

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2017/004229

Košice 20.03.2017

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe predloženého zámeru **„Obytný súbor Zelené Grunty“**, ktorý predložil navrhovateľ RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, **„Obytný súbor Zelené Grunty“**, ktorá rieši výstavbu obytného súboru pozostávajúceho zo štyroch bytových domov na Klimkovičovej ulici v Košiciach s celkovým počtom 264 parkovacích miest (169 parkovacích miest v podzemných garážach a 95 vonkajších parkovacích miest na teréne) v MČ Košice – Sídliisko KVP na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, 1624/320, 1621/321 v kat. úz. Grunt,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Navrhovateľa RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona, listom zo dňa 22.12.2016, zámer **„Obytný súbor Zelené Grunty“**.

Na základe písomnej žiadosti zástupcu navrhovateľa zo dňa 22.11.2016, okresný úrad podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2016/047545-2 zo dňa 29.11.2016.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Košickom kraji, v okrese Košice II. Riešený areál je na severe ohraničený jestvujúcim objektom – bytovým domom pred ktorým sa rieši prístupová komunikácia napojená kolmo na Klimkovičovú ulicu, z východu jestvujúcou komunikáciou na Klimkovičovej ulici a zo západu a aj z juhu je areál ohraničený zvažujúcimi sa pozemkami do Myslavského údolia. Tento terénny zlom a okraj parcely tvorí aj hranicu katastra s kat. úz. Myslava.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor, na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia určujú plochu využívať ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

Bytové domy sú koncipované, ako bodové domy s jadrovým komunikačným systémom. Vertikálne komunikačné priestory jednotlivých blokov sú sústredené do jedného bodu. V nich sú umiestnené dva výťahy a schodisko od ktorých k bytom vedie vnútorná chodba. Riešené sú všetky typy bytov, od jednoizbových až po štvorizbové byty rôznych dispozičných riešení a veľkostí. Okrem malých jednoizbových bytov a niekoľkých dvojizbových na prvom podlaží majú byty priestranné loggie, balkóny, alebo terasu. Na 1.pp pod jednotlivými blokmi sú umiestnené podzemné garáže. Keďže 1.pp však v spodnom okraji objektu vychádza z terénu máme priame vjazdy do objektov bez rámp priamo na Klimkovičovú ulicu. Na 1.pp je tiež umiestnené technické zázemie jednotlivých blokov, kotolňa, miestnosť pre umiestnenie elektromerov a miestnosť pre upratovačku s výlevkou. Pod stropom 1.pp budú vedené jednotlivé inštalácie do jadier jednotlivých bytov. 1.pp bude presvetlené a vetrané cez obvodovú stenu v časti ktorá nie je zapustená cez žalúziové alebo sieťové vyplnenia otvorov. Na 1.pp sa nachádzajú vstupy do objektov. Vstupy budú riešené aj ako bezbariérové v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. V priestoroch vstupu budú listové schránky. Na tomto podlaží sú osadené v oddelených uzavretých priestoroch pivničné boxy a čiastočne aj byty v častiach do dvora a na vyvýšenej časti nad terénom. Na ostatných podlažiach 2.NP až 7.NP a 8. ústupenom podlaží sú riešené jednotlivé byty a komunikačné priestory.

Riešené územie je situované na pravej strane miestnej komunikácie na ul. Klimkovičova (v smere od ul. Jána Pavla II.). Na ľavej strane sme v priestore medzi križovatkou s ul. Hemerkovou a pred križovatkou s ul. Jantárovou. Ul. Klimkovičova je v riešenom úseku miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 t. j. dvojpruhová obslužná miestna komunikácia.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných podzemných parkovacích garážach integrovaných v obytných objektoch.

Obytný súbor je v dostatočnej vzdialenosti od najbližších zastávok MHD. Tie sú situované na ul. Klimkovičovej vo vzdialenosti cca 160 m od najvzdialenejšieho vstupu do

bytového domu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete.

Dopravné napojenie obytného súboru je navrhované pre jednotlivé objekty samostatne, t. j. v štyroch miestach. Objekty B., C. D. sú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičova. Nové dopravné napojenie vznikne pre objekt A., ktorý bude napojený na novú miestnu komunikáciu situovanú oproti ul. Hemerkovej. V stavebno-technickom návrhu dopravného napojenia pre OS sa riešia nové napojenia. - objekt A. Bude napojený na novú miestnu obslužnú komunikáciu, ukončenú obrátkom. Križovatka ul. Klimkovičova a Hemerkova sa zmení zo stykovej na priepečnú. - objekty B., C. a D. budú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičova. Každý objekt bude mať samostatný obojsmerný vjazd, ktorý napojí parkovacie miesta umiestnené pod objektom. Všetky napojenia sú navrhované pre osobné automobily kat. O2.

Pre napojenie na inžinierske siete bude potrebné previesť nové prípojky vody, splaškovej kanalizácie a prípojku STL plynu. Taktiež sa prevedie nový VN prívod.

Sieť vnútro areálových prístupových komunikácií tvorí nová trasa „A“ - miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Na túto komunikáciu sú naviazané parkoviská a chodníky. Na komunikácie sú napojené vstupy do podzemných garáží a vonkajšie parkoviská. Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“. Priestorová poloha jednotlivých komunikácií vychádza z priestorovej polohy existujúcich miestnych komunikácií, prirodzeného sklonu terénu s dôrazom na funkčné odvodnenie komunikácie a výškového osadenia nových objektov.

Vnútro areálová komunikácia je projektovaná ako dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia, funkčná trieda C3, kategórie MO 6,5/30.

Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$, rozšírený o bezpečnostný odstup 0,50m. Chodníky v parkovej úprave budú v šírke 1,5m.

Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich.

Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestným obrubníkom v šírke priechodu – 3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2cm. Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,00%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku resp. línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do kanalizácie, ktorá bude vybavená ORL.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných podzemných parkovacích garážach integrovaných v obytných objektoch. Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056 Odstavné a parkovacie

plochy cestných vozidiel resp. STN 73 6058 Hromadné garáže. Z uvedeného vyplýva potrebný počet 274 parkovacích miest celý obytný súbor.

V návrhu je situovaných 170 parkovacích miest v podzemných garážach (26+27p.m. objekt „A“, 37p.m. objekt „B“, 38 p.m. objekt „C“, 42 p.m. objekt „D“) a 105 vonkajších parkovacích miest na teréne (41 p.m. objekt „A“, 64 p.m. objekty „B“, „C“ a „D“). V návrhu je pre celý obytný súbor situovaných celkovo 275 p. m., z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou 1 p.m.. V zmysle Z. z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 275 p.m. vyplýva potreba 11 parkovacích miest so šírkou státia 3,5m. V návrhu je vyhradených min.11 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zásobovanie projektovanej stavby OS Zelené Grunty nezávadnou pitnou vodou a vodou pre požiarne účely. V blízkosti navrhovaného obytného súboru sa nachádza viacero vetiev verejného vodovodu. Zásobovanie jednotlivých bytových domov pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené pomocou krátkych vodovodných prípojk, ktoré sa napoja na existujúci rozvod vody D160 vedený pozdĺž existujúcich komunikácií. Každý bytový dom bude zásobovaný vodou samostatnou vodovodnou prípojkou. Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy sa bude uskutočňovať vo vodomerných šachtách, ktoré budú situované pred bytovým domom, mimo parkovacích miest.

Predmetom elektroinštalácie bytových domov bude osvetlenie a zásuvková inštalácia a napojenie zariadení bytov a technického zabezpečenia budovy. Napojenie inštalácie bytov bude navrhnuté z plastových rozvádzačov, umiestnených na chodbách. V rámci osvetlenia bytov sa bude riešiť dodávka svietidiel v zázemí, v izbách budú svetelné vývody ukončené lustrovými svorkami. Prívod do bytových rozvodníc bude riešený z elektromerových rozvádzačov osadených v suterénoch bytových domov. Na kábelové prepojenia budú navrhnuté káble typu CYKY resp. bezhalogénové káble CXKE (podľa požiadaviek požiarnej ochrany). Káble budú uložené pod omietkou. Na strechách objektov sa bude riešiť bleskozvod.

V rámci Vonkajšieho osvetlenia sa bude riešiť osvetlenie prístupových komunikácií a chodníkov k bytovému domu. Vonkajšie osvetlenie bude navrhnuté pomocou 8 stĺpov vonkajšieho osvetlenia výšky 6 m (osvetlenie medzi bytovými domami) a 3 stožiarov VO výšky 10 m (osvetlenie prístupovej cesty). Osvetlenie bude navrhnuté pomocou výbojkových svietidiel vonkajšieho osvetlenia. Napojenie VO bude navrhnuté z existujúceho rozvodu VO káblom AYKY-J do 4x25, kábel bude uložený voľne vo výkope, križovanie ciest a inžinierskych sietí bude urobené v chráničkách. Ovládanie VO je existujúce, nemení sa. Káble VO budú ukončené v jednookruhových rozvodniciach EKM, v rozvodnici sa bod rozdelenia PEN vodiča pripojí k uzemneniu stožiara. Svietidlá z rozvodníc sa napoja kábelmi CYKY-O 2x1,5.

Vykurovanie: bude teplovodné, podlahové a radiátormi v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.. Zdrojom tepla bude centrálna výmenníková stanica alebo alternatívne plynovou kotolňou alebo tepelným čerpadlom. Bude riešené v ďalšom stupni PD. Vetranie: bude prirodzeným vetraním – okennými, dvernými otvormi, ventilátormi. Odvetranie miestností - kúpeľní, kúpeľní s WC a samostatných WC Miestnosti nachádzajúce sa vo vnútri dispozície, t. j. nemajú možnosť prirodzeného vetrania, musia byť vetrané nútene. Vetranie je navrhnuté podtlakové. Odsávacie ventilátory znehodnotený vzduch vyfukujú do

zvislých potrubí v inštalačných šachtách, kde je vzduch pretlakom odvádzaný nad strechu. Výfuk vzduchu je ukončený výfukovým kolenom a mriežkou. VZT potrubie v exteriéri a 1m v šachte pred vyústením nad strechu je tepelne izolované. Miestnosti s možnosťou prirodzeného vetrania budú vetrané oknami. Odsávanie pár a prebytočného tepla nad sporákom bude riešené odsávacím digestorom so zabudovaným ventilátorom so vzduchovým výkonom $Q_v = \max. 400 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot \text{l}$. Digestor musí mať zabudovanú automatickú spätnú klapku, aby sa zabránilo spätnému prúdeniu vzduchu.

Digestor nie je súčasťou dodávky vzduchotechnického zariadenia – odsávanie je riešené ako predpríprava. Investor, resp. vlastníci jednotlivých bytov si ich zadovážia sami. Vetranie chodieb k jednotlivým bytom na jednotlivých podlažiach je zabezpečené cez odsávací potrubný ventilátor, ktorý odvádzava vzduch z chodieb do zberného potrubia, ktoré je umiestnené na 2. A 3.NP v garáži a cez obvodovú konštrukciu cez výfukový kus s mriežkou je výdych vyvedený do exteriéru. Na ostatných podlažiach je odvod riešený pomocou šacht, cez strešnú konštrukciu, pomocou výfukového kusu s mriežkou je vyvedený do exteriéru.

V priebehu zisťovacieho konania na základe požiadaviek referátu ÚHA mesta Košice došlo v predloženej zámere OS Zelené Grunty k zmenám, ktoré sa prejavili v znížení výšky navrhovaných budov, znížení kapacity bytov a s tým spojenou zmenou veľkosti podlaží a znížení celkových parkovacích státí v objekte (viď. str. 19-24 rozhodnutia, zmena oproti pôvodnému návrhu vyznačená v texte červenou farbou)

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je zaradený do Kapitoly **9 - Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:**

- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - prahová hodnota v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B),
- statickej dopravy - prahová hodnota od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B), podlieha teda zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2016/050783 zo dňa 27.12.2016 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Sídliisko KVP) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia zámeru o tomto zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť, ako aj možnosti doručiť stanovisko tunajšiemu úradu do 21 dní od doby, keď bola o zámere informovaná.

Zároveň ich upozornil, že podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA ak v uvedenej lehote nebude písomné stanovisko doručené, bude považované za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 05.01.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Zdrojom tepla pre vykurovanie bytových domov má byť centrálna výmenníková stanica alebo alternatívne plynová kotolňa alebo tepelné čerpadlo. V zámere nie je teda jednoznačne určené o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude jednať a preto stanovisko tunajšieho úradu, štátnej správy ochrany ovzdušia je nasledovné:

Vydanie rozhodnutí o súhlase na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší patrí do kompetencie obce, resp. mesta Košice. V prípade, že sa bude jednať aj o stredné zdroje, prípadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, tak k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší sa vyjadrí tunajší úrad, štátna správa ochrany ovzdušia.

Na základe vyššie uvedených skutočností štátna správa ochrany ovzdušia tunajšieho úradu **nemá pripomienky** k predloženému zámeru „Obytný súbor Zelené Grunty“.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 09.01.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je horeuvedená stavba v súlade s predloženým zámerom **možná** a k jej realizácii **nemáme námietky**.

Realizáciou zámeru nie sú dotknuté vodohospodárske záujmy. Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných vodohospodárskych diel.

Samotná stavba podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 09.01.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych z prvkov ÚSES. V zmysle predloženého zámeru realizácia nového parku bude pred výsadbou nových drevín a kríkov vyžadovať výrub jestvujúcej zelene.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému zámeru a nežiada posudzovanie predmetnej činnosti** podľa zákona o EIA za podmienky dodržania nasledovných podmienok :

1. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia nového parku bude pred výsadbou nových drevín vyžadovať výrub jestvujúcej zelene je potrebné požiadať o súhlas orgán ochrany prírody a krajiny.
2. Upozorňujeme, že podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka.
3. Podľa § 48 ods. 1 orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 27.01.2017, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

- 17 01 01 betón kat. O
- 17 02 01 drevo kat. O
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, kat. O
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kat. O.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov má nasledovné pripomienky:

- kapitolu IV.2.2. predloženého zámeru týkajúcu sa predpokladanému vzniku odpadov pri realizácii stavebných prác žiadame prepracovať so zohľadnením rozsahu stavby a skutočnému (nepomerne rozsiahlejšiemu) reálnemu predpokladu vzniku odpadov podskupiny 17 uvedených v Katalógu odpadov;

- pri rozpracovaní vyššie uvedenej pripomienky upozorňujeme žiadateľa na znenie § 1 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženému zámeru v zmysle 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá námietky po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok.

2. **Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 4317/2016/ORRÚPŽP/38289 zo dňa 29.12.2016 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie **súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.**
3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2016/005126/451 dňa 29.12.2016 vyjadril, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný zámer nežiada posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiadame zaslať na vyjadrenie.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach**, sa listom č. 2016/07292-02 zo dňa 05.01.2017 vyjadril, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné zámer akceptovať s tým že, pre apartmánové byty určené pre prechodné ubytovanie s nevyhovujúcim preslnením je potrebné v bytových domoch riešiť ďalšie priestory v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 210/2016 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, pri realizácii stavby je potrebné dodržať protihlukové opatrenia navrhnuté v hlukovej štúdii (nepriezvuknosť obvodového plášťa a vetranie dotknutých miestností pomocou protihlukových mriežok, resp. iných systémov pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia).
5. **Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Západ** sa listom č. MK/A/2017/06801-02/II/VIR zo dňa 10.01.2017, vyjadril, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie určené pre využitie bývania – obytné plochy viacpodlažnej zástavby. V súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia je potrebné upozorniť na : dôsledné vyriešenie dopravného napojenia predmetnej lokality na existujúcu dopravnú sieť Klimkovičovej ulice, dostatočné odstupové vzdialenosti navrhovanej zástavby s existujúcou zástavbou s dodržaním normových limitov na preslnenie podľa kritérií STN 73 4301 – Budovy na bývanie, dodržanie normových prípustných hladín hluku vplývajúcich na okolitú zástavbu a samotnú navrhovanú zástavbu vplyvom dopravného hluku z existujúcej komunikácie a statickej dopravy Klimkovičovej ulice a taktiež vplyvom navrhovaných komunikácií a statickej dopravy. Po preskúmaní zámeru tunajší úrad pokladá za potrebné aby bol zámer posudzovaný podľa zákona o EIA.
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**, sa listom č. ORHZ-KE3-56-001/2017 zo dňa 09.01.2017 vyjadrilo, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
7. **Dopravný úrad** sa listom č. 5203/2017/ROP-002-P/00040 zo dňa 11.01.2017 vyjadril, že v mieste stavby je obmedzujúca nasdmorská výška stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Košice cca 296 m.n.m. Bpvy, pričom navrhovaná

stavba s 8 NP, t.j. nadmorskou výškou cca 350 m n.m. Bvp už túto výšku prekračuje. Vzhľadom na okolité existujúce vyššie objekty bude možné udeliť výnimku z ochranných pásiem nad túto výšku, preto je nutné túto stavbu s Dopravným úradom v stupni územného konania individuálne prerokovať z dôvodu stanovenia podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby, vrátane použitia dvíhacích stavebných mechanizmov.

8. **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP** sa k predloženému zámeru vyjadrila listom č. 2017/06372-2 zo dňa 18.01.2017 v ktorom konštatovala, k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky : dodržať všetky platné zákona, vyhlášky a normy týkajúce sa požiadaviek na ochranu pred hlukom a vibráciami, dodržať normové prípustné hladiny hluku vplývajúceho na okolitú zástavbu a navrhovanú zástavbu vplyvom dopravného hluku a existujúcej komunikácie, navrhovaných komunikácií a statickej dopravy, dodržať všetky platné zákony, vyhlášky a normy týkajúce sa požiadaviek vplyvu plánovanej výstavby bytových domov na preslnenie okolitých budov a denné osvetlenie okolitých miestností, vzhľadom na výšku navrhovaných bytových domov, riešiť dôsledne dopravné napojenie predmetnej lokality na existujúcu dopravnú sieť Klimkovičovej ulice, žiadame navýšiť počet parkovacích miest a situovať ich do podzemných garáží, predložený zámer žiadame aby bol posudovaný podľa zákona o EIA.
9. Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, ktorý svoje pripomienky k predmetnému zámeru zhrnul do nasledovných 29 bodov :
 1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
 2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a

zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

6. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

19. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolítom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2

zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Po zákonom stanovenom termíne (21 dní) do doby vydania rozhodnutia doručil na okresný úrad svoje písomné stanovisko tento subjekt :

1. **Mesto Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie**, sa listom č. MK/A/2017/02687-1 zo dňa 19.01.2017, vyjadril, že pre účely územného a stavebného konania je potrebné predložiť projekt spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre konštrukcie inžinierskych stavieb, (dopravné stavby). Rozhodnutie o pripojení a povolenie o zriadení výjazdu vydá príslušný cestný správny orgán – Mesto Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, ref. dopravy – CSO), Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. KRPZ SR Košice – KDI, Kuzmányho 8, 043 96 Košice z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky posúdi stavebníkom predložený projekt dopravného značenia pre účely stavebného konania.
2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** listom č. 01076/2017/SZEÚ/03518 zo dňa 17.01.2017 vyjadrilo, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky :
V ďalšom stupni prípravy žiada doplniť
 - Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - Budovanie parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - Vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon),
 - Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania a za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

3. **Mesto Košice**, v liste č. MK/A/2017/02686-3, zo dňa 17.01.2017 konštatuje, že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručenom zámere verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice v termíne: 28.12.2016 – 18.01.2017 a zverejnením oznamu na internetovej stránke mesta: www.kosice.sk.

Dotknuté územie je lokalizované v mestskej časti Košice KVP, k.ú. Grunt v okrese Košice II. Stavba je situovaná v zastavanom území západnej časti mesta Košice na pravej strane dvojpruhovej obslužnej miestnej komunikácie ul. Klimkovičova. Riešený areál je na severe ohraničený jestvujúcim objektom – bytovým domom, pred ktorým sa rieši prístupová komunikácia napojená na Klimkovičovu ulicu, z juhu a zo západu sa pozemok klinovite zužuje do Myslavského údolia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku, ktorého súčasťou sú KN-C parcely č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, 1624/320 a 1621/321 v kat. území Grunt. Celková plocha pozemku je 11 230 m². Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru 4 bytových domov na Klimkovičovej ulici v Košiciach, ktorý uvažuje spolu s 200 bytmi, 275 parkovacími miestami a spoločnými oddychovými zelenými plochami a zónami.

Predmetné parcely sú súčasťou plôch, ktorých funkčné využitie je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len ÚPN-HSA) definované nasledovne: p. č. 1624/202, 1624/320, 1624/321 – parcely sú súčasťou navrhovaných obytných plôch viacpodlažnej zástavby a zasahujú do koridoru existujúcej zbernej komunikácie Klimkovičova; p. č. 1624/359, 1624/360 – parcely sú súčasťou navrhovaných obytných plôch viacpodlažnej zástavby. Žiadna z parciel nezasahuje do ochranného pásma akéhokoľvek typu. Predmetnou lokalitou prechádza existujúce vedenie vodovodného radu pitnej vody, splaškovej kanalizácie, plynovodu a podzemného káblového vedenia.

Dopravne je obytný súbor „Zelené Grunty“ napojený na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50 – Klimkovičova ulica, ktorá je obsluhovaná verejnou autobusovou hromadnou dopravou. Na území obytného súboru sú navrhované 4 bytové domy s označením A až D. Objekty sú navrhované so siedmymi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným ôsmym nadzemným podlažím. Každý bytový dom má samostatné dopravné napojenie na Klimkovičovú ulicu.

Predložený zámer posudzovanej činnosti je spracovaný v požadovanej štruktúre v zmysle prílohy č. 9 k zákonu NR SR č. 24/2006, s dostatočným vyčlenením informácií a podkladov ku charakteristike súčasného stavu životného prostredia ako aj o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Predmetná dokumentácia vyčleňuje všetky územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území v užšom i širšom území košickej aglomerácie ako aj prvky siete územného systému ekologickej stability mesta Košice. Konštatujeme, že posudzovaná lokalita uvažovanej výstavby nie je v žiadnom kontakte s vyššie uvedenými ekologicky významnými plochami.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali nebezpečný odpad, počas výstavby sa budú uplatňovať najmä negatívne vplyvy v dôsledku prašnosti a hluku, vlastná prevádzka objektov pravdepodobne nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia.

Územný plán mesta Košice vo svojej schválenej úprave určuje v tejto lokalite obytnú funkciu. V zmysle vyjadrenia referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice listom č.j. MK/C/2017/00254-3 zo dňa 17.01.2017 sa uvádza:

- K predloženej dokumentácii je priložená hluková štúdia, ktorá bola spracovaná pre súčasný stav a navrhovaný stav – denný a večerný referenčný časový úsek. Pre výpočet hladín dopravného hluku boli zrealizované merania intenzity dopravy a pre stanovenie výhľadového stavu intenzity dopravy na rok 2030 boli použité rastové koeficienty podľa Slovenskej správy ciest (SSC). Upozorňujeme, že pre mesto Košice neplatia koeficienty intenzít podľa udávania SSC; mesto Košice má vyšší pohyb vozidiel vzhľadom na intenzitu miestnych vzťahov. Aj napriek tomu, že boli použité rastové koeficienty nižšie podľa SSC, výpočtom boli zistené a v závere štúdie zhodnotené prekročenia prípustných hladín hluku na čelnej fasáde smerom do Klimkovičovej ulice a štítových stenách

- bytových domoch „A“ – „D“ (mimo štítovej steny domu „A“ orientovanej na západ). Súčasťou štúdie sú navrhované protihlukové opatrenia na stavbách bytových domov, aby boli v obytnom prostredí eliminované negatívne účinky hluku od automobilovej dopravy.
- Predložené vyhodnotenie zámeru stavby Obytný súbor „Zelené Grunty“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie považujeme za nedostatočné, nakoľko predložený materiál nepreukázal súlad so záväznou časťou ÚPN-HSA a tiež sa nezaoberal dodržaním odstupov od susedných pozemkov, ktoré spôsobí ich výrazné obmedzenie. Priložená dokumentácia neobsahuje informáciu o zastavanej ploche pozemku (objektmi a spevnenými plochami), preto nie je možné presne stanoviť percentuálny podiel zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba. Podľa platných regulatívov ÚPN-HSA je táto hodnota pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby min. 40 %.
 - Priložená situácia taktiež naznačuje potrebu rozšírenia dopravnej siete o novú miestnu komunikáciu. Keďže nová výstavba v obytných plochách môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete, navrhovaná činnosť obytný súbor „Zelené Grunty“ vyvoláva potrebu obstarat' územný plán zóny, čo v uvedenom vyhodnotení nie je dokumentované ani spomenuté.

Navrhovanú činnosť v danom rozsahu z územnoplánovacieho hľadiska neodporúčame realizovať. Odporúčame podstatne znížiť intenzitu zástavby na riešených pozemkoch, dopracovať širšie vzťahy o susedné parcely vrátane riešenia dopravy. Pre zníženie hlukovej expozície stavieb odporúčame zástavbu priestorovo upraviť (natočenie štítovými stenami ku komunikácii, prípadne iné tvarové riešenie). Na takto upravený zámer potom odporúčame spracovať nové vyhodnotenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Nakoľko predložený zámer činnosti by mohol znamenať vzhľadom na navrhovaný objem zástavby negatívny dopad na kvalitu bývania v susedstve dotknutého územia, žiadame dať do súladu územnoplánovacie požiadavky a pripomienky uvedené v stanovisku referátu ÚHA Mesta Košice.

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 15 stanovísk. 12 stanovísk bolo doručených v termíne do 21 dní. 3 stanoviská bolo doručených po termíne. 7 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok, 8 stanovísk bolo s pripomienkami a 3 stanoviská požadovali posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona o EIA. Všetky subjekty sa vyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Vzhľadom na široký okruh pripomienok vznesených vo vyjadrení dotknutej verejnosti zo strany Združenia domových samospráv, (ďalej len „ZDS“) vypracoval zhotoviteľ zámeru Ing. Jarmila Kočišová, PhD, Krakovská 13, 040 11 Košice v zastúpení navrhovateľa,

nasledovnú analýzu pripomienok, ktorá bola na tunajší úrad doručená dňa 09.01.2017 v písomnej forme.

Navrhovateľ k predmetnému stanovisku zaujíma nasledovné :

K pripomienkam ZDS v bodoch 1 , 2 a 3)

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Riešené územie je situovaná na pravej strane miestnej komunikácie na ul. Klimkovičova (v smere od ul. Jána Pavla II.). Na ľavej strane sme v priestore medzi križovatkou s ul. Hemerkovou a pred križovatkou s ul. Jantárovou.

Ul. Klimkovičova je v riešenom úseku miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 t.j. dvojpruhová obslužná miestna komunikácia.

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete a výhľadového stavu intenzity dopravy.

Dopravné zaťaženie komunikačného systému územia dotknutého navrhovanou investíciou nie je potrebné posudzovať z hľadiska ovplyvnenia kapacitných podmienok dotknutých križovatiek, pretože nedôjde k ich zaťaženiu. Zároveň dotknuté orgány (DI KRPZ v Košiciach a správca komunikácie Magistrát mesta Košice) nevzniesli takúto požiadavku.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných podzemných parkovacích garážach integrovaných v obytných objektoch.

Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel resp. STN 73 6058 Hromadné garáže.

K pripomienke ZDS v bode 4)

Celkový počet státí v riešených objektoch:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 249 + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 273,90$$

$N = 273,90$ t. j. **274 parkovacích miest**

Z uvedeného vyplýva potrebný počet **274** parkovacích miest pre celý obytný súbor.

V návrhu je situovaných 170 parkovacích miest v podzemných garážach (26+27p.m. objekt „A“, 37p.m. objekt „B“, 38 p.m. objekt „C“, 42 p.m. objekt „D“) a 105 vonkajších parkovacích miest na teréne (41 p.m. objekt „A“, 64 p.m. objekty „B“, „C“ a „D“). V návrhu je pre celý obytný súbor situovaných celkovo **275 p. m.**, z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou 1 p.m..

V zmysle Z. z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 275 p.m. vyplýva potreba 11 parkovacích miest so šírkou státia 3,5m. V návrhu je vyhradených min.11 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súčasťou obytného súboru budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry - dvor s parkom s detským a multifunkčným ihriskom.

K pripomienkam v bodoch 5 a 6) Komunikácie a povrchové státi budú riešené podľa príslušných technických predpisov.

K pripomienkam v bodoch 7 , 8 , 9 , 10 a 11) Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou legislatívou na ochranu životného prostredia – odpady, ochrana vôd a ovzdušia, nakladanie s vodami, vodozádržné opatrenia zrážkových vôd z priestoru obytného súboru a ochrana pred hlukom ako aj zmeny klímy.

K pripomienkam v bodoch 13 , 14 a 15) Navrhovaný „ OS Zelené Grunty“ bude realizovaný v jestvujúcej obytnej MČ Košice KVP, v súlade so schváleným územným plánom HSA Košice. Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia – hlukové, rozptylové ako i svetlotechnické posúdenie (*viď predmetné kapitoly v predkladanom zámere*).

K pripomienkam v bodoch 16 , 17 a 18) akceptuje sa

K pripomienkam v bodoch 19 a 20) Prípadné zapracovanie a typ umeleckého diela do stavby bude po vlastnom uvážení a posúdení plne v kompetencii investora stavby.

K pripomienke v bode 21) Statika stavby bude zabezpečená oprávnenou osobou.

K pripomienke v bode 22) Geologické a hydrogeologické pomery záujmového územia boli vyhodnotené patričným geologickým elaborátom od firmy MontanA spol s.r.o. V 07/2008 (*viď str. 10 zámeru*).

K pripomienke v bode 23) Výpočet potreby vody a odkanalizovanie bytových domov je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov	465 obyvateľov
------------------	----------------

Potreba vody bytový fond	145 l/os/deň
--------------------------	--------------

Je popísané v kap. IV.1.2 a IV.2.1 zámeru.

K pripomienkam v bodoch 12 a 24) V susednom okolí na východnej a južnej strane sa nachádzajú bytové domy - bloky sídliska KVP s 9.np a na severnej časti blok so 7.np a jedným čiastočne zapusteným parkovacím podlažím. Daná obytná zóna (sídlisko KVP) je plne vybavená občianskym zázemím – obchody, služby, reštaurácie, školy, škôlky, ihriská aj so svojou verejnou zónou. Taktiež po ulici Klimkovičová premáva MHD s umiestnením zastávky do 190 m od najvzdialenejšej brány do bytového domu OS. Tak ako bolo spomínané, podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Zelené Grunty“ rešpektuje a dodržiava.

K pripomienke v bode 25) Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

K pripomienkam v bodoch 26 a 27) Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch min. na komodity – papier, sklo, plasty.

K pripomienke v bode 28)

V zmysle § 94 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. je to stavba na bývanie a ubytovanie skupiny B.

V stavbe bude tvoriť samostatný požiarly úsek: každá obytná bunka, sklady k bytom, šachty, hromadná garáž, spoločné schodiská - únikové cesty, technické vybavenie objektu, komerčné priestory.

Prístupová komunikácia spĺňa požiadavky § 82 vyhlášky MV SR č 94/2004 Z. z.:

Potreba vytvorenia ďalších požiarlych úsekov bude stanovená v ďalšom stupni posúdenia v súlade s § 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a posúdenie únikových ciest bude podrobne spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

Budovanie jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v predmetnej stavbe bytového domu bude realizované v zmysle vyhlášky č. 532/2006 a jej prílohy č.1.

Záverom k stanovisku Združeniu domových správ navrhovateľ uviedol, že všetky uvedené pripomienky sú už súčasťou spracovania zámeru podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov.

Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami ako aj konkrétne sadové úpravy, ochrana zelene a iné budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb..

Z pohľadu príslušného orgánu sa uvedené pripomienky a požiadavky javia v prevažnej miere všeobecné a zdôvodnené. Je zrejmé že ZDS si predložený zámer nepreštudovalo dostatočne, pretože väčšina požiadaviek je v samotnom zámere zahrnuté a zodpovedaná.

V súvislosti s vyjadrením Mesta Košice a Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP z ktorých vyplynuli pripomienky a požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali ich objasnenie resp. potrebu doplňujúcich informácií, okresný úrad zisťovacie konanie prerušil rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2017/004229 zo dňa 06.02.2017 a vyzval navrhovateľa v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na zaslanie doplňujúcich informácií.

Okresný úrad tak rozhodol z dôvodu, že objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyššie uvedených stanovísk bolo nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o EIA. Nakoľko stanoviská smerovali k podstate veci, ktorá je v kompetencii navrhovateľa postupoval okresný úrad vyššie uvedeným spôsobom. Rozhodnutie o prerušení konania bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým subjektom.

Dňa 23.02.2017 bol na tunajší úrad doručené písomné doplnenie v zmysle vyššie uvedenej výzvy k pripomienkam MČ Košice – Sídliisko KVP s nasledovným vyjadrením navrhovateľa :

Pri projekčnej príprave a realizácii navrhovanej činnosti musia byť a budú dodržané príslušné ustanovenia všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia, celková organizácia dopravy, konkrétne technické riešenie a porovnanie s jednotlivými normami budú predmetom podrobného riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50 /1976 Zb..

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Z dopravno – kapacitného hľadiska je možné konštatovať že investičný zámer je funkčný bez negatívnych vplyvov na dopravnú situáciu. S navrhovanou činnosťou nesúvisia žiadne ďalšie vyvolané súvislosti technického charakteru.

Požiadavku navýšenia parkovacích miest nie je možné akceptovať.

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných podzemných parkovacích garážach integrovaných v obytných objektoch. Výpočet počtu parkovacích miest je podľa STN 73 6110/Z2, čl. 16.3.10. Z uvedeného vyplýva potrebný počet 274 parkovacích miest celý obytný súbor. V návrhu je situovaných 170 parkovacích miest v podzemných garážach (26+27p.m. objekt „A“, 37p.m. objekt „B“, 38 p.m. objekt „C“, 42 p.m. objekt „D“) a 105 vonkajších parkovacích miest na teréne (41 p.m. objekt „A“, 64 p.m. objekty „B“, „C“ a „D“). V návrhu je pre celý obytný súbor situovaných celkovo 275 p. m., z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou 1 p.m.. V zmysle Z. z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 275 p.m. vyplýva potreba 11 parkovacích miest so šírkou státia 3,5 m. V návrhu je vyhradených min.11 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - čo vyhovuje.

Doplňujeme, že v stanovisku Mesta Košice, č. MK/C/2017/00254-4 k AŠ Obytný súbor "Zelené Grunty" konštatuje, že výpočet potrieb statickej dopravy je v zmysle STN 73 6110/Z2 pre daný obytný súbor a príslušný počet bytov, kde potreba vychádza na 274 p.m a v návrhu je situovaných 275 p.m, 170 stojísk v garážach pod budovami a 105 vonkajších stojísk (tento výpočet je totožný s výpočtom v textovej časti zámeru), čím normou stanovený počet je splnený a preto akceptovateľný!

Tento záver k potrebe statickej dopravy je podrobne popísaný v danom stanovisku Mesta Košice, ktoré prikladáme v doplnení podania. Z tohto dôvodu je naše stanovisko (podporené priloženým stanoviskom mesta), že daná požiadavka MČ pre danú akciu Obytný súbor "Zelené Grunty" je neopodstatnená a taktiež aj nasledovná žiadosť o posudzovanie zámeru k čomu nie sú vytvorené žiadne podmienky na posudzovanie podľa zákona o EIA.

Dňa 15.03.2017 bol na tunajší úrad doručené písomné doplnenie v zmysle vyššie uvedenej výzvy k pripomienkam mesta Košice referátu ÚHA mesta Košice č. MK/C/2017/00254-3 zo dňa 17.01.2017 s nasledovným vyjadrením navrhovateľa :

Na základe rozhodnutia OU-KE-OSZP3-2017/004229 o prerušení správneho konania vo veci vydania rozhodnutia k predloženému zámeru stavby OS "zelené Grunty" a danej výzvy z príslušného rozhodnutia k doručeniu doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie, investor požiadala Magistrát mesta Košice referát ÚHA o doplňujúce stanovisko k pôvodnému stanovisku MK/C/2017/00254-3 zo dňa 17.01.2017 k zámeru a MK/C/2017/00254-4 zo dňa 26.01.2017 k Arch. štúdii danej stavby Obytný súbor "Zelené Grunty" na Klimkovičovej ulici, Košice – KVP.

Listom č. MK/C/2017/00254-6 zo dňa 14.03. 2017, na základe usmernení uvedených v tomto stanovisku, osobných konzultácií s investorom a spracovateľom štúdie a dodatočne dopracovanej štúdie širších vzťahov upravuje MMK vyjadrenie v nasledovnom znení:

V pôvodnom stanovisku reagujeme na hmotové riešenie OS. Máme za to, že umiestnenie, výška a hustota zástavby môže spôsobiť výraznú funkčnú a vizuálnu bariéru medzi časťou sídliska KVP a Myslavským údolím. Žiadame preto upraviť hmotové riešenie zástavby (v nárožnom objekte D zníženie o jedno typické nadzemné podlažie). Týmto krokom zároveň dôjde k vítanému zníženiu značnej intenzity zástavby na riešenom pozemku (pôvodný návrh 580 obyv./ha). Súčasná intenzita okolitých pozemkov sídliska KVP je približne 350 obyv./ha.

Odstup navrhovanej zástavby od susedných parciel západne od pozemku investora je približne iba 1 – 2 m. Pri výške zástavby 7 NP v tomto bode je jasné, že príľahlé parcely nie je možné zastavať v rovnocennej blízkosti. Na základe dodatočne dopracovanej štúdie širších vzťahov, ktorá preukazuje zložitosť terénu a polohu vodovodného zásobovacieho potrubia, je možné predpokladať, že výstavba v tesnej blízkosti predmetného OS nebude prebiehať. Napriek tomu požadujeme v rámci územného a stavebného konania oboznámiť s plánovanou výstavbou vlastníkov susedných parciel obvyklým spôsobom. Odporúčame zvážiť odkúpenie časti príľahlých pozemkov, ktoré sú dotknuté výškovou zástavbou v tesnej blízkosti.

V pôvodnom stanovisku upozorňujeme na navrhovaných 59 stojísk s kolmým radením vozidiel s priamym výjazdom do jazdných pruhov Klimkovičovej ulice. V zmysle STN 73 6056 je pre kolmé státie pre typ vozidla 02 dĺžka stojiska 5,3 m. K tomu je potrebné pridať manévrovací priestor, aby výjazd z parkoviska nezasahoval do jazdných pruhov Klimkovičovej ulice. Z priloženej situácie nie je zrejmé, či návrh spĺňa tieto parametre. Požadujeme preto zabezpečiť čistú hĺbku parkovacieho stojiska min. 5,5 m a dimenzovať príľahlý peší chodník so šírkou min. 2,0 m. Je taktiež potrebné zrušiť parkovacie stojiská pri vjazdoch / výjazdoch z dopravných plôch OS na Klimkovičovú ulicu kvôli dosiahnutiu zväčšenia dĺžky rozhľadových polí a zjednotiť vjazd / výjazd z bytového domu A a existujúceho bytového domu Klimkovičova do križovatky s ulicou Hemerkovou. Z dôvodu navýšenia statickej dopravy v lokalite zároveň požadujeme spracovať kapacitné posúdenie priepustnosti intenzity dopravných prúdov na Klimkovičovej ulici s dopravným modelom vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre navrhované obdobie v zmysle STN 73 6110/Z1.

Kvitujeme vypracovanie štúdie širších vzťahov, rezov a vizualizácií lokality v dvoch alternatívach, ktoré prezentujú možnosti budúceho využitia širšieho územia, nie len investora.

Voči projektovej dokumentácii, dopracovanej v zmysle vyššie uvedeného, nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky.

Z požiadavkami spomenutými vo vyššie spomenutom stanovisku UHA č. **MK/C/2017/00254-6 zo dňa 14.03. 2017 súhlasíme a sú už zapracované v dokladovanej štúdii - zámere vid' popísané nižšie.**

Po objasnení, odkomunikovaní a doplnení pripomienok a požiadaviek bol príslušný zámer "OS Zelené Grunty" upravený nasledovne (vyznačené v texte červenou farbou):

Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu. V susednom okolí na východnej a južnej strane sa nachádzajú Bloky sídliska KVP s 9.np a na severnej časti blok so 7.np a jedným čiastočne zapusteným parkovacím podlažím. Výškovo sme teda v daných úrovniach jestv. objektov v okolí (o podlažie nižšie), keďže nami navrhované objekty majú 7.np a jedno ustúpené podlažie, pričom už na 7.np čiastočne ustupujeme v smere svahu pozemku a pri krajnom objekte A ustupujeme už od 6.np, a pri objekte D už od 5.np, keďže **daný objekt sme znížili o jedno typické podlažie na 6.np a 7 ustúpené podlažie**, tak aby výška objektov ustupovala v smere sklonu svahu t.j kopírovala morfológiu terénu. Návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou teda rešpektuje súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí. Tak ako bolo spomínané objekty A, B a C pozostávajú zo siedmich nadzemných podlaží a jedným ustúpeným 8.np a **objekt D sme znížili o jedno typické podlažie na 6.np a 7 ustúpené podlažie** (50% zastavanej plochy podlažia). Taktiež majú jedno podzemné podlažie určené prioritne na parkovanie. Jeden typový objekt "B" a "C" pozostáva z 53 bytov (základná verzia) a krajné budovy "A" (42 b.j.) a **"D" (44 b.j. (alt. 45)** z pôvodne navrhovaných 52 b.j.) vychádzajú z typového objektu avšak sú čiastočne upravené, obj. "D" z južnej strany a obj. "A" je zase zrkadlovo otočený a taktiež upravený zo západnej strany. Objekty sú však riešené tak, aby bola možná variabilita spájania či zmenšovania plôch bytov, takže počet bytov sa môže čiastočne (v malom rozsahu) meniť podľa aktuálnych požiadaviek na veľkosti a typy bytov. Spolu sa teda uvažuje so základným počtom 192 bytov (alt. 193) (z pôvodne navrhovaných 200) v celom obytnom súbore. Každý z objektov má parkovacie podzemné podlažie a obj. A aj prízemné s vjazdami na spodných okrajoch objektov bez nutnosti riešenia rámp využívajúc existujúce svahovanie terénu pozemku. Vonkajšie parkovacie miesta sú navrhované pred objektom A. a pozdĺž Klimkovičovej ulice pred objektami B, C a D. Súčasťou obytného súboru budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry - dvor s parkom s "Mlatovými" chodníkmi s detským či multifunkčným ihriskom. Výstavba obytného súboru sa plánuje etapovite postupne po bytových domoch a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk.

Kompozične skladba typ. objektu pozostáva zo vstupného 1 nadzemného podlažia (prízemie) a 1.pp ktoré však v spodnom okraji objektu vychádza z terénu (čím máme priame vjazdy do objektov bez rámp) a je na stĺporadi. Tieto dve podlažia tvoria akýsi parter - podklad (farebne a materiálovo odlišený) pre hlavnú obdĺžnikovú hmotu objektu bytového domu z ktorej na vstupnej strane (východnej a severnej obj. A) vystupujú predsadené hmoty - arkiere (farebne odlišené) čím oživujú architektúru objektu. Na danej hlavnej hmote 2 až 6.np je zase osadená ustúpená hmota 7.np a 8.np **pri zníženom objekte D o jedno typ. Podlažie je teda už na 5.np osadená ustúpená hmota 6.np a 7.np**. Krajné objekty "A" a "D" sú ešte odlišené od typového objektu v krajných nárožiacich, ktoré tvoria akcent svojimi vypustenými balkónmi a hmotami v okrajoch na južnej strane obj. "D" a západnej strane obj. "A".

Na 1.np sa nachádzajú vstupy do objektov. Vstupy budú riešené aj ako bezbariérové v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z. V priestoroch vstupu budú listové schránky. Na tomto podlaží sú osadené v oddelených uzavretých priestoroch pivničné boxy a čiastočne aj byty v

častiach do dvora a na vyvýšenej časti nad terénom. Na ostatných podlažiach 2.NP až 7.NP a 8 ústupenom podlaží sú riešené jednotlivé byty a komunikačné priestory.

- Typ Objekt "B" a "C"

1 i- 2 (z toho po jednom apartmáne v obj. B. a C.)

1,5i - 5

2i - 27

3i - 18

4i - 1 spolu

obj. "B" = 53 b.j. a obj. "C" = 53 b.j.

- Krajný severný Objekt "A"

1i - 1 apartmán

2i - 17 (alternatívne z toho 5 ks 1,5 izb. apartmánov)

3i - 23

4i - 1 spolu obj. "A" = 42 b.j.

Krajný južný Objekt "D" znížený o typ. podlažie

- 1i - 3 (z toho jeden apartmán)
- 2i - 19 (alt..22)
- 3i - 15 (alt.13)
- 4i - 7
- spolu obj. "D" = 44 b.j. (alt.45)

Spolu v objektoch byt. domov "A až D" obytného súboru "Zelené Grunty" je teda situovaných základných 192 b.j. (188 bytov a 4 ap.) (alt.193 b.j.) - z pôvodne navrhovaných 200 b.j. (196 bytov a 4 ap.)

Podlahové plochy:

Obj. "A" Nadzemné podlažia - 4.138,29 m² + 1.pp - 640 m² - spolu 4.778,29 m²

Obj. "B" Nadzemné podlažia - 4.097,03 m² + 1.pp - 875,20 m² - spolu 4.972,33 m²

Obj. "C" Nadzemné podlažia - 4.097,03 m² + 1.pp - 775,80 m² - spolu 4.872,93 m²

Obj. "D" Nadzemné podlažia - 4.064,85 m²+ 1.pp - 862,20 m² - spolu 4.927,05 m²

SPOLU Podlahová plocha Obj. "A až D"

Nadzemné podlažia - 16.397,40 m² + 1.pp - 3.153,20 m² - spolu = 19.550,60 m²

Úžitkové plochy:

Obj. "A" Úž.pl. bytov - 2.670,50 m² + komunikácie, piv. a tech.m. - 406,71 m² + parking 1.148,18 m² - spolu 4.225,39 m²

Obj. "B" Úž.pl. bytov - 3.015,70 m² + komunikácie, piv. a tech.m. - 576,42 m² + parking 783,80 m² - spolu 4.375,92 m²

Obj. "C" Úž.pl. bytov - 3.015,70 m² + komunikácie, piv. a tech.m. - 576,42 m² + parking 684,20 m² - spolu 4.276,32 m²

Obj. "D" Úž.pl. bytov= 3.017,95 m²+ komunikácie, piv. a tech.m. = 524,72 m² + parking 767,59 m² - spolu = 4.310,26 m².

SPOLU Úžitková plocha Obj. "A až D" Úž.pl. bytov = 11.719,85 m² + komunikácie, piv. a tech.m. = 2.084,27 m² + parking 3.383,77 m² - spolu = 17.187,89 m²

Celkový počet státí v riešenom objekte sa znižuje o 10 p.m. (z pôvodne 274 na 264 p.m.):

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokalita – lokálne centrá kmp= 0,6 súčiniteľ vplyvu del'by dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 kd = 1,0

a) bytový dom A B C D

• Byty celkom 42 53 53 44

• byty do 60m² (max 2-izbové byty) 18 34 34 22

• byty do 90m² (max 3-izbové byty) 23 18 18 15

• byty nad 90m² 1 1 1 7

Po znížení obj. D o jedno typ. podlažie:

$$N = 1,1 \times (108 \times 1,0 + 74 \times 1,5 + 10 \times 2) + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = N = 1,1 \times (108 + 111 + 20) + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 262,90 \text{ p.m.}$$

Odstavné stojiská celkom:

Parkovacie stojiská: základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.10 Celkom Po = 0

Celkový počet státí v riešených objektoch

$$\text{Po znížení obj. D o jedno typ. podlažie: } N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = 1,1 \times 239 + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 262,90 \text{ N} = 262,90 \text{ t.j. } \underline{\underline{263 \text{ parkovacích miest}}}$$

Z uvedeného vyplýva potrebný počet 263 parkovacích miest pre celý obytný súbor. V návrhu je situovaných 169 parkovacích miest v podzemných garážach (26+27p.m. objekt „A“, 36 p.m. objekt „B“, 38 p.m. objekt „C“, 42 p.m. objekt „D“) a 95 vonkajších parkovacích miest na teréne (39 p.m. objekt „A“, 56p.m. objekty „B“, „C“ a „D“). V návrhu je pre celý obytný súbor situovaných celkovo 264 p.m., z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou 1 p.m..

V zmysle Z. z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 264 p.m. vyplýva potreba 11 parkovacích miest so šírkou státia 3,5 m. V návrhu je vyhradených min.11 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V zámere v kapitole IV Vstupy :

IV.1.2 Zásobovanie vodou sa mení výpočet množstva potreby vody (pôvodne z 500 na 480 obyvateľov) .

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie po znížení objektu D nasledovne:

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov 480 obyvateľov (2,5obv./192bj.) po znížení obj D o 1.np

Potreba vody bytový fond 145 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 480 * 145 = 69\,900 \text{ ld}^{-1} = 0,809 \text{ ls}^{-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_d = Q_p * k_d = 69\,900 * 1,2 = 83\,880 \text{ ld}^{-1} = 0,971 \text{ ls}^{-1}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_d * k_h = 0,971 * 1,8 = 1,747 \text{ ls}^{-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p * 365 = 69,900 * 365 = 25\,513,50 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov 480 obyvateľov (2,5obv./192bj.) po znížení obj D o 1.np

Potreba vody bytový fond 145 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 480 * 145 = 69\,900 \text{ ld}^{-1} = 0,809 \text{ ls}^{-1}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h \text{ max} = Q_p * k_h \text{ max} = 0,809 * 1,5 = 1,214 \text{ ls}^{-1}$$

Min. hodinová potreba vody

$$Q_h \text{ min} = Q_p * k_h \text{ min} = 0,809 * 0,6 = 0,485 \text{ ls}^{-1}$$

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Elektrická bilancia po znížení objektu D o jedno typ, podlažie je nasledovná(znížená z pôvodných 93,5 kW na 79,5 kW):

Krajný južný Objekt "D" po znížení o jedno typ. Podlažie

1i - 3

2i - 19

3i - 15

4i - 7

Spolu obj. "D" = 44 b.j.

Elektrická bilancia : Bytový dom „D“ - Počet plánovaných bytov : 44

Inštalovaný výkon pre jeden byt : $P_i = 15 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon pre 44 bytov : $P_i = 15\text{kW/byt} \times 44 \text{ bytov} = 660 \text{ kW}$

Spoločná spotreba : 10 kW = 10kW

Súčasný výkon pre 1 byt : $P_s = 7 \text{ kW /byt} \times 44 \text{ bytov} \times 0,25 = 77 \text{ kW}$

Spoločná spotreba : 2,5 kW

Súčasný výkon spolu : 79,5 kW

Z dôvodu zníženia počtu bytov a z tohto dôvodu aj príslušného zníženiu parkovacích miest bude pozitívnejšia produkcia emisií z motorových vozidiel aj hluku z prevádzky motorových vozidiel ako sa predpokladalo pôvodne.

Celkovo sa limity zámeru danými úpravami v doplnení zámeru znižujú!

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že nedôjde k zhoršeniu životného prostredia a k zhoršeniu vplyvov na obyvateľstvo v posudzovanom území.

K bodom v stanovisku MK/C/2017/00254-3 zo dňa 17.01.2017 v zmysle vyjadrenia referátu Útvaru hlavného architekta mesta Košice k zámeru stavby Obytný súbor "Zelené Grunty" na Klimkovičovej ulici, Košice – KVP, ktorého podklad tvorí architektonická štúdia posudzovaná v stanovisku a MK/C/2017/00254-4 útvárom hlavného architekta mesta Košice na danú stavbu Obytný súbor "Zelené Grunty" na Klimkovičovej ulici, Košice – KVP sú spomenuté body ktoré sa v značnej miere vyskytujú v oboch stanoviskách a boli dovysvetlené - doplnené.

V stanovisku MK/C/2017/00254-3 sú ešte body ku ktorým dopĺňujeme naše stanovisko:

2.) Podľa stanoviska MK/C/2017/00254-3 Priložená dokumentácia **neobsahuje** informáciu o zastavanej ploche pozemku (objektmi a spevnenými plochami), preto nie je možné presne stanoviť percentuálny podiel zelene z pozemku, na ktorom je navrhovaná výstavba. Podľa platných regulatívov ÚPN-HSA je táto hodnota pre obytné plochy viacpodlažnej zástavby min. 40 %.

(Priložená dokumentácia obsahuje všetky informácie požadované v danom odseku. Na 1.str textovej časti sú všetky tieto informácie o plochách ako aj dodržanie 40% zelene čo popisujeme vo vyššie spomenutom texte, **pričom táto plocha zelene sa ešte navýšila po znížení počtu park. miest o 0,5% bodu na terajších 40,48% + zelené strechy**)

K časti stanoviska o potrebe rozšírenia dopravnej siete o novú miestnu komunikáciu .

Priložená situácia taktiež naznačuje potrebu rozšírenia dopravnej siete o novú miestnu komunikáciu. Keďže nová výstavba v obytných plochách môže byť navrhovaná a uskutočňovaná len obostavaním existujúcej dopravnej siete, navrhovaná činnosť obytný súbor „Zelené Grunty“ vyvoláva potrebu obstarat' územný plán zóny, čo v uvedenom vyhodnotení nie je dokumentované ani spomenuté.

dávame nasledovné stanovisko : nesúhlasíme lebo v návrhu máme len napojenie uzavretého parkoviska vonkajšieho a vnútorného bez potreby rozšírenia dopravnej siete a to aj z dôvodu, že z hľadiska rozmiestnenia plôch v rámci UPN týmto smerom ku zelenému koridoru to nemá opodstatnenie čiže je to len parkovisko pred objektom "A" s ukončením obrátkom v závere, čo už v texte bolo po úpravách a doplneniach zapracované.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie obytného súboru je navrhované pre jednotlivé objekty samostatne, t.j. v štyroch miestach. Objekty B., C. D. sú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičová. Vstup do objektu A je riešený cez navrhované parkovisko, ktoré je napojené na ul. Klimkovičovú v mieste križovatky ulíc Klimkovičova a Hemerkova.

V stavebno-technickom návrhu dopravného napojenia pre OS sa riešia nové napojenia.

- objekt A. Bude napojený na nové parkovisko resp. jeho príjazdovú (výjazdovú) komunikáciu, ukončenú obrátiskom. Jej napojenie na ul. Klimkovičovú je situované v mieste križovatky ul. Klimkovičová a Hemerková, ktorá sa tak zmení zo stykovej na priesečnú.
- objekty B., C. a D. budú napojené priamo na existujúcu ul. Klimkovičová. Každý objekt bude mať samostatný obojsmerný vjazd, ktorý napojí parkovacie miesta umiestnené pod objektom. Všetky napojenia sú navrhované pre osobné automobily kat. O2.

Komunikácie a parkoviská

Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

Priestorová poloha jednotlivých komunikácií a parkovísk vychádza z priestorovej polohy existujúcich miestnych komunikácií, prirodzeného sklonu terénu s dôrazom na funkčné odvodnenie komunikácie a výškového osadenia nových objektov.

Navrhované komunikácie sprístupňujú vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov a sú napojené na MK na ul. Klimkovičovej. Jedná sa o štyri nové napojenia. Komunikácie sú projektované ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie nasledovného šírkového usporiadania:

Z toho dôvodu sa nevyvoláva potreba obstarávať územný plán zóny, ale pri komunikácii z UHA v rámci vysvetľovania a doplnenia zámeru sa vypracováva urbanisticko-architektonická štúdia širších vzťahov v danej lokalite, z ktorej sú všetky potrebné vzťahy zrejmé a dostačujúce na vyjasnenie okolitých vzťahov, čo kvituje UHA v samotnom dopĺňujúcom stanovisku.

Záver

Priame vplyvy navrhovanej stavby a posudzovaných činností, ktoré s jej realizáciou a prevádzkou súvisia sa prejavajú hlavne v oblasti zdravia, kvality a pohody obyvateľstva, zmene hlukovej situácie vonkajšieho prostredia riešeného územia a organizácii dopravy riešeného územia.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá počas výstavby objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny(CO, NOx, prchavé organické látky – VOC).

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do Obytného súboru Zelené Grunty hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 275 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR. pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadného parkovania sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní najmä obyvateľov obytných zón v bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia, v menšej miere v trase prístupových komunikácií. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny. Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy v čase výstavby navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný hlukom z dopravy – statickej – parkoviská na riešenej ploche, ako aj z dynamickej dopravy spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný hlukom z dopravy – statickej – parkovisko na riešenej ploche, ako aj z dynamickej dopravy na uliciach Klimkovičovej a Hemerkovej. Iné zdroje priemyselného hluku sa v danej lokalite nenachádzajú. Hluk počas prevádzky je stanovený podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 : Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a

technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác. Počas prevádzky zariadenia pohybom nákladných áut budú do ovzdušia uvoľňované tuhé znečisťujúce látky. Ich minimalizácia bude zabezpečená kropením prístupovej cesty. Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 12/2016 vypracovaná hluková štúdia Ing. Marián Flimel, CSc., Exnárova 13, 080 01 Prešov, ktorej úplné znenie tvorí prílohu tohto Zámeru. Hluková situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktualizovanej podobe, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pre výpočet hladín dopravného hluku boli realizované merania intenzity dopravy na Klimkovičovej ulici.

Hluková štúdia sa zamerala na riešenie hladín hluku v danom území:

- A – pre súčasný stav (dopravný hluk z komunikácie a parkovísk pri ulici Klimkovičova),
- B – navrhovaný stav (pôvodný a pridaný dopravný hluk – denný a večerný referenčný časový úsek),
- C – navrhovaný stav (pôvodný a pridaný dopravný hluk – nočný referenčný časový úsek),
- D výhľadový stav.

V hlukovej štúdii sa stanovili imisie hluku pred fasádami jestvujúcich a navrhovaných bytových domov. Modelové simulácie hladín hluku v predmetnej oblasti pri fasádach súčasných a navrhovaných bytových domov sú v niektorých polohách pri ulici Klimkovičová prekročené prípustné hodnoty hladín dopravného hluku a to konkrétne na čelnej fasáde smerom do ulice a štítových stenách bytových domov A-D (mimo štítovej steny domu A orientovanej na západ).

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné umiestňovať novostavby bytových domov s tým že sa vykonajú opatrenia na ochranu vnútorného prostredia v súlade s odporúčaniami spracovateľa hlukovej štúdie. V zmysle Vyhlášky 549/2007 čl.1.9. je možné umiestňovať novostavby bytových domov na základe súhlasu orgánu na ochranu zdravia, ak sa vykonajú opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov. Preto je potrebné: v celom byt. dome riešiť obvod. plášť z teh.tvarovky Porotherm 300 + ETICS min.150 mm, čím sa zabezpečí ochrana vnútorného prostredia, na spomínaných fasádach, ktoré nie sú v akustickom tieni (vlastnej hmoty) je potrebné osadiť transparentné konštrukcie ak ich plocha prevyšuje 50% celkovej plochy obvodovej konštrukcie s indexom vzduchovej nepriezvučnosti $Rw' = 43 \text{ dB} - 4$, trieda zvukovej izolácie (TZI), ak je plocha transparentných konštrukcií od 35% do 50 % plochy obvodovej konštrukcie miestnosti je potrebné $Rw' = 40 \text{ dB}$ (s izolačnými trojsklami), v dotknutých miestnostiach bytov je potrebné zabezpečiť požadovanú výmenu vzduchu aplikáciou protihlukových vetracích mriežok, alebo iných vhodných systémov výmeny vzduchu. Navrhovaná činnosť OS Zelené Grunty pri splnení daných vstupných predpokladov bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a 237/2009 (tabuľka 1, čl. 1.9 a,b), pričom technické riešenia zahŕňajú aj predpokladaný vývojový nárast dopravy v danej lokalite. Navrhované varianty vnútorných zdrojov (zdroje tepla, chladenia) a vonkajších zdrojov (technológia chladenia, doprava) nemajú výrazný vplyv na okolie a navrhovanú stavbu z hľadiska akustiky.

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby komplexu bytových domov na Klimkovičovej ulici „Zelené grunty“ na preslnenie okolitých budov podľa kritérií STN 73 4301 - Budovy na bývanie; vplyv plánovanej výstavby komplexu bytových domov Zelené grunty na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1 Zmena 2; a posudzujú sa navrhované byty v plánovanom komplexe bytových domov Zelené grunty na preslnenie podľa kritérií STN 73 4301 - Budovy na bývanie a miestnosti na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN 73 0580-1 Zmena 2, bol vypracovaný svetlo technický posudok ktorý vypracovala Ing. Veronika Merjavá, Archem s. r. o., Košice v 12/2016 (vid' v prílohe č. 7 tohto zámeru). Na základe spracovaných grafických riešení účinného času preslnenia najnepriaznivejšie umiestnených osvetľovacích otvorov v existujúcich bytových domoch na Hemerkovej ulici č. 1 a 2 a na bytovom dome Titus – Girbeš v Košiciach, možno konštatovať, že existujúce byty i novonavrhované byty Bytového komplexu Zelené Grunty budú spĺňať minimálnu požiadavku 1,5 hodinového preslnenia bytu normy STN 73 4301 - Budovy na bývanie - jún 2005 aj po realizácii plánovanej výstavby bytového komplexu Zelené grunty.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť dočasne narušená akustická pohoda obyvateľov najbližších obytných objektov. Tieto vplyvy počas výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, načasovaním stavebných prác, trasovaním stavebnej dopravy, atď. - čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a ďalších organizačných opatrení. Tento vplyv bude dočasný a s lokálnym pôsobením. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti sa nepredpokladajú priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v bezprostrednej blízkosti okolitej zástavby počas výstavby ani počas prevádzky.

Počas výstavby možno v záujmovom území očakávať krátkodobé zvýšenie hluku a vibrácií. To bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v etape terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby, hlavne v období stavebných a inštalačných prác vykonávaných vo vnútri objektov, bude hluková záťaž obyvateľstva v okolí podstatne nižšia, temer nebadateľná. Rozsah a intenzitu hlukovej záťaže bude možné usmerňovať a eliminovať organizačnými opatreniami v postupe stavebných prác, voľbou technológií a prepravných trás. Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale vzhľadom na krátkosť trvania nie je predpoklad negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Hodnotenie pohody a kvality života je subjektívnou záležitosťou vnímania a pocitov jednotlivca, preto sa bude líšiť od prípadu k prípadu. Technické riešenie stavby bolo navrhované so zreteľom na minimalizáciu hluku voľbou konštrukčného riešenia a použitím tlmiacich protihlukových stavebných prvkov na stavbe.

Všetky vplyvy na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru, v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej PD.

Neboli teda zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania v ktorých ani orgány štátnej správy ani verejnosť nevzniesli námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Uvedené pripomienky a požiadavky ZDS sú v prevažnej miere všeobecné a bezpredmetné. Je zrejmé, že ZDS si predložený zámer nepreštudovalo dostatočne, pretože väčšina požiadaviek je v samotnom zámere zahrnutá a/alebo zodpovedaná resp. nerelevantná.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10, okresný úrad rozhodol, že predložený zámer sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v prípadnom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov :

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada a upozorňuje na nasledovné :
 - Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - Budovanie parkovacích miest a vnútroareálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - Vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií, a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon),
 - Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia žiada ďalšie stupne PD pre územné a stavebné konanie zaslať na vyjadrenie.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach požaduje pre apartmánové byty určené pre prechodné ubytovanie s nevyhovujúcim preslnením v bytových domoch riešiť

d'alšie priestory v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a pri realizácii stavby dodržať protihlukové opatrenia navrhnuté v hlukovej štúdii (nepriezvučnosť obvodového plášťa a vetranie dotknutých miestností pomocou protihlukových mriežok, resp. iných systémov pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia).

- Stavebný úrad - Pracovisko Košice – Západ upozorňuje na dôsledné vyriešenie dopravného napojenia predmetnej lokality na existujúcu dopravnú sieť Klimkovičovej ulice, dostatočné odstupové vzdialenosti navrhovanej zástavby s existujúcou zástavbou s dodržaním normových limitov na preslnenie podľa kritérií STN 73 4301 – Budovy na bývanie, dodržanie normových prípustných hladín hluku vplývajúcich na okolitú zástavbu a samotnú navrhovanú zástavbu vplyvom dopravného hluku z existujúcej komunikácie a statickej dopravy Klimkovičovej ulice a taktiež vplyvom navrhovaných komunikácií a statickej dopravy.
- Dopravný úrad upozorňuje, že vzhľadom na okolité existujúce vyššie objekty bude možné udeliť výnimku z ochranných pásiem nad túto výšku, preto je nutné túto stavbu s Dopravným úradom v stupni územného konania individuálne prerokovať z dôvodu stanovenia podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby, vrátane použitia dvíhacích stavebných mechanizmov.
- Vydanie rozhodnutí o súhlase na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší patrí do kompetencie obce, resp. mesta Košice. V prípade, že sa bude jednať aj o stredné zdroje, prípadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, tak k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší sa vyjadrí tunajší úrad, štátna správa ochrany ovzdušia.
- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozorňujeme, že : Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia nového parku bude pred výsadbou nových drevín vyžadovať výrub existujúcej zelene je potrebné požiadať o súhlas orgán ochrany prírody a krajiny. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka. Podľa § 48 ods. 1 orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95).
- Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, kapitulu IV.2.2. predloženého zámeru týkajúcu sa predpokladanému vzniku odpadov pri realizácii stavebných prác žiadame prepracovať so zohľadnením rozsahu stavby a skutočnému (nepomerne rozsiahlejšiemu) reálnemu predpokladu vzniku odpadov podskupiny 17 uvedených v Katalógu odpadov; pri rozpracovaní vyššie uvedenej pripomienky upozorňujeme žiadateľa na znenie § 1 ods. 1

písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia pri podaní odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :

1. RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava;
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :

1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;

Rezortnému orgánu :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :

1. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice – Západ, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
4. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letiska, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava;
6. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.