

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PARCHOVANY
Zmeny a doplnky č.1**

Sprievodná správa



NÁVRH

Objednávateľ:	Obec Parchovany
v zastúpení:	starosta obce
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, Košice prevádzka: Letná ulica č. 45, Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA
Odborní projektanti:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
Grafické práce:	Bc. Matúš Veľas
Písomnosti:	Kludia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec reg. číslo 275.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚPN OBCE PARCHOVANY

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť ÚPN obce včítane ZaD č.1 (úplné znenie)

B) Grafická časť

Výkres č. 1a	Komplexný výkres, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 1b	Komplexný výkres, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3a	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 3b	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia (priesvitka)	M 1 : 50 000

Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I)	ÚVOD.....	1
1)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SÚ RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1 ÚPN OBCE.....	1
2)	ZHODNOTENIE DOTERAZ SPRACOVANEJ ÚPD, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	1
4)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA OBCE SO ZADANÍM.....	2
II)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	2
1)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	2
4)	NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE, NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	2
5)	DEMOGRAFIA, DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA.....	3
6)	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VČÍTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	4
7)	NÁVRH ZELENÉ A CINTORÍNOV	4
9)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	4
10)	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	4
13)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	5
III)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	9

I) ÚVOD

Obec Parchovany sa nachádza na ceste I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Kráľovský Chlmec v severnej časti okresu Trebišov. Obec má spracovaný a schválený územný plán obce (2005).

1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SÚ RIEŠENÉ V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č.1 ÚPN OBCE

Územný plán obce Parchovany bol spracovaný v rokoch 2004 – 2005 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch č.80 – 05/09 - 2005 z dňa 05.09.2005. Závazná časť ÚPN obce bola schválená VZN č.1/2005 zo dňa 05.09. 2005. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky schválenej ÚPD obce. Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Parchovany bolo spracované v roku 2005 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch č 63/18/03-2005/2005 zo dňa 18.03.2005.

Hlavné ciele riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany sú nasledovné:

- riešiť novú výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na pozemkoch par. č. 1564/7 a 1564/6,
- riešiť zmenu funkčného využitia územia podľa schváleného ÚPN obce na Krížnej ulici.

Menované zmeny a doplnenie funkčného využitia územia obce sú spracované na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb a obce Parchovany. Nejedná sa o povinnú pravidelnú aktualizáciu ÚPD obce, ktorú je obec povinná realizovať podľa §30 Stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Parchovany, grafická časť sú spracované ako samostatná príloha (priesvitka) ku grafickej časti schváleného ÚPN obce. Textová časť (sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu riešených zmien a doplnkov č.1. Závazná časť je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.1 v súlade s §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Parchovany riešia nasledovné problémy:

- navrhovaná zmena funkčného využitia územia na Krížnej ulici. Z dôvodov kolízie s ochranným pásmom navrhovaného rozšírenia cintorína sa rieši úprava , zmenšenie jeho plochy.

2) ZHODNOTENIE DOTERAZ SPRACOVANEJ ÚPD, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Obec má spracovaný a schválený územný plán obce Parchovany (2005). Obec od roku 2005 neobstarala v zmysle §30 stavebného zákona zmeny a doplnky ÚPN obce. Rozvojové lokality podľa schválenej ÚPD obce sa postupne realizujú. Schválený ÚPN obce Parchovany je platnou ÚPD obce.

Pri prácach na ZaD č. 1 ÚPN obce Parchovany boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN obce Parchovany, návrh čístopis (2005) (URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice),

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch č.96 zo dňa 10.06.2016 o schválení spracovania zmien a doplnkov do ÚPN obce Parchovany,
- ROEP obce Parchovany.

4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA OBCE SO ZADANÍM

Spracované ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany sú v súlade so schváleným zadaniím. Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Parchovany bolo spracované v roku 2004 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Parchovanoch uznesením č. 63-18/03-2005 zo dňa 18.03.2005. Krajský stavebný úrad v Košiciach preskúmal zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie listom č. 2005/00017 zo dňa 23.02.2005. Spracované ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany sú v súlade so schváleným zadaniím. Základné úlohy a ciele riešenia ÚPN obce formulované a schválené v zadanií sú rešpektované.

II) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany je objednávatel'om, obcou Parchovany vymedzené na k. ú. Parchovany nasledovné riešené územie:

- Lokalita č. 1, Krížna ulica (urbanistický okrsok A – 6)
- Lokalita č. 2, pozemky parc. číslo 1564/7 a 1564/6 (urbanistický okrsok A -1)

Požiadavky obce Parchovany a fyzických, právnických osôb na riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany sú nasledovné:

- zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce na pozemkoch par. číslo 1564/7 a 1564/6,
- zmena funkčného využitia územia na Krížnej ulici z navrhovaných plôch verejnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia a služby – penzión dôchodcov) na plochu obytného územia pre výstavbu rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti (bývalá MŠ).

4) NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE, NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany z hľadiska územného rozvoja a priestorového usporiadania navrhujú rozšírenie obytného územia s plochami rodinných domov na lokalite č. 2 vo východnej časti

obce. ZaD č. 1 ÚPN obce Parchovany navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce:

- Lokalita č.1 Krížna ulica

Navrhovanú zmenu funkčného využitia územia limituje ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia cintorína 50,0m. Z horemenovaných dôvodov ZaD č.1 ÚPN obce navrhujú zmenšenie plochy navrhovaného rozšírenia cintorína v rozsahu, ktorý umožní novú výstavbu na Krížnej ulici.

Navrhuje sa nasledovná zmena funkčného využitia územia:

- z obytného územia s plochami navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenie - penzión dôchodcov) na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov
- z obytného územia s plochami navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenie - penzión dôchodcov) na navrhovanú komerčnú občiansku vybavenosť (nákupné centrum)

Rešpektuje sa ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia cintorína 50,0 m. V chránenom pásme cintorína 50,0 m sa navrhuje nasledovná zmena funkčného využitia územia:

- z obytného územia s plochami navrhovanej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenie a služby – penzión dôchodcov) na jestvujúce funkčné využitie – záhrady,
- z obytného územia s plochami navrhovanej občianskej vybavenosti na rozšírenie verejného parkoviska cintorína.

- Lokalita č.2

Navrhuje sa rozšírenie obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch parc. číslo 1564/7 a 1564/6. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu mimo hranice zastavaného územia.

5) DEMOGRAFIA, DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

5.4) Návrh riešenia

ZaD č. 1 ÚPN obce Parchovany navrhujú novú výstavbu rodinných domov na nasledovných lokalitách o nasledovnej kapacite:

- Lokalita č. 1 Krížna ulica.....7 RD/7 b. j.
- Lokalita č. 2.....2 RD/2 b. j.
- Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby v rozsahu
návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.....9 RD/9 b. j.

Pri výstavbe rodinných domov na Krížnej ulici rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50,0 m.

Z dôvodov rešpektovania ochranného pásma cintorína 50,m sa na lokalite rodinných domov „Stred“ upravuje kapacita na 100 RD/100 b. j. Celková navrhovaná kapacita bytovej výstavby v obci v rozsahu návrhu ÚPN obce zostáva nezmenená (134 RD/134 b. j.).

6) NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VČÍTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

a) Sociálna infraštruktúra

• Sociálne zariadenia

ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany navrhujú vypustiť z návrhu ÚPN obce navrhovaný penzión dôchodcov na Krížnej ulici (označenie č. 10 – Výkres č. 1 ÚPN obce 2005).

c) Komerčná občianska vybavenosť

• Obchodno-obslužná vybavenosť

ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany navrhujú na Krížnej ulici (býv. MŠ) novú komerčnú občiansku vybavenosť formou obchodného nákupného centra (NC).

7) NÁVRH ZELENÉ A CINTORÍNOV

ZaD č. 1 ÚPN obce Parchovany navrhujú zmenu rozsahu plochy pre rozšírenie verejného cintorína z 0,6 ha na 0,48 ha.

9) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa v ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany rozširuje na lokalite č.2 o navrhované obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 1 v M 1 : 2 000 (priesvitka) Lokalita č. 2

10) NÁVRH VERJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

10.1) Cestná doprava

10.1.2) Miestne komunikácie

Nové rozvojové lokality obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti sa pri ceste I. triedy a III. triedy sa nenavrhujú. ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany navrhujú:

- Lokalitu č.1 Krížna ulica s navrhovanou výstavbou rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie (Krížnej ulice) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40. Na Krížnej ulici realizovať jednostranný peší chodník,
- Lokalitu č.2 s navrhovanou výstavbou rodinných domov dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30.

10.1.3) Zariadenia cestnej dopravy

- **Parkovacie a odstavné stávia**

U navrhovaných lokalít č.1 a č.2 obytného územia pre výstavbu rodinných domov zabezpečiť minimálne 2 odstavné stávia (parkovisko/garáž) na pozemku alebo v objekte rodinného domu.

ZaD č.1 ÚPN obce Parchovany na lokalite č. 1 pre navrhovanú komerčnú občiansku vybavenosť (nákupné centrum) navrhujú zabezpečiť potrebu parkovacích staní v rozsahu 20 staní.

10.1.4) Pešia a cyklistická doprava, osobná hromadná doprava

- **Pešia a cyklistická doprava**

Na lokalite č.1 Krížna ulica realizovať pozdĺž jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie jednostranný peší chodník o šírke min. 2,0 m.

13) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50,0 m
V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.
- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§19 Zákona č. 442/2002 Z. z.)
- ochranné pásmo vodovodného potrubia
alebo kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm 1,5 m vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo vodovodného potrubia
alebo kanalizačného potrubia nad priemer 500 mm 2,5 m vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

V ochrannom pásme je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
- Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia a zariadenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - a) ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy v zmysle §43 Zákona o energetike. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený pre zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch2 m,
 - 3. pre zavesené káblivé vedenie1 m,
 - b) od 35kV do 110 kV vrátane15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane20 m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- b) Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty
 - g) 150 m pre sondy
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- Technologické objekty a účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
 - Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
 - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- c) Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §80 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osí plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
-
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
 - Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

III) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ