

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

1 – Turzovka – stred, 2 – Závodce, 3 – Predmier, 4 – Hlinené, 5 – Vyšný koniec, 6 – Turjany
7 – Krajiny priestor východ, 8 – Krajiny priestor juh, 9 – Krajiny priestor západ, 10 – Krajiny priestor sever

PLOCHY PRE ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

a – IBV Hlinené, b – IBV Kempa, c – IBV Uhrovo Závodie, d – IBV Foltovo Závodie, e – IBV Šurkov Potok, f – byty v podkroviach nad bytovkami, g – bytové domy, h – byty v polyfunkčných domoch, i – sociálne byty, j – IBV Bukovina, k – IBV U Drozdáka, l – IBV Závodie

OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMĚ PAMIAŤKOVÉHO FONDU SR

A – kostol Nanebovstávia p. Márie, B – pomník padlých v svetovej vojne a pamätná tabuľa padlých v svetovej vojne, C – priestorový kút sv. J. Nepomuckého, D – dom ľudový a nariadenie Hlinené č. 85 na parc.č. 482

ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 – materská škola Šárky, 2 – materská škola Bukovina, 3 – dom dôchodcov a dom sociálnych služieb, 4 – súkromná základná a materská škola, 5 – základná škola Bukovina, 6 – základná škola Závodie, 7 – základná špeciálna škola, 8 – základná umelecká škola, 9 – gymnázium, 10 – stredná odborná škola, 11 – poliklinika, 12 – fyziatricko-rehabilitačné zariadenie impulzu, 13 – špeciálna základná škola internálna v Jozfá, 14 – kultúrny dom R. Jasky, 15 – amfiteáter, 16 – športový areál, 17 – tréningový futbalový ihrisko, 18 – malá športová hala, malá krytá plaváreň, 19 – tenisový areál, 20 – ihriská pre hádzanu, 21 – areál športu a odpočinku pri Kysovc, 22 – rekreačné stredisko Bukovina, 23 – predajňa potravín, 24 – supermarket, 25 – obchodný dom, 26 – obchody a služby, 27 – obchody a služby, 28 – obchody a servis Mravce, 29 – areál vodných športov, 30 – služby, 31 – služby, 32 – motorest a servis Mravce, 33 – areál vodných športov, 34 – reštaurácia pri rybníku, 35 – hotel, 36 – hotel Centrum, 37 – chata, 38 – penzión Turkov, 39 – mestský úrad, 40 – farský úrad

ZARIADENIA VÝROBY A SKLADOV

I – uhelné sklady, II – sklady výroby, III – prevádzka Sevak a.s., IV – výroba a sklady Stavospej s.r.o., V – B.S.K. Slovensko plus s.r.o., VI – transformátory, VII – výrobné plochy, VIII – Pokrok – Mestský podnik autobus, IX – kozyvára, X – poľnohospodárske dvory, XI – výrobné plochy, XII – priemyselné prevádzky, XIII – konfekčná výroba Ing. Z. Šuranová, XIV – sklady a výroba, XV – sklady a výroba, XVI – Lesy SR s.p. – prevádzka Turzovka Predmier, XVII – rybne hospodárstvo, XVIII – stavebné sklady, XIX – drevovýroba, sklady Turkov, XX – sklady Oleśka Čadca, XXI – centrálny zdroj tepla – Energetika s.r.o., XXII – sklady dreva, autocoprava, XXIII – Turzovská drevárska fabrika, XXIV – areál nasivcov, XXV – skladištné odpady Semetěs

OCHRANNÉ PÁSMA V KÚ. TURZOVKA A TURKOV

Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav	Návrh
PHO I a II, stupňa vodných zdrojov	podľa výkresu	podľa výkresu
Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	60 m	60 m
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej kolajne)	60 m	60 m
Ochranné pásmo cesty II. triedy (od osi, mimo intravilánu)	25 m	25 m
Ochranné pásmo cesty III. triedy (od osi, mimo intravilánu)	20 m	20 m
Prívod skupinového vodovodu	1,5 m	1,5 m
Vodoplyny – pásmo ochrany I. stupňa	oploštenie	oploštenie
Hlavný kanalizačný zberač od DN 500 mm	1,5 m	1,5 m
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m	2,5 m
VN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	16 m	16 m
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN 10 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	4 m (20 m)	4 m (20 m)
Regulárna stanica plyn – ochranné (bezpečnostné) pásmo	8 m (50 m)	8 m (50 m)
STL, plánový v zastavanom území	1 m	1 m
Terénový v zastavanom území	1 m	1 m

ZOZNAM VEREJNOSPŔEŠNÝCH STAVIEB

Stavby pre občianske vybavenie :

(1) – materská škola (Bukovina), (2) – stredná škola (Bukovina), (3) – domov sociálnych služieb a opatrovateľská služba, (4) – rešocializačné stredisko, (5) – domov pre osamelých rodičov, (6) – domov – penzión pre dôchodcov – hala a služby pre dôchodcov, (7) – športový areál v Závode, (8) – chata, (9) – cintorín,

Stavby zariadení výroby a skladov :

(8) – priemyselný park na Vyšnom konci, (10) – skladištné komunálneho odpadu a kompostárne Semetěs,

Dopravné stavby :
(11) – nový nadvädný obvod v priemyselnej zóne Turzovka-východ, (12) – prekládka cesty III/482 na Vyšnom konci, (13) – navrhované oblasť komunikačnej, (14) – autobusová stanica, (15) – verejný parkovisko, (16) – rekonštrukcia cesty pre IBV v centre Turzovky, (17) – nová autobusová zastávka, (18) – skľadená zóna v centre Turzovky, (19) – pešia trasa centrum – IBV Bukovina, (20) – Hlavné v zozname technickej dokumentácie mesta za účelom úpravy ch záverečných a technických parametrov Vodozberu a kanalizácie v zóne Turzovka, (21) – rekonštrukcia miestnych obslužných komunikácií uvedených v zozname technickej dokumentácie mesta za účelom úpravy ch záverečných a technických parametrov Vodozberu a kanalizácie v zóne Turzovka, (22) – rozšírenie verejného vodovodu Turzovka do územia uzavretého rozvoja: Turzovka stred, IBV Bukovina I, Iakové pásmo, Predmier – Šurkov Potok, Predmier – Foltovo Závodie, Hlinené, Kempa, Závodie – IBV juh, Vyšný koniec – U Drozdáka, (23) – vodovod Predmier – Uhrovo Závodie, II, Iakové pásmo verejného vodovodu Turzovky (berpaca stanica, výtláčne potrubie, vodoplyny, zásobné potrubie a rozvodná sieť, (24) – vodovod Turkov (berpaca stanica, výtláčne potrubie, vodoplyny, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (25) – vodovod Bukovina, II, Iakové pásmo verejného vodovodu Turzovky (berpaca stanica, výtláčne potrubie, vodoplyny, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (26) – vodovod Turkov (berpaca stanica, výtláčne potrubie, vodoplyny, zásobné potrubie a rozvodná sieť), (27) – predĺženie vodovodu Bukovina II, Iakové pásmo do rekreačnej lokality Bukovina, (28) – zásobné potrubie a Hlavná rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park, (29) – rozšírenie verejnej spaškovkej kanalizácie do územia uzavretého rozvoja, (30) – diaľková kanalizácia v území uzavretého rozvoja, (31) – špičková a diaľková kanalizácia pre Turzovka-stred a Vyšný koniec, (32) – zásobné potrubie a Hlavná rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park, (33) – rekonštrukcia železničných preprustov v Turzovka-stred a Vyšný koniec, (34) – oprava Kysovc (ochranné pásma), (35) – suchá nádrž – poldeň na Semetěskom potoku, Džbarskom potoku, Hlineným potoku, Šurkovom potoku a ľavostannom nepomenovanom prítoku Turkovho potoku,

Stavby pre zásobovanie územia energiami :

(36) – výstavba transformovne 110/22 kV a elektrických vedení 110 kV, (37) – demontáž 22 kV vedenia č. 222 a 181 v dĺžke cca 4 850 m a jeho nahradza za novú VN vedenie v dĺžke cca 6 200 m s izolovanými vodičmi VN cca 650 m, (38) – demontáž VN prípojok : Stred – 450 m (K T6, T7), Hlinené – 400 m (B8) – výstavba uzdravných VN prípojok : Hlinené – 150 m (K T6), Predmier – 800 m (K T6), Závodie – 450 m (K T3), Vyšný koniec – 100 m (40) – výstavba VN súkľbového vedenia na prepojenie murovaných trafostaníc, Stred – 1 450 m (T16 – T17 – T6 – T7, T14 – T15), Vyšný koniec – 700 m (T3 – T9 – T7 – T8), (41) – výstavba 22 kV vedenia (nahradza za demontáž) v dĺžke cca 400 m (mesta časť Hlinené), (42) – nahradza súkľbového vedenia za murované : Stred – T6, T7, Vyšný koniec – T3, T4, (43) – výmena súkľbových transformátorov za väčšie : Stred – T2, Predmier – T4, Vyšný koniec – T4, T6, Turkov – T1, T7, (44) – výstavba nových trafostaníc : Stred – T14, T15, T16, T17, Hlinené – T6, Predmier T6, Závodie – T3, Vyšný koniec – T7, T8, T9, T10, (45) – sekundárna NN sieť v území, (46) – výstavba teplovodov, (47) – výstavba STL plynovodov a rozvojových lokalít,

Telekomunikačné stavby :

(48) – rozšírenie kapacity výpočtových párov v digitálnej ústredni Turzovka na cca 2000 Pp (v tom nie je zahrnutá potreba pre celkový zdroj), (49) – výstavba miestnej telekomunikačnej rozšírením do plôch a novou bytovou zástavbou a do plôch výrobných zón

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

A – obytné plochy – rodinné domy individuálne

B – obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

C – plochy občianskeho vybavenie

D – plocha mixovaná športových zariadení

E – plochy zelene – ostatná zelen

F – lesopark

G – výroba

H – zmiešané územie

I – cintorín

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		LESOPARK
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		TURISTICKÝ CHODNÍK
		OZNAČENIE REGULATÍVU

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA INTRAVILÁNU
		HRANICA MIESTNEJ ČÁSTI
		HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO / OCHRANNÉHO PÁSMA
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – VÝHLAD
		PLOCHY IHRISK A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBY – VÝHLAD
		PLOCHY POĽNOHOSP VÝROBY, RYBNÉ HOSP
		PLOCHY ZELENE
		CINTORÍN
		VODNÉ PLOCHY
		GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI KYSOVC
		OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZ PAMIAŤKOVÉHO FONDU SR

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
		ZBERNÉ A HLAVNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE – VÝHLAD
		PARKOVISKO, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		ČERPACIA STANICA PHM, HROMADNÁ GARÁŽ
		RADOVÉ GARÁŽE
		SKLUDNENÁ ZÓNA, HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA, CYKLOCHODNÍK
		LYŽIARSKY VLEK
		OP I. STUPNÁ VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		OP II. STUPNÁ VOD. ZDROJA – VNUTORNÁ ČASŤ
		OP II. STUPNÁ VOD. ZDROJA – VNOKAJŠIA ČASŤ
		SUCHÁ NÁDRZ – POLDER
		OZNAČENIE PLOCH PRE ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		OZNAČENIE ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OZNAČENIE ZARIADENÍ VÝROBY
		OZNAČ. PRIESTOROVHO HOMOGÉNNÝCH JEDNOTIEK
		OZNAČENIE VEREJNOSPŔEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TURZOVKA

Mierka: 1:5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA - ZMENY A DOPLNKY č. 3	Č. výkresu: 3
Rok sprac.: 2017	Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	
Architektonické ateliéry AJT, Zimná 13, 01001 Žilina, e-mail: 0471 763 23 65		
Hlavný nriešiteľ: Ing. arch. M. Pivárč	Zodpovedný projektant: Ing. arch. M. Pivárč	Zodpovedný projektant: Ing. N. Paulinyová
		Zodpovedný projektant: K. Kolár