu hodinovú potrebu 726 m³/hod regulačná stanica plynu RS 1200 s výkonom 1200 m³/hod pokryje s rezervou. Bilancovanú ročnú potrebu 1-281-870-1314270 m³/rok miestna STL/NTL rozvodná sieť z potrubia D150, 100, 80, 63, 50 spoľahlivo dopraví do každej zástavby, ku každému odberateľovi.

Apríl 2017