Mesto Spišské Podhradie



Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta Spišské Podhradie

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie
boli schválené dňa
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Spišské Podhradie
bola vyhlásená VZN mesta Spišské Podhradie č.

Ing. arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

október 2016

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 územný plán mesta (ÚPN-O) Spišské Podhradie okres Levoča
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce

obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Spišské Podhradie Mariánske nám. 37 053 04 Spišské Podhradie Okres Levoča
štatutárny zástupca:	MVDr. Michal Kapusta primátor mesta
tel.:	053/4195112
e-mail:	primator@spisskepodhradie.sk
webová stránka:	www.spisskepodhradie.sk

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP	Ing. arch. Anna Mareková Starozagorská 11, 040 23 Košice registračné číslo 313

spracovateľ dokumentácie:	ARKA-architektonická kancelária, s.r.o. Zvonárska ul. 23 040 01 Košice
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dušan Marek konateľ spoločnosti
tel.:	055/7294151
e-mail:	arka@mail.t-com.sk

hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Marek autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA

S ú h r n n ý o b s a h d o k u m e n t á c i e :

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - T e x t o v á č a s ť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Záväzná časť územného plánu mesta

B. - V ý k r e s o v á č a s ť

2.	Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia	m 1:10 000
4a,b,c,d,e	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	m 1:2880
5a,b,e	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2880
6e	Verejné technické vybavenie – energetika	m 1:2880
7a,d,e	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1:2880
8a,e	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2880
9, 9e	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE. 5
A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA. 5
A.1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD územného plánu obce. 5
A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia. 5
A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia. 6
A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta. 7
A.1.5. Údaje o použitých podkladoch. 7
A.1.6. Mapové podklady 7
A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM. 8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA. 9
***B.*2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV. 9**
***B.*2.4.4. Chránené územia pamiatkového fondu. 9**
***B.*7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA. 9**
B.7.5.5. Návrh zmien funkčného využitia a organizácie riešeného územia podľa ZaD č.1 ÚPN mesta 9
B.7.5.6. Návrh zmien funkčného využitia a organizácie riešeného územia podľa ZaD č.2 ÚPN mesta 9
***B*.7.6. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby. 12**
***B*.8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY. 12**
***B*.8.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta. 12**
***B*.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA. 13**
***B.*12.1.2. Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta. 13**
***B.*12.1.3. Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta. 13**
***B*.12.3. Osobná hromadná doprava. 13**
***B*.12.4. Pešia doprava. 14**
***B.*17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 14**
***B*.17.3. Odpady. 14**
B.17.3.1. Stará ekologická záťaž. 14
B.17.4. Ochrana pred žiarením. 14
B.17.4. Svahové deformácie. 15
***B.*22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNE VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. 17**
***B*.22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy. 17**
***C.* ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE. 20**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov mesta:	***Spišská Podhradie***
Kód mesta:	***543578***
Okres:	***Levoča - 704***
Kraj:	***Prešovský samosprávny kraj - 7***
Počet obyvateľov sčítanie 2011:	***4 078***
2015:	***4 035***

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.

A.1.1. Dôvody pre obstaranie ZaD územného plánu obce.

Mesto Spišské Podhradie má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čís. 2/2009. ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. mz-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu obce je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach mesta:

- súčasne zastavané územie mesta Spišské Podhradie,
- časť Katúň

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;

- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

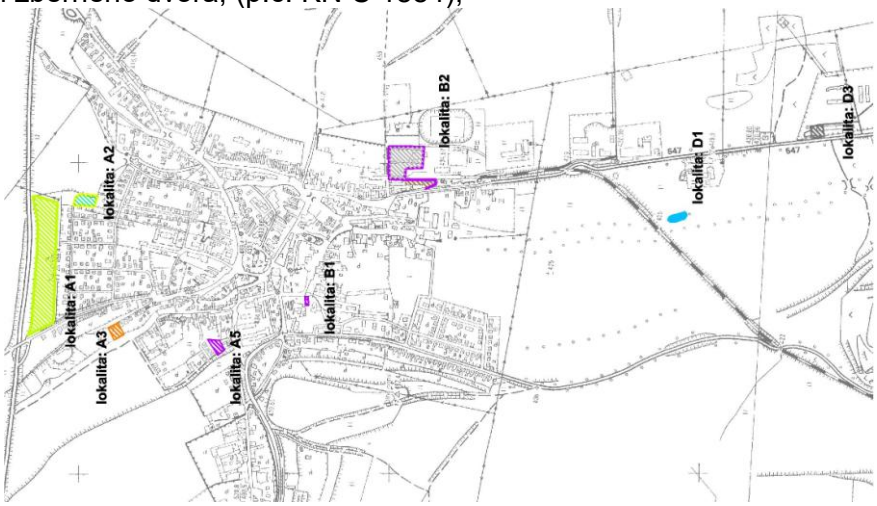
A.1.3. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Rozsah územia riešených Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN mesta je vymedzený následnými lokalitami (viď.: schémy):

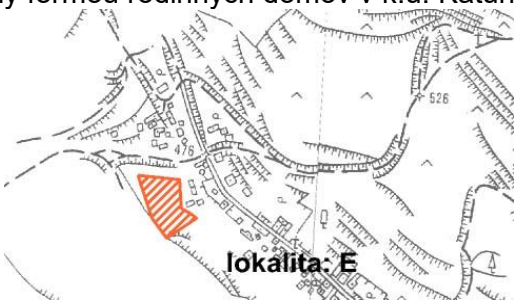
Zastavané územie mesta Spišské Podhradie.

A1. Návrh záhradkárskej lokality s obslužnou komunikáciou, (p.č. KN C 2080/1).
A2. Návrh funkčnej plochy verejnej zelene, športu a rekreácie - oddychová zóna, (p.č. KN C 2080/1; 2082).
A3. Zmena jestvujúcej občianskej vybavenosti (bývalá základná umelecká škola) na obytné plochy formou rodinných domov, (p.č. KN C 1002; 1003; 1004/1; 1004/5).
A4. Návrh jednosmernej obslužnej komunikácie v lokalite Bielidlá (p.č. KN C 1785/1,4; 2072), (viď.: v.č. 4a).
A5. Návrh plochy občianskej vybavenosti (p.č. KN C 1216/2).
B1. Návrh rozšírenia plochy občianskej vybavenosti pre materskú škôlku, (p.č. KN C 1309/3,4).
B2. Zmena situovania navrhovanej plochy autobusového stanice/nástupišťa a občianskej vybavenosti, (p.č. KN C 1837/4-6; 1838; 1839/3),
Návrh polyfunkčnej plochy skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, (p.č. KN C 1841; 1842/1,2; 1843/2,12),
C1. Návrh pešieho chodníka a rekonštrukcia prístupovej komunikácie na Spišský hrad z východnej strany (p.č. KN C 2246) (viď.: v.č. 4c; 9),
C2. Rekonštrukcia jestvujúcich peších chodníkov na Spišský hrad zo západnej strany (viď.: v.č. 9),
D1. Zakreslenie jestvujúceho poldra pri ČOV, (p.č. KN C 1928/2,9),
D2. Zmena trasy vodovodu na osadu Rybníček, (viď.: v.č. 7d),
D3. Návrh zberného dvora, (p.č. KN C 1884),



Zastavané územie časti Katúň.

E. Návrh obytnej plochy formou rodinných domov v k.ú. Katúň (p.č KN C 111; 112),



A.1.4. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č.1 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona čís. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v oddiely 4, § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čís. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čís. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1:5 000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

A.1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD územnému plánu mesta boli použité tieto podklady:

- územný plán mesta Spišské Podhradie a následné ZaD, ARKA, spol. s r.o. Košice 2009,
- požiadavky mesta a investorov vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta, 2011,
- Výstavba verejnej kanalizácie a ČOV Spišské Podhradie, RH Dúha, 2015
- Situácia zberného dvora, Mesto Spišské Podhradie

A.1.6. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu mesta boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišské Podhradie a Katúň.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.2 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2007 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. MZ-3-8-B-1, dňa 12.02.2008. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Spišské Podhradie.

Pôvodný text: abcdefghijk, Zrušený text: ~~abcdefghijk~~, Doplnený text: ***abcdefghijk,***

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

*B.*2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.

**ZaD č.2 sa dopĺňa nasledujúca podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD.*

*B.*2.4.4. Chránené územia pamiatkového fondu.

- ***Podľa §27 odsek 2 novelizovaného pamiatkového zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľnej NKP 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.***

*B.*7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.

**ZaD č.2 sa dopĺňajú nasledujúce podkapitoly schváleného ÚPN-O.*

B.7.5.5. Návrh zmien funkčného využitia a organizácie riešeného územia podľa ZaD č.1 ÚPN mesta.

**ZaD č.2 sa nemení kapitola ZaD č.1 „2. Súčasný stav a návrh zmien urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.*

B.7.5.6. Návrh zmien funkčného využitia a organizácie riešeného územia podľa ZaD č.2 ÚPN mesta.

Lokalita „A1“ - Návrh záhradkárskej lokality s obslužnou komunikáciou.

- ***Stav.***

Riešená lokalita (Za Michalikom) sa nachádza v severnej časti mimo hranice zastavaného územia sídla ako nezastavaná plocha ornej pôdy (p.č. KN C 2080/1). ÚPN mesta je funkčne určená ako orná pôda. Do územia zasahuje ochranné pásmo cestnej komunikácie (diaľnica D1, cesta I/18).

- ***Návrh.***

Navrhuje sa v novom územnom regulačnom bloku (ďalej len ÚRB) č.100, záhradkárska lokalita na nezastavanej ploche ornej pôdy. Obslužná komunikácia (C3 MO 4,25/30) je situovaná na hranici zastavaného územia a rozdeľuje jestvujúcu obytnú funkciu (rodinné domy) od navrhovanej funkčnej plochy záhumienkov a záhradok. Dopravne je napojená na jestvujúce obslužné komunikácie v dvoch križovatkách (ul. Trhovisko) a jednej križovatke (ul. Galova).

Lokalita „A2“ - Návrh funkčnej plochy verejnej zelene, športu a rekreácie.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti mimo hranice zastavaného územia sídla ako nezastavaná plocha ornej pôdy a TTP (p.č. KN C 2080/1; 2082). ÚPN mesta je funkčne určená pre navrhovanú plochu bývania formou RD v ÚRB č.24.

- ***Návrh.***

Lokalita sa odčleňuje od ÚRB č.24 hranicou zastavaného územia a vytvára sa nový ÚRB č.101. Navrhuje sa zmena funkčnej plochy bývania na plochy rekreačnej zelene a športu (oddychová zóna). Dopravne je napojená z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Trhovisko).

Lokalita „A3“ – Návrh obytnej plochy formou rodinných domov.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia sídla ako plocha občianskej vybavenosti (bývala základná umelecká škola) v ÚRB č.15. Pozemky KN C č.1002; 1003 sú vedené ako zastavané plochy a pozemky č.1004/1; 1004/5 sú vedené ako ovocný sad.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy na obytné plochy formou rodinných domov. Dopravne napojených na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Galova).

Lokalita „A4“ – Návrh jednosmernej obslužnej komunikácie v lokalite Bielidlá.

- ***Stav.***

Riešená lokalita (Bielidlá) sa nachádza v severozápadnej časti na hranici zastavaného územia sídla ako nezastavaná plocha ornej pôdy a ostatných plôch (p.č. KN C 1785/1,4; 2072). ÚPN mesta je funkčne určená pre navrhovanú plochu bývania formou RD v ÚRB č.37.

- ***Návrh.***

Navrhovaná jednosmerná obslužná komunikácia rozčleňuje v ÚRB č.37 jestvujúce a navrhované plochy bývania Riešená je zmena funkčnej plochy bývania na dopravnú plochu obslužnej komunikácie, ktorá rozčleňuje v ÚRB č.37 jestvujúce a navrhované plochy bývania. Dopravne je komunikácia napojená na jestvujúce obslužné komunikácie (ul. Hviezdoslavova, ul. Bielidlá).

Lokalita „A5“ - Návrh plochy občianskej vybavenosti.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia sídla ako nezastavaná ostatná plocha (p.č. KN C 1216/2). ÚPN mesta je funkčne určená ako ostatná zeleň v ÚRB č.43.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy ostatnej zelene na občiansku vybavenosť. Dopravne je napojená z jestvujúcej obslužnej komunikácie (ul. Bielidlá).

Lokalita „B1“ - Návrh rozšírenia plochy občianskej vybavenosti pre MŠ.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti sídla v pamiatkovej rezervácii, na pozemku (p.č. KN C 1309/3,4) s pamiatkovo chráneným objektom. ÚPN mesta je funkčne určený pre bývanie v ÚRB č.54.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy bývania na občiansku vybavenosť. Dôvodom je rozšírenie jestvujúceho areálu materskej škôlky s následnou zmenou situovania riešenej lokality do ÚRB č.53.

Lokalita „B2“ - Zmena situovania navrhovanej plochy autobusového stanice/nástupišťa a občianskej vybavenosti.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia sídla pri železničnej stanici na pozemkoch (p.č. KN C 1837/4-6; 1838; 1839/3). ÚPN mesta je funkčne určená ako polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a dopravných zariadení s plochami železnice situovaných v ÚRB č.89. Do časti riešeného územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

- ***Návrh.***

Rieši sa zmena situovania navrhovanej plochy autobusovej stanice/nástupišťa s občianskou vybavenosťou bližšie k železničnej stanici s jednosmerným dopravným napojením z cesty II/547 (ul. Štefánikova). Pôvodne navrhovaná časť plochy autobusovej stanice sa funkčne mení na polyfunkčnú plochu skladového hospodárstva, výroby a občianskej vybavenosti (p.č. KN C 1841; 1842/1,2; 1843/2,12).

Lokalita „C1" - Návrh pešieho chodníka a rekonštrukcia prístupovej komunikácie na Spišský hrad z východnej strany, (viď.: v.č.4c; 9).

- ***Stav..***

Riešenou lokalitou je jestvujúca prístupová komunikácia na Spišský hrad z východnej strany, (p.č. KN C 2246) dopravne napojená na cestu III/3215.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa rekonštrukcia prístupovej komunikácie s výstavbou pešieho chodníka zaradených do verejnoprospešných stavieb.

Lokalita „C2" - Rekonštrukcia jestvujúcich peších chodníkov na Spišský hrad zo západnej strany, (viď.: v.č.9).

- ***Stav.***

Riešenou lokalitou sú jestvujúce pešie chodníky na Spišský hrad zo západnej strany.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa rekonštrukcia jestvujúcich peších chodníkov na Spišský hrad zo západnej strany zaradených do verejnoprospešných stavieb.

Lokalita „D1" - Zakreslenie jestvujúceho poldra pri ČOV.

Zakreslenie jestvujúceho poldra pri ČOV, (p.č. KN C 1928/2,9) podľa projektu „Výstavba verejnej kanalizácie a ČOV Sp. Podhradie".

Lokalita „D2" - Zmena trasy vodovodu na osadu Rybníček

Zmena trasy vodovodu na osadu Rybníček pozdĺž cesty II/547.

Lokalita „D3" - Návrh zberného dvora.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia sídla. ÚPN mesta je funkčne určená pre areál poľnohospodárskej výroby (p.č. KN C 1884). Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo cesty II/547 a hygienické ochranné pásmo poľnohospodárskeho areálu.

- ***Návrh.***

V severozápadnej časti areálu poľnohospodárskeho dvora sa navrhuje zmena funkcie pre zberný dvor.

Lokalita „E" - Návrh obytnej plochy formou rodinných domov v k.ú. Katúň.

- ***Stav.***

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia časti Katúň (p.č KN C 111; 112). ÚPN mesta je funkčne určená pre plochy záhrad v ÚRB č.9.

- ***Návrh.***

Navrhuje sa zmena funkčnej plochy záhrad na bývanie formou rodinných domov (cca 4RD). Dopravne je napojená na jestvujúcu verejnú komunikáciu navrhovanou obslužnou komunikáciou s obratiskom.

B.7.6. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

**Podkapitola je riešená v záväznej časti sprievodnej správy.*

B.8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

B.8.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

**ZaD č.2 sa upravuje text podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD.*

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov v Spišskom Podhradí a časti Katúň nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Spišské Podhradie	počet obyvateľov Katúň	počet obyvateľov Spolu	medzicenzový nárast/pokles	
				absolútne	relatívne
1985	2 800	78	2 878	2 878	
1991	3 451	111	3 562	684	123,77%
sčítanie 2001	**3 666**	**114**	**3 780**	218	106,12%
2002	3 722	114	3 836	56	101,48%
2003	3 681	113	3 794	-42	98,91%
2004	3 721	114	3 835	41	101,08%
2005	3 742	114	3 856	21	100,55%
2006	3 699	107	3 806	-50	98,70%
2008	3 786	104	3 890	84	102,21%
sčítanie 2011			***4 078***	*188*	*104,83%*
2015			*4 035*	*-43*	*98,95%*

B.12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.12.1.2. Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.

**ZaD č.2 sa upravuje číslovanie ciest III. triedy schváleného ÚPN-O a následných ZaD.*

Smer Lúčka	***z čísla 018174***	***na 3210***
Smer Baldovce	***z čísla 018175***	***na 3211***
Smer Katúň	***z čísla 018176***	***na 3212***
Smer Studenec	***z čísla 018177***	***na 3213***
Smer Žehra	***z čísla 018180***	***na 3215***
Smer Jablonov	***z čísla 018260***	***na 3224***

B.12.1.3. Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.

**ZaD č.2 sa dopĺňajú nasledujúce body schváleného ÚPN-O a následných ZaD.*

Návrh.

- ***obslužná komunikácia C3 MO 4,25/30 pre navrhovanú funkciu záhradok a záhumienkov (lokalita A1 - Za Michalikom) s dopravným napojením na jestvujúce obslužné komunikácie v dvoch križovatkách (ul. Trhovisko) a jednej križovatke (ul. Galova),***
- ***obslužná jednosmerná komunikácia C3 MO 4,25/30 (lokalita A4 – Bielidlá) s dopravným napojením na jestvujúce obslužné komunikácie (ul. Hviezdoslavova, ul. Bielidlá),***
- ***rekonštrukcia prístupovej komunikácie s navrhovaným peším chodníkom na Spišský hrad z východnej strany od križovatky s cestou III/3215,***
- ***obslužná komunikácia C3 MO 4,25/30 s obratiskom (lokalita E – časť Katúň).***

B.12.3. Osobná hromadná doprava.

**ZaD č.2 na konci podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa následná schéma.*

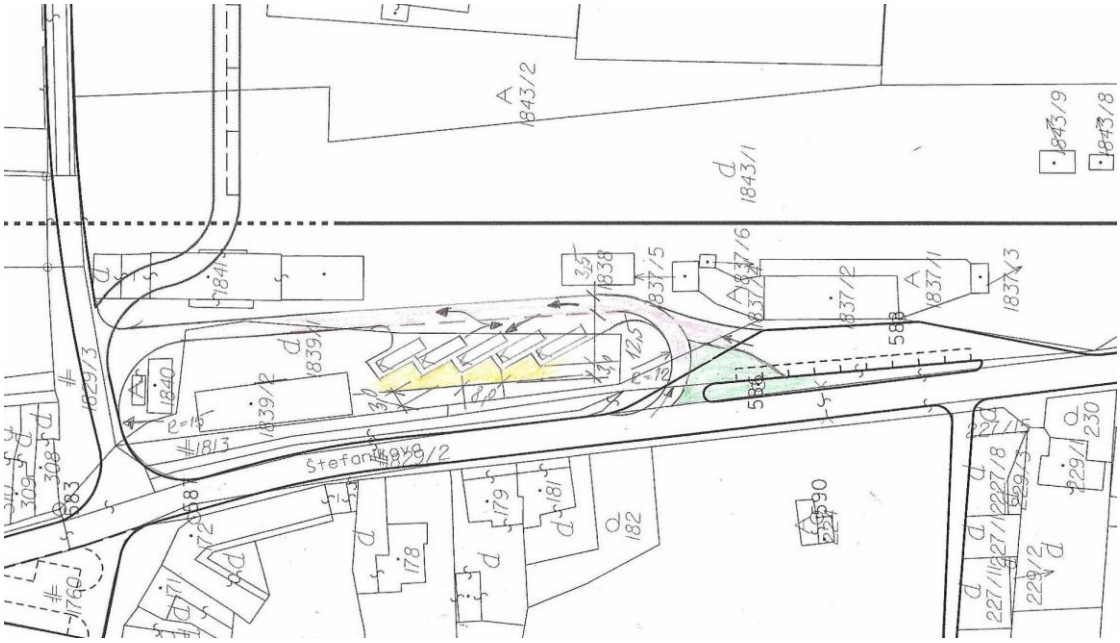


Schéma riešenia dopravného napojenia autobusovej stanice/nástupišťa.

B.12.4. Pešia doprava.

**ZaD č.2 sa dopĺňajú nasledujúci bod schváleného ÚPN-O a následných ZaD.*

Návrh.

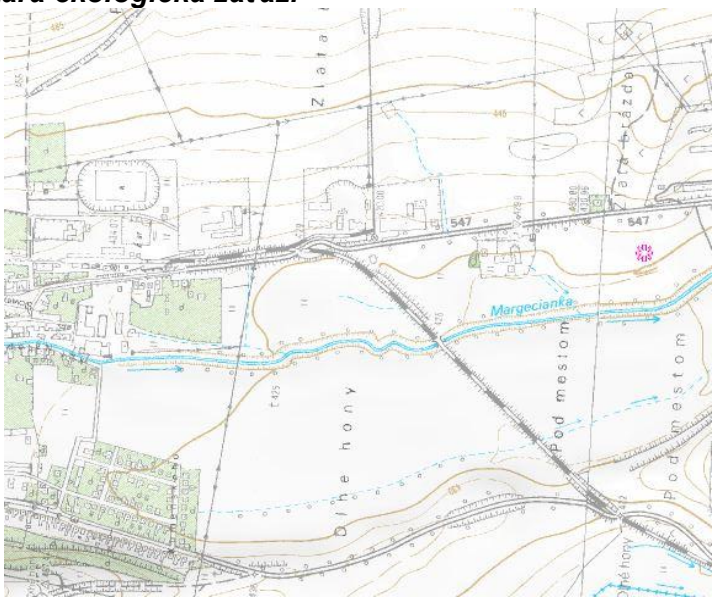
- ***výstavba pešieho chodníka pozdĺž jestvujúcej prístupovej komunikácie na Spišský hrad z východnej strany od križovatky z cestou III/3215.***

B.17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.17.3. Odpady.

**ZaD č.2 sa v závere podkapitoly schváleného ÚPN-O a následných ZaD dopĺňa schéma.*

B.17.3.1. Stará ekologická záťaž.

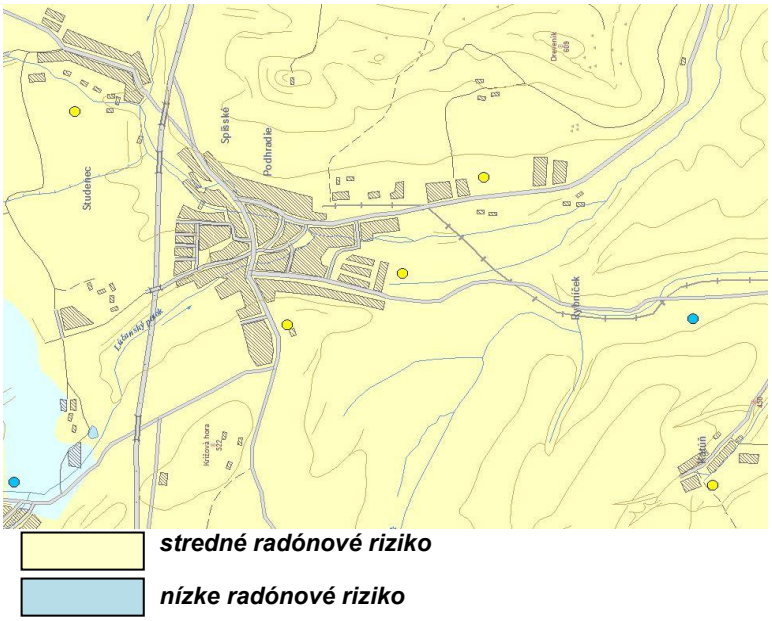


Rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie.

B.17.4. Ochrana pred žiarením.

**ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom a mapou.*

Zastavané územie obce sa nachádza v strednom radónovom riziku (viď.:mapa). Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

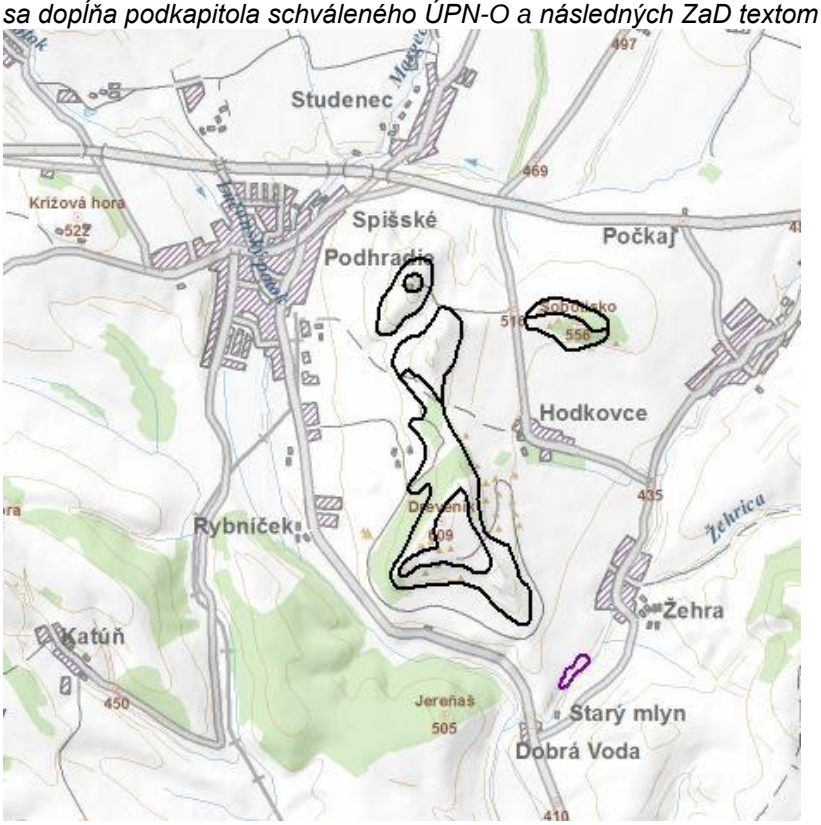


stredné radónové riziko

nízke radónové riziko

B.17.4. Svahové deformácie.

**ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom a mapou.*



V katastrálnom území sa nachádzajú stabilizované svahové deformácie mimo zastavaného územia mesta.

Príloha I

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

textová a tabuľková časť

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie
boli schválené dňa
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Spišské Podhradie
bola vyhlásená VZN mesta Spišské Podhradie č.

Ing. arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

október 2016

*B.*22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNE VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

*B.*22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.2 sa dopĺňa podkapitola schváleného ÚPN-O a následných ZaD textom.

Vyhodnotenie záberov ZaD č.2 ÚPN mesta na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe zákona č.220/2004 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a následných zákonov.

Najkvalitnejšia PP v k.ú. podľa kódu BPEJ (č. zákona 58/2013 Z.z).:

Spišské Podhradie *0702005 0711002 0711005 0712003 0729202 0763402 0763415 0769312 0829302 0829313 0863212 0863312 0865212 0865302*

Katúň *0794003 0863432 0870243 0870433 0870443 0870533 0875232 0878465 0978262*

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.2 ÚPN mesta sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v lokalite 102 k.ú. Sp. Podhradie a 103 k.ú. Katúň (viď. nasledujúca tabuľka).

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa nasledujúce vyhodnotenie záberov PP:

Celkový vyhodnocovaný záber lokality v k.ú. Spišské Podhradie	***3,423 ha***
• ***z toho záber poľnohospodárskej pôdy***	***3,399 ha***
Celkový vyhodnocovaný záber lokality v k.ú. Katúň	***0,490 ha***
• ***z toho záber poľnohospodárskej pôdy***	***0,485 ha***
Celkový vyhodnocovaný záber lokalít spolu	***3,913 ha***
• ***z toho záber poľnohospodárskej pôdy***	***3,884 ha***

(*viď.: nasledujúca tabuľka č.1)

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha			
101	Sp. Podhradie	Z		3,246	3,246	orná pôda			6-0829202	3,222	3,222	1	
102	Sp. Podhradie	B	0,177		0,177	sady	6-0702005	0,177			0,177	1	
103	Katúň	B	0,490		0,490	záhrada	7-0870433	0,470			0,470	1	
						záhrada	8-0870443	0,015			0,015	1	
	Spolu		**0,667**	**3,246**	**3,913**			**0,662**		**3,222**	**3,884**		

Legenda:

B Bývanie

Z Záhradky

7-0870433 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ



Príloha II

Záväzná časť územného plánu mesta

SPIŠSKÉ PODHRADIE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Spišské Podhradie
boli schválené dňa
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Spišské Podhradie
bola vyhlásená VZN mesta Spišské Podhradie č.

Ing. arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

október 2016

C. ~~B.24~~. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.

Úprava textu:
Text záväznej časti územného plánu mesta.
~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie.~~
Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.

1.1.2 Riešené územie je tvorené katastrálnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň vyznačené vo výkrese č.2.

1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:

1.1.3.1 zastavaného územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,

1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta a časti Katúň.

Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4, 4K,***4e*** 9, 9K, ***9e*** a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.4 Zástavbu mesta je potrebné orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.

1.1.5 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a južnej časti mesta formou rodinných a bytových domov V časti Katúň rozvíjať nové obytné lokality na okrajovej polohe v juhozápadnej časti na ploche bývalého hospodárskeho dvora.

1.1.6 Rekreačno športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov formou viacúčelových a detských ihrísk.

1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na severnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhovýchodnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.

1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.

1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.

1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: číslo územno-stavebného bloku vo v.č.4):

- č.4, 6, 13, 14, 15 na severozápadnom okraji mesta,
- č.16, 24, 25, na severovýchodnom okraji mesta,
- č.70-74, 76-84 na južnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č.42, 64-67, na západnom okraji súčasne zastavaného územia.

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, 4K.

Regulačné kódy ~~stavebného~~ ***funkčného*** využitia ~~funkčných~~ plôch ***(územných blokov):***

B - územie bývania formou rodinných a bytových domov, OV – územie občianskej vybavenosti, RS - územie rekreačnej a športovej vybavenosti, PV - územie pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - územie pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Za - územie záhradkárskych lokalít.

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,

- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva PV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít Z

a) územie slúži:

- ***pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.***

b) na území je prípustné umiestňovať:

- ***jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 35 m^2 zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania.***
- ***technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.***

c) na území je zakázané umiestňovať:

- ***plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.***

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu, výkres č.4 a 4K určuje:

1.4.1 ***Index zastavaných plôch (IZP) - max*** prípustná intenzita zastavanosti~~, ktorá~~ je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy ***nadzemnými objektmi*** k celkovej ploche pozemku (napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1).

1.4.2 ***Maximálna podlažnosť -*** prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží ~~(napr.:3) do podlažia je zahrnuté aj podkrovie~~ ***objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.***

1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.

1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.

1.4.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4.6 pre potreby protipožiarnej ochrany

1.4.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,

1.4.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.4.7 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.4.8 v návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

1.4.9 Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.

1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.

1.4.11 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.

1.4.12 Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.

1.4.13 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4.14 Stavby (záhradné domčeky) v záhradkárskej lokalite (územno-stavebný blok č.100), musia byť situované mimo ochranné pásmo komunikácie, resp. dodržať ustanovenia cestného zákona.

1.4.15 Jestvujúce obytné lokality „Mlyn“ a „Sídlisko Dreveník“ nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie (viď.: v.č.2) sú stabilizované územia bez ďalšej možnej výstavby.

1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.

1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Katúň.

1.6.2 Rešpektovať podmienky ochrany prírody pri jestvujúcich a navrhovaných chránených území Natura 2000, genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy.

1.6.3 Hodnotné brehové porasty potokov potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).

1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
1.6.5 Plánované regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
1.6.6 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
1.6.7 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu nepovolených skládok odpadov.
1.6.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
1.6.9 Pri všetkých výrobných areáloch situovať izolačnú zeleň, aby boli prirodzene zapojené do krajinného prostredia.
1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.
1.6.11 Pri výstavbe v územno-stavebnom bloku č.85 (viď.:v.č.4) musí požiadať investor pri územnom rozhodnutí o podmienky pre výstavbu KÚŽP v Prešove, z dôvodu výskytu biotopov európskeho a národného významu Lk5, Lk6, Ra6 (viď.: lokality č. 34 a 35 vo výkrese v.č.3).

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

1.7.1 V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je nevyhnutné chrániť, udržiavať a obnovovať významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické, technické, výtvarné a umelecko-remeselné hodnoty, pre ktoré sú v katastrálnom území Spišské Podhradie vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásmo

1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

1.8.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti,
1.8.2 v navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk,
1.8.3 rekreačnú vybavenosť riešiť na východnom okraji mesta pri športovom areáli s väzbou na navrhovanú občiansku vybavenosti ako nástupného bodu z mesta na Spišský hrad.

1.9 V oblasti dopravy.

1.9.1 rekonštrukcia cesty I/18 a výstavba navrhovanej križovatky s cestou II/574,
1.9.2 výstavba preložky cesty II/574 ako homogénneho východného obchvatu mesta v kategórii C 9,5/70 s prekrytím telesa cesty v úseku návrhu pešieho prepojenia mesta so Spišským hradom a mestom,
1.9.3 rekonštrukcia ciest III. triedy zastavanom území,
1.9.4 v mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať min. na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110, ide o dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m,
1.9.5 ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,75/30. Ide o jednopruhové obojsmerné cesty s krajnicami a výhybňami. Výhybne navrhujeme zrealizovať rozšírením ciest v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov,
1.9.6 v nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m

a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,

1.9.7 v navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme ukľudnené komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 2,75/30. Ide o jednopruhové obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m,

1.9.8 výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty II/547 s funkciou pešieho prepojenia mesta s časťou Rybníček,

1.9.9 výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk,

1.9.10 výstavba autobusovej stanice,

1.9.11 výstavba nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD,

1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.10.1 rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok,

1.10.2 výstavba automatickej tlakovej stanice (ATS) v časti Katúň,

1.10.3 dobudovanie splaškovej kanalizácie spolu s ČOV v meste a vybudovanie splaškovej kanalizácie v časti Katúň so samostatnou ČOV,

1.10.4 výrobné zóna v severnej časti mesta musí byť odkanalizovaná do samostatných ČOV, alebo septikov,

1.10.5 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,

1.10.6 nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov,

1.10.7 navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov,

1.10.8 rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na plochách bytovej a občianskej vybavenosti, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS,

1.10.9 vybudovať VN prípojku,

1.10.10 rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov,

1.10.11 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,

1.10.12 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,

1.10.13 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.10.14 Dažďové vody zo zastavaného územia obce odvádzať do potokov a rigolov po mechanickom predčistení a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami §36, odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

1.11 Ochranné pásma a chránené územia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.

1.11.1.3 PHO pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.

1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m a 400m.

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 V zmysle ~~§ 11 zak. Č. 135/1961 b~~ ***vyhlášky č.35/1987 zb. zákona č.133/1997 o pozemných komunikáciách***. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.

Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m,

1.11.2.2 ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

1.11.3.1 pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,

1.11.3.2 dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na Q_{100} ročnú vodu.

1.11.3.3 navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,

1.11.3.4 pri odvodňovacich kanáloch rešpektovať ochranného pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanála.

1.11.3.5 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,

1.11.3.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.7 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
- Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

1.11.3.8 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť v.č.6)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.11.3.9 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

1.11.3.10 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

1.11.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

1.11.4.1 Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11. 6. 1950.

1.11.4.2 Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27. 2. 1961 (uverejnené z Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18. 7. 1962). Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19. 12. 1987 pod číslom 911/1987.

1.11.4.3 Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..

1.11.4.4 Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11. 12. 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.

1.11.4.5 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.

1.11.4.6 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.11.5 Územná ochrana prírody.

1.11.5.1 Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna

prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.2 Prírodná pamiatka Sobotisko, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi č. 28/d z 22. 12. 1987 (pôvodne ako chránený prírodný výtvor – CHPV) o výmere 13,32 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.3 Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 24,2064 ha, k. ú. Žehra. Do územia posudzovaného katastra zasahuje ochranným pásmom, ktoré podľa zákona predstavuje územie do vzdialenosti 60 m von od hranice NPP, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.4 Prírodná pamiatka Ostrá hora, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 29,3240 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.5 Prírodná pamiatka Zlatá brázda, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 1,6160 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.6 Prírodná pamiatka Jazierko na Pažiti, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.7 Národná prírodná rezervácia Dreveník, vyhlásená Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.83 z 23. 3. 1993, publikovaná v Zbierke zákonov SR, čiastka 25, 26. 4. 1993 (pôvodne ako ŠPR) o výmere 101,1557 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Prvý krát sa ako chránené územie o výmere 40 katastrálnych jutár spomína v roku 1928. Z hľadiska zákona účinne bola vyhlásená prvý krát až v roku 1982 Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 2964/1982-32 z 30. 4. 1982 o výmere 66,90565 ha. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

1.11.5.8 SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny leží svojou väčšou časťou v katastri Spišského Podhradia. Cieľom ochrany sú travertínové kopy a lokality so vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami reliktného charakteru, výrazne odlišné od okolitej antropizovanej krajiny. Územie SKUEV zahŕňa všetky v súčasnosti vyhlásené chránené územia. Územie SKUEV leží v navrhovanom 2., 3., 4. a 5. stupni ochrany, pričom v k. ú. Spišské Podhradie sa v 2. stupni ochrany nachádzajú parcely 2012, 2013, 2015, 2016, 2029, 2030, v 3. stupni ochrany parcely 2036-časť, 2271/1, 2271/2, 1873/1-časť, v 4. stupni ochrany parcely 1853/1-časť, 1853/2, 1864, 1869, 1872/1-časť, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1873/1-časť, 1874/2-časť, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1909, 2018, 2035/2, 2038, 2040, 2041, 2042, 2344 a v 5. stupni ochrany parcely 1873/1-časť, 1873/2, 1873/3, 1874/1. Celý SKUEV má výmeru 232,31ha.

1.11.5.9 SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne predstavuje posledné fragmenty v minulosti plošne rozšírených xerotermných travinných spoločenstiev na flyši Hornádskej kotliny. Do katastra zasahuje jedna z troch samostatných lokalít SKUEV (Nemecká hora), ktorú tvoria parcely č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2214-časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221/3-časť, 2225, 2226. Celé územie má výmeru 51,64 ha a leží v navrhovanom 3. stupni ochrany.

1.11.5.10 SKUEV0108 Ordzovianske dubiny zasahuje do katastra malou lokalitou severne od predchádzajúcej. Cieľom ochrany je zachovanie posledných fragmentov vzácneho a fytogeograficky významného biotopu dubovo-hrabových lesov lipových s výskytom v Hornádskej kotline a na južnom úpätí Levočských vrchov, ktorý nemá na Slovensku obdobu. Celé územie SKUEV leží v navrhovanom 2. stupni ochrany, do k. ú. Spišské Podhradie zasahuje parcela 2113/1-časť.

1.11.5.11 SKUEV0224 Jereňáš leží celý v k. ú. Spišské Podhradie, predstavuje ucelený komplex dubovo-hrabového lesa lipového s hodnotným bylinným podrastom, v ktorom sa prejavuje kontrastné zmiešanie teplomilných a horských prvkov a výrazný vplyv bezprostredne ležiaceho Dreveníka. Ide o jediného zachovaného kotlinového reprezentanta tohto typu lesa. Celé územie má výmeru 137,09 ha, leží v navrhovanom 2. stupni ochrany a zahŕňa parcelu č. 1941.

1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V zmysle ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z.~~ ***zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov*** sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišské Podhradie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~ ***zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov*** sú:

2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál cintorína
2. verejná a ochranná zeleň

19. verejná zeleň, šport a rekreácia

2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. stavba diaľnice D1 26,5/120 spolu s ochranným pásmom
4. prestavba cesty I/18 v kategórií C 11,5/90 s kruhovou križovatkou a ochranným pásmom
5. výstavba východného obchvatu cesty II/547 v kategórií C 9,5/60
6. stavby nových MK v kategórii B2
7. stavby nových MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov pri kategórií B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m,
8. stavby nových verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho chodníka

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5, 5K).

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

10. výstavba rozvodnej vodovodnej siete
11. výstavba splaškovej kanalizácie
12. výstavba a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím
14. výstavba trafostanice
15. výstavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
17. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované ***a rekonštruované*** líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k ním príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia ((výkresy č. 6, 6K, 7, 7K)

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

2.4 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu mesta Spišské Podhradie



Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN mesta Spišské Podhradie, časť Katúň

