

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Turzovka
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 331
3. **Adresa sídla:** Stred 178, 023 54 Turzovka
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta, Stred 178, 023 54 Turzovka, tel.: 041/4209314, e-mail: msu@turzovka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Turzovka (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN mesta, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu mesta Turzovka, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 4/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Turzovka, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
 - vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v bytových a rodinných domoch
 - vytvoriť podmienky pre doplnenie občianskeho vybavenia na území mesta
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby na okraji zastavaného územia mesta pri ceste II/487
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj cyklistickej dopravy
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
 - skvalitniť životné prostredie
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
 - dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
4. **Obsah:**
Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
 - Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
 - c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
 - d) Výkres verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000

- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka - spracovanie | 04/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka – prerokovanie a dopracovanie | 07/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 08/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 09/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 10/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán mesta Turzovka, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Turzovke (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Turzovka na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán mesta Turzovka schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 04/2008 zo dňa 18.6.2008, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúce zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území mesta
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území
- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán mesta Turzovka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turzovka o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu

pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN mesta Turzovka :

- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch občianskeho vybavenia v lokalitách Stred pred gymnáziom a Jašíková ulica pre funkciu bývania v bytových domoch
- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch dopravy v lokalite Beskydská ulica na občiansku vybavenosť a verejnú zeleň
- navrhuje zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch bývania v bytových domoch v lokalitách Stred, Závodie, Hlinené a Dlhovanská cesta pre funkciu bývania v rodinných domoch
- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách U Vlačuhov a U Kaduří
- navrhuje rozšírenie existujúceho cintorína v lokalite U Vlačuhov
- navrhuje doplnenie občianskeho vybavenia pri parkovisku na pútnické miesto Živčáková a na Nádražnej ulici
- navrhuje plochy výroby v lokalite Predmier pri ceste II/487
- navrhuje cyklotrasy pri ceste II/487 a po existujúcej účelovej komunikácii na Živčákovú
- navrhuje vytvorenie lesoparku bez zástavby v lokalite Závodie
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 10,00 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a ani nezasahuje výstavbou do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.

Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN mesta rešpektuje genofondové lokality, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, ochranné pásma a brehových porastov vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Turzovka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Turzovka.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
14. Obec Klokočov, 023 22 Klokočov
15. Obec Olešná, 023 52 Olešná
16. Obec Podvysoká, 023 57 Podvysoká
17. Obec Dlhá nad Kysucou, 023 54 Dlhá nad Kysucou
18. Obec Vysoká nad Kysucou, 023 55 Vysoká nad Kysucou
19. Obec Korňa, 023 21 Korňa
20. Obec Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
21. Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN mesta Turzovka je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu mesta Turzovka v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5000 a 1:10000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca, schválený Územný plán mesta Turzovka, v znení schválených zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 20.4.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta