

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TURZOVKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

NÁVRH

Mesto Turzovka
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
hlavný riešiteľ

Žilina 04 2017

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. arch. Marián Pivarči
Zábery poľnohospodárskej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. Základné údaje		strana
a)	Hlavné ciele riešenia	5
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	5
B. Riešenie územného plánu		
a)	Vymedzenie riešeného územia	7
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	8
d)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
f)	Návrh funkčného využitia územia	12
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	12
h)	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i)	Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	14
j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	14
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
l)	1. Doprava a dopravné zariadenia	15
l)	2. Vodné hospodárstvo	15
l)	3. Energetika	19
l)	4. Pošta a telekomunikácie	23
l)	5. Civilná ochrana	24
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
n)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	24
p)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	25
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	28
r)	Návrh záväznej časti	28
C. Doplnujúce údaje		
D. Dokladová časť		

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1	Výkres širších vzťahov	1:25 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1: 5 000
7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1: 5 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka vyplývajú z požiadaviek mesta a občanov na doplnenie priemyselnej zóny, cintorína a obytných plôch mimo zastavaného územia mesta, lesoparku, zmenu funkcie niektorých plôch v zastavanom území mesta ako aj úpravu dopravného systému v centre mesta.

Pri riešení využitia plôch v rámci vymedzeného územia sledujeme najmä tieto ciele :

- riešiť spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú a technickú vybavenosť,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 4/2008 zo dňa 18.6.2008.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka vychádza z požiadaviek formulovaných v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka.

Schválený územný plán zohľadňuje Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja pri umiestnení priemyselného parku Turzovka lokálneho významu na Vyšnom konci.

Nárast počtu obyvateľov v roku 2020 na 9000 obyvateľov, odsúhlasený v zadaní podľa požiadavky mesta, považujem za mierne nadsadený. Nároky na počet bytov a obytné plochy sú vysoké, dajú sa riešiť len za cenu rozšírenia intravilánu. Rozvoj obytných plôch je riešený s ohľadom na demografické zloženie obyvateľstva v jednotlivých miestnych častiach a s ohľadom na primeranú dostupnosť do centra mesta.

Dopravný systém mesta je riešený s cieľom vytvorenia podmienok pre zriadenie skľudnenej zóny v centre mesta. Navrhuje sa nová pešia trasa do lokality IBV Bukovina.

Realizáciou priemyselného parku získa mesto asi 750 nových pracovných príležitostí, čo sa spolu s rozvojom bytovej výstavby kladne odrazí na migrácii obyvateľov do mesta a stabilizácii vekového zloženia obyvateľstva.

Zmenu a doplnok č. 1 územného plánu mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2012 zo dňa 9.3.2012.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 1 v zásade nemenila. Išlo najmä o doplnenie obytných plôch a zmenu funkcie niektorých plôch. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 300 obyvateľov, čo je o 3,33 % viac ako v schválenom územnom pláne.

Zmenu a doplnok č. 2 územného plánu mesta Turzovka schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2013 zo dňa 26.2.2013.

Koncepcia rozvoja mesta Turzovka sa Zmenou a doplnkom č. 2 v zásade nemení. Išlo o doplnenie občianskej vybavenosti, zmenu funkcie niektorých plôch a v lokalite IBV Bukovina o zmenu z etapy výhľad na návrh ako aj o malú zmenu v dopravnom systéme miestnych komunikácií. Plochy pre rozvoj obytnej funkcie umožňujú nárast počtu obyvateľov do roku 2020 na 9 700.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Turzovka, ktoré schválilo Metské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 1/2005 zo dňa 26.1.2005.

Mesto Turzovka obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia 18 lokalít podľa požiadavky mesta. Tieto sú vymedzené na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom hranicou riešeného územia.

Zoznam lokalít:

1. Stred - pred gymnáziom	zmena funkcie, návrh riešenia
2. U Valčuhov - IBV	návrh riešenia
3. U Valčuhov - cintorín	návrh riešenia
4. Beskydská ulica	zmena funkcie, návrh riešenia
5. Závodie - lesopark	návrh riešenia
6. Predmier - priemyselná zóna	návrh riešenia
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	návrh riešenia
8. Hlinené - U Kaduru	návrh riešenia
9. Cyklochodník	návrh riešenia
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	zmena funkcie, návrh riešenia
11. Predmier (bývalý hostinec)	zmena funkcie, návrh riešenia
12. Závodie za ihriskom	zmena funkcie, návrh riešenia
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	návrh riešenia
14. Dlhovanská cesta	zmena funkcie, návrh riešenia
15. Stará tehelná	zmena funkcie, návrh riešenia
16. Nádražná ulica	návrh riešenia
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	návrh riešenia
18. Jašíkova ulica	zmena funkcie, návrh riešenia

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Žilinského kraja a ktoré sa dotýkajú katastrálnych území Turzovka a Turkov boli uvedené v Zmene a doplnku č. 2 územného plánu mesta Turzovka a ostávajú v platnosti.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Vývoj obyvateľstva od roku 1961

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok)	Index rastu
1961	5 976	+ 1 511	100,00
1970	6 170	+ 194	103,40
1980	6 962	+ 792	116,50
1991	7 287	+ 325	121,94
2000 (31.12.)	7 900	+ 613	132,20
2001 (25. 5.)	7 854	- 46	131,43
2004 (31.12.)	7 792	- 62	130,39
2007 (31.12.)	7 754	- 38	129,75
2011 (31.12.)	7 621	- 133	127,53
2020 (ÚPN)	9 000	+ 1 246	150,60 100,00
2020 (ZaD č. 1)	9 300	+ 1 546	155,62 103,33
2020 (ZaD č. 2)	9 700	+ 1 946	162,32 107,78
2020 (ZaD č. 3)	9 700	+ 1 946	162,32 107,78

Prognóza demografického vývoja

V súčasnej dobe dochádza k miernemu znižovaniu počtu obyvateľov, čo je zapríčinené migráciou obyvateľov za prácou do iných sídiel. V budúcnosti sa môže tento stav zmeniť a môžeme očakávať mierny nárast počtu obyvateľov. Vybudovaním priemyselnej zóny sa dosiahne vytvorenie nových pracovných príležitostí a stabilizácia obyvateľstva.

Na obytných plochách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 možno umiestniť asi 150 bytov, čo je rovnaký počet ako je úbytok 150 b.j. na plochách, ktoré boli navrhnuté na bytové domy a menia sa na plochy pre rodinné domy. Počet obyvateľov oproti hodnote 9700 obyvateľov v platnom územnom pláne v znení zmeny a doplnku č. 2 sa nemení. Taktiež počet 3050 trvalo obývaných bytov sa nemení. Na 1 byt by malo v roku 2020 pripadať 3,18 obyvateľa a na 1000 obyvateľov by malo pripadať 314 bytov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka. Plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 sú doplnené na priesvitnej náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Mesto Turzovka sa člení na 6 miestnych častí : Turzovka-stred, Závodie, Predmier, Hlinené, Vyšný koniec a Turkov.

S prihliadnutím na toto administratívne členenie možno celé katastrálne územie mesta rozdeliť na 10 funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek :

1. Turzovka - stred
2. Závodie
3. Predmier
4. Hlinené
5. Vyšný koniec
6. Turkov
7. krajinný priestor východ
8. krajinný priestor juh
9. krajinný priestor západ
10. krajinný priestor sever

Organizácia a makrofunkčné členenie územia sa Zmenou a doplnkom č. 3 v zásade nemení, nepatrne sa upravuje iba rozhranie medzi jednotkami.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia 18 lokalít, ktoré patria do týchto jednotiek:

Lokalita	Funkčne a priestorovo homogénna jednotka
1. Stred - pred gymnáziom	Turzovka stred
2. U Valčuhov - IBV	Krajinný priestor juh
3. U Valčuhov - cintorín	Krajinný priestor juh
4. Beskydská ulica	Turzovka stred
5. Závodie - lesopark	Závodie
6. Predmier - priemyselná zóna	Predmier
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Vyšný koniec, Krajinný priestor západ
8. Hlinené - U Kaduru	Hlinené
9. Cyklochodník	Turzovka stred
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Turzovka stred
11. Predmier (bývalý hostinec)	Predmier
12. Závodie za ihriskom	Závodie
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	Krajinný priestor sever
14. Dlhovanská cesta	Turzovka stred
15. Stará tehelná	Turzovka stred
16. Nádražná ulica	Turzovka stred
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	Krajinný priestor západ
18. Jašíkova ulica	Turzovka stred

Popis lokalít

1. Stred - pred Gymnáziom

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá na občiansku vybavenosť a park pred gymnáziom.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre zmiešané územie - pre občiansku vybavenosť a byty. Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažia. Taktiež sa upravuje dopravné riešenie v strede mesta a dopĺňa sa parkovisko a autobusová zastávka pri Nádražnej ulici.

2. U Valčuhov - IBV

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a miestnu komunikáciu. Plocha umožňuje výstavbu asi 14 rodinných domov. Riešená lokalita naväzuje na plochy IBV schválené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch.

3. U Valčuhov - cintorín

V schválenom územnom pláne nebola lokalita riešená.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa v lokalite dokresľuje existujúci cintorín ako stav a navrhuje sa rozšírenie cintorína. Ochranné pásmo cintorína je 50 m.

4. Beskydská ulica

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá na záchytné parkovisko pre centrum mesta a verejnú zeleň.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa parkovisko ruší - zohľadňujú sa existujúce plochy dvoch rodinných domov, dopĺňa sa plocha občianskej vybavenosti a zvyšná plocha sa ponecháva pre verejnú zeleň.

5. Závodie - lesopark

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá ako zeleň - porasty popri Kysuci. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť existujúce porasty pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnuť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

6. Predmier - priemyselná zóna

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu priemyselnej zóny. V priemyselnej zóne budú realizované iba výrobné prevádzky bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie a obytné územie.

7. Parkoviská a chodník na Živčákovú

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá ako parkovisko pre pútnikov na pútné miesto Živčáková.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhujú ďalšie plochy pre parkoviská a malá plocha pre občiansku vybavenosť. Do územného plánu mesta sa dopĺňa existujúci chodník k pútnickému miestu na hore Živčáková.

8. Hlinené U Kaduru

V schválenom územnom pláne bola lokalita navrhnutá bez zástavby ako trvalé trávne porasty.

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie. Plocha umožňuje výstavbu asi 14 rodinných domov.

9. Cyklochodník

V schválenom územnom pláne je cyklotrasa navrhnutá po miestnych komunikáciách na druhej strane Kysuce.

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dopĺňa cyklotrasa popri ceste II/487 podľa poskytnutého podkladu.

10. Stred - ul Jašíkova - ul. Štúrova

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre výstavbu bytových domov (120 b.j.).
V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 10 rodinných domov.

11. Predmier (bývalý hostinec)

V schválenom územnom pláne je plocha riešená ako občianska vybavenosť - stav.
V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje na tejto ploche zmena funkčného využitia na IBV - rekonštrukcia objektu na rodinný dom.

12. Závodie za ihriskom

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre rozvoj športového areálu.
V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 4 rodinných domov.

13. Hlinené - cesta ku kaplnke

V schválenom územnom pláne nie je cesta vzhľadom na jej význam zakreslená.
V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zakreslenie cesty ako účelovej komunikácie.

14. Dlhovanská cesta

V schválenom územnom pláne je lokalita navrhnutá pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov (30 b.j.).
V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zmenu funkcie. Podľa požiadavky mesta sa na tejto lokalite navrhuje výstavba rodinných domov. Plocha umožňuje výstavbu asi 5 rodinných domov.

15. Stará tehelňa

V schválenom územnom pláne je lokalita nakreslená ako zeleň v rámci genofondovej lokality 96 zf, ktorá bola vymedzená podľa podkladov Správy CHKO Kysuce.
V zmenách a doplnkoch č. 3 sa upravuje funkčné využitie lokality podľa súčasného stavu. Zakresľuje sa bývanie pre sociálne slabšiu skupinu obyvateľov podľa existujúceho stavu a upravuje sa hranica genofondovej lokality.

16. Nádražná ulica

V schválenom územnom pláne je na ploche lokality nakreslená ako zeleň.
V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dopĺňa existujúca občianska vybavenosť a navrhuje malá plocha občianskej vybavenosti.

17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú

V schválenom územnom pláne nie je cesta vzhľadom na jej význam zakreslená.
V zmenách a doplnkoch č. 3 ide o zakreslenie lesnej cesty ako účelovej komunikácie k pútnickému miestu na hore Živčáková. Cesta bude využívaná aj ako cyklotrasa.

18. Jašíkova ulica

V schválenom územnom pláne je na ploche navrhnutá pre občiansku vybavenosť.
V zmenách a doplnkoch č. 3 sa mení využitie plochy podľa požiadavky mesta na obytnú plochu, na ktorej bude prestavbou existujúceho objektu zrealizovaných 30 bytových jednotiek.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka je zrejmý z priesvitných náložiek k výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000.

Rozvoj funkčných plôch bývania, občianskeho vybavenia a výroby riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka je popísaný v nasledovnej kapitole.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa podľa požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov navrhujú pre rozvoj bývania tieto lokality.

1. Stred - pred gymnáziom		70 b.j.	210 obyvateľov
2. U Valčuhov - IBV		14 RD	44
4. Beskydská ulica		2 RD	6
8. Hlinené - U Kaduru		14 RD	44
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	-120 b.j.	10 RD	32
11. Predmier (bývalý hostinec)		1 RD	3
12. Závodie za ihriskom		4 RD	13
14. Dlhovanská cesta	-30 b.j.	5 RD	16
18. Jašíkova ulica		30 b.j.	90
	-150 b.j.	150 b.j.	458 obyvateľov

Na obytných plochách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 možno umiestniť asi 150 bytov, čo je rovnaký počet ako je úbytok 150 b.j. na plochách, ktoré boli navrhnuté na bytové domy a menia sa na plochy pre rodinné domy. Počet obyvateľov oproti hodnote 9700 obyvateľov v platnom územnom pláne v znení Zmeny a doplnku č. 2 sa nemení. Taktiež počet 3050 trvalo obývaných bytov sa nemení.

Na 1 byt by malo v roku 2020 pripadať 3,18 obyvateľa a na 1000 obyvateľov by malo pripadať 314 bytov.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhuje zmiešané územie 1. Stred - pred gymnáziom a 4 malé plochy občianskej vybavenosti : 3. U Valčuhov - cintorín, 4. Beskydská ulica, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 16. Nádražná ulica.

1. Stred - pred Gymnázium

V zmenách a doplnkoch č. 3 je lokalita navrhnutá ako zmiešané územie - pre občiansku vybavenosť a byty. Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažia. Odporúčame, aby občianska vybavenosť bola umiestnená v prvom podlaží bytových domov.

3. U Valčuhov - cintorín

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa dokresľuje existujúci cintorín ako stav a navrhuje sa rozšírenie cintorína. Plocha na rozšírenie cintorína má 0,06 ha.

4. Beskydská ulica

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa v lokalite zohľadňujú existujúce plochy dvoch rodinných domov, dopĺňa sa malá plocha občianskej vybavenosti a zvyšná plocha pri križovatke sa ponecháva pre verejnú zeleň.

7. Parkoviská a chodník na Živčákovú

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje okrem plôch pre parkoviská aj malá plocha pre občiansku vybavenosť. Občianska vybavenosť (informácie, suveníry, občerstvenie, WC) bude slúžiť návštevníkom pútnického miesta Živčáková hora. Do územného plánu mesta sa zakresľuje existujúci chodník na Živčákovú horu. Chodník je potrebné upraviť a označiť turistickými značkami.

16. Nádražná ulica

Na ploche navrhovanej občianskej vybavenosti existuje zámer na výstavbu malých predajní .

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka je riešená plocha pre výrobu v lokalite 6. Predmier - priemyselná zóna o rozlohe 8,05 ha. Ide o zatiaľ voľnú plochu, ktorú odporúčame rezervovať pre strategického investora.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa navrhuje plocha pre lesopark, ktorý vznikne využitím brehových porastov pri Kysuci. Lesopark sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja.

Sprístupenie pútnického miesta na hore Živčáková je riešené účelovou komunikáciou a cyklotrasou z miestnej časti Závodie a turistickým chodníkom od parkovísk na Vyšnom konci.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne o navrhované plochy : 2. U Valčuhov - IBV, 3. U Valčuhov - cintorín, 6. Predmier - priemyselná zóna, 8. Hlinené - U Kaduru a 15. Stará tehelňa. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená okrajom navrhovaných funkčných plôch.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v riešenom území Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka

Ochranné pásmo	Stav	Návrh
Ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa	Podľa výkresu	Podľa výkresu
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej koľaje)	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5	1,5 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5	1,5 m
VVN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	-	15 m
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
STL plynovod v zastavanom území	1	1 m
Ochranné pásmo vodných tokov	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)

Ochranné pásmo vodných tokov

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Kysuca) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

j. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka a schválenej zmeny a doplnku č. 1, ktorá neuvažuje o výstavbe suchej nádrže (poldra) na Dižianskom potoku.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie nezasahuje do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia ani do navrhovaných území európskeho významu. Niektoré lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sú v kontakte s prírodnými prvkami, ktoré sú zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny. Ide o tieto lokality :

5. Závodie - lesopark - nachádza sa pri regionálnom hydrickom biokoridore Kysuca. Na ploche budúceho lesoparku sa nachádzajú brehové porasty. Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Prípadný výrub stromov konzultovať s odbornou organizáciou ochrany prírody.

15. Stará tehelná - nachádza v blízkosti genofondovej lokality 96zf - v tomto prípade ide o úpravu hranice genofondovej lokality podľa skutočného stavu.

Požiadavky na ochranu archeologických nálezov boli uvedené v Zmene a doplnku č. 2 v nasledovnom znení:

"V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, resp. zlúčených stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre

vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4) pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4) pamiatkového zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.

V súlade s § 40 ods. 2) – ods. 4) pamiatkového zákona a § 127 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení."

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Návrh riešenia dopravy v územnom pláne mesta Turzovka spracoval Ing. Mojmír Sladký. Zmeny a doplnky č. 3 akceptujú systém zberných komunikácií navrhnutých v schválenom územnom pláne. V strede mesta sa upravuje systém miestnych komunikácií. Dopĺňajú sa miestne obslužné komunikácie C3 v jednotlivých lokalitách IBV, účelové komunikácie v Hlinenom a Závodí, cyklochodník popri ceste II/487 a parkoviská na Vyšnom konci podľa požiadaviek mesta.

Funkčná trieda navrhovaných miestnych obslužných komunikácií je C3 a kategória MO 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka riešia jednotlivé navrhované lokality tak, aby boli riešené komplexne s prihliadnutím na už vypracovaný územný plán. Rešpektujú ako existujúcu, tak navrhovanú technickú infraštruktúru.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a výrobu. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť existujúci vodovodný systém tak, aby zabezpečil potrebu pitnej a požiarnej vody pre nové objekty.

Lokality č. 1. Stred - pred gymnáziom, 4. Beskydská ulica, 5. Závodie - lesopark, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova, 11. Predmier (bývalý hostinec), 12. Závodie za ihriskom, 14. Dlhovanská cesta, 15. Stará tehelňa, 16. Nádražná ulica, 18. Jašíkova ulica sa nachádzajú v blízkosti existujúcich verejných vodovodov. Zásobovanie pitnou vodou a je možné riešiť vodovodnými prípojkami.

Pre lokality 2. U Valčuhov - IBV, 3. U Valčuhov - cintorín, 6. Predmier - priemyselná zóna 8. Hlinené - U Kaduru je potrebné vybudovať nové rozvody verejného vodovodu.

Základné údaje o riešených lokalitách

Názov lokality	Druh, funkčné využitie	M.J.	Počet zamestn.	Počet obyvateľov
1. Stred - pred gymnáziom	OV, byty	zamestnanec obyvateľ	90	210
2. U Valčuhov - IBV	rodinné domy	obyvateľ	-	44
6. Predmier - priemyselná zóna	výroba	zamestnanec	200	-
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	OV	zamestnanec	2	-
8. Hlinené - U Kaduru	rodinné domy	obyvateľ	-	44
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	rodinné domy	obyvateľ	-	32
12. Závodie za ihriskom	rodinné domy	obyvateľ	-	13
14. Dlhovanská cesta	rodinné domy	obyvateľ	-	16
16. Nádražná ulica	OV	zamestnanec	8	-
18. Jašíkova ulica	byty	obyvateľ	-	90
Lokality 1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16 a 18			300	449

Výpočet potreby pitnej vody pre štatistické zhodnotenie pre navrhovaný stav:

(podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- pre bytový fond ($k_d = 1,3$ resp. $1,6$ resp. $2,0$; $k_h = 1,8$) - závislá od veľkosti územia: špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme $120 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$
- pre občiansku vybavenosť a výrobu - predstavuje $60 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Bilancia potreby pitnej vody

Ozn. lokality	Popis	počet b.j.	MJ	počet MJ	špec. potreba l.MJ ⁻¹ . d ⁻¹	Qd m ³ . d ⁻¹	kd	Qd.max m ³ . d ⁻¹	Qdmax l.s ⁻¹	kh	Qhmax l.s ⁻¹	počet dní d.rok ⁻¹	Qr m ³ . rok ⁻¹
1	Stred - pred gymnáziom	30	obyv.	210	120	25,200	1,6	40,320	0,467	1,8	0,840	365	9 198,0
1	Stred - pred gymnáziom	-	zam.	90	60	5,400	1,6	8,640	0,100	1,8	0,180	300	1 620,0
2	U Valčuhov - IBV	14	obyv.	44	120	5,280	1,6	8,448	0,098	1,8	0,176	365	1 927,2
6	Predmier - priemyselná zóna	-	zam.	200	60	12,000	1,6	19,200	0,222	1,8	0,400	250	3 000,0
7	Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	zam.	2	60	0,120	1,6	0,192	0,002	1,8	0,004	300	36,0
8	Hlinené - U Kaduru	14	obyv.	44	120	5,280	1,6	8,448	0,098	1,8	0,176	365	1 927,2
10	Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10	obyv.	32	120	3,840	1,6	6,144	0,071	1,8	0,128	365	1 401,6
12	Závodie za ihriskom	4	obyv.	13	120	1,560	1,6	2,496	0,029	1,8	0,052	365	569,4
14	Dlhovanská cesta	5	obyv.	16	120	1,920	1,6	3,072	0,036	1,8	0,064	365	700,8
16	Nádražná ulica	-	zam.	8	60	0,480	1,6	0,768	0,009	1,8	0,016	300	144,0
18	Jašíkova ulica	30	obyv.	90	120	10,800	1,6	17,280	0,200	1,8	0,360	365	3 942,0
	Potreba pitnej vody celkom					71,880		115,008	1,332		2,396		24 466,2

Zásobovanie pitnou vodou v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob zásobovania pitnou vodou
1. Stred - pred gymnáziom	Prípojkami z existujúceho verejného vodovodu DN 150 na ul. Nádražná
2. U Valčuhov - IBV	Z vodovodu V15 DN 80 do osady Valčuhovci
6. Predmier - priemyselná zóna	Predĺžením vodovodu z vodovodu V1 DN 100
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Prípojkou z existujúceho vodovodu DN 100
8. Hlinené - U Kaduru	Predĺžením vodovodu z vodovodu V2 DN 80
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	Predĺžením vodovodu z existujúceho vodovodu DN 100 na ul. A. Bernoláka
14. Dlhovanská cesta	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 100 na Dlhovanskej ceste
16. Nádražná ulica	Prípojkami z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	Prípojkou z existujúceho vodovodu DN 150 na ul. Jašíkova

Pre nové vetvy verejného vodovodu uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody - hydrantami (podzemnými resp. nadzemnými). Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti - v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať mesto pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách vodovodov budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušnej STN. Umiestniť ich tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Stavba „Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, Kanalizácia Turzovka“ rieši odvádzanie odpadových vôd z mesta Turzovka deleným systémom. Splaškové vody budú odvádzané vyprojektovanou splaškovou kanalizáciou do hlavného zberača Makov - Turzovka, zberača A IV. na čistiareň odpadových vôd Turzovka v k.ú. Podvysoká. Dažďové vody budú odvádzané existujúcou kanalizáciou a vyprojektovanou dažďovou kanalizáciou.

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a výrobu. V súvislosti s novou výstavbou bude potrebné rozšíriť existujúce kanalizačné systémy v niektorých lokalitách tak, aby zabezpečili bezproblémové odkanalizovanie jednotlivých lokalít.

Odvádzanie splaškových vôd v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd
1. Stred - pred gymnáziom	Do kanalizácie A IV.6.2 DN 300 na ul. Štúrova
2. U Valčuhov - IBV	Do navrhovanej kanalizácie do osady Valčuhovci
6. Predmier - priemyselná zóna	Do existujúcej kanalizácie DN 300 z Klokočova
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Do zberača kanalizácie A IV. DN 400
8. Hlinené - U Kaduru	Do navrhovanej kanalizácie DN 300 do A IV. 8.5
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Do existujúcej kanalizácie A IV. 6.3 DN 300 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	Do navrhovanej kanalizácie A IV. 3.22 DN 300
14. Dlhovanská cesta	Do existujúcej kanalizácie DN 300 na Dlhovanskej ceste
16. Nádražná ulica	Do existujúcej kanalizácie DN 300 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	Do existujúcej kanalizácie A IV. 6.3 DN 300 na ul. Jašíkova

Odvádzanie dažďových vôd v lokalitách územného rozvoja

Lokalita	Spôsob odvádzania dažďových odpadových vôd
1. Stred - pred gymnáziom	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
2. U Valčuhov - IBV	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
6. Predmier - priemyselná zóna	Dažďovou kanalizáciou do Predmieranky
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	Dažďovou kanalizáciou do Kysuce
8. Hlinené - U Kaduru	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
12. Závodie za ihriskom	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
14. Dlhovanská cesta	Zachytávanie dažďových vôd na vlastnom pozemku
16. Nádražná ulica	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka
18. Jašíkova ulica	Do navrhovaného zberača dažďovej kanalizácie podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený na náložke k výkresu č 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1: 5 000.

I) 2.3. Vodné toky a úprava odtokových pomerov

Znenie podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka a úpravy podľa Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Turzovka.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Navrhované lokality v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka sú tvorené územiami pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a výrobu.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3

Pri nápočte elektrického príkonu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele:

1 b.j.	3,0 kW,
1 RD	4,0 kW,
vybavenosť	100 kW/ha plochy
priemysel	100 kW/ha plochy

Nápočet elektrického príkonu

Lokalita	Merné jednotky	Elektrický príkon	Spôsob napojenia
1. Stred - pred gymnáziom	70 b.j. + OV	210 + 100	z existujúcej T5, T12
2. U Valčuhov - IBV	14 RD	56	z navrhovanej T18
4. Beskydská ulica	2 RD	8	z NN siete - stav
6. Predmier - priemyselná zóna	8 ha	800	navrhovanej T8
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	4	z NN siete
8. Hlinené - U Kaduru	14 RD	56	z existujúcej T3
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10 RD	40	z navrhovanej T15
12. Závodie za ihriskom	4 RD	16	z navrhovanej T3
14. Dlhovanská cesta	5 RD	20	z NN siete
16. Nádražná ulica	OV	20	z NN siete
18. Jašíkova ulica	30 b.j.	90	z existujúcej T4
Spolu		1 420	

Celkový elektrický príkon pre riešené lokality predstavuje asi 1 420 kW.

Trafostanice

Nová trafostanica T8 Predmier je navrhovaná ako kiosková o výkone 2 x 400 kVA. Umiestnenie navrhovanej trafostanice je riešené tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 350 m.

VN 22 kV vedenia

VN vedenie k novej trafostanici je navrhnuté zemnými káblami.

Sekundárne rozvody

Sekundárnu sieť navrhujeme budovať systémom káblovej jednoduchej mrežovej siete. Verejné osvetlenie sa navrhuje budovať káblovým rozvodom.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m

- pre 110 kV vedenie 15 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
 - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zdrojom plynu je vysokotlakový plynovod (VTL) PN 40 o svetlosti DN 150 zásobujúci územie mesta cez 2 regulačné stanice o výkonoch 3 000 a 5 000 m³/h zemného plynu. V budúcnosti je možná kooperácia v zásobovaní zemného plynu (ZP) s regulačnými stanicami v Podvysokej (3 000 m³/h) a vo Vysokej nad Kysucou (3 000 m³/h). Tento VTL plynovod sa napája na plynovod Severné Slovensko s parametrami DN 500 PN 64.

Plyn z oboch regulačných staníc (RS) je rozvádzaný stredotlakovým plynovodom STL o pretlaku 290 kPa ku spotrebiteľom, potrubím zhotoveným zo sieťovaného polyetylénu (LPE). Plynový rozvod je zhotovený z potrubia s dimenziami DN 50 až 160 mm o pretlaku 290 kPa. Plyn z tejto tlakovej úrovne je redukovaný na odberateľskú úroveň domov IBV, HBV (5 kPa) domovými regulátormi, a u kotlových jednotiek vyššieho výkonu regulátormi na úroveň 20 kPa.

Návrh

Zásobovanie zemným plynom je riešené pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a priemyselnú zónu. Väčšina riešených lokalít leží v blízkosti existujúcich STL plynovodov. Ako zdroj zásobovania zemným plynom budú slúžiť existujúce a navrhované STL plynovody 0,3 MPa.

Návrh spotreby zemného plynu pre rozvojové lokality IBV a HBV sú stanovené na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete.

Pri nápočte potrieb plynu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre :

HBV	1 b.j.	1,0 m ³ /hod.	1 087 m ³ /rok,
IBV	1 RD	1,6 m ³ /hod.	2 425 m ³ /rok,
OV	1 ha	45,0 m ³ /hod.	12 000 m ³ /rok
priemysel	1 ha	45,0 m ³ /hod.	12 000 m ³ /rok

Bilancia plynu pre riešené lokality

Objekty	MJ	Počet MJ	Príkon jedn. (m ³ /h)	Príkon celk. (m ³ /h)	Ročne jedn. (m ³ /rok)	Ročne celkovo (m ³ /rok)
1. Stred - pred gymnáziom	b.j. OV	70 1 ha	1,0	70,0 45,0	1 087 12 000	76 090 12 000
2. U Valčuhov - IBV	RD	14	1,6	22,4	2 425	33 950
6. Predmier - priemyselná zóna	ha	8	45,0	360,0	12 000	96 000
8. Hlinené - U Kaduru	RD	14	1,6	22,4	2 425	33 950
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	RD	10	1,6	16,0	2 425	24 250
12. Závodie za ihriskom	RD	4	1,6	6,4	2 425	9 700
14. Dlhovanská cesta	RD	5	1,6	8,0	2 425	12 125
16. Nádražná ulica	OV	-	-	-	-	-
18. Jašíkova ulica	b.j.	30		30,0	1 087	32 610
Celkom				580,2		330 675

Pre navrhovanú bytovú zástavbu a občiansku vybavenosť sa predpokladá potreba príkonu plynu asi 220 m³/hodinu, ročná potreba zemného plynu predstavuje 235 tisíc m³. Pre navrhovanú

priemyselnú zónu sa odhaduje potreba príkonu plynu asi 360 m³/hodinu, ročná potreba zemného plynu predstavuje 96 tisíc m³.

Spôsob napojenia lokalít na STL plynovod

Lokalita	Spôsob napojenia lokalít na STL plynovod
1. Stred - pred gymnáziom	z existujúceho plynovodu DN 90 na ul. Štúrova
2. U Valčuhov - IBV	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
6. Predmier - priemyselná zóna	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
8. Hlinené - U Kaduru	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	z existujúceho plynovodu DN 160 na ul. Jašíkova
12. Závodie za ihriskom	z navrhovaného STL plynovodu DN 50
14. Dlhovanská cesta	z existujúceho plynovodu DN 160 na Dlhovanskej ceste.
16. Nádražná ulica	z existujúceho plynovodu DN 90 na ul. Nádražná
18. Jašíkova ulica	z existujúceho plynovodu DN 160 na ul. Jašíkova

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP, a.s.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán dotknutých plynovodov od ich osi na každú stranu :

Ochranné pásmo - je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou - 18°C, veterná oblasť so strednou teplotou najchladnejšieho mesiaca január - 4,0°C a s dĺžkou vykurovacieho obdobia 239 dní a strednou teplotou vykurovacieho obdobia + 2,9°C.

Pri nápočte potrieb tepla pre lokality riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 boli použité tieto ukazovatele.

Potreba tepla pre : 1 RD 14,0 kW/h ; 85 GJ/rok,
 1 malometrážny byt v HBV 5,5 kW/h ; 32 GJ/rok,
 vybavenosť 25 W/m³ obštaného priestoru, 0,15 GJ/rok,
 priemysel 250 kW/ha, 750 GJ/rok.

Objekty	MJ	Počet MJ	Príkon jedn. (kW/h)	Príkon celk. (kW/h)	Ročne jedn. (GJ/rok)	Ročne celkovo (GJ/rok)
1. Stred - pred gymnázium	b.j. m ³	70 9 000	5,5	385 225	32	2 240 1 350
2. U Valčuhov - IBV	RD	14	14,0	196	85	1 190
6. Predmier - priemyselná zóna	ha	8		2 000		6 000
8. Hlinené - U Kaduru	RD	14	14,0	196	85	1 190
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	RD	10	14,0	140	85	850
12. Závodie za ihriskom	RD	4	14,0	56	85	340
14. Dlhovanská cesta	RD	5	14,0	70	85	425
16. Nádražná ulica	m ³	2 000		50	85	300
18. Jašíkova ulica		30		165	32	960
Celkom				3 483		14 845

Požadované potreby tepla podľa funkčného využitia

	Tepelný výkon (kW)
HBV - bytové domy	550
IBV - rodinné domy	658
Občianska vybavenosť	275
Priemysel	2 000
Navrhované lokality spolu	3 483

Celková potreba tepelnej energie pre navrhované lokality je približne 3,5 MW.

Byty a občianska vybavenosť v lokalite 1. Stred - pred gymnázium budú zásobované teplom z centrálného zdroja tepla kotolne K1. Byty v lokalite 18. Jašíkova ulica je možné zásobovať teplom z kotolne K5. Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie tuhých palív. Na ohrev teplej vody je vhodné využívať aj solárnu energiu použitím slnečných kolektorov. Výrobné prevádzky v priemyselnej zóne budú zásobované teplom z vlastných zdrojov. Potreba tepla pre výrobné prevádzky v tabuľke je len orientačná.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Súčasný stav

Pošta

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou, umiestnenou v objekte Mestského úradu, ktorá zabezpečuje automatizované priehradkové operácie.

Pošta v Turzovke organizačne prislúcha pod Regionálne poštové centrum (RPC) Žilina riadené Ústredím Slovenskej pošty a.s.

Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačného členenia mesto Turzovka podľa súčasnej štruktúry ST a.s. prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry (CSI) Žilina, začlenené do Regionálneho centra (RCSI) Žilina. Zriadená digitálna ústredňa RSU je umiestnená v priestoroch pošty; sú na ňu pripojené i obce Klokočov, Korňa, Staškov a Vysoká nad Kysucou s vlastnými digitálnymi stupňami.

Miestna telefónna sieť je prevažne prevedená káblami v zemi, len okrajové časti s rozptýlenou zástavbou majú rozvod prevedený závesnými káblami. Miestne časti mesta sú na RSÚ pripojené cez sieťové rozvádzače (SR).

Návrh riešenia

Pošta

Pre poštovú prevádzku v Turzovke nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb odporúčame zamerať sa na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v meste Turzovka je plne v kompetencii Slovenskej pošty a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

V návrhu sa uvažuje s priemerným počtom hlavných telefónnych staníc (HTS) 1,0 telefónnej stanice na 1 byt - pre možnosť s pripojovaním na internetové služby. Pre zariadenia občianskej vybavenosti sa uvažuje s počtom cca 2 - 10 HTS/ha plošnej výmery lokality.

Odhad počtu HTS pre lokality riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 3

Lokalita	Bytové stanice	Nebytové stanice	Spolu
1. Stred - pred gymnáziom	70	20	90
2. U Valčuhov - IBV	14	-	14
6. Predmier - priemyselná zóna	-	6	6
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	-	1	1
8. Hlinené - U Kaduru	14	-	14
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	10	-	10
12. Závodie za ihriskom	4	-	4
14. Dlhovanská cesta	5	-	5
16. Nádražná ulica	-	6	6
18. Jašíkova ulica	30	-	30
Celkom	147	33	180

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť. Pripojovanie telefónnych účastníkov v okrajových častiach sa doporučuje realizovať vzdušnými prípojkami, v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Ostatné slaboprúdové vedenia

Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa odporúča rozšíriť sieť miestneho rozhlasu.

l) 5. Civilná ochrana

Riešenie civilnej ochrany ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Turzovka.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa na lokalite 5. Závodie - lesopark navrhuje zriadenie lesoparku. Lokalita sa nachádza pri Kysuci v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť porasty popri Kysuci pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku nedôjde k záberu lesných pozemkov, ale bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnuť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódov patria do klimatických regiónov :

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 - 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy :

12 - fluvizeme glejové, ťažké,

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 - 0812013, 7 - 0869432, 8 - 0878462, 9 - 0978462.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka zahŕňa 18 lokalít :

Lokalita	Návrh riešenia	Označenie lokality na výkrese č.7
1. Stred - pred gymnáziom	zmena funkcie z OVna zmiešané územie - ostatné plochy	Nie je záber PP
2. U Valčuhov - IBV	návrh - záber PP	62a, 62b
3. U Valčuhov - cintorín	návrh - záber PP	63
4. Beskydská ulica	zmena funkcie - zastavané plochy	Nie je záber PP
5. Závodie - lesopark	lesný pozemok	Nie je záber PP
6. Predmier - priemyselná zóna	návrh - záber PP	64
7. Parkoviská a chodník na Živčákovú	návrh - záber PP	66a, 66b, 66c
8. Hlinené - U Kaduru	návrh - záber PP	65
9. Cyklochodník	ostatné plochy	Nie je záber PP
10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova	zmena funkcie z HBV na IBV	18
11. Predmier (bývalý hostinec)	stav- zastavaná plocha	Nie je záber PP
12. Závodie za ihriskom	zmena funkcie zo športu na IBV	22
13. Hlinené - cesta ku kaplnke	stav	Nie je záber PP
14. Dlhovanská cesta	zmena funkcie z HBV na IBV	36
15. Stará tehelná	stav- ostatné plochy	Nie je záber PP
16. Nádražná ulica	ostatné plochy	Nie je záber PP
17. Cesta a cyklotrasa na Živčákovú	stav	Nie je záber PP
18. Jašíkova ulica	zmena funkcie z OV na HBV	Nie je záber PP

Pri lokalitách 1, 4, 5, 9, 11, 13, 15, 16, 17 a 18 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy - ide o lesný pozemok, a ostatné plochy.

Pri lokalitách 10, 12 a 14 bol záber poľnohospodárskej pôdy odsúhlasený pre iné funkcie. Rozsah záberov sa nemení, ale dochádza tu k funkčnej zmene využitia lokalít, čo je zdokumentované na výkrese č. 7 a v tabuľke „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie“.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

pôdy - zmena funkcie									
Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie pôvodná nová	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
18	Turzovka	HBV IBV	0,88	0,65	0811035/6	0,65	0,65	-	Súkr. osoby
22	Turzovka	ihriská- IBV	0,92	0,92	0812013/6	0,92	0,92	-	Súkr. osoby
36	Turzovka	HBV IBV	0,42	0,42	0812013/6	0,18	0,18	-	Súkr. osoby
					0869242/6	0,24	0,24		
Lokality spolu			2,22	1,99		1,99	1,99		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza pri lokalitách č. 2, 3, 6 a 8 resp. č. 62a, 62b, 63, 64 a 65, 66a, 66b, 66c, čo je zdokumentované na výkrese č. 7 a v tabuľke „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“.

Celkový záber na lokalitách č. 62a až 66c predstavuje plochu 13,16 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 10,00 ha.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľno hosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	v ha	najkvalit. pôda v ha		
62a	Turzovka, Turkov	IBV, komunikácie	2,00	0,57	0869432/7	0,56	0,56	-	Súkr. osoby
					0882672/9	0,01	0,01		
62b	Turkov	IBV, komunikácie	0,77	0,23	0869432/7	0,15	0,15	-	Súkr. osoby
					0882672/9	0,08	0,08		
63	Turkov	cintorín	0,06	0,06	0869432/7	0,06	0,06	-	Súkr. osoby
64	Turzovka	priemysel	8,05	8,05	0812013/6	8,05	8,05	meliorácie	Súkr. osoby
65	Turzovka	IBV, komunikácie	1,80	0,20	0978462/9	0,20	0	-	Súkr. osoby
				0,10	0963242/7	0,10	0,10		
				0,31	0878462/8	0,31	0,31		
66a	Turzovka	parkovisko	0,06	0,06	0812013/6	0,06	0,06	-	Súkr. osoby
66b	Turzovka	parkovisko	0,25	0,25	0812013/6	0,25	0,25	-	Súkr. osoby
66c	Turzovka	parkovisko, občianska vybavenosť	0,17	0,17	0812013/6	0,17	0,17	-	Súkr. osoby
Lokality spolu			13,16	10,00		10,00	9,80		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Turzovka a Turkov podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v katastri obce Turzovka zapísané tieto BPEJ 0811035 **0812013** 0869242 **0869342** 0869432 0869442 0869515 0869532 0869542 **0963242** 0963532 0969432 0969442 a v k.ú. Turkov BPEJ 0869242 **0869342** 0869432 0870433 **0882672** 0963532 0963535 0970543 0978562, 0978563 0982682 0982782 0982872 1070543 1078462.

Predpokladaná výmera záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 9,80 ha.

Zdôvodnenie rozvoja

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 zohľadňujú požiadavky mesta a vlastníkov pozemkov. V Zmenách a doplnkoch č. 3 ide v mnohých prípadoch iba o zmenu funkčného využitia plôch v zastavanom území k 1.1. 1990. Nové zábery poľnohospodárskej pôdy predstavujú 10,00 ha z toho predpokladaná výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 9,80 ha.

Schválením riešených plôch pre rozvoj mesta sa umožní stavať vlastníkom pozemkov rodinné domy na svojich pozemkoch, vybudovať priemyselnú zónu, rozšíriť cintorín a vybudovať parkoviská pre pútnikov. Najväčší záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere je 8,05 ha je nevyhnutný pre vybudovanie priemyselnej zóny. Vybudovaním priemyselnej zóny sa sleduje vytvorenie nových pracovných príležitostí a stabilizácia obyvateľstva.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa na lokalite 5. Závodie - lesopark navrhuje zriadenie lesoparku. Lokalita sa nachádza pri Kysuci v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Prevažná časť lokality je evidovaná ako lesný pozemok o výmere 1,20 ha, na ktorom je hospodársky les. Menšiu časť tvorí zastavaná plocha (0,11 ha).

V zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje využiť porasty popri Kysuci pre zriadenie lesoparku. Na ploche budúceho lesoparku nedôjde k záberu lesných pozemkov, ale bude potrebné zmeniť hospodársky les na les osobitného určenia (rekreačný les). Je potrebné uskutočniť pasport existujúcich drevín a projekt na realizáciu lesoparku. Na ploche lesoparku budú prevedené len minimálne úpravy - chodníky so štrkovým povrchom a oddychové miesta s lavičkami. Na lesnom pozemku sa nebudú realizovať žiadne stavby a spevnené plochy. Tieto treba navrhnúť na zastavanej ploche. Časť zastavanej plochy navrhujeme rekultivovať a vrátiť do lesných pozemkov.

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Lesný hospodársky celok : Čadca
Oblasťná jednotka : Západné Beskydy
Katastrálne územie : Turzovka
Kategória lesa : hospodársky les
Písmeno kategórie : Lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva
PHSLT: 513 : Vlhké jedľové bučiny
Funkčný typ: CA - vodohospodársky, produkčný

Výmera lesných pozemkov

Lokalita	LHC	Dielec	Výmera porastu (ha)	Druh vlastníctva
5. Závodie - lesopark	Čadca	1952	1,20	FO

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 3 zohľadňujú požiadavky mesta a zámery vlastníkov pozemkov. Koncepcia rozvoja mesta Turzovka formulovaná v Zadaní pre spracovanie Územného plánu mesta Turzovka sa Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu mesta Turzovka v zásade nemení.

Upravuje sa dopravný systém v strede mesta pred železničnou stanicou, dopĺňajú sa plochy pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, cintorína U Valčuhov a priemyselnej zóny, dochádza k funkčnej zmene niektorých plôch navrhnutých v platnom územnom pláne.

Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 3 predstavuje 10,00 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej plochy predstavuje výmeru 9,80 ha. Najväčší záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy o výmere je 8,05 ha je nevyhnutný pre vybudovanie priemyselnej zóny. Vybudovaním priemyselnej zóny sa sleduje vytvorenie nových pracovných príležitostí a stabilizácia obyvateľstva.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Poznámka : časti textu, ktoré sú v Zmenách a doplnkoch č. 3 doplnené navyše oproti schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka sú napísané **hrubým šikmým písmom**, časti textu, ktoré sa v schválenej záväznej časti ÚPN mesta Turzovka Zmenami a doplnkami č. 3 rušia sú napísané ~~tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý~~.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch označených regulatívmi A, B, C, ostávajú v platnosti tak ako boli schválené v Zmene a doplnku č. 2.

A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

V lokalite IBV U Valčuhov pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo miestneho toku v šírke 10 m, tak aby nedošlo k poškodeniu brehových porastov a aluviálnej vegetácie.

B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách.

C - plochy občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Upravuje sa text schválený v Zmene a doplnku č. 2 pre regulatív D nasledovne :

D - plocha ~~plavárne~~ športových zariadení

Prípustné funkcie: športové zariadenia, odstavné a parkovacie miesta pre potreby ~~plavárne~~, **športových zariadení** nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, malé prevádzky občerstvenia a stravovania).

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemku ~~plavárne~~ vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Pri osadení objektov ~~plavárne~~ rešpektovať ochranné pásmo toku Kysuca, tak aby výstavba bola vzdialená min. 10 m od brehových porastov a zostal voľný priestor hrádze aj pre možnú cyklotrasu.

F - lesopark

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, výtvarné diela, detské ihriská, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzenú plochu lesoparku využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na ploche navrhovaného lesoparku uskutočniť pasport existujúcich drevín. Zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie pre realizáciu lesoparku a zabezpečiť pravidelnú údržbu.

G - plochy výroby

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby bez výraznejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem malých zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche G).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; výrobné procesy riadiť tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

H - zmiešané územie

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia,

alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovia), nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, detské ihrisko.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné - napr. zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: parkoviská musia byť riešené v rámci pozemkov občianskej vybavenosti a odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené na pozemkoch bytových domov.

I - plochy cintorínov

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Nepripustné funkcie: iné ako prípustné. V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa § 15 ods. 7, zák. NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Turzovka sa pre umiestnenie občianskej vybavenosti navrhuje zmiešané územie 1. Stred - pred gymnáziom a 4 malé plochy občianskej vybavenosti : 3. U Valčuhov - cintorín, 4. Beskydská ulica, 7. Parkoviská a chodník na Živčákovú, 16. Nádražná ulica.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Turzovka navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne mesta o navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby v náväznosti na súčasný intravilán. Ide o lokality 2. U Valčuhov - IBV, 3. U Valčuhov - cintorín, 6. Predmier - priemyselná zóna, 8. Hlinené - U Kaduru, 15. Stará tehelná. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom navrhovaných funkčných plôch.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Ochranné pásma v riešenom území Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka

Ochranné pásmo	Stav	Návrh
Ochranné pásma vodárenského zdroja II.stupňa	Podľa výkresu	Podľa výkresu
Ochranné pásmo železnice (od osi krajnej koľaje)	60 m	60 m
Ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5	1,5 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5	1,5 m
VVN 110 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	-	15 m
VN 22 kV el. vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
STL plynovod v zastavanom území	1	1 m
Ochranné pásmo vodných tokov	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)	10 m (Kysuca) 5 m (drobné toky)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku sa dopĺňa o text :

Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Turzovka je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre lokality :

- 1. Stred - pred gymnáziom,**
- 6. Predmier - priemyselná zóna,**
- 8. Hlinené - U Kaduru,**
- 10. Stred - ul. Jašíkova - ul. Štúrova.**

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v odseku (3) Dopravné stavby o bod I) a v odseku (5) Stavby pre zásobovanie územia energiami v bode i) výstavba nových trafostaníc :

(3) Dopravné stavby

- I) rekonštrukcia miestnych obslužných komunikácií uvedených v zozname technickej dokumentácie mesta za účelom úpravy ich stavebných a technických parametrov (51)**

(5) Stavby pre zásobovanie územia energiami

- i) výstavba nových trafostaníc : Stred - T14, T15, T16, T17; Hlinené - T6; **Predmier - T8**; Závodie - T3; Vyšný koniec T7, T8, T9 (44)

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY A DOKUMENTY, POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TURZOVKA

- Územný plán mesta Turzovka (Ing. arch. Marián Pivarči, 2007, textová a grafická časť (výkresy v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. Marián Pivarči, 2012, textová a grafická časť (výkresy a náložky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Územný plán mesta Turzovka Zmena a doplnok č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarči, 2012, textová a grafická časť (výkresy a náložky v mierke 1: 5 000, 1: 10 000, 1: 25 000),
- Mapové podklady mesta Turzovka k riešeným lokalitám,
- Konzultácia s predstaviteľmi mesta o vymedzení a funkčnom využití riešených lokalít,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ